

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025

1. DO OBJETO

1.1. FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO, CORRETIVA E PREVENTIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, RECARGA DE GÁS, SERVIÇO DE TUBULAÇÃO, a fim de atender as necessidades da COMPANHIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, conforme planilha de descrição e quantificação descrito neste Termo de Referência.

A. Descrição dos Serviços:

ITEM	UN	DESCRIÇÃO	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	UN	SERVIÇO - LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DE APARELHO DE ARCONDICIONADO, SENDO A LIMPEZA GERAL DO SISTEMA. PARA ARES-CONDICIONADOS DE 9.000 BTUS A 12.000 BTUS.	30	R\$ 700,00	R\$ 21.000,00
2	UN	SERVIÇO - LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DE APARELHO DE ARCONDICIONADO, SENDO A LIMPEZA GERAL DO SISTEMA. PARA ARES-CONDICIONADOS DE 18.000 BTUS A 30.000 BTUS.	12	R\$ 850,00	R\$ 10.200,00
3	UN	SERVIÇO - LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DE APARELHO DE ARCONDICIONADO, SENDO A LIMPEZA GERAL DO SISTEMA. PARA ARES-CONDICIONADOS DE 48.000 BTUS A 60.000 BTUS.	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
4	UN	SERVIÇO - LIMPEZA DO FILTRO DE AR, PARA ARES-CONDICIONADOS DE 9.000 BTUS A 60.000 BTUS.	50	R\$ 333,33	R\$ 16.666,67
5	UN	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, INCLUSO MÃO DE OBRA E RECARGA DE GÁS. PARA ARES CONDICIONADOS DE 9.000 BTUS A 12.000 BTUS.	40	R\$ 1.383,33	R\$ 55.333,33
6	UN	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, INCLUSO MÃO DE OBRA E RECARGA DE GÁS. PARA ARES CONDICIONADOS DE 18.000 BTUS A 30.000 BTUS.	15	R\$ 1.733,33	R\$ 26.000,00

7	UN	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, COM SUBSTITUIÇÃO E FORNECIMENTO DE CAPACITORES GENUÍNOS, INCLUSO AS PEÇAS NECESSÁRIAS E A MÃO DE OBRA. PARA ARES-CONDICIONADOS DE 18.000 BTUS A 30.000 BTUS.	10	R\$ 850,00	R\$ 8.500,00
8	UN	SERVIÇO - MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, COM SUBSTITUIÇÃO E FORNECIMENTO DE CONTATORA GENUÍNA, INCLUSO AS PEÇAS NECESSÁRIAS E A MÃO DE OBRA. PARA ARES-CONDICIONADOS DE 36.000 BTUS A 60.000 BTUS.	10	R\$ 1.116,67	R\$ 11.166,67
9	UN	SERVIÇO - LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DE APARELHO DE ARCONDICIONADO, SENDO A LIMPEZA GERAL DO SISTEMA. PARA AR-CONDICIONADO DE 36.000 BTUS.	6	R\$ 983,33	R\$ 5.900,00

UN: Unidade; M: metro

Obs.: os valores dos serviços não incluem troca de compressor

1.2. O Valor Estimado da Licitação é de **R\$ R\$ 161.966,67** (cento e sessenta e um mil, novecentos e Sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

2. MOTIVAÇÃO

2.1. O presente certame será destinado a contratação de empresa especializada nos serviços de climatização e refrigeração em geral, visando a conservação e reparação dos sistemas de climatização artificial pertencentes CMT e suas dependências.

2.2. Este tipo de serviço é solicitado semanalmente nas rotinas de conservação e limpeza, sobretudo, nas salas de repartições administrativas de atendimento ao público, e demais outras unidades.

2.3. Para que haja a conservação do patrimônio público, sobretudo no que se refere aos ares condicionados, é necessário a contratação de uma empresa especializada no ramo, que possa ofertar este tipo de serviço de forma contínua, atendendo aos chamados da administração.

3. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. Os serviços serão executados nos órgãos e departamentos subordinados e vinculados a COMPANHIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, em todo o território do município.

3.2. Os serviços de manutenção serão realizados de forma preventiva e/ou corretiva, a depender da situação a qual se encontra o aparelho.

3.3. A manutenção preventiva é definida como um procedimento que visa obstar situações que podem gerar falhas, defeitos ou até mesmo o cometimento da vida útil dos aparelhos. Durante esta manutenção, é possível que o técnico responsável possa recomendar medidas ao CONTRATANTE acerca de eventuais correções necessária, a fim de evitar a perda ou dano do produto.

3.4. A manutenção preventiva compreende, no mínimo, a realização dos seguintes procedimentos: