

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Obra:	REFORMA DA ESCOLA EMEIF PROF. GERALDO SALIM JORGE	SINAPI 2026/02 SIURB 2025/07 SP Educação 2026/01 SP Obras 200 (SEM DESONERAÇÃO)
Local:	R. Américo Têndolo, 228, Pirapozinho - SP	BDI: 20,36% Data: 13/04/2026 Versão: 1.00

código	fonte	item	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	unid.	quant.	R\$			%
						unitário s/BDI	unitário c/BDI	total	
		1.0	GERALDO						
		1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					11.808,96	
8.01.02	SP Educação	1.1.1	Aluguel de caçamba	un	15,00	490,41	590,26	8.853,90	
10.016.003 (I)	SIURB	1.1.2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6	409,2	492,51	2.955,06	
		1.2	COBERTURA GERAL					490.382,93	
		1.2.1	Demolições e retiradas					42.309,35	
06.060.005 (E)	SIURB - SP	1.2.1.1	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHAS DE BARRO COZIDO	m²	879,78	29,52	35,53	31.258,58	
07.60.050	SP Educação	1.2.1.2	Retirada de telhas de barro com reaproveitamento	m²	879,78	8,93	10,75	9.457,64	
04.03.060	SP Obras	1.2.1.3	Retirada de cumeeira ou espião em barro	m	52,00	6,81	8,20	426,40	
04.30.020	SP Obras	1.2.1.4	Remoção de calha	m	17,20	5,22	6,28	108,02	
04.30.020	SP Obras	1.2.1.5	Remoção de rufo capa (chapim)	m	33,19	5,22	6,28	208,43	
04.07.040	SP Obras	1.2.1.6	Remoção de forro de madeira sem reaproveitamento	m²	70,98	7,56	9,10	645,92	
02.05.202	SP Obras	1.2.1.7	andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	6,00	28,30	34,06	204,36	
		1.2.2	TELHADO MAIOR EM ESTRUTURA METÁLICA					272.856,83	
92580	SINAPI	1.2.2.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS	m²	879,78	51,72	62,25	54.766,31	
15.03.150		1.2.2.2	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	kg	5.278,68	16,00	19,26	101.667,38	
94213	SINAPI	1.2.2.3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	879,78	69,54	83,70	73.637,59	
16.33.052	SP OBRAS	1.2.2.4	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	34,95	153,86	185,19	6.472,39	
16.33.022	SP OBRAS	1.2.2.5	Rufo externo	m	52,29	117,45	141,36	7.391,71	
89578	SINAPI	1.2.2.6	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	21,00	40,27	48,47	1.017,87	
13.02.150	SP OBRAS	1.2.2.7	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	20,88	201,24	242,21	5.057,34	
		1.2.3	ALVENARIA					10.501,33	
04.01.042	SP EDUC.	1.2.3.1	Alvenaria de bloco ceramico portante e=14cm	m²	104,63	83,39	100,37	10.501,33	
		1.2.4	REVESTIMENTO					6.260,90	
17.02.020	SP OBRAS	1.2.4.1	Chapisco	m²	209,25	7,67	9,23	1.931,40	
17.02.220	SP OBRAS	1.2.4.2	Reboco	m²	209,25	14,58	17,55	3.672,38	
16.02.230	SP OBRAS	1.2.4.3	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	m	16,00	34,12	41,07	657,12	
		1.2.5	PINTURA					6.084,01	
15.001.016 (E)	SINAPI	1.2.5.1	PINTURA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA ACRÍLICA(incluso selador, massa acrílica e lixamento)	m²	104,63	48,31	58,15	6.084,01	
		1.2.6	TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA PATIO COBERTO					78.515,35	
		1.2.6.1	COBERTURA					74.632,05	
22.03.070	SP EDUC.	1.2.6.1.1	Forro em lâmina de PVC (fornecimento e instalação) Reparo em forro FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	100,00	102,93	123,89	12.389,00	
92620	SINAPI	1.2.6.1.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	unid	6,00	2.330,52	2.805,01	16.830,06	
92580	SINAPI	1.2.6.1.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS	m²	180,88	52,37	63,03	11.400,87	
94213	SINAPI	1.2.6.1.4	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	180,88	69,54	83,70	15.139,66	
16.33.022	SP OBRAS	1.2.6.1.5	Rufo capa(Chapim)	m	54,20	118,66	142,82	7.740,84	
16.33.052	SP OBRAS	1.2.6.1.6	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	16,00	153,86	185,19	2.963,04	
16.33.022	SP OBRAS	1.2.6.1.7	Rufo de encosto	m	39,20	118,66	142,82	5.598,54	
89578	SINAPI	1.2.6.1.8	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	7,00	40,27	48,47	339,29	
13.02.150	SP OBRAS	1.2.6.1.9	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	9,21	201,24	242,21	2.230,75	
		1.2.6.2	ALVENARIA					1.842,42	
04.01.042	SP EDUC.	1.2.6.2.1	Alvenaria de bloco ceramico portante e=14cm	m²	18,24	83,92	101,01	1.842,42	
		1.2.6.3	REVESTIMENTO					980,22	
17.02.020	SP OBRAS	1.2.6.3.1	Chapisco	m²	36,48	7,73	9,30	339,26	
17.02.220	SP OBRAS	1.2.6.3.2	Reboco	m²	36,48	14,60	17,57	640,95	
		1.2.6.4	PINTURA					1.060,66	
15.001.016 (E)	SINAPI	1.2.6.4.1	PINTURA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA ACRÍLICA(incluso selador, massa acrílica e lixamento)	m²	18,24	48,31	58,15	1.060,66	
		1.2.7	RESRVATÓRIO DE ÁGUA					5.127,42	
		1.2.7.1	ALVENARIA					2.424,24	
04.01.042	SP EDUC.	1.2.7.1.1	Alvenaria de bloco ceramico portante e=14cm	m²	24,00	83,92	101,01	2.424,24	
		1.2.7.2	REVESTIMENTO					2.703,18	
17.02.020	SP OBRAS	1.2.7.2.1	Chapisco	m²	48,00	7,73	9,30	446,40	
17.02.220	SP OBRAS	1.2.7.2.2	Reboco	m²	48,00	14,60	17,57	843,36	
93191	SINAPI	1.2.7.2.3	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (aço 10mm)	m	1,00	73,33	88,26	88,26	

92540	SINAPI	1.2.7.2.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	9,00	122,33	147,24	1.325,16	
		1.2.7.3	TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA REFEITORIO					91.573,99	
92580	SINAPI	1.2.7.3.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS	m²	132,24	51,60	62,11	8.213,15	
92616	SINAPI	1.2.7.3.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) JEM AÇO, VÃO ATÉ 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	unid	5,00	2.033,56	2.447,59	12.237,95	
100719	SINAPI	1.2.7.3.3	FUNDO EM ZARCAO APLICADO EM ESTRUTURA METÁLICA	m²	282,24	13,09	15,76	4.448,03	
100739	SINAPI	1.2.7.3.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	282,24	12,88	15,50	4.374,65	
94213	SINAPI	1.2.7.3.5	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	132,24	69,54	83,70	11.068,11	
16.33.052	SP OBRAS	1.2.7.3.6	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	26,58	153,86	185,19	4.922,35	
32.16.020	SP OBRAS	1.2.7.3.7	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre metal (calhas)	m²	19,94	15,48	18,63	371,39	
32.16.010	SP OBRAS	1.2.7.3.8	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	19,94	18,61	22,40	446,54	
89578	SINAPI	1.2.7.3.9	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	7,00	40,27	48,47	339,29	
16.33.022	SP OBRAS	1.2.7.3.10	Rufo de encosto	m	33,19	112,51	135,42	4.494,59	
16.33.022	SP OBRAS	1.2.7.3.11	Rufo capa(Chapim)	m	46,48	112,51	135,42	6.294,32	
02.004.004 (E)	SIURB	1.2.7.3.12	ARMADURA EM AÇO CA-50	kg	179,15	9,95	11,98	2.146,23	
08.022.000 (I)	SIURB	1.2.7.3.13	ARMADURA EM AÇO CA-60	kg	69,37	10,35	12,46	864,39	
02.03.01 (E)	SIURB	1.2.7.3.14	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	m²	51,98	84,19	101,33	5.266,93	
03.03.016	SP Educação	1.2.7.3.15	Concreto dosado e lançado fck=25 mpa	m³	3,90	583,91	702,79	2.739,72	
13.02.150	SP OBRAS	1.2.7.3.16	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	18,60	201,24	242,21	4.505,11	
		1.2.7.4	ALVENARIA					9.270,56	
04.01.042	SP EDUC.	1.2.7.4.1	Alvenaria de bloco ceramico portante e=14cm	m²	91,78	83,92	101,01	9.270,56	
		1.2.7.5	REVESTIMENTO					4.541,21	
17.02.020	SP OBRAS	1.2.7.5.1	Chapisco	m²	183,56	7,21	8,68	1.593,28	
17.02.220	SP OBRAS	1.2.7.5.2	Reboco	m²	183,56	13,34	16,06	2.947,93	
		1.2.7.6	PINTURA					5.029,47	
15.001.016 (E)	SINAPI	1.2.7.6.1	PINTURA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA ACRÍLICA(incluso selador, massa acrílica e lixamento)	m²	91,78	45,53	54,80	5.029,47	
		1.3	OUTROS					5.267,73	
105944	SINAPI	1.3.1	CONCRETAGEM DE VALETA/ CANALETA MOLDADA IN LOCO. AF_05/2025	m³	2,22	802,79	966,24	2.141,67	
04.050.004 (E)	SIURB	1.3.2	Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos) Abertura de passagem	m³	0,47	57,22	68,86	32,54	
34.05.320	SP OBRAS	1.3.3	Portão de ferro perfilado, tipo parque	m²	3,15	816,08	982,07	3.093,52	
		1.4	MURO					22.009,25	
04.050.004 (E)	SIURB	1.4.1	Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos)muro	m³	0,77	57,22	68,86	52,68	
104800	SINAPI	1.4.2	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,00	12,84	15,45	139,05	
34.05.030	SP Obras	1.4.3	Cerca com mourões de concreto, com ponta inclinada h=3m	m	20,00	75,85	91,28	1.825,60	
18.003.001 (E)	SIURB	1.4.4	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)	m²	60,50	24,44	29,41	1.779,31	
46.02.070	CDHU	1.4.5	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm	m	0,80	79,77	96,01	76,81	
10018	SIURB	1.4.6	ESCAVAÇÃO MECÂNICA D= 30 CM - P/ ESTACAS ESCAVADAS	m	30,00	19,78	23,81	714,30	
04.001.000 (I)	SIURB	1.4.7	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MÉDIA MENOR OU IGUAL À 1,50M (para baldrame)	m³	1,20	82,59	99,41	119,29	
11.18.040	SP OBRAS	1.4.8	Lastro de pedra britada (baldrame) 3cm	m³	0,12	219,03	263,62	31,63	
02.004.004 (E)	SIURB	1.4.9	ARMADURA EM AÇO CA-50	kg	130,80	10,22	12,30	1.608,89	
08.022.000 (I)	SIURB	1.4.10	ARMADURA EM AÇO CA-60	kg	32,89	10,61	12,77	420,06	
02.003.001 (E)	SIURB	1.4.11	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	m²	12,00	89,88	108,18	1.298,16	
03.03.016	SP Educação	1.4.12	Concreto dosado e lançado fck=25 mpa	m³	3,32	583,91	702,79	2.331,86	
98557	SINAPI	1.4.13	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	m²	16,00	45,21	54,41	870,56	
02.004.004 (E)	SIURB	1.4.14	ARMADURA EM AÇO CA-50	kg	78,98	10,22	12,30	971,40	
08.022.000 (I)	SIURB	1.4.15	ARMADURA EM AÇO CA-60	kg	26,53	10,61	12,77	338,78	
02.003.001 (E)	SIURB	1.4.16	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	m²	19,20	89,88	108,18	2.077,06	
03.03.016	SP Educação	1.4.17	Concreto dosado e lançado fck=25 mpa	m³	1,66	583,91	702,79	1.163,82	
		1.4.3	ALVENARIA					4.040,40	
04.01.042	SP EDUC.	1.4.3.1	Alvenaria de bloco ceramico portante e=14cm	m²	40,00	83,92	101,01	4.040,40	
		1.4.4	REVESTIMENTO					2.149,60	
17.02.020	SP OBRAS	1.4.4.1	Chapisco	m²	80,00	7,73	9,30	744,00	
17.02.220	SP OBRAS	1.4.4.2	Reboco	m²	80,00	14,60	17,57	1.405,60	
CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS COM BDI									529.468,87

Divisão Municipal de Obras e Serviços Públicos

Thaís Silva Nascimento
Engenheira Civil
CREA 507.082.689-4