EDITAL
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 13/2026
(Processo Administrativo n° 121/2026)

Torna-se público que o **MUNICÍPIO DE TACIBA**, por meio do Setor de Licitação, sediado à Praça Padre Félix, nº 80, Taciba/SP, CEP: 19.590-029, realizará licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **ELETRÔNICA**, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, do decreto Municipal nº 257 de 02 de janeiro de 2025, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

O Concorrência será realizado no dia **09 de dezembro de 2026** as **08:30 hs**, através da plataforma https://licitar.digital/.

O critério de julgamento da Concorrência será o **menor preço** (art. 33, I, da Lei nº 14.133, de 2021) e o modo de disputa será **aberto** (art. 56, I, da Lei nº 14.133, de 2021).

Será concedido tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte previsto no art. 47 da Lei Complementar nº 123, de 2006.

O valor da presente contratação está estimado em **R$ 489.281,23 (quatrocentos e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos.**

1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação visa a Contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824.

1.2. A licitação será realizada em item único, conforme tabela constante no Termo de Referência.

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar desta Concorrência os interessados que estiverem previamente credenciados na plataforma https://licitar.digital/.

2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sistema relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.5. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

2.6. Não poderão disputar esta licitação:

2.6.1. Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.6.2. Sociedade que desempenhe atividade incompatível com o objeto da licitação;

2.6.3. Empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.6.4. Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

2.6.5. Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.6.6. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.6.7. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.6.8. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1996, concorrendo entre si;

2.6.9. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.6.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

2.7. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

2.8. O impedimento de que trata o item 2.8.6. será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.9. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.6.4. e 2.6.5. poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

2.10. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.11. O disposto nos itens 2.6.4. e 2.6.5. não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

2.12. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

2.13. A vedação de que trata o item 2.7 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

3.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

3.2.1. Os documentos de habilitação poderão ser anexados previamente no sistema eletrônico, concomitantemente ao cadastramento da proposta, permanecendo sob sigilo e sem análise até a fase processual própria.

3.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

3.3.1. Atende aos requisitos de habilitação e responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133, de 2021);

3.3.2. Não está incursa nos impedimentos previstos no art. 14, I a VI, da Lei nº 14.133, de 2021, estando apta a participar da execução de contrato, direta ou indiretamente;

3.3.3. Tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação (art. 67, VI, da Lei nº 14.133, de 2021);

3.3.4. Até a presente data inexistem impedimentos para sua habilitação e/ou contratação e não está declarada inidônea por quaisquer órgãos da Administração Pública, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores (art. 155, V, da Lei nº 14.133, de 2021);

3.3.5. A proposta econômica a ser apresentada, compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta (art. 63, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021).

3.3.6. Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas (art. 63, IV, da Lei nº 14.133, de 2021);

3.3.7. Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, bem como menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal (art. 68, VI, da Lei nº 14.133, de 2021);

3.3.8. Não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto no art. 1º, III e IV, e art. 5º, III, da Constituição Federal;

3.3.9. observará rigorosamente as disposições contidas na Lei nº 13.709, de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), estando ciente de que os dados e informações coletadas e liberadas pela administração pública para a finalidade prevista no art. 7º, III e V, da referida lei, poderão ser divulgados quando necessário, para cumprir com as obrigações contratuais, legais e regulatórias que o presente processo licitatório exige, em especial ao cumprimento do princípio da publicidade relativa a processos desta natureza, nas plataformas que a administração pública poder público utilizar;

3.3.10. Não pratica e nem permite que pratiquem, sob sua esfera de atuação, atos contrários às leis, normas, regras e regulamentos vigentes no ordenamento jurídico brasileiro, que importem lesão a Administração Pública Nacional ou Estrangeira, nos termos do 5º da Lei nº 12.846, de 2013 (Lei Anticorrupção).

3.4. O fornecedor enquadrado como microempreendedor, microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que:

3.4.1. Cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º, da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos § 1º e 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021;

3.4.2. Está ciente quanto a obrigação de informar qualquer alteração no porte da empresa que venha ocorrer, sob pena de ser declarada inidônea para licitar e contratar com a Administração Pública nos termos do art. 155, VII, c/c art. 156, IV, da Lei nº 14.133, de 2021, sem prejuízo das demais sanções previstas em lei;

3.4.3. No ano-calendário de realização da licitação, ainda não celebrou contratos com a Administração Pública, cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte (art. 4º, § 2º, da Lei nº 14.133, de 2021);

3.4.4. Cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16, da Lei nº 14.133, de 2021.

3.3. A falsidade da declaração de que trata os itens 3.3. e 3.4 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.

3.4. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

3.5. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

3.6. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

3.7. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances de forma manual e exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

3.8. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

3.9. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

4.1.1. Valor unitário e total do item;

4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

4.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

4.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

4.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional.

4.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

4.8.1. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta**) dias**,** a contar da data de sua apresentação.

4.8.2. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas;

4.8.3. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no item 4.9.

4.9. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas do estado de São Paulo e, após o

devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

5.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro e os licitantes.

5.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

5.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor unitário do item

5.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

5.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

5.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de **R$ 1.000,00 (mil reais).**

5.9. A plataforma permite que o pregoeiro exclua o lance da empresa a qualquer momento. Deverá o pregoeiro, se for o caso, fazer o controle dessa solicitação, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

5.10.O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.

5.11. Caso seja adotado para o envio de lances na Concorrência eletrônico o modo de disputa "aberto", os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

5.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

5.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

5.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

5.11.2. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

5.11.3. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

5.12. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

5.13. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

5.14. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

5.15. No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva da Concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

5.16. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

5.17. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

5.17.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

5.17.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

5.17.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

5**.17.4.** O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

5.17.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

5.18. Após a negociação do preço, o Pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

6. DA FASE DE JULGAMENTO

6.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no item 2.6 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

6.1.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis); e

6.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep).

6.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei n° 8.429, de 1992.

6.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

6.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

6.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.

6.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

6.4. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o pregoeiro verificará se faz jus ao benefício.

6.5. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos.

6.6. Será desclassificada a proposta vencedora que:

6.6.1. Contiver vícios insanáveis;

6.6.2. Não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência;

6.6.3. Apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

6.6.4. Não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

6.6.5. Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

6.7. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

6.7.1. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o *caput*, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:

6.7.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

6.7.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

6.8. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

6.8.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

6.8.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;

6.8.3. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

6.8.4. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

6.9. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

6.10. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

6.10.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

6.11. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

6.11.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

6.11.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

6.12. Caso o Termo de Referência exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, conforme disciplinado no Termo de Referência, sob pena de não aceitação da proposta.

6.13. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.

6.14. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.

6.15. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Pregoeiro, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.

6.16. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Pregoeiro analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Termo de Referência.

7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

7.1. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

7.3. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

7.4. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

7.4.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o termo de referência exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de 10% A 30 %, para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.

7.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, por cópia ou autenticado em cartório.

7.6. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

7.7. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

7.8. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

7.8.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

7.9. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no sistema e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

7.9.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

7.10. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

7.10.1. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto.

7.11. A exigência dos documentos de habilitação somente será feita em relação ao licitante vencedor.

7.11.1. Os documentos exigidos para habilitação, caso não tenham sido anexados previamente no sistema eletrônico nos termos do item 3.2.1. deste edital, serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de até 1 (uma) hora, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Pregoeiro.

7.12. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64):

7.12.1. Complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

7.12.2. Atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas; e

7.12.3. Suprimento da ausência de documento de cunho declaratório emitido unilateralmente pelo licitante;

7.13. Findo o prazo assinalado sem o envio da nova documentação, restará preclusa essa oportunidade conferida ao licitante, implicando sua inabilitação.

7.14. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.15. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo duas horas, prorrogável por igual período.

7.16. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

7.17. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

8.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo/a pregoeiro/a durante o certame.

8.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

8.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

8.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

8.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou

8.1.2.4. deixar de apresentar amostra;

8.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital.

8.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

8.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

8.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação.

8.1.5. fraudar a licitação.

8.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

8.1.6.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

8.1.6.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

8.1.6.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada.

8.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

8.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

8.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

8.2.1. advertência;

8.2.2. multa;

8.2.3. impedimento de licitar e contratar e

8.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

8.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

8.3.2. as peculiaridades do caso concreto.

8.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes.

8.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública.

8.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

8.4.1. Para as infrações previstas nos itens 8.1.1, 8.1.2 e 8.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.

8.4.2. Para as infrações previstas nos itens 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7 e 8.1.8, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

8.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

8.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 8.1.1, 8.1.2 e 8.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

8.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, § 5º, da Lei n.º 14.133/2021.

8.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 8.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação.

8.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

8.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

8.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

8.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

8.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

9. DOS RECURSOS

9.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

9.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura do contrato.

9.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

9.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

9.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

9.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

9.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

9.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

9.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

9.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

9.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

9.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

9.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

9.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico https://licitar.digital/.

10. DO TERMO DE CONTRATO

10.1. Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado termo de contrato, ou outro instrumento equivalente

10.2. O adjudicatário terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o termo de contrato ou instrumento equivalente, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

10.3. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato ou instrumento equivalente, a Administração poderá:

a) encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR), para que seja assinado e devolvido no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da data de seu recebimento;

b) disponibilizar acesso ao sistema de processo eletrônico para que seja assinado digitalmente em até 5 (cinco) dias úteis; ou

10.4. Os prazos dos itens 10.2 e 10.3 poderão ser prorrogados, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

10.5. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.

11. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

11.1. Até 3 (três) dias úteis antes da data fixada para recebimento das propostas, qualquer pessoa poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o Ato Convocatório desta Concorrência, devendo protocolizar o pedido diretamente pelo site www.licitardigital.com.br, no local específico dentro do processo licitatório em análise - cabendo ao Pregoeiro decidir sobre a petição no prazo de 2 (dois) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

11.1. Caso seja acolhida a impugnação contra o Ato Convocatório, será designada nova data para a realização do Certame.

11.2. Decairá do direito de impugnar os termos deste edital, por falhas ou irregularidades, o proponente/licitante que não o fizer até o terceiro dia útil que anteceder à data de realização da sessão pública da Concorrência, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

11.3. A impugnação feita tempestivamente pelo proponente/licitante não o impedirá de participar do Certame.

12. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

12.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro.

12.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

12.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

12.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

12.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

12.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

12.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

12.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

12.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico www.taciba.sp.gov.br.

12.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

12.11.1. Anexo I - Termo de Referência;

12.11.1.1. Apêndice do Anexo I – Estudo Técnico Preliminar;

12.11.1.2. Anexo II – Minuta do Termo de Contrato

12.11.2. Anexo III - Modelo de declaração de constituição de equipe técnica;

12.11.3. Anexo IV - Documentos complementares.

Taciba, 16 de novembro de 2026.

_____
IZIDORO ARCESTI RICCI
PREFEITO MUNICIPAL

TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824. Compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários à completa execução do objeto, conforme projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QNTD	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824.	Serviço	1,00	R$ 489.281,23

Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

1.2. *O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como **comum(ns),** conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.*

Classificação do objeto quanto ao modelo de execução

1.3. *O serviço é enquadrado como não contínuos ou contratados por escopo.*

Prazo de vigência

1.4. *O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses** contados do(a) **assinatura do contrato**, podendo ser prorrogado nos termos da Lei n° 14.133, de 2021.*

1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. *A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.*

2.2. *A entidade não possui Plano de Contratação Anual regulamentado nos termos do art. 12, VII, da lei nº 14.133 de 2021.*

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. *A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.*

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

4.1. *Considerando a simplicidade e a finalidade da intervenção, bem como o uso de técnicas e materiais amplamente disponíveis no mercado local, a não inclusão de exigências específicas de sustentabilidade — além das já legalmente obrigatórias — revela-se compatível com os princípios da razoabilidade, eficiência e proporcionalidade, porém considera-se ainda:*

4.1.1 *A contratada deverá adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança;*

4.1.2 *A contratada fica responsável, inclusive por ato de seus empregados, pela preservação da flora e da fauna existente, de acordo com a legislação e normas vigentes;*

4.1.3 *A contratada deverá fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia. Sempre que possível, fazer uso de energia renovável;*

4.1.4 *A contratada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do trabalho. Esta também se responsabilizará por ações e/ou emissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais da obra, removendo e promovendo a devida destinação*

4.1.5 *São de inteira responsabilidade da contratada, sem qualquer ônus para a contratante:*

4.1.5.1. A restauração de eventuais agressões ao ambiente que por sua culpa tenham ocorrido;

4.1.5.2. As multas que venham a ser aplicadas pelos órgãos e entidades de fiscalização do meio ambiente;

4.1.5.3. Eventuais multas e qualquer outro custo ou encargo relativo às obrigações previstas nesta cláusula, se suportados pela contratante, serão descontados dos pagamentos devidos à contratada ou cobrados judicialmente.

4.1.6 *A licitação sustentável deve associar-se à prevenção na geração de resíduos, procurando-se, na fase de planejamento contratual, reduzir a quantidade de resíduos que serão gerados.*

Subcontratação

4.2. *É admitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 25% do valor total do contrato, excluindo-se as partes principais e de maior relevância, a qual consiste em:*

4.2.1 *Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura;*

4.2.2 *Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR);*

4.2.3 *Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C*

4.2.4 *Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C*

4.2.5 *Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado*

para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses;

4.2.6 *Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada*

4.3. *Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.*

4.4. *A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.*

4.5. *O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.*

4.6. *É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.*

Garantia da contratação

4.7. *Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo o Contratado optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a **5**% (**cinco** por cento) do valor **total** da contratação.*

4.7.1 *Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta*

4.8. *Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.*

4.8.1 *A apólice de seguro-garantia permanecerá em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.*

4.8.2 *Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.*

4.8.3 *A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.*

4.8.4 *Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.*

4.8.5 *Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.*

4.9. *Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.*

4.10. *Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.*

4.11. *No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.*

4.12. *Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regulamente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.*

4.12.1 *O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).*

4.13. *A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:*

4.13.1 *prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;*

4.13.2 *multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e*

4.13.3 *obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado.*

4.14. *Em caso de seguro-garantia, a apólice deverá ter cobertura para pagamento direto ao empregado após decisão definitiva em processo administrativo que apure montante líquido e certo a ele devido em razão de inadimplência do Contratado, independentemente de trânsito em julgado de decisão judicial.*

4.15. *No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.*

4.16. *Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.*

4.17. *Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada.*

4.18. *O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.*

4.18.1 *O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.*

4.18.2 *Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep n° 662, de 11 de abril de 2022.*

4.19. *Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.*

4.19.1 *A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.*

4.19.2 *A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.*

4.20. *A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.*

4.21. *O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.*

4.22. *O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.*

4.23. *A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.*

Vistoria

4.24. *A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das **08h** horas às **17h** horas.*

4.25. *Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.*

4.26. *Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.*

4.26.1 *Deverá ser fornecido previamente, através do email: obras@taciba.sp.gov.br o comprovante de inscrição e de situação cadastral (https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/cnpjreva/cnpjreva_solicitacao.asp) do interessado no certame, juntamente com os dados do funcionário designado para a realização da vistoria, agilizando o processo de emissão do atestado de visita.*

4.27. *Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.*

4.28. *A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.*

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. *A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:*

5.1.1 Início da execução do objeto: *10* dias contados *da emissão da ordem de serviço.*

5.1.2 Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:

5.1.2.1. Cumprir e executar o determinado em projetos, memoriais, utilizando todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada e obedecer ao cronograma físico-financeiro de realização dos serviços.

5.1.3 *Cronograma de realização dos serviços: conforme cronograma físico-financeiro anexo.*

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: *Rua Santo Toldo, s/n, Jardim Jangada, Taciba-SP;*

5.3. Os serviços serão prestados no seguinte horário: *de segunda a sexta-feira, das 08h às 17h.*

Materiais a serem disponibilizados

5.4. *Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas constantes nos documentos fornecidos no certame, bem como os estipulados nos bancos de dados técnicos de obras, serviços e insumos da construção civil convertidos em tabelas (SINAPI; SICRO; CDHU; demais) fornecidas pelos órgãos públicos, que embasaram a documentação fornecida.*

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.5. *A demanda do órgão tem como base as seguintes características:*

5.5.1 *O objeto deverá estar em conformidade com os projetos, memoriais e também com os documentos do banco de dados técnicos de obras, serviços e insumos da construção civil convertidos em tabelas fornecidas pelos órgãos públicos, que foram a referência dos documentos;*

5.5.2 *A proposta deverá estar de acordo com a Lei Complementar Municipal nº 012/2017 que institui o Código Tributário do Município, determinando para fins de base de cálculo do ISS a porcentagem mínima permitida igual a 60% do valor total da nota;*

5.5.3 *Deverá ainda ser aberta matrícula no CNO (Cadastro Nacional de Obras) com posterior retenção do INSS, conforme legislação, que será retido pela contratante, possuindo como base de cálculo o valor real da mão de obra, estipulado pela contratada no corpo da nota fiscal;*

5.5.4 *A contratada deverá ter pleno conhecimento dos serviços a serem executados em todos os seus detalhes, obrigando-se pelo perfeito funcionamento e acabamento dos serviços, sendo imprescindível, mas não obrigatório, visitar o local da obra;*

5.5.5 *A prestação dos serviços não gerará vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta. Os serviços a serem contratados não serão de natureza contínua;*

5.5.6 *As condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com as logísticas e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação, será de responsabilidade da mesma;*

5.5.7 *Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser comprovadamente de primeiro uso e devem atender rigorosamente aos padrões especificados e às normas da ABNT podendo ser submetidos à aprovação do contratante;*

5.5.8 *A Contratada deverá levar em conta todas as precauções e zelar permanentemente para que as suas operações não provoquem danos físicos ou materiais a terceiros, cabendo-lhe, exclusivamente, todos os ônus para reparação de eventuais danos causados;*

5.5.9 *Além das observações elencadas acima, o objeto deverá atender às condições, especificações e exigências constantes dos projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, documentos técnicos e demais instrumentos vinculados ao Plano de Ação nº 09032024-074824, quando aplicáveis, não cabendo alegação de desconhecimento das condições necessárias à completa execução e conclusão do objeto;*

Especificação da garantia do serviço

5.6. *O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), será de, no mínimo **5** (**cinco**) anos, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.*

Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.7. *Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.*

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. *Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial.*

Preposto

6.6. O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.

6.7. O Contratado *não necessitará* manter preposto da empresa no local da execução do objeto.

6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Rotinas de Fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

Fiscalização Técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.12. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

6.16. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

Fiscalização Administrativa

6.17. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

6.18. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

Gestor do Contrato

6.19. Cabe ao gestor do contrato:

6.19.1 coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.19.2 acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.19.3 acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.19.4 emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.19.5 tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.19.6 elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.19.7 enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

6.19.8 receber e dar encaminhamento imediato:

6.19.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

6.19.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. *A avaliação da execução do objeto utilizará o boletim de medição (BM) como critério de aferição, conforme cronograma físico-financeiro.*

7.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.2.1 não produziu os resultados acordados,

7.2.2 deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.2.3 deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.3. *A utilização do BM não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.*

7.4. *A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:*

7.4.1 *Medições realizadas pela fiscalização técnica; e*

7.4.2 *Efetiva execução das etapas e entrega dos respectivos produtos previstos no cronograma físico-financeiro e nos demais documentos técnicos da contratação, observada sua conformidade com as especificações estabelecidas.*

Do recebimento

7.5. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de *30 (trinta)* dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

7.5.1 *Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.*

7.5.2 *Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.*

7.6. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.7. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.8. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

7.9. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.10. Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento o período *estipulado em cronograma físico-financeiro, condicionadas à efetiva execução dos respectivos serviços e produtos técnicos e ao correspondente aceite pela fiscalização*.

7.11. Ao final de cada período/evento de faturamento:

7.11.1 o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

7.12. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.13. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.14. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.15. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.16. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.17. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.18. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de *90* (*noventa*) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.18.1 Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

7.18.2 Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.18.3 Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.18.4 Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.18.5 Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.19. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.20. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.21. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.22. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de *30 (trinta)* dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período.

7.23. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021

7.24. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

I) o prazo de validade;
II) a data da emissão;
III) os dados do contrato e do órgão contratante;
IV) o período respectivo de execução do contrato;
V) o valor a pagar; e
VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.25. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.26. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da documentação mencionada no art. 68 da Lei 14.133/2021, emitida pela contratada, constatada por meio de consulta aos sítios eletrônicos oficiais.

7.27. Administração deverá efetuar análise da documentação que acompanhará a nota fiscal ou fatura, exigidos no item acima, para:

7.27.1 verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;

7.27.2 identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.28. Constatando-se a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.29. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.30. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.31. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação aos órgãos competentes.

Prazo de pagamento

7.32. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até *30 (trinta)* dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior.

7.33. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice *IPC-FIPE* de correção monetária.

Forma de pagamento

7.34. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

7.35. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.36. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.36.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.37. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Antecipação de pagamento

7.38. *A presente contratação não permite a antecipação de pagamento.*

Reajuste

7.39. *Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de 1 (um) ano, contado da data-base do orçamento estimado. A composição dos custos, incluindo os preços, índices e tabelas de referência adotados, encontra-se discriminada na planilha orçamentária anexa, que integra este Termo de Referência.*

7.40. *Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do* ***Índice Nacional de Custo da Construção – M (FGV)****, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.*

7.41. *Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.*

7.42. *No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).*

7.43. *Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).*

7.44. *Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.*

7.45. *Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.*

7.46. *O reajuste será realizado por apostilamento.*

Reequilíbrio

7.47. *O reequilíbrio econômico-financeiro além de obedecer aos requisitos referidos no art. 124, II, "d", da Lei nº 14.133/2021, deverá ser minuciosamente comprovado por meio de memória de cálculo a ser apresentada pela parte interessada, que será objeto de análise acurada e criteriosa, lastreada em elementos técnicos, sendo passível de indeferimento de acordo com as seguintes considerações:*

7.47.1 *Data da ocorrência do evento imputado como causa do desequilíbrio, se ocorrido anterior a formulação da proposta ou após a finalização do prazo de execução do contrato;*

7.47.2 *Ausência do nexo de causalidade;*

7.47.3 *Interessada houver incorrido em culpa, incluindo-se nesse âmbito a previsibilidade da ocorrência do evento;*

7.47.4 *Alteração do regime jurídico-tributário da interessada, ressalvada a hipótese de superveniente determinação legal;*

7.48. *O reequilíbrio econômico-financeiro será realizado por termo aditivo.*

Cessão de Crédito

7.49. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante.

7.49.1 A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.49.2 Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do Contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

7.49.3 O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.49.4 A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do Contratado.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

a) der causa à inexecução parcial do contrato;

b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

c) der causa à inexecução total do contrato;

d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;

g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

8.2.1 Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.2 Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas "b", "c" e "d" do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.3 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas "e", "f", "g" e "h" do subitem acima, bem como nas alíneas "b", "c" e "d", que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

8.2.4 Multa:

*8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item "d", de **0,07**% (**sete centésimos** por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de **30** (**trinta**) dias.*

8.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

8.2.4.2.1. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

*8.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas "**a**" a "**c**" e "**e**" a "**h**" de **0,5**% (**meio** por cento) a **30**% (**trinta** por cento) do valor da contratação.*

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de *30 (trinta)* dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8.1 Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial.

8.8.2 Os endereços de e-mail informados na proposta comercial serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.9.1 a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.9.2 as peculiaridades do caso concreto;

8.9.3 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.9.4 os danos que dela provierem para o Contratante; e

8.9.5 a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade, junto aos órgãos competentes.

8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

Regime de Execução

9.2. *O regime de execução do objeto será de empreitada por preço global, conforme previsto no art. 6º, inciso XXIX da Lei 14.133/2021.*

Critérios de aceitabilidade de preços

9.3. *Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.*

9.3.1 *O licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha orçamentária contendo o preço global, os quantitativos e os respectivos preços unitários, conforme modelo disponibilizado pela Administração, para fins de análise da proposta e de sua exequibilidade;*

9.3.2 *O percentual de desconto aplicado no valor global deverá ser replicado em cada item de maneira individual.*

Exigências de habilitação

9.4. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

9.5. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

9.6. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.7. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor;

9.8. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.9. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

9.10. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.11. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

9.12. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.13. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.14. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;

9.15. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.16. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.17. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.18. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.19. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual ou Distrital do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.20. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.21. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.22. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

9.23. certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor;

9.24. balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis *dos dois últimos exercícios sociais,* já exigíveis e apresentados na forma da lei, comprovando, índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos por meio da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

9.25. *Caso a empresa apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido, para fins de habilitação,* ***capital mínimo*** *de* ***10% (dez porcento)*** *do* ***valor total estimado da contratação****.*

9.26. *Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de inabilitação;*

9.27. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

9.28. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

9.29. O atendimento dos índices econômicos previstos neste termo de referência deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

9.30. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação/contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

Qualificação Técnica

9.31. *Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente, em plena validade, compatível com as atividades objeto da contratação e com as atribuições profissionais necessárias à sua execução, em plena validade;*

9.31.1 *Caso a participante do certame venha a ser adjudicada, se de outro Estado, deverá validar a Certidão com o visto do respectivo conselho do Estado de São Paulo.*

9.31.2 *Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.*

Qualificação Técnico-Operacional

9.32. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

9.32.1 Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

9.32.1.1. Acervo técnico operacional ou profissional em nome da licitante, com registro de atestado, de contrato(s) que comprove(m) a execução, pelo fornecedor, de serviços similares ao objeto descritos abaixo:

9.32.1.1.1. Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura;

9.32.1.1.2. Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR);

9.32.1.1.3. Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C

9.32.1.1.4. Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C

9.32.1.1.5. Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses;

9.32.1.1.6. Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada;

9.32.2 *Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços, em períodos sucessivos ou não, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes.*

9.32.3 Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.32.4 O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.32.5 Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.33. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.34. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

Qualificação Técnico-Profissional

9.35. Apresentação do(s) profissional(is), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

9.35.1 *Deverá ser comprovado através de certidão de acervo técnico, com atestado, os serviços de:*

9.35.1.1. Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura;

9.35.1.2. Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR);

9.35.1.3. Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C

9.35.1.4. Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C

9.35.1.5. Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses;

9.35.1.6. Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada;

9.35.2 O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

9.36. *A comprovação de vínculo profissional com a licitante poderá ser feita mediante contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado ou contrato de trabalho, sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços. O vínculo poderá ser comprovado na data da assinatura do contrato.*

9.36.1 *Caso a licitante opte por comprovar o vínculo com o profissional na data da assinatura do contrato, deverá apresentar previamente, na data da licitação, declaração de ciência e concordância com a assunção da responsabilidade técnica perante a licitante e o objeto, assinada pelo profissional.*

9.37. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do **caput** do art. 156 da Lei n.º 14.133, de 2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

9.38. *No caso de duas ou mais licitantes indicarem um mesmo profissional como responsável técnico, todas serão inabilitadas.*

9.39. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

Disposições gerais sobre habilitação

9.40. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.41. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.42. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.43. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.44. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. *O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de R$ 489.281,23 (quatrocentos e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos), conforme custos unitários apostos na* **tabela contida no item *1.1* acima e em planilha orçamentária em anexo.**

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. *As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos federais, através de emenda especial, e recursos próprios como contrapartida*

11.2. *A contratação será atendida pela seguinte dotação:*

11.2.1 *Recurso Federal:*

I) Gestão/unidade: 02.06.01;
II) Fonte de recursos: 05;
III) Programa de trabalho: 15.452.0007.2005 –;
IV) Elemento de despesa: 4.4.90.51; e
V) Ficha: 176 – Obras e instalações.

11.2.2 *Recurso Municipal:*

VI) Gestão/unidade: 02.06.01;
VII) Fonte de recursos: 01;
VIII) Programa de trabalho:15.452.0007.2005–;

IX) Elemento de despesa: 4.4.90.51; e
X) Ficha: 174 – Obras e instalações.

11.3. *A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.*

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

Taciba-SP, 04 de novembro de 2026.

_____
JOÃO PEDRO DE ASSIS MANGANARO
Engenheiro Civil
CREA/SP nº 5069603334

_____
MARIA GABRIELA DE SOUZA FERREIRA
Engenheira Eletricista
CREA/SP nº 5071257648

_____
OZEAS BENVINDO DA SILVA
Secretário Municipal de Serviços, Obras e Infraestrutura

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DATA DA ELABORAÇÃO:04/11/2026

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824.

2. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO:

O objeto enquadra-se em obra, nos termos da lei n°14.133/2021, por envolver intervenções que alteram substancialmente as características originais do bem imóvel.

A solução técnica proposta utiliza técnicas, materiais e métodos executivos usuais e amplamente disponíveis no mercado, passíveis de definição objetiva por meio de projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos, não demandando solução inovadora ou de natureza predominantemente intelectual. Uma concepção inicial, elucida que trata-se de intervenção com soluções padronizadas e comuns no mercado local/regional podendo ser constatado tamanha similaridade inclusive através de contratações já realizadas por essa municipalidade.

Portanto, as atividades são objetivamente padronizáveis e mensuráveis quanto ao desempenho, qualidade e adequação aos requisitos definidos pela Administração, enquadrando-se como obra comum de engenharia.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A contratação é necessária para promover a adequação das condições físicas, funcionais e de segurança do imóvel público, especialmente no que se refere ao conforto termoacústico dos ambientes e à reforma das instalações elétricas existentes.

As atividades desenvolvidas no imóvel demandam condições ambientais adequadas. A implantação das estruturas destinadas ao conforto termoacústico busca reduzir os efeitos do calor e da propagação de ruídos no interior da edificação, proporcionando ambiente mais apropriado aos usuários.

A reforma das instalações elétricas mostra-se necessária para adequar a infraestrutura às demandas atuais da edificação e dos equipamentos em funcionamento, proporcionando maior segurança, confiabilidade e eficiência ao sistema elétrico e reduzindo riscos decorrentes de instalações inadequadas ou insuficientes.

A intervenção contribuirá, ainda, para a conservação e valorização do patrimônio público e para a continuidade das atividades desenvolvidas no imóvel.

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A entidade não possui Plano de Contratação Anual regulamentado nos termos do art. 12, VII, da Lei nº 14.133/2021.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A contratação objeto deste estudo preliminar apresenta os seguintes requisitos que serão pormenorizados no termo de referência:

I) Definição do local e condições da execução dos serviços;

II) Definição dos serviços a serem executados no Município;

III) Definição do custo estimado da contratação, com base em planilha orçamentária elaborada pelo Município;

IV) Apresentação, por parte dos interessados, de pelo menos 1 (um) atestado de capacidade técnica profissional e operacional, comprovando a realização de serviços com características similares ao objeto a ser contratado;

V) Os métodos, rotinas de execução dos trabalhos, etapas, tecnologias empregadas, bem como deveres e disciplinas exigidos, estão determinadas em cronograma, especificações técnicas e em memorial descritivo;

VI) As obrigações entre Contratante e Contratada estarão no edital, termo de referência, e no contrato administrativo a ser firmado, nos memoriais e nos projetos.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QNTD
01	Contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824.	SERVIÇO	1,00

As quantidades detalhadas constarão do projeto básico e da planilha orçamentária

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para atendimento da necessidade identificada, foram analisadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Manutenção corretiva pontual das estruturas e instalações existentes.

Vantagens:

- Menor desembolso financeiro imediato;
- Possibilidade de execução gradual dos serviços.

Desvantagens:

- Não resolve integralmente os problemas da edificação;
- Mantém a necessidade de manutenções corretivas recorrentes;
- Pode gerar maior custo acumulado a médio e longo prazo;
- Não assegura a adequação integrada da edificação;
- Risco de fracionamento do objeto.

Alternativa 2 – Execução dos serviços por equipe própria da Administração Municipal.

Vantagens:

- Possível redução de custos diretos com contratação de terceiros.

Desvantagens:

- Insuficiência de mão de obra para execução integrada dos serviços;

- Necessidade de equipamentos, ferramentas e profissionais habilitados específicos;
- Possível comprometimento das atividades rotineiras das equipes municipais;
- Maior prazo para execução.

Alternativa 3 – Contratação de empresa para execução integral do objeto.

Vantagens:

- Disponibilidade de equipe técnica qualificada e especializada;
- Execução integrada dos serviços;
- Maior eficiência e cumprimento do cronograma estabelecido;
- Responsabilidade técnica pela execução;
- Fornecimento integrado de materiais, equipamentos e mão de obra;
- Maior controle de qualidade e segurança.

Desvantagens:

- Custos e burocracia com a realização de procedimento licitatório;
- Desembolso financeiro conforme o cronograma físico-financeiro.

Após análise das alternativas, concluiu-se que a contratação de empresa especializada para execução integral do objeto é a solução mais adequada e vantajosa para a Administração, considerando os aspectos técnicos, operacionais, econômicos, de segurança e de qualidade.

Para estimativa dos custos, os serviços e insumos deverão ser referenciados em bases oficiais tecnicamente adequadas, a exemplo das tabelas SINAPI e CDHU, conforme a natureza de cada item e os projetos, memoriais e quantitativos definidos.

Existe quantidade suficiente de empresas no mercado aptas à execução de serviços dessa natureza, possibilitando competição no procedimento licitatório.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado da contratação é de R$489.281,23 (quatrocentos e oitenta e nove mil, duzentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos).

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta consiste na contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824, sob o regime de execução indireta por empreitada por preço global, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à completa execução do objeto.

A intervenção será realizada de acordo com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos, contemplando todos os serviços necessários.

A obra compreende serviços de demolições, retiradas, recolocação e reparos, substituição do telhamento existente, instalação de forro em PVC, lâmina refletiva para isolação térmica, reparo de paredes com umidade; execução de revestimentos cerâmicos de paredes e piso; instalação de esquadrias; instalação de louças, metais, bancadas e acessórios, substituição das instalações elétricas nos termos da planilha e do projeto.

A contratação em item único mostra-se eficiente em razão da interdependência técnica e operacional entre as intervenções, da necessidade de compatibilização dos serviços e da conveniência de concentrar a responsabilidade pela execução, qualidade, cronograma e segurança em uma única contratada.

Dessa forma, a solução escolhida atende à necessidade identificada pela Administração Municipal, promovendo melhoria das condições de uso do imóvel, maior segurança das instalações, conforto aos usuários e conservação do patrimônio público.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços em item único, sem parcelamento do seu objeto, é a que melhor atende os interesses e necessidades da Administração pelos motivos a seguir:

- O parcelamento tornaria os serviços a serem prestados insignificantes em termos de valor, podendo ocasionar a sua não contratação;
- Quanto maior o valor do contrato, mais se torna atraente para as empresas do segmento;

• Não haverá a necessidade de gerir mais de um contrato, havendo economia nos procedimentos da fiscalização de contratos, pois os controles serão exercidos somente sobre uma empresa;

• Economia de recursos financeiros, pois não serão duplicadas as publicações dos eventuais resultados de julgamento da licitação, dos extratos de contrato e termos de aditamentos e;

• Economia de recursos humanos, visto que tanto a equipe que processará a licitação, como a assessoria jurídica e a equipe de fiscalização, concentrarão suas ações em um único procedimento de contratação;

• Não haverá nenhum prejuízo para os licitantes, pois o volume de negócios será atraente para que muitas empresas do mercado possam participar da licitação. Nesse sentido, o objeto que se pretende licitar não deve ser parcelado, pois:

• A despeito de ser viável tecnicamente, o parcelamento não é viável economicamente e traz prejuízo para o conjunto da solução;

• Um número maior de contratos pode implicar maior dificuldade para fiscalizar;

• Não foi possível formar convicção de que haverá ganho de escala com a contratação em item único, mas existe convicção de que haverá perda com o parcelamento, pois o valor da parcela referente a cada categoria seria pequeno e pouco atraente para o mercado;

• Não haverá melhor aproveitamento do mercado ou ampliação da competitividade com o parcelamento, pelo contrário, o mercado tende a se afastar de contratações de valores muito baixos, como seria o caso de uma eventual licitação dividida em vários itens.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução do objeto, a Administração Pública busca alcançar os seguintes resultados:

- Melhorar as condições de conforto térmico e acústico no interior da edificação;

- Proporcionar ambiente mais adequado aos usuários e às atividades desenvolvidas no imóvel;
- Adequar e modernizar as instalações elétricas, proporcionando maior segurança, confiabilidade e eficiência;
- Reduzir riscos associados a instalações elétricas inadequadas ou insuficientes;
- Melhorar as condições físicas e funcionais do imóvel público;
- Promover a conservação e valorização do patrimônio público municipal;
- Reduzir a necessidade de intervenções corretivas recorrentes.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Administração Pública deverá definir os servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual, assegurar-se da garantia a ser depositada pela Contratada (quando necessária for), e realizar reunião inicial preparatória com representantes da Contratada, Fiscais nomeados e representantes da Contratante.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Constata-se a inexistência de processos licitatórios correlatos e interdependentes a esse.

14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada ao interesse público de conservação, adequação e melhoria dos imóveis municipais e de fortalecimento das atividades desenvolvidas no imóvel público, bem como ao planejamento orçamentário municipal e à aplicação dos recursos provenientes da Emenda Parlamentar nº 202444150001.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra poderá ocasionar impactos ambientais típicos de intervenções construtivas de pequeno porte, os quais devem ser identificados e mitigados de forma adequada. Entre os principais impactos potenciais, destacam-se:

1. Geração de Resíduos da Construção Civil através da produção de entulhos provenientes de cortes, demolições pontuais, embalagens, sobras de materiais e resíduos de instalações hidráulicas e elétricas.

Mitigação: necessária destinação final adequada, priorizando reutilização e reciclagem quando possível.

2. Consumo de Recursos Naturais através do consumo de água, energia elétrica e insumos como cimento, areia, brita, cerâmica e madeira, contribuindo para a extração de recursos naturais.

Mitigação: possibilidade de concentração de esforços para uso racional desses recursos.

3. Risco de Contaminação do Solo ou da Rede de Drenagem com possíveis derramamentos de tintas, solventes, óleos ou produtos químicos utilizados na obra, caso não haja manejo adequado.

Mitigação: armazenamento seguro de materiais e proteção das redes de captação de águas pluviais, bem como captação da equipe para o correto manuseio dos produtos.

4. Geração temporária de poeira, ruídos e interferências nas atividades do imóvel.

Mitigação: organização e isolamento das frentes de serviço, planejamento das atividades de maior impacto e adoção de medidas de controle.

5. Geração de resíduos de materiais e componentes elétricos substituídos.

Mitigação: separação e destinação adequada dos materiais retirados, observando as exigências ambientais e de segurança aplicáveis.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas informações levantadas ao longo do estudo técnico desenvolvido, declaramos que a solução apresentada é viável de prosseguir e ser concretizada, pois:

• A necessidade apontada é clara e adequadamente justificada;

• Está alinhada com os objetivos estratégicos do órgão ou com os programas/atividades formalmente estabelecidas para a Unidade Requisitante;

• As quantidades e demais exigências a contratar estão coerentes com os requisitos

quantitativos e qualitativos que precisam ser atendidos para resolução da necessidade identificada;

• A análise de mercado demonstra haver diversas empresas no mercado nacional capazes de prestar os serviços demandados;

• A escolha da melhor solução está justificada no corpo do detalhamento do estudo técnico preliminar;

• Não será possível a contratação por meio de compra compartilhada;

• Os resultados pretendidos com solução escolhida atendem aos requisitos apresentados e agregam valor em termos de economicidade, aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, bem como melhoria da qualidade dos serviços ofertados à sociedade;

• Não haverá necessidade de adequar o ambiente do órgão para contratação pretendida;

• Foram realizadas estimativas expeditas de preços de mercado de acordo com o banco de dados da tabela de custos do governo (SINAPI, CDHU), a fim de que a Administração Superior possa avaliar, aprovar e programar o provimento dos recursos necessários ao longo de todo o período de implantação da solução.

17. RESPONSÁVEL:

João Pedro de Assis Manganaro
Engenheiro Civil – CREA/SP nº 5069603334

Maria Gabriela De Souza Ferreira
Engenheira Eletricista - CREA/SP nº 5071257648

Ozeas Benvindo da Silva
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

MINUTA DO TERMO DE CONTRATO

Concorrência nº xx/2026
Processo Administrativo nº xx/2026

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº XX/2026, QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE TACIBA E A EMPRESA xxxx.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TACIBA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 55.354.302/0001-50 com sede na Praça Padre Felix nº 80, Centro, nesta cidade de Taciba, Estado de São Paulo, através de seu Prefeito Municipal **Izidoro Arcesti Ricci**, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE e de outro lado a empresa **XXXXXXXXX ,** inscrita no CNPJ nº xxxxx, com sede na XXX, nº XXX, XXX, XXXX, CEP: XXX, neste ato representada por **XXX**, portador do CPF: XXX e RG: XXXX, doravante denominada simplesmente de CONTRATADO, consoante as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, posteriores atualizações, resolvem firmar o presente contrato, sob os termos e condições estabelecidas nas cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 O objeto do presente instrumento é a **XXXXXX.**

1.2 Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.2.1 O Termo de Referência;

1.2.2 A Proposta do CONTRATADO;

1.2.3 Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1 O prazo de vigência deste instrumento se estenderá por XXX (), podendo ser prorrogado nos termos da lei federal nº 14.133/2021.

2.2 O CONTRATADO não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.3 A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

2.4 Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação.

2.5 O contrato não poderá ser prorrogado quando o CONTRATADO tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

3.1 O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1 As regras sobre a subcontratação do objeto são aquelas estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO

5.1 O valor da contratação é de **R$ XXXXXX**, inclusos neste valor todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA SEXTA – DA LIQUIDAÇÃO E PAGAMENTO

6.1. O prazo para pagamento ao CONTRATADO e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE

7.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são aquelas definidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1 São obrigações do CONTRATANTE:

8.1.1 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e seus anexos;

8.1.2 Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

8.1.3 Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas;

8.1.4 Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.5 Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

8.1.6 Efetuar o pagamento ao CONTRATADO do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;

8.1.7 Aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas na lei e neste Contrato;

8.1.8 Não praticar atos de ingerência na administração do CONTRATADO, tais como:

8.1.8.1 indicar pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto contratado;

8.1.8.2 fixar salário inferior ao definido em lei ou em ato normativo a ser pago pelo CONTRATADO;

8.1.8.3 estabelecer vínculo de subordinação com funcionário do CONTRATADO;

8.1.8.4 definir forma de pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos;

8.1.8.5 demandar a funcionário do CONTRATADO a execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação; e

8.1.8.6 prever exigências que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna do CONTRATADO.

8.1.9 Cientificar o órgão de representação jurídica do município para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.10 Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste;

8.1.10.1 A Administração terá o prazo de 15 dias a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

8.1.11 Comunicar o CONTRATADO na hipótese de posterior alteração do projeto pelo CONTRATANTE, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.

8.2 A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

9.1 O CONTRATADO deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.2 Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.3 Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os bens e serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.4 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.5 O CONTRATADO deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, junto com a Nota Fiscal para fins de pagamento, os seguintes documentos:

9.5.1 prova de regularidade relativa à Seguridade Social;

9.5.2 certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;

9.5.3 certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do CONTRATADO;

9.5.4 Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e

9.5.5 Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

9.6 Responsabilizar-se pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE e não poderá onerar o objeto do contrato;

9.7 Comunicar ao Fiscal do contrato tempestivamente, observada a urgência da situação, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução do objeto contratual, não ultrapassando o prazo de 24 (vinte e quatro) horas;

9.8 Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;

9.9 Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação ou para qualificação na contratação direta;

9.10 Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;

9.11 Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas;

9.12 Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

9.13 Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.14 Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE;

9.15 Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados;

9.16 Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos;

9.17 Fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação de regência;

9.18 Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local de execução do objeto e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;

9.19 Submeter previamente, por escrito, ao CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere;

9.20 Cumprir as normas de proteção ao trabalho, inclusive aquelas relativas à segurança e à saúde no trabalho;

9.21 Não submeter os trabalhadores a condições degradantes de trabalho, jornadas exaustivas, servidão por dívida ou trabalhos forçados;

9.22 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos de idade, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos de idade, observada a legislação pertinente;

9.23 Não submeter o menor de dezoito anos de idade à realização de trabalho noturno e em condições perigosas e insalubres e à realização de atividades constantes na Lista de Piores Formas de Trabalho Infantil, aprovada pelo Decreto nº 6.481, de 12 de junho de 2008;

9.24 Receber e dar o tratamento adequado a denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho;

9.25 Manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-lo na execução do contrato;

9.25.1 A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

9.26 Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do CONTRATANTE ou de agente público que tenha desempenhado função na licitação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.27 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;

9.28 Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato;

9.29 Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho e instalações em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;

9.30 Fornecer equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamentos de proteção coletiva (EPC), quando for o caso;

9.31 Garantir o acesso do CONTRATANTE, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;
9.32 Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram o Termo de Referência, no prazo determinado;
9.33 Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;
9.34 Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o CONTRATADO relatar ao CONTRATANTE toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;

CLÁUSULA DÉCIMA- OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1 As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.
10.2 Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.
10.3 É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.
10.4 A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo CONTRATADO.
10.5 Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do CONTRATADO eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.
10.6 É dever do CONTRATADO orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.
10.7 O CONTRATANTE poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o CONTRATADO atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.
10.8 O CONTRATADO deverá prestar, no prazo fixado pelo CONTRATANTE, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.
10.9 Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.
10.9.1 Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.
10.10 O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.
10.11 Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

11.1 As regras sobre a garantia contratual do objeto são aquelas estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES

12.1. As regras acerca de infrações e sanções administrativas referentes à execução do contrato são aquelas definidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

13.1 O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.
13.2 Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.
13.3 Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do CONTRATADO:
13.3.1 ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e
13.3.2 poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual
13.4 O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
13.5 Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.
13.6 A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.
13.7 Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.
13.8 O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:
13.8.1 Do balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
13.8.2 Da relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
13.8.3 Das indenizações e multas.
13.9 A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.
13.10 O CONTRATANTE poderá ainda:
13.10.1 nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo CONTRATADO, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e
13.10.2 nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei n.º 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do CONTRATADO decorrentes do contrato.
13.11 O contrato poderá ser extinto caso se constate que o CONTRATADO mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou na contratação direta, ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

14.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.
14.2 O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado

do contrato, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento).

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

15.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Municipal deste exercício, na dotação abaixo discriminada:
Dotação: XXXXXX
Ficha: XXX

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS

16.1 Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1 Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput,* da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO

18.1 Fica eleito o Foro da Comarca de Regente Feijó para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

Taciba, XX de XXXX de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TACIBA	**Xxxxxxx**
IZIDORO ARCESTI RICCI	**Contratada**
Contratante	

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
(Anexo LC-01 Instruções TCESP nº 1/2024)

CONTRATANTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TACIBA**
CONTRATADA**:**
CONTRATO N:
OBJETO:
ADVOGADO(S): Dr. Igor de Carvalho Henriquez OAB/SP 541.418/SP.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (https://doe.tce.sp.gov.br/), em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);

e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Taciba/SP, XX de XXXX de 2026.

Autoridade Máxima do Órgão/Entidade:

Nome: **IZIDORO ARCESTI RICCI**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***.242.***-32

Responsáveis pela Homologação do Certame ou Ratificação da Concorrência/Inexigibilidade de Licitação:

Nome: **IZIDORO ARCESTI RICCI**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***.242.***-32 Assinatura: _____

Responsáveis que Assinaram o Ajuste:

Pelo Contratante:	**Pela Contratada:**
Nome: **IZIDORO ARCESTI RICCI**	Nome:
Cargo: Prefeito Municipal	Cargo:
CPF: ***.242.***-32	CPF:
Assinatura: _____	Assinatura: _____

Ordenador de Despesas da Contratante:

Nome: **IZIDORO ARCESTI RICCI**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***.242.***-32 Assinatura: _____

Gestor do Contrato:

Nome: José Aparecido do Prado
Cargo: Gestor de Contratos
CPF: ***.570.***-17 Assinatura: _____

Demais Responsáveis [(1)]:
Tipo de ato sob sua responsabilidade:
Fiscal
Nome:
Cargo:
CPF: Assinatura: _____

(1) O Termo de Ciência e de Notificação deve identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e de Notificação, será ele objeto de notificação específica.

DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE-SP
(Anexo LC-02 Instruções TCESP nº 1/2024)

CONTRATANTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TACIBA**
CNPJ Nº: 55.354.302/0001-50
CONTRATADA:
CNPJ Nº:
CONTRATO N°: XX/202X.
DATA DA ASSINATURA: XX de XXX de 202X.
VIGÊNCIA: XXXX
OBJETO: "XXXXX".
VALOR: R$ XXXXX.

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados.

Em se tratando de obras/serviços de engenharia:

Declaro(amos), na qualidade de responsável(is) pela entidade supra epigrafada, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais, atinentes à correspondente licitação, em especial, os a seguir relacionados, encontram-se no respectivo processo administrativo arquivado na origem à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, e serão remetidos quando requisitados:

a) memorial descritivo dos trabalhos e respectivo cronograma físico-financeiro;

b) orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários;

c) previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das obrigações decorrentes de obras ou serviços a serem executados no exercício financeiro em curso, de acordo com o respectivo cronograma;

d) comprovação no Plano Plurianual de que o produto das obras ou serviços foi contemplado em suas metas;

e) as plantas e projetos de engenharia e arquitetura.

Taciba/SP, XX de XXXX de 2026.

Nome: **IZIDORO ARCESTI RICCI**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***.242.***-32 Assinatura: _____

ANEXO III
MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONSTITUIÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA _____

NOME DA PROPONENTE:
ENDEREÇO:

De acordo com os termos previstos no Edital do Concorrência Eletrônica acima referido, informamos, a seguir, os profissionais que comporão a equipe técnica, consoante o disposto nos item 9.35 do Termo de Referência, anexo ao Edital:

Nome completo do profissional	Especialidade	Nº do CREA-UF	CPF	PREPOSTO? (sim/não)

Declaramos que:

1. Caso vencedora do certame, os componentes da equipe técnica serão incluídos no quadro de responsáveis técnicos desta empresa e a inclusão comprovada através da apresentação da Certidão de Pessoa Jurídica junto ao Conselho Competente, onde deverão constar todos os profissionais indicados.

1.1 Que será apresentado o protocolo junto ao conselho profissional no prazo máximo de 10 (dez) dias após a assinatura do contrato, sob pena de rescisão contratual.

1.2 Que a certidão de quitação/Registro de Pessoa Jurídica constando o profissional indicado será apresentado a administração como requisito para liberação do pagamento da 1ª parcela.

2. Os profissionais pertencentes à equipe técnica, cujo acervo foi utilizado para comprovação da capacidade técnica da licitante, ou aqueles que os vierem a substituir, nos termos do Edital e seus anexos, participarão diretamente da execução dos serviços objeto do item para os qual seus nomes foram indicados.

3. Toda e qualquer alteração na equipe técnica observará o disposto no edital e seus anexos.

LOCAL, DATA

_____
Assinatura do Representante Legal da Proponente
Documento de identidade (tipo e n.º)

Obs.: Preencher em papel timbrado da empresa licitante

MATRIZ DE GERENCIAMENTO DE RISCO
Mapa de riscos

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco
1	**Estudos preliminares incorretos ou erros nos projetos (ex.: incompatibilidades entre os projetos arquitetônico, estrutural e instalações);**	Falhas na compatibilização entre os projetos e documentos técnicos referentes às intervenções previstas	Planejamento	Contratante	Baixo
Impactos					
1. Realização de ajustes durante a execução da obra; 2. Paralisação da obra; e 3. Aumento do custo final da obra.					
Ações Preventivas					
1. Elaboração dos projetos e documentos técnicos por profissionais legalmente habilitados; 2. Uso de metodologias pré-definidas para antecipar e corrigir problemas ainda na fase de projeto; 3. Compatibilização entre as intervenções previstas; e 4. Conferência das condições existentes no imóvel e dos quantitativos previstos.					
Ações de Contingência					
1. Revisão técnica e ajuste dos projetos.					

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco
2	**Intercorrências no processo licitatório**	Falta de planejamento adequado, documentos preparatórios inadequados e/ou incompletos	Planejamento	Contratante	Baixo

Impactos

1. Impugnação do edital;
2. Contratação ineficiente, não atingindo o seu objetivo;
3. Empresa contratada sem qualificação técnica, causando problemas durante a execução; e
4. Licitação deserta.

Ações Preventivas

1. Realização do planejamento da licitação por equipe técnica adequada e qualificada;
2. Elaboração dos documentos preparatórios com zelo e baseados nas boas práticas e na legislação vigente; e
3. Análise e reanálise dos documentos preparatórios.

Ações de Contingência

1. Retificação dos documentos convocatórios; e
2. Realização de um novo processo licitatório.

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
3	**Seleção de empresa sem capacidade de execução**	Imperícias quando da elaboração dos documentos de planejamento da contratação e/ou não avaliação dos critérios estabelecidos no edital de forma satisfatória	Planejamento	Contratante	Alto

Impactos

1. Contratação de empresa sem qualificação;
2. Auditorias inconsistentes;

3. Relatórios inválidos; e 4. Risco de rejeição pelo órgão concedente.
Ações Preventivas
1. Elaboração dos documentos preliminares do processo licitatório por equipe técnica qualificada; 2. Estabelecimento de critérios claros e objetivos para comprovação; e 3. Análise rigorosa da habilitação.
Ações de Contingência
1. Sanções administrativas à empresa contratada; 2. Rescisão do contrato; e 3. Convocação de empresa cadastrada no certame.

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
4	**Atrasos na obtenção de licenças (Ex: Vigilância sanitária, ambientais, Corpo de Bombeiros, etc.)**	Desconhecimento dos critérios para obtenção destes documentos; demanda reprimida dos órgãos responsáveis pela emissão destes documentos.	Planejamento	Contratante e/ou Empresa Contratada	Médio
Impactos					
1. Atraso no início da obra; 2. Reajustes no orçamento e cronograma físico-financeiro dado o tempo decorrido; e 3. Necessidade de complementação do projeto.					
Ações Preventivas					
1. Protocolo dos documentos em tempo hábil para emissão das licenças.					
Ações de Contingência					
1. Utilização de licenças prévias, quando aplicável, para início de obra; e 2. Adequação documental para atendimento das exigências.					

Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
5	**Processo licitatório fracassado, deserto ou contratação insatisfatória**	Proposta com preço inferior ao valor de mercado.	Seleção do Fornecedor	Contratante	Médio
Impactos.					
1. Possível contratação de empresa sem capacidade financeira para a execução dos serviços ou descumprimento de requisitos legais.					
Ações Preventivas					
1. Realizar pesquisa de preços de acordo com as normas e orientações vigentes, utilizando-se de fontes oficias de preço, como por exemplo TABELA SINAPI					
Ações de Contingência					
1. Identificar e corrigir inconsistências observadas nos Estudos Preliminares e na Pesquisa de Preço.					

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
6	**Falhas, aplicação de materiais inadequados e atrasos na execução**	Imperícia da empresa contratada	Gestão do contrato	Empresa Contratada	Alto
Impactos					
1. Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços; 2. Obra com vícios de execução; 3. Necessidade de refazimento de serviços; 4. Paralisação de obra; 5. Penalização por atrasos; 6. Aumento do custo final da obra.					
Ações Preventivas					

1. Elaboração de cronograma de execução de obra considerando o prazo para fornecimento dos materiais; 2. Especificar de forma adequada o objeto e exigências de qualificação técnica suficientes para apresentação de proposta condizentes com a necessidade da administração Pública; 3. Implementação de revisão técnica aprofundada e compatibilização dos projetos antes do início da obra; 4. Acompanhamento e fiscalização técnica da execução da obra pelo responsável técnica da fiscalização; 5. Auditorias técnicas regulares durante a execução; e 6. Definição clara de padrões e critérios de aceitação dos materiais e serviços.
Ações de Contingência
1. Glosa dos serviços que não apresentarem os critérios de aceitabilidade técnica; 2. Rescisão do contrato, caso necessário; e 3. Convocação das demais empresas classificadas, caso necessário.

Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
7	**Atraso na liberação de recursos financeiros**	Contingenciamento financeiro ou atrasos administrativos	Execução	Contratante	Médio
Impactos					
1. Redução do ritmo de execução; 2. Paralisação parcial da obra; e 3. Descumprimento do cronograma.					
Ações Preventivas					
1. Planejamento financeiro compatível com cronograma físico-financeiro; 2. Acompanhamento da disponibilidade dos recursos vinculados à Emenda Parlamentar; e 3. Empenho prévio dos recursos necessários.					
Ações de contingência					
1. Reprogramação do cronograma físico-financeiro; e 2. Prorrogação contratual sem penalidades à contratada.					

Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
8	**Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas)**	Condições climáticas extremas.	Execução	Contratante e Empresa Contratada	Baixo
Impactos					
1. Atraso na execução da obra; e 2. Desfazimento de serviços.					
Ações Preventivas					
1. Previsão de tecnologias sustentáveis para suportar tais intempéries; e 2. Contratação de seguro que abarque tais situações.					
Ações de contingência					
1. Acionamento do seguro; e 2. Refazimento dos serviços com custeio parcial entre a Contratante e a Empresa Contratada.					

Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
9	**Interrupção por caso fortuito ou força maior**	Interrupção por greves, pandemias ou desastres naturais.	Execução	Contratante e Empresa Contratada	Médio
Impactos					
1. Paralisação dos serviços; e 2. Atrasos.					
Ações Preventivas					
1. Implementação de plano de contingência e comunicação formal entre as partes.					
Ações de contingência					

1. Suspensão contratual; e 2. Prorrogação de prazos e Reprogramação do cronograma.

Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
10	**Aumento inesperado de preços de insumos, caso fortuito ou força maior**	Crises econômicas, alterações nas legislações tributárias, escassez de matéria prima e/ou mão de obra	Gestão do Contrato	Contratada	Médio
Impactos					
1. Impossibilidade de execução da obra pelo aumento excessivo dos custos; e 2. Atraso e/ou paralisação da execução da obra.					
Ações Preventivas					
1. Previsão de dispositivos legais para restabelecer o equilíbrio econômico financeiro do contrato.					
Ações de contingência					
1. Reequilíbrio econômico financeiro.					

Número	Risco	Causa do risco	Fase	Alocação de Responsabilidade	Nível do risco (I x P)
11	**Subestimativas e superestimativas relevantes**	Imprecisões de projeto e erros quantitativos	Gestão do Contrato	Contratante e Empresa Contratada	Baixo
Impactos					
1. Atraso e/ou paralisação de obra; 2. Alteração no valor de execução da obra; e 3. Inviabilidade de execução de serviços.					
Ações Preventivas					

1. Elaboração de projetos detalhados; 2. Revisão e estudo de projetos, planilha orçamentaria e demais documentos anexos para participação do procedimento licitatório; 3. Adoção do regime de empreitada por preço global, mitigando riscos de forma a se atingir a necessidade da contratação; e 4. Previsão de dispositivos legais nos documentos do processo licitatório para restabelecer o equilíbrio econômico financeiro d ocontrato.
Ações de contingência
1. Divergência em percentual de até 10% sobre o valor global da contratação, risco assumido pela contratada através do regime da contratação; e 2. Divergência em percentual acima de 10% sobre o valor global da contratação, motivação de prolação de termo aditivo pela contratante.

Taciba-SP, 04 de novembro de 2026.

_____

João Pedro de Assis Manganaro
Responsável Técnico – Engenheiro Civil
CREA/SP nº 5069603334

_____

Maria Gabriela De Souza Ferreira
Engenheira Eletricista
CREA/SP nº 5071257648

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

OBJETO: Contratação de empresa para execução da reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação, conforme plano de ação nº 09032024-074824.

OBSERVAÇÃO 1: Este termo contém e antecipa as **orientações jurídicas mais comuns** emitidas nas análises de licitações de obras e serviços de engenharia. Acaba sendo também um roteiro com os **requisitos da instrução processual**, sem prejuízo da Lista de Verificação e do Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação da AGU.

OBSERVAÇÃO 2: Todos os tópicos devem ser analisados, preenchidos e assinados por **profissional habilitado**, de acordo com as competências atribuídas pela Lei n. 5.194, de 1966, e as Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agricultura – CONFEA, Lei n. 12.378, de 2010, e as Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou pela Lei n. 13.639, de 2018, e as Resoluções do Conselho Federal dos Técnicos Industriais – CFT.

OBSERVAÇÃO 3: Alguns tópicos necessitam, além da marcação do espaço entre parênteses, da apresentação da **justificativa técnica detalhada contendo as razões que motivam a opção adotada para o caso concreto**, não podendo, portanto, ser genérica nem abstrata.

OBSERVAÇÃO 4: A **ausência** deste termo ou de justificativas **pode acarretar a devolução dos autos sem análise conclusiva** ou ressalva no Parecer jurídico, cujo atendimento será imprescindível para o prosseguimento do feito.

OBSERVAÇÃO 5: Para o correto preenchimento, é indispensável a **leitura das Notas Explicativas** deste documento, cujo conteúdo consta após as justificativas, mas também pode ser acessado por meio do link inserido ao final de cada tópico.

OBSERVAÇÃO 6: Devem ser juntadas ao processo as "Declarações e Justificativas"; não é necessário juntar aos autos a parte do arquivo correspondente às "Notas Explicativas".

SUMÁRIO

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES 1

OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA 1

SUMÁRIO 2

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS 3

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO 3

1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia 3

1.2. Classificação como serviço comum ou especial 3

2. REGIMES DE EXECUÇÃO 3

3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 4

4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA 5

5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS 6

6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS 7

7. CUSTOS DIRETOS 7

8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS 8

9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA 8

10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI 8

11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS 9

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO 10

13. PROJETO EXECUTIVO 10

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA 11

15. VISTORIA 14

16. SUBCONTRATAÇÃO 15

17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO 15

18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS 15

19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS 15

20. GARANTIA DA EXECUÇÃO 16

21. DA SUSTENTABILIDADE 16

DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui (X) OBRA / ( ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte justificativa:

O objeto enquadra-se em obra, nos termos do art.6º, inciso XII da lei n°14.133/2021, uma vez que envolve intervenções que alteram substancialmente as características originais do bem imóvel.

1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é (X) COMUM / ( ) ESPECIAL, sob a seguinte justificativa:

Uma vez que as intervenções previstas utilizam soluções técnicas usuais e amplamente difundidas no mercado, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio dos projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos.

Os serviços previstos empregam métodos construtivos, materiais e técnicas usualmente adotados no setor da construção civil regional, não apresentando características de alta heterogeneidade ou complexidade que impeçam sua especificação objetiva.

2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

( ) empreitada por preço unitário

(X) empreitada por preço global

( ) empreitada integral

( ) contratação por tarefa

( ) contratação integrada

( ) contratação semi-integrada

( ) fornecimento e prestação de serviço associado

Conforme Acórdão nº 1.977/2013 do TCU, a presente contratação está sendo instruída como empreitada por preço global devido a possibilidade de se definir previamente, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem posteriormente executados na fase contratual.

Uma vez adotado o regime de empreitada por preço global / empreitada integral, o Projeto Básico (X) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

Eventuais erros nas quantidades dos itens de serviços de até 10%, conforme acórdão, não serão objeto de qualquer revisão.

Uma vez adotado o regime de empreitada por preço global / empreitada integral, o Projeto Básico ( ) NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte justificativa:

Não se aplica.

3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o (X) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de (X) engenharia, ( ) arquitetura ou ( ) técnico industrial, com a emissão da (X) ART, ( ) RRT ou ( ) TRT.

No presente feito, embora o Projeto Básico / documentos técnicos tenham sido elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, ( ) NÃO houve a emissão da ART, RRT ou TRT, com base na seguinte justificativa:

Não se aplica.

No presente feito, o Projeto Básico / documentos técnicos NÃO foram elaborados por profissional habilitado de engenharia, arquitetura ou técnico industrial, com base na seguinte justificativa:

Não se aplica.

4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

(X) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

(X) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, (X) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

(X) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

Foram utilizados, para os itens não contemplados no SINAPI, itens e/ou composições constantes da tabela de referência da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, observada a compatibilidade dos serviços e insumos com o objeto da contratação.

( ) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*):

( ) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)

5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

(X) foi/foram juntadas a(s) (X) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s)

(X) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) (X) planilha(s) analítica(s).

Os custos de referências foram extraídos de sistemas oficiais (tabelas) de livre acesso, bastando o interessado consultar o respectivo código junto as tabelas analíticas para saber exatamente como foram calculados e quais custos estão ali embutidos.

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

(X) consta nos autos.

( ) NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

(X) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

( ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

(X) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

( ) foram adotadas composições "**adaptadas**" **do SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

( ) foram adotadas composições "**próprias**", extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos (X) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

( ) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

(X) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

( ) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e ( ) SERVIÇOS.

(X) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos (X) INSUMOS e aos (X) SERVIÇOS, sob seguinte justificativa:

O orçamento-base do objeto apresenta seus custos devidamente identificados e detalhados nas planilhas orçamentárias, memoriais descritivos e projetos técnicos. Essa concentração torna a elaboração formal da curva ABC redundante, pois os principais insumos e serviços já foram identificados, tratados e validados com base em pesquisa de mercado e parâmetros técnicos atualizados.

Informa-se ainda que a composição de custos desta contratação foi extraída integralmente de sistemas de referência oficiais, cujas composições de preços unitários e relevância de insumos já são de domínio público e padronizadas. Assim, entende-se que a instrução processual atende aos requisitos de transparência e fidedignidade de custos exigidos pela Lei 14.133/2021, sem prejuízo à análise crítica de preços por parte dos órgãos de controle.

9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência ( ) DESONERADOS ou (X) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração.

10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: (X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas para os casos em que não foi adotado o médio:

Administração central: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Seguro e garantia: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Risco: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Despesa financeira: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Lucro: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Não se aplica.

11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, ( ) SERÁ ou (X) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte justificativa:

Não há previsão de fornecimento de materiais e equipamentos em separado, e também não houve no orçamento itens de fornecimento de materiais e equipamentos de natureza específica que possam ser fornecidos por empresas com especialidades próprias e diversas e que representem percentual significativo do preço global do serviço.

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

( ) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

( ) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou ( ) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas para os casos em que não foi adotado o médio:

Não se aplica.

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Não se aplica.

12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

(X) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

(X) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

( ) NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

13. PROJETO EXECUTIVO

( ) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada.

(X) FORAM demonstrados no estudo técnico preliminar a inexistência de prejuízo para a aferição dos padrões de desempenho e qualidade almejados, podendo as especificações do objeto serem realizadas apenas em termo de referência ou em projeto básico, nos termos do § 1º do art. 46 da Lei n. 14.133, de 2021.

14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao (X) CREA e/ou ao (X) CAU e/ou ao (X) CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

A natureza das atividades desenvolvidas pelas empresas interessadas no presente objeto é privativa de profissionais da área da engenharia e arquitetura, conforme lei nº 5.194/66, dessa maneira, conforme resoluções nº 1.121/2019 do CONFEA, e nº 28/2012 do CAU/BR, passa a ser obrigatório o registro de pessoas jurídicas que atuem nessas atividades.

Assim sendo, as atividades e serviços envolvidos no respectivo objeto exigem que sejam executados e fiscalizados com a participação de profissionais técnicos devidamente registrados nos conselhos de classe, juntamente com a emissão da ART e/ou RRT e/ou TRT, bem como a comprovação do vínculo e responsabilidade técnica do profissional perante a empresa, vínculo esse que é obrigatório perante os conselhos, que exigem também, através desse vínculo, o registro da pessoa jurídica que desenvolve atividades privativas de engenharia e arquitetura.

Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

(X) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

- Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura;
- Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR);
- Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C
- Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C
- Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais,

Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses;

- Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada

(X) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para os serviços de fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos licitados (586,25Kg);

Para os serviços de telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR): quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos licitados (223,35m²);

Para os serviços de Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos licitados (2.205,36m);

Para os serviços de Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos licitados (236,00m);

Para os serviços de Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos licitados (9,00un);

Para os serviços de Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% (cinquenta por cento) dos quantitativos licitados (259,49m²);

Possibilidade de somatório de atestados

Na presente licitação, será (X) ACEITO ou ( ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte justificativa técnica:

Por se tratar de obra comum de engenharia, e de baixa complexidade técnica, a quantidade de serviço executada, seja em atestado único, seja em somatório de atestados, sejam estes executados concomitantes ou não, não incrementam a complexidade da tarefa, não havendo motivos para estabelecer limite para o número de atestados.

Capacidade técnico-profissional

Na presente licitação:

( ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

(X) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, abaixo elencados:

Para o responsável técnico: Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura, 586,25Kg.

Para o responsável técnico: telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR): 223,35m²).

Para o responsável técnico: Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C, 2.205,36m.

Para o responsável técnico: Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C, 236,00m

Para o responsável técnico: Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo,

Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses, 9,00un, e

Para o responsável técnico: Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, 259,49m².

( ) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

Não se aplica.

Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico

Na presente licitação, (NÃO) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação.

15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será (X) FACULTATIVA ou ( ) OBRIGATÓRIA, e o licitante (X) PODERÁ ou ( ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

Segundo entendimento manifestado pelo Tribunal de Contas da União no Acórdão 170/2018 – Plenário (Informativo 339), a vistoria prévia deixa de ser uma obrigação passível de ser imposta pela Administração, e se transforma em um direito das empresas licitantes, que podem solicitar ao órgão responsável pelo certame a verificação prévia das condições do local onde os serviços serão executados. Ao assinar a declaração, a empresa assume o risco e a responsabilidade por eventuais desconhecimentos técnicos.

Dessa maneira poderá ser substituído a vistoria por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação (art. 63, § 2º).

16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado ( ) NÃO ADMITIU ou (X) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e justificativas técnicas:

Apesar da não complexidade do objeto, a subcontratação será permitida, limitada ao somatório de 25% dos itens em relação ao valor global do objeto, conforme art. 67, §9º da Lei nº 14.133/2021, preservando a capacidade da empresa principal para a maior parte da obra.

Dessa maneira torna-se possível que a administração obtenha vantagens econômicas decorrentes dos ganhos de eficiência do particular contratado. Prevalecendo mais uma vez, dessa maneira, a competitividade do certame.

17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de (X) CAPITAL MÍNIMO ou ( ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de (10 (DEZ)) por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte justificativa técnica:

A exigência de capital mínimo assegura que a empresa tenha recursos líquidos suficientes para cumprir as obrigações iniciais do contrato garantindo a execução do serviço. Além disso, facilita a participação de uma gama mais ampla de empresas, garantindo maior competitividade.

18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

(X) PERMITIDA a participação de consórcios. (*Não é necessário justificar*)

( ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte justificativa:

19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será (X) VEDADA ou ( ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte justificativa:

A natureza das atividades do presente objeto bem como o modo que é usualmente executado no mercado em geral, torna necessário a subordinação jurídica e técnica estruturada.

Em obras e serviços de engenharia, a execução demanda uma cadeia de comando rígida, com responsabilidade técnica centralizada (conforme as normas do CONFEA/CAU) e direção única para garantir a segurança estrutural e o cumprimento de cronogramas integrados. A natureza do cooperativismo, baseada na autonomia e na autogestão dos cooperados, é incompatível com a necessidade de controle, coordenação e fiscalização imediata por parte de um preposto da empresa sobre o corpo técnico, essencial para a mitigação de riscos de acidentes e falhas executivas.

20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será (X) EXIGIDA ou ( ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte justificativa:

Com vistas a garantir a execução das obras, bem como assegurar que o contratado cumpra as obrigações estabelecidas no contrato, protegendo a administração pública de possíveis prejuízos, cobrindo possíveis inadimplementos, protegendo o interesse público, reduzindo os riscos e incentivando o cumprimento do contrato.

21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

( ) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

( ) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

( ) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

( ) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

Nesta licitação, o órgão assessorado entendeu que os serviços objeto desta contratação não se sujeitam aos critérios e práticas de sustentabilidade ou que as especificações de sustentabilidade restringem indevidamente a competição em dado mercado, sob a seguinte justificativa:

Justifica-se a não inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade ambiental específicas para o presente objeto em razão da natureza comum e de baixa complexidade do serviço. Após análise do mercado local, verificou-se que a imposição de certificações ambientais estritas ou exigências de materiais com selos sustentáveis específicos poderia restringir indevidamente a competitividade do certame, elevando os custos de forma desproporcional ao benefício ambiental esperado. Optou-se, portanto, por manter as exigências gerais de descarte adequado de resíduos conforme a legislação vigente, sem a adoção de critérios pontuais que inviabilizariam a participação de pequenas empresas locais.

Taciba-SP, 04 de novembro de 2026.

_____

João Pedro de Assis Manganaro
Engenheiro Civil – CREA/SP nº 5069603334

_____

Maria Gabriela De Souza Ferreira
Engenheira Eletricista - CREA/SP nº 5071257648

_____

Ozeas Benvindo Da Silva
Secretário Municipal de Serviços, Obras e Infraestrutura

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE:	**MUNICÍPIO DE TACIBA**
PREFEITO:	**IZIDORO ARCESTI RICCI**
OBJETO:	**REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA DO CENTRO SOCIAL URBANO, COMPREENDENDO A SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DOS ESPAÇOS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO, CONFORME PLANO DE AÇÃO Nº 09032024-074824.**
RESP. TÉCNICO:	**JOÃO PEDRO DE ASSIS MANGANARO**
CREA/SP:	**5069603334**
RESP. TÉCNICO:	**MARIA GABRIELA DE SOUZA FERREIRA**
CREA/SP:	**5071257648**

Taciba-SP, 04 de novembro de 2026.

1. OBJETIVO

Este documento tem por objetivo principal descrever de forma clara os serviços presentes na planilha orçamentária, bem como caracterizar os materiais e os equipamentos a serem utilizados, com a finalidade de estabelecer as diretrizes mínimas e fixar características técnicas a serem observadas, conforme normativas brasileiras.

2. DADOS

O objeto em questão refere-se à reforma de edificação pública do centro social urbano, compreendendo a substituição da cobertura, substituição e adequação das instalações elétricas e dos espaços internos da edificação Município de Taciba/SP.

A edificação possui infraestrutura básica instalada, composta por sistemas de abastecimento de água, coleta de esgoto sanitário, energia elétrica e drenagem pluvial, sendo previstas a modernização dos acabamentos, equipamentos e instalações existentes.

3. DESCRIÇÃO

A intervenção compreende a substituição e/ou adequação de elementos construtivos existentes, implantação de cobertura tipo sanduíche com isolamento termoacústico, execução de forro em PVC, reforços e reparos de alvenaria, adequações hidrossanitárias, reforma e ampliação das instalações elétricas, execução de pisos e revestimentos, instalação de novas esquadrias e demais serviços necessários à entrega do imóvel em condições adequadas de uso.

Ao término dos serviços, todos os ambientes deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento, completamente limpos, testados e aptos à utilização, atendendo integralmente às especificações constantes nos projetos, neste Memorial Descritivo, na planilha orçamentária e nas normas técnicas vigentes.

A intervenção visa proporcionar melhores condições de utilização aos usuários, aumentando a durabilidade dos elementos construtivos, corrigindo patologias existentes e adequando os ambientes às necessidades atuais de uso, segurança, higiene, conforto e manutenção.

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

No caso de discrepâncias ou falta de especificações de materiais, equipamentos, serviços, acabamentos, etc, deverá sempre ser observado que estes itens deverão ser de qualidade extra definido no item materiais/equipamentos, e que as escolhas deverão sempre serem aprovadas antecipadamente pela FISCALIZAÇÃO e pelos PROJETISTAS.

A FISCALIZAÇÃO da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a CONTRATADA a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

Deverão ser observadas e atendidas todas as normas de Segurança do Trabalho, em especial a NR18, sendo que todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da CONTRATADA, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A CONTRATADA deverá fornecer cópia da ART/CREA do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato. O RESPONSÁVEL deverá efetuar todas as correções, interpretações e compatibilizações que forem julgadas necessárias, para o término das obras e dos serviços de maneira satisfatória, sempre em conjunto com a FISCALIZAÇÃO e os autores dos projetos.

As especificações, os desenhos dos projetos e os memoriais destinam-se a descrição e a execução das obras e serviços completamente acabados nos termos do objeto da contratação, e com todos elementos em perfeito funcionamento, de primeira qualidade e bom acabamento. Portanto, estes elementos devem ser considerados complementares entre si, e o que constar de um dos documentos é tão obrigatório como se constasse em todos os demais.

5. RESPONSABILIDADES

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto da licitação, baseando-se nos projetos fornecidos, bem como nos respectivos memoriais descritivos,

responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços, como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

Fica reservado a CONTRATANTE, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omisso neste memorial, nos projetos fornecidos e a serem elaborados, nos demais documentos técnicos, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou os projetos ou outros elementos fornecidos.

Não se poderá alegar, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes. A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirão a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

6. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- **Item 1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

O canteiro de obras deverá ser organizado de forma a garantir condições adequadas de segurança, higiene e operacionalidade durante toda a execução dos serviços.

- **Item 1.1.1 – Placa de identificação para obra**

Deverá ser instalado em local visível e determinado pelo CONTRATANTE a placa para identificação da obra, englobando os módulos referentes ao manual de uso da marca do Governo Federal – Obras

A placa deverá ter as dimensões de 4,00 metros de comprimento e 1,50 metros de altura, deverá ainda, ser confeccionada em chapa de aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira,

espessura de 12 mm; Requadro e estrutura em madeira; Marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de uso da marca do Governo Federal.

- **Item 1.2 – DEMOLIÇÃO, RETIRADAS, RECOLOCAÇÃO E REPARO**
- **Item 1.2.1. – Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento**

Será realizada a demolição manual das paredes do futuro depósito, do palco e das paredes existentes entre o Banho 02, o depósito e o palco, conforme indicado em projeto, visando à ampliação e ao melhor aproveitamento dos espaços internos.

A demolição deverá compreender a alvenaria existente e seus respectivos revestimentos, sendo executada de forma cuidadosa, de modo a evitar danos aos elementos construtivos e às instalações que permanecerão na edificação. Os resíduos provenientes da demolição deverão ser removidos e destinados adequadamente.

- **Item 1.2.2. – Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base**

Será realizada a remoção manual dos revestimentos cerâmicos existentes nos banheiros, vestiários, escritório, depósito e barrado das pias das cozinhas, incluindo a respectiva base de assentamento.

Após a remoção, as superfícies deverão permanecer limpas, livres de partes soltas e preparadas para receber os novos revestimentos.

- **Item 1.2.3. – Retirada de aparelhos sanitários incluindo acessórios**

Serão removidas as bacias sanitárias, cubas, metais e demais acessórios existentes, preservando as instalações hidráulicas que permanecerão em uso.

- **Item 1.2.4. – Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto**

Será realizada a demolição manual do revestimento em massa existente na área da Cozinha 01, onde foi identificada manifestação de umidade.

Após a retirada do revestimento deteriorado, a superfície deverá ser limpa e preparada para a execução dos serviços de recuperação previstos.

- **Item 1.2.5. – Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro**

Será realizada a retirada do telhado existente, de tal forma que seja possível reaproveitar os elementos que apresentarem condições adequadas de utilização. Esses elementos deverão ser armazenados devidamente de forma a se evitar danos e entregue a administração municipal, que armazenará no devido local.

A retirada deverá ser executada de forma cuidadosa, evitando danos à estrutura existente e aos elementos da edificação que permanecerão, mantendo o local organizado e seguro durante a execução dos serviços.

- **Item 1.2.6. – Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados**

Serão retirados os batentes, guarnições e peças lineares em madeira existentes nas portas da edificação.

A retirada deverá ser realizada de forma cuidadosa, incluindo a remoção dos elementos chumbados, preservando os vãos e as superfícies adjacentes para posterior instalação das novas esquadrias.

- **Item 1.2.7. – Retirada de folha de esquadria em madeira**

Serão retiradas as folhas das esquadrias em madeira existentes nas portas da edificação.

A remoção deverá ser realizada de forma cuidadosa, incluindo os elementos de fixação necessários, deixando os vãos preparados para a instalação das novas esquadrias.

- **Item 1.2.8. – Retirada de esquadria metálica em geral**

Serão retiradas as quatro portas metálicas existentes no salão, conforme indicado em projeto.

A desmontagem deverá ser realizada de forma cuidadosa, preservando os vãos e os elementos construtivos adjacentes, tendo em vista a posterior recolocação das esquadrias metálicas previstas nos serviços.

- **Item 1.2.9. – Retirada de bancada incluindo pertences**

Serão retiradas as pias existentes nas salas anteriormente destinadas ao depósito da Saúde, incluindo seus pertences e elementos necessários à desmontagem.

- **Item 1.2.10. – Retirada de registro ou válvula embutidos**

Serão retirados os registros que se encontram inutilizáveis, conforme identificado no levantamento da edificação.

A remoção deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando danos às tubulações existentes e aos revestimentos das paredes, deixando os pontos preparados para as intervenções posteriores.

- **Item 1.2.11. – Remoção de disjuntor termomagnético**

Serão removidos os disjuntores termomagnéticos existentes no local, conforme a instalação elétrica existente.

- **Item 1.2.12. – Remoção de fundo de quadro de distribuição ou caixa de passagem**

Serão removidos os fundos dos quadros de distribuição ou caixas de passagem existentes, conforme a instalação encontrada no local.

- **Item 1.2.13. – Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra**

Serão removidos os interruptores, tomadas, botões de campainha ou cigarra existentes, conforme a instalação elétrica existente no local.

- **Item 1.2.14. – Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm**

Serão removidos os condutores elétricos aparentes existentes que não serão aproveitados na nova instalação.

A remoção deverá ser realizada de forma organizada, evitando danos aos demais componentes da instalação elétrica que permanecerão em utilização.

- **Item 1.2.15. – Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm**

Serão removidas as tubulações elétricas aparentes existentes que não serão aproveitadas na nova instalação.

- **Item 1.2.16. – Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal**

Os resíduos provenientes das demolições, retiradas e demais serviços deverão ser separados e acondicionados adequadamente.

A remoção dos resíduos será realizada por meio de caçamba metálica, mantendo o local da obra limpo e organizado durante a execução dos serviços.

- **Item 1.2.17. – Recolocação de esquadrias metálicas**

Serão recolocadas as quatro portas metálicas existentes no salão.

A recolocação deverá garantir o correto posicionamento, alinhamento, fixação e funcionamento das esquadrias, deixando-as adequadamente instaladas e em condições de uso.

- **Item 1.2.18. – Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem**

Será executado reparo na parte inferior das esquadrias de alumínio das quatro portas existentes no salão, utilizando chapa de ferro nº 14, inclusive os serviços de soldagem necessários à sua fixação.

O reparo será realizado nas duas faces das portas, conforme indicado no Memorial de Cálculo, com o objetivo de recuperar e reforçar a parte inferior das esquadrias.

- **Item 1.3. – COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA**
- **Item 1.3.1 – Forro em Lâmina de PVC**

O forro será executado nas áreas dos vestiários, escritório, banheiro, cozinha e futuro depósito, contemplando os ambientes indicados no projeto.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, garantindo o alinhamento das lâminas e o acabamento uniforme do forro.

- **Item 1.3.2. – Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolação térmica**

A lâmina refletiva será aplicada em toda a cobertura principal.

A instalação deverá ser executada de maneira contínua e adequada, garantindo o correto posicionamento do material para isolação térmica sob a cobertura.

- **Item 1.3.3. – Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura**

Será fornecida e montada estrutura metálica em aço ASTM-A36, composta pelos perfis especificados na planilha orçamentária.

A montagem deverá observar o correto posicionamento, alinhamento, nivelamento e fixação dos elementos estruturais, garantindo o suporte adequado da cobertura.

- **Item 1.3.4. – Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)**

Será executado o telhamento com chapas de aço pré-pintadas, tipo sanduíche, com núcleo em poliisocianurato (PIR), conforme especificação da planilha orçamentária.

As chapas deverão ser instaladas sobre a estrutura metálica, com alinhamento e fixação adequados, garantindo a cobertura da edificação e a vedação das sobreposições.

- **Item 1.3.5. – Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm**

Será instalada cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, acompanhando a cobertura executada.

A instalação deverá garantir o correto acabamento e a vedação da região de encontro das águas do telhado.

- **Item 1.4. – ALVENARIA, VERGAS E REPAROS**
- **Item 1.4.1 – Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm**

Será executada alvenaria de bloco cerâmico para fechamento dos vãos indicados no projeto. No escritório, junto à porta de entrada, será executada uma parede de alvenaria para fechamento do vão existente, bem como a abertura de um vão destinado ao acesso ao salão. Será também executada uma escada para proporcionar acesso ao escritório, garantindo condições adequadas de circulação e segurança. Na cozinha, será realizado o fechamento do vão da janela existente por meio da execução de alvenaria.

- **Item 1.4.2. – Chapisco**

Será aplicado chapisco nas paredes de alvenaria mencionadas anteriormente, preparando as superfícies para receber o revestimento de emboço e nas demais paredes que sofreram intervenções, como a retirada de revestimentos e que deverão possuir o devido acabamento.

- **Item 1.4.3. – Emboço desempenado com espuma de poliéster**

Será executado emboço desempenado nas paredes mencionadas anteriormente, proporcionando superfície regular e adequada para o acabamento posterior e nas

demais paredes que sofreram intervenções, como a retirada de revestimentos e que deverão possuir o devido acabamento.

- **Item 1.4.4. – Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado**

Serão executadas vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado nos locais necessários aos ajustes e fechamentos dos vãos de portas, conforme previsto na planilha orçamentária e no projeto.

- **Item 1.4.5. – Rasgo linear mecanizado em alvenaria, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023**

Serão executados rasgos mecanizados em alvenaria para as intervenções previstas, incluindo a abertura da rachadura e o rasgo perpendicular indicados na planilha orçamentária.

Após a execução dos serviços correspondentes, as superfícies deverão ser recompostas e regularizadas.

- **Item 1.4.6. – Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa**

Será utilizada armadura em barras de aço CA-50 nos locais previstos para reforço e travamento das intervenções em alvenaria, conforme indicado na planilha orçamentária.

A armadura deverá ser posicionada e fixada adequadamente antes da execução dos serviços de recomposição.

- **Item 1.4.7. – Argamassa de regularização e/ou proteção**

Será aplicada argamassa de regularização e/ou proteção nos locais previstos para esse serviço, preparando as superfícies para receber os acabamentos correspondentes.

- **Item 1.5. – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

- **Item 1.5.1. – Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros**

Será instalado reservatório de água em polietileno, com tampa de rosca, no local indicado para atendimento às instalações hidráulicas da edificação.

A instalação deverá garantir o adequado posicionamento e a conexão do reservatório à rede de abastecimento.

- **Item 1.5.2. – Torneira de boia, DN= 3/4´**

Será instalada torneira de boia no reservatório, destinada ao controle da entrada de água, garantindo o funcionamento adequado do sistema de abastecimento.

- **Item 1.5.3. – Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 25MM - fornecimento e instalação. AF_08/2021**

Será instalado registro de esfera em PVC, com volante, na tubulação do reservatório de água, permitindo o controle do fluxo de água e facilitando as operações de manutenção do sistema.

- **Item 1.5.4. – Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 50mm - Fornecimento e instalação. AF_08/2021**

Será instalado registro de esfera em PVC, com volante, na tubulação do reservatório de água, permitindo o controle do fluxo de água e facilitando as operações de manutenção do sistema.

- **Item 1.5.5. – Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões**

Será executada tubulação de PVC rígido soldável marrom, incluindo as conexões necessárias, para atendimento às instalações hidráulicas previstas, contemplando a tubulação do ladrão do reservatório e a saída do barrilete.

- **Item 1.5.6. – Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões**

Será executada tubulação de PVC rígido soldável marrom, incluindo as conexões necessárias, para atendimento às instalações hidráulicas previstas, contemplando a tubulação do ladrão do reservatório e a saída do barrilete.

- **Item 1.5.7. – Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha**

Serão instaladas caixas sifonadas de PVC rígido com grelha nos locais previstos para coleta e escoamento das águas servidas dos banheiros e da cozinha.

As caixas deverão ser conectadas adequadamente às tubulações correspondentes.

- **Item 1.5.8. – Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros**

Será instalada caixa de gordura em PVC, com tampa reforçada, para atendimento às pias da cozinha.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, permitindo o recebimento dos efluentes e a retenção da gordura antes do encaminhamento à tubulação de esgoto.

- **Item 1.5.9. – Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões**

Será instalada tubulação de PVC rígido branco, DN 50 mm, linha esgoto série normal, incluindo conexões, para atendimento à pia do banheiro novo externo, ao tanque da área de serviço e ao banheiro existente.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, garantindo o correto escoamento dos efluentes, com declividade, vedação e conexões apropriadas, assegurando o bom funcionamento do sistema de esgoto sanitário.

- **Item 1.5.10. – Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões**

Será instalada tubulação de PVC rígido branco, ponta e bolsa (PxB), com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN 100 mm, incluindo todas as conexões necessárias para a condução dos efluentes sanitários até o sistema de esgotamento.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, garantindo o correto escoamento dos efluentes, com declividade, vedação e conexões apropriadas, assegurando o bom funcionamento do sistema de esgoto sanitário.

- **Item 1.5.11. – Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020**

Será executada caixa de inspeção enterrada para a rede de esgoto sanitário, em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com dimensões internas de 0,60 m x 0,60 m x 0,60 m, incluindo os materiais e serviços necessários à sua execução.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, garantindo o correto recebimento e encaminhamento dos efluentes sanitários, permitindo o acesso para inspeção, limpeza e manutenção da rede de esgoto, assegurando o bom funcionamento do sistema.

- **Item 1.6. – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
- **Item 1.6.1. – Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios**

Serão instalados eletrodutos galvanizados de 1", com os respectivos acessórios, conforme indicado em projeto, para passagem e proteção dos condutores da instalação elétrica.

- **Item 1.6.2. – Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios**

Serão instalados eletrodutos galvanizados de 3/4", com os respectivos acessórios, conforme indicado em projeto, para passagem e proteção dos condutores elétricos.

- **Item 1.6.3. – Abraçadeira dentada para travamento em aço inoxidável, com parafuso de aço zincado, para tubo em ferro fundido predial SMU, DN= 75 mm**

Serão instaladas abraçadeiras dentadas para travamento, com parafusos de aço zincado, nos pontos previstos em projeto, garantindo a fixação adequada dos elementos correspondentes.

- **Item 1.6.4. – Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios**

Serão instalados perfilados perfurados de chapa pré-zincada, com os respectivos acessórios, conforme traçado indicado em projeto, para suporte e organização dos componentes da instalação elétrica.

- **Item 1.6.5. – Saída lateral simples, diâmetro de 1´**

Serão instaladas saídas laterais simples de 1", conforme o estudo luminotécnico, para conexão dos componentes da instalação elétrica nos pontos previstos.

- **Item 1.6.6. – Saída superior, diâmetro de 3/4´**

Serão instaladas saídas superiores de 3/4", conforme o estudo luminotécnico, para conexão dos componentes da instalação elétrica nos pontos previstos.

- **Item 1.6.7. – Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios**

Serão instaladas eletrocalhas perfuradas galvanizadas a fogo, com dimensões de 100 x 50 mm e respectivos acessórios, conforme indicado em projeto, para acomodação e encaminhamento dos condutores elétricos.

- **Item 1.6.8. – Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 100 mm**

Serão instaladas tampas de encaixe galvanizadas a fogo nas eletrocalhas, garantindo o fechamento e a proteção dos condutores instalados em seu interior.

- **Item 1.6.9. – Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x50 mm**

Serão instalados suportes galvanizados a fogo para sustentação das eletrocalhas, conforme posicionamento indicado em projeto, garantindo a fixação adequada do sistema.

- **Item 1.6.10. – Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios**

Serão instalados eletrodutos de PVC rígido roscável de 1", incluindo os acessórios necessários, conforme indicado em projeto, para encaminhamento e proteção dos condutores elétricos.

- **Item 1.6.11. – Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios**

Serão instalados eletrodutos corrugados em polietileno de alta densidade, com os respectivos acessórios, conforme os trajetos e pontos indicados em projeto, para passagem e proteção dos condutores elétricos.

- **Item 1.6.12. – Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C**

Serão instalados cabos de cobre flexíveis de 1,5 mm², com isolação HEPR 90 °C e tensão de isolamento de 0,6/1 kV, conforme o projeto elétrico, respeitando os trajetos e as ligações previstas.

- **Item 1.6.13. – Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C**

Serão instalados cabos de cobre flexíveis de 2,5 mm², com isolação HEPR 90 °C e tensão de isolamento de 0,6/1 kV, conforme o projeto elétrico, para atendimento aos circuitos previstos.

- **Item 1.6.14. – Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C**

Será instalado cabo de cobre flexível de 16 mm², com isolação HEPR 90 °C e tensão de isolamento de 0,6/1 kV, conforme especificação do projeto elétrico.

- **Item 1.6.15. – Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C**

Será instalado cabo de cobre flexível de 35 mm², com isolação HEPR 90 °C e tensão de isolamento de 0,6/1 kV, conforme especificação do projeto elétrico.

- **Item 1.6.16. – Condulete metálico de 1´**

Serão instalados conduletes metálicos de 1" nos pontos previstos em projeto, permitindo a conexão e a derivação dos eletrodutos da instalação elétrica.

- **Item 1.6.17. – Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão**

Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses.

Será, conforme indicado em projeto, com fixação adequada e ligação à instalação elétrica prevista.

- **Item 1.6.18. – Ventilador de parede**

Ventilador de parede, Diâmetro mínimo de 60 cm, Oscilação horizontal, Grade metálica de proteção, mínimo de 3 velocidades, Tensão 127/220V, Produto indicado para uso contínuo, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses.

Será instalado ventilador de parede no local indicado em projeto, garantindo sua fixação adequada e conexão à instalação elétrica.

- **Item 1.6.19. – Controle remoto universal**

Será fornecido controle remoto universal para acionamento dos equipamentos compatíveis previstos na instalação, conforme especificação da planilha orçamentária.

- **Item 1.6.20. – Tomada Baixa De Embutir (3 Módulos), 2p+T 20 A, Incluindo Suporte E Placa - Fornecimento E Instalação.**

Será instalada tomada baixa de embutir, com três módulos, padrão 2P+T de 20 A, incluindo suporte e placa, nos pontos previstos em projeto.

- **Item 1.6.21. – Tomada Baixa De Embutir (2 Módulos), 2p+T 20 A, Incluindo Suporte E Placa - Fornecimento E Instalação.**

Será instalada tomada baixa de embutir, com dois módulos, padrão 2P+T de 20 A, incluindo suporte e placa, nos pontos previstos em projeto.

- **Item 1.6.22. – Luminária industrial pendente tipo calha aberta instalação em perfilado para 1 ou 2 lâmpadas tubulares 28 W/54 W**

Serão instaladas luminárias industriais pendentes, do tipo calha aberta, fixadas nos perfilados previstos na instalação elétrica, conforme indicado no projeto e no estudo luminotécnico. A instalação deverá garantir a fixação adequada dos equipamentos e o correto posicionamento para iluminação dos ambientes.

- **Item 1.6.23. – Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W**

Serão instaladas lâmpadas LED tubulares tipo T8, com base G13, nas luminárias previstas em projeto. A instalação deverá garantir o correto encaixe e funcionamento das lâmpadas, proporcionando a iluminação adequada dos ambientes.

- **Item 1.6.24. – Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W**

Serão instaladas luminárias LED quadradas de sobrepor, com difusor prismático translúcido, nos locais indicados em projeto. A instalação deverá assegurar a fixação adequada dos equipamentos e sua conexão à instalação elétrica, proporcionando iluminação adequada aos ambientes.

- **Item 1.6.25. – Gancho longo em chapa aço zincado para fixação de luminária**

Serão instalados ganchos longos em chapa de aço zincado para fixação das luminárias nos pontos previstos em projeto, garantindo a sustentação adequada e o posicionamento correto dos equipamentos de iluminação.

- **Item 1.6.26. – Luminária blindada oval de sobrepor ou arandela, para 1 lâmpada LED**

Serão instaladas luminárias blindadas ovais de sobrepor ou do tipo arandela, para lâmpada LED, nos locais indicados em projeto. A fixação deverá ser executada de forma segura, garantindo o correto funcionamento e a adequada iluminação dos ambientes atendidos.

- **Item 1.6.27. – Condulete metálico de 3/4´**

Serão instalados conduletes metálicos de 3/4" nos pontos previstos em projeto, destinados à conexão, derivação e acesso aos eletrodutos da instalação elétrica. A instalação deverá garantir a adequada fixação e proteção das conexões elétricas.

- **Item 1.6.28. – Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo**

Serão instalados conjuntos compostos por interruptor simples e tomada de dois polos mais terra, nos locais indicados em projeto. Os componentes deverão ser adequadamente fixados e conectados à instalação elétrica, garantindo o acionamento da iluminação e a utilização segura das tomadas.

- **Item 1.6.29. – Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa**

Serão instaladas tomadas de dois polos mais terra, com tensão nominal de 250 V, nos pontos previstos em projeto. A instalação deverá garantir a correta conexão dos condutores, a fixação dos componentes e o funcionamento seguro dos pontos de utilização.

- **Item 1.6.30. – Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo**

Serão instalados conjuntos compostos por duas tomadas de dois polos mais terra, nos locais indicados em projeto. Os componentes deverão ser devidamente fixados e conectados aos circuitos correspondentes, garantindo condições adequadas de utilização e segurança elétrica.

- **Item 1.6.31. – Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes**

Será instalado quadro de distribuição universal de embutir, destinado à acomodação dos dispositivos de proteção especificados em projeto. O quadro deverá ser corretamente posicionado e fixado, permitindo a organização dos circuitos elétricos e o acesso para operação e manutenção.

- **Item 1.6.32. – Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes**

Serão instalados quadros de distribuição universais de embutir, destinados à acomodação dos dispositivos de proteção dos circuitos elétricos. A instalação deverá

observar a organização dos circuitos conforme a relação de cargas e o projeto elétrico, garantindo acesso adequado para operação e manutenção.

- **Item 1.6.33. – Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A**

Será instalado disjuntor termomagnético unipolar no quadro de distribuição, conforme a corrente nominal definida na relação de cargas e no projeto elétrico. O dispositivo deverá proteger o circuito contra sobrecargas e curtos-circuitos.

- **Item 1.6.34. – Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A**

Serão instalados disjuntores termomagnéticos bipolares nos quadros de distribuição, conforme as especificações da relação de cargas e do projeto elétrico. Os dispositivos deverão ser corretamente dimensionados e conectados, garantindo a proteção dos circuitos correspondentes.

- **Item 1.6.35. – Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A**

Serão instalados disjuntores termomagnéticos tripolares nos quadros de distribuição, conforme as características dos circuitos e a relação de cargas. A instalação deverá garantir a adequada proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos, observando as especificações do projeto elétrico.

- **Item 1.6.36. – Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos**

Serão instalados dispositivos diferenciais residuais nos quadros de distribuição, conforme indicado na relação de cargas e no projeto elétrico. Os dispositivos deverão proporcionar proteção contra correntes de fuga, contribuindo para a segurança dos usuários e das instalações.

- **Item 1.6.37. – Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2**

Será instalado dispositivo de proteção contra surtos no sistema elétrico, conforme indicado no diagrama unifilar. A instalação deverá ser realizada de acordo com as especificações do fabricante e do projeto elétrico, visando à proteção da instalação contra sobretensões transitórias.

- **Item 1.6.38. – Caixa Enterrada Elétrica Retangular, Em Alvenaria Com Tijolos Cerâmicos Maciços, Fundo Com Brita, Dimensões Internas: 0,3x0,3x0,3 M.**

Serão executadas caixas enterradas para instalações elétricas, em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com fundo em brita, nos locais indicados em projeto. As caixas deverão permitir o acesso às instalações para passagem, derivação e manutenção dos condutores.

- **Item 1.6.39. – Entrada De Energia Elétrica, Padrao T5 Concessionaria Neonergia Elektro, Entrada Aérea, Saída Subterrânea, Trifásica, Cabo De 95mm2 E Disjuntor Caixa Moldada 200a, Incluso Poste E Mureta**

Será executada a entrada de energia elétrica conforme o padrão T5 da concessionária Neoenergia Elektro, com alimentação trifásica, entrada aérea e saída subterrânea, utilizando cabos de 95 mm² e disjuntor em caixa moldada de 200 A, incluindo poste e mureta. A execução deverá observar as exigências da concessionária, as especificações do projeto elétrico e as condições de segurança necessárias ao adequado funcionamento da instalação.

A solução será executada de acordo com a carga total calculada e com os componentes previstos na planilha orçamentária.

- **Item 1.7. – IMPERMEABILIZAÇÃO**
- **Item 1.7.1. – Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação**

Será executada impermeabilização com argamassa polimérica nos pontos de umidade previamente corrigidos, incluindo as áreas com reboco descascado e as paredes dos banheiros, antes da execução dos novos revestimentos. A superfície deverá estar devidamente preparada, limpa e livre de materiais soltos, garantindo condições adequadas para a aplicação do sistema impermeabilizante e para o recebimento dos revestimentos posteriores.

- **Item 1.8. – PISOS, RODAPÉS E RESINA**
- **Item 1.8.1. – Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck**

Será executada camada de regularização em concreto simples, com espessura de 3,00 cm, nas áreas destinadas ao recebimento do revestimento cerâmico, totalizando um volume estimado de 14,31 m³.

A execução deverá garantir uma superfície uniforme, nivelada e adequada para o assentamento das placas cerâmicas, respeitando as condições necessárias de acabamento, resistência e caimento, quando aplicável.

- **Item 1.8.2. – Revestimento com placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5**

Será executado revestimento de pisos e paredes com placas cerâmicas esmaltadas rústicas PEI-5, assentadas com argamassa colante industrializada, em toda a área destinada à reforma, abrangendo as superfícies de pisos e paredes.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, garantindo o correto alinhamento, nivelamento dos pisos, prumo dos revestimentos das paredes, espaçamento uniforme entre as peças e acabamento das juntas, proporcionando resistência, durabilidade, segurança, higiene e facilidade de limpeza e manutenção.

- **Item 1.8.3. – Rodapé em placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5**

Será executado rodapé utilizando placas do mesmo revestimento cerâmico empregado no piso, garantindo uniformidade de material, tonalidade e acabamento, nos ambientes que receberão o novo revestimento.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, com alinhamento, fixação e rejuntamento apropriados, proporcionando proteção à parte inferior das paredes, durabilidade e facilidade de limpeza e manutenção.

- **Item 1.9. – ESQUADRIAS**
- **Item 1.9.1. – Porta/portinhola de abrir veneziana em alumínio anodizado, sob medida**

Será fornecida e instalada porta ou portinhola de abrir, tipo veneziana, em alumínio anodizado, confeccionada sob medida, nos locais indicados no projeto.

A instalação deverá garantir o correto posicionamento, alinhamento, fixação e funcionamento da esquadria, proporcionando acabamento adequado.

- **Item 1.10. – LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ACESSÓRIOS**
- **Item 1.10.1. – Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros**

Serão instaladas bacias sanitárias nos ambientes destinados às instalações sanitárias, contemplando o vestiário e o banheiro do escritório.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, incluindo as conexões necessárias às redes de água e esgoto, garantindo a correta fixação, vedação e funcionamento dos equipamentos, proporcionando condições adequadas de higiene, conforto e segurança aos usuários.

- **Item 1.10.2. – Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55 cm, completo**

Será fornecido e instalado lavatório louça branca com coluna, 45 X 55 CM ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40 cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio, nos locais previstos

- **Item 1.10.3. – Ducha higiênica cromada**

Serão instaladas duchas higiênicas cromadas nos ambientes destinados às instalações sanitárias, contemplando o vestiário e o banheiro do escritório.

A instalação deverá ser realizada de forma adequada, incluindo as conexões necessárias à rede de abastecimento de água, garantindo a correta fixação, vedação e funcionamento dos equipamentos, proporcionando condições adequadas de higiene, conforto e praticidade aos usuários.

- **Item 1.10.4. – Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente**

Será fornecido e instalado Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular.

- **Item 1.10.5. – Torneira de mesa com bica móvel e alavanca**

Serão instaladas torneiras de mesa com bica móvel e acionamento por alavanca, sobre a bancada de granito a ser executada no vestiário.

As torneiras deverão ser instaladas de maneira a permitir o uso adequado das cubas, facilitando as atividades de higiene pessoal. A execução deverá assegurar a compatibilidade com a bancada e o sistema hidráulico, proporcionando funcionalidade, facilidade de manuseio e durabilidade.

- **Item 1.10.6. – Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros**

Será fornecida e instalada bacia sifonada com caixa de descarga acoplada e tampa, conforme especificação da planilha orçamentária, incluindo as ligações necessárias ao funcionamento adequado.

- **Item 1.10.7. – Bancada de mármore sintético 120 x 60 cm, com cuba integrada, completa**

Será fornecida e instalada bancada de mármore sintético 120 x 60 cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular, conforme dimensões especificadas na planilha orçamentária.

- **Item 1.10.8. – Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´**

Será fornecida e instalada válvula de descarga com registro próprio, conforme especificação da planilha orçamentária, com conexão adequada à instalação hidráulica.

- **Item 1.10.9. – Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2´ - linha especial**

Será fornecido e instalado registro de gaveta em latão fundido cromado, com canopla, nos pontos previstos, garantindo a conexão adequada à tubulação hidráulica.

- **Item 1.10.10. – Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação**

Será fornecido e instalado kit de acessórios para banheiro em metal cromado, composto por cinco peças, nos locais indicados, com fixação adequada.

- **Item 1.10.11. – Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido**

Será fornecido e instalado tampo ou bancada em granito, com frontão, espessura e acabamento conforme especificação da planilha orçamentária, nos locais que serão indicados.

- **Item 1.10.12. – Cuba de embutir oval em louça branca, 35 X 50 CM ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC- fornecimento e instalação.**

Serão instaladas cubas de embutir, em louça branca, com formato oval e dimensões de 35 x 50 cm ou equivalente, na bancada de granito a ser executada no vestiário, incluindo válvulas em metal cromado e sifões flexíveis em PVC.

A instalação deverá assegurar o correto encaixe e fixação das cubas na bancada, garantindo a vedação adequada e o escoamento eficiente da água, proporcionando funcionalidade, durabilidade e facilidade de limpeza e manutenção.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de Serviços Públicos (água, esgoto, luz e força, etc).

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e Normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações de águas, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, instalações elétricas, etc.

JOÃO PEDRO DE ASSIS MANGANARO
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5069603334

MARIA GABRIELA DE SOUZA FERREIRA
Engenheira Eletricista
CREA/SP: 5071257648

IZIDORO ARCESTI RICCI
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE TACIBA

Paço Municipal "Prefeito João Osório Zorzetti"

MEMORIAL DE CÁLCULO

PROPONENTE	**MUNICÍPIO DE TACIBA**		
INTERVENÇÃO	**REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA DO CENTRO SOCIAL URBANO, COMPREENDENDO A SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DOS ESPAÇOS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO.**		
PROCESSO	**CONFORME PLANO DE AÇÃO Nº 09032024-074824.**		
END. INTERVENÇÃO	**RUA: SANTO TOLDO, SEM NÚMERO, BAIRRO JARDIM JANGADA, MUNICÍPIO DE TACIBA-SP**		
BOLETIM CDHU	**203 - SEM DESONERAÇÃO**	**LEIS SOCIAIS**	**128,23%**
BOLETIM SINAPI	**ago/26**	**BDI**	**23,54%**

MEMORIAL DE CÁLCULO - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS POR ADMINISTRAÇÃO INDIRETA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO	QNTD
1					
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**				
1.1.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	Comprimento: 4,00m Altura: 1,50m Total: 4,00m x 1,50m = 6,00m2	6,00
1.2	**DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, RECOLOCAÇÃO E REPARO**				
1.2.1	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	Serão demolidas as paredes do futuro depósito, do palco e as paredes entre o Banho 02, o depósito e o palco, visando à ampliação e melhor aproveitamento dos espaços internos.	6,63
1.2.2	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	Demolição dos revestimentos dos banheiros, vestiários, escritório, depósito e barrado das pias das cozinhas.	132,43
1.2.3	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	Incluindo nos banheiros e nos vestiarios.	5,00
1.2.4	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	Remoção de reboco com umidade na area da cozinha 01 dimensão de Comprimento 4,00m Largura 3,00m	12,00
1.2.5	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	Retirada do telhado existente, com reaproveitamento	446,69
1.2.6	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	Todas as portas	39,90
1.2.7	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	Todas as portas	11,00
1.2.8	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	Retirada das 4 portas do salão, elas possui as dimensões de 1,60m x 2,10m.	13,44
1.2.9	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	Pias das salas que era destinadas para deposito da saude	1,80
1.2.10	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	Registros que se encontram inutilizáveis	5,00
1.2.11	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	UN	De acordo com existente no local	15,00
1.2.12	04.19.080	Remoção de fundo de quadro de distribuição ou caixa de passagem	UN	De acordo com existente no local	2,00
1.2.13	04.19.120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	UN	De acordo com existente no local	25,00
1.2.14	04.18.370	Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm	M	5m/m² Considerando uma area de 300m² 300 * 5 = 1500m	1500,00
1.2.15	04.22.110	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	M	1,0m/m² Considerando uma area de 300m² 300 * 1,0 = 300m	300,00
1.2.16	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	Manter a limpeza do local	10,00
1.2.17	24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	M2	Recolocação das 4 portas do salão, elas possui as dimensões de 1,60m x 2,10m.	13,44
1.2.18	24.20.200	Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem	M2	Será executado reparo na parte inferior das esquadrias de alumínio das 04 (quatro) portas existentes no salão.Cada porta possui largura de 1,60 m, sendo prevista a intervenção em uma faixa de 0,20 cm de altura, em ambas as faces da porta. 4 portas × 1,60 m × 0,20 m × 2 lados = 2,56 m² Área total de reparo: 2,56 m²	2,56
1.3	**COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA**				
1.3.1	22.03.070	Forro em Lâmina de PVC	M2	O forro será executado nas áreas dos vestiários, escritório, banheiro, cozinha e futuro depósito, contemplando todos os ambientes indicados no projeto	63,73

MEMORIAL DE CÁLCULO

1.3.2	32.06.151	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolação térmica	M2	comprimento: 29,1m largura: 15,35m Total: 15,35m x 29,10m = 446,69m2	446,69
1.3.3	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	Terças - Perfil U Enrij. 75x40x15 #2,25: 2,99kg/m Comprimento: 30,10m x 10unid = 301,00m Total = 301,00 x 2,99 = 899,99kg Perfil U 100x50 #3,00mm (elétrica) = 272,50kg	1172,49
1.3.4	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	comprimento: 29,1m largura: 15,35m Total: 15,35m x 29,10m = 446,69m2	446,69
1.3.5	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	M	comprimento: 29,10m	29,10
1.4	**ALVENARIA, VERGAS E REPAROS**				
1.4.1	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	No escritório, junto à porta de entrada, será executada uma parede de alvenaria para fechamento do vão existente, bem como a abertura de um vão destinado ao acesso ao salão. Será também executada uma escada para proporcionar acesso ao escritório, garantindo condições adequadas de circulação e segurança. Na cozinha, será realizado o fechamento do vão da janela existente por meio da execução de alvenaria.	3,87
1.4.2	17.02.020	Chapisco	M2	Será executada a aplicação de chapisco nas superfícies das paredes de alvenaria mencionadas anteriormente, bem como nas paredes onde serão removidos os revestimentos existentes	74,19
1.4.3	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	Será executada a aplicação de emboço nas superfícies das paredes de alvenaria mencionadas anteriormente, bem como nas paredes onde serão removidos os revestimentos existentes	74,19
1.4.4	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	Vergas sobre portas nos ajustes e fechamentos de vãos	0,06
1.4.5	104780	Rasgo linear mecanizado em alvenaria, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023	M	Rasgo/Abertura da rachadura 3,60m, Rasgo perpendicular para armação de travamento 9,80m.	13,40
1.4.6	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	KG	Aço 10mm = 13,40m x 0,617kg/m = 8,27kg	8,27
1.4.7	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	Rasgo/Abertura da rachadura 3,60m, Rasgo perpendicular para armação de travamento 9,80m.	0,20
1.5	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**				
1.5.1	48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	Será instalado um reservatório de água acima do Banho 02	1,00
1.5.2	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	Será instalado no reservatório de água	1,00
1.5.3	94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 25MM - fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	Será instalado no reservatório de água	1,00
1.5.4	94492	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 50mm - Fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	Será instalado no reservatório de água	2,00
1.5.5	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	Reservatorio saida barrilete: 2,5m Banheiro novo externo: 6m Realocação do Tanque Área de Serviço: 13m + 3m = 16m Duchas higiênicas: 6m	30,50
1.5.6	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	Reservatorio saida barrilete	3,00
1.5.7	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	Ralos banheiros e cozinha	5,00
1.5.8	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	Pias da cozinha	1,00
1.5.9	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	(Esgoto pia banheiro novo externo) 3m Tanque area de serviço 10m Banheiro existente 2m	15,00
1.5.10	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	2m + 7m + 9m	18,00

MEMORIAL DE CÁLCULO

1.5.11	97902	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. Af_12/2020	UN	3UND	3,00
1.6	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**				
1.6.1	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	M	De acordo com projeto	29,00
1.6.2	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	De acordo com projeto	56,00
1.6.3	46.26.810	Abraçadeira dentada para travamento em aço inoxidável, com parafuso de aço zincado, para tubo em ferro fundido predial SMU, DN= 75 mm	UN	De acordo com projeto	23,00
1.6.4	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	De acordo com projeto 5,50+21,20+18,40+18,40+2,80+2,80 = 69,10 + 20% = 82,92m Adicionado = 27,5m 82,92+27,5 = 110,42	110,42
1.6.5	38.07.134	Saída lateral simples, diâmetro de 1´	UN	De acordo com estudo luminotécnico	23,00
1.6.6	38.07.140	Saída superior, diâmetro de 3/4´	UN	De acordo com estudo luminotécnico	23,00
1.6.7	38.21.920	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	M	De acordo com projeto 14+14 = 28	30,00
1.6.8	38.22.620	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 100 mm	M	De acordo com projeto	30,00
1.6.9	38.23.020	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x50 mm	M	De acordo com quantidade de postes apresentada em projeto	30,00
1.6.10	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	M	De acordo com projeto 14+14+14+14 = 56	60,00
1.6.11	38.13.030	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	De acordo com projeto QD1 = 35 QD2 = 28 QD3 = 37	100,00
1.6.12	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	De acordo com o projeto, que leva em conta as distancia da parede/teto/até o local da instalação da ultima luminaria: IL1 = 17,70+5,5+15,20+5,5+12,20+2,0+1,9+12,90+4,63+2 = 79,63 * 3 = 238,89 + 20% = 286,70m IL1' = 18+5,5+15+5,5+12,4+2+15+2+4,90 = 80,30 * 3 = 240,90 + 20% = 289m Total = 575,80m Adicionados: 54,5 + 123 = 177,5m Total = 575,80 + 177,5 = 753,30m	753,30
1.6.13	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	De acordo com o projeto, que leva em conta as distancia da parede/teto/até o local da instalação QD1 = 60,20+51,50+72,10+44,03+25,30+25,30+25,30+24+24+24+28,10+28,10+28,10+34,4+34,4+34,4+20,50+29,40+13,60 = 626,73 * 3 (F+N+T) = 1.880,19 + 20% = 2.256,23m QD2 = 41,7+33,7+53,4+55+27,5+27,5+27,5+23,5+23,5+23,5+28+28+28+18+21,5+30+19 = 509,30 * 3 (F+N+T) = 1.527,90 + 20% = 1.833,50m Total = 2.256,23 + 1.833,50 = 4.089,71m Adicionado = f + n + T = 321m Total = 4089,71 + 321 = 4410,71	4410,71
1.6.14	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	De acordo com o projeto, que leva em conta as distancia do padrão ate o local de instalação dos quadros QD1 = 3 + 35 + 3 = 41 QD2 = 3 + 28 + 3 = 34 QD3 = 3 + 37+3 = 43 Total = 118M	118,00
1.6.15	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	De acordo com o projeto, que leva em conta as distancia do padrão ate o local de instalação dos quadros QD1 = 3 + 35 + 3 = 41 * 4 = 164 QD2 = 3 + 28 + 3 = 34 * 4 = 136 QD3 = 3 + 37 + 3 = 43 * 4 = 172 Total = 472M	472,00
1.6.16	40.06.060	Condulete metálico de 1´	CJ	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	23,00

MEMORIAL DE CÁLCULO

1.6.17	1	Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, Mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses.	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	18,00
1.6.18	2	Ventilador de parede, Diâmetro mínimo de 60 cm, Oscilação horizontal, Grade metálica de proteção, Mínimo de 3 velocidades, Tensão 127/220V, Produto indicado para uso contínuo, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses.	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	13,00
1.6.19	3	Controle remoto universal	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	31,00
1.6.20	92017	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	23,00
1.6.21	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	13,00
1.6.22	41.14.600	Luminária industrial pendente tipo calha aberta instalação em perfilado para 1 ou 2 lâmpadas tubulares 28 W/54 W	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	35,00
1.6.23	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	70,00
1.6.24	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	5,00
1.6.25	38.07.800	Gancho longo em chapa aço zincado para fixação de luminária	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	35,00
1.6.26	41.13.200	Luminária blindada oval de sobrepor ou arandela, para 1 lâmpada LED	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	6,00
1.6.27	40.06.040	Condulete metálico de 3/4´	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	14,00
1.6.28	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	10,00
1.6.29	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	3,00
1.6.30	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	UN	De acordo com a quantidade apresentada em projeto	3,00
1.6.31	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	De acordo com a relação de cargas	1,00
1.6.32	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	De acordo com a relação de cargas	2,00
1.6.33	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	De acordo com a relação de cargas	13,00
1.6.34	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	De acordo com a relação de cargas	27,00
1.6.35	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	De acordo com a relação de cargas	6,00
1.6.36	37.17.080	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	UN	De acordo com a relação de cargas	10,00
1.6.37	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20µs, In=20kA/40kA - classe 2	UN	De acordo com diagrama unifiliar	1,00
1.6.38	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	De acordo com projeto	4,00
1.6.39	4	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, PADRAO T5 CONCESSIONARIA NEONERGIA ELEKTRO, ENTRADA AÉREA, SAÍDA SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, CABO DE 95MM2 E DISJUNTOR CAIXA MOLDADA 200A, INCLUSO POSTE E MURETA	UN	De acordo com carga total calculada	1,00
1.7	**IMPERMEABILIZAÇÃO**				

MUNICÍPIO DE TACIBA

Paço Municipal "Prefeito João Osório Zorzetti"

MEMORIAL DE CÁLCULO

1.7.1	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	Aplicar impermeabilização nos pontos de umidade previamente corrigidos, incluindo as áreas com reboco descascado, bem como nas paredes dos banheiros, antes da execução dos novos revestimentos	52,47
1.8	**PISOS, RODAPÉS E RESINA**				
1.8.1	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	Sera aplicado com espessura de 0,03cm como base para o recebimento da placa cerâmica.	14,31
1.8.2	18.06.182	Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	O revestimento de piso será executado em toda a área objeto da reforma. Nas paredes dos vestiários, será executado revestimento cerâmico até a altura de 1,80 m, a partir do piso acabado. No banheiro do escritório, o revestimento cerâmico será aplicado em toda a altura do pé-direito, do piso ao teto. Na cozinha e na área de serviço, será executado barrado impermeável nas paredes junto às pias e ao tanque, respectivamente, visando à proteção das superfícies contra a umidade e os respingos de água, proporcionando maior durabilidade, higiene e facilidade de manutenção.	518,97
1.8.3	18.06.183	Rodapé em placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	O rodapé sera aplicado em toda superfice que recebera a placa cerâmica.	206,06
1.9	**ESQUADRIAS**				
1.9.1	25.02.060	Porta/portinhola de abrir veneziana em alumínio anodizado, sob medida	M2	Troca da portinhola do gas e de todas as portas exceto as portas da entrada da edificação.	11,98
1.10	**LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ACESSÓRIOS**				
1.10.1	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	Serão instaladas duas bacias sanitárias no vestiário e uma no banheiro do escritório.	3,00
1.10.2	86941	Lavatório louça branca com coluna, 45 X 55 CM ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40 cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio- fornecimento e instalção. AF_02/2026	UN	Serão instaladas um lavatório no banheiro do escritorio e outro no banheiro 01	2,00
1.10.3	44.03.360	Ducha higiênica cromada	UN	Serão instaladas duas duchas no vestiario e uma no banheiro do escritorio	3,00
1.10.4	86929	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular- Fornecimento e instalaçã. AF_02/2026	UN	O tanque sera instalado na parte externa	1,00
1.10.5	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	Será instalado sobre a bancada de granito a ser executada no vestiário	2,00
1.10.6	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	Sera instalado no banho 01	1,00
1.10.7	86934	Bancada de mármore sintético 120 x 60 cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	As bancadas serão instalados na cozinha 01 e cozinha 02 conforme projeto	2,00
1.10.8	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´	UN	As válvulas novas serão instaladas nas bacias sanitárias	3,00
1.10.9	47.02.010	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2´ - linha especial	UN	Serão instalados banheiros, cozinha e area de serviço	5,00
1.10.10	95546	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação.AF_02/2026	UN	Os kit´s serão instalados no vestiario e nos banheiros	3,00
1.10.11	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	A bancada sera do tamanho de 2,00m x 0,60cm	1,20
1.10.12	86937	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 X 50 CM ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC- fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	As cubas serão instaladas na bancada de granito a ser executada no vestiário	2,00

TACIBA-SP, 28 DE OUTUBRO 2026

JOÃO PEDRO DE ASSIS MANGANARO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5069603334

MARIA GABRIELA DE SOUZA FERREIRA
ENGENHEIRA ELETRICISTA
CREA/SP: 5071257648

MENU

PO

BDI 1

BDI 2

BDI 3

FILTRO

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%
BDI COM desoneração	BDI DES	**29,79%**

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
OK	3,00%	4,00%	5,50%
OK	0,80%	0,80%	1,00%
OK	0,97%	1,27%	1,27%
OK	0,59%	1,23%	1,39%
OK	6,16%	7,40%	8,96%
OK	3,65%	3,65%	3,65%
OK	0,00%	2,50%	5,00%
OK	4,50%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar o Wi

MUNICÍPIO DE TACIBA

Paço Municipal "Prefeito João Osório Zorzetti"

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

PROPONENTE	MUNICÍPIO DE TACIBA				
INTERVENÇÃO	REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA DO CENTRO SOCIAL URBANO, COMPREENDENDO A SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DOS ESPAÇOS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO.	**END. INTERVENÇÃO**	RUA: SANTO TOLDO, SEM NÚMERO, BAIRRO JARDIM JANGADA, MUNICÍPIO DE TACIBA-SP		
PROCESSO	CONFORME PLANO DE AÇÃO Nº 09032024-074824.	**BOLETIM CDHU**	203 - SEM DESONERAÇÃO	**BOLETIM SINAPI**	ago/26
		LEIS SOCIAIS	128,23%	**BDI**	23,54%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS POR ADMINISTRAÇÃO INDIRETA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL
1							**TOTAL COM BDI**	
1.1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**SUB-TOTAL**	**R$ 6.510,18**
1.1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R$ 878,28	R$ 1.085,03	R$ 6.510,18
1.2	**DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, RECOLOCAÇÃO E REPARO**						**SUB-TOTAL**	**R$ 27.498,24**
1.2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	6,63	R$ 95,60	R$ 118,10	R$ 783,00
1.2.2	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	132,43	R$ 14,34	R$ 17,72	R$ 2.346,66
1.2.3	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	5,00	R$ 52,25	R$ 64,55	R$ 322,75
1.2.4	CDHU	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	12,00	R$ 7,17	R$ 8,86	R$ 106,32
1.2.5	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	446,69	R$ 9,56	R$ 11,81	R$ 5.275,41
1.2.6	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	39,90	R$ 15,89	R$ 19,63	R$ 783,24
1.2.7	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	11,00	R$ 26,49	R$ 32,73	R$ 360,03
1.2.8	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	13,44	R$ 37,09	R$ 45,82	R$ 615,82
1.2.9	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,80	R$ 74,17	R$ 91,63	R$ 164,93
1.2.10	CDHU	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	5,00	R$ 66,79	R$ 82,51	R$ 412,55
1.2.11	CDHU	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	UN	15,00	R$ 14,69	R$ 18,15	R$ 272,25

MUNICÍPIO DE TACIBA

Paço Municipal "Prefeito João Osório Zorzetti"

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

1.2.12	CDHU	04.19.080	Remoção de fundo de quadro de distribuição ou caixa de passagem	UN	2,00	R$	58,73	R$	72,56	R$ 145,12
1.2.13	CDHU	04.19.120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	UN	25,00	R$	23,49	R$	29,02	R$ 725,50
1.2.14	CDHU	04.18.370	Remoção de condutor aparente diâmetro externo até 6,5 mm	M	1500,00	R$	3,52	R$	4,35	R$ 6.525,00
1.2.15	CDHU	04.22.110	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	M	300,00	R$	14,69	R$	18,15	R$ 5.445,00
1.2.16	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	10,00	R$	114,38	R$	141,31	R$ 1.413,10
1.2.17	CDHU	24.20.020	Recolocação de esquadrias metálicas	M2	13,44	R$	52,98	R$	65,45	R$ 879,65
1.2.18	CDHU	24.20.200	Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem	M2	2,56	R$	291,50	R$	360,12	R$ 921,91
1.3	**COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA**							**SUB-TOTAL**		**R$ 182.426,23**
1.3.1	CDHU	22.03.070	Forro em Lâmina de PVC	M2	63,73	R$	131,73	R$	162,74	R$ 10.371,42
1.3.2	CDHU	32.06.151	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolação térmica	M2	446,69	R$	34,29	R$	42,36	R$ 18.921,79
1.3.3	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	1172,49	R$	29,93	R$	36,98	R$ 43.358,68
1.3.4	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	446,69	R$	193,28	R$	238,78	R$ 106.660,64
1.3.5	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	M	29,10	R$	86,61	R$	107,00	R$ 3.113,70
1.4	**ALVENARIA, VERGAS E REPAROS**							**SUB-TOTAL**		**R$ 4.728,57**
1.4.1	CDHU	14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	3,87	R$	80,61	R$	99,59	R$ 385,41
1.4.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	74,19	R$	8,27	R$	10,22	R$ 758,22
1.4.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	74,19	R$	31,91	R$	39,42	R$ 2.924,57
1.4.4	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,06	R$	1.987,37	R$	2.455,20	R$ 158,11
1.4.5	Sinapi	104780	Rasgo linear mecanizado em alvenaria, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023	M	13,40	R$	10,38	R$	12,82	R$ 171,79
1.4.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	KG	8,27	R$	10,27	R$	12,69	R$ 104,95
1.4.7	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,20	R$	912,76	R$	1.127,62	R$ 225,52
1.5	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**							**SUB-TOTAL**		**R$ 10.264,86**
1.5.1	CDHU	48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	1,00	R$	1.056,25	R$	1.304,89	R$ 1.304,89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

1.5.2	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	1,00	R$	116,76	R$	144,25	R$	144,25
1.5.3	Sinapi	94489	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 25MM - fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	1,00	R$	36,55	R$	45,15	R$	45,15
1.5.4	Sinapi	94492	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 50mm - Fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	2,00	R$	74,99	R$	92,64	R$	185,28
1.5.5	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	30,50	R$	36,49	R$	45,08	R$	1.374,94
1.5.6	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	3,00	R$	60,01	R$	74,14	R$	222,42
1.5.7	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	5,00	R$	133,21	R$	164,57	R$	822,85
1.5.8	CDHU	49.03.036	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	R$	476,68	R$	588,89	R$	588,89
1.5.9	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	15,00	R$	53,74	R$	66,39	R$	995,85
1.5.10	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	18,00	R$	92,50	R$	114,27	R$	2.056,86
1.5.11	Sinapi	97902	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto.	UN	3,00	R$	680,88	R$	841,16	R$	2.523,48
1.6	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**SUB-TOTAL**		**R$**	**172.684,61**
1.6.1	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios	M	29,00	R$	59,37	R$	73,35	R$	2.127,15
1.6.2	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	56,00	R$	49,81	R$	61,54	R$	3.446,24
1.6.3	CDHU	46.26.810	Abraçadeira dentada para travamento em aço inoxidável, com parafuso de aço zincado, para tubo em ferro fundido predial SMU, DN= 75 mm	UN	23,00	R$	265,92	R$	328,52	R$	7.555,96
1.6.4	CDHU	38.07.300	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	M	110,42	R$	47,15	R$	58,25	R$	6.431,97
1.6.5	CDHU	38.07.134	Saída lateral simples, diâmetro de 1´	UN	23,00	R$	12,38	R$	15,29	R$	351,67
1.6.6	CDHU	38.07.140	Saída superior, diâmetro de 3/4´	UN	23,00	R$	10,91	R$	13,48	R$	310,04
1.6.7	CDHU	38.21.920	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	M	30,00	R$	88,91	R$	109,84	R$	3.295,20
1.6.8	CDHU	38.22.620	Tampa de encaixe para eletrocalha, galvanizada a fogo, L= 100 mm	M	30,00	R$	54,39	R$	67,19	R$	2.015,70
1.6.9	CDHU	38.23.020	Suporte para eletrocalha, galvanizado a fogo, 100x50 mm	M	30,00	R$	26,45	R$	32,68	R$	980,40
1.6.10	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1´ - com acessórios	M	60,00	R$	44,46	R$	54,93	R$	3.295,80
1.6.11	CDHU	38.13.030	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 75 mm, com acessórios	M	100,00	R$	18,71	R$	23,11	R$	2.311,00
1.6.12	CDHU	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	753,30	R$	3,36	R$	4,15	R$	3.126,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

1.6.13	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	4410,71	R$	4,17	R$	5,15	R$	22.715,16
1.6.14	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	118,00	R$	21,93	R$	27,09	R$	3.196,62
1.6.15	CDHU	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	472,00	R$	44,44	R$	54,90	R$	25.912,80
1.6.16	Cotação	40.06.060	Condulete metálico de 1´	CJ	23,00	R$	54,84	R$	67,75	R$	1.558,25
1.6.17	Cotação	1	Ventilador de teto (INDUSTRIAL) para galpão, Diâmetro mínimo de 1,20m, Tensão 127/220V, Mínimo de 3 pás, Motor com potência adequada para uso contínuo, Baixo nível de ruído, Produto indicado para ambientes comerciais/industriais, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses.	UN	18,00	R$	1.133,00	R$	1.399,71	R$	25.194,78
1.6.18	Cotação	2	Ventilador de parede, Diâmetro mínimo de 60 cm, Oscilação horizontal, Grade metálica de proteção, Mínimo de 3 velocidades, Tensão 127/220V, Produto indicado para uso contínuo, Produto certificado conforme normas aplicáveis do INMETRO, Garantia mínima de 12 meses.	UN	13,00	R$	449,99	R$	555,92	R$	7.226,96
1.6.19	Composição	3	Controle remoto universal	UN	31,00	R$	55,40	R$	68,44	R$	2.121,64
1.6.20	Sinapi	92017	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23,00	R$	92,84	R$	114,69	R$	2.637,87
1.6.21	CDHU	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	R$	65,96	R$	81,49	R$	1.059,37
1.6.22	CDHU	41.14.600	Luminária industrial pendente tipo calha aberta instalação em perfilado para 1 ou 2 lâmpadas tubulares 28 W/54 W	UN	35,00	R$	149,59	R$	184,80	R$	6.468,00
1.6.23	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	70,00	R$	20,14	R$	24,88	R$	1.741,60
1.6.24	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	5,00	R$	227,73	R$	281,34	R$	1.406,70
1.6.25	CDHU	38.07.800	Gancho longo em chapa aço zincado para fixação de luminária	UN	35,00	R$	8,90	R$	11,00	R$	385,00
1.6.26	CDHU	41.13.200	Luminária blindada oval de sobrepor ou arandela, para 1 lâmpada LED	UN	6,00	R$	193,60	R$	239,17	R$	1.435,02
1.6.27	CDHU	40.06.040	Condulete metálico de 3/4´	UN	14,00	R$	45,22	R$	55,86	R$	782,04
1.6.28	CDHU	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	UN	10,00	R$	45,69	R$	56,45	R$	564,50
1.6.29	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	UN	3,00	R$	31,13	R$	38,46	R$	115,38
1.6.30	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	UN	3,00	R$	52,65	R$	65,04	R$	195,12
1.6.31	CDHU	37.03.220	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R$	804,35	R$	993,69	R$	993,69
1.6.32	CDHU	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	2,00	R$	841,96	R$	1.040,16	R$	2.080,32

MUNICÍPIO DE TACIBA

Paço Municipal "Prefeito João Osório Zorzetti"

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

1.6.33	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	13,00	R$	38,48	R$	47,54	R$	618,02
1.6.34	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	27,00	R$	133,99	R$	165,53	R$	4.469,31
1.6.35	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	6,00	R$	174,10	R$	215,08	R$	1.290,48
1.6.36	CDHU	37.17.080	Dispositivo diferencial residual de 40 A x 30 mA - 4 polos	UN	10,00	R$	303,59	R$	375,06	R$	3.750,60
1.6.37	CDHU	37.24.044	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, suportabilidade <= 2,5 kV, 3F+N, Un até 240/415V, curva de ensaio 8/20us, In=20kA/40kA - classe 2	UN	1,00	R$	2.683,17	R$	3.314,79	R$	3.314,79
1.6.38	Sinapi	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES	UN	4,00	R$	200,32	R$	247,48	R$	989,92
1.6.39	Composição	4	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, PADRAO T5 CONCESSIONARIA NEONERGIA ELEKTRO, ENTRADA AÉREA, SAÍDA SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, CABO DE 95MM2 E DISJUNTOR CAIXA MOLDADA 200A, INCLUSO POSTE E MURETA	UN	1,00	R$	12.314,51	R$	15.213,34	R$	15.213,34
1.7	**IMPERMEABILIZAÇÃO**							**SUB-TOTAL**		**R$**	**1.055,17**
1.7.1	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	52,47	R$	16,28	R$	20,11	R$	1.055,17
1.8	**PISOS, RODAPÉS E RESINA**							**SUB-TOTAL**		**R$**	**54.428,04**
1.8.1	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	14,31	R$	1.035,05	R$	1.278,70	R$	18.298,20
1.8.2	CDHU	18.06.182	Placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	518,97	R$	53,55	R$	66,16	R$	34.335,06
1.8.3	CDHU	18.06.183	Rodapé em placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, resistência química	M	206,06	R$	7,05	R$	8,71	R$	1.794,78
1.9	**ESQUADRIAS**							**SUB-TOTAL**		**R$**	**16.074,88**
1.9.1	CDHU	25.02.060	Porta/portinhola de abrir veneziana em alumínio anodizado, sob medida	M2	11,98	R$	1.086,13	R$	1.341,81	R$	16.074,88
1.10	**LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ACESSÓRIOS**							**SUB-TOTAL**		**R$**	**13.610,45**
1.10.1	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00	R$	411,79	R$	508,73	R$	1.526,19
1.10.2	Sinapi	86941	Lavatório louça branca com coluna, 45 X 55 CM ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40 cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio- fornecimento e instalção. AF_02/2026	UN	2,00	R$	859,77	R$	1.062,16	R$	2.124,32
1.10.3	CDHU	44.03.360	Ducha higiênica cromada	UN	3,00	R$	550,12	R$	679,62	R$	2.038,86
1.10.4	Sinapi	86929	Tanque de mármore sintético suspenso, 22L ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular- Fornecimento e instalaçã. AF_02/2026	UN	1,00	R$	498,38	R$	615,70	R$	615,70

MUNICÍPIO DE TACIBA

Paço Municipal "Prefeito João Osório Zorzetti"

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

1.10.5	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	2,00	R$	109,36	R$	135,10	R$	270,20
1.10.6	CDHU	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	1,00	R$	699,90	R$	864,66	R$	864,66
1.10.7	Sinapi	86934	Bancada de mármore sintético 120 x 60 cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	2,00	R$	427,90	R$	528,63	R$	1.057,26
1.10.8	CDHU	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´	UN	3,00	R$	397,45	R$	491,01	R$	1.473,03
1.10.9	CDHU	47.02.010	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2´ - linha especial	UN	5,00	R$	83,80	R$	103,53	R$	517,65
1.10.10	Sinapi	95546	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação.AF_02/2026	UN	3,00	R$	241,48	R$	298,32	R$	894,96
1.10.11	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,20	R$	1.073,74	R$	1.326,50	R$	1.591,80
1.10.12	Sinapi	86937	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 X 50 CM ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC- fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	2,00	R$	257,33	R$	317,91	R$	635,82
TOTAL COM BDI										**R$**	**489.281,23**

TACIBA-SP, 28 DE OUTUBRO 2026

JOÃO PEDRO DE ASSIS MANGANARO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5069603334

MARIA GABRIELA DE SOUZA FERREIRA
ENGENHEIRA ELETRICISTA
CREA/SP: 5071257648

MUNICÍPIO DE TACIBA
Paço Municipal "Prefeito João Osório Zoretti"

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPONENTE	MUNICÍPIO DE TACIBA				
INTERVENÇÃO	REFORMA DE EDIFICAÇÃO PÚBLICA DO CENTRO SOCIAL URBANO, COMPREENDENDO A SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA, SUBSTITUIÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DOS ESPAÇOS INTERNOS DA EDIFICAÇÃO.	**END. INTERVENÇÃO**	RUA: SANTO TOLDO, SEM NÚMERO, BAIRRO JARDIM JANGADA, MUNICÍPIO DE TACIBA-SP		
PROCESSO	CONFORME PLANO DE AÇÃO Nº 09032024-074824.	**BOLETIM CDHU**	203 - SEM DESONERAÇÃO	**BOLETIM SINAPI**	ago/26
		LEIS SOCIAIS	128,23%	**BDI**	23,54%

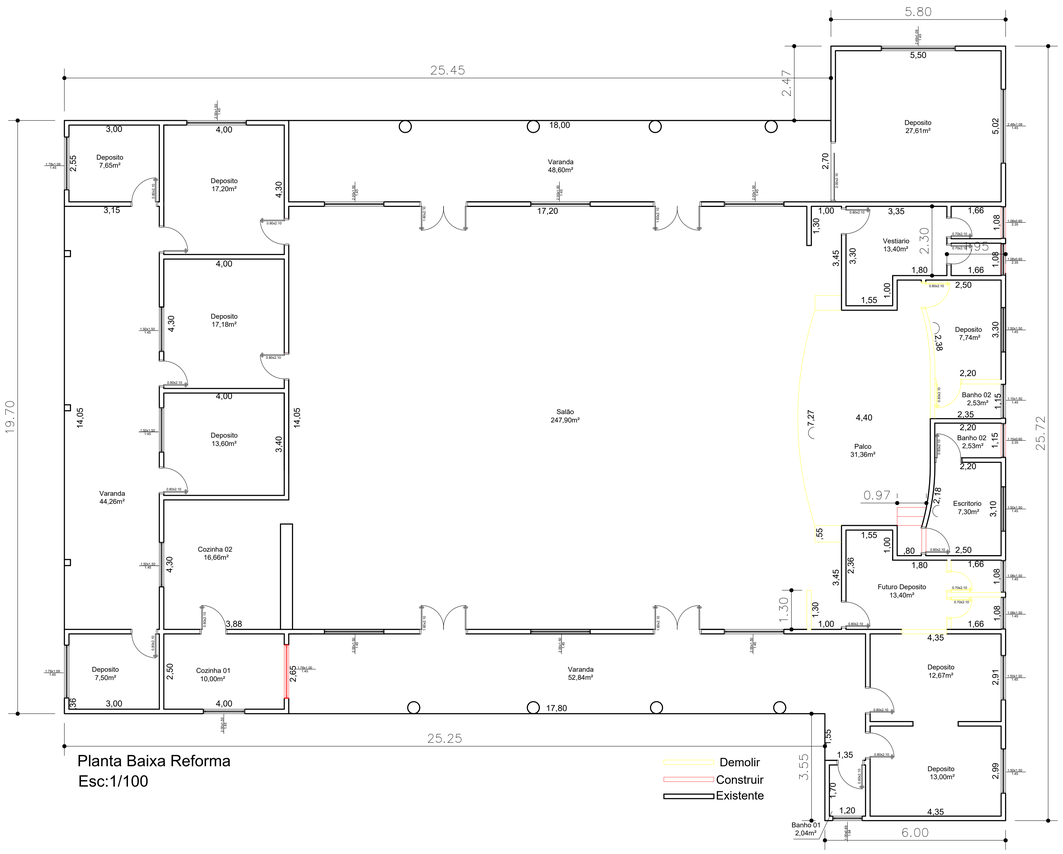
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS POR ADMINISTRAÇÃO INDIRETA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	PARCELAS:	FRENTE DE OBRA:		1ª 1 MES	2ª 2 MES	3ª 3 MES	4ª 4 MES	5ª 5 MES	6ª 6 MES	7ª 7 MES	8ª 8 MES	9ª 9 MES	10ª 10 MES	11ª 11 MES	12ª 12 MES
1.1	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS RELACIONADAS AO CONFORTO TERMOACÚSTICO E REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS NO IMÓVEL PÚBLICO ONDE ESTÁ INSTALADO A COOPERATIVA DE COSTURA DE TACIBA/SP	R$ 489.281,23	% PERÍODO:			4,14%	1,41%	1,41%	9,32%	9,32%	16,38%	18,34%	9,50%	9,68%	11,70%	4,93%	3,88%
			R$:			R$ 20.259,30	R$ 6.874,56	R$ 6.874,56	R$ 45.606,56	R$ 45.606,56	R$ 80.143,48	R$ 89.742,41	R$ 46.500,14	R$ 47.356,62	R$ 57.251,73	R$ 24.098,88	R$ 18.966,45
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 6.510,18	% PERÍODO:	1,00		100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			R$:			R$ 6.510,18	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
1.2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS, RECOLOCAÇÃO E REPARO	R$ 27.498,24	% PERÍODO:			50,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			R$:			R$ 13.749,12	R$ 6.874,56	R$ 6.874,56	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
1.3	COBERTURA E ESTRUTURA METÁLICA	R$ 182.426,23	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			R$:			R$ -	R$ -		R$ 45.606,56	R$ 45.606,56	R$ 45.606,56	R$ 45.606,56	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
1.4	ALVENARIA, VERGAS E REPAROS	R$ 4.728,57	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	25,00%	25,00%	0,00%	0,00%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 2.364,29	R$ 1.182,14	R$ 1.182,14	R$ -	R$ -
1.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 10.264,86	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,00%	25,00%	50,00%	0,00%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 2.566,22	R$ 2.566,22	R$ 5.132,43	R$ -
1.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 172.684,61	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	0,00%	0,00%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 34.536,92	R$ 34.536,92	R$ 34.536,92	R$ 34.536,92	R$ 34.536,92	R$ -	R$ -
1.7	IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 1.055,17	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 527,59	R$ 527,59	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -
1.8	PISOS, RODAPÉS E RESINA	R$ 54.428,04	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 9.071,34	R$ 9.071,34	R$ 9.071,34	R$ 9.071,34	R$ 9.071,34	R$ 9.071,34
1.9	ESQUADRIAS	R$ 16.074,88	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,33%	33,33%	33,33%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 5.358,29	R$ 5.358,29	R$ 5.358,29
1.10	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ACESSÓRIOS	R$ 13.610,45	% PERÍODO:			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,33%	33,33%	33,33%
			R$:			R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 4.536,82	R$ 4.536,82	R$ 4.536,82
TOTAL		R$ 489.281,23		PERÍODO:	%	4,14%	1,41%	1,41%	9,32%	9,32%	16,38%	18,34%	9,50%	9,68%	11,70%	4,93%	3,88%
					TOTAL	R$ 20.259,30	R$ 6.874,56	R$ 6.874,56	R$ 45.606,56	R$ 45.606,56	R$ 80.143,48	R$ 89.742,41	R$ 46.500,14	R$ 47.356,62	R$ 57.251,73	R$ 24.098,88	R$ 18.966,45
				ACUMULADO:	%	4,14%	5,55%	6,95%	16,27%	25,59%	41,97%	60,31%	69,82%	79,50%	91,20%	96,12%	100,00%
					TOTAL	R$ 20.259,30	R$ 27.133,86	R$ 34.008,42	R$ 79.614,98	R$ 125.221,54	R$ 205.365,02	R$ 295.107,43	R$ 341.607,57	R$ 388.964,19	R$ 446.215,92	R$ 470.314,80	R$ 489.281,25

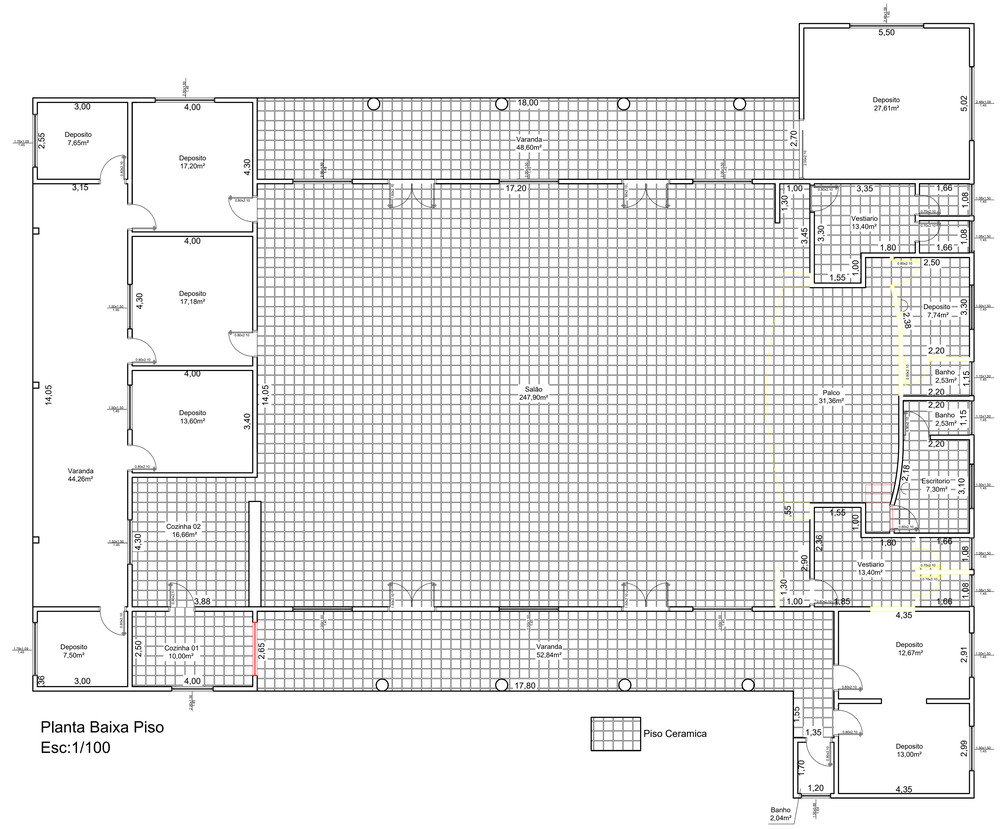
TACIBA-SP, 28 DE OUTUBRO 2026

JOÃO PEDRO DE ASSIS MANGANARO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP: 5069603334

MARIA GABRIELA DE SOUZA FERREIRA
ENGENHEIRA ELETRICISTA
CREA/SP: 5071257648

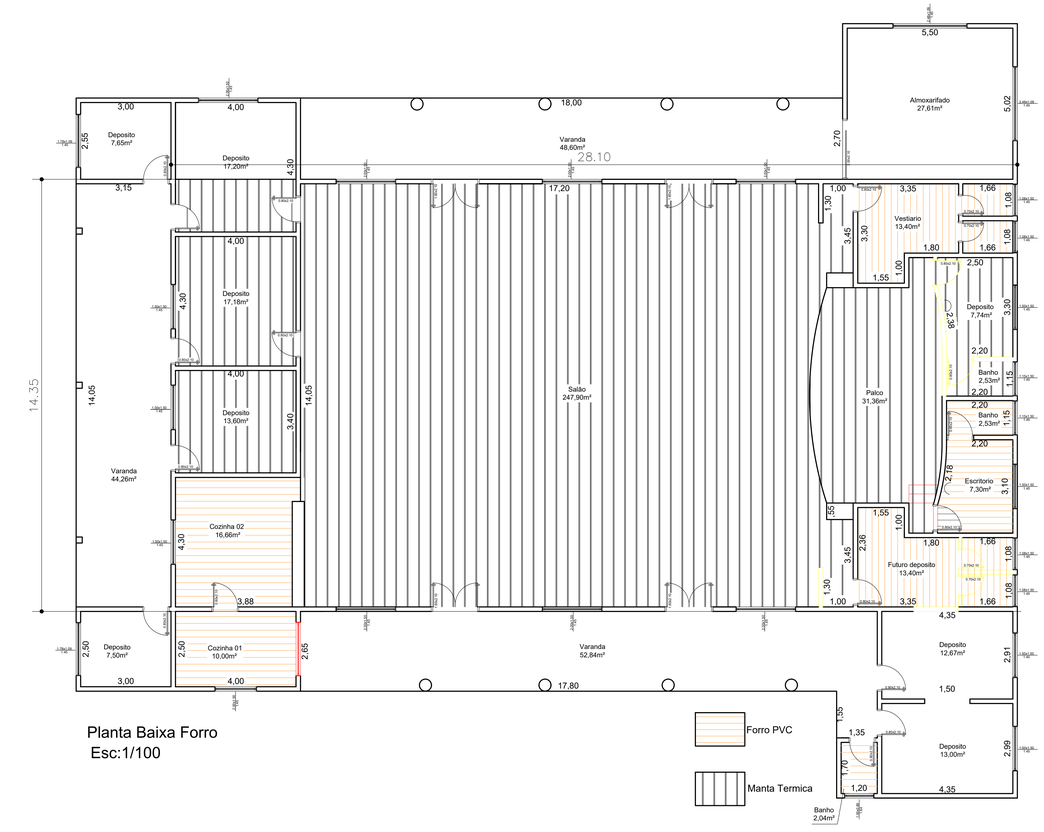


Planta Baixa Reforma
Esc:1/100

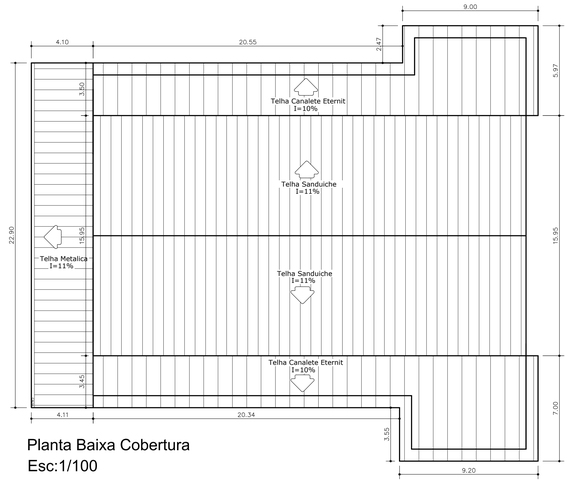


Planta Baixa Piso
Esc:1/100

Piso Ceramica



Planta Baixa Forro
Esc:1/100



Planta Baixa Cobertura
Esc:1/100

PROJETO COMPLETO

FOLHA NUMERO
UNICA
ESCALA INDICADA

PROJETO
CENTRO SOCIAL URBANO

PROPRIETARIO
Prefeitura Municipal de Taciba-Sp

ENDEREÇO
Rua: Praça Padre Felix, N°80, Centro, Taciba-SP, CEP:19590-029

LOCAL DA OBRA
Avenida: SANTO TOLDO, SEM NÚMERO, BAIRRO JARDIM JANGADA

CIDADE
Taciba - SP - ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO
S/ESCALA



QUADRO DE AREAS

Área Construida:	651,25m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO
Prefeitura Municipal de Taciba-SP
CNPJ: 55.354.302/0001-50

AUTOR DO PROJETO E RESPONSAVEL TECNICO
João Pedro de Assis Manganaro
Engenheiro Civil
CREA/SP nº 5069603334
ART :

FORMATO A1 : 841 x 594 mm