

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA - PROPOSTA

Assunto: Análise de documentação de proposta, referente ao Processo Licitatório nº 004/2026, Concorrência nº 001/2026, relativo à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA, PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA JURACIRA DE ALMEIDA AMORIM, NO MUNICÍPIO DE GAMELEIRA-PE.**

Vimos através deste parecer técnico, encaminhar para o agente de contratação, a análise do setor técnico de engenharia desta prefeitura, a qual será analisada a documentação de proposta da empresa que teve apresentou o menor valor.

Da análise da proposta/planilha da 1ª colocada verificamos a empresa **CONSTRUSAN CONSTRUTORA LTDA** com CNPJ nº 13.029.361/0001-02. A empresa apresentou planilha orçamentária, composição de preços unitários, cronograma e BDI compatíveis com edital, a partir do qual apontamos os seguintes comentários:

- Acerca da proposta de **R\$ 562.475,03 (Quinhentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e três centavos).**
- Destacamos que a empresa aplicou um desconto de 25,13% sobre o valor da planilha base apresentada pela Administração.

1.1	103689	Sinapi	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022.js	M²	6,000000000	319,135272083	59,290000000	378,425272083	1.914.811632488	2.270,551632488	0,40%
1.2	97822	Sinapi	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M³	55,320000000	54,479000000	10,120000000	64,599000000	3.013,280000000	3.571,110000000	0,64%
1.3	99059	Sinapi	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tubos corrugados pontaladas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	M	45,050000000	54,093570832	10,120000000	64,143570832	2.436,915365981	2.889,660000000	0,51%
1.4	97864	Sinapi	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	UN	4,000000000	1,490000000	0,270000000	1,760000000	5,960000000	7,040000000	0,00%
1.5	104790	Sinapi	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af_09/2023	M²	20,410000000	81,260000000	15,990000000	96,250000000	1.858,310000000	1.966,500000000	0,35%
1.6	97850	Sinapi	Remoção de tramo de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M³	271,070000000	2,340000000	1,360000000	3,700000000	2.004,330000000	3.375,700000000	0,42%
1.7	97844	Sinapi	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	M²	15,960000000	8,150000000	1,700000000	10,850000000	146,030000000	173,180000000	0,03%
1.8	Comp.	Proposta	Projeto executivo de instalações elétricas	UN	1,000000000	3.747,840000000	696,340000000	4.444,180000000	3.747,840000000	4.444,180000000	0,79%

Solicitamos, pela última vez, a correção da proposta de preço apresentada, tendo em vista que foram utilizados preços unitários com várias casas decimais. Informamos que os valores unitários devem ser truncados em 02 (duas) casas decimais, conforme critério estabelecido.

Ressaltamos que, ao considerar os valores unitários propostos, são obtidos valores divergentes, justamente em razão de não ter sido aplicada a função TRUNCAR em 02 (duas) casas decimais.

Este parecer técnico foi elaborado pela assessoria técnica de engenharia, cabendo ao agente de contratação o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento, ou para quaisquer procedimentos caso sejam pertinentes e/ou outros métodos segundo seus critérios entendimentos legais.



PREFEITURA MUNICIPAL DA GAMELEIRA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E TRANSPORTES

PREFEITURA DA
GAMELEIRA
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

Sem mais pelo momento, ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Gameleira, 16 de abril de 2026.


Varlan Mateus dos Anjos Silva
Engenheiro Civil
CREA/PE: 182078026-0

VARLAN MATEUS DOS ANJOS SILVA
Eng.º FISCAL SEC. INFRAESTRUTURA GAMELEIRA-PE
CREA-PE 1820780260

