



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma e adequação da EM Bom Jesus

ÁREA À REFORMAR: 1821,73 m²

NOVEMBRO DE 2025



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

1 APRESENTAÇÃO

O presente volume é parte integrante do projeto de engenharia para a obra de reforma e adequação da Escola Municipal Bom Jesus, apresentando soluções técnicas para o programa de necessidades definido pela Secretaria Municipal de Educação. Este documento contém a descrição das soluções adotadas, dos serviços a serem executados, do padrão de qualidade a ser atingido e das características gerais dos elementos a construir.

1.1 Identificação do objeto do projeto a ser executado

NOME DA UNIDADE: Escola Municipal Bom Jesus

ENDEREÇO: Rua Henrique Plautz, Nº 214, Bairro Bom Jesus, Itaiópolis/SC.

2 ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO, LOGÍSTICA E CRONOGRAMA

- Nenhum caminhão-betoneira, caçamba ou material de obra deverá bloquear, a qualquer tempo, o acesso a edificações vizinhas.
- As obras deverão ser realizadas no horário das 8h00 às 18h00, em dias úteis. Não haverá pagamento adicional por trabalho realizado em feriados ou dias não-úteis. É vedada a execução de trabalhos noturnos.
- Equipamentos e itens de valor de pequeno porte devem ser armazenados no almoxarifado.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Instalação das placas de obras

- A instalação da placa de identificação de obra demarcará o início dos serviços;
- A placa de obra deverá seguir o modelo padrão indicado pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Itaiópolis, de dimensões 3,00 x 1,00m, instalada em estrutura de madeira;
- Deverá ser instalada a placa de identificação da responsabilidade técnica pela



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

obra, para fins de fiscalização do CAU/CREA, nos padrões estabelecidos pelo respectivo órgão fiscalizador;

- As placas deverão ser instaladas desde o início e somente deverão ser removidas ao final da obra;
- A placa deverá ser posicionada junto ao alinhamento frontal do terreno da obra, em local perfeitamente visível e livre de barreiras visuais.

3.2 Implantação do canteiro

- Deverá ser providenciada a construção de um almoxarifado de madeira que atenderá à obra. O almoxarifado deverá ficar disponível em todo o período de atividades no local e deverá ser desmontado ao final da obra.
- Todo o entulho proveniente de demolição deverá ser depositado em caçamba estacionária, a ser posicionada imediatamente em frente à obra. A empresa contratada para o serviço de fornecimento da caçamba será responsável pelo transporte e pelo descarte do entulho em local apropriado.
- A planilha orçamentária contempla a contratação de caçamba metálica estacionária, incluindo a instalação e retirada, em mais de um momento. Cada unidade contratada refere-se a um dia de aluguel, cabendo ao gestor da obra administrar a ordem dos serviços para otimizar o aproveitamento de cada caçamba.
- Se necessário, os entulhos poderão ser armazenados temporariamente no terreno até que atinjam volume necessário para contratação da caçamba, devendo a área ser devidamente isolada para evitar acidentes.
- O serviço de caçamba estacionária deve ser contratado em momento oportuno, preferencialmente em momento próximo da fase de demolição, sob responsabilidade do gestor da obra, para que não seja necessário contratar o item por mais tempo do que o definido na planilha orçamentária;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

3.3 Retiradas e demolições

- As paredes indicadas no projeto deverão ser demolidas para adequação do layout interno da cozinha;
- A janela para servir as refeições da cozinha deverá ser ampliada, devendo a alvenaria circundante ser escorada provisoriamente para adequação do vão.
- As demolições devem ser realizadas somente após a execução de um pórtico de escoramento para garantir a segurança da operação, este escoramento só deve ser removido após a execução da verga de sustentação do vão prevista em projeto;

4 CANTEIRO DE OBRAS

4.1 Isolamento

- As áreas que sofreram intervenções deverão ser cercadas com cerca plástica cor laranja para sinalização e isolamento. A cerca poderá ser instaladas em estacas de madeira ou de vergalhão.

5 EXECUÇÃO DAS RAMPAS DE ACESSIBILIDADE (FRONTAL e LATERAL)

- Na entrada principal da escola e no acesso lateral será executada uma rampa de acessibilidade para permitir acesso a pessoas com necessidades especiais ao nível principal da escola. A rampa será executada no local exato especificado em projeto, e deverá ser conforme os tópicos a seguir.
- Será realizada a escavação manual, conforme necessidade, para adequação do terreno à cota de implantação da rampa.
- O material escavado será removido com transporte e destinado de forma adequada para bota-fora autorizado, podendo parte deste material ser destinado ao aterro interno da estrutura da rampa.
- Fundação da rampa será executada em **estacas de concreto armado moldadas in loco**, com diâmetro e profundidade conforme projeto estrutural.
- As estacas serão interligadas por meio de **viga baldrame em concreto armado**,



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

com armaduras dimensionadas segundo o detalhamento constante em projeto.

- Formas de madeira serão devidamente travadas e niveladas, assegurando o correto posicionamento e cobrimento do concreto.
- A escavação das valas das vigas baldrame deverá ser manual, conforme medidas que constam em projeto;
- As formas das vigas baldrame serão de madeira pinus serrada, e=25mm, conforme medidas em projeto. As formas deverão ser retilíneas e devidamente travadas para manter o alinhamento dos elementos projetados durante a etapa de concretagem e período de cura;
- O fundo da cava das vigas baldrame deverá ser preenchido com lastro de brita graduada 1 ou de concreto magro para impedir o contato das armaduras com o solo.
- Armaduras serão em vergalhão de aço nervurado, conforme diâmetro, dimensões e configurações indicadas em projeto, aplicando-se espaçadores para garantir o posicionamento centralizado da armadura dentro da forma. Não poderão ser utilizadas armaduras com corrosão excessiva, devendo estas serem armazenadas em local elevado do solo e por breve período em obra antes da aplicação nas armaduras dos elementos estruturais;
- Realizar vibroadensamento do concreto, utilizando vibrador de imersão;
- Utilizar espaçadores plásticos para garantir o recobrimento mínimo da armadura;
- Deverá ser aguardado o período de cura do concreto informado pelo fabricante deste item, antes da concretagem avançar para novas etapas. Este prazo não poderá ser inferior a 7 dias corridos.
- Não será admitida a existência de fissuras e trincas nas vigas baldrame, tampouco a existência de brocas (“bicheiras”) ou patologias do tipo. A constatação destas ou de quaisquer outras patologias, desalinhamento ou deformações na estrutura implicarão em obrigação de demolir e refazer o serviço, com custos às expensas da contratada;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

- Durante o prazo de cura do concreto, este deverá ser frequentemente molhado a fim de preservar a umidade necessária para conferir-lhe a resistência adequada. É recomendado que este procedimento seja realizado diariamente, no entanto, caso a obra ocorra em período frio ou chuvoso, poderá haver maior espaçamento de tempo. No entanto, a empresa contratada arcará com as responsabilidades caso opte por adotar intervalos diferentes do recomendado neste memorial descritivo e nas normas técnicas;
- Para conter o aterro interno da rampa serão executadas **paredes de contenção em concreto armado**, garantindo estabilidade e confinamento do aterro interno. As contenções serão armadas com tela Q196 (\varnothing 5 mm, malha 10x10 cm) e terão 14 cm de espessura.
- Sobre a viga baldrame central da rampa será executada **alvenaria de blocos de concreto (14x19x39 cm)** será utilizada como fechamento e reforço da parede central da rampa. Os pontos indicados no projeto serão preenchidos com graute para compor a estrutura da parede de blocos.
- Na rampa frontal será executada alvenaria de blocos de concreto sobre a viga superior, conforme especificações do projeto. Os mesmos critérios de qualidade descritos para as vigas baldrame devem ser adotados para a execução da viga superior.
- Ainda na rampa frontal, será assentada **alvenaria de blocos cerâmicos de 9x14x24 cm para compor as muretas laterais** da rampa. As muretas receberão chapisco, emboço e pintura acrílica para acabamento. Os blocos cerâmicos devem ser assentados a cutelo (em pé), com argamassa de assentamento de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os blocos cerâmicos deverão ser avaliados no momento da entrega, estes deverão estar devidamente queimados, não podendo ser admitidos blocos com queima irregular ou parcial da cerâmica. O assentamento deverá ser executado com argamassa aplicada nas juntas verticais e horizontais, com espessura mínima de 1,5 cm. Não serão aceitas alvenarias assentadas com “junta seca”, ou seja, com argamassa aplicada somente na horizontal.
- Nas alvenarias serão instalados **corrimão metálico em aço galvanizado de 40 mm de diâmetro, pintado com tinta esmalte sintético** em dois níveis (de 0,92 m



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

e 0,70 m acima do piso acabado), fixados através de parafusos e buchas nas murretas. Os corrimãos devem ter suas extremidades arrematadas de forma arredondada, conectando os dois níveis e avançando 30 cm além da rampa, conforme detalhamento do projeto. As soldas devem ser uniformes e bem acabadas, não sendo admitidas soldas apenas “ponteadas”.

- Após a execução da estrutura e do aterro interno será feito o **piso em concreto armado fck \geq 25 MPa**, com espessura de 6 cm, armado com **tela eletrossoldada Q-196, colocada sob uma lona de impermeabilização**. O acabamento do piso de concreto deve ser levemente alisado, e a inclinação resultante será de 8%, resultante das medidas de projeto da rampa.
- Ao lado da rampa lateral será executado o **piso de concreto** específico para colocação do contentor de lixo, com as mesmas especificações do piso principal da rampa.
- No trecho indicado em projeto será instalado o **guarda-corpo com corrimão** para segurança do desnível da rampa. O guarda-corpo será em tubos de aço galvanizado, sendo de 40 mm para os montantes, travessas e corrimãos e de 15 mm para o gradil. Os montantes serão espaçados em 1,30 m e o gradil será de 11 cm de espaçamento entre tubos. As soldas de união entre os tubos deve ser uniforme e contínua, não sendo admitidos soldas apenas “ponteadas”. A estrutura do guarda-corpo será fixada na rampa por meio de chumbadores mecânicos instalados em uma chapa de aço na base dos montantes.
- Deverá ser realizada a **adequação das lajotas existentes** na lateral da rampa, afim de nivelar o início da rampa existentes para comunicação em nível até a nova rampa a ser executada. A adequação será feita removendo-se as lajotas existentes e reinstalando-as em nível adequado. Na rampa lateral os blocos intertravados existentes serão reposicionados junto ao início da rampa para compor o patamar de entrada.

6 ADEQUAÇÕES NA COZINHA

- Este item abrange os serviços de **demolição, reconstrução e acabamentos na**



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

cozinha e no depósito de gêneros alimentícios da Escola Municipal Bom Jesus, com o objetivo de melhorar a funcionalidade, a higiene e a conformidade com as normas sanitárias.

- **Será demolida a divisória existente** entre a cozinha e o depósito a fim de unificar os ambientes, que deve ser executada de forma controlada, com o prévio **escoramento temporário da estrutura** da laje de cobertura para evitar problemas de ordem estrutural. Deve-se preservar os elementos estruturais existentes de vigas e pilares. Qualquer divergência detectada no momento da demolição deverá ser comunicada de forma imediata ao engenheiro fiscal.
- Após as demolições de alvenaria, será feita a **remoção completa do revestimento cerâmico existente** das paredes e do piso da cozinha e depósito, utilizando ferramentas manuais ou elétricas apropriadas. O entulho resultante da demolição será depositado em caçamba temporária e posteriormente destinado para fora.
- Um **contrapiso de nivelamento** será executado na área do depósito para elevação do nível, para que a cozinha e o depósito fiquem no mesmo nível. O contrapiso será armado com tela Q196 na área onde serão construídas as prateleiras de granito.
- Para compor as divisórias do depósito serão construídas **novas alvenarias de tijolos cerâmicos de 9x14x24 cm**, assentados em pé com argamassa de cimento, cal e areia, conforme detalhamento do projeto arquitetônico.
- Sobre a alvenaria será feita aplicação de **chapisco de cimento e areia média** (traço 1:3) sobre todas as superfícies da nova alvenaria. Sobre o chapisco será executado **emboço de argamassa** no traço 1:2:8 para regularização das paredes.
- Em toda a altura das paredes será assentado **novo revestimento cerâmico branco, liso, sem textura e de fácil higienização**, em todas as paredes até o teto. As placas serão rejuntadas com fuga compreendida entre 2 e 6 mm, havendo preferência por placas cerâmicas que aceitem rejuntamentos de menor largura afim de evitar acúmulo de sujeiras nos rejuntos. O assentamento deve ser nivelado e



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

aprumado, não sendo admitidos pela fiscalização placas desniveladas, com ares-tas salientes ou com rejunte fora do alinhamento.

- **As novas prateleiras serão em granito preto polido de 2,5 cm de espessura, com bordas chanfradas de 3 mm**, assentadas com massa plástica específica para granito, e rejuntadas com massa epóxi. As placas terão 60 cm de profundidade e o layout será conforme o especificado no projeto específico. As divisórias em alvenaria serão revestidas com a mesma cerâmica aplicada nas paredes.
- Um **novo revestimento cerâmico será aplicado em toda a área do piso da cozinha e do depósito**, as placas devem ter propriedade antiderrapante e ser inteiramente brancos. As placas devem ser devidamente rejuntadas, seguindo-se as mesmas exigências e critérios aplicáveis ao revestimento de parede.
- Será realizada a substituição e ampliação do sistema elétrico, com **novas tomadas de uso geral e específico**, conforme **NBR 5410**. A nova fiação será embutida em eletrodutos aparentes em PVC (cor cinza) e conduletes também em PVC, fixados na parede por meio de abraçadeiras espaçadas em 60 cm. A bitola dos cabos elétricos será conforme a especificação do projeto, e as cores dos cabos deverá respeitar as diferenciações descritas na NBR 5410 para fase, neutro e terra. Um novo quadro elétrico será instalado no local indicado em projeto, e será alimentado pelo quadro principal da escola. Deverá ser feita a identificação e teste de todos os circuitos no quadro de distribuição após conclusão dos serviços.
- **Para adequação do layout interno da cozinha, o fogão existente será reposicionado para o centro do layout**, portanto, será instalado um novo tubo de cobre de 15 mm de diâmetro para condução do gás combustível até o ponto de utilização.
- Abaixo da pia da cozinha **será instalado sifão em ambas as cubas** para direcionar o esgoto para o ramal existente. Os sifões serão conectados a uma junção de 50 mm e a junção será conectada a uma redução de 100 x 50 mm.

7 PINTURA INTERNA E EXTERNA

- Este serviço compreende a **preparação, isolamento e pintura completa das superfícies internas e externas**. Antes do início dos trabalhos, será executado o



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

mascaramento e isolamento das áreas não sujeitas à pintura, utilizando **lona plástica e fita adesiva** para proteger **janelas, tomadas, interruptores, pisos cerâmicos, bancadas e demais acabamentos**. As superfícies receberão **limpeza e raspagem manual ou mecânica** para remoção de poeira, sujeiras, bolhas, eflorescências e resíduos de tinta antiga. Realizar o **lixamento completo das paredes** internas e externas para remoção da pintura antiga, garantindo a aderência da nova aplicação. Aplicação de **selador acrílico** nas superfícies de alvenaria, conforme especificação do fabricante, para uniformização da absorção e melhor rendimento da tinta. Sobre a parede lixada e preparada com selador será executada a aplicação de **tinta látex acrílico premium semi-brilho em duas demãos**, com rolo de lã, sobre paredes internas e externas, **beirais de laje, platibandas e tetos aparentes**, observando os intervalos de secagem recomendados. As cores seguirão o **padrão da Secretaria de Educação**, mantendo a identidade visual da rede escolar. O acabamento deve ser uniforme, sem manchas, escorrimentos ou diferença de tonalidade entre as áreas de pintura.

Pintura de Portas: Lixamento completo das portas, batentes e caixilhos metálicos ou de madeira, com remoção da tinta deteriorada. Aplicação de **tinta esmalte sintético premium**, em **duas demãos**, com as dobradiças e fechaduras devidamente isoladas.

8 ESQUADRIAS

- **Deverá ser realizada a troca completa das janelas da escola**, removendo-se as janelas basculantes de forma cuidadosa para evitar danos às peças. As janelas serão depositadas na própria escola em local posteriormente indicado.
- **As novas janelas serão do tipo de correr, com 2 e 4 folhas, em perfil de alumínio com pintura branca e vidros lisos de 4 mm, conforme detalhamento de esquadrias, e do tipo maxim-ar (projetante) em perfil de alumínio e vidro para os sanitários**. O vão das janelas será requadrado com argamassa de cimento, cal e areia, e sobre este uma camada de massa acrílica para acabamento, as novas janelas serão fixadas no vão por meio de parafusos e silicone no perímetro para acabamento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

- **Sobre os vãos das janelas serão chumbadas grades de proteção.** As grades serão compostas de barras chatas de aço conforme especificação de projeto, e os chumbadores serão em cantoneira de aço, com as pontas abertas para garantir a ancoragem das grades junto à alvenaria.
- Na janela da cozinha a grade deve ter área com maior abertura a fim de permitir a passagem das refeições pela abertura.

9 SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS

- Na cozinha serão instaladas 2 **bancadas inteiramente em granito**, uma no centro junto ao fogão e outra na lateral da cozinha, conforme detalhamento do projeto arquitetônico. O tampo e os “pés” da bancada serão em granito, assim como a bancada inferior.
- O piso das rampas deverá receber lavagem com lavadora de alta pressão a fim de limpar a superfície para recebimento de pintura. Após a limpeza, as rampas devem receber uma demão de fundo preparador e duas demãos de tinta acrílica na cor cinza claro.
- Após a execução dos serviços deverá a contratada executar a limpeza geral da obra, removendo-se poeiras, entulhos, sobras de material, fôrmas de madeiras, latas de tinta e qualquer outro tipo de material que não interesse mais ao objeto final.

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A contratada deverá manter a obra limpa e organizada durante o seu desenvolvimento, com rigoroso atendimento às normas e procedimentos de segurança. Ao final dos serviços, a contratada deverá desmontar as placas e estruturas provisórias, realizar a limpeza final de obra, entregando limpos todos os elementos construídos e reformados, e promovendo a limpeza dos elementos próximos que tiverem sido afetados por poeira ou detritos em decorrência da obra.
- Todo e qualquer material empregado na obra deverá ser novo, de qualidade e dentro das especificações previstas em projeto e nas normas relacionadas.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

Itaiópolis – SC, 06 de novembro de 2025.

David Bueno Moreira
Engenheiro Civil - Responsável Técnico
CREA - SC 188704-0

Ivan Rech
Prefeito Municipal