MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

TITULO: ADEQUAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO DO GALPÃO DE AGRONEGOCIOS

Local de obra: Rod. Raposo Tavares, 2428 – Vila Califórnia, Ourinhos – SP.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ourinhos / SP

Responsável técnico: Carla Cristina Costa Lima

Data: 10/11/2026

01. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Esta adequação visa melhorar a infraestrutura do Barracão Espaço do Agronegócio, proporcionando maior conforto e qualidade no atendimento ao produtor rural, no recebimento, armazenamento, separação e distribuição dos alimentos provenientes da agricultura familiar, assim como a preservação e manutenção do local, mantendo-o em bom estado de utilização.

Considerando o convênio firmado com a Secretaria de Agricultura e Abastecimento, pelo Sistema Estadual de Desenvolvimento Rural Sustentável, sendo o valor disponível de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

02. PAREDES EM GESSO ACARTONADO

Sobre a alvenaria existente na sala de alimentos, será construida paredes em gesso acartonado na altura de 0,85 cm para vedações internas não estruturais com 73 mm de espessura e resistência ao fogo de 30 minutos, composta por: uma chapa em cada face da estrutura, tipo standard e com espessura de 12,5 mm (1ST 12,5 + 1ST 12,5); isolamento acústico de 34 a 36 dB; estrutura em perfis leves de aço galvanizado por processo contínuo de zincagem por imersão a quente, compreendendo perfis de aço com espessura de 0,50 mm, largura nominal de 48 mm, denominados guias e montantes espaçados de eixo a eixo em 400 ou 600 mm, conforme altura entre as fixações; perfil cantoneira perfurada com espessura de 0,43 mm para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes, cantoneiras, tabicas metálicas e rodapés metálicos,

quando houver; fita de papel microperfurada, empregada nas juntas entre chapas, fita de papel, com reforço metálico, para acabamento e proteção das chapas nos cantos salientes, quando houver; massa especial para rejuntamento de pega rápida em pó, para o preparo da superfície a ser calafetada, massa especial para a calafetação e colagem das chapas. Deverá ser realizada também a execução de recortes para portas. Normas técnicas: NBR 14715-1, NBR 15758.

03. ESQUADRIAS

Deverá ser instalado uma porta de correr em vidro temperado no tamanho de 3,15m x 2,15 m de 4 folhas em local indicado em projeto, conforme especificado abaixo.

03.01 - Caixilho De Correr Em Alumínio Anodizado, Sob Medida

Considera -se o fornecimento do caixilho de correr, sob medida, constituído por perfis de alumínio anodizado natural L 25; cimento; areia; acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho

03.02 - Vidro Temperado Incolor De 8 Mm

Considera-se área de vidro instalado (m²), o fornecimento de vidro temperado incolor de 8 mm, inclusive acessórios e a mão de obra necessária para a instalação do vidro.

03.03 - Ferragens Para Porta

Será utilizado ferragem para porta de correr em vidro temperado, composto de **contra fechadura** (fornecimento de contra fechadura de centro, como complemento de fechadura de centro (SM 1050) para portas duplas em vidro temperado; referência comercial SM 1051 / S1051E1) e **Fechadura de centro com cilindro para porta em vidro temperado** (fornecimento de fechadura de centro, com cilindro, para portas simples ou duplas em vidro temperado; referência comercial SM 1050-E.

Considerando também o fornecimento de materiais acessórios e mão de obra necessária para a instalação da contra fechadura, linha Glas fabricação Dorma ou equivalente).

04. FORRO EM LÂMINA DE PVC

Será medido por área de forro executado (m²) considerando o fornecimento e instalação de forro alveolar extrudado, em lâminas de PVC rígido, autoextinguível, imune à corrosão, resistente a álcool e materiais de limpeza, constituído por: lâminas com largura de 100 mm e espessuras de 8 a 10 mm, ou lâminas com largura de 200 mm e espessuras de 10 a 15 mm, conforme o fabricante; estrutura de sustentação primária, em tubos de aço galvanizado de 20 x 20 mm, espessura de 1 mm, com espaçamento máximo de: 500 mm, para lâminas de 100 mm, 800 mm, para lâminas de 200 mm; estrutura de sustentação secundária em perfil cartola de 1 1/4 x 5/8, espessura de 0,7 mm, com espaçamento máximo de: 1000 mm, para lâminas de 100 mm, e 1200 mm, para lâminas de 200 mm; materiais acessórios para fixação; cantoneiras em PVC, para arremates em geral; referência comercial T100 / T200 da Tigre, Multiperfil MP100 / MP200 da Multiplast, Plastiforro 100 / 200 da Petrol, 100 / 200 da Medabil, 100 / 200 da Anflo ou equivalente.

05. AR CONDICIONADO

Deverão ser instalados 2 conjuntos de sistema de ar condicionado de 24.000 BTUs (British Thermal Unit) / hora, para alimentação elétrica de 220V / 60 Hz (monofásica / bifásica), constituído por 1 unidade condensadora externa e 1 unidade evaporadora interna tipo parede e controle remoto e 1 conjunto de sistema de ar condicionado de 18.000 BTUs (British Thermal Unit) / hora, para alimentação elétrica de 220V / 60 Hz (monofásica / bifásica), constituído por 1 unidade condensadora externa e 1 unidade evaporadora interna tipo parede e controle remoto.

Considera-se também o fornecimento de materiais complementares e acessórios, equipamentos e a mão de obra especializada necessária para a execução dos serviços de instalação do evaporador (unidade interna), condensador (unidade externa) e da rede frigorífera isolada para até 3 metros de distância entre aparelhos (unidade externa e interna), constituída por tubulação de cobre com isolamento térmico, flanges, porcas, cabo de cobre PP 4x2,5mm² 450/750V, isolação 70°C, fita adesiva, par de suporte tipo L para condensadora com parafusos e buchas para sua fixação, parafusos e buchas para fixação da evaporadora, materiais complementares e acessórios, com quantidades conforme fabricante; referência comercial Samsung, Carrier, LG, Consul ou equivalente.

Deverá ser verificada a retirada de umidade das tubulações, por meio de bomba a vácuo; interligações elétricas, a partir do ponto de força protegido, ao lado da unidade externa; testes para evitar vazamentos (carga de nitrogênio); complementos de gás refrigerante; regulagem e testes de desempenho; não remunera adequações civis necessárias à instalação.

06. LIMPEZA

Ao término dos serviços deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações, etc., serão limpas e cuidadosamente lavadas com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Na verificação final, serão obedecidas as seguintes normas da ABNT:

• NB-597/77 - Recebimento de Serviços de Obras de Engenharia e Arquitetura (NBR 5675).

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

_____

Carla Cristina Costa Lima
Engenheira Civil
Responsável Técnica

_____

Diógenes Corrêa Leite

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Agricultura