



NOTA TÉCNICA

NOTA TÉCNICA DE ANÁLISE CRÍTICA DE PESQUISA DE PREÇOS

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

1.1. A presente nota técnica Trata-se da análise de viabilidade para disponibilização de serviços de agente de portaria e bombeiro civil, destinados ao atendimento das demandas da Secretaria de Agricultura, Desenvolvimento e Inovação do Estado de Roraima – SEADI/RR, no desempenho de suas competências institucionais e ações de fomento ao setor produtivo.

2. PARÂMETROS CONSULTADOS:

2.1. Para a definição do valor estimado da contratação, foram utilizados os parâmetros previstos no artigo 17 do decreto nº 39.050-E, de 18 de agosto de 2025, priorizando os incisos II, conforme estabelecido no parágrafo 1º do referido Decreto.

2.1.1.À luz do que foi mencionado, foram realizadas buscas com o intuito de captar preços de aquisições e contratações similares de outros entes públicos, que abrange as licitações homologadas por esses entes, incluindo contratações em âmbito federal, estadual ou municipal, além das instituições da administração pública indireta, como empresas públicas, autarquias e entidades do Sistema S. Dessa forma, a pesquisa foi realizada no Banco de Preço (Ep. nº22634344).

3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS:

Serviços de agente de portaria e bombeiro civil, destinados ao atendimento das demandas da Secretaria de Agricultura, Desenvolvimento e Inovação do Estado de Roraima – SEADI/RR, no desempenho de suas competências institucionais e ações de fomento ao setor produtivo.							
ITEM 01				ITEM 02			
QUANTIDADE (Diária)		1.396		QUANTIDADE (Diária)		430	
DESCRIÇÃO RESUMIDA	EMPRESAS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	DESCRIÇÃO RESUMIDA	EMPRESAS	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de agente de portaria	L O DOS SANTOS CONSTRUCOES E SERVICOS	R\$ 189,00	R\$ 263.844,00	Contratação de empresa especializada para prestação de bombeiro civil	MAPE SEGURANCA PRIVADA LTDA	R\$ 350,00	R\$ 150.500,00
	CLODOALDO NUNES DE SOUZA	R\$ 245,00	R\$ 342.020,00		PRIMORDIAL SERVICOS E TREINAMENTOS LTDA	R\$ 270,00	R\$ 116.100,00
	T B FIGUEIREDO NUNES SERVICOS GERAIS	R\$ 260,99	R\$ 364.342,04		COMUNIKA AGENCIA DE PUBLICIDADE E INSTITUTO DE PESQUISA LTDA	R\$ 284,00	R\$ 122.120,00
					32.118.638 REGIS ANTONIO DE BRUM	R\$ 343,88	R\$ 147.868,40
					JGG SERVICOS LTDA	R\$ 280,00	R\$ 120.400,00

ITEM	EMPRESA	CNPJ	ENDEREÇO	TELEFONE	IDENTIFICAÇÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA	DATA
1	L O DOS SANTOS CONSTRUCOES E SERVICOS	40.350.856/0001-01	LOGRADOURO AV CONTORNO NUMERO 152 COMPLEMENTO LOTE CENTRO CEP 68.625-245 BAIRO/DISTRITO CELIO MIRANDA MUNICIPIOPIPARAGOMINAS UF PA	(91) 8440-3742	DATA: 11/03/2026 08:59 MODALIDADE: PREGÃO - ELETRÔNICO SRP: NÃO IDENTIFICAÇÃO: 34845040000156-1-000001/2026 LOTE/ITEM: 1/3 ATA: N/A HOMOLOGAÇÃO: 20/04/2026 00:00 QUANTIDADE: 144 UNIDADE: DIÁRIA UF: PA	20/04/2026
	CLODOALDO NUNES DE SOUZA	49.722.262/0001-59	LOGRADOURO R BERNARDO PESSOA DE QUEIROZ NUMERO 151 CEP 59.900-000 BAIRO/DISTRITO SAO VICENTE DE PAULA MUNICIPIO PAU DOS FERROS UF RN	(84) 9962-7110	DATA: 18/12/2025 00:00 MODALIDADE: DISPENSA IDENTIFICAÇÃO: 08357642000154-1-000140/2025 LOTE/ITEM: 1/1 HOMOLOGAÇÃO: 18/12/2025 00:00 QUANTIDADE: 86 UNIDADE: DIÁRIA UF: RN	18/12/2025
	T B FIGUEIREDO NUNES SERVICOS GERAIS	10.450.194/0001-80	LOGRADOURO AV JOAO PAULO II NUMERO 800 COMPLEMENTO SALA 02 CEP 66.095-492 BAIRO/DISTRITO MARCO MUNICIPIO BELEM UF PA	(91) 9844-5941	DATA: 24/10/2025 18:19 MODALIDADE: DISPENSA SRP: NÃO IDENTIFICAÇÃO: 01263896000164-1-000818/2025 LOTE/ITEM: 1/5 ATA: N/A HOMOLOGAÇÃO: 24/10/2025 00:00 QUANTIDADE: 60 UNIDADE: UNIDADE UF: PA	24/10/2025
2	MAPE SEGURANCA PRIVADA LTDA	55.634.555/0001-87	LOGRADOURO R CLAUDIO MANOEL DA COSTA NUMERO 157 CEP 37.490-000 BAIRO/DISTRITO INCONFIDENTES MUNICIPIO SAO GONCALO DO SAPUCAI UF MG	(11) 1111-1111	DATA: 29/04/2026 00:00 MODALIDADE: DISPENSA SRP: NÃO IDENTIFICAÇÃO: 18243220000101-1-000050/2026 LOTE/ITEM: 1/1 ATA: N/A HOMOLOGAÇÃO: 29/04/2026 00:00QUANTIDADE: 40 UNIDADE: SERVICIO UF: MG	29/04/2026
	PRIMORDIAL SERVICOS E TREINAMENTOS LTDA	49.914.359/0001-63	LOGRADOURO R DA SEDE NUMERO SN COMPLEMENTO QUADRACH LOTE 129E BLOCO M APT 201 COND SPAZIO GRAN OLYMPOS SALA 01 CEP 74.920-812 BAIRO/DISTRITO CHACARAS BELA VISTA MUNICIPIO APARECIDA DE GOTANIA UF GO	(62) 8232-4120	DATA: 09/02/2026 23:59 MODALIDADE: DISPENSA SRP: NÃO IDENTIFICAÇÃO: 59617271000133-1-000010/2026 LOTE/ITEM: 1/2 ATA: N/A HOMOLOGAÇÃO: 10/02/2026 00:00 QUANTIDADE: 8 UNIDADE: DIÁRIA UF: GO	10/02/2026
	COMUNIKAGENCIA DE PUBLICIDADE E INSTITUTO DE PESQUISA LTDA	07.671.455/0001-88	MG TEIXEIRAS RUA DOUTOR MILTON FARIAS, 47	(31) 9077-0770	DATA: 05/02/2026 09:45 MODALIDADE: PREGÃO - ELETRÔNICO SRP: NÃO IDENTIFICAÇÃO: 18094870000132-1-000011/2026 LOTE/ITEM: 1/1 ATA: N/A HOMOLOGAÇÃO: 06/02/2026 00:00 QUANTIDADE: 150 UNIDADE: DIÁRIA UF: MG	06/02/2026
	32.118.638 REGIS ANTONIO DE BRUM	32.118.638/0001-18	LOGRADOURO 10 R ERNANI SEELIG NUMERO 494 COMPLEMENTO CASA CEP 99.400-000 BAIRO/DISTRITO SAO SEBASTIAO MUNICIPIO ESPUMOSO UF RS	(54) 9162-7332	DATA: 07/05/2026 00:00 MODALIDADE: PREGÃO LET 14.133 ELETRÔNICO SRP: SIM IDENTIFICAÇÃO: 53700-292-2026-PCE LOTE/ITEM: 1/1 ATA: N/A HOMOLOGAÇÃO: 07/05/2026 00:00 QUANTIDADE: 100 UNIDADE: DIA UF: RS	07/05/2026
	JGG SERVICOS LTDA	58.034.418/0001-08	LOGRADOURO R BELEM NUMERO 2158 CEP 85.724-030 BAIRO/DISTRITO CONDÁ MUNICIPIO MEDIANEIRA UF PR	(45) 9938-4346	DATA: 05/12/2025 00:00 MODALIDADE: PROCESSO DISPENSA SRP: NÃO IDENTIFICAÇÃO: MM-312025-PROCESSO DISPENSA LOTE/ITEM: 1/1 ATA: N/A QUANTIDADE: 120 UF: PR	05/12/2025

4. METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO :

4.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, em razão de:

4.1.1. Utilizamos a fórmula Matemática Média, visando uma estimativa homogênea entre os valores coletados, conforme

4.1.2. Para identificação dos valores inexequíveis e ou excessivamente elevados, e definição de qual método matemático (média, mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços) será utilizado na obtenção do valor de referência, utiliza-se o cálculo de desvio padrão e coeficiente de variação.

Superior Tribunal de Justiça
MANUAL DE ORIENTAÇÃO
pesquisa de preços
VII. qual critério a ser empregado para determinar quando utilizar a média, a mediana ou o preço mínimo para definição do preço de mercado?
A utilização da mediana é aconselhável quando a pesquisa se apresenta de forma heterogênea, uma vez que, nesse caso, há influência dos extremos dos dados coletados.
Já a média é indicada quando os preços estão dispostos de forma homogênea, sem a presença de valores extremos.
O preço mínimo é aconselhável quando por motivo justificável não for mais benéfico fazer uso da média ou da mediana.
Um dos parâmetros passíveis de serem utilizados para definir quando utilizar a média ou a mediana é fazer uso da medida de dispersão denominada coeficiente de variação. O coeficiente de variação fornece a oscilação dos dados obtidos em relação à média. Quanto menor for o seu valor, mais homogêneos serão os dados.
O coeficiente de variação é considerado baixo quando apresentar percentual igual ou inferior a 25%, sendo nesse caso indicada a média como critério de definição do valor de mercado. Se ele for superior a 25%, o coeficiente indica a presença de valores extremos afetando a média, situação em que se recomenda o uso da mediana como critério de definição do preço médio.

4.1.3. Com a utilização do cálculo do Desvio Padrão e Coeficiente de Variação, os índices de variação ficaram abaixo de 30% no item 1 dos quais foram calculados, que diz que os valores envolvidos nos cálculos de obtenção do valor médio estão dispostos de forma homogênea, utilizou-se a fórmula matemática da Média.

a) média, caso os valores considerados na elaboração da média saneada apresentem coeficiente de variação igual ou inferior a 30% (trinta por cento);

4.2. As planilhas abaixo demonstram a aplicabilidade de todos os procedimentos descritos no subitem 4.1. Vejamos:

Item	Descrição Resumida	Unidade	Quantidade	L O DOS SANTOS CONSTRUCOES E SERVICOS	CLODOALDO NUNES DE SOUZA	T B FIGUEIREDO NUNES SERVICOS GERAIS	Média	Mediana	Desvio Padrão (DV)	Coeficiente de Variação (CV)%	MÉTODO A SER UTILIZADO	VALOR UNITÁRIO (MÁXIMO ACEITÁVEL)	VALOR TOTAL (MÁXIMO ACEITÁVEL)
1	Agente de Portaria - Diárias de: 8 horas.	Diária	1396	R\$ 189,00	R\$ 245,00	R\$ 260,99	R\$231,66	R\$245,00	R\$ 37,80	16,32%	MÉDIA	R\$231,66	R\$323.397,36

Item	Descrição Resumida	Unidade	Quantidade	MAPE SEGURANCA PRIVADA LTDA	PRIMORDIAL SERVICOS E TREINAMENTOS LTDA	COMUNIKA AGENCIA DE PUBLICIDADE E INSTITUTO DE PESQUISA LTDA	32.118.638 REGIS ANTONIO DE BRUM	JGG SERVICOS LTDA	Média	Mediana	Desvio Padrão (DV)	Coeficiente de Variação (CV)%	MÉTODO A SER UTILIZADO	VALOR UNITATIO (MÁXIMO ACEITÁVEL)	VALOR TOTAL (MÁXIMO ACEITÁVEL)
2	Bombeiro Civil: Diárias de: 8 horas.	Diária	430	R\$ 350,00	R\$ 270,00	R\$ 284,00	R\$ 343,88	R\$ 280,00	R\$305,57	R\$284,00	R\$ 38,16	12,49%	MÉDIA	R\$ 305,57	R\$ 131.395,10

Todos valores acima foram considerado para obtenção da Média, Mediana, Desvio padrão e Coeficiente de variação.

5. MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. O preço estimado da contratação é R\$ 454.792,46 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil setecentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos) , conforme memória de cálculo abaixo:

Item	Descrição	UND. DE MEDIDA/MÉTRICA QUANT.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (MÁXIMO ACEITÁVEL)	VALOR TOTAL (MÁXIMO ACEITÁVEL)
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de agente de portaria Agente de Portaria - Diárias de: 8 horas. Os agentes de portaria (controle de acesso e ordem pública) deverão possuir treinamento(s) adequado para execução dos serviços e deverão prestar os serviços devidamente uniformizados, portando crachá de identificação e deverão contar com sistema de comunicação via rádio durante todo o evento; A contratada deverá se responsabilizar por todos e quais quaisquer atos praticados pelos agentes de portaria que prestarem os serviços contratados, inclusive na esfera criminal; Nos preços informados, deverão estar inclusos todos os encargos sociais e trabalhistas, salariais, horas-extras, alimentação, alojamento, impostos, transportes, EPI's, seguros e demais custos/gastos necessários para a realização dos serviços contratados.	Diária	1.396	R\$ 231,66	R\$ 323.397,36
2	Contratação de empresa especializada para prestação de bombeiro civil Bombeiro Civil: Diárias de: 8 horas. O profissional que irá prestar deverá ser devidamente qualificado para executar o serviço e devidamente uniformizado e identificado; Nos preços informados, deverão estar inclusos todos os encargos sociais e trabalhistas, salários, horas-extras, alimentação, alojamento, impostos, transportes, EPIs, seguros e demais custos/gastos necessários para a realização dos serviços contratados.	Diária	430	R\$ 305,57	R\$ 131.395,10
VALOR TOTAL ESTIMADO R\$ 454.792,46 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil setecentos e noventa e dois reais e quarenta e seis centavos)					

5.2.Após a realização da pesquisa de preços em conformidade com o Decreto nº 39.050-e, de 18 de agosto de 2025, em atenção ao disposto no art. 23, §1º da Lei nº 14.133/2021 certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados na administração Pública.

5.3. Declaro que os valores constantes nesta pesquisa de preços estão compatíveis no âmbito da administração pública em atendimento ao Art. 23, II da Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021 e suas alterações.

6. IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA

DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por Fabrício Peixoto E Peixoto (Administrativo), conforme PORTARIA Nº 120/SEADI/UGAM/NCOMP, DE 06 DE ABRIL DE 2026. (21893194) que designa a equipe de planejamento da contratação.

Boa Vista - RR, na data registrada no sistema

(assinatura eletrônica)

FABRÍCIO PEIXOTO E PEIXOTO

Assessor Especial - SEADI

PORTARIA Nº 120/SEADI/UGAM/NCOMP, DE 06 DE ABRIL DE 2026



Documento assinado eletronicamente por Fabrício Peixoto e Peixoto, Assessor Especial, em 13/07/2026, às 16:15, conforme Art. 5º, XIII, "b", do Decreto Nº 27.971-E/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no endereço <https://sei.rr.gov.br/autenticar> informando o código verificador 23246277 e o código CRC F18CA830.

Rua Gen. Penha Brasil, 1121 - Boa Vista/RR - CEP: 69305-130
- <https://seadi.rr.gov.br/>

18101.000876/2026.21

23246277v1