



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO n° 04/2026

INFORMAÇÕES GERAIS

INTERESSADO: SEPLAN

PROCESSO DIGITAL: Memorando 1DOC 18.754/2025

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

IMÓVEL AVALIADO: Imóveis do Distrito Industrial Aquiles Ligabo com as seguintes Matrículas: 75.309 (L9-QA); 75.313 (L1-QB) e 75.314 (L2-QB); 75.315 (L3-QB); 75.324 (L12-QB); 75.325 (L13-QB); 75.326 (L14-QB); 75.328 (L16-QB); 75.329 (L17-QB); 75.330 (L18-QB); 75.331 (L19-QB); 75.356 (L2-QD); 75.358 (L4-QD); 75.364 (L10-QD); 75.365 (L11-QD); e, 75.366 (L12-QD).

DATA DE REFERÊNCIA: 29 de janeiro de 2026

VALORES DOS IMÓVEIS:

R\$/m² R\$ 406,57		U.F.M. R\$ 5,37			
LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	VALOR (R\$)	U.F.M.
09	A	75.309	826,35	R\$ 336.000,00	62620,00
01 e 02	B	75.313 e 75.314	1723,61	R\$ 701.000,00	130645,00
03	B	75.315	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
12	B	75.324	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
13	B	75.325	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
14	B	75.326	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
16	B	75.328	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
17	B	75.329	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
18	B	75.330	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
19	B	75.331	637,00	R\$ 259.000,00	48270,00
02	D	75.356	907,54	R\$ 369.000,00	68771,00
04	D	75.358	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
10	D	75.364	636,40	R\$ 259.000,00	48270,00
11	D	75.365	513,55	R\$ 209.000,00	38952,00
12	D	75.366	944,52	R\$ 384.000,00	71566,00

INTRODUÇÃO

A Prefeitura Municipal, através dos membros da comissão de avaliações, Eng. Civil Marcelo Morgado Araújo e Eng. Civil Bruno Henrique Pinto da Silva, em conformidade com a



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

Lei Federal 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementado pelas Resoluções 218/73 e 345/90 do CONFEA (Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), e Daiane dos Santos Cesar Ederli representante do cadastro técnico emitem o presente Laudo.

OBJETIVO E FINALIDADE

Este trabalho visa atender solicitação da Secretaria de Administração e Secretaria de Planejamento, cuja finalidade é de atribuir o valor de mercado aos imóveis a seguir descritos.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Descrição Geral

Os imóveis a serem avaliados correspondem às áreas públicas, com as matrículas abertas no 2º Cartório de Registro de Imóveis (Conforme Anexo B).

Especificações

- **Área:** m² (Conforme Anexos)
- **Dimensões e formato:** Conforme documentos anexos ao processo nº 18.754/2025.

Localização

Os imóveis avaliando estão situados na região mais a sudeste de Presidente Prudente/SP.

METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Considerando as características peculiares do imóvel, o método indicado para a avaliação é o COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO. Este método será utilizado para obter o valor do metro quadrado do terreno na região. Adicionalmente, será aplicada a fórmula do PARADIGMA para as depreciações necessárias em cada caso.

DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Foi realizada uma pesquisa de mercado de imóveis localizados no Município de Presidente Prudente/SP para embasar esta avaliação. As fontes consultadas se encontram com as amostras na tabela no Anexo A.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a análise dos dados coletados e aplicação da metodologia descrita, chegou-se aos seguintes valores para os imóveis:

Valores das Áreas:

LOTE	QUADRA	MATRÍCULA	ÁREA (m ²)	VALOR (R\$)	U.F.M.
09	A	75.309	826,35	R\$ 336.000,00	62620,00
01 e 02	B	75.313 e 75.314	1723,61	R\$ 701.000,00	130645,00
03	B	75.315	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
12	B	75.324	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
13	B	75.325	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
14	B	75.326	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
16	B	75.328	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
17	B	75.329	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
18	B	75.330	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
19	B	75.331	637,00	R\$ 259.000,00	48270,00
02	D	75.356	907,54	R\$ 369.000,00	68771,00
04	D	75.358	1000,00	R\$ 407.000,00	75853,00
10	D	75.364	636,40	R\$ 259.000,00	48270,00
11	D	75.365	513,55	R\$ 209.000,00	38952,00
12	D	75.366	944,52	R\$ 384.000,00	71566,00

CONCLUSÃO

Com base no estudo efetuado e nos valores aplicados através da pesquisa de mercado de imóveis localizados no Município de Presidente Prudente/SP, conclui-se que os valores que os imóveis assumem, nesta data, são os valores apresentados na tabela informada.

Este laudo é constituído de 12 folhas.

Presidente Prudente, 29 de janeiro de 2026.

Eng. Civil Marcelo Morgado Araújo

Eng. Civil Bruno Henrique Pinto da Silva

Daiane dos Santos Cesar Ederli – Cadastro Técnico



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

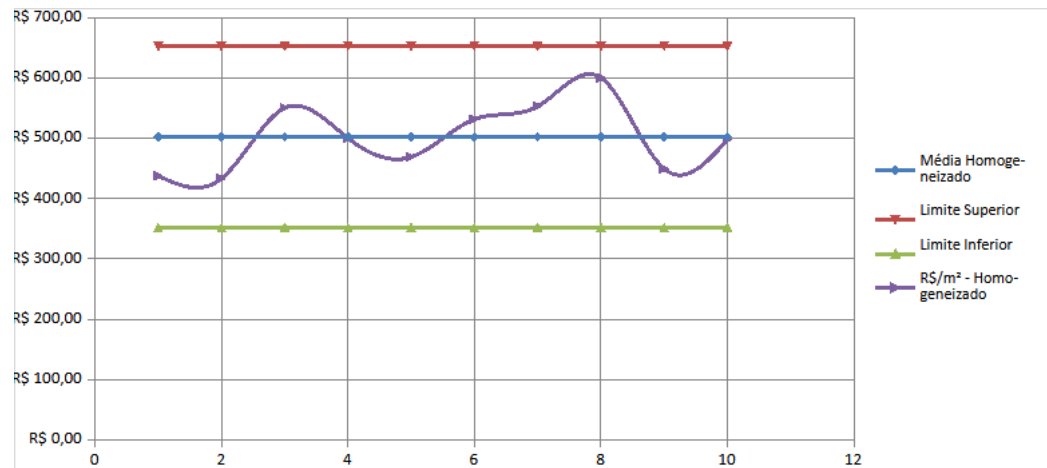
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

Anexos A – Dados da Avaliação:

AValiação IMOBILIÁRIA - PLANILHA DE HOMOGENEIZAÇÃO

AMOSTRAS	BAIRRO	Preço Terreno (R\$)	Área (m ²)	Preço do m ² (R\$/m ²)	Fg	Fe	Fo	m ² / HOMOGENEIZ ADO	Link
1	Jardim Vista Bonita	R\$ 70.000,00	160,00	R\$ 437,50	1,00	1,00	1,00	R\$ 437,50	https://bit.ly/41yeWvt
2	Jardim Vista Bonita	R\$ 110.000,00	254,00	R\$ 433,07	1,00	1,00	1,00	R\$ 433,07	https://bit.ly/3Xiv41y
3	Jardim Vista Bonita	R\$ 88.000,00	160,00	R\$ 550,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 550,00	https://bit.ly/4bknUiT
4	Jardim Vista Bonita	R\$ 80.000,00	160,00	R\$ 500,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 500,00	https://bit.ly/3QA6eXe
5	Jardim Vista Bonita	R\$ 75.000,00	160,00	R\$ 468,75	1,00	1,00	1,00	R\$ 468,75	https://bit.ly/4kqG8px
6	Jardim Vista Bonita	R\$ 85.000,00	160,00	R\$ 531,25	1,00	1,00	1,00	R\$ 531,25	https://bit.ly/3DaR2wy
7	Jardim Itacaré	R\$ 105.000,00	190,00	R\$ 552,63	1,00	1,00	1,00	R\$ 552,63	https://tinyurl.com/2ap6h62d
8	Jardim Itacaré	R\$ 120.000,00	200,00	R\$ 600,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 600,00	https://tinyurl.com/2aqs7k9
9	Parque Resedás	R\$ 75.000,00	167,00	R\$ 449,10	1,00	1,00	1,00	R\$ 449,10	https://tinyurl.com/26d9dol6
10	Parque Resedás	R\$ 85.000,00	171,00	R\$ 497,08	1,00	1,00	1,00	R\$ 497,08	https://tinyurl.com/2739wkg5

Média Aritmética=	R\$ 501,94
Média Homogeneizado=	R\$ 501,94



IMÓVEL:	Distr. Ind. Achiles Ligabô – Terrenos	
VALOR DO TERRENO UTILIZADO PARADIGMA		
Vt=Valor do terreno		
1,00 S=área do terreno avaliado		
501,94 q=valor unitário médio do metro quadrado		
20,00 a=frente (testada) do imóvel avaliado		
20,00 r =testada referencia		
50,00 Ma=profundidade máxima de aproveitamento eficiente		
50,00 f =Profundidade equivalente do imóvel avaliado		
1,00 Ft=Fator topografico		
1,00 Fc=Fator consistencia		
1,00 Fa=Fator acessibilidade		
1,00 Fe=Fator esquinas		
1,00 Fq=Fator especial		
0,90 Fo=Fator outros (oferta)		
1,00 Fat=Fator atualização		
0,90 Fl=Fator de localização ou transposição		
1,00 Ff=Fator de frente ou testada		
1,00 Fp=Fator de profundidade		
1,00 Fz=Fator de aproveitamento ou zoneamento	Z11	
1,00 Fn=Fator Nivel		
1,00 Fs=Fator Situação		
Vt=S*q*(a/r)^0,25*(Ma/f)^0,50*Ft*Fc*Fa*Fe*Fq*Fo		
Vt=	R\$ 406,57	R\$ 406,57 /m ²



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

Anexos B – Matrículas:

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 75.309	FOLHAS 01
REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 75.313	FOLHAS 01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 01 (um) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua F, lado par do logradouro, medindo 47,24 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com os lotes nº 18 (dezoito) e 19 (dezenove), medindo 24,07 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua B, por uma linha curva, medindo 9,82 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 02 (dois), medindo 50,00 metros; encerrando uma área de 723,61 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00057.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matricula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 75.314	FOLHAS 01
-----------------------	----------------------------	---------------------

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 02 (dois) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**; nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua B, lado par do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com os lotes nº 01 (um), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 03 (três), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 17 (dezesete), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00077.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matricula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.315

FOLHA
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 03 (três) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua B, lado par do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com os lotes nº 02 (dois), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 04 (quatro), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 16 (dezesseis), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00097.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.324

FOLHA
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 12 (doze) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 11 (onze), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 13 (treze), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 07 (sete), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00369.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.325

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 13 (treze) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 12 (doze), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 14 (quatorze), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 06 (seis), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00389.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014, Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.326

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 14 (quatorze) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 13 (treze), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 15 (quinze), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 05 (cinco), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00409.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014, Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 75.328

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 16 (dezesesseis) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 15 (quinze), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 17 (dezesete), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 03 (três), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00449.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 75.329

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 17 (dezesete) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 16 (dezesesseis), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 18 (dezoito), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 02 (dois), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00469.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.330

FOLHA
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 18 (dezoito) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 17 (dezesete), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 19 (dezenove), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 01 (um), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00489.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.331

FOLHA
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 19 (dezenove) da quadra "B", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua C, lado ímpar do logradouro, medindo 9,95 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 18 (dezoito), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua F, com a qual faz esquina, medindo 40,43 metros; na confluência das vias públicas, mede em curva 17,39 metros, e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 01 (um), medindo 10,20 metros; encerrando uma área de 637,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1312.00557.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.356

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 02 (dois) da quadra "D", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua E, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 03 (três), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 01 (um), medindo 40,04 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a Área Verde e Lote nº 12 (doze), medindo 21,79 metros; encerrando uma área de 907,54 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1612.00538.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.358

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 04 (quatro) da quadra "D", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua E, lado ímpar do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 05 (cinco), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 03 (três), medindo 50,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 12 (doze), medindo 20,00 metros; encerrando uma área de 1.000,00 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1612.00498.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.364

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 10 (dez) da quadra "D", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com **ACESSO PARA LOTES**, lado par do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 09 (nove), medindo 34,84 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 11 (onze), medindo 28,80 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com Área Verde, medindo 20,89 metros; encerrando uma área de 636,40 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1612.00267.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

75.365

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 11 (onze) da quadra "D", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com **ACESSO PARA LOTES**, lado par do logradouro, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 10 (dez), medindo 28,80 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12 (doze), medindo 22,45 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com Área Verde, medindo 20,99 metros; encerrando uma área de 513,55 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1612.00287.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

75.366

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 12 (doze) da quadra "D", situado no loteamento denominado **DISTRITO INDUSTRIAL NÃO POLUENTE "PIONEIRO ACHILES LIGABO"**, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com **ACESSO PARA LOTES**, lado ímpar do logradouro, medindo 5,00 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com **Área Verde**, por uma linha quebrada em 05 (cinco) direções, medindo 17,40 metros, 13,15 metros, 10,32 metros, 16,00 metros e 10,66 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nº 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco); medindo 60,72 metros; encerrando uma área de 944,52 m²; Cadastro Municipal nº 31.1.5.1612.00292.001.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**, com sede no Paço Municipal "Florivaldo Leal", sito a Avenida Cel. José Soares Marcondes nº 1.200, Centro e inscrita no CNPJ/MF nº 55.356.653/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 63.099, nesta Serventia Registral em 11.01.2014; e loteamento registrado sob nº 03 (três) da mesma matrícula em 06.10.2014. Presidente Prudente, 27 de junho de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus, _____