



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fls. 04
331039

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
PINTURA DE VIELAS

Processo
12/ABR 2024
junior

INTRODUÇÃO

À Prefeitura Municipal de Arujá, através da Secretaria Municipal de Serviços, objetivando demonstrar a viabilidade técnica e econômica referente à contratação de pessoa jurídica especializada fornecedora de Serviços de pintura de vielas situadas no Jardim Rincão, afim da continuidade de melhorias em locais públicos no município de Arujá.

1 - DEFINIÇÃO DA SOLUÇÃO

O presente instrumento tem como objetivo a contratação de empresa especializada fornecedora de Serviços de pintura de vielas situadas no Jardim Rincão, afim da continuidade de melhorias em locais públicos no município de Arujá.

Considerando que a o bairro Jardim Rincão possui um quantitativo de vielas elevado em relação aos demais bairros da cidade de Arujá e que a ação do tempo provoca uma degradação natural do composto, trazendo riscos para a segurança da população que ali transitam. É mais um importante espaço para fortalecer a marca municipal de Cidade Natureza, por meio do acesso democrático a espaços públicos urbanos de qualidade.

Neste contexto, o presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou o Projeto Básico.

1.1 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Serviços, como também a diretoria de unidade administrativa vinculada à Secretaria Municipal de Serviços elaborou planejamentos de execução de serviços de melhorias em diversos locais públicos no município de Arujá.

Os serviços irão atender a demanda na solução de melhorias de infraestrutura da localidade, garantindo aos munícipes a oportunidade de uma melhor locomoção, segurança e saúde. Além disso, a execução de pintura das vielas irá proporcionar uma melhor segurança para os transeuntes e garantir a trafegabilidade dos usuários.

1.2 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fls. ... 09 ...

Processo ... 12 ABR. 2024 ...

... 331.039 ...

mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade de **Dispensa de Licitação**, menor preço global, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e criação nas condições de infraestrutura das vielas.

Os serviços contemplados neste projeto serão executados nas vielas à seguir:

Rua Marechal Castelo Branco x Wenceslau Braz = 250m²

Rua Espanha x Caracas = 250m²

Rua Paramaribo x Caracas = 250m²

Rua Espanha x Marechal Castelo Branco = 250m²

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, acessibilidade, condições de higiene e segurança.

Os serviços serão prestados por empresa especializada em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize personalidade e subordinação direta.

1.3 - RELAÇÃO ENTRE DEMANDA PREVISTA E A QUANTIDADE DE CADA ITEM

As condições técnicas a serem obedecidas na execução dos serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de serviços.

Os serviços propostos da intervenção possuem a extensão de aproximadamente 1.000 m² de pintura.

A estrutura dos serviços consiste em instalação de placa de obra visando garantir a segurança dos transeuntes no período dos serviços, realizar a limpeza completa do local através de hidrojateamento e a aplicação de tinta compreendendo toda a extensão das vielas. Os serviços ainda incluirão: toda mão de obra, materiais e equipamentos para a sua execução, constante em anexo como objeto da TR.

A planilha demonstrativa contendo os itens, as especificações, as unidades e Cotação painel de preços, estarão na TR proveniente desta ETP.

A Prefeitura Municipal de Arujá, com suas secretarias, atende e preocupa-se com todos os seus cidadãos, sendo na cidade importante fonte de desenvolvimento e trabalhos, para



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fls. ... 06 ...
Processo 331039 ...
12 ABR. 2024 ...
Hocale

garantir o bom andamento das atividades na Cidade de Arujá.

2. - LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

2.1 - LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

A pesquisa de preços resultou na lista abaixo de valor para os produtos necessários, os quais tornam viável ao mercado atender à demanda identificada. Todos os valores relacionados a demanda foram tomados por meio de cotação com fornecedoras e tomados como base o menor valor apurado. Resultados com relatórios gerados pelo Painel de Compras se encontram em anexo

IDENTIFICAÇÃO DE TODAS AS SOLUÇÕES DE MERCADO E PREÇOS LEVANTADOS

Cotação com Fornecedores

Fontes de pesquisas: Mercado externo

Ano de pesquisa: 2024

Pesquisa: abril 2024.

Forma de pesquisa: Solicitação de orçamentos para fornecedores que executam os serviços;

2.2 - ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS:

Foi realizada pesquisa feita pela metodologia de coleta de orçamentos através de fornecedores especializados pela Prefeitura do Município de Arujá que resultou como de fato proveitosa, visto que contemplou os itens a serem adquiridos.

Os resultados foram compilados na planilha de preços estimados, registrando na planilha os preços e valores obtidos. Como metodologia de apuração de preços, utilizou-se a média aritmética dos preços obtidos, excluindo-se as propostas que apresentaram unidades diferentes dos padrões adotados pelo processo, de modo a evitar distorção no cálculo do preço médio.

2.3 - ANÁLISE DE CENÁRIOS E ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fls. ... 07 ...

331039....

.....1/2 ABR. 2024.....

Nesta etapa é feita a avaliação dos cenários de contratação e a definição e justificativa da alternativa que mais se aproxima dos requisitos definidos, melhor atende à demanda, melhor promove a competição entre fornecedores e é o mais vantajoso para a administração pública.

Levando em consideração as cotações realizadas e a demanda a ser atendida a solução mais vantajosa e que mais se adequa às necessidades do órgão é a ampla contratação dos serviços por meio de **Dispensa de Licitação**, que tratará da contratação de Empresa fornecedora de Serviços de pintura de vielas situadas no Jardim Rincão, afim da continuidade da melhoria dos espaços públicos de Arujá. Tal cenário é o mais vantajoso para a administração do ponto de vista do custo-benefício, eficácia, eficiência, padronização, segurança e disponibilidade do mercado.

3. - ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS

A tabela abaixo apresenta as unidades de medida de cada item de contratação, a quantidade estimada de bens ou serviços e o valor estimado na contratação. Em seguida, faz-se a análise crítica dos preços coletados para, ao final, definir a estimativa preliminar de preços.

A tabela com os valores individuais comparativos encontra-se em anexo a esse documento.

COTAÇÃO EXECUÇÃO DE REFORMA DE VIELAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

Item	Especificações	Unid.	Qtd Estimada	Menor valor unitário	Menor valor Total
1	Placa de identificação de obra	M²	3,00	R\$ 300,00	R\$ 900,00
2	Limpeza de superfície com hidrojateamento	M²	1.000,00	R\$ 13,90	R\$ 13.900,00
3	Esmalte a base de água em massa, inclusive preparo	M²	1.000,00	R\$ 42,40	R\$ 42.400,00

Fonte: Cotação com Fornecedores



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fis. 08
331039
Processo
12 ABR 2024
J. M. Silva

TOTAL:	R\$ 57.200,00
Análise crítica dos preços coletados:	
Considerando os orçamentos levantados, utilizando as cotações com fornecedores. Entende-se, também, que os preços coletados utilizados para o orçamento apresentado estão de acordo com os característicos para o mercado, representando capacidades de elegibilidade. O método utilizado neste estudo para a estimativa preliminar de preço da contratação foi o valor da menor proposta apresentada, que resultou no valor orçado de R\$ 57.200,00. Após a extração e consolidação dos valores chegou-se no valor referencial abaixo. Seguem anexas as memórias de cálculo da estimativa de preços referenciais e os documentos que lhe dão suporte.	
Estimativa preliminar de preços R\$ (57.200,00).	

4. - ANÁLISE DE RISCOS, ADEQUAÇÕES E BENEFÍCIOS

4.1 - Análise de riscos						
Nº	Descrição do risco	Probabilidade de ocorrência	Impacto	Ações de prevenção	Ações de contingência	Responsável pelas ações
1	Definir inadequadamente os requisitos da compra	Médio	Médio	Definir os requisitos necessários e suficientes, de forma que o objeto seja precisamente definido.	Aperfeiçoar controles internos.	Diretoria Administrativa
				Levantamento das		



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P.M. Arujá Fis. 09
Processo 331039
12 ABR 2024
fancels

2	Solicitar quantidade inadequada	Baixo	Médio	necessidades da unidade, a fim de estabelecer e justificar claramente as quantidades das demandas no Termo de Referência	Aperfeiçoar os cálculos de acordo com a demanda necessária	Diretoria Administrativa/ Fiscalização da Secretaria de Serviços
3	Durante a operação interna do processo licitatório, levando em consideração a grande demanda de processos em andamento, a presente licitação pode sofrer com atraso, o que pode impactar diretamente no mercado, uma vez que nossos	Baixa	Médio	Implementação da licitação em caráter de urgência Para atendimento da demanda	Atualização das pesquisas e Preços médios	Setor de compras Setor permanente de licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fis. 30
Processo 331039

12 ABR 2024
J. L. L.

	valores apresentara m defasagem com os encontrados no mercado					
4	Durante a fase de seleção do fornecedor, ocorrem variantes nos valores ofertados, sendo possível que o/os ganhador/es não realize a contemplação de um determinado produto que atenderia a demanda	Médio	Médio	Procurar por um fornecedor para o determinado produto, até mesmo por meio de possível processo de chamamento	Atualização e adequação das especificações dos itens	Diretoria Administrativa/ Setor de licitação permanente
5	Falha na prestação dos serviços	Alto	Médio	Contactar empresa exigindo substituição imediata.	Encaminhar pedido de Solicitação de Esclarecimento e Providências	Diretoria de Unidade Administrativa

Dentre os riscos elencados acima, aqueles com probabilidade de ocorrência alta e impacto alto foram analisados para avaliar a viabilidade da contratação. Nesse sentido, importa garantir que as ações de prevenção e contingência sejam efetivadas em todas as etapas do processo de contratação e implementação de Diante dos riscos elencados nesta etapa do Estudo Técnico Preliminar e suas respectivas ações de prevenção e contingência, conclui-se que os riscos apresentados não oferecem impedimento suficiente à viabilidade da contratação do presente



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fls. ... 22 ...

Processo nº 331039

12 ABR. 2024

Marcelo

objeto.

4.2 - Providências para a adequação do ambiente

Para a adequada implementação do processo licitatório, faz-se necessário realizar ações para adequação do setor de fiscalização para receber os Serviços de execução de pintura de vielas visando a correta manutenção de locais públicos no município de Arujá pela Secretaria Municipal de Serviços / Engenheiro Fiscal. Abaixo estão identificadas as principais providências para adequação, bem como detalhamento do período de execução e estimativa de custos

Nº	Atividade de adequação	Período de execução	Estimativa de custos
1	Disponibilidade constante do agente fiscalizador, onde os serviços serão realizados	Período do contrato	Por meio de equipe da secretaria
2	Inspeção dos serviços que serão realizados para viabilizar o controle de qualidade	Período do contrato	Por meio de equipe da secretaria

Para a implementação da solução, faz-se necessária a adequação de servidores, onde os mesmos executarão a fiscalização.

4.3 - Resultados e benefícios previstos

Nesta etapa são elencados os principais resultados e benefícios que se espera atingir com os serviços

Nº	Resultados e benefícios esperados	Indicador de sucesso
1	Adquirir de forma mais vantajosa para a instituição os serviços que supram a necessidade, atendendo os requisitos ambientais e econômico-financeiros	Realização do processo por meio de pregão eletrônico por menor preço



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

P. M. Arujá Fls. ... 12 ...
Processo ... 331039 ...
12. ABR. 2024 ...
Moxela

2	Elaboração de um plano de entrega dos serviços eficaz, para regularizar o processo e suprir demandas das unidades.	Comunicação frequente do responsável do almoxarifado com os responsáveis das unidades

5. - DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A lista de verificação abaixo oferece o resumo do atendimento da contratação a todos os requisitos elencados no estudo técnico preliminar.

Lista de verificação para declaração da viabilidade ou não da contratação

Item do estudo técnico preliminar:	Atende?
1. A necessidade da contratação é clara e adequadamente justificada?	SIM
2. O alinhamento entre a contratação e o planejamento institucional do órgão ou entidade está demonstrado?	SIM
3. Os requisitos técnicos e a solução tecnológica como um todo foram adequadamente descritos e analisados?	SIM
4. A quantidade de itens está coerente com a demanda prevista?	SIM
5. O levantamento de mercado e a pesquisa de preços foram devidamente realizados?	SIM
6. A análise de cenário e escolha do tipo de solução foram devidamente justificadas?	SIM
7. O parcelamento da solução foi analisado e justificado, se for o caso?	SIM
8. As estimativas preliminares dos preços foram feitas, a partir dos preços pesquisados?	SIM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS

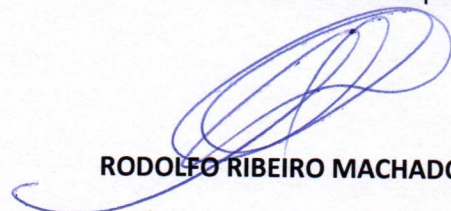
P. M. Arujá Fis. ... 13...

Processo 331.039

12 ABR 2024 ... Marcelo

9. Há orçamento disponível para a contratação no exercício corrente, bem como previsão de provimento de recursos no caso de contratação que se estenda por vários exercícios no caso de serviços contínuos?	SIM
10. Os riscos relevantes para a contratação foram levantados, incluindo-se ações para prevenção ou contingência?	SIM
11. A relação custo-benefício da contratação é considerada favorável e vantajosa para o órgão ou entidade?	SIM
Em assim sendo, diante do exposto no presente estudo técnico preliminar, declara-se que a aquisição é viável, necessária e adequada a este órgão. Além disso, convém ressaltar que o mercado já dispõe de um número razoável de fornecedores capazes de oferecer a solução.	

Secretaria Municipal de Serviços, 11 de abril de 2024.


RODOLFO RIBEIRO MACHADO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS