Compras BR
Portal de Licitações

Leilão

Dados do Processo

Nº Processo
18251/2026

Responsável
Prefeitura Municipal de Presidente Prudente - SP

Objeto
Alienação de áreas públicas por meio de leilão, conforme relação, bem como laudo de avaliação e matrículas, cuja descrição sucinta encontra se no anexo I, parte integrante deste edital, no qual constam informações sobre o valor de avaliação, do lance inicial de cada lote e localização.

Dados Gerais

Situação Aguardando Abertura	**Inicio Envio Propostas** 25/11/2026 - 09:00	**Fim Envio Propostas** 22/12/2026 - 08:59	Ayslan da Silva Santana
Modo de Disputa Valor Unitário	**Exibir Valor de Referência** Sim	**Amparo legal** Lei 14.133/2021, Art. 28, IV	
Tipo Maior Lance	**Inversão de Fase** Não	**Recurso Federal** Não	**Benefícios Selecionados** Nenhum

Listagem de Lotes/Itens

Lote	Item	Descrição	Un	Qtd	Unitário (R$)	Total (R$)
LOTE 001	Item 001	Matrícula 94654 - A´rea/m2 : 8.705,23 - R. JOÃO GONÇALVES FÓZ-DR, 1686	Unid.	1	6.251.049,59	6.251.049,59
LOTE 002	Item 002	Matrícula 76.425 - A´rea/m2 : 14.879,08 - R. DRA. HELENA FARIA DE BARROS, 147 - RES. BOURBON PARC	Unid.	1	7.264.667,93	7.264.667,93
LOTE 003	Item 003	Matrícula 92403 - A´rea/m2 : 12.797,41 - AV. SONIA MARIA GIBIM, 326 - GARDEN VILLE RESIDENCE	Unid.	1	5.980.577,18	5.980.577,18
LOTE 004	Item 004	Matrícula 63918 - A´rea/m2 : 2.127,05 - R. JOSÉ LUIZARI, 66 - JARDIM CAMBUY	Unid.	1	1.788.877,83	1.788.877,83
LOTE 005	Item 005	Matrícula 12550 - A´rea/m2 : 3.832,00 - R. CLAUDEMIR RODRIGUES, 130 - JARDIM MARCANÃ	Unid.	1	1.846.414,74	1.846.414,74
LOTE 006	Item 006	Matrícula 63608 - A´rea/m2 : 6.110,19 - R. APARECIDO MARTINS PERES, 272 - JARDIM OURO VERDE	Unid.	1	2.691.224,31	2.691.224,31
LOTE 007	Item 007	Matrícula 50436 - A´rea/m2 : 3.617,84 - R. MARIA APARECIDA CUISSI CESCO, 1695 - CJH JD. PANORÂMICO	Unid.	1	1.733.585,13	1.733.585,13
LOTE 008	Item 008	Matrícula 50437 - A´rea/m2 : 2.432,24 - R. MARIA APARECIDA CUISSI CESCO, 2555 - CJH JD. PANORÂMICO	Unid.	1	1.163.486,34	1.163.486,34
LOTE 009	Item 009	Matrícula 13933 - A´rea/m2 : 414,00 - R. FÉLIX BUCHALLA, 73 - JARDIM SANTANA	Unid.	1	179.711,24	179.711,24
LOTE 010	Item 010	Matrícula 10053 - A´rea/m2 : 414,00 - R. FÉLIX BUCHALLA, 85 - JARDIM SANTANA	Unid.	1	179.711,24	179.711,24
LOTE 011	Item 011	Matrícula 48481 - A´rea/m2 : 2.068,52 - R. MANOEL FERNANDES RIBAS, 60 - JD. SÃO SEBASTIÃO	Unid.	1	1.134.898,28	1.134.898,28
LOTE 012	Item 012	Matrícula 88545 - A´rea/m2 : 7.216,10 - R. SEIS, 446 - JD SOL NASCENTE	Unid.	1	2.807.009,06	2.807.009,06
LOTE 013	Item 013	Matrícula 73723 - A´rea/m2 : 19.226,85 - R. JOÃO AVANSINI, 480 - JD. VISTA BONITA	Unid.	1	6.985.910,25	6.985.910,25
LOTE 014	Item 014	Matrícula 73722 - A´rea/m2 : 1.171,09 - R. LETICIA DE LIMA SPERANDIO, 194 - JD. VISTA BONITA	Unid.	1	390.495,07	390.495,07
LOTE 015	Item 015	Matrícula 5674 - A´rea/m2 : 1.386,00 - R. ANTÔNIO RIBEIRO - PQ. ALEXANDRINA	Unid.	1	459.690,08	459.690,08
LOTE 016	Item 016	Matrícula 63617 - A´rea/m2 : 1.210,01 - R. ÁLVARO PINTO RIBEIRO, 164 - PARQUE ARAKI	Unid.	1	880.730,44	880.730,44
LOTE 017	Item 017	Matrícula 37226 - A´rea/m2 : 1.980,44 - R. NELSON FERNANDES MEIDAS, 580 - PARQUE JARDINS	Unid.	1	1.155.398,40	1.155.398,40
LOTE 018	Item 018	Matrícula 43235 - A´rea/m2 : 7.476,70 - R. MÁRIO FRIAS GALLEGO, 488 - PARQUE NOSAKI	Unid.	1	2.807.009,06	2.807.009,06
LOTE	Item	Matrícula 13832 - A´rea/m2 : 6075,50 - AV. PAULO				

Compras BR
Portal de Licitações

019	019	MARCONDES, 0 - PQ. RESIDENCIAL SÃO MATHEUS	Unid.	1	3.596.808,65	3.596.808,65
LOTE 020	Item 020	Matrícula 43229 - A´rea/m2 : 1.266,81 - R. ALDO ZANUTO, 104 - PARQUE SERVANTES	Unid.	1	550.341,72	550.341,72
LOTE 021	Item 021	Matrícula 55228 - A´rea/m2 : 4.504,78 - R. IZALINO POMIM, 675 - RESIDENCIAL ALTA VISTA II	Unid.	1	1.111.625,30	1.111.625,30
LOTE 022	Item 022	Matrícula 55229 - A´rea/m2 : 2.784,98 - R. MARIA REGINA DOS SANTOS SILVA, 924 - RESIDENCIAL ALTA VISTA II	Unid.	1	829.130,81	829.130,81
LOTE 023	Item 023	Matrícula 58201 - A´rea/m2 : 19.849,99 - R. PAULO BONGIOVANI, 629 - RES. BONGIOVANI	Unid.	1	5.720.896,81	5.720.896,81
LOTE 024	Item 024	Matrícula 59659 - A´rea/m2 : 2.402,38 - R. ASSUMPTA BERTHOLOSSI, 58 - RES. BRISA DO BOSQUE	Unid.	1	594.006,66	594.006,66
LOTE 025	Item 025	Matrícula 58395 - A´rea/m2 : 3.654,82 - R. BENEDITO DIAS PALHÃO, 96 - RES. BRISA DO MONTE	Unid.	1	961.121,64	961.121,64
LOTE 026	Item 026	Matrícula 48318 - A´rea/m2 : 2.634,98 - R. CARLOS ITAMAR VALADÃO OLIVEIRA, 135 - RESIDENCIAL ITAPUÃ	Unid.	1	1.012.278,30	1.012.278,30
LOTE 027	Item 027	Matrícula 56624 - A´rea/m2 : 6.643,66 - R. ARTHUR CUSTODIO GARCIA, 222 - RESIDENCIAL MINERVA I	Unid.	1	2.718.400,18	2.718.400,18
LOTE 028	Item 028	Matrícula 104.436 - A´rea/m2 : 1.662,72 - R. IZIDRO JOÃO DE ALENCAR, 61 - RES. PARQUE DOS BURITIS	Unid.	1	446.000,00	446.000,00
LOTE 029	Item 029	Matrícula 104.437 - A´rea/m2 : 612,49 - R. IZIDRO JOÃO DE ALENCAR, 63 - RES. PARQUE DOS BURITIS	Unid.	1	273.000,00	273.000,00
LOTE 030	Item 030	Matrícula 88571 - A´rea/m2 : 2.336,49 - R. TENENTE JACKSON EUGENIO DA COSTA, 402 - RES. PQ. DOS BURITIS	Unid.	1	884.570,51	884.570,51
LOTE 031	Item 031	Matrícula 47945 - A´rea/m2 : 13.579,09 - R. JOÃO BERNARDES, 205 - RESIDENCIAL SÃO PAULO	Unid.	1	5.417.269,29	5.417.269,29
LOTE 032	Item 032	Matrícula 48817 - A´rea/m2 : 3.852,78 - R. LUIZ DUTRA, 0 - RESIDENCIAL TAPAJÓS	Unid.	1	1.255.036,20	1.255.036,20
LOTE 033	Item 033	Matrícula 61888 - A´rea/m2 : 5.981,58 - R. ANTÔNIO ROTA, 0 - RESIDENCIAL VISTA DO VALE	Unid.	1	4.106.587,33	4.106.587,33
LOTE 034	Item 034	Matrícula 74845 - A´rea/m2 : 246,84 - R. ADELINO ALVES VILELA FILHO, 16 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	99.588,93	99.588,93
LOTE 035	Item 035	Matrícula 65700 - A´rea/m2 : 11.576,19 - R. CECILIA BAZILIA DE ALMEIDA SILVA, 120 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	4.016.492,59	4.016.492,59
LOTE 036	Item 036	Matrícula 79174 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 244 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 037	Item 037	Matrícula 79175 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 254 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 038	Item 038	Matrícula 79176 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 264 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 039	Item 039	Matrícula 79179 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 294 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 040	Item 040	Matrícula 79180 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 304 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 041	Item 041	Matrícula 79181 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 314 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 042	Item 042	Matrícula 79182 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 324 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 043	Item 043	Matrícula 79183 - A´rea/m2 : 200,00 - R. PAULO VALDIVINO PEREIRA, 334 - ROTTA DO SOL	Unid.	1	83.238,02	83.238,02
LOTE 044	Item 044	Matrícula 56075 - A´rea/m2 : 10.641,83 - R. FERMINO GONÇALVES ROCHA, 130 - SANTO EXPEDITO I	Unid.	1	3.316.436,07	3.316.436,07
LOTE 045	Item 045	Matrícula 66454 - A´rea/m2 : 14.819,64 - R. GENY CARVALHO DE LIMA, 570 - PQ. RES. MART VILLE	Unid.	1	7.527.889,78	7.527.889,78
LOTE 046	Item 046	Matrícula 75397 - A´rea/m2 : 16.587,17 - AV. ANDELSON RIBEIRO, 1382 - RES. SOLARES	Unid.	1	7.843.060,52	7.843.060,52
LOTE 047	Item 047	Matrícula 9820 - A´rea/m2 : 7068,00 - R. VIOLA LUIZARI SYLLA, 240 - GRUPO EDUCACIONAL ESQUEMA	Unid.	1	3.987.016,05	3.987.016,05
LOTE 048	Item 048	Matrícula 39241 - A´rea/m2 : 5.259,00 - R.JOÃO MARTINEZ PEREZ, 294 - JD BALNEÁRIO	Unid.	1	2.193.788,31	2.193.788,31
LOTE 049	Item 049	Matrícula 557 - A´rea/m2 : 4.928,00 - AV. BRASIL, 2843 - VILA FORMOSA	Unid.	1	5.314.654,57	5.314.654,57
LOTE	Item	Matrícula 64078 - A´rea/m2 : 2.879,71 - AV. JOÃO AMOS				

Compras BR
Portal de Licitações

050	050	ESCUDEIRO, 126 - PORTO SEGURO RESIDENCE	Unid.	1	1.737.229,79	1.737.229,79
LOTE 051	Item 051	Matrícula 64079 - A´rea/m2 : 3.782,28 - R. SANTIN VICTOR MENOTTI, 365 - PORTO SEGURO RESIDENCE	Unid.	1	2.282.163,88	2.282.163,88
LOTE 052	Item 052	Matrícula 62946 - A´rea/m2 : 297,00 - R. ÉRCIO FARIA DE SÁ, 296 - JARDIM VALE DO SOL	Unid.	1	125.218,03	125.218,03
LOTE 053	Item 053	Matrícula 62945 - A´rea/m2 : 294,00 - R. ÉRCIO FARIA DE SÁ, 129 - JARDIM VALE DO SOL	Unid.	1	123.953,20	123.953,20
LOTE 054	Item 054	Matrícula 2637 - A´rea/m2 : 3.160,00 - R. JOAQUIM PEREIRA PAIXÃO, 395 - JARDIM MONTE ALTO	Unid.	1	3.399.813,32	3.399.813,32
LOTE 055	Item 055	Matrícula 6041 - A´rea/m2 : 2.110,35 - R. FRANCISCO DRIMEL, 130 - VILA FLORES	Unid.	1	1.218.000,00	1.218.000,00