



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: REFORMA CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES E CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR - LOTE 2

REFERÊNCIA:

SINAPI 01/2026 / CDHU 200

BDI: 26,60%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário Sem BDI (R\$)	Custo Unitário Com BDI (R\$)	Preço Total
1			CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES					R\$ 394.185,65
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 914,47	R\$ 1.157,72	R\$ 6.946,32
1.2	COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	2.385,00	R\$ 124,34	R\$ 157,41	R\$ 375.422,85
1.3	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	71,55	R\$ 130,45	R\$ 165,15	R\$ 11.816,48
2			CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR					R\$ 86.935,77
2.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 914,47	R\$ 1.157,72	R\$ 6.946,32
2.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1,00	R\$ 972,09	R\$ 1.230,67	R\$ 1.230,67
2.3	COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	450,00	R\$ 124,34	R\$ 157,41	R\$ 70.834,50
2.4	SINAPI	103764	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF.	UND	1,00	R\$ 4.493,01	R\$ 5.688,15	R\$ 5.688,15
2.5	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	13,54	R\$ 130,45	R\$ 165,15	R\$ 2.236,13
							TOTAL	R\$ 481.121,42

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

BDI

REFORMA CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES E CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	3,54%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,36%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,60%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

MARCO ANTONIO COLOMBO FRANCO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA
COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	124,34
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES
		SCGRASS GRAMADOS SINTETICOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		123,00
		Centurion Comercio Ltda		124,34
		Espaço Avivá Atividades Esportivas Ltda		125,93

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**OBJETO:**REFORMA CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES E
CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR - LOTE 2

ITEM	SERVIÇO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2
1	CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES	R\$ 394.185,65	R\$ 256.220,67	R\$ 137.964,98
2	CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR	R\$ 86.935,77		R\$ 86.935,77
TOTAL: R\$		481.121,42	R\$ 256.220,67	R\$ 224.900,75
TOTAL DO MÊS:			R\$ 256.220,67	R\$ 224.900,75
TOTAL ACUMULADO:			R\$ 256.220,67	R\$ 481.121,42
PORCENTAGEM DO MÊS:			53,25%	46,75%
PORCENTAGEM ACUMULADA:			53,25%	100,00%

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: REFORMA CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES E CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR - LOTE 2

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Cálculo
1 CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES						
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	PLACA PADRÃO ESTADO = 6,00M2
1.2	COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	2.385,00	Troca do gramado sintético
1.3	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	71,55	Área do campo - 2.318,00m² x 0,03m espessura
2 CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR						
2.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	PLACA PADRÃO ESTADO = 6,00M2
2.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1,00	1 mês
2.3	COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	450,00	15m x 30m
2.4	SINAPI	103764	PAR DE TRAVES E REDES DE FUTSAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND	1,00	
2.5	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	13,54	Área campo x 0,03m espessura + traves

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

GENTE QUE TRABALHA
GESTÃO QUE CUIDA



PREFEITURA DE
**PRESIDENTE
PRUDENTE**
OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMAS CEAB E CAMPO SINTÉTICO HUMBERTO SALVADOR – LOTE 2

- **Apresentação**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de Reformas no Centro Esportivo Antonio Benites (CEAB) e no campo sintético no bairro Humberto Salvador, no município de Presidente Prudente/SP. O presente trabalho contém os elementos necessários a um projeto para fins de Execução.

- **Serviços iniciais**

A contratada deverá visitar local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida quanto à situação do terreno. Quanto aos serviços de demolições e movimentação de terra serão executados previamente pela prefeitura municipal.

A secretaria municipal de obras poderá:

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, mediante consulta, durante a elaboração da proposta, no entanto, no momento da aplicação do referido material a contratante averiguará sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- **Segurança e higiene do trabalho**

Os serviços obedecerão ao disposto no Decreto Lei nº 229 de 26 de Fevereiro de 1967 (Consolidação das Leis do Trabalho), legislação complementar e Lei nº 14133/2024.

- **Administração da obra**

Será exercido por ENGENHEIRO OU ARQUITETO RESPONSÁVEL, mestre geral e demais pessoal, necessário para boa execução dos serviços, sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente através do departamento competente.

- **Documentação:**

A contratada deverá apresentar à Prefeitura Municipal de Presidente Prudente "ART" recolhido, referente aos serviços contratados antes mesmo do início da obra.

- **Materiais:**

Todo material a ser adquirido para utilização na obra deverá ser de primeira linha, devendo a contratada apresentar a relação dos tipos e marcas dos materiais antes da compra, cabendo ao Departamento de Engenharia aprovar antes da compra e da utilização dos mesmos na execução da obra.

- **Pagamento:**

Após execução plena de cada serviço apresentado no cronograma físico-financeiro em anexo, a CONTRATADA deverá solicitar ao Departamento Técnico da Secretaria de obras, vistoria técnica para apreciação dos serviços supracitados.

Os prazos, condições de pagamento e demais assuntos referentes à entrega dos serviços estarão descritos nas cláusulas do contrato a ser celebrado pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente e a empresa CONTRATADA.

- **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

1	Centro Esportivo Antonio Benites	R. Maria Luiza Boscoli	350	Jardim Itapura I e II
2	Campo sintético Humberto Salvador	R. Ivan Formozinho Ribeiro	518	Humberto Salvador

1. TROCA DE GRAMADO SINTÉTICO – CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES E CAMPO HUMBERTO SALVADOR

A grama sintética do campo do parque do povo será substituída. Ela deverá ser retirada e a base deverá ser tratada e recomposta. A nova grama será na cor verde e deve utilizar fibras de polietileno multifibrilado, com 50mm de altura, em rolos ajustados para o tamanho do campo, eliminando emendas de topo, densidade elevada e preenchimento de areia e borracha/cortiça, para garantir a rolagem natural da bola e amortecimento de impactos, demandando baixo nível de manutenção e com garantia mínima de 5 anos.

A nova grama deverá obedecer as seguintes características:

- Decitex dos fios: mínimo de 11.000
- Galgas: 5/8

- 13 pontos por decímetro no mínimo (densidade mínima aproximada de 8.190 pontos por metro quadrado).

2. CAMPO HUMBERTO SALVADOR

As traves e as suas respectivas redes serão trocadas.

- **Considerações Finais**

A partir da emissão da ordem inicial de serviço a contratada assume a posse do canteiro de obras e a inteira responsabilidade sobre o seu gerenciamento; até o recebimento provisório da obra.

A fiscalização do município terá acesso irrestrito ao canteiro de obras para as averiguações que entenderem necessárias.

Presidente Prudente, 26 de Março de 2026.

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MARCO ANTONIO COLOMBO FRANCO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- TROCA DA GRAMA SINTÉTICA
- TROCA DA REDE DE PROTEÇÃO EM TODO O PERÍMETRO E TETO
- TROCA DAS REDES DO GOL
- PINTURA GERAL - MURETAS E TRAVE (INTERNO/EXTERNO)
- ILUMINAÇÃO GERAL
- ALAMBRADO DEMOLIR E CONSTRUIR

- RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DE MADEIRA
- TROCA DE TELHADO
- REFORMA DE CHURRASQUEIRA E PIA
- PINTURA GERAL - MURETAS E PISO
- REPAROS NA PARTE DE ILUMINAÇÃO E HIDRÁULICA
- EXECUÇÃO DE MURETA EM VOLTA DO QUIOSQUE
- EXECUÇÃO DE CALÇADA DE ACESSO PARA OS QUIOSQUES

MURO
A CONSTRUIR

VIDE
OBSERVAÇÃO

EXECUÇÃO DE CALCADA

PEQUENO REPAROS E
PINTURA DE ARQUIBANCADA

QUIOSQUE 1

QUIOSQUE 2

PINTURA DE PISO

VESTIÁRIOS

CORTE ESQUEMÁTICO
escala 1:25

~~PINTURA DE MURETAS~~

MURETA $h = 0.30\text{m}$

ALAMBRADO
DEMOLIR / CONSTRUIR

CAMPO SOCIETY

TROCA DE GRAMA SINTÉTICA

MURETA h= 1,45m

MURETA h= 1,45m

RAMPA

VIDE
OBSERVAÇÃO

PLANTA BAIXA - CAMPO SOCIETY
ESC 1:125

PLANTA BAIXA - QUIOSQUES 01 E 02
ESCALA 1:100

CORTE AA
ESCALA 1/100

MURO A CONSTRUIR

ELEVAÇÃO
ESCALA 1/100

CORTE
ESCALA 1/100

LEGENDA

 A DEMOLIR
 A CONSTRUIR
 PINTURA
 GRAMA SINTETICA
 CALÇADA NOVA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE PRUDENTE**

MILTON CARLOS DE MELLO TUPÃ
PREFEITO
JOSÉ OSANAM
VICE-PREFEITO

OBRA	REFORMA CENTRO ESPORTIVO ANTONIO BENITES - CEAB
LOCALIZAÇÃO	RUA THOMÁS MATHUES, 400 - JARDIM ITAPURA - PP/3
ASSUNTO	CAMPO E QUIOSQUES

DATA

30/03/2026

ESCALA

INDICADAS

INDICADOR	
REVISÃO	

REVISION	
1	

[illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CUIHERME C

FOLHA

04

04

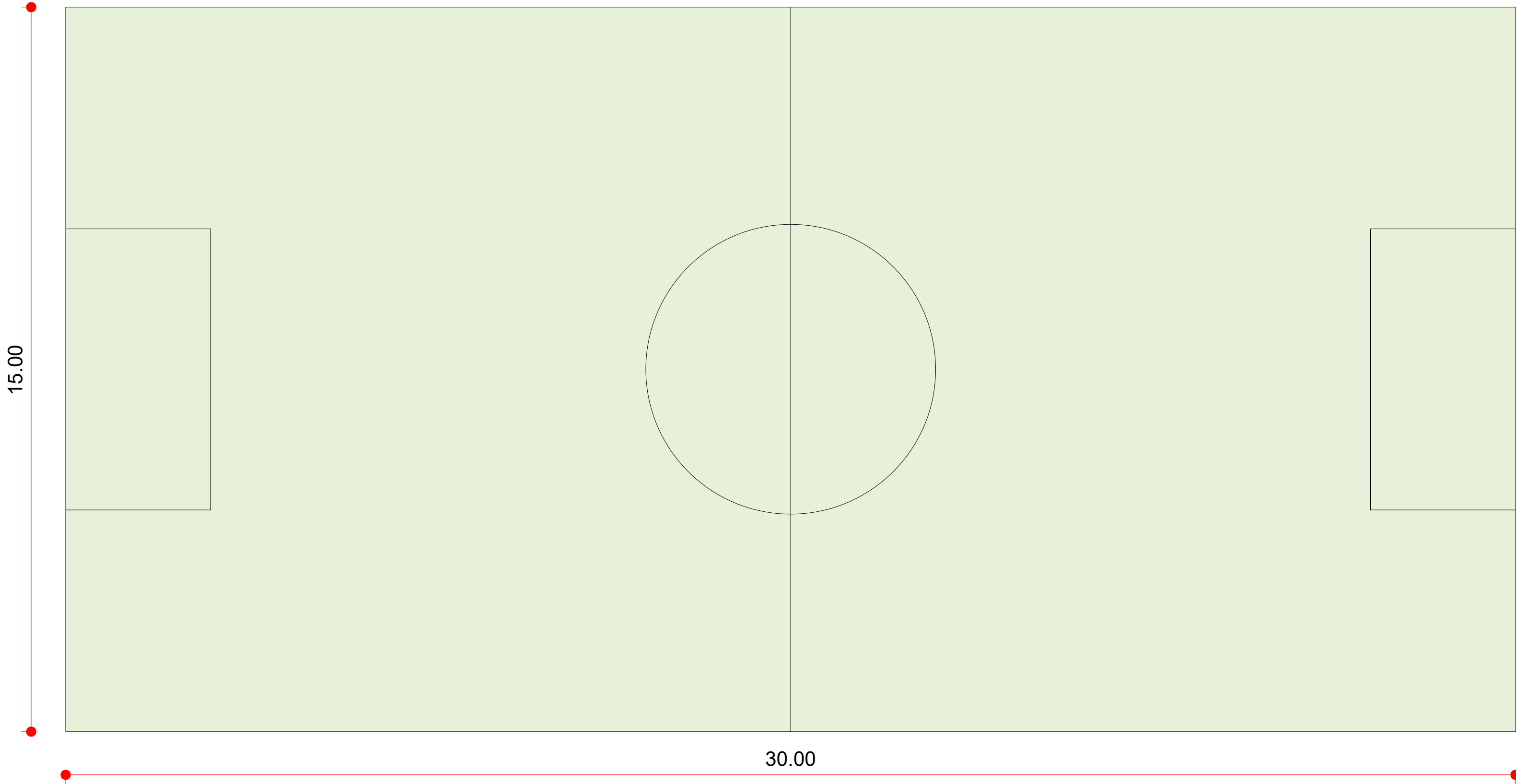
10

	C
--	---

CORPO

	XXXXXXXXX.DWG
--	---------------

CAMPO SOCIETY BAIRRO HUMBERTO SALVADOR - ÁREA 450,00m²



PLANTA BAIXA
ESC. 1:75

OBS. CAMPO SINTÉTICO
TROCA DA GRAMA SINTÉTICA - 450,00m²
TROCA PAR DE TRAVES
TROCA PAR DE REDES



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE PRUDENTE**

MILTON CARLOS DE MELLO TUPÃ
PREFEITO
JOSE OSANAM
VICE-PREFEITO



OBRA	REFORMA CAMPO SINTÉTICO – JD. HUMBERTO SALVADOR	DATA	30/03/2026	FOLHA	01/01
LOCALIZAÇÃO	RUA THOMÁS MATHUES, 400 – JARDIM ITAPURA – PP/SP	ESCALA	1: 75		
ASSUNTO	CAMPO E APARELHOS	REVISÃO	–		
		RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME C. CORDOBÉ		