

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA - PROPOSTA

Assunto: Análise de documentação de proposta, referente ao Processo Licitatório nº 004/2026, Concorrência nº 001/2026, relativo à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA JURACIRA DE ALMEIDA AMORIM, NO MUNICÍPIO DE GAMELEIRA-PE.**

Vimos através deste parecer técnico, encaminhar para o agente de contratação, a análise do setor técnico de engenharia desta prefeitura, a qual será analisada a documentação de proposta da empresa que teve apresentou o menor valor.

Da análise da proposta/planilha da 1ª colocada verificamos a empresa CONSTRUSAN CONSTRUTORA LTDA com CNPJ nº 13.029.361/0001-02. A empresa apresentou planilha orçamentária, composição de preços unitários, cronograma e BDI compatíveis com edital, a partir do qual apontamos os seguintes comentários:

- Acerca da proposta de **R\$ 562.475,03 (Quinhentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e três centavos).**
- Destacamos que a empresa aplicou um desconto de 25,13% sobre o valor da planilha base apresentada pela Administração.

Ao analisar os preços unitários propostos pelo licitante, verificou-se que, no somatório do macroitem 8,0 – Cobertura e Águas Pluviais, o valor apresentado pela empresa é de R\$ 79.038,30. Contudo, ao realizar a conferência mediante a multiplicação dos valores unitários pelos respectivos quantitativos, obtém-se o total de R\$ 79.038,35. Dessa forma, constata-se divergência no valor apresentado, sendo necessária a devida correção e a reapresentação da planilha com os valores ajustados.

					R\$ 79.038,30	R\$ 66.661,19	R\$ 79.038,30	14,05%		R\$ 79.038,35
M²	478,74	R\$ 67,61	R\$ 12,56	R\$ 80,17	R\$ 32.367,61	R\$ 38.380,58	6,82%		R\$ 80,17	R\$ 38.380,58
M²	205,40	R\$ 42,57	R\$ 7,90	R\$ 50,47	R\$ 8.743,87	R\$ 10.366,53	1,84%		R\$ 50,47	R\$ 10.366,53
M	29,55	R\$ 22,54	R\$ 4,18	R\$ 26,72	R\$ 666,05	R\$ 789,57	0,14%		R\$ 26,72	R\$ 789,57
M	94,90	R\$ 8,72	R\$ 1,62	R\$ 10,34	R\$ 827,52	R\$ 981,26	0,17%		R\$ 10,34	R\$ 981,26
M	5,40	R\$ 196,83	R\$ 36,57	R\$ 233,40	R\$ 1.062,88	R\$ 1.260,36	0,22%		R\$ 233,40	R\$ 1.260,36
M²	368,44	R\$ 46,15	R\$ 8,57	R\$ 54,72	R\$ 17.003,50	R\$ 20.161,03	3,58%		R\$ 54,72	R\$ 20.161,03
M²	288,11	R\$ 16,67	R\$ 3,09	R\$ 19,76	R\$ 4.802,79	R\$ 5.693,05	1,01%		R\$ 19,76	R\$ 5.693,05
M²	288,11	R\$ 4,12	R\$ 0,76	R\$ 4,88	R\$ 1.187,01	R\$ 1.405,97	0,25%		R\$ 4,88	R\$ 1.405,97

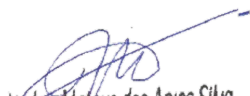
Este parecer técnico foi elaborado pela assessoria técnica de engenharia, cabendo ao agente de contratação o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento, ou para quaisquer procedimentos caso sejam pertinentes e/ou outros métodos segundo seus critérios entendimentos legais.

Sem mais pelo momento, ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DA GAMELEIRA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E TRANSPORTES

PREFEITURA DA
GAMELEIRA
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA


Varlan Mateus dos Anjos Silva
Engenheiro Civil
CREA/PE: 182078026-0

Gameleira, 14 de abril de 2026.

VARLAN MATEUS DOS ANJOS SILVA
Eng.º FISCAL SEC. INFRAESTRUTURA GAMELEIRA-PE
CREA-PE 1820780260

