

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

## **Prestação de Serviços de Instalação, Conserto, Manutenção, Substituição e Reparos de Calhas, Condutores, Rufos e Afins Para 2024**

Presidente Prudente, Março de 2024

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

### 1. DA UNIDADE REQUISITANTE

Departamento de Manutenção da Saúde

### 2. DO OBJETO

Ata de Registro de Preços com empresa especializada na prestação de serviços de instalação, conserto, manutenção, substituição e reparos de telhados, calhas, condutores, rufos e afins, para atender as demandas das unidades de saúde e departamentos sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde, do município de Presidente Prudente. A relação de locais onde os serviços podem ser realizados consta na tabela abaixo:

UNIDADES	ENDEREÇO
AMBULATÓRIO MÉDICO SAE/CTA (DST)	AV. CEL. JOSÉ SOARES MARCONDES, 2357
C.E.O.	AV. CEL. JOSÉ SOARES MARCONDES, 735
CAPS II MARACANÃ	RUA JULIO PERUCHI Nº 725 JD. MARACANÃ
CAPS III - 24 HORAS ANA JACINTA	AV. JOSÉ ZERIAL, S/N CHACARA AZALÉIA
CAPS III ALCOOL E DROGAS	RUA DOS IPÊS ROXOS, 480
CAPS INFANTIL	RUA DOS IPÊS ROXOS, 490
CENTRAL DE AMBULÂNCIA - 192	AV. CEL. JOSÉ SOARES MARCONDES, 2135
CENTRAL DE AMBULÂNCIA FLORESTA DO SUL - 192	RUA SEBASTIÃO RODRIGUES DE SOUZA, 592 - FLORESTA DO SUL
CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSESES	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 93
CENTRO DE REABILITAÇÃO E FISIOTERAPIA	RUA DAS ESPATODEAS, S/N

CENTRO MUNICIPAL DE ESPECIALIDADES	AVENIDA COMENDADOR HIROSHI YOSHIO S/N - JARDIM ESPLANADA
CENTRO REFERÊNCIA DO IDOSO FELIZIDADE	RUA RIBEIRO DE BARROS, 1347
CEREST/PP	AV. CEL. JOSÉ SOARES MARCONDES, 963
CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE	RUA ULISSES RAMOS DE CASTRO, 230 - BOSQUE
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO	RUA LUIS ANDRÉ, 426
ESF AMELIÓPOLIS	PRAÇA DA BANDEIRA, S/Nº
ESF BELA VISTA	RUA ELYDIA GALBINI PINHEIRO, 31
ESF BELO HORIZONTE	RUA MONSENHOR SARRION, 243
ESF ENEIDA	RUA DOUTOR CERÁVOLO, 206
ESF FLORESTA DO SUL	RUA JOSÉ BRAULINO, 83
ESF JARDIM CAMBUCI	RUA BENEDITA SIMIONI, 560
ESF JARDIM GUANABARA	RUA JOSÉ DIVINO ARAÚJO, 67
ESF JARDIM LEONOR	RUA JOSÉ QUIRINO DA SILVA, 206
ESF JARDIM MARACANÃ	RUA RUBENS PEREIRA LEITE, 546
ESF JARDIM REGINA	RUA JOSÉ PIMENTA FILHO, 500
ESF JARDIM SÃO PEDRO	RUA PASCOAL CIAMBRONI, 195
ESF JD. HUMBERTO SALVADOR	RUA GILBERTO JANOTA MELE, 431
ESF JOÃO DOMINGOS	AV. MARIA MENEZES ALACÂNTARA, 116
ESF MARE MANSA	RUA NATALINA CORDEIRO, 417 RES. MARÉ MANSA
ESF MONTALVÃO	RUA XV DE NOVEMBRO S/Nº

ESF MORADA DO SOL	RUA AMELIA ALVARES GOMES S/Nº
ESF NOVA PRUDENTE	RUA MANOEL DIAS PIMENTEL JUNIOR, 15
ESF PARQUE ALVORADA	RUA MILTON JOSÉ BISSOLI, 380
ESF PARQUE PRIMAVERA	RUA FRANCISCO FREITAS, 608
ESF VILA MARCONDES	RUA BAHIA, 454
FARMÁCIA/REDE FRIO	AV. WASHINGTON LUIZ, 191 - CEP 19010-920 - CENTRO
RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA - I	RUA: MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 247
RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA - II	RUA: ESTEVAN ROTA, 106
RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA - III	RUA: JOSÉ MALDONATO VICENTE, 71
RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA - IV	RUA JOSÉ GARRIDO, 15 - JD. PETROPOLIS
RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA - V	RUA: MANOEL DE JESUS RODRIGUES, 271
RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA - VI	RUA: MARIA FERNADES, 217
SECRETARIA DE SAÚDE	AV. CORONEL JOSÉ SOARES MARCONDES, 680 - VILA MARISTELA
SERVIÇO TRANSPORTE SOCIAL	RUA JOAQUIM ROQUE DA SILVA, 210
SESMT	RUA DJALMA DUTRA, 43 - CENTRO - PRESIDENTE PRUDENTE/SP.
SUPERVISÃO DE SAÚDE MENTAL	RUA ALZIRA PEREIRA TRINDADE, S/N, ANA JACINTA
SUPRIMENTO SAÚDE	AV. MANOEL GOULART, 3.920, AO LADO DA ESTÁTUA DO CRISTO REDENTOR
UBS ANA JACINTA	AV. OSVALDO DA SILVA, S/Nº CHACARÁ AZÁLÉIA
UBS BRASIL NOVO	RUA JÚLIO ARANHA, 120

UBS CENTRO	RUA PEDRO DE OLIVEIRA COSTA,156
UBS COHAB	AV. ANA JACINTA, 1245 - JARDIM SÃO PAULO
UBS JARDIM BELO HORIZONTE	RUA CORONEL. ALBINO, 3000
UBS JARDIM GUANABARA	RUA ALBERTO MAROCHIO, 93
UBS JARDIM SANTANA	RUA ALBERTO ARTONI, 190 -
UBS JARDIM SÃO PEDRO	RUA AFONSO FLORES, 610
UBS JARDIM VILA REAL	RODOVIA COMENDADOR ALBERTO BONFIGLIOLI, 2610
UBS PARQUE CEDRAL	RUA LUIS ANDRÉ, 426
UBS PARQUE SÃO JUDAS	RUA ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, 1240
UNIDADE DE ACOLHIMENTO ADULTO	VINTE E UM DE SETEMBRO, 494
UNIDADE DE ACOLHIMENTO INFANTIL	FERNANDO COSTA, 55
UPA ANA JACINTA	AV. JOSÉ ZERIAL, 510 CHÁCARA AZALÉIA
UPA ZONA NORTE	RUA ALVINO GOMES TEIXEIRA, 2760
VIGILÂNCIA EPIDEMIOLÓGICA	AV. MANOEL GOULART, Nº 93
VIGILÂNCIA SANITÁRIA	AV. CORONEL JOSÉ SOARES MARCONDES, 680 - VILA MARISTELA

### 3. DA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, conserto, manutenção, substituição e reparos de telhados, calhas, condutores, rufos e afins, conforme demanda, com substituição de peças e componentes, reparos gerais, verificação do funcionamento, procedimentos de limpeza,

desentupimento, vedação, troca de partes, aplicação de impermeabilização, instalação de calhas, condutores, rufos e afins, revisão de telhamento, considerando peças danificadas, enferrujadas ou furadas pela ação do clima e do tempo, entre outros, e o que mais for necessário para o adequado funcionamento do objeto.

A execução do serviço será realizada com fornecimento de mão de obra especializada, de qualquer material, insumos, peças, componentes e afins, ferramental, equipamentos, dispositivos, aparelhos, logística, visita, e tudo que o serviço envolve, para a garantia da perfeita condição de uso do objeto e execução do Contrato.

#### **4. DA NECESSIDADE E DA JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO**

A presente contratação justifica-se em face do interesse público em atender as demandas, garantindo a perfeita condição e o pleno funcionamento do objeto em questão, além da conservação dos bens imóveis, salvaguardando o patrimônio público. Com os serviços pretende-se manter a continuidade das atividades amparadas pelos ambientes onde atua o sistema, mantendo-o adequado diante das necessidades e dos efeitos advindos com a ação do clima e do tempo, conforme especificação e quantitativo estabelecidos.

#### **5. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO**

A empresa contratada deverá atender às exigências necessárias, possuir capacidade técnica e experiência comprovada nos serviços abrangidos pelo objeto em questão.

Os procedimentos e a técnica para a execução dos serviços deverão seguir rigorosamente normas técnicas e legislação correlata vigente, assim como as recomendações dos fabricantes do ferramental, equipamentos e materiais empregados.

A empresa deve adotar critérios e práticas de sustentabilidade em relação a descarte, recolhimento de resíduos recicláveis, entre outros, assim como observar requisitos ambientais com a utilização de produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares, onde couber, de acordo com as normas técnicas e legislação correlata vigente.

A aceitação dos serviços efetuados pela empresa contratada estará sob julgo do

fiscal designado para tal ato, e só serão efetuados os pagamentos com a aprovação do mesmo.

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Considerando as características do objeto em questão, por não haver condições de mensurar exatamente o quantitativo a ser demandado e pela necessidade de contratações frequentes, a contratação pretendida será realizada à medida que for necessário, respeitando-se os limites orçamentários, mediante Ata de Registro de Preço, sistema mais adequado para atendimento das situações emergenciais, tendo em vista que o município se encontra com decreto de economicidade, não permitindo contratação de serviços contínuos, utilizando a modalidade Pregão Eletrônico tipo menor preço.

## **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

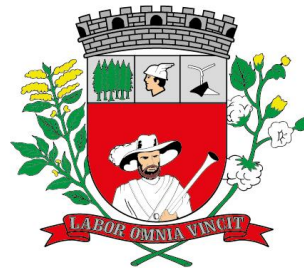
Para o dimensionamento das quantidades a serem contratadas foi considerada previsão de demandas, tendo em vista necessidades das unidades de saúde e prédios administrativos pertencentes à Secretaria da Saúde de Presidente Prudente, assim como demanda de objeto similar em período anterior. As quantidades estimadas constam no Anexo I – Especificação Técnica do Objeto.

## **8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Para a formação do valor de referência foi considerada pesquisa de valores com fonte no SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil e na CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Humana. Para o próximo período de 12 meses, objeto desse estudo, estima-se o valor de R\$ 1.249.345,00.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS**

A solução deverá garantir o pleno funcionamento do objeto em questão, envolvendo o perfeito funcionamento do sistema de escoamento de águas pluviais das unidades de saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Presidente



Prudente, possibilitando a continuidade das atividades amparadas pelos ambientes onde atua o sistema e a salvaguarda do patrimônio público.

#### **10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO PARCELAMENTO**

Considerando as características dos serviços a serem contratados, o não parcelamento mostra-se vantajoso para a Administração e viável diante da economicidade, pela organização administrativa de gerir um único contrato.

#### **11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os possíveis impactos ambientais do serviço a ser contratado dizem respeito aos materiais que serão utilizados em sua execução, bem como o descarte de eventuais resíduos. A contratada deverá empregar materiais e equipamentos que atendam a critérios de sustentabilidade, considerando segurança, durabilidade e eficiência, prevendo a redução de resíduos, de desperdício e de impacto ambiental, de acordo com as normas técnicas e legislação correlata.

#### **12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os estudos preliminares evidenciam a contratação da solução descrita tecnicamente possível e fundamentalmente necessária. Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida.

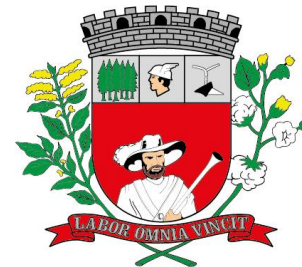
### Anexo I – Especificação Técnica do Objeto

QUANTITATIVO						BDI:	26,60%	PREÇO TOTAL
ITEM	FONTE	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	
<b>1</b>			<b>INSTALAÇÃO DE ESCOAMENTO PLUVIAL</b>					<b>R\$ 1.024.955,00</b>
1.1	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	1.000,00	R\$ 101,79	R\$ 128,87	R\$ 128.870,00
1.2	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	1.000,00	R\$ 142,79	R\$ 180,77	R\$ 180.770,00
1.3	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	1.500,00	R\$ 215,88	R\$ 273,30	R\$ 409.950,00
1.4	CDHU	16.33.250	Calha em PVC 125mm, inclusive conexões - AP	M	1.000,00	R\$ 130,43	R\$ 165,12	R\$ 165.120,00
1.5	CDHU	46.03.040	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto	M	1.000,00	R\$ 76,17	R\$ 96,43	R\$ 96.430,00

			série reforçada 'R', DN= 75 mm, inclusive conexões					
1.6	CDHU	34.20.050	Tela anti-folha para calha do tipo galinheiro	M2	1.500,00	R\$ 16,12	R\$ 20,41	R\$ 30.615,00
1.7	SINAPI	104803	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	2.000,00	R\$ 5,21	R\$ 6,60	R\$ 13.200,00
<b>2</b>			<b>APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>R\$ 128.880,00</b>
2.1	CDHU	32.15.040	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 4 mm	M2	1.000,00	R\$ 86,59	R\$ 109,62	R\$ 109.620,00
2.2	CDHU	32.16.020	Impermeabilização de calha, rufo e afins com material betuminoso aplicado sobre metais	M	1.000,00	R\$ 15,21	R\$ 19,26	R\$ 19.260,00
<b>3</b>			<b>LIMPEZA DE ESCOAMENTO PLUVIAL</b>					<b>R\$ 12.380,00</b>
3.1	CDHU	55.02.050	Limpeza de Calhas, rufos, descidas e afins.	M2	1.000,00	R\$ 9,78	R\$ 12,38	R\$ 12.380,00



**CIDADE DE  
PRESIDENTE  
PRUDENTE**  
SAÚDE



4		REVISÃO DE TELHADOS					R\$83.130,00		
4.1	COMPOSIÇÃO	1	REVISÃO DE TELHADO METALICO, FIBROCIMENTO OU PERFIL ONDULADO COM TROCA DE GANCHOS E PARAFUSOS SOLTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO DE FUROS MAL VEDADOS	M2	3.000,00	R\$ 21,89	R\$	27,71	R\$83.130,00
<b>TOTAL</b>								<b>R\$</b>	<b>1.249.345,00</b>

COMPOSIÇÕES						
COMPOSIÇÃO	1	REVISÃO DE TELHADO METALICO, FIBROCIMENTO OU PERFIL ONDULADO COM TROCA DE GANCHOS E PARAFUSOS SOLTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO DE FUROS MAL VEDADOS	M2	VALOR REF	COEF	TOTAL
CDHU-I	B.01.000.010146	Servente	H	R\$ 8,92	0,8	R\$ 7,14
CDHU-I	B.01.000.010139	Pedreiro	H	R\$ 10,86	0,4	R\$ 4,34
CDHU-I	E.03.000.026504	Gancho de 1/4' com porca e arruela, 550 mm	UN	R\$ 3,47	3	R\$ 10,41
						<b>R\$ 21,89</b>

### 13. RESPONSÁVEIS

Thamer Gomes Merizio  
Assistente de Projetos e Convênios