

MEMORIAL DESCRITIVO

ABRIL2025

Sumário

1 - Serviços Preliminares	4
2 – Demolições e Retiradas e reinstalações	4
3 – Sobreposição do porcelanato sobre piso cerâmico.....	5
4 – Pintura	6
5 – Limpeza Final da Obra	6
6 – Entrega da Obra	7

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar, de forma detalhada, os materiais, serviços, cálculos e métodos construtivos a serem seguidas para o serviço em questão.

A Unidade Básica de Saúde “Teodora Cordeiro de Andrade” localiza-se na Rua Paranapanema, 535, município de Pirapozinho - SP.

Alterações somente poderão ocorrer mediante autorização prévia e formal da Prefeitura Municipal de Pirapozinho - SP.

Os materiais especificados neste serviço precisam estar de acordo com as normas da ABNT, para garantir a qualidade, durabilidade e segurança.

1 - Serviços Preliminares

Os Serviços Preliminares envolvem as atividades iniciais essenciais para o início da obra, dentre elas estão a mobilização de equipamentos e mão de obra.

2 – Demolições e Retiradas e reinstalações

- Nos ambientes internos, o revestimento cerâmico dos rodapés deverá ser removido de forma manual sem reaproveitamento, exceto nos banheiros e na sala de pré-consulta, onde há revestimento nas paredes até o teto que não serão alterados.

- As 13 portas existentes de madeira em boas condições de aproveitamento (onze de 80 x 210 cm, uma de 70 x 210 cm e uma de 112 x 210 cm), serão removidas, submetidas a recorte e armazenadas (junto com suas dobradiças e parafusos) em local sem umidade e protegido para serem reinstaladas após a execução do piso.

- No banheiro dos funcionários será removida a porta de madeira atual, em decorrência de patologias (empenamento por umidade e descascamento) verificadas na visita ao local e será substituída por uma nova porta também de madeira, mesmas dimensões (80 x 210 cm) e espessura não inferior a 3,5cm. Na porta que será trocada, será utilizado fechaduras com espelho para porta interna, em aço inox (maquina, testa e contra-testa) e em zamac (macaneta, lingueta e trincos) com acabamento cromado, maquina de 40 mm, incluindo chave tipo interna. As dobradiças serão em ferro zincado com o mínimo de 3 (três) unidades.

- A porta de aço existente na cozinha possui fresta em baixo, logo não será necessário o recorte para a execução do piso.

- A parede divisória em Eucatex com montantes metálicos, localizada na sala de enfermagem, com 3,02 x 2,85 m será removida, com reaproveitamento, e submetida a recorte e recolocação fixada no tarugamento existente após a execução da sobreposição de piso.

- Os aparelhos sanitários (4 vasos e 4 pias) dos banheiros deverão ser retirados, incluindo seus acessórios, com reaproveitamento, isolando os pontos de água e esgoto. A contratada fica encarregada de executar a reinstalação das louças com seus acessórios reaproveitados e novas vedações.

3 – Sobreposição do porcelanato sobre piso cerâmico

METRAGEM		
AMBIENTES	Área (m²)	Perímetro (m)
Sala de curativo	8,35	11,35
WC PCD Fem.	3,12	6,20
WC Masc.	2,11	5,30
Enfermaria	9,42	14,40
BWC	4,32	8,00
Consultório Médico	10,62	12,20
Recepção + Circulação	36,91	23,00
Consultório Odontológico	9,12	11,20
Circulação 1	3,72	6,80
Circulação 2	8,96	12,70
Cozinha	10,24	11,40
BWC(Func.)	4,85	8,50
Pré-Consulta	5,22	8,60
Farmácia	6,12	9,20
Varanda	7,69	4,75
Enfermagem	16,17	15,90

A execução de pisos e revestimentos abrange todas as etapas necessárias para a aplicação dos materiais nas superfícies especificadas, assentamento de cerâmicas, porcelanatos, ou outros materiais conforme o projeto, e acabamentos finais. O objetivo é garantir funcionalidade, durabilidade e estética para os ambientes internos e externos da obra, respeitando os critérios técnicos e normativos aplicáveis.

Os ambientes internos (sala de curativo, enfermaria, consultório médico, recepção, circulação, consultório odontológico, cozinha, farmácia, varanda e enfermagem) deverão receber acabamento com piso e rodapé do tipo porcelanato. Nos banheiros e na sala de pré-consulta será executado apenas o piso, não havendo necessidade de rodapé. Serão necessários 179,16 m² de placas de porcelanato, onde 161,61 m² serão para o piso e 17,55 m² serão para o rodapé.

O método escolhido para a execução é o assentamento de porcelanato sobre piso cerâmico. A superfície para assentamento do piso cerâmico deverá estar limpa, com toda a poeira e as partículas soltas removidas. As superfícies deverão apresentar-se perfeitamente planas, evitando-se ressaltos de um ladrilho em relação ao outro. Será substituído qualquer elemento cerâmico que, por percussão, demonstrar deslocamentos ou vazios. Não serão utilizadas no

assentamento peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

O novo piso será em revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60 x 60 cm acetinado em cor a definir pela equipe de engenharia. O piso de porcelanato deverá ser assentado com argamassa colante tipo AC-3 em dupla camada (peça e substrato) com desempenadeira dentada com dentes conforme pede as normas técnicas, precedido de uma camada de nata constituída de argamassa e aditivo adesivo de alto desempenho, Bianco, destinado a promover maior aderência entre a base e a camada de revestimento. O rejuntamento será realizado com rejunte flexível acrílico, com cor a definir, com juntas de 2 a 10 mm conforme orientação do fabricante do porcelanato. Imediatamente após a aplicação deverá ser realizada a limpeza dos resíduos do rejunte sobre a placa de porcelanato. Os materiais deverão ser de procedência conhecida e idônea e deverão obedecer às especificações. No seccionamento das peças, será indispensável o esmerilhamento da linha de corte, de modo a se obter peças corretamente recortadas, com arestas vivas e perfeitas, sem irregularidades perceptíveis. Deverá ser proibida a passagem durante 72 horas, no mínimo, sobre os pisos recém colocados.

Os rodapés serão de placas cerâmicas tipo porcelanato e deverão apresentar altura de 12 cm, assentados com Argamassa colante industrializada para assentamento, uso interno, tipo AC-3, para recobrir o encontro entre piso e parede e proteger a parte base da parede durante o uso do edifício. O rejuntamento será realizado com rejunte flexível acrílico, com cor a definir, com juntas de 2 a 10 mm conforme determina o fabricante do porcelanato. Imediatamente após a aplicação deverá ser realizada a limpeza dos resíduos do rejunte sobre a placa de porcelanato.

4 – Pintura

Apenas a nova porta de madeira do banheiro dos funcionários, deverá ser pintada com tinta esmalte à base de água (incluindo preparo), em cor a ser definida pela equipe de engenharia.

5 – Limpeza Final da Obra

A limpeza final de obras será realizada com o objetivo de garantir que todas as áreas da edificação contenham livres de resíduos de construção, sujeiras e detritos, proporcionando um ambiente limpo, seguro e pronto para uso. Este serviço envolve a remoção de todos os materiais remanescentes da obra, como restos de tinta, cimento, argamassa, poeira e outros.

O processo de limpeza será realizado utilizando equipamentos adequados, como aspiradores industriais, escovas, panos, vassouras e produtos de limpeza específicos para cada tipo de superfície, a fim de preservar os acabamentos e não danificar os materiais instalados. A limpeza ocorrerá de forma sistemática, abrangendo todas as áreas, como pisos, paredes, vidros, janelas, portas, móveis, luminárias, banheiros, áreas externas e de circulação, além de equipamentos e instalações. O aluguel da caçamba para a remoção de entulhos está incluso nos custos orçados.

6 – Entrega da Obra

A obra deverá ser entregue após sua correta execução, com bom acabamento e limpeza, para oferecer qualidade e segurança a seus usuários. Mesmo após a entrega da obra, a empresa será responsável pelo reparo de qualquer defeito que venha a surgir posteriormente devido a falha na execução de algum serviço contratado.