



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

MINUTA DE CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA (ALIENAÇÃO AD CORPUS DE 79 (SETENTA E NOVE) IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO) QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO E

Pelo presente instrumento, de um lado, **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade de Ribeirão Preto, na Rua Américo Brasiliense, 426, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.024.581/0001-56, doravante denominada **Promitente Vendedora**, neste ato, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Antônio Duarte Nogueira Junior, RG nº _____ e CPF nº _____ assistido pelo Secretário Municipal de Planejamento, de acordo com a determinação do Decreto nº 262, de 14 de setembro de 2017, Sr. **Daniel Marques Gobbi**, portador do RG nº e CPF nº, e de outro lado, inscrita no CNPJ/MF ou CPF sob nº, **e-mail:**, com endereço à, neste ato, representada por (no caso de pessoa jurídica), portador(a) do RG nº e CPF nº, residente e domiciliado à, doravante denominado **Compromissário Comprador** no **Leilão nº 01/22**, autuado no **Processo Digital 102509/2022** e **Processo de Compras nº 0696/2022**, têm entre si justo e contratado o que consta relatado nas cláusulas e condições abaixo que se regerá pela Lei nº 14.133/2021 e suas modificações.

1. Do objeto

O presente contrato tem por objeto a **Alienação Ad Corpus de 79 (setenta e nove) imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto**, situadas nesta cidade, devidamente identificadas, conforme Edital, Memorial Descritivo, anexos, imagens de localização e demais documentos que integram o **Processo Digital nº 102509/2022** e **Processo de Compras nº 696/2022**, conforme segue:

LEI 3.129/2022

LOTE 1 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 285,42 m², avaliado em R\$ 101.609,43 (cento e um mil, seiscentos e nove reais e quarenta e três centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **501958** e matrícula nº 196523 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 2 - Terreno Urbano, do loteamento Quintino Facci II, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 2.415,96 m², avaliado em R\$ 1.426.781,66 (um milhão, quatrocentos e vinte e seis mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **129903** e matrícula nº 36521 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 3 - O imóvel possui benfeitorias (construções), do loteamento Ipiranga, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 705,00 m², avaliado em R\$ 457.906,78 (quatrocentos e cinquenta e



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

sete mil, novecentos e seis reais e setenta e oito centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503980** e matrícula nº 69909 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 4 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 3.697,44 m², avaliado em R\$ 1.746.095,70 (um milhão, setecentos e quarenta e seis mil, noventa e cinco reais e setenta centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503989** e matrícula nº 99073 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 5 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Vista Bella, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 6.506,49 m², avaliado em R\$ 3.572.382,48 (três milhões, quinhentos e setenta e dois mil, trezentos e oitenta e dois reais e quarenta e oitocentavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504416** e matrícula nº 136935 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 6 - Terreno Urbano, do loteamento Reserva San Gabriel, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 3.123,14 m², avaliado em R\$ 2.353.334,09 (dois milhões, trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e trinta e quatro reais e nove centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504719** e matrícula nº 148265 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 7 - Terreno Urbano, do loteamento San Marco II, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 2.674,39 m², avaliado em R\$ 2.056.830,29 (dois milhões, cinquenta e seis mil, oitocentos e trinta reais e vinte e nove centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504813** e matrícula nº 152273 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 8 - Terreno Urbano, do loteamento San Marco II, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 3.610,95 m², avaliado em R\$ 2.777.123,51 (dois milhões, setecentos e setenta e sete mil, cento e vinte e três reais e cinquenta e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504814** e matrícula nº 152274 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 9 - Terreno Urbano, do loteamento Reserva Santana, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 2.137,60 m², avaliado em R\$ 1.413.257,78 (um milhão, quatrocentos e treze mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e oito centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504843** e matrícula nº 155879 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 10 - Terreno Urbano, do loteamento Quintas de São José, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 10.520,93 m², avaliado em R\$ 6.289.731,79 (seis milhões, duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e trinta e um reais e setenta e nove centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504854** e matrícula nº 152937 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 11 - Terreno Urbano, do loteamento Reserva San Tiago, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 799,79 m², avaliado em R\$ 614.275,51 (seiscentos e catorze mil, duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504893** e matrícula nº 156917 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

LOTE 12 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Reserva Imperial, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 5.042,26 m², avaliado em R\$ 4.537.324,55 (quatro milhões, quinhentos e trinta e sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504922** e matrícula nº 157722 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 13 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim João Pontin, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 1.751,67 m², avaliado em R\$ 1.528.987,02 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil, novecentos e oitenta e sete reais e dois centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504761** e matrícula nº 149978 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 14 - Terreno Urbano, do loteamento Terras de Florença, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 15.590,59 m², avaliado em R\$ 14.692.777,81 (catorze milhões, seiscentos e noventa e dois mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504782** e matrícula nº 154191 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 15 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Zara, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 352,00 m², avaliado em R\$ 226.876,64 (duzentos e vinte e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502174** e matrícula nº 46964 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 16 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Heitor Rigon, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 4.346,29 m², avaliado em R\$ 2.287.084,30 (dois milhões, duzentos e oitenta e sete mil, oitenta e quatro reais e trinta centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **183362** e matrícula nº 185185 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 17 - Terreno Urbano, do loteamento Ltm Valencia, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 4.936,92 m², avaliado em R\$ 4.288.812,50 (quatro milhões, duzentos e oitenta e oito mil, oitocentos e doze reais e cinquenta centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504983** e matrícula nº 158938 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 18 - Terreno Urbano, do loteamento Adelino Simioni, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 3.815,78 m², avaliado em R\$ 1.928.713,86 (um milhão, novecentos e vinte e oito mil, setecentos e treze reais e oitenta e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505239** e matrícula nº 123045 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 19 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 331,45 m², avaliado em R\$ 117.996,10 (cento e dezessete mil, novecentos e noventa e seis reais e dez centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505555** e matrícula nº 192965 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 20 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 229,84 m², avaliado em R\$ 81.822,97 (oitenta e um mil, oitocentos e vinte e dois reais e



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

noventa e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505556** e matrícula nº 192963 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 21 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 104,04 m², avaliado em R\$ 37.038,21 (trinta e sete mil, trinta e oito reais e vinte e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505557** e matrícula nº 192961 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 22 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 171,53 m², avaliado em R\$ 61.064,63 (sessenta e um mil, sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505558** e matrícula nº 192967 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 23 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 89,80 m², avaliado em R\$ 31.968,77 (trinta e um mil, novecentos e sessenta e oito reais e setenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505559** e matrícula nº 192969 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 24 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 66,85 m², avaliado em R\$ 23.798,58 (vinte e três mil, setecentos e noventa e oito reais e cinquenta e oito centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505560** e matrícula nº 192971 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 25 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 203,75 m², avaliado em R\$ 72.534,94 (setenta e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505561** e matrícula nº 192973 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 26 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 171,40 m², avaliado em R\$ 61.018,35 (sessenta e um mil, dezoito reais e trinta e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505790** e matrícula nº 196527 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 27 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Califórnia, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 522,11 m², avaliado em R\$ 481.747,29 (quatrocentos e oitenta e um mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **505813** e matrícula nº 134472 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 28 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 860,26 m², avaliado em R\$ 406.253,05 (quatrocentos e seis mil, duzentos e cinquenta e três reais e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **193886** e matrícula nº 122420 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 29 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 670,37 m², avaliado em R\$ 316.578,55 (trezentos e



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

dezesseis mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **193887** e matrícula nº 122419 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 30 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 482,77 m², avaliado em R\$ 227.985,48 (duzentos e vinte e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **193888** e matrícula nº 122418 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 31 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 404,10 m², avaliado em R\$ 190.834,00 (cento e noventa mil, oitocentos e trinta e quatro reais), cadastrado na municipalidade sob o nº **193889** e matrícula nº 122417 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 32 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Herculano Fernandes, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 3.071,06 m², avaliado em R\$ 1.832.785,58 (um milhão, oitocentos e trinta e dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503895** e matrícula nº 68473 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 33 - Terreno Urbano, do loteamento Parque Bandeirantes, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 303,52 m², avaliado em R\$ 199.094,79 (cento e noventa e nove mil, noventa e quatro reais e setenta e nove centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503844** e matrícula nº 58106 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 34 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Castelo Branco I, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 363,00 m², avaliado em R\$ 291.233,70 (duzentos e noventa e um mil, duzentos e trinta e três reais e setenta centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **345739** e matrícula nº 171659 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 35 - O imóvel possui benfeitorias (construções), do loteamento Vila São José, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 4.047,92 m², avaliado em R\$ 3.432.843,13 (três milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e três reais e treze centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **500143** e matrícula nº 92188 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 36 - O imóvel possui benfeitorias (construções), do loteamento Vila São Jorge, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 10.105,95 m², avaliado em R\$ 6.849.294,47 (seis milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503155** e matrícula nº 92187 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 37 - O imóvel possui benfeitorias (construções), do loteamento Vila São Jorge, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 10.284,92 m², avaliado em R\$ 7.746.703,62 (sete milhões, setecentos e quarenta e seis mil, setecentos e três reais e sessenta e dois centavos), cadastrado



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

na municipalidade sob o nº **500846** e matrícula nº 92185 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 38 - O imóvel possui benfeitorias (construções), do loteamento Vila São Jorge, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 10.534,55 m², avaliado em R\$ 7.904.322,90 (sete milhões, novecentos e quatro mil, trezentos e vinte e dois reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502440** e matrícula nº 92183 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 39 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **500360** e matrícula nº 96503 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 40 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **500361** e matrícula nº 96502 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 41 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 307,62 m², avaliado em R\$ 169.537,04 (cento e sessenta e nove mil, quinhentos e trinta e sete reais e quatro centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257725** e matrícula nº 128568 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 42 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 165.337,47 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257726** e matrícula nº 128569 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 43 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 165.337,47 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257727** e matrícula nº 128570 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 44 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 165.337,47 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257728** e matrícula nº 128571 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 45 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 356,75 m², avaliado em R\$ 196.613,81 (cento e noventa e seis mil, seiscentos e treze reais e oitenta e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257731** e matrícula nº 128574 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

LOTE 46 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 329,92 m², avaliado em R\$ 181.827,13 (cento e oitenta e um mil, oitocentos e vinte e sete reais e treze centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257732** e matrícula nº 128575 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 47 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 275,53 m², avaliado em R\$ 151.851,44 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257733** e matrícula nº 128576 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 48 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 277,53 m², avaliado em R\$ 152.953,69 (cento e cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257734** e matrícula nº 128577 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 49 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 270,00 m², avaliado em R\$ 148.803,72 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e três reais e setenta e dois centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257741** e matrícula nº 128584 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 50 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 270,00 m², avaliado em R\$ 148.803,72 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e três reais e setenta e dois centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257742** e matrícula nº 128585 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 51 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 270,00 m², avaliado em R\$ 148.803,72 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e três reais e setenta e dois centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257743** e matrícula nº 128586 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 52 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 165.337,47 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257744** e matrícula nº 128587 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 53 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 165.337,47 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257745** e matrícula nº 128588 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 54 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 360,00 m², avaliado em R\$ 198.404,96 (cento e noventa e oito mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257746** e matrícula nº 128589 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

LOTE 55 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 360,00 m², avaliado em R\$ 198.404,96 (centoe noventa e oito mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **257747** e matrícula nº 128590 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 56 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502594** e matrícula nº 57097 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 57 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502595** e matrícula nº 57072 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 58 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502596** e matrícula nº 75555 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 59 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502602** e matrícula nº 76836 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 60 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502603** e matrícula nº 57096 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 61 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502604** e matrícula nº 75459 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 62 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte e um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502605** e matrícula nº 75012 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 63 - O imóvel possui benfeitorias (construções), do loteamento Campos Elísios, nesta cidade, conformememorial descritivo, com total de 5.277,73 m², avaliado em R\$ 3.985.230,82 (três milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, duzentos e trinta reais e oitenta e dois centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502938** e matrícula nº 102455 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

LOTE 64 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Polo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 469,00 m², avaliado em R\$ 290.117,96 (duzentos e noventa mil, cento e dezessete reais e noventa e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502972** e matrícula nº 61333 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 65 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Polo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 469,00 m², avaliado em R\$ 290.117,96 (duzentos e noventa mil, cento e dezessete reais e noventa e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502973** e matrícula nº 61332 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 66 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Esmeralda, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 121.039,90 (cento e vinte um mil, trinta e nove reais e noventa centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503003** e matrícula nº 66069 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 67 - Terreno Urbano, do loteamento Alexandre Balbo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 2.702,98 m², avaliado em R\$ 1.652.394,11 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e quatro reais e onze centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **178685** e matrícula nº 185172 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 68 - Terreno Urbano, do loteamento Ipiranga, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 1.500,25 m², avaliado em R\$ 1.119.561,71 (um milhão, cento e dezenove mil, quinhentos e sessenta e um reais e setenta e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503583** e matrícula nº 117716 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 69 - Terreno Urbano, do loteamento Bernardo José Mielle, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 785,24 m², avaliado em R\$ 498.780,36 (quatrocentos e noventa e oito mil, setecentos e oitenta reais e trinta e seis centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503787** e matrícula nº 73978 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 70 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Tibério, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 155,99 m², avaliado em R\$ 116.407,55 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **500864** e matrícula nº 194184 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 71 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 209,75 m², avaliado em R\$ 74.670,94 (setenta e quatro mil, seiscentos e setenta reais e noventa e quatro centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **501951** e matrícula nº 182876 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LEI 2.993/2019

LOTE 72 - Terreno Urbano, do loteamento Jd Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 322,62 m², avaliado em R\$ 180.495,93 (cento e oitenta mil,



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

quatrocentos e noventa e cinco reais e noventa e três centavos), cadastrada na municipalidade sob o nº **503904** e matrícula nº 122270 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 73 - Terreno Urbano, do loteamento Jd Orestes Lopes de Camargo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 322,62 m², avaliado em R\$ 180.495,93 (cento e oitenta mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e três centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503920** e matrícula nº 122271 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 74 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Dr Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 198.620,14 (cento e noventa e oito mil, seiscentos e vinte reais e catorze centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504971** e matrícula nº 128582 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 75 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulo Gomes Romeo, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 300,00 m², avaliado em R\$ 198.620,14 (cento e noventa e oito mil, seiscentos e vinte reais e catorze centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **504972** e matrícula nº 128583 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 76 - Terreno Urbano, do loteamento Jardim Paulistano, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 12.555,27 m², avaliado em R\$ 10.149.629,95 (dez milhões, cento e quarenta e nove mil, seiscentos e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **500861** e matrícula nº 92189 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 77 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 1.259,25 m², avaliado em R\$ 613.873,01 (seiscentos e treze mil, oitocentos e setenta e três reais e um centavo), cadastrado na municipalidade sob o nº **501995** e matrícula nº 181687 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LEI 2.667/2014

LOTE 78 - Terreno Urbano, do loteamento Vila Elisa, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 340,00 m², avaliado em R\$ 198.885,71 (cento e noventa e oito mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **503248** e matrícula nº 22761 do 1º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

LOTE 79 - Terreno Urbano, do loteamento Campos Elíseos, nesta cidade, conforme memorial descritivo, com total de 449,43 m², avaliado em R\$ 363.208,35 (trezentos e sessenta e três mil, duzentos e oito reais e trinta e cinco centavos), cadastrado na municipalidade sob o nº **502255** e matrícula nº 98040 do 2º Cartório Oficial de Imóveis de Ribeirão Preto.

1.1. Informa-se que os seguintes imóveis possuem benfeitorias: 500143, 500846, 502440, 502938, 503155 e 503980.

1.2. Informa-se que os imóveis abaixo estão sendo utilizados pela Secretaria de Infraestrutura e serão desocupados no prazo de 6 meses a contar da data de assinatura do contrato:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

Cadastro	Endereço	Ocupado por
500143	Rua Tereza Cristina	Divisão de Transporte e Garagem
500846	Rua Patrocínio	Secretaria de Infraestrutura – Detran Pátio de Apoio
502440	Rua João Nuti	Secretaria de Infraestrutura – Divisão de Manutenção
503155	Rua Patrocínio	Secretaria da Infraestrutura – Garagem
500861	Rua João Bim	Secretaria de Infraestrutura – CLU

1.3. Informa-se que os imóveis abaixo estão invadidos por terceiros e que a responsabilidade pela desocupação será a cargo do adquirente:

Cadastro	Endereço	Loteamento	Ocupado por
193887	Av A	Jd. Orestes Lopes de Camargo	Invadido por terceiros
500360	Rua Santos	Vila Elisa	Área cercada/campo de futebol
500361	Rua Santos	Vila Elisa	Área cercada/campo de futebol
500864	Tv Laureano esq c/ Av Antoni e Helena Zerrenner	Vila Tibério	Murado/portão com cadeado
502938	Rua Luiz Gama	Campos Eliseos	Construção antiga no local
500003	Rua Pedregulho	Jardim Esmeralda	Terreno cercado com portão (tanques e telhas)
503583	Rua Rondônia	Ipiranga	Murado, nada no interior
503980	Rua Tapajós	Ipiranga	Murado, nada no interior
504103	Rua Carolina Maria de Jesus	Ipiranga	Murado, nada no interior
505239	Rua Tte Adhemar Andrade	Adelino Simioni	Campo de Futebol
503248	Rua Santos	Vila Elisa	Invadida por terceiros (cercado com edificação de alvenaria)
503904	Rua Nelson de Bortoli	Jd. Orestes Lopes de Camargo	Invadida por terceiros (barraco, cercado por telhas)
503920	Joao Crispim Tavares	Jd. Orestes Lopes de Camargo	Invadida por terceiros (barraco, cercado por madeira)

1.4. Área parcialmente invadida, consta ação demolitória em andamento através do processo judicial 1026885-73/2020.8.26.0506.

504761	Rua Antônio Vieira Moreno Alagão	Jd. João Pontim	Área parcialmente invadida 2019 038064-7
--------	----------------------------------	-----------------	--

1.5. Informa-se que abaixo consta a indicação de áreas cuja rua não está implantada:

Cadastro	Endereço	Loteamento
----------	----------	------------



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

257731	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd. Paulo Gomes Romeo
257732	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd. Paulo Gomes Romeo
257733	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd. Paulo Gomes Romeo
257734	Rua Geraldo Alves Cintra	Jd. Paulo Gomes Romeo

2. Do Pagamento

****Para pagamento à vista****

2.1. O Compromissário Comprador efetuou o pagamento do valor total de R\$ (.....), referente ao valor ofertado, em ** de ***** de 2023.

****Para pagamento a prazo****

2.2. O Compromissário Comprador pagará o valor total de R\$ (.....), referente ao valor ofertado, tendo recolhido o valor de R\$ (.....), em ** de ***** de 2023, correspondente a 30% (trinta por cento) do valor total, a título de entrada e o saldo restante de R\$ (.....) em (até) **11 (onze) parcelas** mensais e consecutivas, com vencimento da primeira parcela após o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de assinatura do contrato.

2.3. No caso de pagamento parcelado, o bem somente será transferido, após o pagamento integral, salvo prestação de garantia sobre o valor total remanescente, nos termos do art. 21, § 1º do Decreto Municipal nº 286/2022.

2.4. A prestação de garantia está condicionada à prévia e expressa aprovação da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, atendendo ao interesse e conveniência públicos.

2.5. O pagamento a prazo, a partir da 1ª parcela, deverá ser efetuado diretamente à Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal da Fazenda, que emitirá os boletos e enviará ao arrematante via e-mail.

2.6. A arrematante fica obrigada a manter seus dados atualizados, contato de e-mail e endereço comercial junto à Secretaria Municipal da Fazenda, Divisão de Atendimento e Cobrança, através do e-mail certidoes@fazenda.pmrp.com.br

2.7. A Secretaria Municipal da Fazenda terá a atribuição de receber e acompanhar os pagamentos a partir da 1ª parcela até a sua quitação; uma vez finalizado, enviará os autos ao órgão Gestor, com todas as informações para as providências quanto a lavratura da Escritura de Venda e Compra Definitiva, procedimento definido no item 9 do Edital.

2.8. Fica estabelecido, para pagamento parcelado, a aplicação da variação do Índice Geral de Preços do Mercado-IGPM ou índice que venha a substituí-lo para correção monetária sobre o saldo remanescente, atualizado mensalmente.

2.9. As parcelas pagas em atraso serão acrescidas de multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

3. Das Obrigações do Compromissário Comprador



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

3.1. Para os casos de pagamento à vista, no prazo de 60 (sessenta) dias úteis, a contar da data de assinatura do contrato, serão adotadas pela Administração Municipal as providências relativas à lavratura da Escritura de Venda e Compra Definitiva.

3.2. Após a entrega da Escritura de Venda e Compra Definitiva ao contratado, o mesmo terá o prazo de 30 dias úteis, para efetuar seu registro no Cartório de Imóveis.

3.3. Após o registro no Cartório de Imóveis, a matrícula devidamente atualizada será apresentada pelo contratado à Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, enviando posteriormente para a Secretaria Municipal da Fazenda para as devidas atualizações cadastrais.

3.4. Para os casos de pagamento parcelado, no prazo de 60 (sessenta) dias úteis, a contar da data do pagamento da última parcela, serão adotadas pela Administração Municipal as providências relativas à lavratura da Escritura de Venda e Compra Definitiva, seguindo os procedimentos dos itens 3.2 e 3.3.

3.5. Para os casos de pagamento parcelado com prestação de garantia sobre o valor total remanescente, no prazo de 60 (sessenta) dias úteis, a contar da data da apresentação e aceite da garantia pela Administração Municipal, serão adotadas as providências relativas à lavratura da Escritura de Venda e Compra Definitiva, seguindo os procedimentos dos itens 3.2 e 3.3.

3.6. A entrega do imóvel ocorrerá somente após o devido registro da Escritura de Venda e Compra Definitiva no Cartório de Imóveis.

3.7. A partir da data da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, correrão por conta do contratado todas as despesas decorrentes do presente leilão: tabelionato, registro, tributos de quaisquer espécies (impostos, taxas, etc).

3.8. Os prazos constantes neste item poderão ser prorrogados, desde que plenamente justificados, atendendo ao interesse e conveniência públicos.

3.9. A *Promitente Vendedora*, não assume qualquer responsabilidade pela topografia, vizinhança, possibilidade de aproveitamento, ações de autoridades públicas, dentre outras.

3.10. Tratando-se de imóvel que necessite de desmembramento, aglutinação ou averbação de construção ou cláusula específica, todas as despesas decorrentes de sua regularização junto ao Cartório e Tabelionato correrão por conta do adquirente.

3.11. Existindo pendência judicial ou administrativa sobre o imóvel, o adquirente se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando a *Promitente Vendedora* de prestar garantia pela evicção ou pagamento de outros ônus.

4. Da fiscalização

4.1. A fiscalização da execução do objeto do presente contrato estará a cargo e exclusivo critério da **Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**.

4.2. Essa fiscalização, em nenhuma hipótese, eximirá o *Compromissário Comprador* das responsabilidades contratuais e legais, bem como, sobre danos materiais ou pessoais que forem causados a terceiros.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

4.3. Fica determinado pela **Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano**, o servidor público, de CPF nº....., para que se cumpra o Decreto nº. 018, de 01 de janeiro de 2017, e o Decreto nº 262, de 14 de setembro de 2017.

5. Das Penalidades

5.1. Os valores pagos a título de comissão ao Leiloeiro (5% do valor da arrematação), não serão devolvidos nos casos de rescisão contratual, recusa ou desistência em assinar o contrato, ainda que a justificativa seja aceita pela Administração, nos termos do Art. 21, § 3º do Decreto Municipal 286/22.

5.2. O atraso no pagamento de qualquer parcela por mais de 02 (dois) meses poderá implicar na rescisão do Contrato de Promessa de Compra e Venda, ficando garantido ao arrematante vencedor o direito de ampla defesa e do contraditório.

5.3. Faculta-se a Prefeitura a renegociação da dívida.

5.4. Havendo rescisão contratual, será devido 15% (quinze por cento) sobre o valor do contrato, a título de multa, sem prejuízos de demais sanções previstas na legislação vigente.

5.5. Ocorrida a rescisão contratual, a Prefeitura Municipal, antes da devolução do valor devido, promoverá a retenção do valor devido promoverá a retenção da multa definida no subitem 5.6., bem como a retenção de valores a título de tributos municipais e débitos administrativos devidos pelo comprador se houverem, até a data da efetiva reversão do imóvel à Prefeitura Municipal.

5.6. No caso de pagamento parcelado, a restituição das parcelas pagas, obedecerá a forma de parcelamento prevista no Contrato de Promessa de Compra e Venda.

5.7. Os valores de restituição das parcelas serão programados para o ano fiscal seguinte da conclusão do processo de rescisão contratual, sem juros e sem correção monetária, bem como, não havendo direito de indenização do comprador sobre eventuais acessões ou benfeitorias realizadas, independente da natureza.

6. Do Decreto Anticorrupção

Nos termos do artigo 1º do Decreto nº 235/17, para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

7. Da legislação aplicável

O presente contrato reger-se-á pela Lei nº. 14.133/2021 e suas modificações e Decreto Municipal nº 286 de 08/12/2022.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

8. Do foro

As partes elegem o foro da Comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, para dirimir qualquer pendência originada na execução deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 01 (uma) via na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram e abaixo assinam, bem como o Termo de Ciência e Notificação em 01 (uma) via, que passa a fazer parte integrante do presente contrato.

Ribeirão Preto,

Daniel Marques Gobbi

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Nome:

CPF nº

.....

.....

CONTRATADA

Testemunhas:

1. _____
Departamento de Administração Geral

2. _____
Departamento de Administração Geral



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo

Secretaria da Administração

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

PROMITENTE VENDEDORA: **Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.**

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:

CONTRATO Nº **/2023.

OBJETO: Alienação Ad Corpus de 79 (setenta e nove) imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela PROMITENTE VENDEDORA e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Ribeirão Preto, ** de ***** de 2023.

Autoridade Máxima do Órgão/Entidade:

Nome: **Antônio Duarte Nogueira Junior.**

Cargo: Prefeito.

CPF: 048.048.818-59



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

Responsáveis pela homologação do certame ou ratificação da dispensa/inexigibilidade de licitação:

Nome: _____

Cargo: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Responsáveis que Assinaram o Ajuste:

Pelo Promitente Vendedora:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

Pela Compromissário Comprador:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

Ordenador de Despesas da Proveniente Vendedora:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

Gestor do Contrato:

Nome:

Cargo:

CPF:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Estado de São Paulo
Secretaria da Administração

Assinatura: _____

Fiscalização do contrato:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____

Responsável por Parecer Jurídico:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: _____