



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

P.M.de Arujá e.His. 02
Processo Nº 335.054/26
6/5/26 B

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE
ESPAÇO DE RECREAÇÃO EM MADEIRA TRATADA NO BAIRRO
JARDIM VIA DUTRA.**

Processo Administrativo nº 335.054/2026

Arujá, agosto de 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

P.M. de Arujá - Fls. 04
Processo Nº 335.08.126
de 10/01/2019

1. INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação. **Referência: Art. 11 da IN SGD/ME nº 1/2019.**

O objeto desta licitação é a *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE RECREAÇÃO EM MADEIRA TRATADA NO BAIRRO JARDIM VIA DUTRA.*

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem como objetivo a construção de espaço de recreação em madeira tratada no bairro Jardim Via Dutra, visando proporcionar maior conforto, segurança e lazer às pessoas que utilizam o local, além de garantir maior durabilidade e funcionabilidade do ambiente.

O quiosque será executado com estrutura em madeira tratada de alta resistência, dimensionada para atender todas as normas e exigências. As dimensões do quiosque serão de 6,00x6,00m. A cobertura será composta por telhado de quatro águas, com telhas de cerâmicas, projetado para garantir robustez e eficiência. O telhado terá um beiral de 0,50m em todos os lados, proporcionando proteção adicional contra intempéries e contribuindo para a estética do conjunto.

3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria requisitante: Secretaria Municipal de Obras.

Responsável: Vicente Nasser do Prado.

4. DIRETRIZES LEGAIS

Será de responsabilidade da contratada o atendimento as Normas Técnicas, Normas Regulamentadoras, Resoluções, Portarias, Exigências, Instruções Técnicas e Instruções Normativas que se fizerem necessárias para a perfeita execução do objeto pretendido.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

P.M.de Arujá e Fls. 05
Processo Nº 335.055/2026
16/09/26

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

5. PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

5.1. Natureza do serviço

Construção de Quiosque de Madeira Tratada para utilização pública, com cobertura em telhas de concreto, conforme padrões de segurança e normas vigentes.

O serviço consiste na execução integral de construção de quiosque em madeira de alta resistência tratada, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra especializada, transporte, montagem e acabamento final. O quiosque será construído com dimensões de 6,00x6,00m, e pé-direito de 2,60m, com telhado de quatro águas (telhado de quatro planos inclinados) e telhas de cerâmicas. O telhado terá um beiral de 0,50m em todos os lados, proporcionando proteção adicional contra intempéries.

A execução do serviço deverá obedecer aos princípios da economicidade, eficiência, transparência e segurança, conforme estipulado pela Lei nº 14.133/2021. A obra deverá ser realizada com o devido controle de qualidade, segurança no trabalho e cumprimento das exigências legais de acessibilidade e sustentabilidade.

6. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E SUSTENTABILIDADE

Devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

- 6.1. Cumprir as diretrizes e procedimentos para a gestão de resíduos da construção civil, estabelecidos na Lei nº 12.305/2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010;
- 6.2. Ter responsabilidade ambiental com os materiais e equipamentos a serem fornecidos, quando a Contratada deverá considerar sua composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo dessa forma o disposto na Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1/2010;
- 6.3. Cumprir com os critérios ambientais estabelecidos em normas, no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis disponibilizados pela AGU e na Instrução Normativa nº 01/2010 do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, que dispõe sobre critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

P.M. de Arujá e Fls. 06
Processo Nº 335.054.126
10/09/2021

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

bens, contratação ou obras pela Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional;

6.4. Cumprir com o estabelecido no art. 45 da Lei nº 14.133/2021.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O presente ETP (Estudo Técnico Preliminar) refere-se à *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO DE RECREAÇÃO EM MADEIRA TRATADA NO BAIRRO JARDIM VIA DUTRA*, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações constantes no projeto básico e demais anexos.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar demais contratações para a perfeita execução do objeto pretendido neste momento.

9. ANÁLISE DE RISCO

A análise de risco permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos possíveis riscos que possam comprometer o andamento da contratação. Para cada risco identificado será analisada a sua probabilidade e impacto.

A seguir tabela de análise de risco:

	RISCO	FASE	PROBABILIDADE	IMPACTO
1	Risco de Inadimplência ou Descumprimento Contratual	Gestão do Contrato	Baixa	Alto
2	Prestação de serviços de baixa qualidade	Gestão do Contrato	Média	Alto
3	Desatualização do valor de mercado	Seleção do Fornecedor	Baixa	Alto

Em relação a classificação dos riscos presentes na tabela acima, deverão ser direcionadas as seguintes ações:

RISCO 1: Risco de Inadimplência ou Descumprimento Contratual	
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

P.M. de Arujá e Fls. 07
Processo Nº 335054126
de 10/12/15

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Dano	Não cumprir os termos acordados no contrato, seja em relação ao prazo de entrega, qualidade do serviço ou até à não execução do contrato.
Ação Preventiva	Incluir cláusulas de penalidades por descumprimento no contrato, como multas por atraso ou rescisão unilateral em caso de não conformidade.
Ação de Contingência	Aplicações de sanções que o caso requer.

RISCO 2: Prestação de serviços de baixa qualidade

Probabilidade	Média
Impacto	Alto
Dano	Apresenta riscos a qualidade final dos serviços e possíveis prejuízos financeiros.
Ação Preventiva	Exigência de qualificação técnica para execução dos serviços e fiscalização do contrato durante todas as suas etapas.
Ação de Contingência	Aplicações de sanções que o caso requer e reexecução dos serviços identificados com baixa qualidade.

RISCO 3: Desatualização do valor de mercado

Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Caso os orçamentos apresentados estejam desatualizados em relação ao mercado, pode resultar em dificuldades financeiras ou modificações contratuais inesperadas.
Ação Preventiva	Verificar se os fornecedores apresentaram preços que estejam alinhados com a realidade do mercado.
Ação de Contingência	Revisão do planejamento inicial e correção de falhas.

10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

A construção do quiosque de madeira é uma solução viável, sustentável, econômica e socialmente benéfica, alinhada com os objetivos de proporcionar um ambiente seguro e acessível para os usuários do local. Os materiais empregados para a solução garantem que o quiosque atenderá às necessidades do espaço, respeitando os princípios de eficiência, transparência e economicidade previstos pela Lei nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

P.M. de Arujá e Fls. 08
Processo Nº 335.054/2021
30/09/2021

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

14.133/2021.

Portanto, o projeto é plenamente viável e trará benefícios diretos para a comunidade, ao oferecer um local adequado para lazer, aprendizado e desenvolvimento, além de contribuir para a melhoria da infraestrutura urbana.

10.1. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Viabilidade Técnica

A escolha da madeira tratada como material principal para a construção do quiosque se baseia na sua alta resistência, durabilidade e estética natural, além de ser um material amplamente utilizado em construções externas, principalmente em áreas de lazer e convivência. A cobertura em telhas cerâmicas é uma opção que garante a impermeabilidade e proteção necessária, proporcionando um ambiente confortável, mesmo em dias de sol ou chuva.

O projeto do quiosque será dimensionado para 6,00x6,00m, com um pé-direito de 2,60m, adequado para um espaço de recreação seguro e arejado. A estrutura de telhado de quatro águas permitirá o adequado escoamento das águas pluviais, prevenindo infiltrações e danos à estrutura. Além disso, o beiral de 0,50m oferecerá proteção adicional contra a chuva e o sol, melhorando a qualidade do ambiente e a segurança dos usuários.

Viabilidade Econômica

A construção de um quiosque de madeira trata-se de uma opção financeiramente viável devido à combinação de materiais com bom custo-benefício e durabilidade.

A escolha da estrutura de madeira, torna o custo total do objeto mais competitivo, permitindo que o orçamento disponível para a obra seja utilizado de forma eficiente, sem comprometer a qualidade do projeto. Esse fator também contribui para o melhor aproveitamento dos recursos públicos, atendendo ao princípio da economicidade previsto pela Lei nº 14.133/2021.

Viabilidade Ambiental

A utilização de madeira contribui para menor impacto ambiental em comparação com materiais como concreto ou metal, que demandam maior energia para sua produção e transporte. Além disso, a escolha das telhas cerâmicas minimiza a utilização de materiais sintéticos que podem ser prejudiciais ao meio ambiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARUJÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

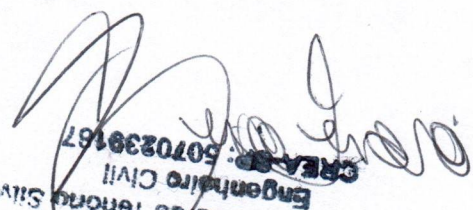
P.M. de Arujá e Fls. 09
Processo Nº 335.054/26
20/09/20

11. LISTA DE ANEXOS

- Anexo I – Orçamentos;
- Anexo II – Projeto Básico.

12. RESPONSÁVEIS

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado pela área técnica de engenharia da pasta do Secretário Municipal de Obras, com informações disponibilizadas pelo solicitante do objeto que foram de grande importância para o levantamento dos dados aqui relatados. Toda e qualquer informação prestada aqui tem base justificável.


Eng. Bruno Eduardo Tendon Silva
Engenharia Civil
CREA-SP: 5070239167