



SITUAÇÃO
N
N

CONSIDERAÇÕES ÁREA A CONSTRUIR:
 CONFORME LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES DA AUTARQUIA PARA ESTE LOCAL, FORAM IDENTIFICADOS:
 -178 FUNCIONÁRIOS ADMINISTRATIVOS;
 -142 FUNCIONÁRIOS OPERACIONAIS;
 -75 VIATURAS CONVENCIONAIS;
 -38 VIATURAS ENTRE CAMINHÕES E EQUIPAMENTOS.
 CONSIDERANDO 178 FUNCIONÁRIOS ADMINISTRATIVOS HÁ NECESSIDADE DE CERCA DE 1.900 m² COM MARGEM PARA ÁREAS DE APOIO E CIRCULAÇÃO, O EDIFÍCIO EXISTENTE CONTEMPLA 1.400 m² DE ÁREA ADMINISTRATIVA. SERÁ NECESSÁRIO ADEQUAR O GALPÃO EXISTENTE PARA ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

PREMISSAS DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL:
 TOMANDO PARTIDO DA CONCENTRAÇÃO DE TODO ADMINISTRATIVO EM UM ÚNICO LOCAL PARTIU-SE DO PRESSUPOSTO DE PROMOVER MAIOR CONECTIVIDADE POSSÍVEL ENTRE DIFERENTES SETORES.
 DESTA FORMA, CONSIDERANDO UMA CONEXÃO DA CIRCULAÇÃO VERTICAL EXISTENTE AO NOVO VOLUME PROPOSTO, FORMA-SE UMA CIRCULAÇÃO EM ANEL ENTRE AS DUAS CIRCULAÇÕES VERTICAIS.
 PROCUROU-SE MANTER NO TERREO OS SETORES QUE MAIS DEMANDAM CONTATOS OPERACIONAIS NAS ATIVIDADES DIARIAS. POR EXEMPLO, O SETOR DE TRANSPORTES ESTÁ JUNTO À COBERTURA COM ESPERA PARA OS MOTOCICLISTAS E LOCAL PARA PEQUENAS MANUTENÇÕES DE VIATURAS. O SETOR COMERCIAL ESTÁ JUNTO AO ACESSO TAMBÉM, IDEM AOS OPERACIONAIS DO DOCA E DOSES.
 APESAR DE CONSIDERAR A PROXIMIDADE ENTRE SETORES DE CADA DEPARTAMENTO FOI PRIVILEGIADA A INTEGRACÃO E COMPARTILHAMENTO DE NECESSIDADES AFINS. DESTA FORMA AS OFICINAS DO DOCA E DOSES FICAM AJUNTAS. AS ÁREAS DE APOIO POSSUEM CARÁTER EM COMUM, SENDO PORTANTO ALOJADAS DE FORMA CONJUNTA. OS SANITÁRIOS E COPAS FORMAM CONCENTRADOS EM NÚCLEOS DISTRIBUÍDOS AO LONGO DAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS. ISSO PERMITE QUE TODO SETOR TENHA SEMPRE UMA COPA E SANITÁRIO PROXIMOS ENQUANTO PROMOVE ENCONTROS ENTRE FUNCIONÁRIOS. PRINCIPALMENTE AOS FREQUENTADORES COPAS AS SALAS DE REUNIÃO FORMAM LOCALS JUNTO À CIRCULAÇÃO VERTICAL, FACILITANDO ACESSO DE PARTICIPANTES EXTERNOS. ADEMAIS PODEM TER DIMENSÕES VARIADAS PERMITINDO REUNIÕES PEQUENAS E CONJUGUAIS TAL COMO REUNIÕES MAIORES OU TREINAMENTOS.
 HÁ UM PEQUENO AUDITÓRIO PARA TREINAMENTOS MAIORES E EVENTUAIS PALESTRAS E UM SAGUÃO ABERTO, NO INTERSTÍCIO ENTRE ÁREAS ADMINISTRATIVAS PERMITINDO EVENTOS, COMEMORAÇÕES, INTEGRADAS A VISUALIDADE DOS DEPARTAMENTOS.
 OS ESPAÇOS ADMINISTRATIVOS GANHAM FLEXIBILIDADE PARA AJUSTES AO LONGO DO TEMPO SEJA COM A CRIAÇÃO DE VÍDEOS EM BRILLWALL OU OUTRAS FORMAS MAIS LÍVEIS COMO DIVISÓRIAS BAIXAS OU TOTALMENTE ABERTOS. TRAZENDO PARTIDO DA PROXIMIDADE ENTRE SETORES AFINS PERMITE SOLUÇÕES MAIS COMPARTIMENTADAS OU MAIS ABERTAS A CRITÉRIO DO GESTOR. ESTA FLEXIBILIDADE PERMITE, POR EXEMPLO, MANTER O ISOLAMENTO NECESSÁRIO AOS CCOS.



1º Andar - Mezzaninno
Esc. 120