



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** REFORMA DE UNIDADE ESCOLAR – EMEIF PROF. ESCOLA GERALDO SALIM JORGE

**ENDEREÇO:** Rua Américo Tendolo, 228, no bairro Jardim Bela Vista - Pirapozinho/SP

**MUNICÍPIO:** PIRAPOZINHO-SP

### 1.0 - INTRODUÇÃO

Este memorial trata das principais orientações básicas que devem ser seguidas nas referidas obras acima.

Caso ocorra necessidade de se especificar e/ou detalhar qualquer serviço ou componente cuja especificação e/ou detalhamento não estejam neste memorial, a contratada deverá se reportar ao engenheiro da Prefeitura Municipal.

Quaisquer divergências entre este memorial e os projetos de arquitetura e complementares devem ser comunicadas à Prefeitura Municipal, que fornecerá as explicações necessárias juntamente com as alterações, caso necessário.

### 2.0 – MATERIAIS E SERVIÇOS

Todos os insumos e serviços utilizados na obra devem obedecer às normas da ABNT e, quando esta não os regulamente, devem ser de primeira qualidade e contar com, no mínimo, cinco anos de garantia.

Eventuais modificações de materiais e/ou serviços, assim como acréscimos ou eliminação destes, só poderão ser realizadas com autorização formal da Prefeitura Municipal.

Materiais e serviços passíveis de escolha quanto à cor e/ou acabamento devem obter o parecer da Prefeitura Municipal antes da aplicação e ou execução. Incluem-se aqui, por exemplo, cor das pinturas, acabamento dos metais sanitários, cor de pisos cerâmicos, entre outros.

Todos os serviços devem ser executados de maneira a propiciar segurança aos trabalhadores e visitantes da obra.





### 3.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A área de trabalho deve ser previamente limpa, devendo ser retirados ou escorados solidamente árvores, rochas, equipamentos, materiais e objetos de qualquer natureza, quando houver risco de comprometimento de sua estabilidade durante a execução de serviços.

Cuidados devem ser tomados com a segurança dos trabalhadores, considerando a natureza do terreno e dos serviços a executar.

Verificar a existência de cabos subterrâneos ou chumbados nas estruturas de energia elétrica, providenciando seu desligamento antes do início dos trabalhos, se necessário informando (ou solicitando autorização, quando necessário) à concessionária local.

O canteiro de obras deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens e escadarias.

O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos em recipientes apropriados.

Por ocasião de sua remoção, devem ser tomados cuidados especiais, de forma a evitar poeira excessiva e eventuais riscos de acidentes.

É proibida a queima de lixo ou qualquer outro material no interior do canteiro de obras.

É proibido manter lixo ou entulho acumulado ou exposto no canteiro de obras.

Os materiais devem ser armazenados e estocados de modo a não prejudicar o trânsito de pessoas e de trabalhadores, a circulação de materiais, o acesso aos equipamentos de combate a incêndio. Não obstruir portas ou saídas de emergência e não provocar empuxos ou sobrecargas nas paredes, lajes ou estruturas de sustentação, além do previsto em seu dimensionamento.

As pilhas de materiais, a granel ou embalados, devem ter forma e altura que garantam a sua estabilidade e facilitem o seu manuseio.

Os materiais não podem ser empilhados diretamente sobre piso instável, úmido ou desnivelado.

Os materiais tóxicos, corrosivos, inflamáveis ou explosivos devem ser armazenados em locais isolados, apropriados, sinalizados e de acesso permitido





somente a pessoas devidamente autorizadas. Estas devem ter conhecimento prévio do procedimento a ser adotado em caso de eventual acidente.

## 4.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as demolições e retiradas devem ser executadas de maneira a propiciar segurança aos trabalhadores e visitantes da obra. Todas as normas e exigências do Ministério do Trabalho deverão ser de conhecimento da contratada, que as atenderá, obrigatoriamente, durante toda a obra.

Os materiais classificados como entulho devem ser depositados em caçambas para posterior remoção para local apropriado.

Os demais deverão ser depositados em local apropriado para aguardar a retirada por parte a da Prefeitura Municipal.

## 5.0 – INFRAESTRUTURA

Após a locação com a marcação dos pontos, proceder a perfuração das brocas em concreto armado com no mínimo 0,30m de diâmetros e profundidades de 5,0m ou superior, para travamento das brocas deverá ser executada viga baldrame em concreto armado.

Sobre todas as superfícies e as laterais das vigas de fundação deverão ser aplicada tinta asfáltica para impermeabilização. A superfície devesa estar limpa, retirada toda a sujeira e empecilhos que comprometam a eficiência do produto. A forma correta é a aplicação com duas demãos, sendo cada uma em sentidos diferentes, necessitando um tempo de 12 horas entre a primeira e a segunda demão.

## 6.0 – SUPERESTRUTURA

Os pilares serão em concreto armado  $f_{ck} = 20,0$  Mpa e aço CA-50 e CA-60 (0,14 x 0,30) e vigas em concreto armado (0,15 x 0,30).

## 7.0 – PAREDES E PAINÉIS

A vedação das paredes será em alvenaria de blocos cerâmicos furados





com altura espessura de 0,14m.

## 8.0 – REVESTIMENTO

Onde necessário, deverá ser aplicado revestimento nas paredes, conforme o caso e o local, que deve ser feito com a aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3 e espessura de 5,0mm com cura de 24hr, emboço com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9 e reboco desempenado.

## 9.0 – PINTURA

Nos locais que receberão pintura, deverá ser pintada, as paredes internas e/ou externas e muros.

As pinturas somente poderão ser executadas se as superfícies em que forem aplicadas estiverem convenientemente limpas, secas e preparadas.

Durante a execução dos serviços e até a sua secagem completa deverão ser tomados vários cuidados para que não haja levantamento e disposição de pó.

Não poderá ser procedida a execução da demão seguinte enquanto não tiver decorrido o intervalo mínimo de 1 dia da demão anterior ou esta não estiver totalmente seca. Se as demãos sucessivas forem de massa e tintas deverão ser respeitadas o intervalo mínimo de 2 dias.

Os serviços deverão ser executados cuidadosamente e de modo limpo protegendo a parte já pintada ou que permanecerão aparentes isentas de pingos e salpicaduras. Eventuais respingos e manchas deverão ser cuidadosamente retirados antes de a tinta secar e com a utilização de removedor adequado.

Nas paredes internas e externas que receberão pintura será aplicado fundo preparador e posterior aplicação de tinta látex PVA, e nas paredes externas será aplicada tinta látex acrílica. O teto será pintado com tinta PVA. Todas as pinturas serão com duas demãos.

Será executada pintura de esmalte sintético acetinado pulverizado nos perfis das estruturas metálicas.





## 10.0 – COBERTURA

Deverá ser realizada remoção completa do sistema atual composto por estrutura de madeira, telhas cerâmicas e do forro de madeira do beiral, com a devida separação e descarte ou reaproveitamento dos materiais que será realizado pela Prefeitura. A nova configuração será dividida em três setores distintos, sendo que a primeira parte, localizada sobre a laje, receberá uma estrutura metálica pontaleteada com trama de aço e telhamento metálico. Esta seção em um dos lados contará com um beiral composto por platibanda, equipado com sistema de calhas e condutores para escoamento pluvial, além de uma parede central em alvenaria que servirá de suporte estrutural para a trama do telhado. No centro desta mesma área, será construído um fechamento em alvenaria com cobertura própria em trama e telha metálica, destinado à proteção e abrigo da caixa d'água.

A terceira parte da cobertura correspondente à área do pátio, não possui laje, o que impossibilita o uso de pontaletes. Para este setor, a cobertura será realizada através da instalação de meias tesouras em aço (conforme critério de medição do item) apoiadas diretamente sobre as vigas da edificação, servindo de base para a trama de aço e as telhas metálicas, garantindo a integridade do forro que será mantido. Esta seção em um dos lados contará com um beiral composto por platibanda, equipado com sistema de calhas e condutores para escoamento pluvial.

Por fim, a cobertura do refeitório, tratada de forma independente das demais, consistirá em um telhado embutido onde será executada uma nova estrutura de aço composta por meias tesouras e trama, montada com o prolongamento da alvenaria sob o telhado atual. Esta intervenção específica prevê a inversão da queda d'água para o lado oposto ao atual, mantendo o forro original em bom estado com apenas reparos pontuais, e finalizando o sistema com platibanda, beiral, calhas e condutores dimensionados para o novo sentido do escoamento. Esta seção em três laterais contará com um beiral composto por platibanda, equipado com sistema de calhas e condutores para escoamento pluvial na parte mais baixa do telhado, levando em consideração a inclinação.





## 11.0 – MURO DE FECHAMENTO

o terreno atual possui visível em decorrência da remoção de uma árvore que ocasionou também o desmoronamento de um muro de divisa esse muro que antes era um muro de arrimo agora será um muro de fechamento com cerca e mourões, no espaço entre o muro e as salas terá um talude onde será plantado grama e na base do muro será realizada o sistema de drenagem na lateral do muro que desmoronou também será refeita a canaleta que já era existente, no local onde há a rampa existe um portão que será removido e será fechado também com um muro de fechamento.

## 12.0 - LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Após conclusão da obra será executada limpeza geral de todo o canteiro. Será removido todo o entulho, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todo o material resultante da limpeza deverá ser encaminhado para local apropriado, observando-se a legislação municipal no que complete ao assunto.

Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, vidros, aparelhos sanitários, acessórios, ferragens, etc., serão limpos cuidadosamente de modo a não danificar outras partes da obra.

Haverá especial cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies das cantarias, esquadrias, vidros, azulejos, cerâmicas, etc. Essa remoção será feita de modo a não prejudicar os materiais.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dispensando-se especial atenção à perfeita execução desse serviço nos vidros e ferragens das esquadrias.

Pirapozinho, 13 de abril de 2026

---

**THAIS SILVA NASCIMENTO**  
**Engenheira Civil**  
CREA SP: 507.082.689-04

