

Cálculo do BDI para Serviços

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acordão 2.622/2013-TCU-Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			TRIBUTOS	%
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q		
Administração Central (AC)	4,00	3,00	4,00	5,50	PIS	0,65
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	COFINS	3,00
Risco (R)	1,20	0,97	1,27	1,27	CPRB	0,00
Despesas Financeiras (DF)	0,80	0,59	1,23	1,39	ISS (Calculado)	3,00
Lucro (L)	6,50	6,16	7,40	8,96	Total	6,65
Tributos (I)	6,65				ISS (Município):	5,00%
					Base de cálculo:	60,00%

Valores de BDI para Construção de Edifícios (sem desoneração):	1ºQ	Médio	3º Q
	20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de 60,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

B.D.I =	BDI ONERADO:
	21,90%

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

DADOS

Local/Data: Palmeiras de Goiás, 06 de março de 2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ASSINATURA:
VITOR HUGO VENÂNCIO SOARES	
CREA: 1020232161 D-GO	

