

**MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**OBJETO:** REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS**REFERÊNCIA:**

SINAPI 02/2026 / CDHU 201 - DES

BDI: 25,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário Sem BDI (R\$)	Custo Unitário Com BDI (R\$)	Preço Total
1			CAMPO SINTÉTICO - PARQUE DO POVO	-				R\$ 803.062,32
1.1	CDHU	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	R\$ 440,99	R\$ 551,24	R\$ 3.307,44
1.2	COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	6.432,00	R\$ 124,34	R\$ 124,34	R\$ 799.754,88
							TOTAL	R\$ 803.062,32

GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5069993038

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

BDI

REFORMA EM PRAÇAS ESPORTIVAS

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,98%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	3,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	18,84%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

MARCO ANTONIO COLOMBO FRANCO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA
COTAÇÃO	1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	124,34
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES
		SCGRASS GRAMADOS SINTETICOS IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		123,00
		Centurion Comercio Ltda		124,34
		Espaço Avivá Atividades Esportivas Ltda		125,93

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO****OBJETO:** REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS

ITEM	SERVIÇO	VALOR (R\$)	1 mês	2 mês
1	CAMPO SINTÉTICO - PARQUE DO POVO	R\$ 803.062,32	R\$ 401.531,16	R\$ 401.531,16
TOTAL:		R\$ 803.062,32	R\$ 401.531,16	
TOTAL DO MÊS:			R\$ 401.531,16	R\$ 401.531,16
TOTAL ACUMULADO:			R\$ 401.531,16	R\$ 803.062,32
PORCENTAGEM DO MÊS:			50,00%	50,00%
PORCENTAGEM ACUMULADA:			50,00%	100,00%

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO**OBJETO:** REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Cálculo
1	CAMPO SINTÉTICO - PARQUE DO POVO	-	-	
1.1	SUBSTITUIÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA	M2	6.432,00	Troca do gramado sintético

MARCO ANTÔNIO COLOMBO FRANCO
SECRETARIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

GENTE QUE TRABALHA
GESTÃO QUE CUIDA



PREFEITURA DE
**PRESIDENTE
PRUDENTE**
OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMAS EM PRAÇAS ESPORTIVAS – LOTE 2



- **Apresentação**

Esse memorial tem como finalidade descrever a execução do projeto de Reformas esportivas em diversas áreas do município de Presidente Prudente/SP. O presente trabalho contém os elementos necessários a um projeto para fins de Execução.

- **Serviços iniciais**

A contratada deverá visitar local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida quanto à situação do terreno. Quanto aos serviços de demolições e movimentação de terra serão executados previamente pela prefeitura municipal.

A secretaria municipal de obras poderá:

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, mediante consulta, durante a elaboração da proposta, no entanto, no momento da aplicação do referido material a contratante averiguará sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- **Segurança e higiene do trabalho**

Os serviços obedecerão ao disposto no Decreto Lei nº 229 de 26 de Fevereiro de 1967 (Consolidação das Leis do Trabalho), legislação complementar e Lei nº 14133/2024.

- **Administração da obra**

Será exercido por ENGENHEIRO OU ARQUITETO RESPONSÁVEL, mestre geral e demais pessoal, necessário para boa execução dos serviços, sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente através do departamento competente.

- **Documentação:**

A contratada deverá apresentar à Prefeitura Municipal de Presidente Prudente "ART" recolhido, referente aos serviços contratados antes mesmo do início da obra.

- **Materiais:**

Todo material a ser adquirido para utilização na obra deverá ser de primeira linha, devendo a contratada apresentar a relação dos tipos e marcas dos materiais antes da compra, cabendo ao Departamento de Engenharia aprovar antes da compra e da utilização dos mesmos na execução da obra.

- **Pagamento:**

Após execução plena de cada serviço apresentado no cronograma físico-financeiro em anexo, a CONTRATADA deverá solicitar ao Departamento Técnico da Secretaria de obras, vistoria técnica para apreciação dos serviços supracitados.

Os prazos, condições de pagamento e demais assuntos referentes à entrega dos serviços estarão descritos nas cláusulas do contrato a ser celebrado pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente e a empresa CONTRATADA.

- **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS**

1	Campo do parque do povo	Av. 11 de Maio	0	Jardim Bongiovani
---	-------------------------	----------------	---	-------------------

1. CAMPO SINTÉTICO – PARQUE DO POVO

A grama sintética do campo do parque do povo será substituída. Ela deverá ser retirada e a base deverá ser tratada com a utilização de PU (poliuretano) e recomposta. A nova grama será na cor verde e deve utilizar fibras de polietileno multifibrilado, com 50mm de altura, em rolos ajustados para o tamanho do campo, eliminando emendas de topo, densidade elevada e preenchimento de areia e borracha/cortiça, para garantir a rolagem natural da bola e amortecimento de impactos, demandando baixo nível de manutenção e com garantia mínima de 5 anos.

A nova grama deverá obedecer as seguintes características:

- Decitex dos fios: mínimo de 14.000

- Galgas: 5/8

- 16 pontos por decímetro no mínimo (densidade mínima aproximada de 10.080 pontos por metro quadrado).

GENTE QUE TRABALHA
GESTÃO QUE CUIDA



PREFEITURA DE
**PRESIDENTE
PRUDENTE**
OBRAS

- **Considerações Finais**

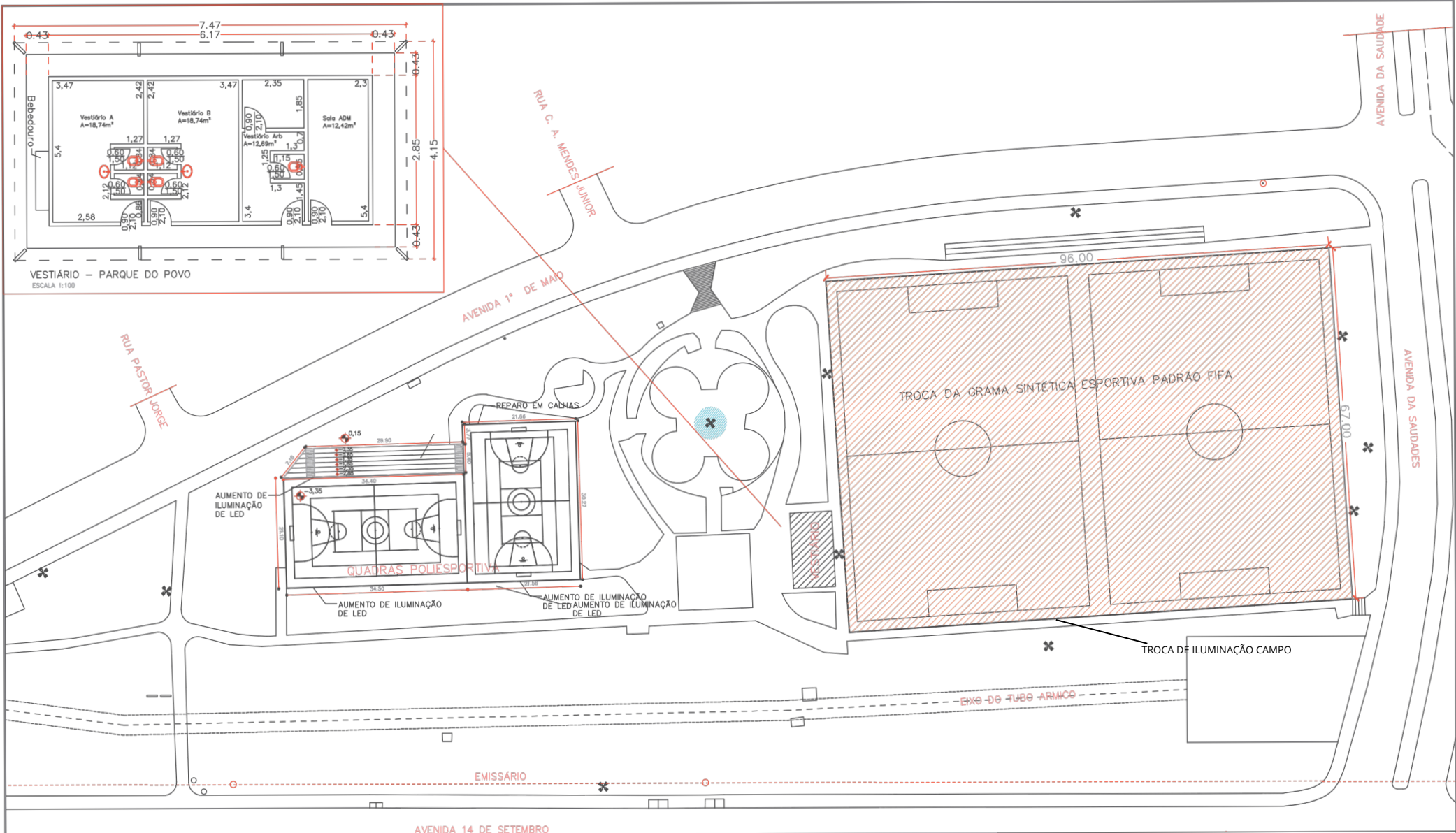
A partir da emissão da ordem inicial de serviço a contratada assume a posse do canteiro de obras e a inteira responsabilidade sobre o seu gerenciamento; até o recebimento provisório da obra.

A fiscalização do município terá acesso irrestrito ao canteiro de obras para as averiguações que entenderem necessárias.

Presidente Prudente, 15 de Abril de 2026.


GUILHERME CALDERAN CORDOBE
ENGENHEIRO CIVIL

MARCO ANTONIO COLOMBO FRANCO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS




PLANTA BAIXA | PARQUE DO POVO

- QUADRA - PARQUE DO POVO**
- Piso em lã com ingresso digital e requadro em metalão
 - Acrílico para quadras e pisos cimentados
 - Tinta látex em massa, inclusive preparo
 - Refletor led 1000w duplo
 - Emenda para calha pluvial, pvc, diâmetro entre 119 e 170 mm, para drenagem pluvial predial
 - Anelima torre metálica (1,5 x 1,5 m) com piso metálico
 - Calha quadrada de chapão de aço galvanizado num 24, sorte 50 cm
- CAMPO SINTÉTICO E VESTIÁRIO DO PARQUE DO POVO**
- GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA - PADRÃO FIFA
 - Substituição de grama sintética
 - REVESTIMENTOS - VESTIÁRIO
 - Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada
 - Placa cerâmica esmaltada PE-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção 8lit, trifásico médio, assentado com argamassa colante industrializada
 - PEÇAS HIDRAULICAS - VESTIÁRIO
 - Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação, of_01/2020
 - Reparo para vedação de descarga
 - ESQUADRIAS - VESTIÁRIO
 - Retirada de folha de esquadria metálica
 - Vidro tratado de 3/4 mm
 - Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial
 - PINTURA - VESTIÁRIO
 - Têxto de barro tipo italiano
 - Tinta látex em massa, inclusive preparo
 - Acrílico para quadras e pisos cimentados



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
PRESIDENTE PRUDENTE**



<p>PROJETO REFORMA NO VESTIÁRIO, QUADRA E CAMPO SINTÉTICO</p>	<p>DATA 18/11/2025</p>	<p>FOLHA ÚNICA</p>
<p>ASSUNTO REFORMA NO PARQUE DO POVO</p>		<p>ESCALA 1:500</p>
<p>LOCAL AV. 11 DE MAIO</p>		<p>GUILHERME CALDERAN CORDOBE ENGENHEIRO CIVIL</p>
		<p>MILTON CARLOS DE MELLO PREFEITO MUNICIPAL</p>

Este documento é propriedade do Governo Federal. Ministério do Esporte e seu conteúdo não pode ser revelado a terceiros sem autorização expressa. A liberação ou aprovação não exime o detalhista de responsabilidade sobre o documento.

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. VETADA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL.