



MEMORIAL DESCRITIVO

Construção de Banheiro Público no Espaço Multiesportivo Wesley da Silva Santos

Obra: Construção de Banheiro Público

Local: Espaço Multiesportivo Wesley da Silva Santos – Conjunto Habitacional Antonio Bento Pimentel – Pirapozinho/SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Pirapozinho/SP

Objeto: Execução de banheiro público de apoio ao espaço multiesportivo, conforme projeto técnico e planilha orçamentária anexos.

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas para execução da obra de construção de banheiro público no Espaço Multiesportivo Wesley da Silva Santos, conforme projeto simplificado, imagem 3D de referência e planilha orçamentária anexos. O projeto contempla dois ambientes sanitários, sendo um W.C. Feminino/PCD e um W.C. Masculino, além de área externa com instalação de bebedouro/purificador de água, cobertura, instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas.

A planilha orçamentária organiza os serviços em etapas como serviços preliminares, fundação, estrutura, fechamento, hidráulica, elétrica, revestimentos, esquadrias, cobertura, equipamentos e impermeabilização, com valor total previsto de R\$ 38.008,27.

1. Serviços preliminares

Inicialmente, deverão ser executados os serviços de preparação da área, locação da obra, conferência dos níveis existentes e organização do canteiro de trabalho.

A demolição de alvenaria prevista no orçamento refere-se especificamente à remoção da mureta existente apenas na frente da locação dos banheiros, conforme indicado na imagem 3D constante no projeto. Essa remoção será necessária para permitir a implantação adequada da edificação e o acesso ao novo banheiro público, mantendo-se as demais estruturas existentes que não interfiram diretamente na execução.

A escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria será realizada para permitir o nivelamento da obra com o piso já existente, garantindo que a nova construção fique corretamente implantada em relação ao nível do espaço multiesportivo e às áreas de circulação.

Todo material proveniente da demolição, escavação ou regularização deverá ser removido do local, mantendo-se a área limpa, segura e livre de obstáculos durante a execução dos serviços.





2. Fundação

A fundação será executada conforme projeto técnico, com a utilização de estacas escavadas mecanicamente com diâmetro de 25 cm, previstas para sustentação da estrutura da edificação. As estacas deverão seguir o posicionamento indicado em projeto, com profundidade prevista de aproximadamente 2,00 m, e arranques para ligação com os elementos estruturais superiores. A fundação deverá ser armada conforme projeto, utilizando 4 barras de aço CA-50 de 10 mm, com estribos e demais armaduras complementares conforme detalhamento. As formas em madeira comum deverão ser utilizadas nos elementos que necessitarem de contenção para concretagem. O concreto da fundação será preparado no local, com resistência característica $f_{ck} = 20$ MPa, devendo ser corretamente lançado e adensado, evitando falhas, vazios ou segregação. Após a execução da fundação, deverá ser aplicada impermeabilização em argamassa polimérica nas superfícies sujeitas à umidade, conforme previsto na planilha, garantindo maior durabilidade aos elementos de base.

3. Estrutura

A estrutura será composta por pilares, vigas e laje, conforme projeto simplificado. Os pilares serão executados com barras de aço de 10 mm, respeitando-se as seções, locações e alturas previstas no projeto. As armaduras deverão ser posicionadas com espaçadores, cobrimento adequado e amarração suficiente para garantir estabilidade durante a concretagem. As vigas serão executadas com barras de aço de 8 mm, conforme indicação complementar, respeitando os alinhamentos, dimensões e apoios definidos no projeto. Deverá ser dada atenção especial à viga do beiral com balanço de 1,00 m, responsável por fazer a cobertura da área do bebedouro. Essa viga deverá ser reforçada no trecho em balanço, garantindo maior segurança estrutural e adequada sustentação da cobertura projetada sobre o equipamento. O concreto da estrutura será do tipo usinado, com resistência característica $f_{ck} = 30$ MPa, sendo lançado e adensado de maneira adequada. Será executada laje pré-fabricada mista com vigota treliçada/lajota cerâmica, tipo LT 12, com capa de concreto de 25 MPa, conforme orçamento. A laje deverá ser escorada durante o período necessário, garantindo nivelamento, estabilidade e segurança.

4. Fechamento em alvenaria





O fechamento da edificação será executado em alvenaria, conforme projeto arquitetônico.

O perímetro externo dos banheiros será executado com bloco cerâmico de vedação de 14 cm, garantindo maior robustez às paredes externas da edificação.

A divisão interna entre os banheiros será executada com alvenaria de bloco de 9 cm, conforme previsto na planilha orçamentária, permitindo a separação dos ambientes sanitários com espessura adequada e compatível com a finalidade da obra.

As alvenarias deverão ser assentadas com argamassa apropriada, mantendo-se prumo, alinhamento, nivelamento, juntas regulares e adequada amarração com os elementos estruturais. Nos vãos de portas e janelas deverão ser executadas contravergas moldadas in loco em concreto, com espessura de 15 cm, conforme planilha, a fim de evitar fissuras e garantir melhor desempenho das aberturas.

5. Instalações hidráulicas e sanitárias

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas conforme projeto, contemplando rede de água fria, rede de esgoto, louças, metais, registros, reservatório e acessórios.

Na rede de esgoto, a tubulação de PVC de 40 mm será destinada à ligação dos lavatórios, conduzindo as águas servidas até os pontos de coleta adequados.

A tubulação de PVC de 100 mm será destinada à ligação das bacias sanitárias e ao ramal de ligação para a SABESP. O ramal de esgoto foi quantificado para ser conduzido até a região ao lado do hidrômetro existente, localizado na esquina abaixo do espaço multiesportivo, conforme encaminhamento previsto no projeto.

Serão instaladas caixas sifonadas de PVC rígido com grelha, destinadas ao escoamento das águas servidas dos ambientes sanitários e à prevenção de retorno de gases.

A instalação de água fria será executada com tubos de PVC soldável marrom. O tubo principal e a alimentação das bacias sanitárias serão executados com tubulação de 32 mm, garantindo vazão adequada para o funcionamento das válvulas de descarga. Os demais ramais de alimentação serão executados com tubulação de 25 mm, destinados aos lavatórios, bebedouro e demais pontos hidráulicos.

Será instalado reservatório em polietileno com tampa de rosca, capacidade de 500 litros, destinado ao abastecimento dos banheiros.

Cada banheiro receberá bacia sanitária sifonada de louça, assento plástico, lavatório de louça sem coluna, válvula para lavatório, torneira de mesa com bica móvel, sifão plástico sanfonado, válvula de





descarga, canoplas e registros.

O banheiro PCD deverá ser executado conforme as exigências das normas de acessibilidade, contemplando os espaços mínimos de circulação, área de manobra, posicionamento adequado das peças sanitárias e instalação das barras de apoio previstas na planilha. Serão instaladas barra de apoio em ângulo de 90° e barra de apoio reta em aço inoxidável, garantindo condições adequadas de uso por pessoas com mobilidade reduzida.

Antes do fechamento das paredes e pisos, todas as instalações deverão ser testadas quanto à estanqueidade, funcionamento e ausência de vazamentos.

6. Instalações elétricas

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto, com alimentação proveniente de ponto existente no espaço multiesportivo.

Serão utilizados eletrodutos de PVC corrugado flexível leve, com diâmetro externo de 20 mm, destinados à passagem dos condutores elétricos.

A fiação deverá ser separada conforme sua finalidade:

A fiação de 2,5 mm² será utilizada para a alimentação principal, obedecendo à mesma bitola para a tomada destinada ao bebedouro/purificador de água.

A fiação de 1,5 mm² será utilizada para os circuitos de iluminação interna e externa.

As iluminações internas dos banheiros serão acionadas por meio de interruptores simples, instalados em locais adequados ao uso dos ambientes.

As iluminações externas localizadas no beiral deverão ser acionadas juntamente com a iluminação do espaço multiesportivo, integrando-se ao sistema já existente, conforme diretriz de funcionamento do local.

Cada ambiente deverá receber ponto de iluminação com plafon plástico e/ou PVC com soquete E-27 e lâmpada LED de 13,5 W. Também serão instaladas caixas de passagem plásticas octogonais com tampa, conforme necessidade de distribuição dos circuitos.

Ao final, a instalação deverá ser testada quanto ao funcionamento, continuidade, isolamento, acionamento dos pontos de iluminação e funcionamento da tomada do bebedouro.

7. Revestimentos internos, pisos e pintura

As paredes receberão preparo adequado para aplicação dos revestimentos, iniciando-se com chapisco, seguido de emboço e reboco, conforme previsto na planilha.





MUNICÍPIO DE PIRAPOZINHO

Os revestimentos cerâmicos de parede serão instalados em todas as paredes internas dos banheiros, em altura inteira, conforme item previsto no orçamento. As placas cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa colante adequada, respeitando alinhamento, prumo, nivelamento, juntas regulares e rejuntamento uniforme.

Nos pisos será executado lastro de concreto magro com espessura de 5 cm, seguido de impermeabilização com argamassa de concreto não estrutural com aditivo hidrófugo e contrapiso em argamassa traço 1:4, aplicado em áreas molhadas, com espessura de 2 cm.

O acabamento do piso será em porcelanato esmaltado antiderrapante, indicado para área externa e ambiente com alto tráfego, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado.

Nos tetos será aplicado fundo selador acrílico em uma demão e pintura látex acrílica standard em duas demãos.

Nas paredes externas será aplicado fundo selador acrílico e pintura com tinta látex acrílica em duas demãos, garantindo acabamento, proteção e padronização estética da edificação.

8. Esquadrias

As portas dos banheiros serão em ferro de abrir, tipo veneziana, linha comercial, conforme previsto na planilha orçamentária.

No item de esquadrias, deverá estar considerada a pintura das portas de ferro na cor preta, conforme padrão visual definido para o projeto. As portas deverão ser entregues devidamente pintadas, protegidas contra corrosão, alinhadas, niveladas e em perfeito funcionamento.

Serão instaladas dobradiças em aço cromado de 3 1/2", compatíveis com portas de até 21 kg, além de fechaduras com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável para porta externa.

Também será instalado caixilho fixo de alumínio para vidro, com vidro incluso, fixação por parafusos e vedação com silicone, garantindo fechamento adequado, iluminação e ventilação conforme previsto em projeto.

9. Cobertura

A cobertura será executada conforme projeto, com estrutura de apoio e telhamento em fibrocimento, observando-se a inclinação indicada.

O projeto prevê cobertura com telha de fibrocimento e inclinação aproximada de 15%, incluindo beirais e calha para adequado escoamento das águas pluviais.

Serão fabricados e instalados pontaletes de madeira não aparelhada para telhado com até duas





águas, conforme item da planilha orçamentária.

A cobertura deverá proteger tanto os ambientes internos dos banheiros quanto a área externa vinculada ao bebedouro, observando-se o reforço estrutural previsto para a viga em balanço do beiral.

As telhas deverão ser corretamente fixadas, evitando deslocamentos, infiltrações ou falhas de vedação.

10. Equipamentos externos

Será fornecido e instalado purificador/bebedouro de água refrigerada, conforme item específico da planilha orçamentária.

O equipamento deverá ser instalado na área indicada em projeto, sob a cobertura do beiral, com as devidas ligações hidráulicas e elétricas.

A tomada do bebedouro deverá ser alimentada com fiação de 2,5 mm², conforme especificação das instalações elétricas. A alimentação hidráulica deverá ser derivada da rede de água fria, com ramal adequado e registro, quando necessário.

Além do bebedouro/purificador, deverão ser instaladas placas de identificação dos banheiros, indicando adequadamente os ambientes de uso, como W.C. Masculino e W.C. Feminino/PCD, conforme a disposição indicada no projeto. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente junto às respectivas portas de acesso, permitindo fácil identificação pelos usuários do espaço multiesportivo.

As placas deverão possuir acabamento adequado para ambiente público, boa legibilidade, fixação segura e resistência compatível com as condições de uso e exposição do local.

Após a instalação, o bebedouro deverá ser testado quanto ao funcionamento, refrigeração, alimentação de água, ausência de vazamentos e condições gerais de uso. As placas deverão ser conferidas quanto à correta identificação dos ambientes, alinhamento e fixação.

11. Impermeabilização complementar

A impermeabilização complementar prevista no orçamento refere-se ao beiral descoberto que cobre a área do bebedouro.

Essa impermeabilização deverá ser executada com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, espessura de 1,5 cm, conforme item orçamentário, garantindo proteção contra infiltrações e maior durabilidade da cobertura nessa região.





A superfície deverá ser limpa e preparada antes da aplicação, garantindo aderência adequada do sistema impermeabilizante.

12. Limpeza final e entrega da obra

Ao término dos serviços, a contratada deverá realizar limpeza geral da obra, removendo entulhos, sobras de materiais, respingos de argamassa, manchas de pintura e demais resíduos.

Todos os ambientes deverão ser entregues limpos, seguros e em perfeitas condições de uso. As instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas deverão ser testadas e entregues em pleno funcionamento.

As louças, metais, portas, fechaduras, luminárias, revestimentos, pintura, cobertura, bebedouro e demais componentes deverão ser vistoriados pela fiscalização municipal.

A obra somente será considerada concluída após vistoria final e aprovação do setor competente da Prefeitura Municipal de Pirapozinho/SP.

13. Considerações finais

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, com materiais de boa qualidade e de acordo com o projeto, planilha orçamentária, normas técnicas aplicáveis e orientações da fiscalização.

Eventuais alterações de projeto, adequações de campo ou ajustes executivos deverão ser previamente comunicados e autorizados pela fiscalização municipal.

A contratada será responsável pela correta execução dos serviços, segurança da obra, proteção dos usuários do espaço multiesportivo, limpeza do local e entrega da edificação em perfeitas condições de uso.

Prefeitura do Município de Pirapozinho-SP , aos 20/05/2026.

ADRIEL BUCK DE OLIVEIRA

Responsável Técnico

CREA: 507.084.767-9





MUNICÍPIO DE PIRAPOZINHO



PREFEITURA DE
PIRAPOZINHO

ADM. 2021-2028



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



(18) 3269-9912



Rua Machado de Assis, 728,
Centro – CEP 19200-021



engenhariapmp@pirapozinho.sp.gov.br

