

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E PREÇOS UNITÁRIOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PROJETO BÁSICO DE ADEQUAÇÃO DE EDIFÍCIO AO PROGRAMA DE NECESSIDADES DO SEMAE

REFERENCIAL DE CUSTOS: SINAPI JAN 2026/SABESP DEZ 2025.		REV. 00	
ITEM	QUADRO RESUMO	%	VALOR
1	COORDENAÇÃO GERAL	5,75%	R\$ 18.589,98
2	PLANO DE TRABALHO CONSOLIDADO	6,21%	R\$ 20.072,33
3	PROJETO BÁSICO ARQUITETURA (ARQUITETURA, URBANISMO, PAISAGISMO, SINALIZAÇÃO, COMBATE A INCENDIO, CLIMATIZAÇ	16,60%	R\$ 53.685,42
4	PROJETO BÁSICO ESTRUTURAL (ESTRUTURAS, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, CONTENÇÕES, IMPERMEABILIZAÇÃO E CORRE	16,23%	R\$ 52.504,20
5	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ELÉTRICA, SPDA, COMUNICAÇÃO, SEGURANÇA E CORRELATOS)	9,47%	R\$ 30.645,67
6	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES HIDRICAS (HIDROSSANITÁRIO, DRENAGEM E CORRELATOS)	9,47%	R\$ 30.645,67
7	PROJETO BÁSICO INTEGRADO (COMPATIBILIZAÇÃO, PQU ÚNICA E CONSOLIDAÇÃO)	17,59%	R\$ 56.906,82
13	SONDAGENS E TOPOGRAFIA	18,67%	R\$ 60.389,41
TOTAL GERAL C/ BDI (DES) - DATA BASE DAS TABELAS: SINAPI JAN 2026/ SABESP DEZ 2025			R\$ 323.439,49

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	CÓDIGO	QTD	UNID.	CUSTO UNIT. S/BDI	CUSTO UNIT. C/BDI	SUB-TOTAL
1	COORDENAÇÃO GERAL							R\$ 18.589,98
1.1	COORDENAÇÃO GERAL	CPU	COMP.1	4,00	MÉS	R\$ 3.592,96	4.647,49	R\$ 18.589,98
2	PLANO DE TRABALHO CONSOLIDADO							R\$ 20.072,33
2.1	PLANO DE TRABALHO CONSOLIDADO	CPU	COMP.2	1,00	GB	R\$ 15.517,84	20.072,33	R\$ 20.072,33
3	PROJETO BÁSICO ARQUITETURA (ARQUITETURA, URBANISMO, PAISAGISMO, SINALIZAÇÃO, COMBATE A INCENDIO, CLIMATIZAÇÃO E CORRELATAS)							R\$ 53.685,42
3.1	PROJETO BÁSICO ARQUITETURA (ARQUITETURA, URBANISMO, PAISAGISMO, SINALIZAÇÃO, COMBATE A INCENDIO, CLIMATIZAÇÃO E CORRELATAS)	CPU	COMP.3	1,00	GB	R\$ 41.504,00	53.685,42	R\$ 53.685,42
4	PROJETO BÁSICO ESTRUTURAL (ESTRUTURAS, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, CONTENÇÕES, IMPERMEABILIZAÇÃO E CORRELATOS)							R\$ 52.504,20
4.1	PROJETO BÁSICO ESTRUTURAL (ESTRUTURAS, FUNDAÇÕES, TERRAPLANAGEM, CONTENÇÕES, IMPERMEABILIZAÇÃO E CORRELATOS)	CPU	COMP.4	1,00	GB	R\$ 40.590,80	52.504,20	R\$ 52.504,20
5	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ELÉTRICA, SPDA, COMUNICAÇÃO, SEGURANÇA E CORRELATOS)							R\$ 30.645,67
5.1	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ELÉTRICA, SPDA, COMUNICAÇÃO, SEGURANÇA E CORRELATOS)	CPU	COMP.5	1,00	GB	R\$ 23.692,05	30.645,67	R\$ 30.645,67
6	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES HIDRICAS (HIDROSSANITÁRIO, DRENAGEM E CORRELATOS)							R\$ 30.645,67
6.1	PROJETO BÁSICO INSTALAÇÕES HIDRICAS (HIDROSSANITÁRIO, DRENAGEM E CORRELATOS)	CPU	COMP.6	1,00	GB	R\$ 23.692,05	30.645,67	R\$ 30.645,67
7	PROJETO BÁSICO INTEGRADO (COMPATIBILIZAÇÃO, PQU ÚNICA E CONSOLIDAÇÃO)							R\$ 56.906,82
7.1	PROJETO BÁSICO INTEGRADO (COMPATIBILIZAÇÃO, PQU ÚNICA E CONSOLIDAÇÃO)	CPU	COMP.7	1,00	GB	R\$ 43.994,45	56.906,82	R\$ 56.906,82
13	SONDAGENS E TOPOGRAFIA							R\$ 60.389,41
13.1	MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO POR EQUIPE / EQUIPAMENTO, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 60KM - SONDAGEM A PERCUSSÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL - TERCEIRIZADO	SABESP	74010252	1,00	UN	R\$ 3.960,17	3.960,17	R\$ 3.960,17
13.2	PERFURAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE SONDAGEM MANUAL, DIÂMETRO 2 ½ POLEGADAS: FURO COM UM ENSAIO DE PENETRAÇÃO SPT A CADA METRO - SONDAGEM A PERCUSSÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL - TERCEIRIZADO	SABESP	74010255	140,00	M	R\$ 258,17	258,17	R\$ 36.143,80
13.3	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTO ENTRE FURAS ATÉ 50 METROS, INCLUSIVE REINSTALAÇÃO - SONDAGEM A PERCUSSÃO COM EQUIPAMENTO MANUAL - TERCEIRIZADO	SABESP	74010257	7,00	UN	R\$ 387,12	387,12	R\$ 2.709,84
13.4	EQUIPE DE TOPOGRAFIA (SERVIÇOS PLANIALTIMÉTRICOS) - TERCEIRIZADO	SABESP	74010038	5,00	EQD	R\$ 3.515,12	3.515,12	R\$ 17.575,60