



## ANEXO II

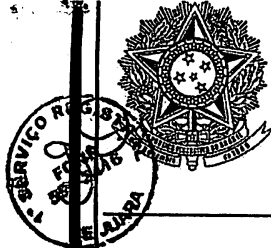
# MATRÍCULAS DO IMÓVEL

HASH: 98d94b34f06c0957b18ff694713bd9dd917c9e273c43070c3fa0abb165f. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquilicoes.seplag.mt.gov.br/flow/bee-pub/#validar/9D6Y-LESP-ZDNV-RXY>. Assinado por: PAULO ROBERTO BEZERRA em 24/11/2025, FRANCIELE DORTH DA SILVA em 24/11/2025, CAIO FELIPE CAMINHA DE ALBUQUERQUE em 24/11/2025. Juntado em 26/11/2025 09:57:24 por LUCAS OLIVEIRA.



SINFRADIC202592097A





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT**

*Tabelionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas*

**VALMIRO LUIZ DA SILVA**  
Oficial

**ISRAEL LUIZ DA SILVA**  
Escrivão Substituto

**RIVAIR DA SILVA ALVES**  
Escrivão Substituto

**MARLEI ROSIMAR DE SOUZA**  
Escrevente Juramentada

Livro E/32 Auxiliar

Folhas 0182 a 0185

**ESCRITURA PÚBLICA DE DESDOBRAMENTO QUE FAZ E ASSINA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA - MT, NA DECLARADA FORMA ABAIXO:**

**SAIBAM** quantos esta Pública Escritura virem, que aos dois dias do mês de abril do ano de dois mil e doze (02.04.2012), neste município e comarca de Juara, Estado de Mato Grosso, nesta Serventia Notarial, sito a Rua Rondonópolis n° 68-W, Jardim Boa Vista, perante mim, **Rivaír da Silva Alves - Escrivão Substituto**, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado, como outorgantes e reciprocamente outorgados: **JUARA PREFEITURA MUNICIPAL**, situada na Rua Niterói n° 500, centro, neste Município e Comarca de Juara - MT; devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n° 15.072.663/0001-99; tendo como nome fantasia: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUARA**, neste ato, sendo representada pelo prefeito municipal: **JOSÉ ALCIR PAULINO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG n° 840.171, expedida em data de 26.09.1989 pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o n° 581.013.221-91, residente e domiciliado na Rua Araçuaí n° 104-S, centro, nesta cidade de Juara-MT; A pessoa presente se identifica como a própria, mediante os documentos apresentados e mencionados, do que dou fé. E pela outorgante e reciprocamente outorgada me foi dito que é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **UMA ÁREA DE 100,00 HÁ. (CEM HECTARES)**, desmembrada de uma área maior de 1.694,00 há., que corresponde a 700,00 alqueires paulista, remanescente de uma área maior, situada no lugar denominado Gleba Pedraria, Figueira e Rio dos Peixes, neste Município e Comarca de Juara, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: Área de forma regular com as divisas e confrontações a seguir: Partindo do marco 1, segue 2.500,00 metros no rumo 71°36'00"NW, confrontando com o remanescente da Estância Azoia, até chegar ao marco 2, segue a esquerda 400,00 metros no rumo 18°24'00"SW, confrontando com o remanescente da Estância Azoia, até chegar ao marco 3, segue a esquerda 2.500,00 metros no rumo 71°36'00"SE, confrontando com o remanescente da Estância Azoia, até chegar ao marco 4, segue a esquerda 400,00 metros no rumo 18°24'00"NE, confrontando com o remanescente da Estância Azoia, até chegar ao marco 1, ponto inicial, fechando assim a descrita área de 100,00 há. Os rumos foram baseados pelo Norte Magnético e os dados para este memorial foram fornecidos em escritório. Imóvel esse devidamente **matriculado sob o n° 3.009 no Primeiro Serviço de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Juara - MT**. Que possuindo dito imóvel livre e desembaraçado de quaisquer Ônus, por esta escritura e na melhor forma

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso



SINFRADIC202593421A





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT**

*Tabellionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas*

**VALMIRO LUIZ DA SILVA**  
Oficial

**ISRAEL LUIZ DA SILVA**  
Escrivão Substituto

**RIVAIR DA SILVA ALVES**  
Escrivão Substituto

**MARLEI ROSIMAR DE SOUZA**  
Escrevente Juramentada

denominação

DESCRITIVO  
de direito vem **DESDOBRAR**, como de fato **DESDOBRADO** fica o referido imóvel em três (03) partes distintas: sendo a **Primeira parte: UMA ÁREA DE 77.3760 HÁ. (SETENTA E SETE HECTARES, TRINTA E SETE ARES E SESENTA CENTIARES) PERÍMETRO DEMARCADO: 7.366,41 METROS**, desmembrada de uma área maior de 100,00 há., que por sua vez fora desmembrada de uma área maior de 1.694,00 há., remanescente de uma área maior situada no lugar denominado GLEBA PEDRARIA, FIGUEIRA e RIO DOS PEIXES, situada neste Município e Comarca de Juara, Estado de Mato Grosso, imóvel esse que doravante passará a denominar-se **"AEROPORTO MUNICIPAL DE JUARA"**, com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ALY-M-3252**, de coordenadas **N 8.751.372,915m** e **E 438.766,961m**; situado na Fazenda Sete Flechas; deste, segue confrontando com a Fazenda Sete Flechas área a Desmembrar da Matrícula: 3.648 RGI de Juara MT, código INCRA: 903.078.103.187-8, com azimute de: 94°58'13" distância de: 1.194,03 m até o vértice **ALY-M-3408**, de coordenadas **N 8.751.269,468m** e **E 439.956,506m**; situado na divisa da Fazenda Sete Flechas com a Fazenda Sete Flechas; deste, segue confrontando a Fazenda Sete Flechas matrícula nº. 064 RGI de Juara MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°53'18" e: 1.209,12 m até o vértice **ALY-M-3253**, de coordenadas **N 8.751.166,435m** e **E 441.161,223m**; 166°24'21" e 318,46 m até o vértice **ALY-M-3254**, de coordenadas **N 8.750.856,898m** e **E 441.236,075m**; situado na divisa da Fazenda Sete Flechas com Área de Ocupação da Prefeitura Municipal de Juara CNPJ nº. 15072663/0001-99; deste, segue confrontando com a com Área de Ocupação da Prefeitura Municipal de Juara, com azimute de: 275°17'10" e distância de: 722,83 m até o vértice **ALY-M-3274**, de coordenadas **N 8.750.923,490m** e **E 440.516,315m**; situado na divisa da Área de Ocupação da Prefeitura Municipal de Juara com o limite direito da faixa de domínio Estrada que liga o Aeroporto Municipal de Juara a MT-325; deste, segue confrontando a referida Estrada, com azimute de: 174°14'40" e distância de: 260,15 m até o vértice **ALY-M-3256**, de coordenadas **N 8.750.666,371m** e **E 440.555,915m**; situado no limite esquerdo da Estrada que liga o Aeroporto Municipal de Juara a MT325 com limite direito da faixa de domínio da MT-325; que liga Juara-Juina; deste, segue confrontando a referida MT-325, com azimute de: 256°11'15" e distância de: 36,29 m até o vértice **ALY-M-3257**, de coordenadas **N 8.750.657,706m** e **E 440.520,670m**; situado no limite direito da MT-325 com limite esquerdo da faixa de domínio da Estrada que liga a MT-325 ao Aeroporto Municipal de Juara; deste, segue confrontando com a referida Estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°54'17" e 114,05 m até o vértice **ALY-M-3278**, de coordenadas **N 8.750.770,617m** e **E 440.504,610m**; 346°53'57" e 62,59 m até o vértice **ALY-M-3277**, de

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso

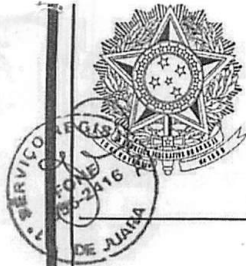


SINFRA/DIC202593421A





Governo de Mato Grosso  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT

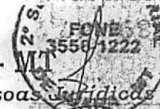
Tabelionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

VALMIRO LUIZ DA SILVA  
Oficial

RIVAIR DA SILVA ALVES  
Escrivão Substituto

ISRAEL LUIZ DA SILVA  
Escrivão Substituto

MARLEI ROSIMAR DE SOUZA  
Escrevente Juramentada



coordenadas N 8.750.831,574m e  
E 440.490,424m; 355°01'32" e 63,09 m até o vértice **ALY-M-3276**, de  
coordenadas N 8.750.894,430m e E 440.484,953m; 351°53'30" e 21,07  
m até o vértice **ALY-M-3275**, de coordenadas N 8.750.915,289m e E  
440.481,981m; situado no limite esquerdo da Estrada que liga a MT-325  
ao Aeroporto Municipal de Juara com a divisa da Area de Ocupação da  
Prefeitura Municipal de Juara CNPJ n°. 15072663/0001-99; deste, segue  
confrontando com a Área de Ocupação da Prefeitura Municipal de Juara,  
com os seguintes azimutes e distancias: 278°11'38" e 28,96 m até o vértice  
**ALY-M-3286**, de coordenadas N 8.750.919,417m e E 440.453,312m;  
275°12'22" e 353,87 m até o vértice **ALY-M-3294**, de coordenadas  
N 8.750.951,525m e E 440.100,906m; 275°19'02" e 112,44 m até o  
vértice **ALY-M-3291**, de coordenadas N 8.750.961,945m e E  
439.988,949m; 275°22'27" e 214,42 m até o vértice **ALY-M-3288**, de  
coordenadas N 8.750.982,027m e E 439.775,476m; 275°16'10" e 250,54  
m até o vértice **ALY-M-3287**, de coordenadas N 8.751.005,037m e E  
439.525,990m; situado na divisa da Área de Ocupação da Prefeitura  
Municipal de Juara com a Estrada que liga o Projeto Casulo com a MT-325;  
deste, segue confrontando a referida Estrada, com azimute de: 165°33'29"  
e distancia de: 577,54 m até o vértice **ALY-M-3266**, de coordenadas N  
8.750.445,751m e E 439.670,027m; situado no limite esquerdo da  
Estrada que liga o Projeto Casulo a MT-325; deste, segue confrontando  
com limite direito da faixa de dominio da MT-325 que liga Juara-Juara,  
com seguinte azimute de: 247°39'26" e distancia de: 13,36 m até o vértice  
**ALY-M-3267**, de coordenadas N 8.750.440,674m e E 439.657,674m;  
situado no limite direito da MT-325 com o limite esquerdo da faixa de  
dominio da Estrada que liga a MT-325 ao Projeto Casulo e com a Estância  
Azoia, codigo INCRA: 901.075.008.184-1; deste, segue confrontando com a  
Estância Azoia, com azimute de : 345°34'43" e distancias de: 32,58 m até o  
vértice **ALY-M-3221**, de coordenadas N 8.750.472,224m e E  
439.649,560m; situado na divisa da Estância Azoia com o limite esquerdo  
da Estrada que liga a MT 325 ao Aeroporto Municipal de Juara; deste,  
segue confrontando com a referida Estrada com os seguintes azimutes e  
distancias: 345°50'12" e 268,97 m até o vértice **ALY-M-3220**, de  
coordenadas N 8.750.733,014m e E 439.583,747m; 345°05'34" e 16,61  
m até o vértice **ALY-M-3185**, de coordenadas N 8.750.749,063m e  
E 439.579,475m; 345°38'14" e 265,25 m até o vértice **ALY-M-3184**, de  
coordenadas N 8.751.006,023m e E 439.513,676m; situado no limite  
esquerdo da Estrada que liga a MT-325 ao Projeto Casulo com a divisa do  
Projeto Casulo I; deste, segue confrontando o Projeto Casulo I área a  
desmembrar da Matricula: 3.009 RGI de Juara MT codigo INCRA:  
901.199.116.653-4, com os seguintes azimutes e distancias: 276°24'30" e  
66,18 m até o vértice **ALY-M-3183**, de coordenadas N 8.751.013,409m e E

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso  
Fone: 066 3556 1222 / 3556 2069 Fax: 066 3556 2006 e-mail: segundoseruicio@juara.mt.gov.br



SINFRAIDC202593421A





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT

*Tabellionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas*

**VALMIRO LUIZ DA SILVA**  
Oficial

**ISRAEL LUIZ DA SILVA**  
Escrivão Substituto

**RIVAIR DA SILVA ALVES**  
Escrivão Substituto

**MARLEI ROSIMAR DE SOUZA**  
Escrevente Juramentada

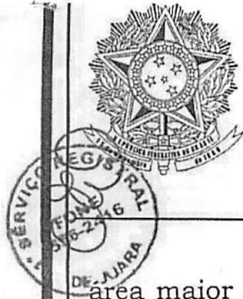
439.447,911m; 274°43'41" e 56,06 m até o vértice **ALY-M-3182**, de coordenadas N **8.751.018,030m** e E **439.392,039m**; 275°21'06" e 66,49 m até o vértice **ALY-M-3181**, de coordenadas N **8.751.024,231m** e E **439.325,840m**; 275°20'07" e 58,40 m até o vértice **ALY-M-3180**, de coordenadas N **8.751.029,661m** e E **439.267,694m**; 275°17'15" e 72,09 m até o vértice **ALY-M-3179**, de coordenadas N **8.751.036,305m** e E **439.195,907m**; 274°23'56" e 69,51 m até o vértice **ALY-M-3178**, de coordenadas N **8.751.041,636m** e E **439.126,603m**; situado na divisa do Projeto Casulo com Projeto Casulo I; deste, segue confrontando o Projeto Casulo I a Desmembrar da Matricula: 3.648 RGI de Juara MT código INCRA: 903.078.103.187-8, com os seguintes azimutes e distancias: 276°11'51" e 76,87 m até o vértice **ALY-M-3177**, de coordenadas N **8.751.049,935m** e E **439.050,179m**; 275°13'56" e 70,90 m até o vértice **ALY-M-3176**, de coordenadas N **8.751.056,401m** e E **438.979,571m**; 275°01'00" e 72,49 m até o vértice **ALY-M-3175**, de coordenadas N **8.751.062,740m** e E **438.907,360m**; 273°59'49" e 93,95 m até o vértice **ALY-M-3174**, de coordenadas N **8.751.069,289m** e E **438.813,634m**; 278°05'43" e 100,49 m até o vértice **ALY-M-3173**, de coordenadas N **8.751.083,440m** e E **438.714,148m**; 274°01'45" e 104,05 m até o vértice **ALY-M-3172**, de coordenadas N **8.751.090,751m** e E **438.610,354m**; situado na divisa do Projeto Casulo I com a Fazenda Sete Flechas; deste, segue confrontando a Fazenda Sete Flechas área a Desmembrar da Matricula: 3.648 RGI de Juara MT código INCRA:903.078.103.187-8, com azimute de: 29°01'52" e distancia de: 322,71 m até o vértice **ALY-M-3252**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do perímetro do imóvel, aqui descritas, e da base de controle implantadas e denominadas de: **ESTAÇÃO-JUARA (SAT-91221)**, Localizada no Colégio Agrícola de Juara/MT, de coordenadas UTM N **8.753.493,117 m** e E **441.996,463 m**, e Geográficas: **11°16'32,2040"S** e **57°31'53,2110"W**, apostadas apartir do PPP-IBGE (*Posicionamento por Ponto Preciso ou Posicionamento Absoluto Preciso*) serviço de pós-processamento de dados de GPS *on-line* do IBGE; encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo assinado por Robertson Ruas Baganha, Engenheiro Agrônomo CREA 2.689/D-MT registro nacional 120.264.915-7 Código de Credenciamento ALY, devidamente acompanhado da Guia de ART nº 1250397 devidamente quitada; a **Segunda parte: UMA ÁREA DE 17,3307 HÁ. (DEZESSETE HECTARES, TRINTA E TRÊS ARES E SETE CENTIARES) PERÍMETRO DEMARCADO: 1.996,45 METROS**, desmembrada de uma área maior de 100,00 há., que por sua vez fora desmembrada de uma área maior de 1.694,00 há., remanescente de uma

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso  
Fone: 066 3556 1000 / 3556 2068 Fax: 066 3556 2026 e-mail: [camindaoficio@tabellionatojuara.com.br](mailto:camindaoficio@tabellionatojuara.com.br)



SINFRA/DIC/2025/93421A





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA

Tabelionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

VALMIRO LUIZ DA SILVA  
Oficial

ISRAEL LUIZ DA SILVA  
Escrivão Substituto

RIVAIR DA SILVA ALVES  
Escrivão Substituto

MARLEI ROSIMAR DE SOUZA  
Escrivente Juramentada

área maior situada no lugar denominado GLEBA PEDRARIA, FIGUEIRA e RIO DOS PEIXES, situada neste Município e Comarca de Juara, Estado de Mato Grosso, imóvel esse que doravante passará a denominar-se "PROJETO CASULO", com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ALY-M-3178**, de coordenadas **N 8.751.041,636m** e **E 439.126,603m**; situado na divisa do Projeto Casulo I com o Aeroporto Municipal de Juara; deste, segue confrontando com o Aeroporto Municipal de Juara, área a desmembrar da matrícula 3.648 RGI de Juara, código INCRA: 901.199.116.653-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°23'56" e 69,51 m até o vértice **ALY-M-3179**, de coordenadas **N 8.751.036,305m** e **E 439.195,907m**; 95°17'15" e 72,09 m até o vértice **ALY-M-3180**, de coordenadas **N 8.751.029,661m** e **E 439.267,694m**; 95°20'07" e 58,40 m até o vértice **ALY-M-3181**, de coordenadas **N 8.751.024,231m** e **E 439.325,840m**; 95°21'06" e 66,49 m até o vértice **ALY-M-3182**, de coordenadas **N 8.751.018,030m** e **E 439.392,039m**; 94°43'41" e 56,06 m até o vértice **ALY-M-3183**, de coordenadas **N 8.751.013,409m** e **E 439.447,911m**; 96°24'30" e 66,18 m até o vértice **ALY-M-3184**, de coordenadas **N 8.751.006,023m** e **E 439.513,676m**; 165°38'14" e 265,25 m até o vértice **ALY-M-3185**, de coordenadas **N 8.750.749,063m** e **E 439.579,475m**; 165°05'34" e 16,61 m até o vértice **ALY-M-3220**, de coordenadas **N 8.750.733,014m** e **E 439.583,747m**; 165°50'12" e 268,97 m até o vértice **ALY-M-3221**, de coordenadas **N 8.750.472,224m** e **E 439.649,560m**; situado na divisa do Aeroporto Municipal de Juara com Estância Azoia, código INCRA: 901.075.008.184-1; deste, segue confrontando com Estância Azoia, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°01'28" e 66,06 m até o vértice **ALY-M-3222**, de coordenadas **N 8.750.455,155m** e **E 439.585,746m**; 255°35'35" e 63,74 m até o vértice **ALY-M-3223**, de coordenadas **N 8.750.439,296m** e **E 439.524,010m**; 255°33'05" e 61,29 m até o vértice **ALY-M-3224**, de coordenadas **N 8.750.424,002m** e **E 439.464,654m**, situado na divisa da Estância Azoia com o Projeto Casulo I, código INCRA: 903.078.103.187-8; deste, segue confrontando com o Projeto Casulo I, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°57'26" e 287,34 m até o vértice **ALY-M-3217**, de coordenadas **N 8.750.703,935m** e **E 439.399,806m**; 90°0'00" e 15,93 m até o vértice **ALY-M-3188**, de coordenadas **N 8.750.719,829m** e **E 439.400,915m**; 260°33'14" e 56,62 m até o vértice **ALY-M-3189**, de coordenadas **N 8.750.710,537m** e **E 439.345,063m**; 260°27'27" e 74,56 m até o vértice **ALY-M-3190**, de coordenadas **N 8.750.698,175m** e **E 439.271,528m**; 261°24'08" e 69,36 m até o vértice **ALY-M-3191**, de coordenadas **N 8.750.687,806m** e **E 439.202,945m**; 347°49'28" e 361,97 m até o vértice **ALY-M-3178**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do perímetro do imóvel, aqui descritas, e da base de controle implantadas e denominadas de: **ESTAÇÃO-JUARA**

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso  
Fone: 066 3556 1022 / 3556 3068 Fax: 066 3556 0006 e-mail: ssn@snf.mt.gov.br



SINFRA/DIC202593421A





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT**

*Tabelionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas*

**VALMIRO LUIZ DA SILVA**  
*Oficial*

**ISRAEL LUIZ DA SILVA**  
*Escrivão Substituto*

**RIVAIR DA SILVA ALVES**  
*Escrivão Substituto*

**MARLEI ROSIMAR DE SOUZA**  
*Escrevente Juramentada*

(SAT-91221), Localizada no Colégio Agrícola de Juara/MT, de coordenadas UTM N 8.753.493,117 m e E 441.996,463 m, e Geográficas: **11°16'32,2040"S e 57°31'53,2110"W**, ajustadas apartir do PPP-IBGE (*Posicionamento por Ponto Preciso ou Posicionamento Absoluto Preciso*) serviço de pós-processamento de dados de GPS on-line do IBGE; encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo assinado por Robertson Ruas Baganha, Engenheiro Agrônomo CREA 2.689/D-MT registro nacional 120.264.915-7 Código de Credenciamento ALY, devidamente acompanhado da Guia de ART nº 1250370 devidamente quitada; e a **Terceira parte: UMA ÁREA DE 5,2933 HÁ. (CINCO HECTARES, VINTE E NOVE ARES E TRINTA E TRÊS CENTIARES) PERÍMETRO DEMARCADO: 1.091,38 METROS**, remanescente de uma área maior de 100,00 há., que por sua vez fora desmembrada de uma área maior de 1.694,00 há., remanescente de uma área maior situada no lugar denominado GLEBA PEDRARIA, FIGUEIRA e RIO DOS PEIXES, situada neste Município e Comarca de Juara, Estado de Mato Grosso, imóvel esse que doravante passará a denominar-se "**BALNEÁRIO LUIZ RIVA**", com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ALY-M-3271**, de coordenadas N 8.749.917,063m e E 438.445,614m; situado na margem direita do Rio Arinos com a Estância Azoia, Codigo INCRA: 901.075.008.184-1; deste, segue confrontando com a Estância Azoia, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°19'08" e 176,55 m até o vértice **ALY-M-3270**, de coordenadas N 8.749.882,412m e E 438.618,729m; 198°34'13" e 18,54 m até o vértice **ALY-M-3269**, de coordenadas N 8.749.864,838m e E 438.612,825m; 102°27'27" e 174,07 m até o vértice **ALY-M-3268**, de coordenadas N 8.749.827,289m e E 438.782,796m; 94°39'11" e 76,24 m até o vértice **ALY-M-3411**, de coordenadas N 8.749.821,104m e E 438.858,788m; 188°52'07" e 42,46 m até o vértice **B7H-M-0720**, de coordenadas N 8.749.779,156m e E 438.852,242m; 254°04'55" e 297,94 m até o vértice **B7H-M-0436**, de coordenadas N 8.749.697,443m e E 438.565,730m; situado na Estância Azoia com a Margem direita do Rio Arinos, sentindo jusante; deste, segue confrontando com o referido rio, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°20'52" e 57,50 m até o vértice **ALY-P-D793**, de coordenadas N 8.749.717,439m e E 438.511,814m; 325°27'16" e 42,50 m até o vértice **ALY-P-D794**, de coordenadas N 8.749.752,442m e E 438.487,716m; 326°32'35" e 45,31 m até o vértice **ALY-P-D795**, de coordenadas N 8.749.790,244m e E 438.462,736m; 330°02'06" e 57,12 m até o vértice **ALY-P-D796**, de coordenadas N 8.749.839,729m e E 438.434,205m; 327°36'03" e 51,51 m até o vértice **ALY-M-3272**, de coordenadas N

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso

Fone: 066 3556 1000 / 3556 2069 Fax: 066 3556 2026 e-mail: camadas@ta.tabelionatojuara.com.br

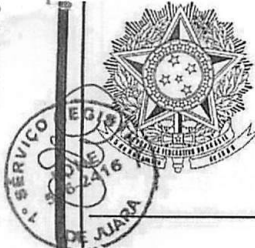


SINFRA/DIC202593421A





Governo de Mato Grosso  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT

Tabelionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

VALMIRO LUIZ DA SILVA  
Oficial

ISRAEL LUIZ DA SILVA  
Escrivão Substituto

RIVAIR DA SILVA ALVES  
Escrivão Substituto

MARLEI ROSIMAR DE SOUZA  
Escrevente Juramentada

8.749.883,221m e E 438.406,606m; 49°03'21" e 51,64 m até o vértice ALY-M-3271, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do perímetro do imóvel, aqui descritas, e da base de controle implantadas e denominadas de: **ESTAÇÃO-JUARA (SAT-91221)**, Localizada no Colégio Agrícola de Juara/MT, de coordenadas UTM N **8.753.493,117 m e E 441.996,463 m**, e Geográficas: **11°16'32,2040"S e 57°31'53,2110"W**, ajustadas a partir do PPP-IBGE (Posicionamento por Ponto Preciso ou Posicionamento Absoluto Preciso) serviço de pós-processamento de dados de GPS on-line do IBGE; encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo assinado por Robertson Ruas Baganha, Engenheiro Agrônomo CREA 2.689/D-MT registro nacional 120.264.915-7 Código de Credenciamento ALY, devidamente acompanhado da Guia de ART n° 1250355 devidamente quitada. Pela outorgante e reciprocamente outorgada me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos, e autoriza a oficiala do Registro de Imóveis competente a proceder aos necessários registros e averbações, nada tendo a reclamar sobre os limites e confrontações neles contido. Pela parte me foi dito que dispensa a apresentação das certidões devidas e declara sob as penas de lei que assume total responsabilidade por todas as obrigações que dispõem a lei n° 7.433 de 18.12.1985 e regulamentadas da pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. **Para efeitos fiscais dão a presente escritura o valor de R\$-1.000,00 (Mil Reais)**. A outorgante e reciprocamente outorgada, apresenta a esta Serventia, as seguintes Certidões: **I)-** Certidão de Inteiro Teor e Negativa de Ônus da Matrícula n° 3.009, expedida em 29.03.2012 pelo Primeiro Serviço de Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos da Comarca de Juara-MT; **II)-** Certidão Negativa do Imposto Municipal n° 271/2012 expedida em 29.03.2012 pela Prefeitura Municipal de Juara-MT; **III)-** Certidão Negativa de Débito relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural código de controle da certidão: 1067.22B4.A5B6.CB07, emitida pelo site da Receita Federal em data de 20.01.2012 às 14:14:50 válida até 18.07.2012, referente ao **NIRF: 8.061.796-4 COM ÁREA DE 100,0 HÁ.**, em nome de Juara Prefeitura Municipal; **IV)-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 com o código do imóvel: **950.106.588.768-3 com área total de 100,0000 há.**, em nome de Prefeitura Municipal de Juara, devidamente quitado; **V)-** Certidão Negativa de Débito n° 7371527 emitida em data de 29.03.2012 pelo site da SEFAZ/MT em nome da Prefeitura Municipal de Juara - MT; e **VI)-** Certidão Negativa de Débito n° 2808757 emitida em data de 29.03.2012 pelo site do IBAMA em nome da Prefeitura Municipal de Juara

Rua Rondonópolis, 68-W, Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso  
Fone: 066-3556-1222 / 3556-3068 Fax: 066-3556-2226 e-mail: servico@sej.juara.mt.gov.br





Govorno de Mato Grosso  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT

Tabelionato, Protesto, Registro Civil e Registro Civil das Pessoas Jurídicas

VALMIRO LUIZ DA SILVA  
Oficial

ISRAEL LUIZ DA SILVA  
Escrivão Substituto

RIVAIR DA SILVA ALVES  
Escrivão Substituto

MARLEI ROSIMAR DE SOUZA  
Escrevente Juramentada

- MT. Todos os impostos e certidões acima citados, encontram-se arquivados na pasta 12 n°.02 às fls. 04. E de como assim o disseram e me pediram, lavrei-lhe a presente escritura a qual depois de feita e lida em voz alta, as partes acharam tudo conforme, aceitam, outorgam e assinam, do que dou fé. Eu, **Rivaír da Silva Alves - Escrivão Substituto**, a escrevi, subscrevi e dou fé. (a a) **JOSÉ ALCIR PAULINO**. Nada mais trasladada em sua data dou fé. Eu **Rivaír da Silva Alves** Escrivão Substituto a escrevi, subscrevi, conferi e assino em público e raso **GRATUITO**.

EM TESTO DA VERDADE

**RIVAIR DA SILVA ALVES**  
ESCRIVÃO SUBSTITUTO



SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT  
Rua Rondonópolis, 68-W - Boa Vista - Cx. Postal 41 - CEP 78575-000 - Juara - MT - Tel.: (66) 3556-1222

2º SERVIÇO NOTARIAL DE JUARA - MT  
Rua Rondonópolis, 68-W - Boa Vista - Cx. Postal 41 - CEP 78575-000 - Juara - MT - Tel.: (66) 3556-1222

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 12  
ACA 23459 GRATUITO  
Consulta: www.tj.mt.gov.br/esclos



15.061.419/0001-20

2º SERVIÇO NOTARIAL

Rua Rondonópolis, 68-W - Cx. P. 41  
Fone (66) 3556-1222  
Jd. Boa Vista - CEP 78575-000  
Juara - Mato Grosso

2º SERVIÇO NOTARIAL

Valmiro Luiz da Silva - Oficial  
Israel Luiz da Silva - Substituto  
Rivaír da Silva Alves - Escr. Substituto  
Marlei Rosimar de Souza - Escr. Juramentada  
Elizangela Alves Ferreira - Escr. Juramentada

Fone:  
(66) 3556-1222

Rua Rondonópolis, 68-W - Cx. P. 41 - CEP 78575-000 - Juara - MT

1º OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - JUARA - MT

Rubia Mara Oliveira Castro Girão - Oficial do Registro  
CERTIFICAMOS A REALIZAÇÃO DO REGISTRO

Livro 2 - N° 10.873 a 10.875 Livro 3 - N° - II -  
Protocolo nº 20.423 Data 02/04/19  
Registro Nº 2 Data 03/04/19

ROBÉRIO OLIVEIRA CASTRO

Rua Rondonópolis, 68-W - Jardim Boa Vista, Cx. Postal 41, Cep: 78575-000, Juara, Mato Grosso



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE JUARA - MT

Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário

Código do Cartório: 88 Ato de Notas e de Registro  
Titular: Rubia Mara Oliveira Castro Girão

Selo de Controle Digital

ód. Ato(s): 52(3), 54(3), 143(7)

° Selo: ACD49744

R\$0,00



SINFRA/DIC202593421A





Governo de Mato Grosso

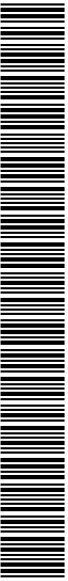


SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA																							45,11%																		
Código	Item	Unid.	Salário	Encargos Sociais		Encargos Complementares						Encargos Adicionais					Encargos Totais		Valor Total (R\$)	Valor Horário (R\$)	Quant. (Horas)	Total (R\$)																			
				%	R\$	Alimentação		EPI		Ferramenta		Transporte		Exam. Ocupacional		Cesta Básica		Assistência Médica					Seguro de Vida																		
P8163	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado	mês	2.627,36	79,13	2.079,03	29,56	776,57	1,13	29,70	0,00	0,00	3,47	91,26	0,17	4,41	0,00	0,00	11,68	306,84	0,38	9,98	125,52	3.297,79	5.925,15	R\$ 33,67	88	R\$ 2.962,57														
P8028	Auxiliar de topografia	mês	1.706,03	79,13	1.349,98	45,52	776,57	1,89	32,25	0,08	1,44	8,59	146,54	0,26	4,41	0,00	0,00	17,99	306,84	0,58	9,98	154,04	2.628,01	4.334,04	R\$ 24,63	88	R\$ 2.167,02														
P9066	Projetos de Engenharia	mês	14.699,04	78,41	11.524,73	5,28	776,57	0,18	26,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	3,18	0,00	0,00	2,09	306,84	0,07	9,98	86,05	12.647,80	27.345,84	R\$ 155,37	176	R\$ 27.345,84														
P8065	Engenheiro de projetos Júnior	mês	12.443,57	78,41	9.787,00	6,34	776,57	0,21	26,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	3,18	0,00	0,00	2,47	306,84	0,08	9,98	87,44	10.880,07	23.323,64	R\$ 132,52	176	R\$ 23.323,64														
Imóveis						Custo unitário (R\$ / um)		Qtd. Área ou Desap.															Quant. (Meses)		R\$		R\$														
B8951	Comercial (2,55% do CMCC - SINAPI)			m² x mês		R\$ 50,23		37,90 m²		Área total variável conforme a Pág. 26 da Resolução N° 11 de agosto de 2020 do DNIT													R\$ 1.907,48		2		R\$ 3.814,96														
Mobiliário																							R\$		R\$		R\$														
B8953	Escritório			ocupante x mês		R\$ 478,38		2		02 Ocupantes													R\$ 956,76		2		R\$ 1.913,52														
Cesta das Instalações						Custo unitário (R\$ / um)		Qtd. Área ou Desap.															R\$		R\$		R\$														
B8950	Topografia			mês		R\$ 5.426,19		2															R\$ 10.852,38		1		R\$ 10.852,38														
Custos Diversos																							R\$		R\$		R\$														
B8959	Escritório			ocupante x mês		R\$ 192,85		2		02 Ocupantes													R\$ 385,70		2		R\$ 771,40														
Veículos										Horas Produtivas				Horas Improdutivas								R\$		R\$																	
				h		R\$/h		Total		h		R\$/h		Total								R\$		R\$																	
E8889	Veículo leve - 53 kW (sem motorista)			hora		66		36,65		R\$ 2.418,90		116,49		6,69		R\$ 779,31						R\$ 3.198,21		2		R\$ 6.396,42															
E8891	Veículo leve Pick Up 4x4 - 147 kW (sem motorista)			hora		66		78,96		R\$ 5.212,68		116,49		23,64		R\$ 2.753,82						R\$ 7.966,50		2		R\$ 15.933,00															
																				VALOR DOS CUSTOS COM DEMAIS DESPESAS		R\$		95.480,75																	
																				BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI		45,11%		R\$		43.071,36															
																				TOTAL GERAL		R\$		138.552,11																	

Paulo Roberto Bezerra  
 Analista de Desenvolvimento Econômico Social  
 SUDEM/SALOC/SINFRA-MT



Assinado com senha por PAULO ROBERTO BEZERRA - GESTOR PROJ ESPE IV / SUDEM - 02/12/2025 às 11:02:48.  
 Documento N°: 32631018-9930 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=32631018-9930>



SINFRA/C202503452A

