



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	45
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo para *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ*, situada na Avenida Benedito Manoel dos Santos, s/n – Jardim Fazenda Rincão, Arujá – São Paulo.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com o Projeto Executivo, devendo ser obedecidas todas as exigências do Código Sanitário do Estado de São Paulo – Decreto 12.342/78.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

1.0. PROJETOS EXECUTIVOS

A empresa vencedora da licitação será responsável pela elaboração e entrega dos projetos executivos previstos na planilha orçamentária, os quais incluem:

- Projeto executivo de arquitetura;
- Projeto executivo de estrutura;
- Projeto executivo de instalações hidráulicas;
- Projeto executivo de instalações elétricas;
- Projeto executivo de climatização;
- Projeto executivo de instalações de GLP e/ou gases medicinais;
- Elaboração do projeto técnico de prevenção e combate a incêndios, com aprovação junto ao Corpo de Bombeiros;
- Prestação de serviços técnicos especializados para obtenção do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros);
- Projeto executivo junto à Vigilância Sanitária, incluindo aprovação com LTA (Laudo Técnico de Avaliação).

2.0. INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

No início da obra, será necessária a instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado, além do isolamento da área com tapume de telha metálica, incluindo a colocação de dois portões: um para pedestres e outro para veículos.

Para apoio à execução dos trabalhos, está prevista a locação de container tipo escritório, com área mínima de 13,80m², e de banheiro químico, com manutenção conforme as exigências da CETESB. Também será necessária a locação de container tipo depósito, com área mínima de 13,80m². Adicionalmente, está prevista a utilização de andaime tipo torre metálica, nas dimensões de 1,50x1,50m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	46
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

Para a gestão local da obra, será necessária a presença de um engenheiro civil de obra pleno e de um encarregado geral.

3.0. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Para esta fase da obra, estão previstos os seguintes serviços:

- Corte e remoção de árvores inclusive as raízes;
- Demolição de alambrado de tela galvanizada;
- Demolição manual de alvenaria de elevação, incluindo revestimento;
- Transporte de entulho;
- Corte e espalhamento de solo no interior da obra;
- Aterro e compactação do solo;
- Corte, carregamento e transporte para bota-fora;
- Locação de obra de edificação.

4.0. INFRAESTRUTURA

Para a infraestrutura da obra, estão previstas estacas escavadas tipo hélice contínua, com 25cm de diâmetro, blocos de coroamento, viga baldrame e alvenaria de embasamento. Todo solo excedente proveniente da escavação deverá ser removido do local.

Os elementos estruturais deverão ser impermeabilizados com pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos.

5.0. SUPERESTRUTURA

Para a superestrutura da obra estão previstas as formas de madeira, armadura em barra de aço CA-50 e CA-60, concreto com fck= 25MPa e bombeamento de concreto para execução dos pilares e vigas da edificação e do pórtico.

As lajes serão pré-fabricadas unidirecionais em viga treliçada e lajota em EPS com capa de concreto fck= 25MPa. Também foram previstos vergas, contravergas, cintas de amarração moldadas no local.

Para a superestrutura da obra, estão previstas formas de madeira, armadura em barras de aço CA-50 e CA-60, concreto com resistência característica de 25 MPa (fck = 25MPa) e bombeamento de concreto para a execução dos pilares e vigas da edificação e pórtico.

As lajes serão pré-fabricadas, do tipo unidirecional, compostas por vigas treliçadas e lajotas em EPS, com capa de concreto fck= 25MPa. As vergas, contravergas e cintas de amarração também foram contempladas na planilha orçamentaria.

6.0. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

Para a edificação, foi previsto o uso de blocos de concreto de vedação de 14 cm. As divisórias internas serão executadas em drywall com isolamento acústico. Também está prevista a instalação de reforço metálico nas paredes de drywall, nos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	47
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

trechos onde for necessário.

O pórtico será construído com alvenaria de blocos de concreto de 19cm.

7.0. ESQUADRIAS

Foram previstas as seguintes portas:

- Porta lisa de madeira: 80x210cm;
- Porta lisa de madeira: 90x210cm;
- Porta lisa de madeira, tipo acessível: 90x210cm;
- Porta lisa de madeira, 2 folhas, 140x210cm, incluindo visor de vidro fixo;
- Porta lisa de correr em madeira;
- Porta veneziana de abrir em alumínio;
- Porta em laminado fenólico melamínico com batente em alumínio, 60x160cm, incluindo ferragem tipo livre/ocupado.

Quanto às janelas, foram especificados os seguintes modelos:

- Caixilho em alumínio anodizado, maxim-ar sob medida, na cor preta;
- Caixilho em alumínio anodizado de correr, sob medida, na cor preta, com tela de proteção tipo mosquiteira removível;
- Caixilho guilhotina em alumínio anodizado, sob medida, na cor preta;
- Todas as janelas terão peitoril em granito com espessura de 2cm e acabamento polido.

Para a fachada, foram previstas as seguintes esquadrias:

- Caixilho fixo em alumínio, tipo fachada;
- Caixilho maxim-ar em alumínio, tipo fachada;
- Porta pivotante em vidro temperado, com 2 folhas de 90x210cm, espessura de 10mm.

O brise será do tipo metálico fixo, em chapa lisa de aluzinc pré-pintada, com formato ogiva, lâmina frontal de 200mm.

8.0. VIDROS

Os vidros das esquadrias da fachada serão laminados, com espessura de 10mm. Já as janelas da edificação terão vidro liso transparente, com espessura de 4mm.

9.0. COBERTURA

Para a cobertura da edificação, foram previstos os seguintes serviços:

- Estrutura pontaletada para suporte de telhas onduladas;
- Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS, perfil ondulado de 8mm;
- Impermeabilização com manta asfáltica tipo III-B, com armadura,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	48
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

espessura de 4mm;

- Proteção mecânica com argamassa de cimento e areia (traço 1:7), espessura média de 30mm;
- Argila expandida solta;
- Calhas, rufos e acessórios em chapa galvanizada nº 24, com cortes de 0,33m e 0,50m;
- Chapim em aço galvanizado, corte de 0,33m.

A marquise será executada com estrutura metálica, pintada com esmalte alquídico e cobertura em policarbonato compacto cristal, com espessura de 6mm.

10.0. REVESTIMENTO DE PAREDES E DIVISÓRIAS INTERNAS

Para o revestimento das paredes e divisórias internas, foram previstos os seguintes serviços:

- Revestimento em gesso liso desempenado sobre bloco;
- Chapisco;
- Emboço comum;
- Massa corrida à base de PVA;
- Revestimento cerâmico esmaltado tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada;
- Bate-maca em PVC flexível;
- Cantoneira em vinil adesivo de alto impacto.

11.0. REVESTIMENTO DE TETO

A edificação contará com forro de gesso liso fixo em todos os seus ambientes internos.

12.0. REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

As paredes externas serão revestidas com chapisco, seguido de emboço comum e reboco, finalizando com revestimento texturizado acrílico contendo microagregados naturais. O pórtico será finalizado com aplicação de cimento queimado, proporcionando um acabamento robusto e esteticamente diferenciado.

13.0. PISOS INTERNOS

A regularização e o preparo da base serão realizados com lastro de pedra britada, contrapiso convencional com espessura de até 4cm e argamassa de regularização e proteção.

O piso será de porcelanato esmaltado acetinado, assentado com argamassa colante industrializada, incluindo rejunte. O rodapé deverá ser do mesmo material utilizado no piso. Para a sinalização tátil, será utilizado revestimento sintético de borracha ou PVC colorido, colado diretamente no piso.

As soleiras serão de granito com espessura de 2cm, acabamento polido e deverão ser instaladas nos locais especificados no projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	49
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

14.0. PINTURA INTERNA E EXTERNA

As paredes e divisórias internas serão pintadas com esmalte à base de água até a altura de 2,00m e tinta acrílica acima dessa altura. O forro em placa de gesso também receberá pintura com tinta acrílica. As portas serão pintadas com esmalte à base de água.

Externamente, calhas, rufos e afins serão pintados com esmalte sintético.

Não está prevista a pintura das paredes externas, pois estas serão revestidas com acabamento texturizado acrílico contendo microagregados minerais.

15.0. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

LOUÇAS E AFINS

Estão previstos os seguintes itens: bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques a serem utilizados na edificação.

METAIS

Deverão ser instaladas torneiras, cubas em aço, tampo/bancadas revestidas em aço inoxidável, barras de apoio e banco articulado nos locais descritos no projeto.

ACESSÓRIOS / APARELHOS

Serão instalados chuveiros e dispensers para toalhas, papel higiênico e saboneteiras.

BANCADAS

As bancadas/tampos serão em granito, com frontão, espessura de 2cm e acabamento polido.

16.0. COMUNICAÇÃO VISUAL

Serão instaladas placas de identificação em braille para WC, placas de identificação em alumínio para WC acessível, placas de sinalização com indicações de proibição normativa e placas de sinalização para identificação de ambientes.

17.0. EQUIPAMENTOS

Os ambientes especificados no projeto serão equipados com aparelhos de ar-condicionado do tipo split, com sistema de resfriamento. A edificação contará com a instalação de bebedouro tipo coluna conjugado. Em alguns banheiros, conforme indicado no projeto, será realizada a instalação de exaustores elétricos.

18.0. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão realizados todos os serviços necessários para garantir o perfeito funcionamento das instalações hidrossanitárias, incluindo a entrada de água, rede de água fria, rede de esgoto, rede de captação de águas pluviais e sistema de água de reuso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	50
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

19.0. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA E SPDA

Serão executados todos os serviços necessários para garantir o perfeito funcionamento das instalações, incluindo a entrada de energia, instalações elétricas, iluminação, energia fotovoltaica, telefonia, rede lógica e SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas).

20.0. GASES MEDICINAIS

Para a rede de gases medicinais, estão previstos os seguintes serviços/componentes: tubos de cobre, válvula de esfera monobloco em latão, pigtail flexível, regulador de pressão e posto de consumo.

21.0. INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão executados todos os serviços necessários para garantir o pleno funcionamento das instalações de proteção e combate a incêndio, incluindo: detector óptico de fumaça com base endereçável, painel repetidor de detecção e alarme de incêndio tipo endereçável, central de iluminação de emergência, central de detecção e alarme de incêndio completa, luminária de emergência LED de sobrepor, extintores manuais de água pressurizada e pó químico seco (BC) e placas de sinalização.

22.0. SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS

PISOS

Serão executados os pisos conforme previstos em projeto, sendo:

- Piso de concreto intertravado com espessura de 6cm e 8cm;
- Passeios de concreto armado com espessura de 7cm e 10cm;
- Piso em porcelanato esmaltado antiderrapante;
- Revestimento de borracha ou PVC colorido (assentado com argamassa) para sinalização tátil;
- Bate-roda em concreto pré-moldado;
- Pintura e demarcação de vagas.

FECHAMENTOS

Estão previstos os seguintes fechamentos, conforme projeto:

- Gradil de ferro galvanizado eletrofundido;
- Muretas e muros revestidos com chapisco, emboço, reboco e revestimento texturizado acrílico com agregados minerais;
- Portões de ferro galvanizado e portão em chapa, conforme detalhado no projeto.

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

Serão construídos abrigos para resíduos e abrigo para usina de gases e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Folha:	51
Processo:	331.520/2024
Data:	11/11/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DO PRÓ MULHER ARUJÁ

ENDEREÇO: AV. BENEDITO MANOEL DOS SANTOS, S/N - JARDIM FAZENDA RINCÃO, ARUJÁ – SP.

COORDENADAS: 23°24'49.5"S 46°19'31.1"W

MEMORIAL DESCRITIVO

gerador.

ILUMINAÇÃO EXTERNA

A iluminação externa será composta por:

- Postes retos em aço com altura de 4,00m;
- Luminárias LED retangulares;
- Relé fotoelétrico, caixas de passagem, eletrodutos e cabos.

PAISAGISMO

As áreas destinadas ao plantio de grama serão devidamente limpas e regularizadas, recebendo terra vegetal orgânica e grama esmeralda. Serão plantados Ipês Rosa nos locais especificados no projeto.

MOBILIÁRIO

Serão instalados bancos em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento de 2,00m, nos locais indicados no projeto.

13.0. LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão dos serviços, o local deverá ser entregue higienizado e em plenas condições operacionais, atendendo aos requisitos de segurança, funcionalidade e conforto, pronto para uso imediato.