Avenida da República nº 530 - Centro
Santa Isabel - SP - CEP.: 07500-000 Tel.: (11) 4656-8700
E-mail: sec.planejamentoobras@santaisabel.sp.gov.br

# MEMORIAL DESCRITIVO

## REFORMA DO PACS JAGUARI

**Município de Santa Isabel**

**2026**

**Obra:** Reforma do PACS Jaguari

**Local:** Estrada do Canta Galo Pedreira Nova Tupã – SIS 345, s/nº – Loteamento José Salvino Lopes - Bairro do Tevó – Santa Isabel/SP.

## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer às diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas à obra de Reforma do PACS, prevendo a contratação de empresa especializada para execução dos: Serviços preliminares, Demolição e Remoção, Alvenaria, Calçada, Rampa de Acesso, Elementos Divisórios, Instalação de Esgoto, Instalação de Água Fria, Instalação Elétrica, Portas, Janelas, Revestimentos e Piso, Pinturas, Serviços Complementares e Serviços Finais.

## 2. CONSIDERAÇÕES

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial através da elaboração dos projetos e demais documentos pertinentes, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU – 200 - data base Novembro de 2025, SINAPI - data base Janeiro de 2026 e FDE – data base Janeiro de 2026.

Deverão ser atendidas na íntegra as tabelas complementares que se fizeram necessárias para a confecção deste projeto, junto às planilhas quantitativas e orçamentárias.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico da Prefeitura Municipal de Santa Isabel, dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

# 3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

**Serviços Preliminares**

Instalar a placa de identificação de obra incluso suporte estrutura de madeira em frente à obra de maneira a não prejudicar a circulação e as manutenções mensais da mesma, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Demolição e Remoção**

Neste serviço estão inseridos:

- Demolição de Alvenaria conforme projeto;
- Remoção de Janelas e Portas;
- Demolição de Revestimento;
- Remoção de forro;
- Remoção de Luminárias;
- Remoção de Interruptores;
- Remoção de Aparelhos Sanitários;
- Remoção do Entulho;

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Alvenaria**

Neste serviço estão inseridos construção de Alvenaria conforme projeto.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Calçada**

Neste serviço estão inseridos fundação da calçada, concreto e apiloamento para regularização do piso da calçada.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Rampa de Acesso na porta de entrada do PACS**

Neste serviço estão inseridos concreto e lançamento.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Elementos Divisórios**

Neste serviço estão inseridos divisória em placas de gesso acartonado e aplicação de massa corrida nas paredes.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Instalação de Esgoto**

Neste serviço estão inseridos instalação de tubo de pvc DN=100 mm, caixa sifonada de 150x150x50 mm com grelha e caixa de passagem em alvenaria de 0,80x0,80x0,80 m.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Instalação de Água Fria**

Neste serviço estão inseridos instalação de tudo de pvc DN=25 mm (3/4').

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Instalação Elétrica**

Neste serviço estão inseridos instalação de interruptor, tomadas, cabo de cobre, disjuntores, quadro de distribuição de energia, condulete, eletroduto, luminárias LED e lâmpada compacta de LED.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Portas**

Neste serviço estão inseridos instalação de portas conforme projeto.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Janelas**

Neste serviço estão inseridos instalação de janelas conforme projeto.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Revestimentos e piso**

Neste serviço estão inseridos instalação de revestimentos e pisos.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Forro**

Neste serviço estão inseridos instalação de forro em pvc.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Pinturas**

Neste serviço estão inseridos pintura de toda unidade, interna e externa cor a definir.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Serviços Complementares**

Neste serviço estão inseridos aplicação de impermeabilização com argamassa e cobertura da rampa em policabornato.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

**Serviços Finais**

Neste serviço estão inseridos limpeza final da obra.

O serviço deverá ser realizado atendendo as normas de segurança, utilizando todos os equipamentos de proteção individual necessário (EPI's).

Santa Isabel, 26 de Fevereiro de 2026

_____

**Soiane Eleutério da Silva**

Arquiteta Urbanista – CAU A261100-7

Responsável Técnica

APROVAÇÃO: _____/_____/_____

_____

**Felipe Nabil Vargas Bou Assi**

Secretário de Saúde

*(Assinado no original)*