



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

P.M. Arujá - Fis. ⁰⁴.....
Processo n.º ^{332.257/24}.....
^{26/11/24} - ²⁶.....

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE FECHAMENTO DE ÁREA PÚBLICA
COM INSTALAÇÃO DE GRADIL NO BAIRRO ARUJAMÉRICA.**

Processo Administrativo nº 332.257/2024

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

P.M. Arujá - Fls. 05
Processo n.º 332257/24
26/11/24

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar visa fornecer as informações necessárias para justificar e embasar a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de fechamento de área pública com a instalação de gradil no bairro Arujamérica, conforme as disposições da Lei nº 14.133/2021. O objetivo é garantir a execução eficiente e segura do serviço, respeitando as normas e requisitos legais, técnicos e ambientais pertinentes.

O objeto desta licitação é a *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE FECHAMENTO DE ÁREA PÚBLICA COM INSTALAÇÃO DE GRADIL NO BAIRRO ARUJAMÉRICA*.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de contratação da empresa especializada se dá pela importância do fechamento adequado da área para garantir a segurança dos usuários. O gradil, sendo uma solução durável e de baixo custo, é o modelo de fechamento mais adequado para atender a essa demanda, proporcionando a delimitação da área necessária.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

O objeto deste contrato consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de fechamento de área pública com a instalação de gradil, conforme as especificações técnicas, projetos e demais condições estabelecidas no Termo de Referência, com vistas a garantir a segurança, a proteção e a delimitação da área pública em questão. Os serviços ocorrerão nas seguintes etapas:

- Escavação: Preparo da fundação para instalação dos pilares de sustentação do gradil.
- Montagem do gradil: Assentamento dos pilares de sustentação, instalação e fixação das telas eletrosoldadas tipo gradil, com malha de 5x15cm e altura de 2,30 metros.
- Ajustes finais: Verificação da regularidade e alinhamento do gradil e ajustes finais na fixação das telas e correção de eventuais falhas de instalação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Limpeza: Deverá ser realizada a limpeza e remoção de resíduos após a conclusão dos serviços.

P.M. Arujá - Fis. 06

Processo n.º 332-247/24

26/11/24

4. ESTUDO DAS ALTERNATIVAS TÉCNICAS

A seguir, são apresentadas as principais alternativas técnicas que foram consideradas para o fechamento da área em questão:

Alternativa 1 – Gradil eletrosoldado, malha de 5x15cm, galvanizado:

Esta alternativa consiste na instalação de gradil tipo tela eletrosoldada, fabricado em aço galvanizado, com malha de 5x15 cm e altura de 2,30 metros, fixado a pilares metálicos.

- Durabilidade e resistência: O aço galvanizado oferece alta resistência à corrosão, o que garante uma maior vida útil do material, especialmente em áreas externas sujeitas a intempéries.
- Baixa manutenção: A estrutura galvanizada requer manutenção mínima ao longo do tempo, reduzindo custos com reparos.
- Estética e visibilidade: O gradil permite boa visibilidade da área cercada, sem obstruir a visão, tornando-se vantajoso em espaços públicos.
- Custo-benefício: É uma solução relativamente econômica, especialmente em relação a outras opções de fechamento.

Alternativa 2 – Fechamento em muro de blocos de concreto:

Esta alternativa consiste no uso de muros de concreto, feitos a partir de blocos com altura de 2,30 metros.

- Custo: O custo do muro é mais alto em comparação ao gradil, o que torna o valor total da obra maior.
- Tempo de execução: A construção de muros demanda mais tempo para execução, devido à necessidade de fundação e maior esforço de instalação.
- Estética restrita: Embora os muros de concreto possam ser texturizados, eles são visualmente mais pesados e menos permeáveis, afetando a estética da área.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

P.M. Arujá - Fis. 07
Processo n.º 332.289/25
26/11/25

Dessa forma, a alternativa escolhida, o gradil eletrosoldado, apresenta as melhores condições em termos de qualidade, custo-benefício e adequação ao projeto.

5. DIRETRIZES LEGAIS

Será de responsabilidade da contratada o atendimento as Normas Técnicas, Normas Regulamentadoras, Resoluções, Portarias, Exigências, Instruções Técnicas e Instruções Normativas que se fizerem necessárias para a perfeita execução do objeto pretendido.

6. PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1. Natureza do serviço

A natureza do serviço é voltada para a execução de obra pública de infraestrutura com foco em segurança e ordenação do espaço público. O serviço envolve a execução de atividades técnicas e operacionais específicas, com o fornecimento e instalação de gradil, com o objetivo de proporcionar maior segurança e organização no local.

6.2. Endereço de prestação dos serviços

Os serviços serão prestados na Avenida Francisco Antônio Pedro Paulo, s/n – Arujá América, Arujá – São Paulo.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro a planilha orçamentária disposta no Anexo I.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO:

O valor total estimado para a execução do serviço de assentamento de piso intertravado é de R\$ 118.063,10 (cento e dezoito mil, sessenta e três reais e dez centavos), conforme a proposta e os preços obtidos nas cotações realizadas.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

9.1. Trata-se de regime de Contratação Indireta, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Arujá - Fis. 08
Processo n.º 332357/21
26/11/24

contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento.

9.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

9.3. A contratação enquadra-se em serviços comuns de engenharia, não continuado; mediante licitação, na modalidade *dispensa de licitação* com fulcro na lei nº14.133/21 e decretos municipais regulamentadores;

9.3.1. Serviço com grande disponibilidade no mercado;

9.3.2. Serviço sem necessidade de peculiaridades técnicas para atingir seus fins.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar demais contratações para a perfeita execução do objeto pretendido neste momento.

11. ANÁLISE DE RISCO

A análise de risco permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos possíveis riscos que possam comprometer o andamento da contratação. Para cada risco identificado será analisada a sua probabilidade e impacto.

A seguir tabela de análise de risco:

RISCO	FASE	PROBABILIDADE	IMPACTO
1 - Preços utilizados em desacordo com os preços praticados no mercado	Seleção do Fornecedor	Baixa	Médio
2 - Prestação de serviços de baixa qualidade	Gestão do Contrato	Média	Alto
3 - Indisponibilidade orçamentária frente a valores orçados para a contratação	Planejamento da Contratação	Baixa	Alto

Em relação a classificação dos riscos presentes na tabela acima, deverão ser direcionadas as seguintes ações:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Arujá - Fis. 09
Processo n.º 33229/25
06/11/25

RISCO 1: Preços utilizados em desacordo com os preços praticados no mercado

Probabilidade	Baixa
Impacto	Médio
Dano	Prejuízos financeiros à contratada atrapalhando o andamento do contrato
Ação Preventiva	Revisão da planilha de preços e quantidades
Ação de Contingência	Proceder com a apuração de eventuais equívocos

RISCO 2: Prestação de serviços de baixa qualidade

Probabilidade	Média
Impacto	Alto
Dano	Apresenta riscos a qualidade final dos serviços e possíveis prejuízos financeiros
Ação Preventiva	Fiscalização do contrato durante todas as suas etapas
Ação de Contingência	Aplicações de sanções que o caso requer e reexecução dos serviços identificados com baixa qualidade

RISCO 3: Indisponibilidade orçamentária frente a valores orçados para a contratação

Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Possibilidade de não contratação do serviço
Ação Preventiva	Reservar dotação orçamentária
Ação de Contingência	Revisão do planejamento inicial e correção de falhas

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A contratação se faz necessária e viável.

12.1. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Com base nas informações obtidas no Estudo Técnico Preliminar, é considerado viável o objeto deste ETP. Os serviços irão contribuir para a melhoria da infraestrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

urbana.

Os preços estimados da contratação estão em conformidade com os praticados no mercado, conforme documentos anexados a este estudo técnico preliminar.

13. LISTA DE ANEXOS

- Anexo I – Planilha Orçamentária;
- Anexo II – Cronograma Físico Financeiro;
- Anexo III – Projeto Básico.

Flm. Arujá - Fis. 10
Processo n.º 332 257 64
26/11/24

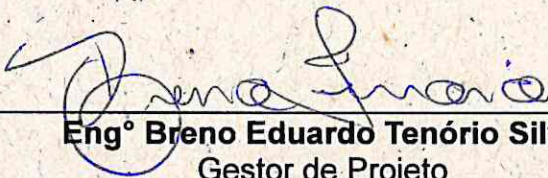
14. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria requisitante: Secretaria Municipal de Obras.

Responsável: Vicente Nasser do Prado.

15. RESPONSÁVEIS

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado pela área técnica de engenharia da pasta do Secretário Municipal de Obras, com informações disponibilizadas pelo solicitante do objeto que foram de grande importância para o levantamento dos dados aqui relatados. Toda e qualquer informação prestada aqui tem base justificável.


Engº Breno Eduardo Tenório Silva
Gestor de Projeto


Engª Débora Fabro Valenço Loureiro
Gestor de Projeto