

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Prestação de Serviços de Instalação, Manutenção, Reparo, Conserto e Substituições Referente à Portão Eletrônico, Fechadura Elétrica e Interfone Para 2024

Presidente Prudente, Março de 2024

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. DA UNIDADE REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Educação de Presidente Prudente

2. DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção, reparo, conserto e substituições referente a portão eletrônico, fechadura elétrica e interfone, para atender as demandas das unidades escolares da rede de ensino e dependências pertencentes à Secretaria Municipal de Educação, do município de Presidente Prudente. A relação dos locais onde os serviços podem ser prestados consta na tabela abaixo:

LOCAL	ENDEREÇO
SEDUC – Sede e Centrinho	R: Cyro Bueno, nº 86, Jd. Morumbi
Almoxarifado	R: Kenji Sato Miura, nº 271, Parque Cedral
EMEIP José Carlos Pimenta”	R: Claudionor Sandoval, 1313, Jardim Paulista
EMEIP Gilza Maria Zauhi Garmes	Av: Raimundo Nonato de Lima, 1071, Conjunto Habitacional Ana Jacinta
Alimentação Escolar	R: José Petrin, 450, Jd. Cambuy
Alayde Tortorella de Faria Motta, Prof ^a	R: Antonio Marchioli, Nº282, Jd. Planalto
Alberto Bernardes Sotello / Celestina de Campos	R: 04, sem número. Floresta do Sul - distrito
Antonio Moreira Lima	Av: Raimundo Nonato de Lima, nº1235, Ana Jacinta
Antonio Zacharias, rotariano	R: Joaquim Pereira da Paixão nº277, Jd. Monte Alto
Aparecida Alves	R: José foz, nº 2897, Vl. Formosa

Aziz Felipe, Dr.	R: Fani Macuso Gregoli, nº555, Jd. Itatiaia
Carlo Ceriani, Dr.	R: Antonia Qualio, nº 209, Jd. Humberto Salvador
Carlos Alberto Arruda Campos	Rua da Fraternidade, nº 100, Eneida - distrito
Carlos Braga, dr	R: Luiz Coutinho de Araujo, nº 494, Ameliópolis - distrito
Carlos Castilho Cabral, dep.	R: Maria Lorencete Colnago, nº305. Jd. Regina
Carmen Pereira Delfim, profª	R: Afonso Flores, nº 435, Vl. Líder
Catarina Martins Artero, profª	Av: Ademar de Barros, nº 199.Vl. Maristela
Conceição Barbosa Tamaoki Horio	R: Francisco Américo Leite Jr, nº 131. Res. João Domingos Neto
Clotilde Veiga de Barros, profª	R: Neofita Nascimento, nº 609. Vl. Santa Tereza
Dirce Mascarenhas, Profª	R: Dirceu Zaine D'Andrea, nº605. Res. Funada
Ditão, Profº	Av: Ana Jacinta, nº 2120. Jd. Everest
Domingos Ferreira de Medeiros	R: Profº Arlindo Fantini, nº91. Jd. Guanabara
Ederle Marangoni Dias, Profª	R: João Miguel AMARAL, nº276. Jd. Santa Eliza
Edna Carnelos Barbosa	R: Vitória, nº 155, Vl. Paulo Roberto
Eluiza de Rezende Rodrigues, Profª	R: Ribeiro de Barros, nº 1407, Centro
Emilio Becker, Padre	R: Antonio Lopes de Azevedo, nº 582. Vl. Luso
Ettore Marangoni / Pedro Tofano	R: Antonio Rodrigues, nº 02. Montalvão, distrito
Eunice Menezes de Oliveira, Educadora	R: Benedita Simioni, nº 560. Vl. Aurélio
Francisca de Almeida Góes Brandão, Profª	R: Capitão Alberto Mendes Junior, nº 320. Vl. Liberdade
Giseli Dalefi	R: Matheus Silva Peres, nº 159.Res. Universitário
Ivan Junior Lima Barboza	R: Arlindo Bibiano de Araujo, nº 275, Pq. Alexandria

Ivo Garrido, Profº	R: Elisa Prestes Cesar, nº145. Pq. Mediterrâneo
João Bohac, Profº	Travessa Rafaelle Pagnozzi, nº 174. Jd. Planaltina
João Franco de Godoy, Dr.	R: Francisco Morato de Oliveira, nº365. Jd. Paulista
João Sebastião Lisboa	R: Profº Hugo Miele, nº815. Vl. Charlotte
José Carlos João, Profº	R: Antonio Kataoka, nº333. Vl. Industrial
José Soares Marcondes, Cel.	R: Capitão Walter Ribeiro, nº 232. Vl. Jesus
José Roberto dos Santos	Av: Maria Menezes Alcântara, 1397. João Domingos
Jovita Terin, Profª	R: Waldomiro Manzoli, nº90, Brasil Novo
Juraci Meneses Peralta, Profª	R: Geraldo Gomes Correa, nº475. Jd. Humberto Salvador
Karina Athia Krasucki	AV: Raimundo Nonato de Lima, nº1145, Ana Jacinta
Krisan Martin, Profº	R: Milton Pereira de Azevedo, s/n. Res. Universitário
Ludovica Ligabo Rodrigues, Pioneira	R: Milton Jose Bissoli, nº 500. Pq. Alvorada
Maria do Socorro Brito de Almeida, PROFª	Av: Das Flores, nº166. Cecap
Maria Edite Tenorio Perrone, Profª	R: Manoel Dias Pimentel Junior, nº110. Vl. Nova Prudente
Maria Haddad Haidamus	R: Ceará, nº 450. Pq. Furquim
Maria Isabel Barbosa Negrao	R: Maurilio Fernandes, nº 496. Cj Hab Mario Amato
Nair Musegante Lebrão, Profª	R: Dos Gerânios, nº125. Cecap
Nazarena Zamitt, Irmã	R: Milton Jose Bissoli, nº390. Pq. Alvorada
Ocyr Azevedo, Profº	R: Das Industrias, nº 295. Jd. Eldorado
Odette Duarte da Costa, Profª	R: Antonio Modaeli, nº131. Jd. Morada do Sol
Pedro Furquim, Dr.	Av: Dr. Ibraim Nobre, nº 1635. Pq. Furquim
Rosana Negrão Freitas dos	R: Maria Godoy Canholi, nº 310. Res. Maré

Santos	Mansa
Rosy Odetty Roriz Brandão, Prof ^a	R: Jose Alfaro, nº 1069. Pq. São Matheus
Rui Carlos Vieira Berbert	R: Guerino Bergamasco, nº 395. Brasil Novo
Vilma Alvarez Gonçalves, Prof ^a	R: Dr. Sergio Lourenço, nº 410. Jd. Cambuci
Vilma Gianotti Martinez, Prof ^a	R: Prof Noé de Azevedo, s/n. Pq. Cedral
Vovó Silvéria	R: Eugênia Marion, nº 50. Jd. Cobral
Valter Marques	R. Gávea, 53. Jardim Guanabara
CEFOPPE	Rod. Comendador Alberto Bonfiglioli, 1950. Jardim Itaipu

3. DA ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção, reparo, conserto e substituições referente a portão eletrônico, fechadura elétrica e interfone, para atender as demandas das unidades escolares da rede de ensino e dependências pertencentes à Secretaria Municipal de Educação, do município de Presidente Prudente, incluindo material e mão de obra especializada, conforme demanda, considerando todos os serviços necessários para o adequado funcionamento do objeto, inclusive serviços relacionados à alvenaria, troca de piso, circuito de comunicação e de alimentação, entre outros, para tornar possível a realização dos serviços que envolvem instalação de motor – portão eletrônico, instalação de trava elétrica, de interfone, de circuito, assim como instalação de sistema de iluminação de entrada e saída de veículos e demais serviços de manutenção, reparo, conserto e substituições que abrangem os itens mencionados. A execução do serviço será realizada com fornecimento de mão de obra especializada, de qualquer material, insumos, peças, componentes e afins, ferramental, equipamentos, dispositivos, aparelhos, logística, visita, e tudo que o serviço envolve, para a garantia da perfeita condição de uso do objeto e execução do Contrato.

A especificação do objeto consta no Anexo I – Especificação do Objeto.

4. DA NECESSIDADE E DA JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se em face do interesse público em atender as demandas de todas as unidades e dependências que respondem à secretaria, garantindo a perfeita condição e o pleno funcionamento de portão eletrônico, fechadura elétrica e interfone, contratados conforme especificação e quantitativo estabelecidos no detalhamento do objeto, com a finalidade de proporcionar controle de acesso, assim como prestar segurança aos usuários e a salvaguarda do patrimônio público. Com os serviços pretende-se manter a continuidade da rotina, conforme especificação e quantitativo estabelecidos.

5. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá atender às exigências necessárias, possuir capacidade técnica e experiência comprovada nos serviços abrangidos pelo objeto em questão.

Os procedimentos e a técnica para a execução dos serviços deverão seguir rigorosamente normas técnicas e legislação correlata vigente, assim como as recomendações dos fabricantes do ferramental, equipamentos e materiais empregados.

A empresa deve adotar critérios e práticas de sustentabilidade em relação a descarte, recolhimento de resíduos recicláveis, entre outros, assim como observar requisitos ambientais com a utilização de produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares, onde couber, de acordo com as normas técnicas e legislação correlata vigente.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Considerando as características do objeto em questão, por não haver condições de mensurar exatamente todo quantitativo a ser demandado e pela necessidade de contratações frequentes, a contratação pretendida será realizada à medida que for necessário, respeitando-se os limites orçamentários, mediante Ata de Registro de Preço, sistema mais adequado para atendimento das situações emergenciais, tendo em vista que o município se encontra com decreto de economicidade, utilizando a modalidade Pregão Eletrônico tipo menor preço.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Para o dimensionamento das quantidades a serem contratadas foi considerada previsão de demandas, tendo em vista necessidades de unidades escolares e prédios administrativos pertencentes à Secretaria de Educação de Presidente Prudente, assim como demanda de objeto similar em período anterior, considerando atendimento a todos os prédios, considerando ao menos 01 (uma) unidade de interfone e de trava elétrica. As quantidades estimadas constam no Anexo I – Especificação do Objeto.

Informações coletadas em levantamento realizado em fevereiro/2024, Anexo II, possibilitaram a identificação de prédios que ainda não possuem ao menos 01 (uma) unidade de interfone e de trava elétrica.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para a formação do valor de referência foi considerada cotação realizada no sistema “Banco de Preços”, a partir de itens que apresentam similaridade com os serviços estabelecidos, uma vez que, durante a pesquisa, verificou-se que os preços pesquisados não guardam completa relação com as características dos itens, de modo a ser possível sugerir um valor estimado, com relatório anexado com a documentação. O valor estimado é R\$ 644.527,60 como referência.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução deverá garantir o pleno funcionamento dos itens objeto deste estudo, a fim da continuidade da rotina dos prédios da rede de ensino da Secretaria Municipal de Educação de Presidente Prudente, com a prestação de maior segurança aos usuários e salvaguarda ao patrimônio público.

A contratação do serviço com os materiais inclusos evita o investimento de valores em itens com apenas expectativa de uso, evitando estocagem de peças e gasto com espaço para armazenagem e inclusive perdas por motivo de modernização ou novas tecnologias, fazendo com que o estoque fique subutilizado, ou seja, utilizado mesmo com soluções mais vantajosas.

A otimização do tempo para a prestação serviço é considerada, uma vez que a empresa contratada deve oferecer funcionários suficientes para atendimento da demanda que varia durante o ano, em tempo célere.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO PARCELAMENTO

Considerando as características dos serviços a serem contratados, por apresentarem semelhantes entre si, o não parcelamento mostra-se vantajoso para a Administração e viável diante da economicidade, por contribuir com a organização administrativa de gerir uma única contratação, bem como pela busca de uma economia de escala.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os possíveis impactos ambientais do serviço a ser contratado dizem respeito aos materiais que serão utilizados em sua execução, bem como o descarte de eventuais resíduos. A contratada deverá empregar materiais e equipamentos que atendam a critérios de sustentabilidade, considerando segurança, durabilidade e eficiência, prevendo a redução de resíduos, de desperdício e de impacto ambiental, de acordo com as normas técnicas e legislação correlata.

12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam a contratação da solução descrita tecnicamente possível e fundamentalmente necessária. Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida.

13. ANEXOS

Anexo I – Estimativa do Quantitativo

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1	Instalação de Motor - Portão Eletrônico. Serviço de instalação de motor para portão eletrônico, envolvendo peças e componentes como motor, cremalheira, controle remoto, roldana, receptor, sensor, circuitos e o que mais for necessário.	UN	10
2	Instalação de Fechadura Elétrica para Porta/Portão.	UN	62

	Serviço de instalação de fechadura elétrica para porta/portão, envolvendo peças e componentes, como acionador magnético, bobina, botoeira para fechadura, conector, controle, fechadura elétrica, sensor, transmissor, circuitos e o que mais for necessário.		
3	Instalação de Interfone/Monofone. Serviço de instalação de interfone e monofone, envolvendo peças e componentes, como fonte, interfone, monofone, circuitos e o que mais for necessário.	UN	25
4	Instalação de Sistema de Iluminação de Entrada e de Saída de Veículo. Serviço de instalação de sistema de iluminação de entrada e de saída de veículo, envolvendo peças e componentes, circuitos e o que mais for necessário.	UN	10
5	Substituição de Fechadura Elétrica para Porta/Portão. Substituição de fechadura elétrica para porta/portão, envolvendo peças e componentes, circuitos e o que mais for necessário.	UN	60
6	Substituição de Interfone/Monofone. Substituição de interfone/monofone, envolvendo peças e componentes, circuitos e o que mais for necessário.	UN	60
7	Substituição de Circuito. Substituição de circuito, envolvendo peças e componentes, circuitos, cabo CAT 5, e o que mais for necessário.	M	6.000
8	Manutenção de Portão Eletrônico com Motor, de Fechadura Elétrica para Porta/Portão, de Interfone, de Sistema de Iluminação de Entrada e de Saída de Veículo, e de Circuito. Serviço de manutenção, reparo e conserto, com a adoção de um conjunto de procedimentos técnicos destinados à correção de falhas e	H	800

	eliminação de defeitos, para restaurar o pleno funcionamento dos itens mencionados, de suas peças, componentes, circuitos inoperantes ou com mau funcionamento, comprometendo seu uso regular; envolvendo o que mais for necessário.		
--	--	--	--

Anexo II – Levantamento

QUANTITATIVO – PRÉDIOS QUE POSSUEM PORTÃO/PORTA COM FECHADURA ELÉTRICA E INTERFONE (COM BASE NA CIRCULAR 11.295/2024)		
Unidades	Portão/Porta com Fechadura Elétrica	Interfone com Monofone
SEDUC – Sede e Centrinho	0	0
Almoxarifado	0	0
Polo de Atividades Educacionais “José Carlos Pimenta”	0	0
Polo de Atividades Educacionais “Ana Jacinta”	1	0
Alimentação Escolar	0	0
Alayde Tortorella de Faria Motta, Profª	2	1
Alberto Bernardes Sotello / Celestina de Campos	1	1
Antonio Moreira Lima	1	1
Antonio Zacharias, rotariano	0	0
Aparecida Alves	0	0
Aziz Felipe, Dr.	2	2
Carlo Ceriani, Dr.	1	1
Carlos Alberto Arruda Campos	1	0
Carlos Braga, dr	1	0
Carlos Castilho Cabral, dep.	1	1
Carmen Pereira Delfim, profª	2	2
Catarina Martins Artero, profª	1	1
Conceição Barbosa Tamaoki Horio	1	1

Clotilde Veiga de Barros, profª	1	1
Dirce Mascarenhas, Profª	1	1
Ditão, Profº	1	1
Domingos Ferreira de Medeiros	1	1
Ederle Marangoni Dias, Profª	4	2
Edna Canelos Barbosa	1	0
Eluiza de Rezende Rodrigues, Profª	1	0
Emilio Becker, Padre	1	0
Ettore Marangoni / Pedro Tofano	1	1
Eunice Menezes de Oliveira, Educadora	2	1
Francisca de Almeida Góes Brandão, Profª	1	1
Giseli Dalefi	1	1
Ivan Junior Lima Barboza	2	1
Ivo Garrido, Profº	1	1
João Bohac, Profº	1	0
João Franco de Godoy, Dr.	1	1
João Sebastião Lisboa	1	0
José Carlos João, Profº	1	1
José Soares Marcondes, Cel.	1	1
José Roberto dos Santos	0	0
Jovita Terin, Profª	2	1
Juraci Meneses Peralta, Profª	1	1
Karina Athia Krasucki	0	0
Krisan Martin, Profº	1	1
Ludovica Ligabo Rodrigues, Pioneira	1	1
Maria do Socorro Brito de Almeida, PROFª	1	1
Maria Edite Tenorio Perrone, Profª	1	0
Maria Haddad Haidamus	1	1
Maria Isabel Barbosa Negrao	0	0
Nair Musegante Lebrão, Profª	1	0
Nazarena Zamitt, Irmã	1	0
Ocyr Azevedo, Profº	0	0

Odette Duarte da Costa, Profª	2	0
Pedro Furquim, Dr.	1	1
Rosana Negrão Freitas dos Santos	1	1
Rosy Odetty Roriz Brandão, Profª	1	0
Rui Carlos Vieira Berbert	1	0
Vilma Alvarez Gonçalves, Profª	1	1
Vilma Gianotti Martinez, Profª	1	1
Vovó Silvéria	2	1
Walter Marques	0	0
CEFOPPE	0	0
TOTAL	59	37

14. RESPONSÁVEIS

Marta de Andrade Primo Mendes de Oliveira
Secretária Municipal de Educação
Cadastro Nº 29500-0

Camila de Castro Chagas
Respondendo pelo Departamento de
Gestão de Serviços, Suprimentos e Patrimônio
Cadastro Nº 22734-0

Mayra Gomes Cadette
Respondendo pelo Departamento de
Gestão de Recursos Orçamentários
Cadastro Nº 24.180-6

Rodrigo Cabanillas Tadioto
Engenheiro Civil
Cadastro Nº 28631-1