



**GOVERNO DO ESTADO DO MATO GROSSO**  
**SINFRA – SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA**

**REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS EXECUTIVO**  
**DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO**

**Rodovia: MT-225**

**Trecho: ENTR. MT-130 (FAZ. CONSUL) – INÍCIO PU FELIZ NATAL**

**Subtrecho: Est. 0+0,0 a Est. 1718+0,0**

**Extensão Projetada: 34,36 Km**

**Código S.R.E: 225MT0010 (Parcial)**

**Município: Feliz Natal/MT**

**PROJETO EXECUTIVO**  
**VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

**FEVEREIRO/2026**

**JULIO FORTINI**  
**DE**  
**SOUZA:43043**  
**127072**

Assinado de forma digital por JULIO FORTINI DE SOUZA:43043127072  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=07808224000173, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARIN VIA, ou=RFB e-CPF A1, cn=JULIO FORTINI DE SOUZA:43043127072  
Dados: 2026.02.04 15:35:36 -03'00'

04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

## REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO

**Rodovia: MT-225**

**Trecho: ENTR. MT-130 (FAZ. CONSUL) – INÍCIO PU FELIZ NATAL**

**Subtrecho: Est. 0+0,0 a Est. 1718+0,0**

**Extensão Projetada: 34,36 Km**

**Código S.R.E: 225MT0010 (Parcial)**

**Município: Feliz Natal/MT**

### PROJETO EXECUTIVO VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

|                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Supervisão:</b>    | <b>Superintendência de Projetos</b>                            |
| <b>Coordenação:</b>   | <b>Coordenadoria de Análise e Aprovação de Projetos - COPR</b> |
| <b>Direção:</b>       | <b>Secretaria Adjunta de Obras Rodoviárias - SAOR</b>          |
| <b>Elaboração:</b>    | <b>Ecoplan Engenharia Ltda.</b>                                |
| <b>Resp. Técnico:</b> | <b>Engº Júlio Fortini de Souza – RNP nº 2206049007</b>         |
| <b>ART nº:</b>        | <b>RS063127</b>                                                |

**FEVEREIRO/2026**



HASH: 46ce96f621b589532164f4d4b6c4cddca035220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**GOVERNO DO ESTADO DO MATO GROSSO**  
**SINFRA – SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA**

|                                                                              |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                            |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 00                                                                           | 06/02/26                                   | Emissão Inicial                             | CP                                                                                                                                                                                                                                                   | VA                                       | VA                                         | CM                                           |
| <b>Revisão</b>                                                               | <b>Data</b>                                | <b>Descrição</b>                            | <b>Por</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Verif.</b>                            | <b>Aprov.</b>                              | <b>Autoriz.</b>                              |
| <b>REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO</b> |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                            |                                              |
| <b>VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO</b>                           |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                            |                                              |
| Elaboração:<br>Eng.ª Cláudia Martins Pozzobon                                |                                            | Verificação:<br>Eng.º Vinícios Andreolli    |                                                                                                                                                                                                                                                      | Revisão: 00                              |                                            | Data:<br>FEVEREIRO/2026                      |
| Aprovado:<br>Eng.º Vinícios Andreolli                                        |                                            | Autorizado:<br>Eng.º Carlos Alves Mees      |                                                                                                                                                                                                                                                      | Ref.<br>-                                |                                            |                                              |
| Finalidade de Emissão                                                        | <input type="checkbox"/> 1 Para Informação | <input type="checkbox"/> 2 Para Comentários | <input checked="" type="checkbox"/> 3 Para Aprovação                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 4 Para Execução | <input type="checkbox"/> 5 Como Construído | <input type="checkbox"/> 6 Para Utilização   |
|                                                                              |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                            | <input type="checkbox"/> 7 Para Providências |
| <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA                                                 |                                            |                                             | <b>Ecoplan Engenharia Ltda</b><br>Rua Felicidade de Azevedo, 924<br>Porto Alegre/RS CEP 90.540-110<br>Fone (51) 3342-8990 Fax (51) 3342-3345<br><a href="http://www.ecoplan.com.br">http://www.ecoplan.com.br</a><br>e-mail: estradas@ecoplan.com.br |                                          |                                            |                                              |

HASH: 46c996f621b58532164f6d4b6c4cdea035220e074d68a903b142e968007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 46c99f6f21b589532164f6d4b6c4cddea035f220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>.

## SUMÁRIO

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

4



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

**PROJETO EXECUTIVO**  
**VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

**SUMÁRIO**

|          |                                                     |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>1</b> | <b>APRESENTAÇÃO .....</b>                           | <b>6</b>   |
| <b>2</b> | <b>MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO.....</b>          | <b>10</b>  |
| <b>3</b> | <b>PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO.....</b>               | <b>12</b>  |
| 3.1      | FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE E PROJETADA .....        | 13         |
| 3.2      | CRITÉRIOS UTILIZADOS NA DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS ..... | 14         |
| 3.3      | PESQUISA E DETERMINAÇÃO DOS VALORES .....           | 14         |
| 3.4      | RELAÇÃO DAS ÁREAS ATINGIDAS .....                   | 15         |
| 3.5      | PLANTAS E FICHAS DO PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO.....  | 18         |
| <b>4</b> | <b>ANEXOS .....</b>                                 | <b>106</b> |
| <b>5</b> | <b>TERMO DE ENCERRAMENTO.....</b>                   | <b>108</b> |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em  
04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 46c99f6f21b589532164f6d4b6c4cddea035f220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>.

## 1 APRESENTAÇÃO

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

6



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

## 1 APRESENTAÇÃO

A ECOPLAN ENGENHARIA LTDA., submete à apreciação da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística – SINFRA/MT, o **Volume Anexo 3D – Projeto de Desapropriação**, referente à Elaboração e Revisão de Estudos, Projetos Básicos e Projetos Executivos de Implantação e Pavimentação de Rodovias e de Obras de Arte Especiais, Inclusive Estudos Para Fins de Licenciamento Ambiental, Lote 2, cujos dados contratuais e da rodovia estão listados abaixo:

Dados do contrato:

- Número do contrato: 069/2021/00/00/SINFRA
- Data da assinatura: 15/09/2021
- Data da publicação do DOU: 27/09/2021
- Processo: 78124/2021
- Prazo Contratual: 37 meses (8º Termo Aditivo)
- Ordem de início dos serviços: 13/10/2021

1º Termo Aditivo:

- 1º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o aditamento ao prazo de Vigência por mais 05 (cinco) meses, totalizando 17 (dezessete) meses, com término previsto para 15/02/2023 e ao prazo de execução mais 05 (cinco) meses, totalizando 14 (catorze) meses, com término previsto 13/12/2022.

2º Termo Aditivo:

- 2º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o aditamento ao prazo de Vigência por mais 03 (três) meses, totalizando 20 (vinte) meses, com término previsto para 15/05/2023 e o prazo de execução por mais 03 (três) meses, totalizando 17 (dezessete) meses, com término previsto para 13/03/2023.

3º Termo Aditivo:

- 3º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o acréscimo de R\$ 119.991,58 ao contrato, suprime-se ainda o valor de R\$ 56.517,18, totalizando um reflexo financeiro positivo de R\$ 63.474,40.

4º Termo Aditivo:

- 4º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o aditamento ao prazo de Vigência por mais 06 (seis) meses, totalizando 26 (vinte e seis) meses, com término previsto para 15/11/2023 e o prazo de execução por mais 06 (seis) meses, totalizando 23 (vinte e três) meses, com término previsto para 13/09/2023.

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

7

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

**5º Termo Aditivo:**

- 5º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o aditamento ao prazo de Vigência por mais 04 (quatro) meses, totalizando 30 (trinta) meses, com término previsto para 15/03/2024 e ao prazo de execução mais 04 (quatro) meses, totalizando 27 (vinte e sete) meses, com término previsto 13/01/2024.

**6º Termo Aditivo:**

- 6º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o aditamento ao prazo de Vigência por mais 04 (quatro) meses, totalizando 34 (trinta e quatro) meses, com término previsto para 15/07/2024 e ao prazo de execução mais 04 (quatro) meses, totalizando 31 (trinta e um) meses, com término previsto 13/05/2024.

**7º Termo Aditivo:**

- 7º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o acréscimo de R\$ 34.365,66 ao contrato, totalizando um reflexo financeiro positivo de R\$ 4.329.005,24.

**8º Termo Aditivo:**

- 8º Termo Aditivo ao contrato nº 069/2021/01/01-SINFRA que tem como objeto o aditamento ao prazo de Vigência por mais 03 (três) meses, totalizando 37 (trinta e sete) meses, com término previsto para 15/10/2024 e ao prazo de execução mais 03 (três) meses, totalizando 34 (trinta e quatro) meses, com término previsto 13/08/2024.

**Dados da Rodovia:**

- Rodovia: MT-225
- Código S.R.E: 225MT0010
- Trecho: ENTR. MT-130 (FAZ. CONSUL) – INÍCIO PU FELIZ NATAL
- Município: Feliz Natal
- Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0
- Extensão projetada: 34,36 km

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

O Projeto Executivo é apresentado nos Volumes discriminados a seguir:

- Volume 1 – Relatório de Projeto e Documentos para Concorrência;
- Volume 2 – Projeto de Execução;
- Volume Anexo 2.1 – Seções Transversais de Terraplenagem;
- Volume 3 – Memória Justificativa;
- Volume Anexo 3.1 – Estudos Topográficos;
- Volume Anexo 3A – Estudos Geotécnicos;
- Volume Anexo 3C – Notas de Serviço e Cálculo de Volumes;
- Volume Anexo 3D – Projeto de Desapropriação;
- Volume Anexo 3E – Relatório Final de Avaliação Ambiental – RFAA;
- Volume 4 – Orçamento das Obras.

O conteúdo de cada volume é descrito a seguir:

#### VOLUME 1 – RELATÓRIO DO PROJETO E DOCUMENTOS PARA CONCORRÊNCIA

Este Volume contém a descrição sucinta e resumida das soluções propostas para a execução dos serviços e obras necessárias à construção da rodovia, dos estudos e itens de projetos executivos elaborados para tanto, além de fornecer os elementos necessários para a licitação das obras.

#### VOLUME 2 – PROJETO DE EXECUÇÃO

Este Volume contém as plantas, perfis, desenhos, quadros e demais elementos gráficos necessários à execução dos projetos.

#### VOLUME ANEXO 2.1 – SEÇÕES TRANSVERSAIS DE TERRAPLENAGEM

Este volume contém as seções transversais de terraplenagem necessárias à execução do projeto.

#### VOLUME 3 – MEMÓRIA JUSTIFICATIVA

Este Volume contém a memória justificativa dos estudos e projetos elaborados, com a exposição das metodologias adotadas e os resultados obtidos em cada etapa dos estudos e de cada projeto específico.

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

### VOLUME ANEXO 3.1 – ESTUDOS TOPOGRÁFICOS

Este Volume contém a monografia dos marcos, monografia dos pontos de controle e verificação, memória de cálculo das poligonais, nivelamento e contranivelamento, e processamento das ortoimagens.

### VOLUME ANEXO 3A – ESTUDOS GEOTÉCNICOS

Este Volume contém os boletins de sondagem, planilhas de resultados de ensaios e demais elementos dos estudos geotécnicos.

### VOLUME ANEXO 3C – CÁLCULO DE VOLUMES E NOTAS DE SERVIÇO DE TERRAPLENAGEM

Este Volume contém as memórias de cálculo dos volumes de terraplenagem, respectivas notas de serviço.

### VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

O volume apresenta os quadros com estimativas de valor, plantas das áreas a serem desapropriadas e folha resumo das desapropriações.

### VOLUME ANEXO 3E – RELATÓRIO FINAL DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL - RFAA

Este volume contém a avaliação e identificação das possíveis interferências do empreendimento nos meios físico, biótico e socioeconômico. Além do levantamento de passivos, impactos ambientais e a proposição de programas.

### VOLUME 4 – ORÇAMENTO DAS OBRAS

Este Volume contém os custos de todos os serviços e obras necessárias à execução do Projeto Executivo a que se refere, descrevendo e justificando os procedimentos metodológicos empregados na sua obtenção.

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

9A



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 46ce96f621b589532164f6d4b6c4cddea035f220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>.

## 2 MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

10



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

### 3 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

12



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

### 3 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

O presente relatório tem por objetivo descrever a metodologia utilizada para elaboração do Projeto de Desapropriação da MT-225, Lote 2, identificando as propriedades sujeitas à indenização localizadas ao longo da rodovia, que serão atingidas pela execução do projeto.

O Projeto de Desapropriação foi elaborado em conformidade com as orientações das Diretrizes Básicas para Desapropriação – IPR 746 (DNIT, 2022). A partir dos estudos topográficos, do projeto geométrico e dos dados disponibilizados pelo Cadastro Ambiental Rural, foram delimitadas as áreas atingidas pelo projeto.

O relatório apresenta as informações referentes às áreas atingidas através de quadro resumo, fichas e plantas da desapropriação. No quadro resumo constam as informações referentes aos proprietários, as dimensões das áreas atingidas e a valoração das propriedades. Nas fichas são detalhadas as informações sobre os Cadastros Técnicos de Desapropriação (CTD).

Por fim, nas plantas são apresentados os croquis das áreas contendo as informações de localização como estaca inicial e final, coordenadas e a respectiva área. Cabe salientar que no presente projeto, as áreas de desapropriação não possuem benfeitorias e estão localizadas na zona rural do Município Feliz Natal – MT.

#### 3.1 FAIXA DE DOMÍNIO EXISTENTE E PROJETADA

De acordo com a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística (SINFRA) do estado do Mato Grosso, a faixa de domínio existente na MT-225, Lote 02, é de 40 metros.

O projeto geométrico foi elaborado levando-se em consideração o máximo de aproveitamento do leito da estrada existente, visando o mínimo de áreas de desapropriação. O traçado atual se enquadra na classe C – plana, indicada no Escopo Básico para Elaboração de Projetos do SINFRA/MT.

A linha envoltória abrangida pelo projeto geométrico em quase que sua totalidade não ultrapassou os limites da faixa de domínio existente (40 m), relativamente preservada em seu alinhamento, exceto nas interseções, onde houve o alargamento da faixa de domínio projetada e nos trechos em curva, onde foi necessário o ajuste dos raios das curvas para atender a classe da rodovia, resultando em áreas de desapropriação.

Para a Faixa *Non Aedificandi*, considerou-se a largura de 15,00 metros a partir do término da faixa de domínio da rodovia conforme preconiza a Lei Federal n.º 6.766/79 (artigo 4º), que reserva uma faixa de terra particular ou pública, sobre a qual não se pode construir.

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

13



HASH: 46ce96f621b589532164f6d4b6c4cddca0351220e074d68a903b142e968007  
04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

### 3.2 CRITÉRIOS UTILIZADOS NA DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS

A delimitação das divisas das propriedades atingidas foi realizada com base no Cadastro Ambiental Rural – CAR, que é um registro público eletrônico de âmbito nacional, obrigatório para todos os imóveis rurais, com a finalidade de integrar as informações ambientais das propriedades e posses rurais. O cadastro contempla os dados do proprietário, possuidor rural ou responsável direto pelo imóvel rural; dados sobre os documentos de comprovação de propriedade; e informações georreferenciadas do perímetro do imóvel, das áreas de interesse social e das áreas de utilidade pública, com a informação da localização dos remanescentes de vegetação nativa, das Áreas de Preservação Permanente, das áreas de Uso Restrito, das áreas consolidadas e das Reservas Legais.

As delimitações das áreas que compõe os cadastros técnicos de desapropriação (CTDs) ocorreram da seguinte forma: foram consideradas passíveis de desapropriação as áreas localizadas entre a faixa de domínio existente e a faixa de domínio projetada. Dessa forma, foram identificados os polígonos que quando cruzados com as divisas das propriedades formaram as áreas a desapropriar.

Para o cálculo das áreas das propriedades atingidas pela desapropriação foi utilizado o software AutoCAD, considerando as premissas acima descritas.

### 3.3 PESQUISA E DETERMINAÇÃO DOS VALORES

A pesquisa realizada visou à obtenção de indicadores imobiliários atuais, envolvendo similares dos terrenos a serem desapropriados na região do projeto.

Devido falta de dados de propriedades a serem comercializadas na zona rural de Feliz Natal – MT e de corretores de imóveis ou imobiliárias cadastradas na região, os valores que foram considerados para valorar as propriedades a serem desapropriadas foi o VTN (Valor da Terra Nua), referente ao ano de 2022, fornecido pela Prefeitura Municipal de Feliz Natal.

A consulta de valores foi realizada na data de 14 de outubro de 2022. O documento encontra-se no site oficial da prefeitura e pode ser consultado através do link: <https://www.feliznatal.mt.gov.br/page/itr-vtn> ou no item Anexo do presente relatório. A determinação do VTN foi realizada conforme as Instruções Normativas RFB nº 1.877/2019 e 1.939/202.

Ressalta-se que as áreas que compõe o projeto de desapropriação estão localizadas na zona rural do município e não possuem benfeitorias.

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRA-PRO-2026/02626



### 3.3.1 Valores Informados

De acordo com VNT (Valor da Terra Nua) da Prefeitura Municipal de Feliz Natal - MT, para a determinação dos valores foi utilizado um método que visa refletir as potencialidades e restrições para o uso da terra em função da localização, características de utilização, dimensões, características do solo e topografia aliados a uma pesquisa mercadológica.

Os valores por m<sup>2</sup> (metro quadrado) de acordo com a classificação da área são apresentados no Quadro 3.1:

Quadro 3.1 - Valores de áreas rurais de acordo com o VTN de Feliz Natal - MT.

| CLASSIFICAÇÃO                    | VALOR/M <sup>2</sup> |
|----------------------------------|----------------------|
| Lavoura aptidão boa              | R\$ 0,5863           |
| Lavoura aptidão regular          | R\$ 0,4643           |
| Lavoura aptidão restrita         | R\$ 0,3830           |
| Pastagem plantada                | R\$ 0,3043           |
| Silvicultura ou pastagem natural | R\$ 0,2337           |
| Preservação da flora ou fauna    | R\$ 0,1890           |

### 3.4 RELAÇÃO DAS ÁREAS ATINGIDAS

No quadro abaixo, apresenta-se a relação das áreas atingidas com informações que indicam suas dimensões e localização. Além de informações sobre a área, a tabela apresenta a estimativa da valoração das propriedades.

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 46ce96f621b589532164f6d4b6c4cddea0351220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquilicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>.





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ÁREAS A SEREM DESAPROPRIADAS |            |           |      |                                     |             |                      |                        |     |          | TOTAL |          |
|------------------------------|------------|-----------|------|-------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------|-----|----------|-------|----------|
| CTD                          | KM INICIAL | KM FINAL  | LADO | PROPRIETÁRIO                        | MUNICÍPIO   | ÁREA DO TERRENO (m²) | VALOR TOTAL DO TERRENO |     |          |       |          |
| 1                            | 2+6,97     | 8+12,63   | LE   | Patricia Aparecida Justino          | Feliz Natal | 4.374,73             | R\$ 2.564,75           | R\$ | 2.564,75 | R\$   | 2.564,75 |
| 2                            | 2+16,62    | 7+4,30    | LD   | Alcindo Antônio Rossetto            | Feliz Natal | 1.084,24             | R\$ 204,92             | R\$ | 204,92   | R\$   | 204,92   |
| 3                            | 178+11,29  | 194+10,26 | LE   | Patricia Aparecida Justino          | Feliz Natal | 1.138,15             | R\$ 215,11             | R\$ | 215,11   | R\$   | 215,11   |
| 4                            | 203+2,84   | 218+13,32 | LE   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 2.591,64             | R\$ 489,82             | R\$ | 489,82   | R\$   | 489,82   |
| 5                            | 207+3,37   | 210+0,56  | LD   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 390,72               | R\$ 73,85              | R\$ | 73,85    | R\$   | 73,85    |
| 6                            | 362+11,85  | 364+10,74 | LD   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 78,88                | R\$ 46,25              | R\$ | 46,25    | R\$   | 46,25    |
| 7                            | 364+10,74  | 369+15,46 | LD   | Alencar Cella                       | Feliz Natal | 330,15               | R\$ 193,57             | R\$ | 193,57   | R\$   | 193,57   |
| 8                            | 539+8,38   | 550+5,47  | LD   | Alencar Cella                       | Feliz Natal | 1.418,97             | R\$ 831,94             | R\$ | 831,94   | R\$   | 831,94   |
| 9                            | 555+10,77  | 575+15,31 | LD   | Alencar Cella                       | Feliz Natal | 1.656,67             | R\$ 504,12             | R\$ | 504,12   | R\$   | 504,12   |
| 10                           | 575+15,31  | 606+7,86  | LD   | Alencar Cella                       | Feliz Natal | 5.959,09             | R\$ 3.493,81           | R\$ | 3.493,81 | R\$   | 3.493,81 |
| 11                           | 606+7,86   | 650+16,08 | LD   | Gleison Aparecido Batista Rodrigues | Feliz Natal | 13.210,65            | R\$ 7.745,40           | R\$ | 7.745,40 | R\$   | 7.745,40 |
| 12                           | 650+17,20  | 655+8,88  | LE   | Gleison Aparecido Batista Rodrigues | Feliz Natal | 674,49               | R\$ 157,63             | R\$ | 157,63   | R\$   | 157,63   |
| 13                           | 655+12,41  | 673+6,77  | LD   | Gleison Aparecido Batista Rodrigues | Feliz Natal | 2.751,21             | R\$ 642,96             | R\$ | 642,96   | R\$   | 642,96   |
| 14                           | 737+8,08   | 749+5,65  | LE   | Patricia Aparecida Justino          | Feliz Natal | 2.961,42             | R\$ 1.736,28           | R\$ | 1.736,28 | R\$   | 1.736,28 |
| 15                           | 743+13,91  | 746+9,72  | LD   | Patricia Aparecida Justino          | Feliz Natal | 66,25                | R\$ 38,84              | R\$ | 38,84    | R\$   | 38,84    |
| 16                           | 749+5,65   | 752+11,53 | LE   | Odair Geller                        | Feliz Natal | 283,58               | R\$ 166,26             | R\$ | 166,26   | R\$   | 166,26   |
| 17                           | 864+8,99   | 890+9,47  | LD   | Patricia Aparecida Justino          | Feliz Natal | 4.190,32             | R\$ 2.456,78           | R\$ | 2.456,78 | R\$   | 2.456,78 |
| 18                           | 890+15,94  | 892+17,24 | LE   | Patricia Aparecida Justino          | Feliz Natal | 119,60               | R\$ 22,60              | R\$ | 22,60    | R\$   | 22,60    |
| 19                           | 893+10,22  | 905+2,06  | LD   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 3.271,06             | R\$ 618,23             | R\$ | 618,23   | R\$   | 618,23   |
| 20                           | 897+1,08   | 901+7,29  | LE   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 372,08               | R\$ 70,32              | R\$ | 70,32    | R\$   | 70,32    |
| 21                           | 905+10,20  | 923+19,00 | LE   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 2.612,67             | R\$ 493,79             | R\$ | 493,79   | R\$   | 493,79   |
| 22                           | 925+11,30  | 944+6,83  | LD   | Izanete Weissaupt                   | Feliz Natal | 1.954,38             | R\$ 369,38             | R\$ | 369,38   | R\$   | 369,38   |

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



HASH: 46c9e96121b58532164f6d4b6c4cdea0351220e074d68e903b142e968007 Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquilicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRA-PRO-2026/02626



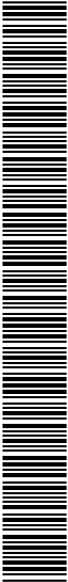
| ÁREAS A SEREM DESAPROPRIADAS |             |            |      |                    |             |                      |                        |
|------------------------------|-------------|------------|------|--------------------|-------------|----------------------|------------------------|
| CTD                          | KIM INICIAL | KIM FINAL  | LADO | PROPRIETÁRIO       | MUNICÍPIO   | ÁREA DO TERRENO (m²) | VALOR TOTAL DO TERRENO |
| 23                           | 948+8,35    | 960+3,48   | LE   | Izanele Weisshaupt | Feliz Natal | 1.016,47             | R\$ 192,11             |
| 24                           | 970+8,45    | 980+10,92  | LE   | Izanele Weisshaupt | Feliz Natal | 1.357,32             | R\$ 256,53             |
| 25                           | 1057+15,20  | 1081+19,43 | LE   | Izanele Weisshaupt | Feliz Natal | 3.832,56             | R\$ 2.247,03           |
| 26                           | 1520+3,70   | 1539+5,80  | LD   | Izanele Weisshaupt | Feliz Natal | 4.911,83             | R\$ 928,34             |
| 27                           | 1525+4,29   | 1534+7,77  | LE   | Izanele Weisshaupt | Feliz Natal | 2.972,87             | R\$ 561,87             |
| 28                           | 1643+15,75  | 1652+19,32 | LD   | Camila Cordasso    | Feliz Natal | 2.870,71             | R\$ 1.683,10           |
| 29                           | 1637+10,81  | 1665+10,93 | LE   | Camila Cordasso    | Feliz Natal | 6.362,00             | R\$ 3.730,04           |
| TOTAL A DESAPROPRIAR         |             |            |      |                    |             | 74814,71 m²          | R\$ 32.735,65          |

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



HASH: 46ce96f621b58532164f6d4b6c4cddea035f220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquilicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

### 3.5 PLANTAS E FICHAS DO PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

As plantas e fichas individuais das áreas e benfeitorias a serem desapropriadas estão apresentados a seguir.

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

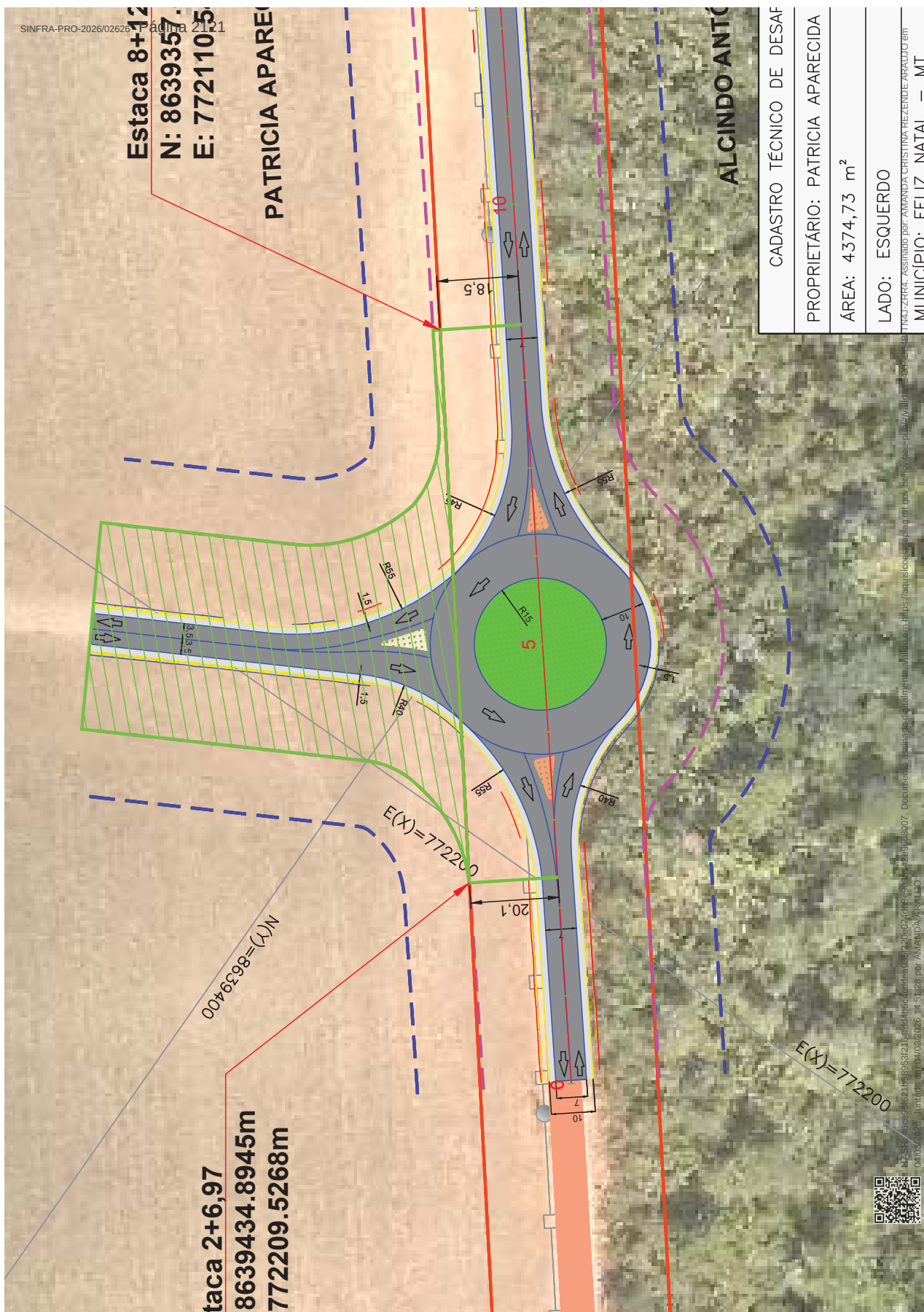


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 01              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 1                                                  |                    |
| Proprietário:                                                                | Patricia Aparecida Justino                         |                    |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                    |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                    |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:          |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                    |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                    |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                    |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                    |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                    |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                    |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                    |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                    |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                    |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                    |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                    |
| Km Inicial:                                                                  | 2+6,97                                             | LE                 |
| Km Final:                                                                    | 8+12,63                                            | Zona:              |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:            |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):         |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território: |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                    |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586              |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                  |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | <b>4374,73 m²</b>  |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                 |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                    |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO        |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 2.564,75           |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                  |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                  |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>2.564,75</b>    |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                    |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                    |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                    |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                    |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                    |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                    |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    |                    |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                    |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                    |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                    |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                    |
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 01                                      |                                                    |                    |
| <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA                                                 |                                                    | 069/2021/00/00     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 01                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4374,73 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4374,73 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 01 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A

SINFRA-PRO-2026/02626 - Página 21

Estaca 7+4,30

N: 8639406.8771m

E: 772108.1824m

PATRICIA APARICIDA

Estaca 2+16,62

N: 8639460.6791m

E: 772176.9830m

$N(Y) = 8639400$

$E(X) = 772200$

$E(X) = 772200$

ALCINDO ANTONIO REZENDE ARAUJO

CADASTRO TÉCNICO DE DESAFIOS

PROPRIETÁRIO: ALCINDO ANTONIO REZENDE ARAUJO

ÁREA: 1084,24 m<sup>2</sup>

LADO: DIREITO

MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT

INSTRUMENTO: 1084,24 m<sup>2</sup> - 04/03/2026 - 15:51:29 por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em



HASH: 46c59416211583542c54f0d46640de9038220a77c38900312e661807 - Documento assinado digitalmente, valide em: <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 02               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 2                                                  |                     |
| Proprietário:                                                                | Alcindo Antônio Rossetto                           |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 2+16,62                                            | LD                  |
| Km Final:                                                                    | 7+4,30                                             | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 1084,24 m²          |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 204,92              |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>204,92</b>       |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 02 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 02                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1084,24 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1084,24 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 02 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 03               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 3                                                  |                     |
| Proprietário:                                                                | Patricia Aparecida Justino                         |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 178+11,29                                          | LE                  |
| Km Final:                                                                    | 194+10,26                                          | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 1138,15 m²          |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 215,11              |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>215,11</b>       |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 03 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 03                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1138,15 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1138,15 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 03 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | N° 04                                   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 4                                                  |                                         |                    |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                                         |                    |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                         |                    |
| Escritura:                                                                   |                                                    | Folhas nº:                              | Livro nº:          |
| Registro nº:                                                                 |                                                    |                                         |                    |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                         |                    |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                         |                    |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                         |                    |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                         |                    |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                         |                    |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                         |                    |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                         |                    |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                         |                    |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                         |                    |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                         |                    |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                         |                    |
| Km Inicial:                                                                  | 203+2,84                                           | LE                                      | Zona:              |
| Km Final:                                                                    | 218+13,32                                          |                                         | Bairro:            |
| Rua:                                                                         |                                                    |                                         | Quadra(s):         |
| Fazenda:                                                                     |                                                    |                                         | Est ou Território: |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                                         |                    |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                         |                    |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                                   |                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                       |                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                       |                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 2591,64 m²                              |                    |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                      |                    |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                         |                    |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                             | DOAÇÃO             |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 489,82                                  |                    |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                       |                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                       |                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>489,82</b>                           |                    |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                         |                    |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                         |                    |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                         |                    |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                         |                    |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                         |                    |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 04 |                    |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                         |                    |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                         |                    |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                         |                    |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                         |                    |
|                                                                              |                                                    | <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA            | 069/2021/00/00     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 04                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2591,64 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2591,64 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 04 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

30

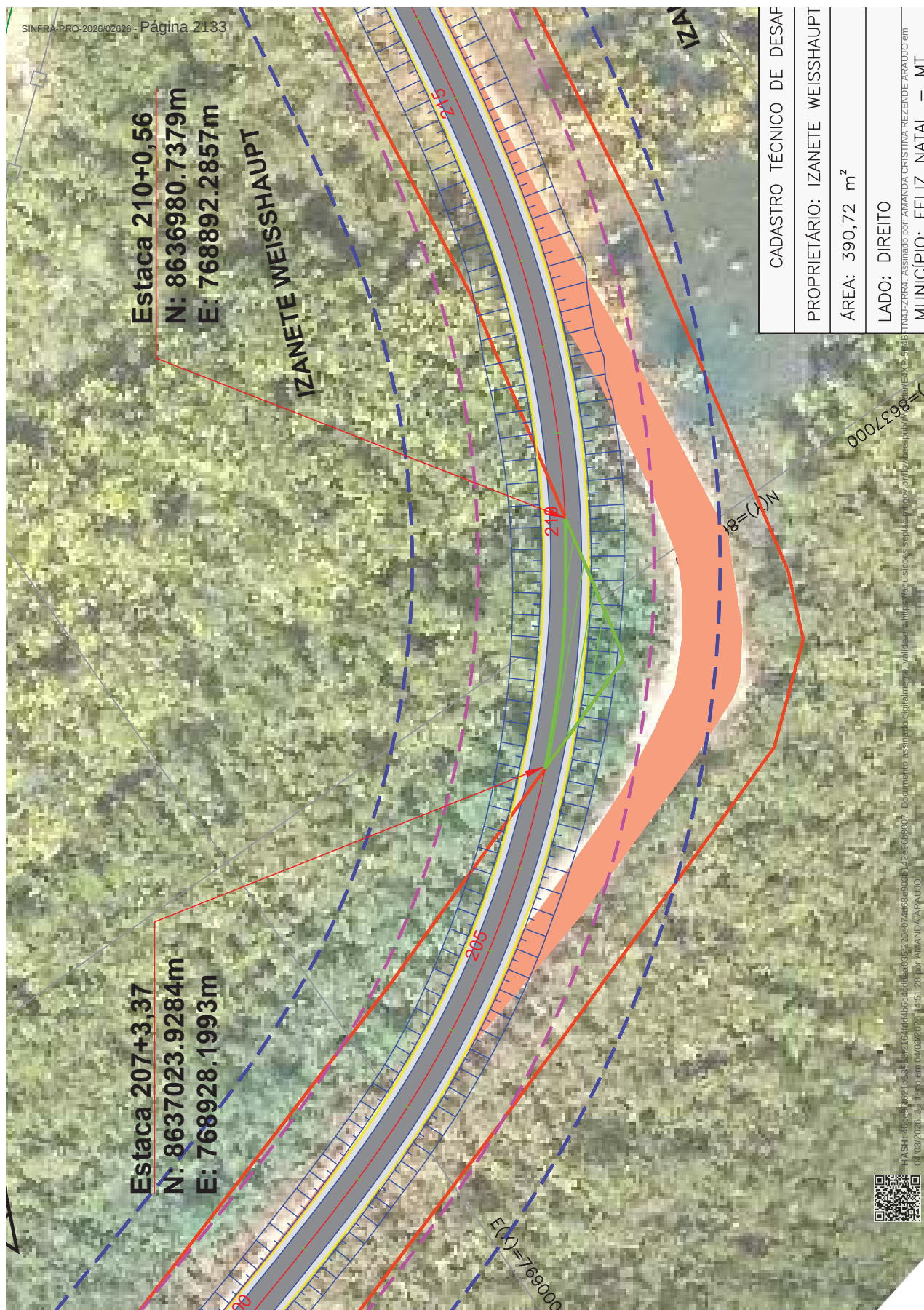


Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A

SIGA



|                                  |
|----------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF        |
| PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT |
| ÁREA: 390,72 m²                  |
| LADO: DIREITO                    |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT      |

INSTRUMENTO DE REGISTRO Nº 42.456/2026, de 04/03/2026, por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 05                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 5                                                  |                                                                  |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                                                                  |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                  |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                  |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº:                                             |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                  |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                  |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                  |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                  |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                  |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                  |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                  |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                  |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                  |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                  |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                  |
| Km Inicial:                                                                  | 207+3,37                                           | LD Zona:                                                         |
| Km Final:                                                                    | 210+0,56                                           | Bairro:                                                          |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):                                                       |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:                                               |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                                                                  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                  |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                                                            |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 390,72 m²                                                        |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                               |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                  |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                      |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 73,85                                                            |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>73,85</b>                                                     |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                  |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                  |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                  |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                  |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                  |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                  |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 05</b><br>069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                  |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                  |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                  |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                  |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | Nº 05                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 390,72 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 390,72 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |           |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura   |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 05 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

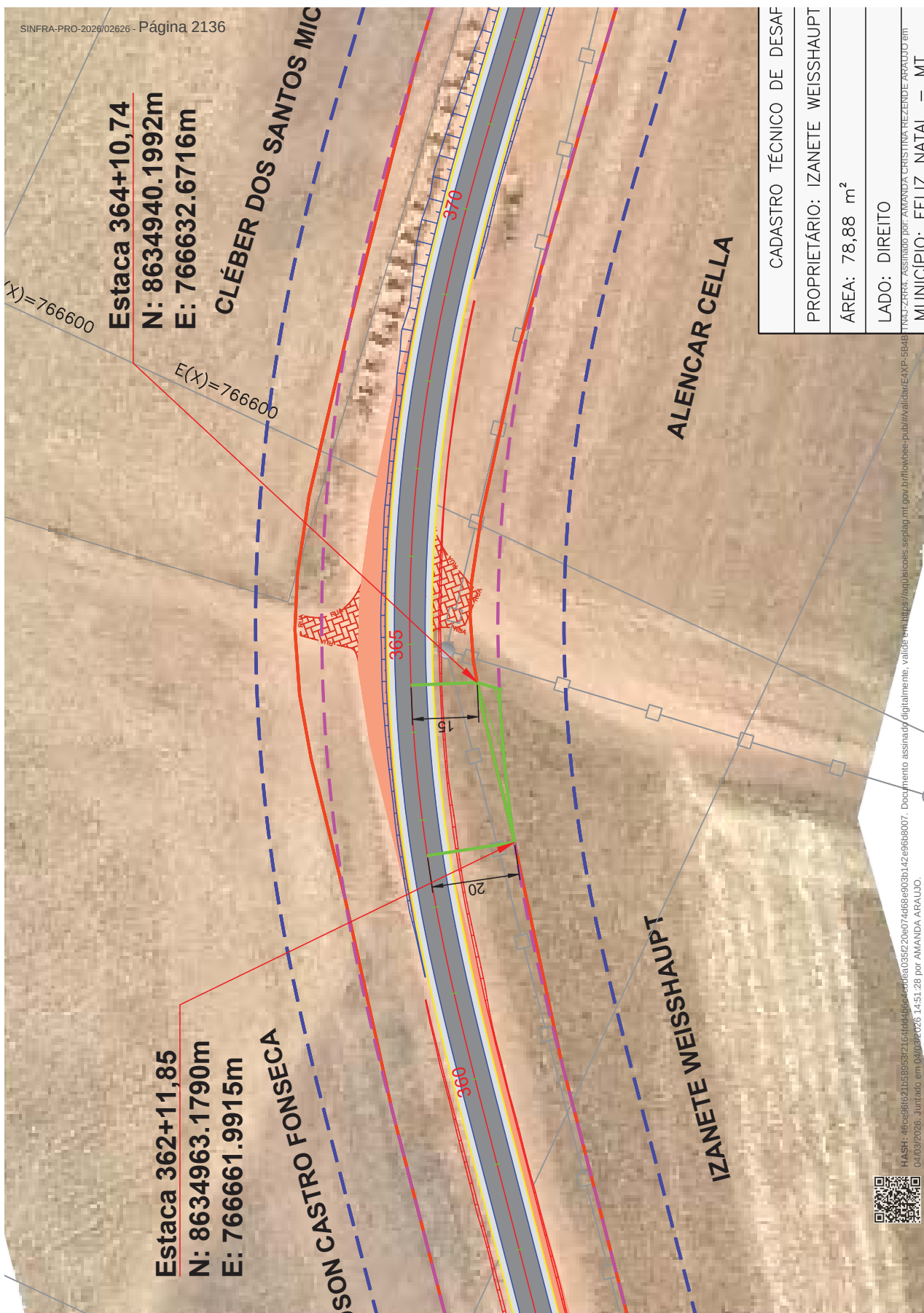


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 06                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 6                                                  |                                                                                        |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                                                                                        |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                                        |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº:                                                                   |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                                        |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                                        |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                                        |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                                        |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                                        |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                                        |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                                        |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                                        |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                                        |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                                        |
| Km Inicial:                                                                  | 362+11,85                                          | LD Zona:                                                                               |
| Km Final:                                                                    | 364+10,74                                          | Bairro:                                                                                |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):                                                                             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:                                                                     |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                                                                                        |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                                        |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586                                                                                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 78,88 m²                                                                               |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                                                     |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                                        |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                                            |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 46,25                                                                                  |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>46,25</b>                                                                           |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                                        |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                                        |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                                        |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                                        |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 06</b><br><br><b>ECOPLAN</b><br>069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                                        |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                                        |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Nº 06                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 78,88 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²  |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²  |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 78,88 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |          |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura  |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |
| DATA: 13/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 06 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                         |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                         |
| <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

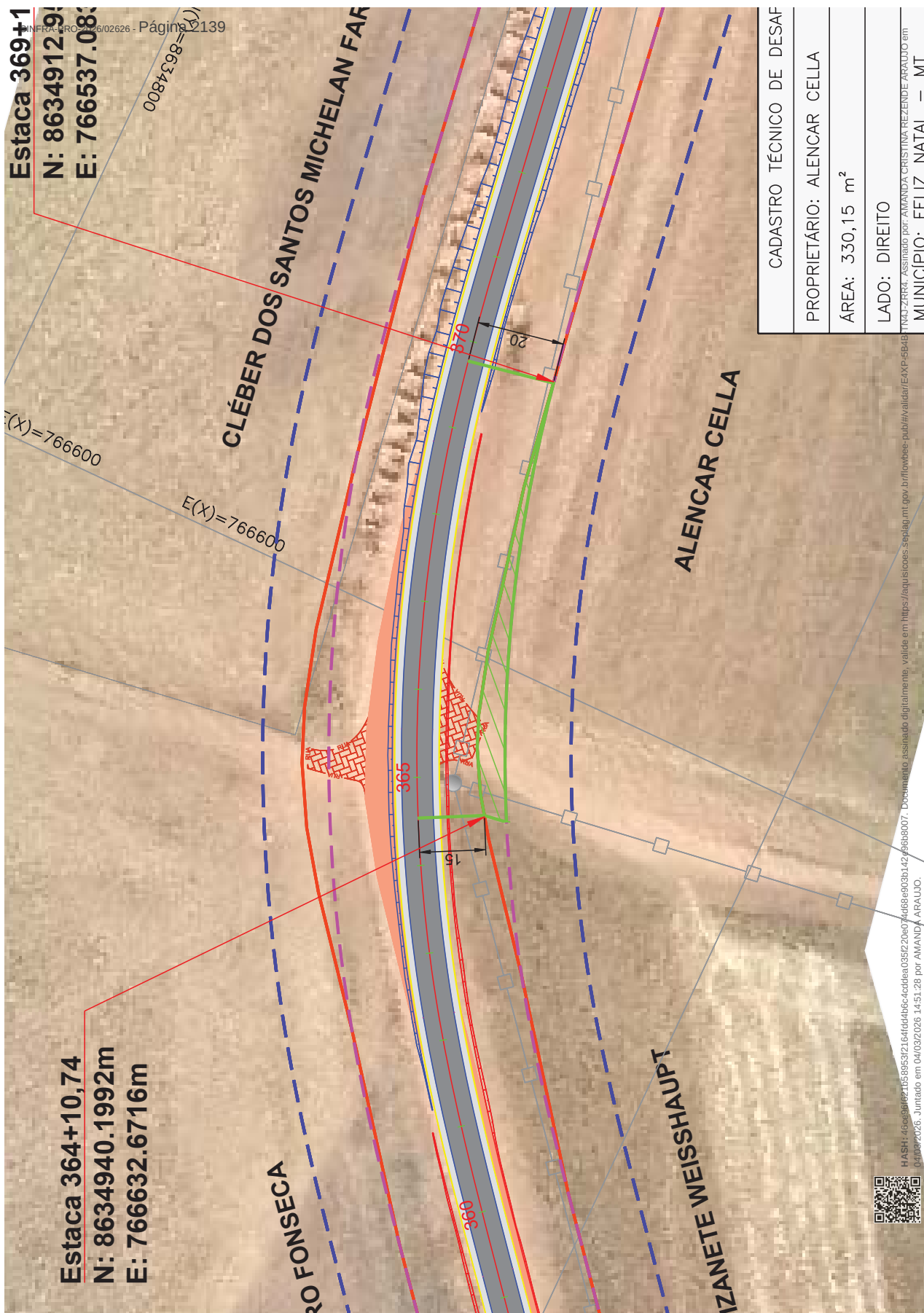


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 07                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 7                                                  |                                                                                        |
| Proprietário:                                                                | Alencar Cella                                      |                                                                                        |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                                        |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº:                                                                   |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                                        |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                                        |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                                        |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                                        |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                                        |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                                        |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                                        |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                                        |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                                        |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                                        |
| Km Inicial:                                                                  | 364+10,74                                          | LD Zona:                                                                               |
| Km Final:                                                                    | 369+15,46                                          | Bairro:                                                                                |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):                                                                             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:                                                                     |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                                                                                        |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                                        |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586                                                                                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 330,15 m²                                                                              |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                                                     |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                                        |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                                            |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 193,57                                                                                 |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>193,57</b>                                                                          |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                                        |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                                        |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                                        |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                                        |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 07</b><br><br><b>ECOPLAN</b><br>069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                                        |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                                        |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | Nº 07                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 330,15 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 330,15 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |           |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura   |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 07 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

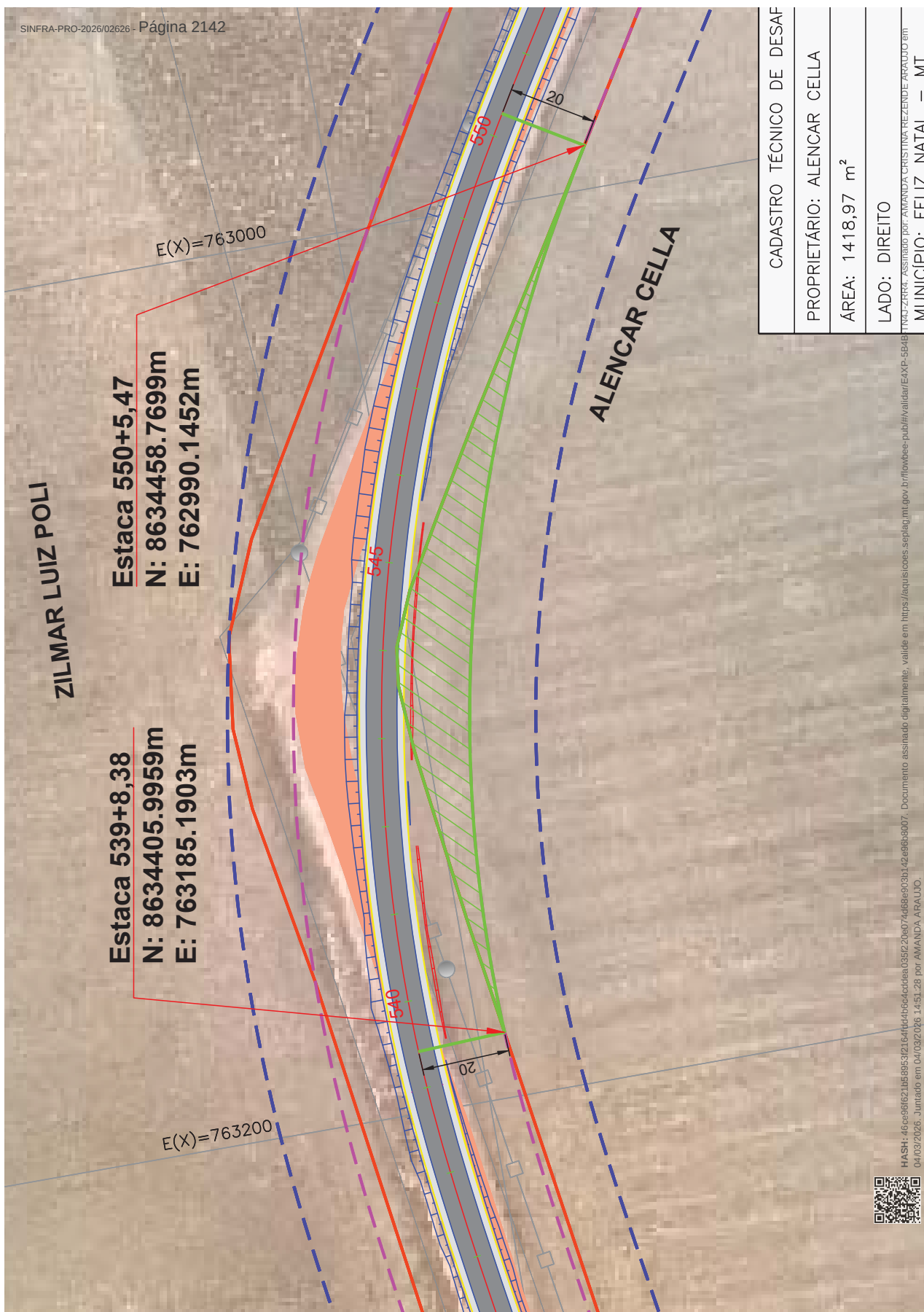


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



HASH: 46ce961621b589532154f1d4b664cddca035122ba074d88a903b142e9618007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquilicoes.seplag.mt.gov.br/floowbee-pub/#/validar/E/XP-59483-T/MLZRR4>. Assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 08                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 8                                                  |                      |
| Proprietário:                                                                | Alencar Cella                                      |                      |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                      |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                      |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº: |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                      |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                      |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                      |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                      |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                      |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                      |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                      |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                      |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                      |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                      |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                      |
| Km Inicial:                                                                  | 539+8,38                                           | LD Zona:             |
| Km Final:                                                                    | 550+5,47                                           | Bairro:              |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):           |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:   |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                      |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                      |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586                |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 1418,97 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                   |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                      |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO          |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 831,94               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>831,94</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                      |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                      |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                      |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                      |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                      |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                      |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE  |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 08  |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>       |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00       |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                      |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 08                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1418,97 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1418,97 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 08 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



|                             |
|-----------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF   |
| PROPRIETÁRIO: ALENCAR CELLA |
| ÁREA: 1656,67 m²            |
| LADO: DIREITO               |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT |

HASH: 46c99f621b589532164f6d4b6c4cddea035220a074d68a903b142e968007. Documento assinado digitalmente. Valide em <https://aquilicoses.seplag.mt.gov.br/validar-pub/> ou em <https://validarfev-pub.tnvt-zrr4.com.br/validar-fev-pub/>. Assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A







**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 09                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1656,67 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1656,67 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 09 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | N° 10                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 10                                                 |                              |                    |
| Proprietário:                                                                | Alencar Cella                                      |                              |                    |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                              |                    |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                              |                    |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº:                   | Livro nº:          |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                              |                    |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                              |                    |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                              |                    |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                              |                    |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                              |                    |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                              |                    |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                              |                    |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                              |                    |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                              |                    |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                              |                    |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                              |                    |
| Km Inicial:                                                                  | 575+15,31                                          | LD                           | Zona:              |
| Km Final:                                                                    | 606+7,86                                           |                              | Bairro:            |
| Rua:                                                                         |                                                    |                              | Quadra(s):         |
| Fazenda:                                                                     |                                                    |                              | Est ou Território: |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                              |                    |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                              |                    |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        |                                                    | R\$                          | 0,586              |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  |                                                    | R\$                          | -                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  |                                                    | R\$                          | -                  |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    |                              | 5959,09 m²         |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    |                              | 40                 |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                              |                    |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                  | DOAÇÃO             |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          |                                                    | R\$                          | 3.493,81           |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                |                                                    | R\$                          | -                  |
| Valor das plantações (R\$):                                                  |                                                    | R\$                          | -                  |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    |                                                    | <b>R\$</b>                   | <b>3.493,81</b>    |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                              |                    |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                              |                    |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                              |                    |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                              |                    |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                              |                    |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE          |                    |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 10          |                    |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                              |                    |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                              |                    |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                              |                    |
|                                                                              |                                                    | <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA | 069/2021/00/00     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 10                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5959,09 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5959,09 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 10 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

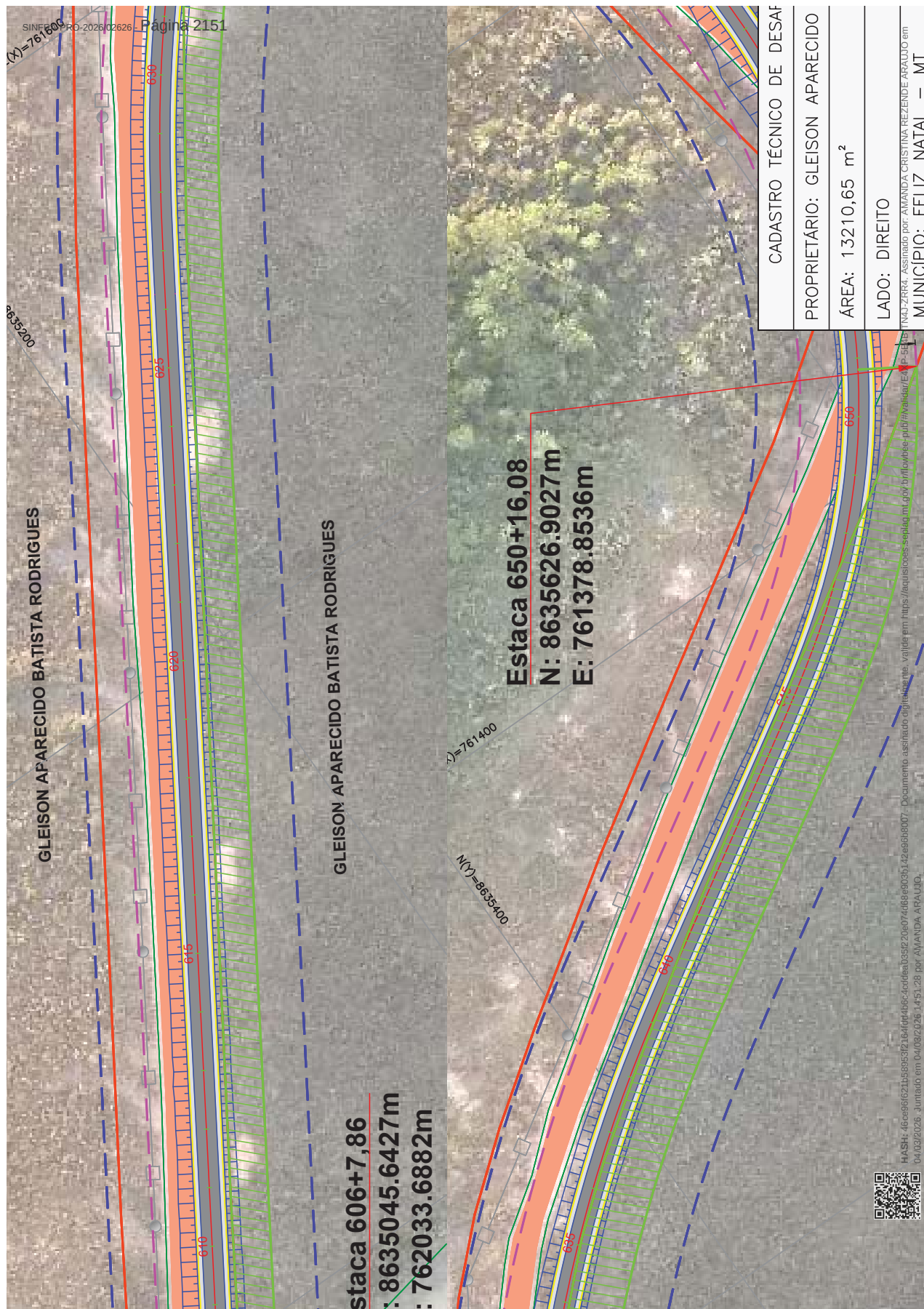


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | N° 11                        |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 11                                                 |                              |                    |
| Proprietário:                                                                | Gleison Aparecido Batista Rodrigues                |                              |                    |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                              |                    |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                              |                    |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº:                   | Livro nº:          |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                              |                    |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                              |                    |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                              |                    |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                              |                    |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                              |                    |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                              |                    |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                              |                    |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                              |                    |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                              |                    |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                              |                    |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                              |                    |
| Km Inicial:                                                                  | 606+7,86                                           | LD                           | Zona:              |
| Km Final:                                                                    | 650+16,08                                          |                              | Bairro:            |
| Rua:                                                                         |                                                    |                              | Quadra(s):         |
| Fazenda:                                                                     |                                                    |                              | Est ou Território: |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                              |                    |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                              |                    |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586                        |                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                            |                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                            |                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 13210,65 m²                  |                    |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                           |                    |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                              |                    |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                  | DOAÇÃO             |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 7.745,40                     |                    |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                            |                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                            |                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>7.745,40</b>              |                    |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                              |                    |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                              |                    |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                              |                    |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                              |                    |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                              |                    |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE          |                    |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 11          |                    |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                              |                    |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                              |                    |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                              |                    |
|                                                                              |                                                    | <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA | 069/2021/00/00     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

50



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A

SIGA



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Nº 11                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                |
| <b>BENFEITORIAS A INDENIZAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13210,65 m² |                                                |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²     |                                                |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²     |                                                |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13210,65 m² |                                                |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |             |                                                |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura     |                                                |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                |
| DATA: 13/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 11</b> |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                |
| <b>ECOPLAN</b><br>ENGENHARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 069/2021/00/00                                 |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

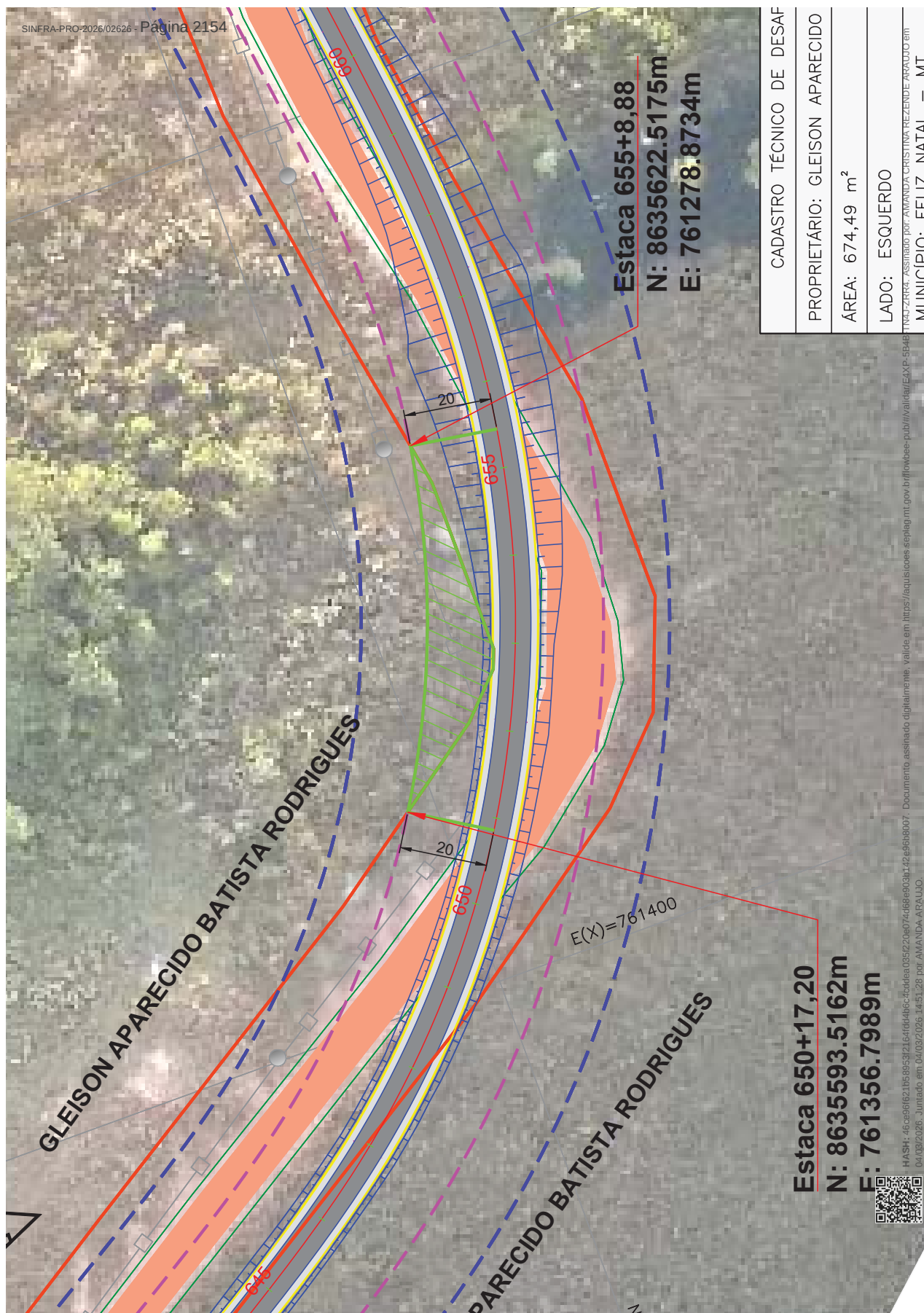


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



## CADASTRO TÉCNICO DE DESAF

PROPRIETÁRIO: GLEISON APARECIDO

ÁREA: 674,49 m<sup>2</sup>

LADO: ESQUERDO

MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT

14J-ZRR4. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em

**Estaca 650+17,20**  
**N: 8635593.5162m**  
**E: 761356.7989m**

ASH: 46ce36f621b58953f2164fdd4b6c4cdddea035f220e074c68e903b104/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 12                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 12                                                 |                                                                                                                                                           |
| Proprietário:                                                                | Gleison Aparecido Batista Rodrigues                |                                                                                                                                                           |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:                                                                                                                                                 |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                                                                                                           |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                                                                                                           |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                                                                                                           |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                                                                                                           |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                                                                                                           |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                                                                                                           |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                                                                                                           |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Km Inicial:                                                                  | 650+17,20                                          | LE                                                                                                                                                        |
| Km Final:                                                                    | 655+8,88                                           | Zona:                                                                                                                                                     |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:                                                                                                                                                   |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):                                                                                                                                                |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:                                                                                                                                        |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,234                                                                                                                                                     |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                                                                                         |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                                                                                         |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 674,49 m²                                                                                                                                                 |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                                                                                                                        |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                                                                                                           |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                                                                                                               |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 157,63                                                                                                                                                    |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                                                                                                         |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                                                                                                         |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>157,63</b>                                                                                                                                             |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                                                                                                           |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 12</b><br><br> 069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                                                                                                           |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                                                                                                           |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | Nº 12                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 674,49 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 674,49 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |           |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura   |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 12 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

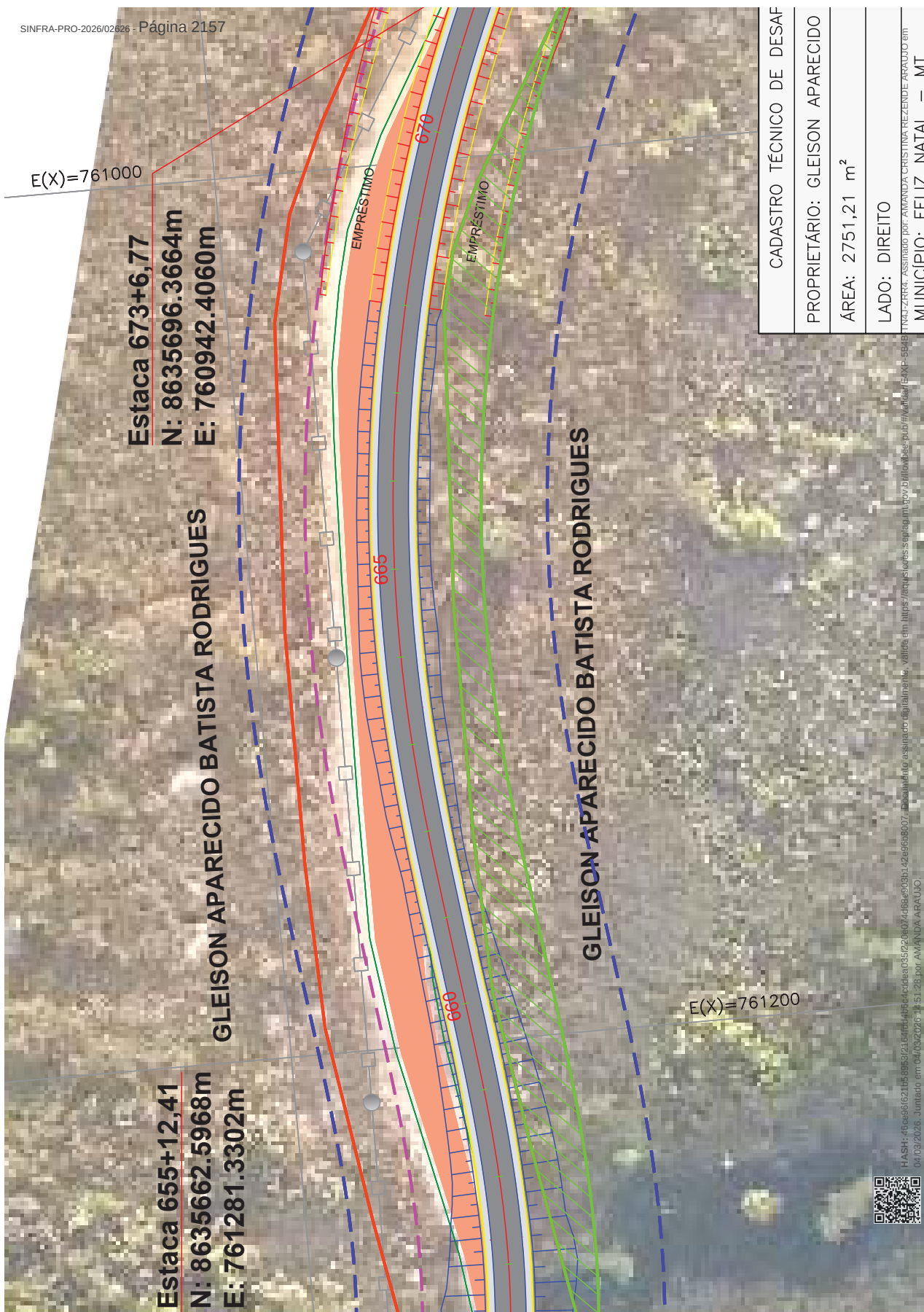


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



|                                 |
|---------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF       |
| PROPRIETÁRIO: GLEISON APARECIDO |
| ÁREA: 2751,21 m <sup>2</sup>    |
| LADO: DIREITO                   |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT     |



HASH: 4f6ee961621b58853216f01448b64cdd03522074d8a903b142e5698007. Documento assinado digitalmente. Valide em <https://requisiens.sigadoc.mt.gov.br/validar/EAAP-56483-TNLT-ZRR4>. Assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Justado em: 04/03/2026 às 13:51:28 por AMANDA ARAUJO.





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 13                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 13                                                 |                                                                                        |
| Proprietário:                                                                | Gleison Aparecido Batista Rodrigues                |                                                                                        |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                                        |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:                                                                              |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                                        |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                                        |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                                        |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                                        |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                                        |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                                        |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                                        |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                                        |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                                        |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                                        |
| Km Inicial:                                                                  | 655+12,41                                          | LD                                                                                     |
| Km Final:                                                                    | 673+6,77                                           | Zona:                                                                                  |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:                                                                                |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):                                                                             |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:                                                                     |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                                        |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,234                                                                                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 2751,21 m²                                                                             |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                                                     |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                                        |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                                            |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 642,96                                                                                 |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>642,96</b>                                                                          |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                                        |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                                        |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                                        |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                                        |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 13</b><br><br><b>ECOPLAN</b><br>069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                                        |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                                        |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 13                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2751,21 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2751,21 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 13 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



MUNICÍPIO: FELIZ NATAL – MT

## CADASTRO TÉCNICO DE DESAF

PROPRIETÁRIO: PATRICIA APARECIDA

ÁREA: 2961,42 m<sup>2</sup>

LADO: ESQUERDO

MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT

**PATRICIA APARECIDA JUSTINO**

**PATRICIA APARECIDA JUSTINO**

ASH: 46ce96f621b589532164fd4b6c4cde0351220e074d68e903b4103/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 14               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 14                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Patricia Aparecida Justino                         |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 737+8,08                                           | LE                  |
| Km Final:                                                                    | 749+5,65                                           | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 2961,42 m²          |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 1.736,28            |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>1.736,28</b>     |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 14 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 14                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2961,42 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2961,42 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 14 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

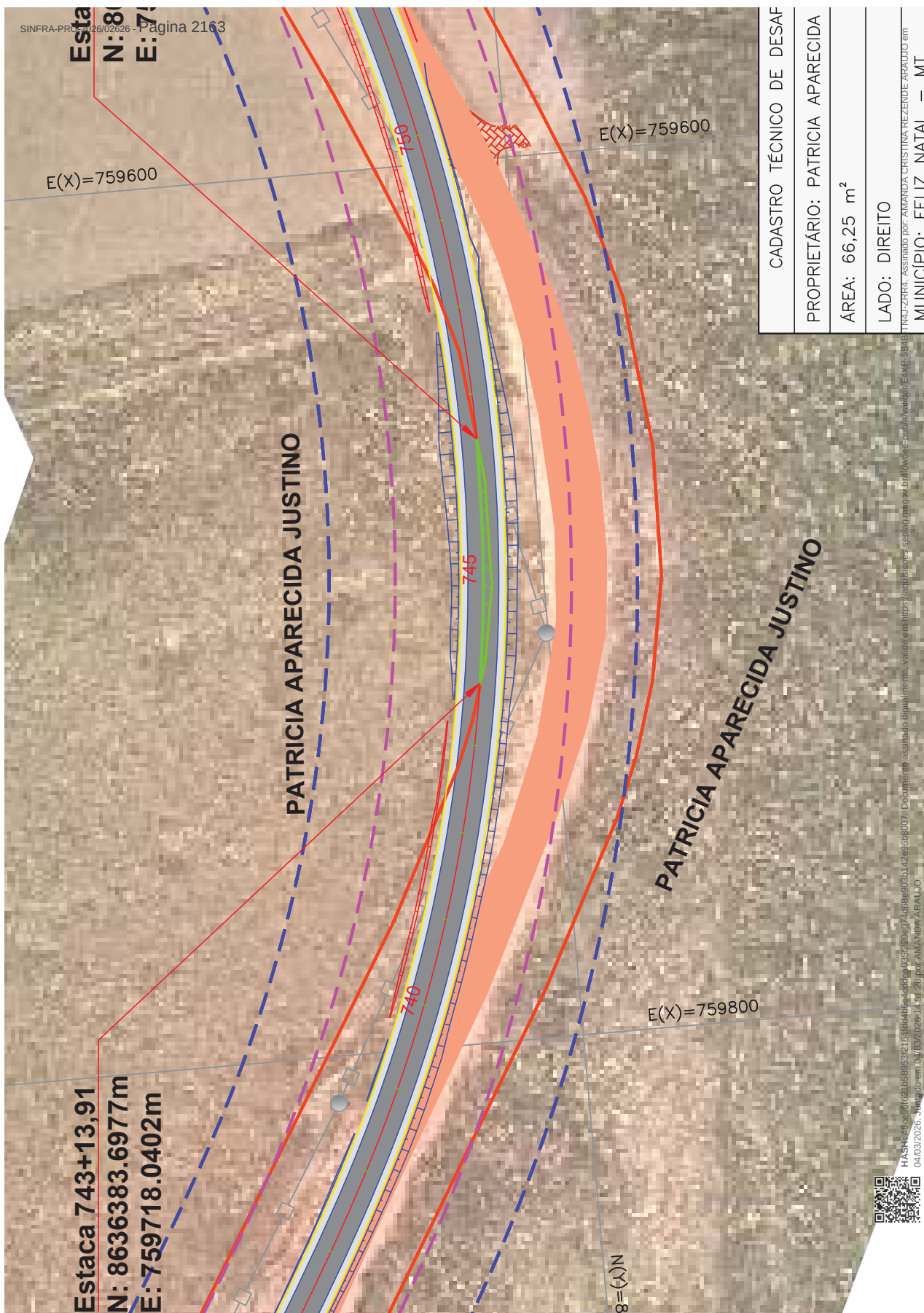


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 15               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 15                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Patricia Aparecida Justino                         |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 743+13,91                                          | LD                  |
| Km Final:                                                                    | 746+9,72                                           | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 66,25 m²            |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 38,84               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>38,84</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 15 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Nº 15                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 66,25 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²  |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²  |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 66,25 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |          |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura  |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 15 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A

**Estaca 752+11,53**  
**N: 8636347.2861m**  
**E: 759550.8174m**

**Estaca 749+5,65**  
**N: 8636373.5072m**  
**E: 759609.1742m**

**ODAIR GELLER**

**PATRICIA APARECIDA JUSTINO**

|                             |
|-----------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF   |
| PROPRIETÁRIO: ODAIR GELLER  |
| ÁREA: 283,58 m <sup>2</sup> |
| LADO: ESQUERDO              |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT |

INSTRUMENTO DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE Nº 2026/02626, de 04/03/2026, assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 16               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 16                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Odair Geller                                       |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 749+5,65                                           | LE                  |
| Km Final:                                                                    | 752+11,53                                          | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 283,58 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 166,26              |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>166,26</b>       |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 16 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | Nº 16                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 283,58 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 283,58 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |           |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura   |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 16 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

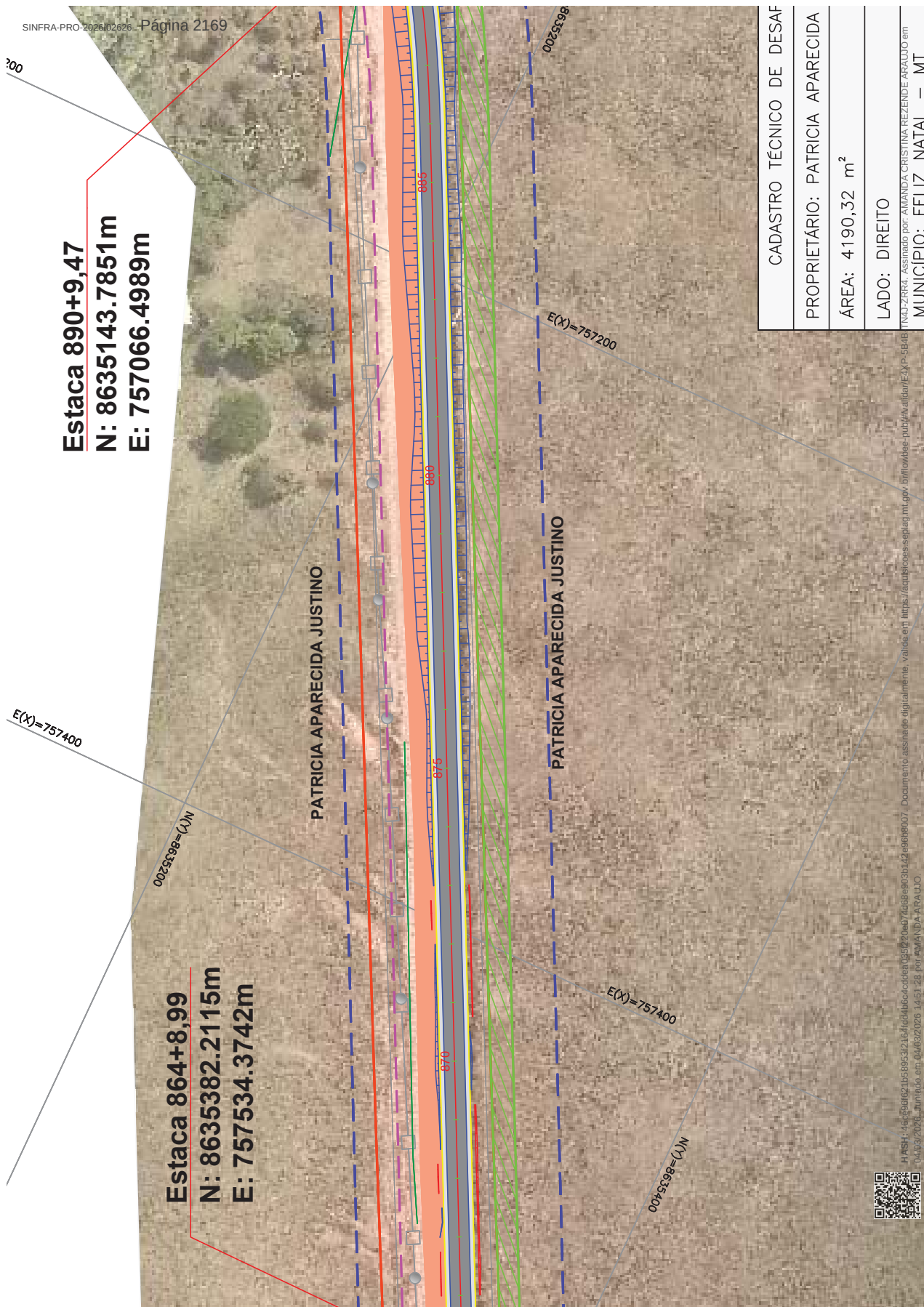


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



|                                  |
|----------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF        |
| PROPRIETÁRIO: PATRICIA APARECIDA |
| ÁREA: 4190,32 m²                 |
| LADO: DIREITO                    |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT      |

Assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Documento assinado digitalmente. Valido em: <https://brasil.gov.br/validar/p26-1548-17441-ZRR4>





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 17               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 17                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Patricia Aparecida Justino                         |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 864+8,99                                           | LD                  |
| Km Final:                                                                    | 890+9,47                                           | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 4190,32 m²          |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 2.456,78            |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>2.456,78</b>     |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 17 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRA-PRO-2026/02626



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 17                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4190,32 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4190,32 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 17 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A

Estaca 892+17,24  
N: 8635081.8756m  
E: 757064.3710m

Estaca 890+10,27  
N: 8635110.2792m  
E: 757089.2809m

IZANETE WEISSHAU

PATRICIA APARECIDA JUSTINO

PATRICIA APARECIDA JUSTINO

|                                  |
|----------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF        |
| PROPRIETÁRIO: PATRICIA APARECIDA |
| ÁREA: 119,60 m²                  |
| LADO: ESQUERDO                   |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT      |

TM/2024. Assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em



HASH: 46c9961621b585321c1d1d4d6e4cd1d9038270074c886903a142e668007 Documento assinado digitalmente, válido em https://aquilaposses.org.br/validar/EXP-5848  
04/03/2025. Emitido em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 18               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 18                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Patricia Aparecida Justino                         |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 890+15,94                                          | LE                  |
| Km Final:                                                                    | 892+17,24                                          | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 119,60 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 22,60               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>22,60</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 18 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | Nº 18                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 119,60 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 119,60 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |           |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura   |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 18 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

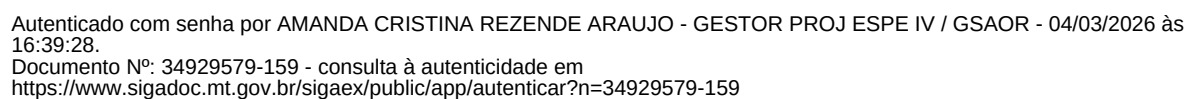


SINFRACAP202619482A



|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF                                                                |
| PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT                                                         |
| ÁREA: 3271,06 m <sup>2</sup>                                                             |
| LADO: DIREITO                                                                            |
| NAJZRRR - ASSINADO POR: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em<br>MUNICÍPIO: FEIJZ NATAL - MT |

HASH: 4c9e964621b589532164fdd4b6d4cdca0351220e7d7d68e90301f2e9b5007 - Documento assinado digitalmente. Valide em <https://aquiliscoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-putb/#validar/E/XP-5B/1B>





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 19                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 19                                                 |                      |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                      |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                      |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                      |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº: |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                      |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                      |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                      |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                      |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                      |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                      |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                      |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                      |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                      |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                      |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                      |
| Km Inicial:                                                                  | 893+10,22                                          | LD Zona:             |
| Km Final:                                                                    | 905+2,06                                           | Bairro:              |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):           |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:   |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                      |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                      |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 3271,06 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                   |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                      |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO DOAÇÃO   |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 618,23               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>618,23</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                      |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                      |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                      |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                      |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                      |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                      |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE  |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 19  |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>       |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00       |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                      |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 19                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3271,06 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3271,06 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 19 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 20               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 20                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 897+1,08                                           | LE                  |
| Km Final:                                                                    | 901+7,29                                           | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 372,08 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 70,32               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>70,32</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 20 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

77



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>

SIGA

SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | Nº 20                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 372,08 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²   |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 372,08 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |           |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura   |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 20 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 21                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 21                                                 |                      |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                      |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                      |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                      |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº: |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                      |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                      |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                      |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                      |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                      |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                      |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                      |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                      |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                      |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                      |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                      |
| Km Inicial:                                                                  | 905+10,20                                          | LE Zona:             |
| Km Final:                                                                    | 923+19,00                                          | Bairro:              |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):           |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:   |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                      |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                      |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 2612,67 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                   |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                      |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO          |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 493,79               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>493,79</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                      |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                      |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                      |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                      |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                      |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                      |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE  |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 21  |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>       |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00       |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                      |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

80



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>

SIGA



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 21                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2612,67 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2612,67 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 21 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



|                                  |
|----------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF        |
| PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT |
| ÁREA: 1954,38 m²                 |
| LADO: DIREITO                    |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT      |



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 22                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 22                                                 |                      |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                      |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                      |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                      |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº: |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                      |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                      |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                      |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                      |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                      |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                      |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                      |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                      |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                      |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                      |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                      |
| Km Inicial:                                                                  | 925+11,30                                          | LD Zona:             |
| Km Final:                                                                    | 944+6,83                                           | Bairro:              |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):           |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:   |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                      |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                      |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 1954,38 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                   |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                      |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO          |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 369,38               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>369,38</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                      |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                      |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                      |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                      |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                      |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                      |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE  |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 22  |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>       |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00       |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                      |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 22                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1954,38 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1954,38 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 22 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



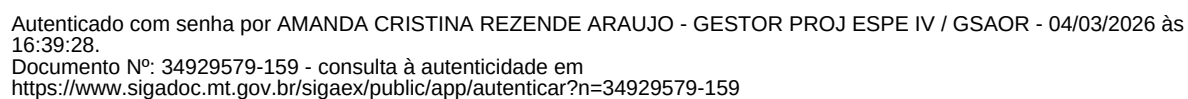
MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT

## CADASTRO TÉCNICO DE DESAF

PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT

ÁREA: 1016,47 m<sup>2</sup>

LADO: ESQUERDO





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 23                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 23                                                 |                                                                                        |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                                                                                        |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                                        |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº:                                                                   |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                                        |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                                        |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                                        |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                                        |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                                        |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                                        |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                                        |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                                        |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                                        |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                                        |
| Km Inicial:                                                                  | 946+8,35                                           | LE Zona:                                                                               |
| Km Final:                                                                    | 960+3,48                                           | Bairro:                                                                                |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):                                                                             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:                                                                     |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                                                                                        |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                                        |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                                                                                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 1016,47 m²                                                                             |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                                                     |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                                        |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                                            |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 192,11                                                                                 |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>192,11</b>                                                                          |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                                        |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                                        |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                                        |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                                        |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 23</b><br><br><b>ECOPLAN</b><br>069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                                        |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                                        |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 23                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1016,47 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1016,47 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 23 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A

# IZANETE WEISSHAUPT

 ~~$E(X) = 756200$~~ 

70+8,45  
75.6119m  
1.5554m

086

975

20

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF                                 |
| PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT                          |
| ÁREA: 1357,32 m <sup>2</sup>                              |
| LADO: ESQUERDO                                            |
| Nº 2244 - ASSINADO POR: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO BR |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT                               |

N4J-ZRR4. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 24                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1357,32 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1357,32 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 24 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

90



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A

SIGA

**Estaca 1081+19,43**  
**N: 8633009.9641m**  
**E: 754153.3147m**

**Estaca 1057+15,20**  
**N: 8633099.4286m**  
**E: 754631.9914m**

$E(X)=754200$

$E(X)=754400$

$E(X)=754600$

$0005598=(\lambda)N$

$0005598=(\lambda)N$

$0005598=(\lambda)N$

$E(X)=754400$

|                                  |
|----------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF        |
| PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT |
| ÁREA: 3832,56 m <sup>2</sup>     |
| LADO: ESQUERDO                   |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT      |

IVALLZRR4. Assinado por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em



HASH: 46ce96f621b589532164f6d4b6c4cdea035f220e074d68e903b142e96f8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquilicosos.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/EZWP-6B4B>.  
04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 25                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 25                                                 |                                                                                        |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                                                                                        |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                                                                        |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:                                                                              |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                                                                        |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                                                                        |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                                                                        |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                                                                        |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                                                                        |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                                                                        |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                                                                        |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                                                                        |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                                                                        |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                                                                        |
| Km Inicial:                                                                  | 1057+15,20                                         | LE                                                                                     |
| Km Final:                                                                    | 1081+19,43                                         | Zona:                                                                                  |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:                                                                                |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):                                                                             |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:                                                                     |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                                                                        |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586                                                                                  |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 3832,56 m²                                                                             |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                                                                     |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                                                                        |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO                                                                            |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 2.247,03                                                                               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                                                                      |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                                                                      |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>2.247,03</b>                                                                        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                                                                        |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                                                                        |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                                                                        |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                                                                        |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                                                                        |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | <b>CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 25</b><br><br><b>ECOPLAN</b><br>069/2021/00/00 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                                                                        |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                                                                        |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                                                                        |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                                                                        |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 25                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3832,56 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3832,56 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 25 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

93

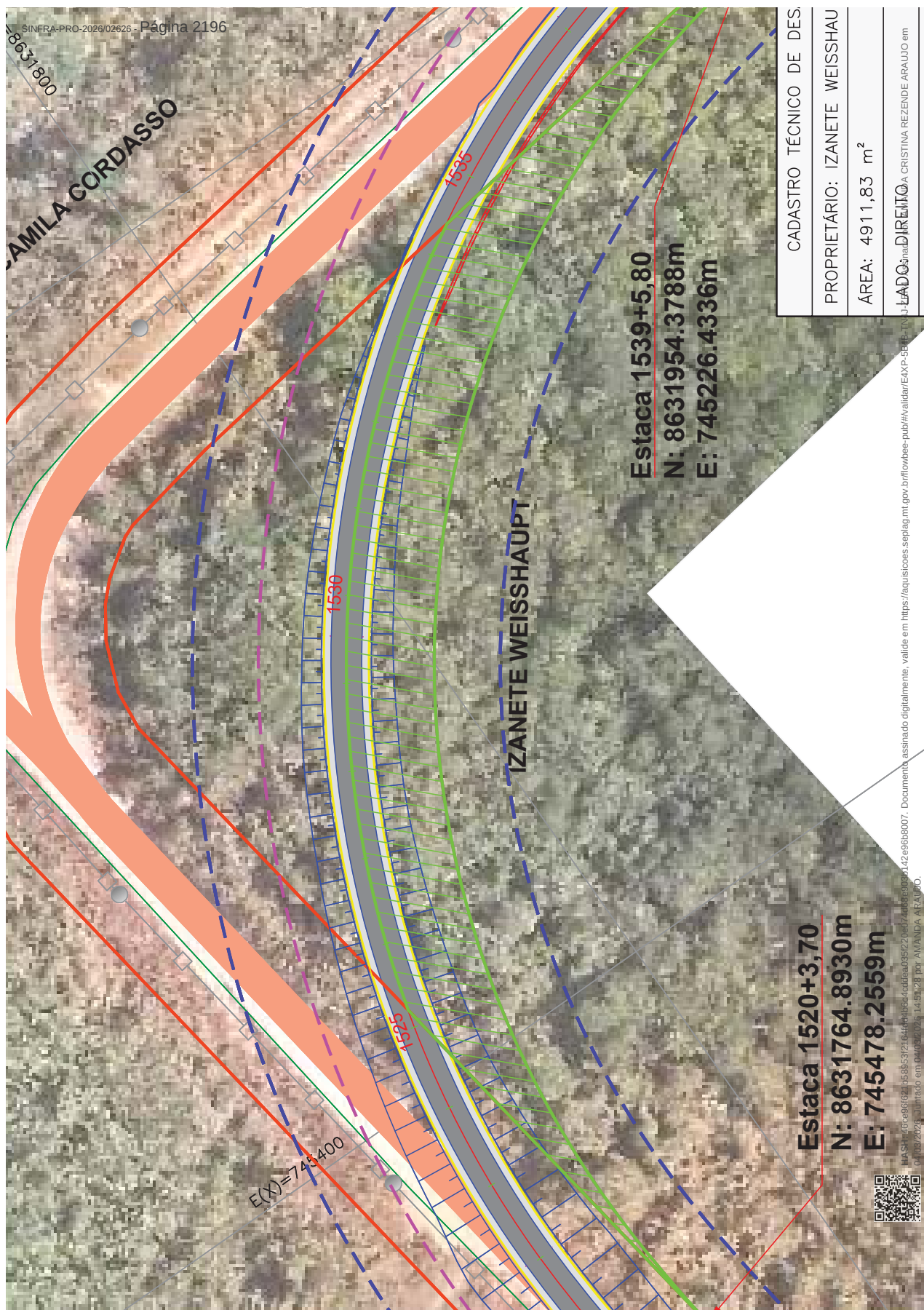


Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A

SIGA





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 26                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 26                                                 |                      |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                      |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                      |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                      |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº: |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                      |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                      |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                      |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                      |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                      |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                      |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                      |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                      |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                      |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                      |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                      |
| Km Inicial:                                                                  | 1520+3,70                                          | LD Zona:             |
| Km Final:                                                                    | 1539+5,80                                          | Bairro:              |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):           |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:   |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                      |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                      |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 4911,83 m²           |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                   |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                      |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO          |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 928,34               |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                    |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                    |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>928,34</b>        |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                      |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                      |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                      |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                      |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                      |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                      |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE  |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 26  |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>       |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00       |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                      |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em https://sistemas.sinfra.gov.br/validar/validar.asp?pubkey=5B4B-TN4J-ZRR4. Documento assinado digitalmente, valide em https://sistemas.sinfra.gov.br/validar/validar.asp?pubkey=5B4B-TN4J-ZRR4. Documento assinado digitalmente, valide em https://sistemas.sinfra.gov.br/validar/validar.asp?pubkey=5B4B-TN4J-ZRR4. Documento assinado digitalmente, valide em https://sistemas.sinfra.gov.br/validar/validar.asp?pubkey=5B4B-TN4J-ZRR4.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRA-PRO-2026/02626



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 26                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4911,83 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4911,83 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 26 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 069/2021/00/00                          |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

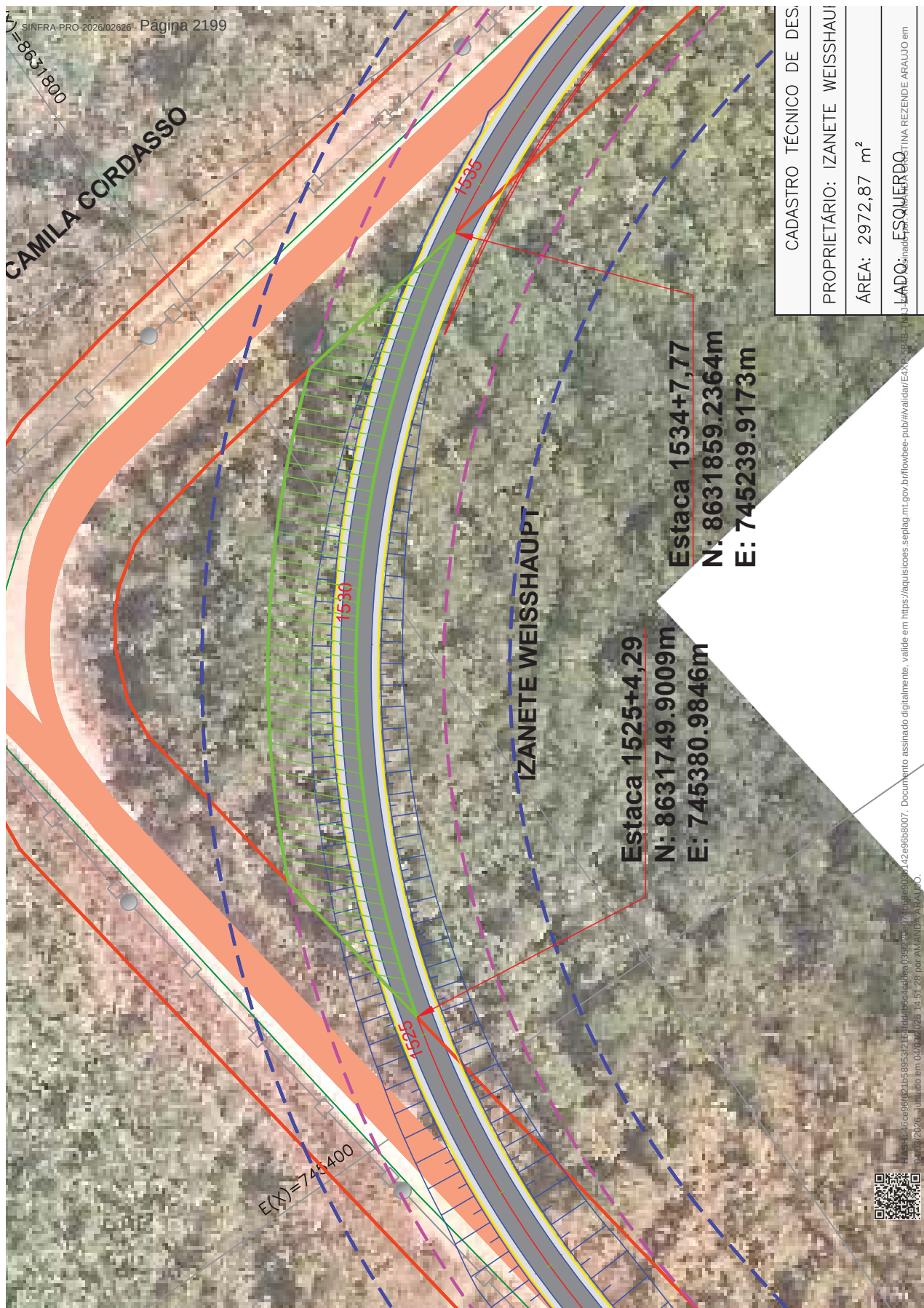


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DES.                                |
| PROPRIETÁRIO: IZANETE WEISSHAUPT                        |
| ÁREA: 2972,87 m²                                        |
| LADO: ESQUERDO                                          |
| Feito por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026 |



HASH: 26c99f62115895321f1104d9c4ad4e038220172f68a903142e968007 Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/EaXpEgRz-TU11> ou em 04/03/2026 - Junçado em 04/03/2026 às 16:39:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 27                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 27                                                 |                                         |
| Proprietário:                                                                | Izanete Weisshaupt                                 |                                         |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                                         |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                                         |
| Registro nº:                                                                 |                                                    | Folhas nº: Livro nº:                    |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                                         |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                                         |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                                         |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                                         |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                                         |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                                         |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                                         |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                                         |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                                         |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                                         |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                                         |
| Km Inicial:                                                                  | 1525+4,29                                          | LE Zona:                                |
| Km Final:                                                                    | 1534+7,77                                          | Bairro:                                 |
| Rua:                                                                         |                                                    | Quadra(s):                              |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Est ou Território:                      |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        |                                         |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                                         |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,189                                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                       |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                                       |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 2972,87 m²                              |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                                      |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                                         |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO DOAÇÃO                      |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 561,87                                  |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                                       |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                                       |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>561,87</b>                           |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                                         |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                                         |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                                         |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                                         |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                                         |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 27 |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    |                                         |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    |                                         |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                                         |
|                                                                              |                                                    | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRA-PRO-2026/02626



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 27                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2972,87 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2972,87 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 27 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

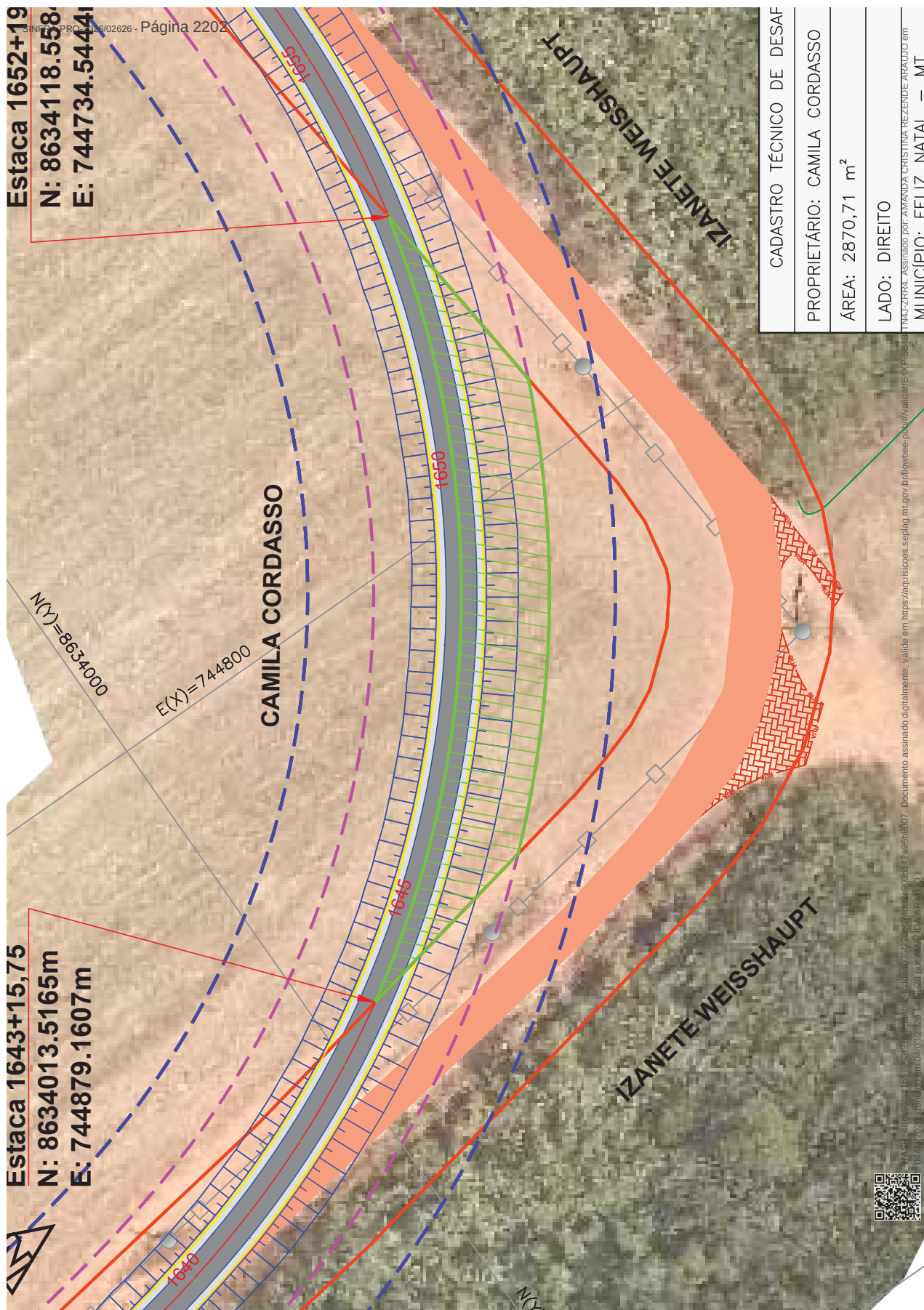


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A







**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 28                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2870,71 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2870,71 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA:13/12/2022                         |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 28 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

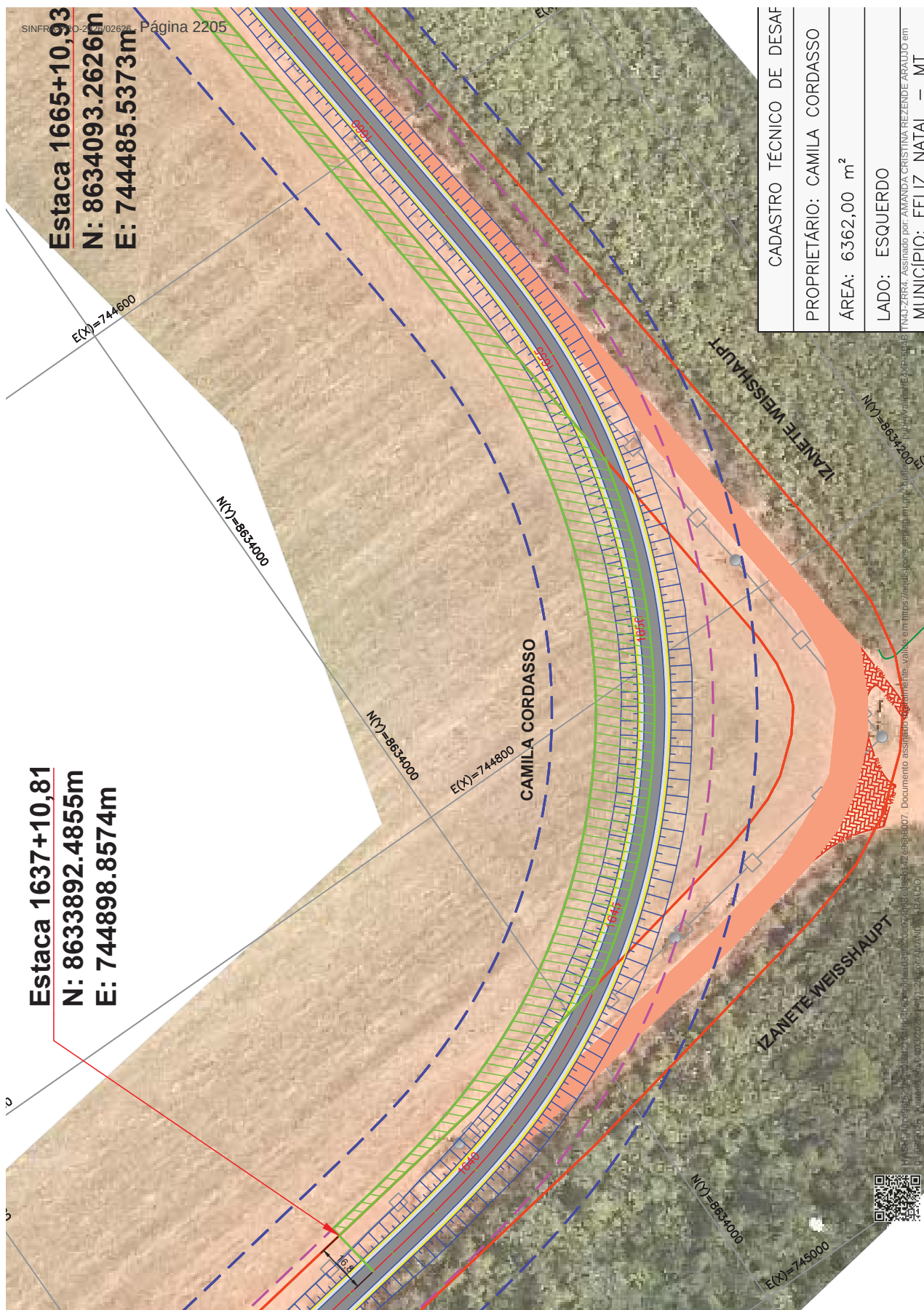


VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2



SINFRACAP202619482A



**Estaca 1637+10,81**  
**N: 8633892.4855m**  
**E: 744898.8574m**

**Estaca 1665+10,93**  
**N: 8634093.2626m**  
**E: 744485.5373m**

Página 2205

|                               |
|-------------------------------|
| CADASTRO TÉCNICO DE DESAF     |
| PROPRIETÁRIO: CAMILA CORDASSO |
| ÁREA: 6362,00 m <sup>2</sup>  |
| LADO: ESQUERDO                |
| MUNICÍPIO: FELIZ NATAL - MT   |



SINFRACAP202619482A



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| ESTIMATIVA DE VALOR                                                          |                                                    | Nº 29               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Estimativa nº:                                                               | 29                                                 |                     |
| Proprietário:                                                                | Camila Cordasso                                    |                     |
| Detentor(es) da posse:                                                       |                                                    |                     |
| Escritura:                                                                   |                                                    |                     |
| Registro nº:                                                                 | Folhas nº:                                         | Livro nº:           |
| Endereço do proprietário:                                                    |                                                    |                     |
| Nome do procurador:                                                          |                                                    |                     |
| Endereço do procurador:                                                      |                                                    |                     |
| DESCRIÇÃO DA RODOVIA                                                         |                                                    |                     |
| Rodovia:                                                                     | MT-225                                             |                     |
| Trecho:                                                                      | Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal |                     |
| Estaca:                                                                      | 0000+0,0 a 1718+0,0                                |                     |
| Extensão contratual:                                                         | 33,77                                              |                     |
| Código SRE:                                                                  | 225MT0010 (Parcial)                                |                     |
| Lote:                                                                        | 2                                                  |                     |
| SITUAÇÃO                                                                     |                                                    |                     |
| Km Inicial:                                                                  | 1637+10,81                                         | LE                  |
| Km Final:                                                                    | 1665+10,93                                         | Zona:               |
| Rua:                                                                         |                                                    | Bairro:             |
| Fazenda:                                                                     |                                                    | Quadra(s):          |
| Município:                                                                   | Feliz Natal                                        | Est ou Território:  |
| TERRENO                                                                      |                                                    |                     |
| Valor méd. Estimado terreno (R\$/m²):                                        | R\$                                                | 0,586               |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 1 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| Valor méd. Estimado benfeitoria 2 (R\$/m²):                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>ÁREA A DESAPROPRIAR (m²)</b>                                              |                                                    | 6362,00 m²          |
| Faixa de domínio (m):                                                        |                                                    | 40                  |
| Área remanescente a incorporar ao patrimônio do SINFRA (m²)                  |                                                    |                     |
| RESUMO                                                                       |                                                    | INDENIZAÇÃO         |
| Valor da área a desapropriar (R\$):                                          | R\$                                                | 3.730,04            |
| Valor das benfeitorias (R\$):                                                | R\$                                                | -                   |
| Valor das plantações (R\$):                                                  | R\$                                                | -                   |
| <b>Valor total (R\$):</b>                                                    | <b>R\$</b>                                         | <b>3.730,04</b>     |
| Estimativa dos bens para efeitos fiscais (R\$):                              |                                                    |                     |
| Valor da aquisição da propriedade (R\$):                                     |                                                    |                     |
| Estado de conservação e condições de segurança                               |                                                    |                     |
| Interesse auferido dos bens                                                  |                                                    |                     |
| Valor venal de bens da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças |                                                    |                     |
| DATA: 13/12/2022                                                             |                                                    |                     |
| Rodovia: MT-225                                                              |                                                    | CADASTRO TÉCNICO DE |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                   |                                                    | DESAPROPRIAÇÃO - 29 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                  |                                                    | <b>ECOPLAN</b>      |
| Extensão contratual: 33,77                                                   |                                                    | 069/2021/00/00      |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                              |                                                    |                     |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

| DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | Nº 29                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|
| <b>UTILIZAÇÃO DA TERRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| BENFEITORIAS A INDENIZAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| Terreno (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6362,00 m² |                                         |
| Benfeitoria 1 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Benfeitoria 2 (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 m²    |                                         |
| Área Total (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6362,00 m² |                                         |
| <b>JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                         |
| No decorrer do cadastramento das propriedades lindeiras à rodovia procurou-se fazer um levantamento dos valores das propriedades nas áreas abrangidas pelo projeto, a fim de ser considerado como referência. Os valores adotados para valorar os terrenos localizados no município de Feliz Natal - MT estão de acordo com VTN (Valor da Terra Nua) referente ao ano de 2022, disponibilizados pela Prefeitura Municipal e estão apresentados abaixo conforme a classificação do terreno: |            |                                         |
| <b>VALOR POR M² DO MUNICÍPIO DE MACHADINHO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| Lavoura aptidão boa (R\$/m²): R\$ 0,5863                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lavoura    |                                         |
| aptidão regular (R\$/m²): R\$ 0,4643                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                         |
| Lavoura aptidão restrita (R\$/m²): R\$ 0,3830                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Pastagem Plantada (R\$/m²): R\$ 0,3043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/m²): R\$ 0,2337                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                         |
| Preservação da Fauna ou Flora (R\$/m²): R\$ 0,1890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                         |
| <b>DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR (para efeito de escrita)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                         |
| Frente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                         |
| Fundo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Lado Direito:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                         |
| Lado Esquerdo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                         |
| DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM LOCAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                         |
| Rodovia: MT-225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | DATA: 13/12/2022                        |
| Trecho: Entr. MT-130 (Faz. Consul) – Início PU Feliz Natal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | CADASTRO TÉCNICO DE DESAPROPRIAÇÃO - 29 |
| Estaca: 0000+0,0 a 1718+0,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | <b>ECOPLAN</b> 069/2021/00/00           |
| Extensão contratual: 33,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                         |
| Código SRE: 225MT0010 (Parcial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                         |

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

105



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A

SIGA



**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

#### 4 ANEXOS

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

106



HASH: 46c99f6f21b589532164f6d4b6c4cddea035f220e074d68a903b142e96b8007. Documento assinado digitalmente, valide em <https://acoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202619482A



**Valor VTN (Valor Terra Nua)** 

Município de Feliz Natal - MT

| Ano  | Lavoura Aptidão Boa | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2022 | R\$ 5.862,64        | R\$ 4.643,09            | R\$ 3.829,77             | R\$ 3.042,98      | R\$ 2.337,25                     | R\$ 1.889,66                  |
| 2021 | R\$ 5.097,95        | R\$ 4.065,75            | R\$ 3.353,56             | R\$ 2.659,95      | R\$ 2.079,40                     | R\$ 1.687,20                  |
| 2020 | R\$ 4.433,00        | R\$ 3.614,00            | R\$ 2.891,00             | R\$ 2.313,00      | R\$ 1.850,00                     | R\$ 1.480,00                  |
| 2019 | R\$ 4.222,20        | R\$ 3.442,00            | R\$ 2.753,60             | R\$ 2.202,88      | R\$ 1.762,30                     | R\$ 1.409,84                  |
| 2018 | R\$ 3.495,69        | R\$ 2.866,44            | R\$ 2.226,28             | R\$ 2.721,46      | R\$ -----                        | R\$ 600,00                    |
| 2017 | R\$ 2.889,00        | R\$ 2.368,98            | R\$ 1.839,90             | R\$ 2.249,14      | R\$ -----                        | R\$ 591,71                    |
| 2016 | R\$ 2.700,00        | R\$ 2.214,00            | R\$ 1.770,00             | R\$ 2.102,00      | R\$ -----                        | R\$ 553,00                    |
| 2015 | R\$ 2.400,00        | R\$ 2.000,00            | R\$ 1.600,00             | R\$ 1.900,00      | R\$ -----                        | R\$ 500,00                    |

Conforme as Instruções Normativas RFB nº 1.877/2019 e 1.939/2020

www.feliznatal.mt.gov.br  
@prefeituradefeliznatal

**FELIZ NATAL**  
PREFEITURA



**HASH:** 46c9f6121b569537c16fd4d6c4cdee035220e074d68e903b142e96b007 Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquiloes.seplam.gov.br/flowbee-pub/#/validar/E4XP-5B4B-TN4J-ZRR4>. Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Emitido em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.

## 5 TERMO DE ENCERRAMENTO

VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

108



SINFRACAP202619482A





**ECOPLAN**  
ENGENHARIA

## 5 TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente volume, denominado **Volume Anexo 3D – Projeto de Desapropriação**, relativo à Elaboração e Revisão de Estudos, Projetos Básicos e Projetos Executivos de Implantação e Pavimentação de Rodovias e de Obras de Arte Especiais, Inclusive Estudos Para Fins de Licenciamento Ambiental, Lote 2, possui 110 páginas numeradas em ordem crescente.

Porto Alegre, 06 de fevereiro 2026.

ECOPLAN ENGENHARIA LTDA.

Eng. Júlio Fortini de Souza  
CREA/RS 063.127  
Representante Legal

JULIO FORTINI  
DE  
SOUZA:4304312  
7072

Assinado de forma digital por JULIO FORTINI DE SOUZA:43043127072  
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=07808224000173, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARINIA, ou=RFB e-CPF A1, cn=JULIO FORTINI DE SOUZA:43043127072  
Dados: 2026.02.04 15:36:47 -03'00'

Assinado por: AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO em 04/03/2026. Juntado em 04/03/2026 14:51:28 por AMANDA ARAUJO.



VOLUME ANEXO 3D – PROJETO DE  
DESAPROPRIAÇÃO

ELABORAÇÃO E REVISÃO DE ESTUDOS, PROJETOS BÁSICOS E  
PROJETOS EXECUTIVOS DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO  
DE RODOVIAS E DE OBRAS DE ARTE ESPECIAIS, INCLUSIVE  
ESTUDOS PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LOTE 2

109



Autenticado com senha por AMANDA CRISTINA REZENDE ARAUJO - GESTOR PROJ ESPE IV / GSAOR - 04/03/2026 às 16:39:28.  
Documento Nº: 34929579-159 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=34929579-159>



SINFRACAP202619482A