



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Cultura e Turismo

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

- 1.1** O presente estudo preliminar tem como propósito assegurar a viabilidade técnica da contratação de empresa especializada para prestação de **SERVIÇO** de manutenção preventiva e corretiva, limpeza, higienização e reposição de gás dos ares-condicionados dos Equipamentos Culturais da Secretaria da Cultura e Turismo, incluindo materiais de limpeza, com emprego de mão de obra especializada e todo o material, ferramentas, equipamentos entre outros itens a serem utilizados nessa prestação de serviço.
- 1.2** Trata-se de contratação de serviço de manutenção preventiva e corretiva, limpeza, higienização e reposição de gás dos ares-condicionados, visando garantir a continuidade das atividades culturais e o bem-estar dos frequentadores, já que passam pelos locais, semanalmente, mais de 2.000 pessoas.
- 1.3** Nos Centros Culturais são realizadas diversas oficinas, onde a média de atendimento é de 30 alunos por turma, o que aquece mais ainda o ambiente. Os Museus recebem alunos e público espontâneo diariamente, além do acervo necessitar de climatização para evitar danos e estragos.
- 1.4** A ampla utilização de sistemas de ar-condicionado nos Centros Culturais e Museus, especialmente em função das condições climáticas da região, torna a qualidade do ar interior uma preocupação central. A má conservação desses sistemas pode não apenas afetar o conforto, mas também impactar diretamente a saúde dos ocupantes, conforme alertado pelo Ministério da Saúde na Portaria nº 3.523, de 28/08/1998. Instalações inadequadas e a falta de manutenção dos sistemas de climatização favorecem a ocorrência de problemas como a Síndrome dos Edifícios Doentes, que afeta negativamente a produtividade, o bem-estar e a qualidade de vida dos frequentadores e trabalhadores.

2. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

- 2.1** A pretendida contratação encontra-se em consonância com o planejamento de contratações Anual da Administração, uma vez que os valores estimados da contratação são considerados na consolidação do Orçamento Anual do Município.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Cultura e Turismo

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 3.1** O serviço objeto desse documento possui natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 3.2** Deve se destacar que o serviço pretendido não possui natureza continuada, pois trata-se de um serviço prestado eventualmente.
- 3.3** Para a prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar todos os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.
- 3.4** No intuito de atender os requisitos para contratação, no valor total da proposta já estão inclusos quaisquer tipos de gastos que a instituição venha a ter.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

4.1 Especificações e Quantidades:

Local	Tipo de ar	Qtde	Marca	Btu s	Manutenção
Centro Cultural Campos Elíseos	Janela	5	Electrolux	18.000 0	Manutenção completa: limpeza, higienização. Todos esses só estão ventilando.
Centro Cultural Campos Elíseos	Janela	1	Springer	12.00 0	Manutenção completa: limpeza, higienização. Só está ventilando e o fio da tomada está quebrado.
Centro Cultural Campos Elíseos	Janela	2	Totaline	12.00 0	Esses não estão funcionando. Ligam, mas não funcionam.
Centro Cultural Campos Elíseos	Split	1	Agratto	22.00 0	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
Centro Cultural Campos Elíseos	Split	1	Agratto	22.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza. Verificar porque a água está caindo dentro da sala e não do lado de fora onde fica o motor do ar.
Centro Cultural CEU das Artes	Split	2	Elgin	12.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza. Estão apenas ventilando.
Centro Cultural CEU das Artes	Split	2	Elgin	12.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
Centro Cultural CEU das Artes	Split	1	Midea	10.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza. Está apenas ventilando.
Centro Cultural CEU das Artes	Split	4	Brize	12.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Cultura e Turismo

Centro Cultural CEU das Artes	Split	2	Elgin	12.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
Centro Cultural Quintino	Split	1	Elgin	18.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Electrolu x SE07F	7.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Elgin HWF109 B2IA	9.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Elgin HWF118 B2IA	18.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Consul CBF220 BBNA	22.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Carrier 42LUCC 2C5	22.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Midea 42MFCA 22M5	22.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Elgin HWF109 B2IA	9.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Elgin HWF118 B2IA	18.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
MIS – Museu da Imagem e do Som	Split	1	Consul CBF220 BBNA	22.000	Manutenção completa: reposição de gás e limpeza.
Total: 31 aparelhos para manutenção					

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- 5.1** Após levantamento de mercado e sua análise, chega-se à conclusão que a melhor solução técnica e econômica para o Município seria a contratação de empresas especializadas em manutenção preventiva e corretiva, limpeza, higienização e reposição de gás dos ares-condicionados dos Equipamentos Culturais para suprir as demandas necessárias dos Centros Culturais e do MIS (Museu da Imagem e do Som).

6. ESTIMATIVAS DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

- 6.1** O custo estimado total da contratação é de **R\$ 14.106,67 (quatorze mil, cento e seis reais e sessenta e sete centavos)**.
- 6.2** Nesse valor estão incluídas todas as despesas relativas à execução do objeto.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Cultura e Turismo

- 6.3** Para estabelecer o valor médio estimado, foi realizada uma pesquisa de mercado direta com fornecedores, onde solicitamos o envio do orçamento via e-mail para os endereços cadastrados em nosso controle interno de fornecedores.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A pretensa contratação de empresa especializada na prestação de serviços relativo a manutenção preventiva e corretiva, limpeza, higienização e reposição de gás dos ares-condicionados dos Equipamentos Culturais – Centros Culturais e MIS - da Secretaria da Cultura e Turismo, incluindo materiais de limpeza, com emprego de mão de obra especializada e todo o material, ferramentas, equipamentos entre outros itens a serem utilizados nessa prestação de serviço.

7.2. O regime de execução será o de empreitada por preço unitário, considerando que as medições do serviço serão efetuadas de acordo com a unidade executada.

Especificação dos serviços

7.3. As manutenções nos ares-condicionados deverão ser realizadas de segunda a sexta-feira, no horário de expediente de cada Centro Cultural, das 8h às 17h. Os serviços serão realizados nos Centros Culturais e no Museu:

7.3.1. Centro Cultural Campos Elíseos

Rua Capitão Salomão, 250 - Campos Elísios, Ribeirão Preto - SP, 14085-440

7.3.2 CEU das Artes

Rua Benedito Jacinto de Souza, 330 - Jardim Florestan Fernandes, Ribeirão Preto - SP, 14079-319

7.3.3 Centro Cultural Quintino

Rua Ernesto Petersen, 36 – Bairro Quintino Facci II

7.3.4 MIS – Museu da Imagem e do Som de Ribeirão Preto

Rua Cerqueira Cesar, 371 - Centro

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

- 8.1** Não se aplica, por se tratar de um serviço prestado eventualmente.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

- 9.1** A Secretaria Municipal da Cultura e Turismo busca com a presente contratação:

9.1.1 Garantir a continuidade das atividades culturais e o bem-estar dos frequentadores dos equipamentos da Secretaria.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Cultura e Turismo

- 9.1.2** Melhorar a Eficiência Energética, reduzindo o consumo de energia.
- 9.1.3** Melhoria na qualidade do ar, evitando a proliferação de mofo, bactérias e alérgenos.
- 9.1.4** Atendimento as normas de segurança e regulamentações.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO/INSTRUMENTO EQUIVALENTE

- 10.1** Não se aplica, por se tratar de um serviço prestado eventualmente. Inclusive consta Deliberação anexa ao processo pela utilização da Nota de Empenho e Ordem de Serviço como instrumentos hábeis para a execução do serviço, já que não há compromisso futuro com os contratados.

11. IMPACTOS AMBIENTAIS

- 11.1** A presente contratação não traz impacto ambiental significativo, não se tratando de atividade potencialmente poluidora, conforme estabelecido no anexo VIII da Lei Federal nº 6.938/81, nem necessitando de licença ambiental específica.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

- 12.1** Não existem contratações interdependentes ao objeto do presente Estudo Técnico Preliminar.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE/POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

- 13.1** Esta equipe de planejamento, com base na análise de compatibilidade de preços e outros elementos, declara **VIÁVEL** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o inciso XIII, art 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

Ribeirão Preto, 24 de outubro de 2024.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto
Secretaria da Cultura e Turismo

VERA HELENA PIMENTA GOBI
Secretária Adjunta da Cultura e Turismo

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Secretário Municipal da Cultura e Turismo