



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS DE OBRAS RODOVIÁRIAS

PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO

Rodovia: Rodovia Municipal – Anel Viário

Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres a Entr. MT-343-Fim da Pavimentação

Subtrecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres a Entr. MT-343-Fim da Pavimentação

Extensão: 6,52 Km

Código S.RE.: 343EMT0040 / 343EMT0070

VOLUME 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

JANEIRO / 2025


Benedito A. P. Baraviera
Engº. Civil
CREA - MT 1200044274



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e77227b97d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP2025111776A





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS DE OBRAS RODOVIÁRIAS

PROJETO BÁSICO DE IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO

Rodovia: Rodovia Municipal – Anel Viário

Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres a Entr. MT-343-Fim da Pavimentação

Subtrecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres a Entr. MT-343-Fim da Pavimentação

Extensão: 6,52 Km

Código S.RE.: 343EMT0040 / 343EMT0070

DIREÇÃO: SECRETARIA ADJUNTA DE OBRAS RODOVIÁRIAS-SAOR/SINFRA
SUPERVISÃO: SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS DE OBRAS RODOVIÁRIAS - SPOR
COORDENAÇÃO: COORDENADORIA DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS
ELABORAÇÃO: SPIN SOLUÇÕES E PROJETOS INTELIGENTES LTDA
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE CÁCERES

RESP. TÉCN.: BENEDITO A.O. BARAVIERA **CREA:** 120004427-4 **ART Nº.:** 1220230125728
RESP. TÉCN.: GUILHERME R. DE MOUR **CREA:** 121507547-2 **ART Nº.:** 1220230141807
RESP. TÉCN.: HENRIQUE SARTORI **CREA:** 122092865-8 **ART Nº.:** 1220230130823

VOLUME 3D – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

JANEIRO / 2025

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e7227b97d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquilicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP2025111776A



ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO	4
1.1 Introdução	5
1.2 Objetivo	5
1.3 Composição dos Trabalhos	6
2. MAPA DE SITUAÇÃO	7
3. VALOR DA TERRA NUA (Decreto nº 295)	9
4. QUADRO RESUMO	11
5. Estimativa de Valor	13
6. Croqui de Localização	23
7. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	25
8. TERMO DE ENCERRAMENTO	27

Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA
Assinado em: 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.
Documento assinado digitalmente, válido em https://arquivos.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMAC-TAL6. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.

1. APRESENTAÇÃO



APRESENTAÇÃO

1.1 Introdução

O Relatório de Desapropriação elaborado pela empresa contratada SPIN Soluções e Projetos Inteligentes, apresenta as áreas de desapropriação bem como seus respectivos proprietários para a elaboração do Projeto para Implantação e Pavimentação da Rodovia Municipal do Anel Viário, Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação, Subtrecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação, código S.RE.: 343EMT0040 / 343EMT0070, Extensão: 6,52 km indicando as áreas de que devem sofrer desapropriação em virtude da implantação do Anel viário de Cáceres.

1.2 Objetivo

O presente estudo tem como objetivo principal apresentar a fundamentação técnica e legal para o processo de desapropriação de imóveis, necessários à implantação do Anel viário, obra em questão visa melhorar a conectividade regional, reduzir o tempo de viagem, estimular o desenvolvimento econômico da região.

Baseando-se nos valores fornecidos pela Prefeitura municipal de Cáceres através do Decreto Nº 295 de 27 de Abril de 2023 Decreto Valor de Terra Nua.

- **Lavoura de Aptidão Boa:** R\$ 12.957,17 por hectare;
- **Lavoura de Aptidão Regular:** R\$ 8.338,36 por hectare;
- **Lavoura de Aptidão Restrita:** R\$ 7.548,19 por hectare;
- **Pastagem Plantada:** R\$ 2.201,10 por hectare
- **Preservação da Fauna e Flora:** R\$ 1.026,58 por hectare

O Projeto de Desapropriação visa definir e delimitar as áreas de terra que serão necessárias para a implantação e manutenção da rodovia, garantindo a viabilidade econômica da obra.

- **Identificar os imóveis:** Localizar e mapear todos os imóveis rurais que serão totais ou parcialmente atingidos pela obra da rodovia.



- **Delimitar as áreas:** Definir com precisão a extensão e os limites das áreas a serem desapropriadas, considerando a faixa de domínio da rodovia, áreas para obras auxiliares e outras necessidades do projeto.
- **Avaliar os imóveis:** Realizar uma avaliação detalhada dos imóveis a serem desapropriados, considerando aspectos como área, benfeitorias, localização, tipo de cultura, potencial produtivo e valor de mercado.
- **Elaborar o projeto:** Elaborar um projeto técnico completo que contenha todos os elementos necessários para a realização do processo de desapropriação, incluindo plantas, memoriais descritivos, laudos de avaliação e demais documentos exigidos pela legislação.

1.3 Composição dos Trabalhos

Compõem este Volume os seguintes itens:

- ✓ Mapa de Situação do Trecho em projeto;
- ✓ Quadro Resumo das áreas;
- ✓ Estimativa de Valor;
- ✓ Croqui de Localização.



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AMC-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.

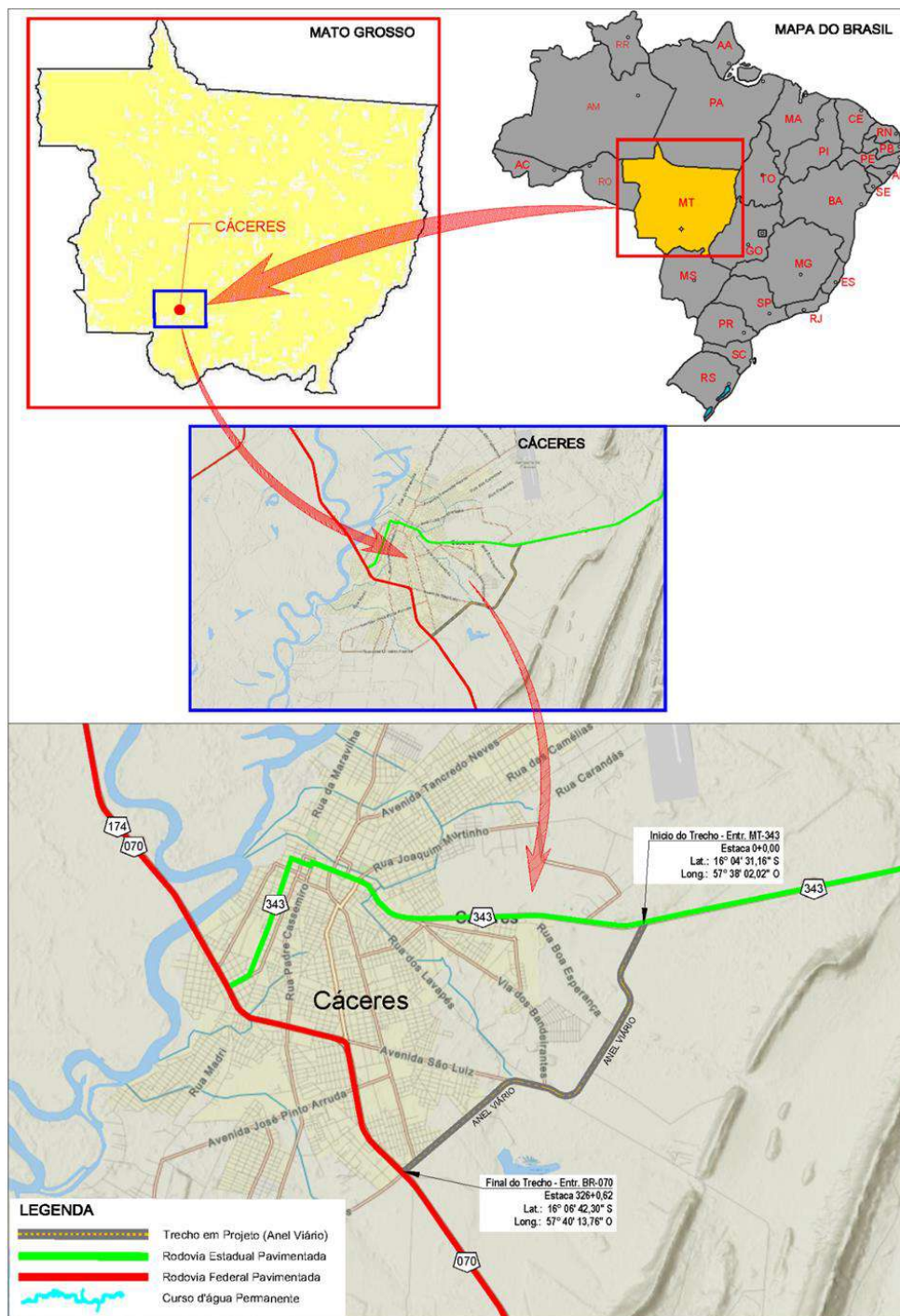


HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



2. MAPA DE SITUAÇÃO





HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRA-PRO-2025/21233



3. VALOR DA TERRA NUA (Decreto nº 295)



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DECRETO Nº 295
27 DE ABRIL DE 2023

A **PREFEITA MUNICIPAL DE CÁCERES, ESTADO DE MATO GROSSO**, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 74, Inciso VIII da Lei Orgânica Municipal e;

CONSIDERANDO o que consta no Processo submetido ao Memorando nº 15.651, 27 de abril de 2023;

RESOLVE:

Art. 1º Ficam definidos os seguintes VALORES DA **TERRA NUA** (VTN), por hectare do imóvel rural, para fins de declaração e fiscalização do Imposto Territorial Rural-ITR, do Município de Cáceres, Estado de Mato Grosso, para o ano de 2023, a partir desta data, conforme tabela abaixo:

Ano	Lavoura de Aptidão Boa	Lavoura de Aptidão Regular	Lavoura de Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2023	R\$ 12.957,17	R\$ 8.338,36	R\$ 7.548,19	R\$ 5.626,17	R\$ 2.201,10	R\$ 1.026,58

Parágrafo Único Os Valores constantes na tabela referida, serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento, cruzamento de informações e competente homologação.

Art.2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Cáceres, 27 de abril de 2023.

ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita Municipal de Cáceres

DECRETO Nº 295 DE 27 DE ABRIL DE 2023
Avenida Brasil nº 119 – Fone: (65)223-1500 – Bairro Jardim Celeste – Cáceres – Mato Grosso
CEP 78210-906 – www.caceres.mt.gov.br
Página 1 de 1

Assinado digitalmente por
ANTONIA ELIENE LIBERATO
Dias (emitido pelo CPF
888.967.384-40)
Data: 27/04/2023 17:27:30 -
(03'18)



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e7227b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



4. QUADRO RESUMO



Quadro resumo dos proprietários e indicativo das áreas a serem desapropriadas da faixa de domínio do Anel viário do município de Cáceres MT, trecho Entr. MT-343 / BR-070.

QUADRO RESUMO - PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO										
Nº	IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	USO DO SOLO	R\$/ha	ÁREA (ha)	USO DO SOLO	R\$/ha	ÁREA (ha)	ÁREA TOTAL (ha)	VALOR
1	Fazenda Giral	Afonso Nei Fontes Ramires	Pastagem Plantada	R\$ 2.201,10	4,941	Preservação Fauna e Flora	R\$ 1.026,58	0,349	5,290	R\$ 11.233,91
2	Assembleia de Deus - Centro de Reabilitação	Assembleia de Deus	Pastagem Plantada	R\$ 2.201,10	1,693	Preservação Fauna e Flora	R\$ 1.026,58	0,357	2,050	R\$ 4.092,95
3	Chácara - Wanderley Vitorino	Wanderley Vitorino	Pastagem Plantada	R\$ 2.201,10	1,100	Preservação Fauna e Flora	R\$ 1.026,58	0,000	1,100	R\$ 2.421,21
4	Área Pública	Prefeitura Municipal de Cáceres	Pastagem Plantada	R\$ 2.201,10	1,050	Preservação Fauna e Flora	R\$ 1.026,58	0,985	2,035	R\$ 3.322,34
TOTAL					10,48 ha				R\$ 21.070,41	
Rodovia: Anel Viário - Cáceres - MT Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação Sub-Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação Código S.R.E.: 343EMT0040 / 343EMT0070					OBS: Os valores de Indenização para Terra Nua (VTN) por hectare foram baseados no decreto nº 295 de 27 de abril de 2023 disponibilizado Prefeitura Municipal de Cáceres.					

A área total de 10,48 ha considera a faixa de domínio de limite 40 m, sendo 20m para cada lado da rodovia a partir de seu eixo de acordo com o projeto geométrico.

OBS:A anuência dos respectivos proprietários será apresentada pelo setor fundiário da prefeitura municipal de Cáceres.



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e77227b797d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.sigapag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMAC-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP2025111776A

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



5. Estimativa de Valor



Estimativa de Valor

A avaliação de imóveis para desapropriação leva em consideração alguns fatores para precificação como:

- **Localização:** Imóveis em áreas urbanas ou com grande potencial de valorização tendem a ter valores mais elevados.
- **Características Físicas:** Tamanho da área, topografia, tipo de solo, presença de recursos naturais (água, minérios) e acesso à infraestrutura (energia elétrica, água encanada).
- **Benfeitorias:** Construções, plantações, cercas, poços, entre outras, devem ser avaliadas individualmente e somadas ao valor do terreno.
- **Vizinhança:** A presença de outros imóveis com características semelhantes e seus valores de mercado podem servir como referência.
- **Potencial de Uso:** A análise do potencial de uso da área, como residencial, comercial ou industrial, influencia diretamente o valor da indenização.
- **Legislação:** As leis municipais, estaduais e federais que regulamentam a matéria devem ser observadas, pois podem estabelecer critérios específicos para a avaliação.
- **Jurisprudência:** A jurisprudência dos tribunais, ou seja, as decisões judiciais sobre casos semelhantes, serve como referência para a definição do valor da indenização.

Para a estimativa de valor de indenização sobre as áreas, será utilizado como base de valores o decreto Nº 295 de 27/04/2023 Valores de Terra Nua. Posteriormente a Prefeitura Municipal de Cáceres deverá entrar em consenso com as partes desapropriadas de forma a negociar os valores se necessário.



ESTIMATIVA DE VALOR			
ESTIMATIVA nº:	1	Processo DNER Nº:	Processo DRF Nº
Proprietário (s)	Fazenda Giral		
Detentor (es) da Posse	Afonso Nei Fontes Ramires		
Escritura			
Registro nº		Folhas Nº:	Livro Nº:
Endereço do proprietário:			
Nome do procurador			
RODOVIA			
Rodovia:	Anel viário		
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Extensão Total:	6,52 km		
Código S.R.E.:	343EMT0040 / 343EMT0070		
SITUAÇÃO			
Estaca (s):	1+7,45 até 67+11,62 Lado esquerdo e direito		
Rua:		Zona:	Rural
Lote(s):		Bairro:	Lobo
Imóvel:	Fazenda Giral	Quadras (s):	
Município	Cáceres/MT	Est. Ou território	
TERRENO			
Área Total:			
ÁREA A DESAPROPRIAR:	5,29 ha	Pastagem Plantada	
Valor medio estimado/ha:	R\$ 2.201,10	R\$ 11.643,82	
Faixa de domínio:	20 metros	R\$ -	
Área remanescente a incorporar ao Patrimônio do DNER		R\$ -	
TOTAL:		R\$ 11.643,82	
RESUMO	INDENIZAÇÃO DECRETO Nº 295 DE 27 DE ABRIL DE 2023		DOAÇÃO
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Boa	R\$/ha 12.957,17	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Regular	R\$/ha 8.338,36	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Restrita	R\$/ha 7.548,19	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Pastagem Plantada	R\$/ha 2.201,10	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Preservação Fauna e Flora	R\$/ha 1.026,58	
VALOR DAS PLANTAÇÕES		-	
VALOR TOTAL		-	
ESTIMATIVA DOS BENS PARA EFEITOS FISCAIS		-	
VALOR DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE		-	Data: / /
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CONDIÇÕES DE SEGURANÇA			
INTERESSE AUFERIDO DOS BENS			
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE E NAS MESMAS CONDIÇÕES, NAS VIZINHANÇAS			
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR	
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070		

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0e2a1b542e7227b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree/pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



ESTIMATIVA DE VALOR	
UTILIZAÇÃO DA TERRA	Pastagem Plantada
BENFEITORIAS A INDENIZAR	Não Consta
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS	Cáceres/MT
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	Fazenda Giral
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR	A Fazenda Giral localiza-se em ambos os lados da pista a ser implantada no Anel viário. A áreas a ser desapropriada tem inicio na estaca 1+7,45m (N: 8.222.604,3464m; E: 432.190,6234m) e fim na estaca 67+11,62m (N: 8.221.412,1075; E: 431949,7973). A área constitui-se de pastagem plantada .
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE	
LOCAL:	CUIABÁ - MT
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070
DATA: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 01	

Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA
HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMAC-TAL6>. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



ESTIMATIVA DE VALOR			
ESTIMATIVA nº:	2	Processo DNER Nº:	Processo DRF Nº
Proprietário (s)	Assembleia de Deus - Centro de Reabilitação		
Detentor (es) da Posse	Assembleia de Deus		
Escritura			
Registro nº		Folhas Nº:	Livro Nº:
Endereço do proprietário:			
Nome do procurador			
RODOVIA			
Rodovia:	Anel viário		
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Extensão Total:	6,52 km		
Código S.R.E.:	343EMT0040 / 343EMT0070		
SITUAÇÃO			
Estaca (s):	67+11,62 até 93+3,80 Lado esquerdo e direito		
Rua:	Rua do lobo	Zona:	Rural
Lote(s):		Bairro:	Lobo
Imóvel:	Assembleia de Deus - Centro de Reabilitação	Quadras (s):	
Município	Cáceres/MT	Est. Ou território	
TERRENO			
Área Total:			
ÁREA A DESAPROPRIAR:	2,05 ha	Pastagem Plantada	
Valor medio estimado/ha:	R\$ 2.201,10	R\$ 4.512,26	
Faixa de domínio:	20 metros	R\$ -	
Área remanescente a incorporar ao Patrimônio do DNER		R\$ -	
TOTAL:		R\$ 4.512,26	
RESUMO	INDENIZAÇÃO DECRETO Nº 295 DE 27 DE ABRIL DE 2023		DOAÇÃO
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Boa	R\$/ha 12.957,17	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Regular	R\$/ha 8.338,36	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Restrita	R\$/ha 7.548,19	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Pastagem Plantada	R\$/ha 2.201,10	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Preservação Fauna e Flora	R\$/ha 1.026,58	
VALOR DAS PLANTAÇÕES		-	
VALOR TOTAL		-	
ESTIMATIVA DOS BENS PARA EFEITOS FISCAIS		-	
VALOR DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE		-	Data: / /
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CONDIÇÕES DE SEGURANÇA			
INTERESSE AUFERIDO DOS BENS			
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE E NAS MESMAS CONDIÇÕES, NAS VIZINHANÇAS			
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070		



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ee2a1b542e727b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRA-PRO-2025/211776A



ESTIMATIVA DE VALOR		
UTILIZAÇÃO DA TERRA	Pastagem Plantada	
BENFEITORIAS A INDENIZAR	Não Consta	
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS	Cáceres/MT	
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	Assembleia de Deus - Centro de Reabilitação	
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR	O Terreno do Centro de Reabilitação de posse da Assembleia de Deus localiza-se em ambos os lados da pista a ser implantada no Anel viário. A áreas a ser desapropriada tem inicio na estaca 67+11,62m (N: 8.221.412,1075; E: 431.949,7973) e fim na estaca 93+3,80m (N: 8.220.948,0449; E: 431.768,2111). A área constitui-se de pastagem plantada .	
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE		
LOCAL:	CUIABÁ - MT	DATA:
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 02
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação	
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação	
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070	

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e7227b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissioes.seplag.mt.gov.br/flowbree/pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMC-TAL6. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



ESTIMATIVA DE VALOR			
ESTIMATIVA nº:	3	Processo DNER Nº:	Processo DRF Nº
Proprietário (s)	Chácara - Wanderley Vitorino		
Detentor (es) da Posse	Wanderley Vitorino		
Escritura			
Registro nº		Folhas Nº:	Livro Nº:
Endereço do proprietário:			
Nome do procurador			
RODOVIA			
Rodovia:	Anel viário		
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Extensão Total:	6,52 km		
Código S.R.E.:	343EMT0040 / 343EMT0070		
SITUAÇÃO			
Estaca (s):	152+9,55m até 173+6,48m Lado Direito		
Rua:	Via Perimetral	Zona:	Rural
Lote(s):		Bairro:	Lobo
Imóvel:	Chácara - Wanderley Vitorino		Quadras (s):
Município	Cáceres/MT	Est. Ou território	
TERRENO			
Área Total:			
ÁREA A DESAPROPRIAR:	1,76 ha	Pastagem Plantada	
Valor medio estimado/ha:	R\$ 2.201,10	R\$ 3.873,94	
Faixa de domínio:	20 metros	R\$ -	
Área remanescente a incorporar ao Patrimônio do DNER		R\$ -	
TOTAL:		R\$ 3.873,94	
RESUMO	INDENIZAÇÃO DECRETO Nº 295 DE 27 DE ABRIL DE 2023		DOAÇÃO
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Boa	R\$/ha 12.957,17	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Regular	R\$/ha 8.338,36	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Restrita	R\$/ha 7.548,19	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Pastagem Plantada	R\$/ha 2.201,10	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Preservação Fauna e Flora	R\$/ha 1.026,58	
VALOR DAS PLANTAÇÕES		-	
VALOR TOTAL		-	
ESTIMATIVA DOS BENS PARA EFEITOS FISCAIS		-	
VALOR DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE		-	Data: / /
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CONDIÇÕES DE SEGURANÇA			
INTERESSE AUFERIDO DOS BENS			
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE E NAS MESMAS CONDIÇÕES, NAS VIZINHANÇAS			
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR	
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070		



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ee2a1b542e727b7b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP2025111776A



ESTIMATIVA DE VALOR	
UTILIZAÇÃO DA TERRA	Pastagem Plantada
BENFEITORIAS A INDENIZAR	Não Consta
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS	Cáceres/MT
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	Chácara - Wanderley Vitorino
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR	A Chácara localiza-se no lado direito da pista a ser implantada no Anel viário. A área a ser desapropriada tem início na estaca 152+9,55m (N: 8.219.942,9413; E: 431.139,2881) e fim na estaca 173+6,48m (N:8.219.837,9679; E: 430.782,2995). A área constitui-se de pastagem plantada .
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE	
LOCAL:	CUIABÁ - MT
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070
DATA: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 03	

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMC-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



ESTIMATIVA DE VALOR			
ESTIMATIVA nº:	4	Processo DNER Nº:	Processo DRF Nº
Proprietário (s)	Área Pública		
Detentor (es) da Posse	Prefeitura Municipal de Cáceres		
Escritura			
Registro nº		Folhas Nº:	Livro Nº:
Endereço do proprietário:			
Nome do procurador			
RODOVIA			
Rodovia:	Anel viário		
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Extensão Total:	6,52 km		
Código S.R.E.:	343EMT0040 / 343EMT0070		
SITUAÇÃO			
Estaca (s):	205+16,26m até 233+0,00m Lados esquerdo e direito		
Rua:	Av. São Luis	Zona:	Rural
Lote(s):		Bairro:	Nova Era
Imóvel:	Área Pública	Quadras (s):	
Município	Cáceres/MT	Est. Ou território	
TERRENO			
Área Total:			
ÁREA A DESAPROPRIAR:	2,03 ha	Pastagem Plantada	
Valor medio estimado/ha:	R\$ 2.201,10	R\$ 4.468,23	
Faixa de domínio:	20 metros	R\$ -	
Área remanescente a incorporar ao Patrimônio do DNER		R\$ -	
TOTAL:		R\$ 4.468,23	
RESUMO	INDENIZAÇÃO		DOAÇÃO
	DECRETO Nº 295 DE 27 DE ABRIL DE 2023		
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Boa	R\$/ha 12.957,17	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Regular	R\$/ha 8.338,36	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Lavoura Aptidão Restrita	R\$/ha 7.548,19	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Pastagem Plantada	R\$/ha 2.201,10	
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR	Preservação Fauna e Flora	R\$/ha 1.026,58	
VALOR DAS PLANTAÇÕES		-	
VALOR TOTAL		-	
ESTIMATIVA DOS BENS PARA EFEITOS FISCAIS		-	
VALOR DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE		-	Data: / /
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CONDIÇÕES DE SEGURANÇA			
INTERESSE AUFERIDO DOS BENS			
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE E NAS MESMAS CONDIÇÕES, NAS VIZINHANÇAS			
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR	
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação		
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070		

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b7d490c77137b15992a3a34. Documento assinado digitalmente, valide em https://arquivos.sinfra.mt.gov.br/flowbree/pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



ESTIMATIVA DE VALOR	
UTILIZAÇÃO DA TERRA	Pastagem Plantada
BENFEITORIAS A INDENIZAR	Não Consta
JUSTIFICATIVAS DOS PREÇOS ADOTADOS	Cáceres/MT
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	Área Pública
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR	A Área Pública localiza-se no lado direito da pista a ser implantada no Anel viário. A área a ser desapropriada tem início na estaca 205+16,26m (N: 8.220.036,6415; E: 430.196,1793) e fim na estaca 233+0,00m (N: 8.219.797,6163; E: 429.712,0189). A área constitui-se de pastagem plantada .
DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE	
LOCAL:	CUIABÁ - MT
Rodovia:	Anel Viário - Cáceres - MT
Trecho:	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação
Sub-Trecho	Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação
Código S.R.E.	343EMT0040 / 343EMT0070
DATA: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR Nº 04	

Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA
HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMAC-TAL6>. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



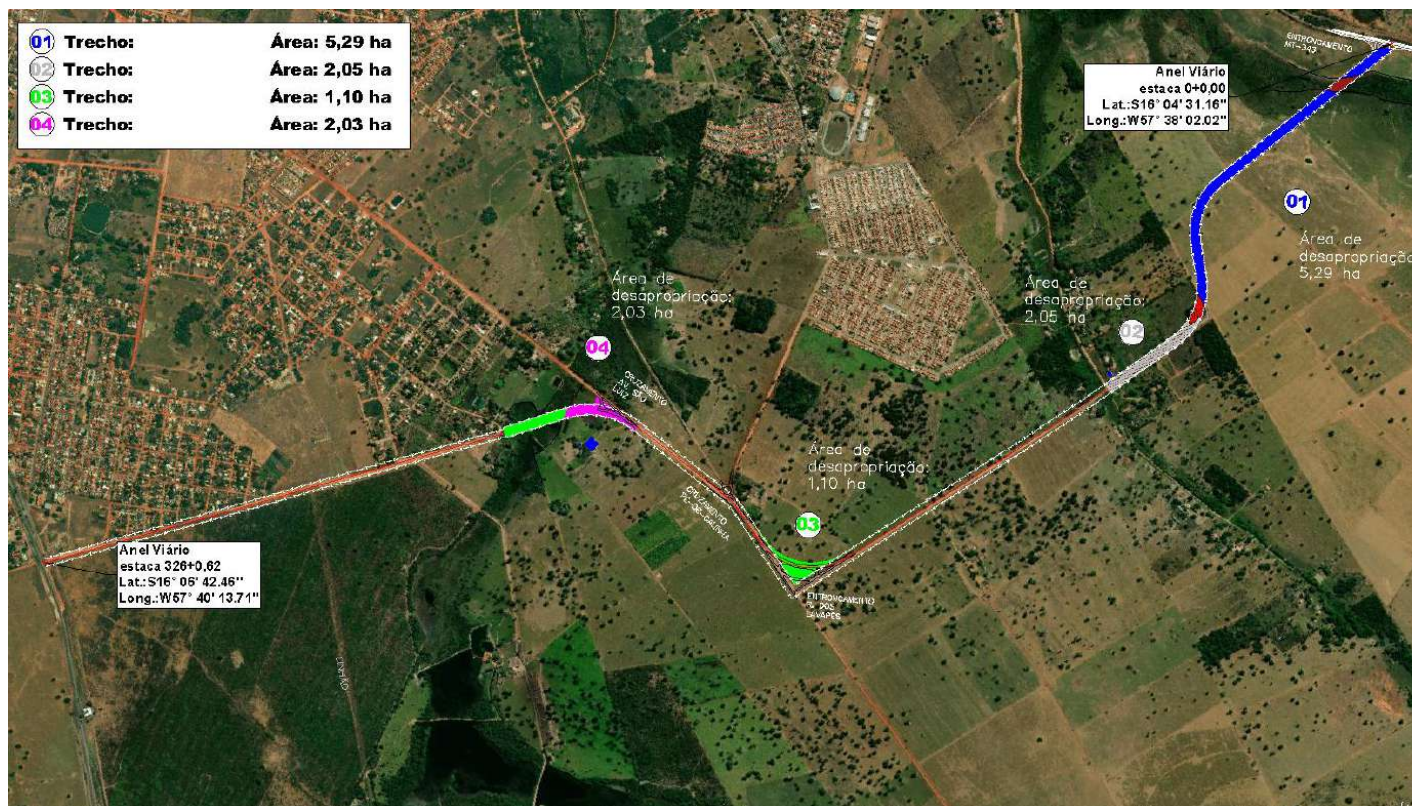
HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



6. Croqui de Localização



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DE DESAPROPRIAÇÃO



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a10542e77227b97d490c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/DGXM-FXTR-AMAC-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP2025111776A

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.

7. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

O Eng. Civil Benedito A. O. Baraviera, o Eng. Civil Guilherme Rodrigues de Moura e o Eng. de Transportes Henrique Sartori, responsáveis pelos Estudos e Projetos, e a empresa SPIN Soluções e Projetos Inteligentes Ltda, aqui representada pelo seu responsável técnico, o Eng. Civil Benedito A. O. Baraviera, declaramos que as informações de Desapropriação pertinentes ao Projeto de Implantação e Pavimentação da Rodovia Municipal do Anel Viário, Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação, Subtrecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação, código S.RE.: 343EMT0040 / 343EMT0070, Extensão: 6,52 km, pelos quais assumimos total responsabilidade.

SPIN Soluções e Projetos Inteligentes Ltda
CNPJ: 17.575.407/0001-40

Eng. Civil Benedito A. O. Baraviera
Crea/MT: 120004427-4

Eng. Civil Guilherme Rodrigues de Moura
Crea/MT: 121507547-2

Eng. De Transportes Henrique Sartori
Crea/MT: 122092865-8

HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e7227b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://arquivos.sinfra.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AMC-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e727b57d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AM4C-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.

8. TERMO DE ENCERRAMENTO



TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente Volume 3D – Projeto de Desapropriação faz parte do Projeto para Implantação e Pavimentação da Rodovia Municipal do Anel Viário, Trecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação, Subtrecho: Entr. BR-070 (A)-Início PU Cáceres até o Entr. MT-343-Fim da Pavimentação, código S.RE.: 343EMT0040 / 343EMT0070, Extensão: 6,52 km, e possui 28 (Vinte e Oito) páginas numericamente ordenadas, inclusive essa.



Eng. Civil Benedito A. O. Baraviera
Crea/MT: 120004427-4



SPIN SOLUCOES E
PROJETOS INTELIGENTES
LTDA:17575407000140
2025.06.20 11:37:38
-04'00'



HASH: 18809a3c7e2c54317e829a0ae2a1b542e7227b7d49b0c77137b15992e3aa34. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbree-pub/#/validar/DGXW-FXTR-AMC-TAL6>. Assinado por: BENEDITO ALEXANDRO DE OLIVEIRA BARAVIERA em 20/06/2025. Juntado em 10/12/2025 16:06:57 por AMANDA ARAUJO.

