ESP-INSTITUTO DE PESQUISAS AMBIENTAIS-IPA

Estudo Técnico Preliminar 18/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 020.00005526/2026-59

2. Descrição da necessidade

A contratação de aquisição de Mobiliários e Portas Planejadas para o Instituto de Pesquisas Ambientais (IPA) faz-se necessária para atender a diversas demandas relacionadas a funcionalidade, organização dos ambientes, eficiência no uso dos espaços e adequação de móveis à novas medidas e locais já que as medidas não são fornecidas na pronta entrega, assegurando condições apropriadas para o desenvolvimento das atividades realizadas nos locais.

Portanto, a aquisição justifica-se como medida necessária para garantir a adequada estruturação dos espaços, promovendo melhores condições de trabalho, funcionalidade dos ambientes e eficiência no desempenho das atividades institucionais.

A referida contratação visa também:

1. Conforto e Ergonomia: A aquisição mobiliários e portas planejadas desempenham papel fundamental na adequação dos ambientes de trabalho, com soluções adequadas será possível melhorar a disposição dos espaços, a ergonomia e o conforto dos usuários, favorecendo posturas corretas e maior eficiência na execução das atividades diárias.

2. Otimização e Aproveitamento dos Espaços: O mobiliário sob medida permite o melhor aproveitamento das áreas disponíveis, reduzindo espaços ociosos e organizando adequadamente equipamentos, documentos e materiais. Essa organização contribui para ambientes mais funcionais, facilitando a rotina de trabalho e promovendo maior produtividade.

3. Conservação de Equipamentos e Materiais: A instalação de armários, bancadas, estantes e outros elementos planejados adequados protege equipamentos, documentos e materiais contra poeira, umidade e manuseio inadequado, contribuindo para a preservação e prolongamento de sua vida útil.

4. Qualidade de Vida dos Servidores: Ambientes bem organizados, funcionais e ergonomicamente adequados impactam diretamente a qualidade de vida dos servidores. A aquisição de mobiliário planejados proporcionará espaços mais confortáveis, seguros e acolhedores, favorecendo o bem-estar físico e mental dos colaboradores.

5. Organização, Segurança e Proteção de Informações: Em diversos setores do Instituto, há necessidade de armazenamento seguro de documentos, processos, bens pessoais e informações sensíveis. A aquisição de mobiliário e portas apropriados, garantem maior controle, organização e proteção das informações institucionais.

6. Estética e Integração com o Ambiente: Além da funcionalidade o mobiliário sob medida pode ser projetado para harmonizar com a arquitetura e a identidade visual das unidades, resultando em espaços mais organizados, profissionais e visualmente agradáveis, refletindo positivamente a imagem institucional.

7. Durabilidade e Facilidade de Manutenção: Na confecção do mobiliário é utilizado materiais resistentes e adequados ao uso contínuo, garantindo durabilidade e menor necessidade de manutenção. O mobiliário planejado apresenta maior vida útil e facilidade de conservação, configurando-se como uma solução prática e econômica, com redução de custos operacionais ao longo do tempo.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEPARTAMENTO DE GEOCIÊNCIA, GESTÃO DE RISCO E MONIT. AMBIENT	Gustavo armani
Departamento de Ensino e Extensão	Catarina Carvalho Nievola

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A aquisição de mobiliário e portas Planejadas, incluindo a instalação e adequação de mobiliário sob medida nas unidades do Instituto de Pesquisas Ambientais, visa garantir a seleção de empresa capacitada atendendo às necessidades específicas do Instituto quanto à funcionalidade, durabilidade, segurança e estética dos ambientes.

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento e instalação quando necessária, fornecendo toda a mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, materiais e insumos necessários à confecção, entrega, montagem e instalação dos itens contratados.

A Aquisição deva contemplar a **confecção e adequação de mobiliário e elementos de marcenaria em dimensões compatíveis com cada ambiente**, observadas as características físicas das unidades do IPA. Para tanto, o fornecedor deverá realizar **levantamento técnico e medições precisas in loco**, a fim de assegurar o correto dimensionamento das peças, evitando retrabalhos ou ajustes posteriores.

O fornecedor será responsável pela **realização das medições técnicas nos locais de instalação**, as quais deverão ser executadas por profissionais qualificados, garantindo a adequação do mobiliário aos espaços disponíveis e às necessidades funcionais de cada setor.

A instalação deverá incluir a **fixação e montagem adequada dos elementos de marcenaria**, conforme projeto, especificações técnicas e boas práticas do setor, assegurando estabilidade, segurança, funcionalidade e acabamento compatível com o uso contínuo dos ambientes.

Os materiais utilizados deverão ser de **procedência reconhecida**, atendendo aos padrões de qualidade, resistência, durabilidade e segurança, adequados ao uso institucional e às condições dos ambientes onde serão instalados.

A empresa contratada deverá garantir a entrega, montagem e instalação da Aquisição dentro dos prazos estabelecidos, definidos no Termo de Referência, bem como cumprir as datas previamente acordadas com o IPA para a execução das atividades.

Durante a entrega montagem e instalação o fiscal terá o direito de acompanhar e fiscalizar as atividades, a fim de verificar o cumprimento das especificações técnicas, prazos e padrões de qualidade definidos.

Ao término da entrega, montagem e instalação, o fiscal realizará inspeção e recebimento final, verificando a conformidade da execução com o contratado, especialmente quanto à qualidade dos materiais empregados, acabamento, segurança, funcionalidade e correta instalação dos elementos de marcenaria.

A empresa contratada deverá efetuar a entrega dos bens em perfeitas condições, conforme especificações, prazos e locais constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhados da respectiva nota fiscal de venda, na qual deverão constar informações básicas referentes ao produtos entregue.

A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica para executar do objeto de acordo com as especificações técnicas e as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), bem como atender aos Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais vigentes, com fornecimento integral de mão de obra, materiais, ferramentas e maquinário próprios.

“Considerando que o objeto da presente contratação se enquadra como serviço de escopo, com características que permitem sua execução por empresa única devidamente capacitada, bem como a existência de ampla concorrência no mercado, entende-se que a participação de empresas reunidas em consórcio não se mostra necessária à ampliação da competitividade do certame. Ademais, a formação de consórcios, no presente caso, não agrega benefício técnico relevante à execução contratual, podendo, ao contrário, dificultar a gestão e a fiscalização do ajuste".

Dessa forma, com fundamento no art. 15 da Lei federal nº 14.133/2021 e no item 140 do Parecer Referencial NLC nº 07/2026, fica vedada a participação de empresas reunidas em consórcio.”

5. Não exigência da Garantia da contratação

Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

Considerando que o objeto da contratação consiste na aquisição de bens permanente (mobiliário) e de consumo (, portas e batentes), o risco de descumprimento contratual é baixo. A fiscalização pode ser realizada de forma eficaz no momento da confecção e entrega permitindo que a Administração rejeite imediatamente os produtos em desconformidade, sem incorrer em prejuízos significativos. A

exigência de garantia contratual, prevista no art. 96 da Lei nº 14.133/2021, é opcional para contratações de fornecimento de bens e, neste caso, sua dispensa se justifica para ampliar a competitividade do processo, evitando custos desnecessários que seriam incorporados ao preço final. Desta forma, o custo-benefício de exigir a garantia não se mostra vantajoso para a Administração Pública.

6. Levantamento de Mercado

O principal objetivo do levantamento de mercado é fornecer informações detalhadas sobre as alternativas disponíveis para a aquisição de mobiliários e portas planejadas. Ao conhecer as diferentes opções de fornecimento, materiais, acabamentos, formas de execução, fornecedores e custos praticados no mercado, torna-se possível tomar decisões mais assertivas, alinhadas às necessidades funcionais, operacionais e orçamentárias do IPA. Esse processo contribui para evitar escolhas inadequadas ou pouco planejadas, que possam resultar em insatisfação, desperdício de recursos ou necessidade de retrabalho futuro.

Para atender às necessidades de adequação dos ambientes de trabalho no IPA – Instituto de Pesquisas Ambientais, promovendo melhor organização, funcionalidade, ergonomia, segurança e aproveitamento dos espaços, foram consideradas as seguintes alternativas disponíveis no mercado:

Solução 1 – Aquisição de Mobiliários e Portas Planejadas sob medida:
Consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de mobiliários e portas planejadas, confeccionados sob medida de acordo com as dimensões, características e necessidades específicas de cada ambiente. Essa solução possibilita maior aproveitamento dos espaços disponíveis, especialmente em ambientes com dimensões ou configurações específicas, além de proporcionar melhor funcionalidade, ergonomia, organização e integração estética.

A solução permite ainda a definição de materiais, padrões, ferragens e acabamentos compatíveis com a utilização institucional, bem como a adequação dos elementos às necessidades de cada ambiente. A fabricação sob medida possibilita maior precisão na utilização dos espaços e contribui para a durabilidade, resistência e facilidade de manutenção dos mobiliários.

Solução 2 – Aquisição de mobiliário padronizado disponível no mercado:
Consiste na aquisição de móveis e elementos de mobiliário prontos, fabricados em dimensões e modelos padronizados, disponíveis para comercialização no mercado, sem necessidade de fabricação específica para cada ambiente. Essa alternativa apresenta como vantagem a possibilidade de aquisição de produtos de forma mais simples e, em determinados casos, com menor prazo de fornecimento.

Entretanto, por se tratar de mobiliário padronizado, a solução apresenta menor flexibilidade para adequação às dimensões e características específicas dos ambientes do IPA. Poderá haver espaços não aproveitados, necessidade de adaptações ou limitações quanto à disposição, funcionalidade e integração dos móveis, especialmente em ambientes que demandam melhor aproveitamento da área disponível.

Análise das alternativas:

O levantamento de mercado constitui etapa fundamental para a aquisição, pois permite comparar as soluções disponíveis e avaliar aspectos relacionados à funcionalidade, qualidade, durabilidade, adequação aos ambientes, prazo de fornecimento, manutenção e custos, assegurando uma tomada de decisão técnica e planejada, alinhada às necessidades da Administração.

Após a análise das alternativas disponíveis, verificou-se que a **Solução 1 – Aquisição de Mobiliários e Portas Planejadas sob medida** apresenta-se como a alternativa mais adequada para atender à demanda do **Climex e do Alojamento**, considerando a necessidade de melhor aproveitamento dos espaços, adequação às características dos ambientes, organização, funcionalidade e padronização dos elementos.

A escolha da Solução 1 também considera a necessidade de que os mobiliários sejam dimensionados de acordo com os espaços existentes, reduzindo a necessidade de adaptações posteriores e proporcionando maior aproveitamento das áreas disponíveis. Dessa forma, a solução apresenta melhor compatibilidade com as necessidades específicas identificadas pelo IPA.

Os serviços e fornecimentos que se pretende contratar enquadram-se como bens e serviços comuns, amplamente disponíveis no mercado nacional, existindo diversas empresas aptas a participar do certame licitatório, conforme demonstrado por pregões e contratações similares já realizados no âmbito da Administração Pública para esse tipo de demanda.

Foram analisadas contratações semelhantes realizadas por outros órgãos e entidades, por meio da consulta a editais e documentos disponíveis, com o objetivo de identificar boas práticas, metodologias, soluções técnicas e possíveis inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração.

Diante da análise realizada, a **Solução 1 – Aquisição de Mobiliários e Portas Planejadas sob medida** foi considerada a mais adequada ao atendimento da demanda, por apresentar maior capacidade de adaptação às características dos ambientes, melhor aproveitamento dos espaços e atendimento às necessidades funcionais e operacionais do IPA.

7. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução, como um todo, consiste na contratação de empresa especializada, pelo regime de preço global, para o fornecimento de Mobiliário e Portas Planejadas, compreendendo a fabricação sob medida, fornecimento, montagem, instalação e adequação de mobiliário e elementos de madeira nas unidades do Instituto de Pesquisas Ambientais.

A entrega, montagem e instalção serão realizados em horário de funcionamento das unidades, sendo acompanhados e inspecionados pelo Fiscal do Contrato, conforme quantitativos, especificações técnicas e ambientes definidos.

A Aquisição contribuirá para a melhoria da organização, funcionalidade e ergonomia dos ambientes, proporcionando melhor aproveitamento dos espaços físicos, adequada disposição de equipamentos e materiais, além de favorecer a execução das atividades administrativas, técnicas e ensino, desenvolvidas nas unidades.

A implantação sob medida possibilitará ambientes mais organizados e adequados ao uso contínuo, reduzindo improvisações, deslocamentos desnecessários e desconfortos operacionais, o que impacta positivamente na produtividade dos servidores e usuários.

Adicionalmente, a aquisição permitirá a **p**roteção e conservação de documentos, equipamentos bens pessoais e materiais, por meio da instalação de armários, estantes, bancadas e outros elementos adequados, contribuindo para maior durabilidade dos bens e segurança no armazenamento.

A adequação dos ambientes por meio de elementos sob medida também promove melhor conforto visual e funcional, uma vez que os espaços passam a ser organizados de forma racional, facilitando a visualização, o acesso aos materiais e o uso adequado dos equipamentos de trabalho, reduzindo o cansaço físico e visual dos servidores.

Por fim, a aquisição de mobiliário planejado resultará em ambientes mais harmonizados, seguros e esteticamente adequados, proporcionando condições mais agradáveis e confortáveis para a realização das atividades institucionais.

A execução do objeto ocorrerá nos endereços abaixo:

- Unidade Jardim Botânico

Endereço: Av. Miguel Estefano, 3687 - Água Funda - São Paulo/SP - CEP 04301-902

- Unidade Vila Mariana

Endereço: Rua Joaquim Távora, 822, Vila Mariana - São Paulo/SP CEP: 04015-011

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A empresa contratada deverá comparecer previamente aos locais de execução dos serviços, antes do início da confecção das peças, para realizar o levantamento técnico e as medições necessárias, bem como definir o padrão, o layout e os pontos de instalação dos elementos, de modo a garantir a correta execução dos serviços e evitar incompatibilidades ou prejuízos à instalação final.

- Uma bancada nas medidas (4000x600x750)mm confeccionado em MDF reforçado para 30mm na cor cinza cristal, Descrição: composta por: 3 vão livres para acomodação de assentos e gaveteiros móvel. Castelo superior nas medidas (4000x250x180) mm confeccionado em MDF reforçado para 30mm na cor carvalho malva. Estrutura sustentada por sapada niveladora.
- Um gaveteiro móvel nas medidas (750x500x500)mm confeccionado em MDF 15mm na cor carvalho malva com 4 rodízios, sendo 2 c/ freio composto por 4 gavetas com chave e puxador em perfil de alumínio tipo “J”.
- Um Armário CPU nas medidas (300x430x240)mm confeccionado em MDF 15mm na cor carvalho malva.
- Um armário superior nas medidas (4000x400x800)mm confeccionado estrutura interna em MDF 15mm branco TX com estrutura externa confeccionado em MDF 15mm na cor carvalho malva -com 8 portas de vidros com perfil de alumínio com puxador embutido.
- Um módulo vazado nas medidas (800x600x600)mm confeccionado em MDF 18mm na cor carvalho malva sustentado por 4 rodízios sendo 2 c/ freio.
- Uma prateleira nas medidas (3983x300x5)mm confeccionado em MDF reforçado para 30mm na cor carvalho malva fixada em parede de alvenaria com suporte invisível.
- Uma prateleira nas medidas (1700x300x5)mm confeccionado em MDF reforçado para 30mm na cor carvalho malva com suporte invisível.
- Uma prateleira nas medidas (800x300x5) confeccionado em MDF reforçado para 30mm na cor carvalho malva com suporte invisível.
- Uma prateleira nas medidas (740X550)mm confeccionado em MDF 18mm na cor carvalho malva com suporte invisível fixada na parede de alvenaria com buchas de nylon e parafusos compatíveis.

- Um gabinete de pia nas medidas (1640x600x850)mm confeccionado a estrutura interna em compensado naval de alta resistência formicado em laminado melaminico na cor branco brilhante externamente taponamento em MDF18 mm em carvalho malva com rodapé em compensado naval com pintura automotiva emborrachada e formicado em laminado melaminico na cor preta TX.
- Um armário inferior nas medidas (1800x600x850)mm confeccionado internamente em MDF 15mm branco TX com estrutura externa em MDF 18mm na cor carvalho malva com rodapé em compensado naval reforçado com pintura automotiva emborrachada formicado em laminado melaminico na cor preto TX com 4 portas em MDF 18mm na cor carvalho malva com puxador “J”.
- Uma porta/batente nas medidas (1938x933)mm confeccionado em MDF reforçado 40mm na cor branco TX com kit de grelha em alumínio completa com batente, confeccionado em MDF reforçado para 30mm na cor branco TX dobradiça reforçada em aço inox e com fechadura embutida.
- 36 Portas na medida (1105X700) mm confeccionadas em MDF 18mm branco TX.
- 36 Portas na medida (1740X700) mm confeccionadas em MDF 18mm branco TX.
- 60 Batentes para porta confeccionados em MDF 18mm branco TX, medida (2900x100)mm.
- 12 Batentes para porta confeccionados em MDF 18mm branco TX medida (2910X100)mm.
- Quatro batentes para porta confeccionado em MDF 18mm branco TX medida, (4350X100)mm.
- 20 Batentes para porta confeccionados em MDF 18mm branco TX medida, (4400X100)mm.
- 12 portas para nicho de medidas (950x680) mm confeccionados em MDF 18mm branco TX .
- Duas prateleiras internas nas medidas (950x400)mm confeccionadas em MDF 18mm branco TX.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Justifica-se o sigilo do preço referencial em consonância com o Parecer GPG. Cons. nº 107/2010, o qual recomenda que “No ‘Pregão’, à diferença das modalidades previstas na Lei Federal nº 8.666/93, a regra é a preservação do sigilo dos valores referenciais até a conclusão da sessão pública, a fim de não frustrar a etapa de lances nem a negociação entre o pregoeiro e o licitante que houver apresentado o melhor preço”, sendo esta regra aplicável sob a regência da Lei federal nº 14.133/2021, pois visa não prejudicar a etapa competitiva do certame, uma vez que as licitantes, na etapa de lances e posterior negociação, terão como base apenas suas composições de custos, pois, ao não terem conhecimento do preço referencial da Administração, não utilizarão o argumento de que sua proposta já está abaixo do limite aceitável, deixando de apresentar uma proposta que pudesse ser mais vantajosa para o Estado.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando as características da contratação, opta-se pelo **não parcelamento da solução**, uma vez que a aquisição de mobiliário planejado envolve o desenvolvimento, fabricação, fornecimento, transporte e instalação de peças dimensionadas de acordo com as características específicas dos ambientes do IPA.

A divisão da contratação entre diferentes fornecedores poderia comprometer a padronização dos mobiliários, a compatibilidade entre os elementos, a uniformidade dos materiais e acabamentos, bem como a adequada integração entre as peças que compõem cada ambiente. Além disso, poderia dificultar a definição de responsabilidades quanto a eventuais problemas de medidas, ajustes, montagem, instalação ou acabamento.

A contratação de uma única empresa permite maior integração entre as etapas de levantamento e conferência das medidas, elaboração ou adequação do projeto, fabricação, fornecimento e instalação, possibilitando a responsabilização integral da contratada pelo resultado final e reduzindo riscos de incompatibilidades, atrasos e retrabalhos.

A aquisição dos mobiliários serão fornecidos mediante emissão de Nota de Empenho, em única parcela.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se prevista no planejamento institucional, no Plano de Contratações Anuais (PCA) de 2026, através do DFD nº 81/2025.

13. Resultados Pretendidos

1. Conforto e Funcionalidade dos Ambientes: Aquisição de Mobiliários e Portas Planejadas desempenham papel essencial na adequação e organização dos espaços internos. Com a confecção e instalação sob medida, será possível otimizar o uso dos ambientes, garantindo melhor ergonomia, funcionalidade e conforto para os colaboradores e usuários, favorecendo a execução das atividades diárias.

2. Otimização e Durabilidade dos Recursos: A utilização de móveis planejados e confeccionados conforme as necessidades específicas de cada ambiente contribui para maior durabilidade dos materiais, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e promovendo o uso racional dos recursos institucionais.

3. Conservação e Organização dos Espaços: O mobiliário adequado auxilia na correta acomodação de equipamentos, documentos e materiais, evitando desgastes, danos e improvisações. Dessa forma, a aquisição contribue para a conservação do patrimônio e para a manutenção de ambientes organizados e funcionais.

4. Qualidade de Vida dos Servidores: Ambientes bem planejados e adequados às atividades desenvolvidas, impactam positivamente na qualidade de vida dos servidores e usuários. Op sob medida proporciona espaços mais confortáveis, seguros e agradáveis, refletindo diretamente no bem-estar físico e na produtividade da equipe.

14. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Não se vislumbra riscos ambientais nesta aquisição.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Declaro viabilidade na contratação

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

GUSTAVO ARMANI

Pesquisador Científico VI

Assinou eletronicamente em 14/10/2026 às 09:59:35.