



Câmara Municipal de Agudos Poder Legislativo

Documento de Formalização da Demanda (DFD)

1. SOLICITAÇÃO

Contratação de empresa especializada objetivando a prestação de um serviço de limpeza predial completa do prédio da Câmara Municipal de Agudos, incluindo a limpeza de pisos, vidros internos/externos, brises externos, calçadas e todas as áreas internas e externas do prédio, com fornecimento de material, equipamentos, produtos, EPI, ferramental e mão de obra.

2. JUSTIFICATIVA

A Câmara Municipal de Agudos, em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência e economicidade, tem por objetivo assegurar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento de suas atividades, garantindo a manutenção da limpeza e conservação do seu prédio. Para tanto, justifica-se a contratação de uma empresa especializada para a prestação de um serviço específico de limpeza predial completa, abrangendo tanto as áreas internas quanto externas do imóvel. O prédio da Câmara Municipal de Agudos necessita de uma limpeza detalhada e intensiva, dada a grande circulação de pessoas e o acúmulo de sujeira e resíduos nas diversas áreas internas e externas. A limpeza envolve a remoção de sujeiras incrustadas em pisos, vidros, brises externos, calçadas e outras superfícies que demandam atenção especial e cuidado.

Considerando a necessidade de uma limpeza pesada e especializada, bem como a falta de recursos humanos suficientes para realizar esse serviço internamente, a contratação de uma empresa especializada é a solução mais viável para garantir a qualidade dos serviços prestados e a manutenção adequada das instalações da Câmara Municipal de Agudos neste momento, garantindo a higiene, segurança e preservação do patrimônio público. Desta forma, faz-se necessária a contratação de empresa, uma vez que não se dispõe de recursos materiais e humanos no quadro de pessoal permanente para realização dessa atividade.

3. ESPECIFICAÇÃO

3.1 A contratação de empresa especializada para a prestação de um serviço de limpeza predial completa, detalhada e minuciosa, visa a execução dos seguintes serviços:

- **Limpeza de pisos:** compreendendo a limpeza de diferentes tipos de pisos, como cerâmicas, pedras e outros materiais, de modo a garantir sua higienização, conservação e segurança dos usuários do espaço.
- **Limpeza de vidros internos e externos:** execução da limpeza de janelas e vidros localizados em áreas internas e externas, assegurando a transparência, a estética e a segurança do prédio.
- **Limpeza de brises externos:** considerando a necessidade de limpeza das superfícies externas que fazem parte da fachada do prédio, de forma a manter o padrão visual e a integridade do edifício.



Câmara Municipal de Agudos Poder Legislativo

- **Limpeza de calçadas:** abrangendo a remoção de sujeira, detritos e materiais que possam comprometer a limpeza e a acessibilidade das vias de circulação externa.
- **Limpeza das áreas internas e externas do prédio:** incluindo todos os ambientes da Câmara Municipal, como salas, corredores, banheiros, plenário, estacionamento e áreas comuns, visando o bem-estar dos funcionários, vereadores e cidadãos que frequentam o local.

Descritivo das áreas internas abrangidas:

Piso superior:

Gabinete do presidente
Antessala da presidência
4 salas do administrativo
Tv Câmara
7 gabinetes
Sanitários feminino e masculino de uso interno
Mezanino

Piso inferior:

Recepção
Sanitários públicos (1 feminino e 1 masculino)
Sala do PABX
Sanitários feminino e masculino de uso interno
3 salas do administrativo
1 almoxarifado
Copa e lavanderia
Sala de reuniões
Sanitários da sala de reuniões (1 feminino e 1 masculino)
Plenário
7 gabinetes
Refeitório
Guarita
Estacionamento

3.2 Do Fornecimento de Materiais, Equipamentos e EPIs: A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos, produtos de limpeza, EPIs (Equipamentos de Proteção Individual), ferramental e mão de obra necessários para a execução dos serviços. Isso garante a qualidade e a segurança dos serviços, além de assegurar o cumprimento das normas sanitárias e de segurança.

3.3 Atendimento aos requisitos legais e normas de segurança: A empresa contratada será responsável pelo cumprimento das legislações pertinentes, incluindo as normas de segurança e saúde do trabalho, com a utilização de EPIs e práticas seguras.



Câmara Municipal de Agudos Poder Legislativo

4. DO LOCAL ONDE OS SERVIÇOS SERÃO REALIZADOS

Os serviços serão realizados no prédio da Câmara Municipal de Agudos, situada na Avenida Joaquim Ferreira Souto, nº 242, Centro, Agudos/SP.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

01 – Poder Legislativo

01.01 – Câmara Municipal

01.01.02 – Secretaria da Câmara

Ficha 17 – 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

6. FORMA DE CONTRATAÇÃO

Fundamentada na Lei 14.133/2021, artigo 75 Inciso II.

7. RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Nome: MARCOS ROBERTO DIAS

CPF: 213.***.***-70

8. AUTORIZAÇÃO

JOSTER APARECIDO DE MELO
Presidente

Agudos, 20 de fevereiro de 2026.

MARCOS ROBERTO DIAS
Diretor Geral



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DC0E-331F-9600-7784

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARCOS ROBERTO DIAS (CPF 213.XXX.XXX-70) em 20/02/2026 10:02:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOSTER APARECIDO DE MELO (CPF 364.XXX.XXX-36) em 20/02/2026 10:12:32 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmagudos.1doc.com.br/verificacao/DC0E-331F-9600-7784>