

VISTA GERAL R. PEDRO GENOVES
SESC



VISTA SAGUÃO COM MURETA
SESC



SITUAÇÃO
SESC

CONSIDERAÇÕES ÁREA A CONSTRUIR:

- CONFORME LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES DA AUTARQUIA PARA ESTE LOCAL FORAM IDENTIFICADOS:
- 178 FUNCIONÁRIOS ADMINISTRATIVOS;
- 142 FUNCIONÁRIOS OPERACIONAIS;
- 75 VIATURAS CONVENCIONAIS;
- 38 VIATURAS ENTRE CAMINHÕES E EQUIPAMENTOS.

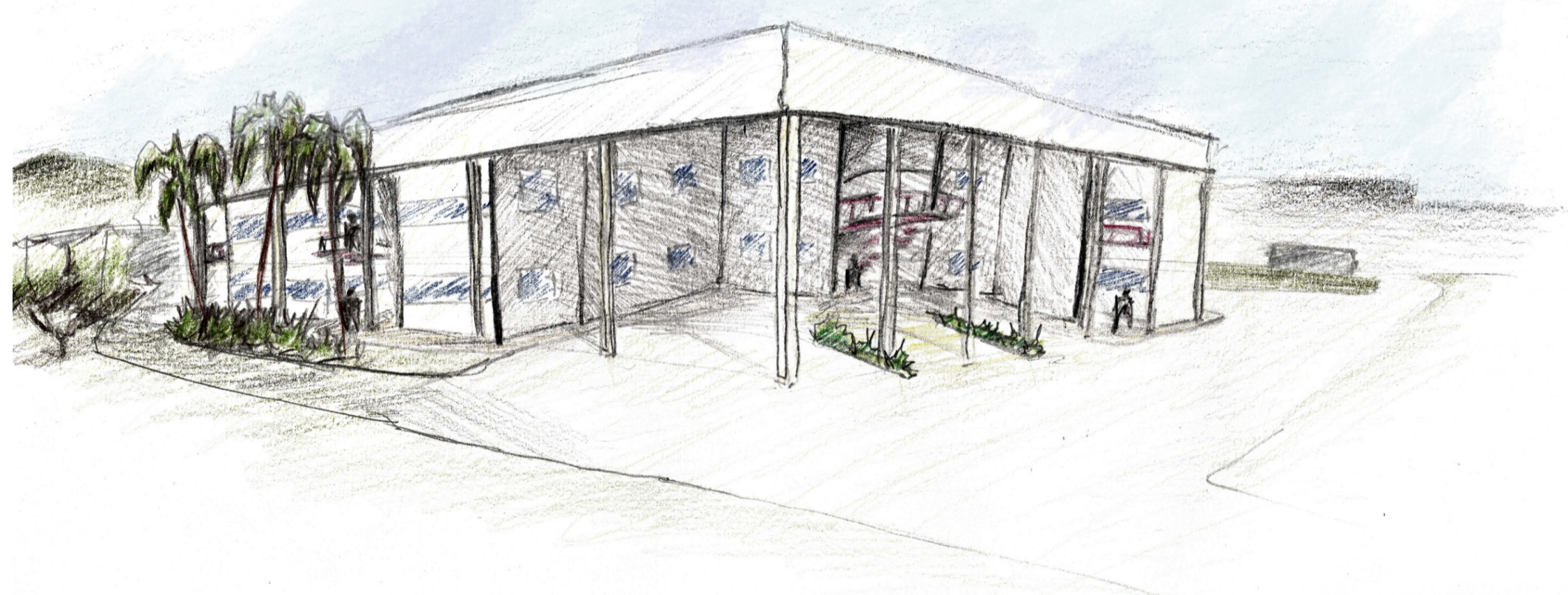
CONSIDERANDO 178 FUNCIONÁRIOS ADMINISTRATIVOS HÁ NECESSIDADE DE CERCA DE 1 900 m² COM MARGEM PARA ÁREAS DE APOIO E CIRCULAÇÃO. O EDIFÍCIO EXISTENTE CONTEMPLA 1 400 m² DE ÁREA ADMINISTRATIVA. COMO AS DEMAIS ÁREAS COMPORTARÃO ATIVIDADES COMO OFICINAS, SERÁ NECESSÁRIO AMPLIAÇÃO DE 500 m² CONFORME VOLUME PREVISTO.

PREMISSAS DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL:

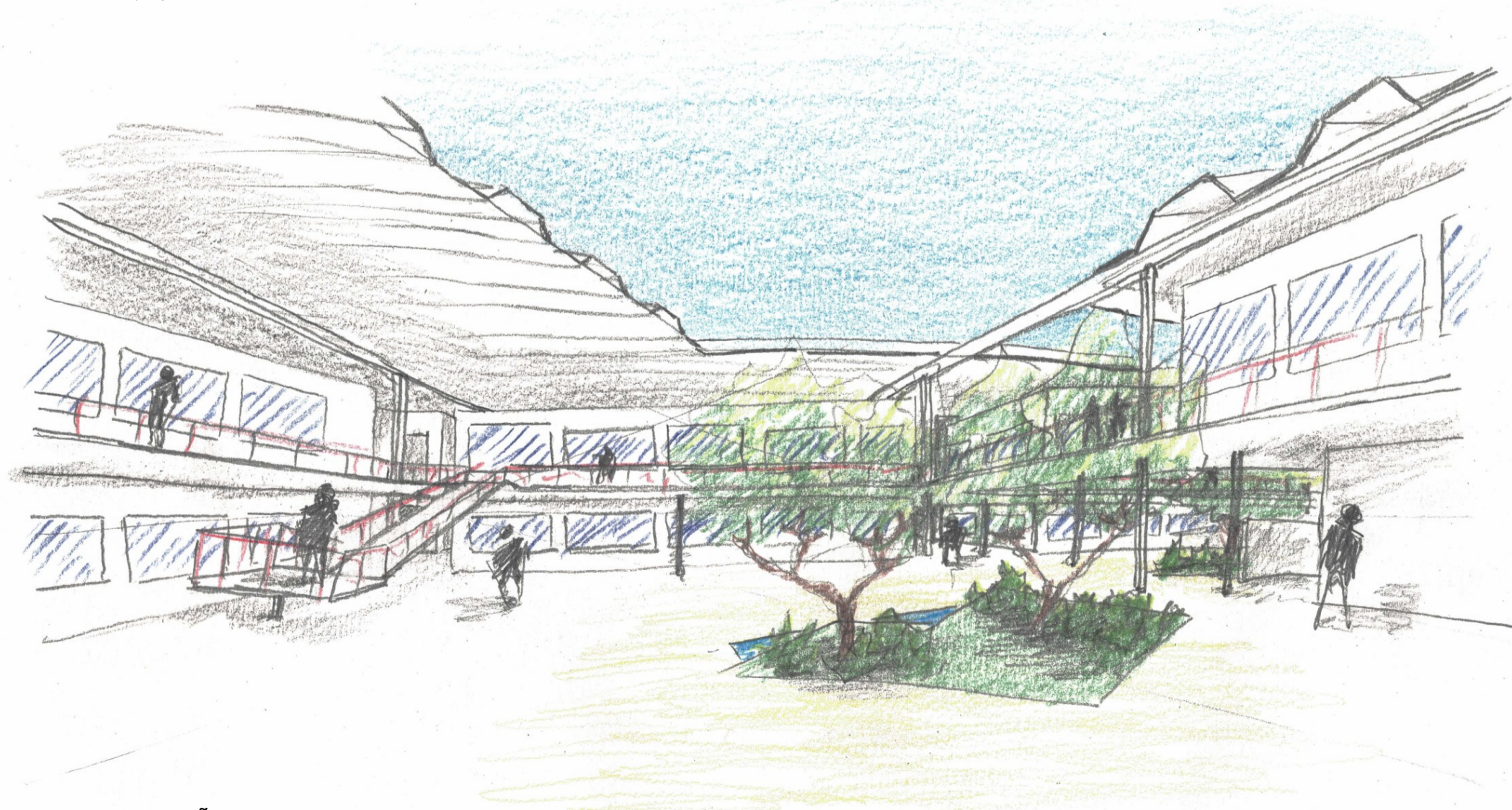
TOMANDO PARTIDO DA CONCENTRAÇÃO DE TODO ADMINISTRATIVO EM UM ÚNICO LOCAL PARTIU-SE DO PRESSUPOSTO DE PROMOVER MAIOR CONECTIVIDADE POSSÍVEL ENTRE DIFERENTES SETORES. DESTA FORMA, CONSIDERANDO UMA CONEXÃO DA CIRCULAÇÃO VERTICAL EXISTENTE AO NOVO VOLUME PROPOSTO, FORMA-SE UMA CIRCULAÇÃO EM ANEL ENTRE AS DUAS CIRCULAÇÕES VERTICAIS. PROCUROU-SE MANTER NO TERRENO OS SETORES QUE MAIS DEMANDAM CONTATOS OPERACIONAIS NAS ATIVIDADES DIÁRIAS. POR EXEMPLO, O SETOR DE TRANSPORTES ESTÁ JUNTO A COBERTURA COM ESPERA PARA OS MOTORISTAS E LOCAL PARA PEQUENAS MANUTENÇÕES DE VIATURAS. O SETOR COMERCIAL ESTÁ JUNTO AO ACESSO TAMBÉM, IDEM AOS OPERACIONAIS DO DOSA E DOSES. APESAR DE CONSIDERAR A PROXIMIDADE ENTRE SETORES DE CADA DEPARTAMENTO FOI PRIVILEGIADO A INTEGRAÇÃO E COMPARTILHAMENTO DE NECESSIDADES AFINS. DESTA FORMA AS OFICINAS DO DOSA E DOSES FICAM ADJUNTAS. AS ÁREAS DE APOIO POSSUEM CARACTER EM COMUM, SENDO PORTANTO ALOCADAS DE FORMA CONJUNTA. OS SANITÁRIOS E CÓPIAS FORAM CONCENTRADOS EM NÚCLEOS DISTRIBUÍDOS AO LONGO DAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS. ISSO PERMITE QUE TODO SETOR TENHA SEMPRE UMA CÓPIA E SANITÁRIO PRÓXIMOS ENQUANTO PROMOVE ENCONTROS ENTRE FUNCIONÁRIOS PRINCIPALMENTE AO FREQUENTAREM AS CÓPIAS. AS SALAS DE REUNIÃO FORAM LOCALADAS JUNTO A CIRCULAÇÃO VERTICAL FACILITANDO ACESSO DE PARTICIPANTES EXTERNOS. ADEMAIS PODEM TER DIMENSÕES VARIADAS PERMITINDO REUNIÕES PEQUENAS E CORRIQUEIRAS TAL COMO REUNIÕES MAIORES OU TREINAMENTOS. HÁ UM PEQUENO AUDITÓRIO PARA TREINAMENTOS MAIORES E EVENTUAIS PALESTRAS E UM SAGUÃO ABERTO, NO INTERSTÍCIO ENTRE ÁREAS ADMINISTRATIVAS PERMITINDO EVENTOS, COMEMORAÇÕES, INTEGRADAS A VISUALIDADE DOS DEPARTAMENTOS. OS ESPAÇOS ADMINISTRATIVOS GANHAM FLEXIBILIDADE PARA AJUSTES AO LONGO DO TEMPO SEJA COM A CRIAÇÃO DE VÍDEOS EM DRYWALL OU OUTRAS FORMAS MAIS LEVES, COMO DIVISÓRIAS BAIXAS OU TOTALMENTE ABERTO, TIRANDO PARTIDO DA PROXIMIDADE ENTRE SETORES AFINS PERMITE SOLUÇÕES MAIS COMPARTIMENTADAS OU MAIS ABERTAS A CRITÉRIO DO GESTOR. ESTA FLEXIBILIDADE PERMITE, POR EXEMPLO, MANTER O ISOLAMENTO NECESSÁRIOS AOS CCOS.



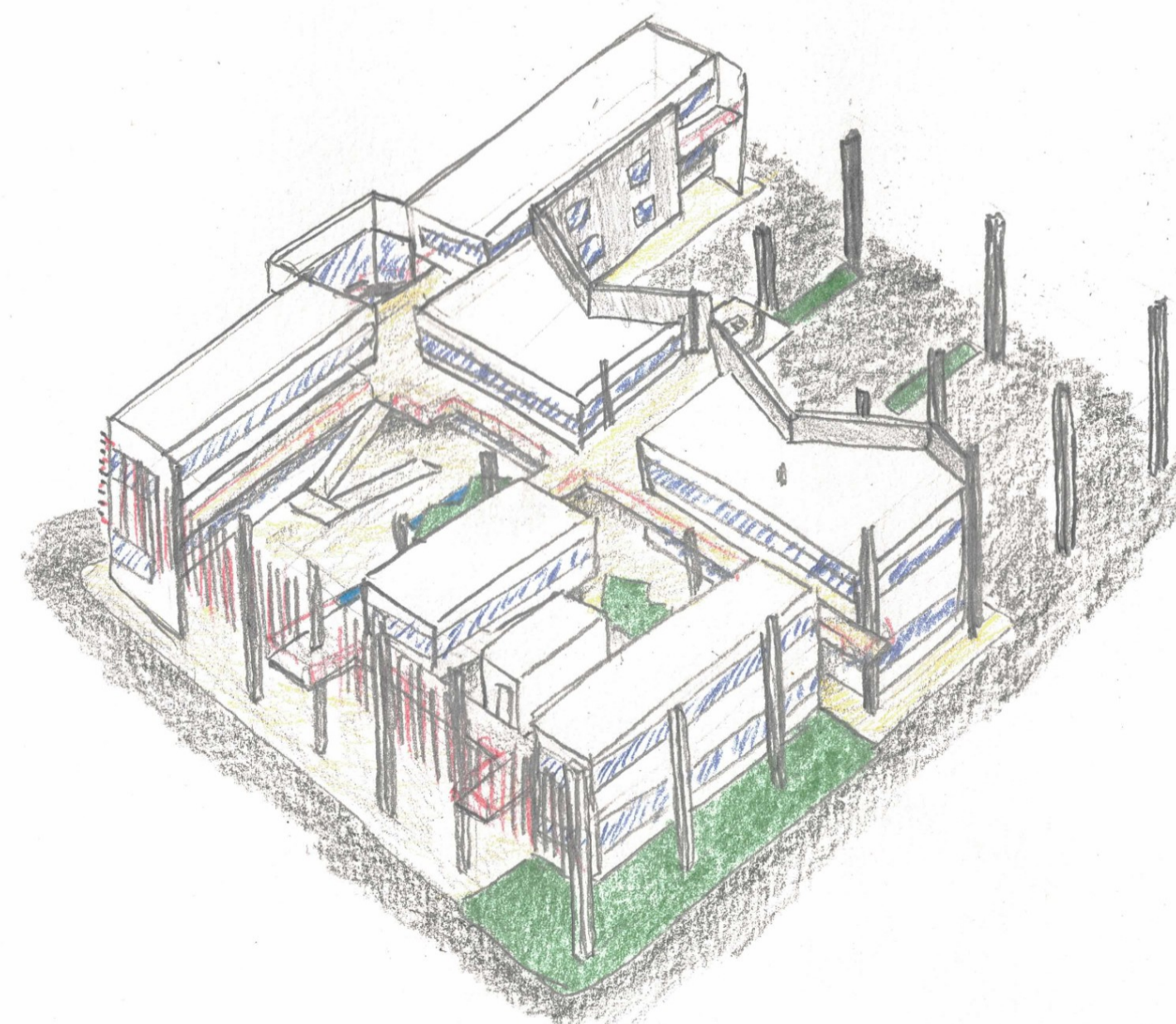
VISTA OPOSTA ESTACIONAMENTO
SESC



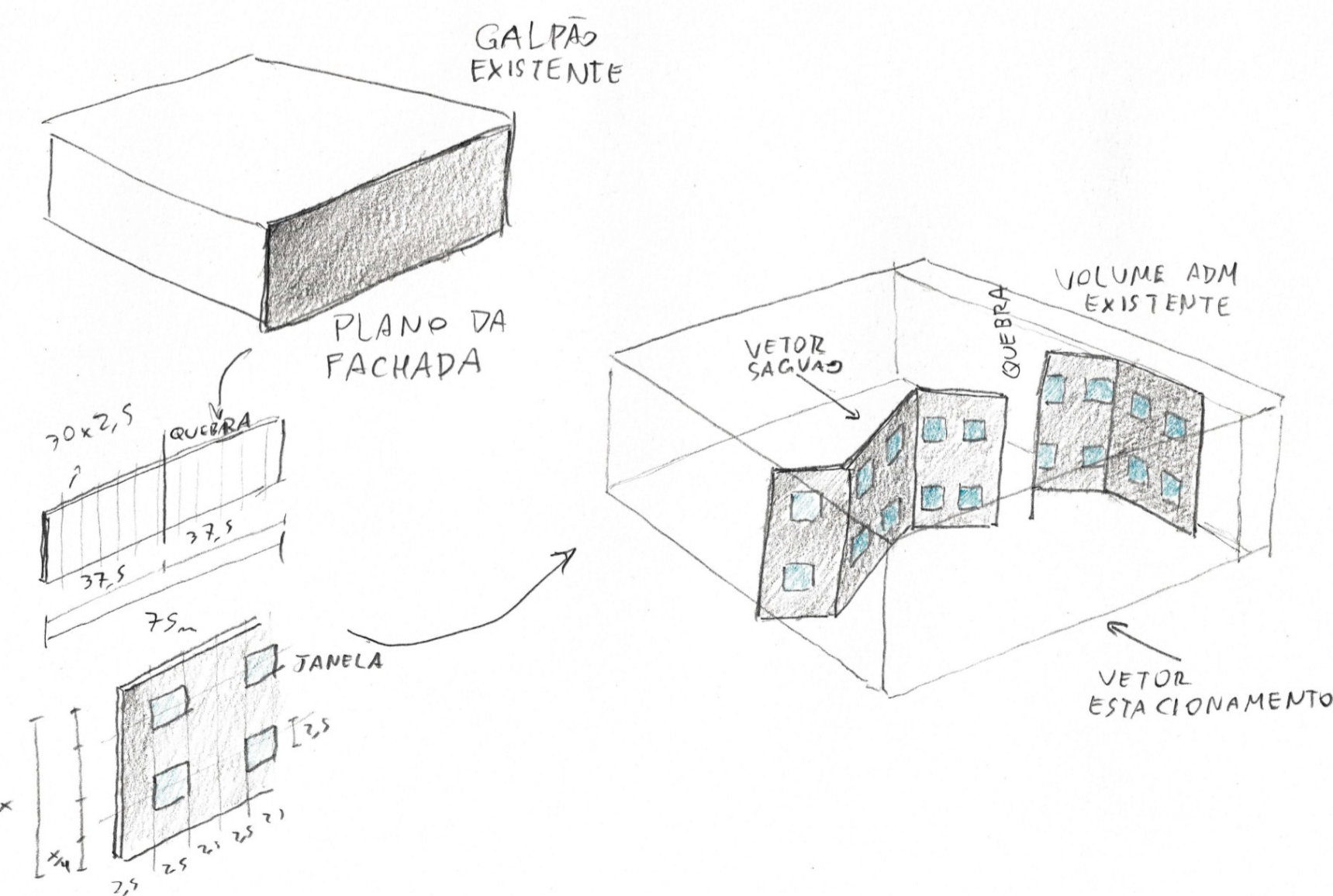
VISTA ESTACIONAMENTO CAMINHÕES
SESC



VISTA SAGUÃO RAMPA
SESC



VISTA SUPERIOR OPOSTA ESTACIONAMENTO CAMINHÕES
SESC



ESQUEMA CONCEITUAL PAREDE DIVISÃO ESTACIONAMENTO/ADMINISTRATIVO
SESC