



VOLUME - 01

“PROJETO DE ARQUITETURA/ URBANISMO E ACESSIBILIDADE”

OBRA:

“REQUALIFICAÇÃO URBANA DO COMPLEXO POMERI”

ASSUNTO:

MEMORIAL DESCRITIVO;

PROJETO - PEÇAS GRÁFICAS;

PROPRIETARIO:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA – SINFRA

CNPJ. 03.507.415/0022-79

LOCAL / DATA:

CUIABÁ – MT

JANEIRO - 2026



SINFRA CAP202640147A



01 - (PROJETO DE ARQUITETURA)

OBRA:

“Complexo POMERI - Cuiabá- MT”

ASSUNTO:

ARQUITETURA – MEMORIAL DESCRITIVO E PEÇAS GRÁFICAS

PROPRIETARIO:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA SINFRA

LOCAL / DATA:

CUIABÁ - MT

DEZEMBRO – 2025.





• INTRODUÇÃO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objeto a execução de serviços de demolição, revitalização urbana e construção, compreendendo a remoção de calçadas e meios-fios existentes, implantação de novas calçadas acessíveis, execução de estacionamentos, adequação e construção de vias internas, construção de duas guaritas (sendo uma integrada a abrigo de resíduos sólidos) e implantação de uma praça de convivência, conforme projeto arquitetônico e urbanístico aprovado.

As intervenções visam melhorar a mobilidade urbana, acessibilidade, segurança, organização dos fluxos viários e qualificação dos espaços públicos, garantindo conforto, funcionalidade e durabilidade.

• TERMINOLOGIA

Para os estritos efeitos desse memorial descritivo, são adotadas as seguintes definições:

CADERNO DE ENCARGOS

Conjunto de especificações, critérios, condições e procedimentos técnicos estabelecidos pelo Contratante para a contratação, execução, fiscalização e controle de obras ou serviços.

CONTRATADA

Empresa ou profissional contratado para a execução dos serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.

CONTRATANTE

Órgão que contrata a execução de serviços e obras de construção, complementação, reforma ou ampliação de uma edificação ou conjunto de edificações.

DIÁRIO DE OBRA

É um documento utilizado para registrar informações relevantes para o acompanhamento de obras, como atividades realizadas, controle de materiais, controle de pagamentos, utilização de EPIs, qualidade dos serviços, entre outros.

FISCALIZAÇÃO

Atividade exercida de forma sistemática pela CONTRATANTE e seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas.

OBRA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA





Trabalho segundo as determinações do projeto e as normas adequadas, destinado a edificar, adaptar, recuperar ou criar um bem, ou que tenha como resultado qualquer transformação, preservação, recuperação ou intervenção no ambiente natural, doravante denominado simplesmente obra.

PROJETO

Definição qualitativa e quantitativa dos atributos técnicos, econômicos e financeiros de uma obra ou serviço, com base em dados, elementos, informações, estudos, discriminações técnicas, cálculos, desenhos, normas, projeções e disposições especiais.

PROJETO BÁSICO

É o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou complexo de obras ou serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

PROJETO CONCLUÍDO ("AS BUILT")

Definição qualitativa e quantitativa de todos os serviços executados, resultantes do Projeto

Executivo, com as alterações e modificações ocorridas durante a execução.

PROJETO EXECUTIVO

Conjunto de desenhos, discriminações técnicas, memoriais descritivos, caderno de encargos, cronogramas físico-financeiro e demais elementos que formam a definição completa da obra ou serviço, suficientes à execução completa da mesma.

RECEBIMENTO DEFINITIVO

Ato de aprovação e aceitação da obra ou serviço de forma conclusiva, formalizado através do Termo de Recebimento Definitivo – TRD, conforme edital.

RECEBIMENTO PROVISÓRIO

Ato de aprovação e aceitação condicional das obras ou serviços, formalizado através do

Termo de Recebimento Provisório – TRP, conforme edital.

• CONDIÇÕES GERAIS

Serão executados os serviços de acordo as especificações constantes nos projetos e orçamentos, com a devida indicação do responsável técnico.

Deverão ser adotados os itens mais restritivos e a favor da segurança e da qualidade em caso de divergências de informações entre memoriais, especificações e partes gráficas.

Não serão executados sem autorização do responsável técnico, nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço.

Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras.





Todas as medidas contidas em projeto deverão ser conferidas in loco antes de sua execução, no caso de erro ou divergência entre as indicações de projeto (cotas, dimensões, locação e etc.), deverá ser comunicado ao autor do projeto e fiscalização para tomada de decisão.

Todos os materiais e/ou equipamentos a serem empregados nas obras deverão ser novos, de qualidade compatíveis com os respectivos serviços, devendo satisfazer rigorosamente às especificações de materiais e equipamentos. Não será admitido o emprego de materiais usados ou de materiais diferentes dos especificados.

A CONTRATADA deverá apresentar ART do CREA e/ou RRT do CAU referente à execução de todos os tipos de obra ou de serviço, com a respectiva taxa recolhida, no início da obra.

• NORMAS E PRÁTICAS COMPLEMENTARES

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT, e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, o Contratante poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou os padrões de qualidade solicitados.

ARQUITETURA – CONSTRUÇÃO CIVIL

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Implantação do Canteiro de Obras

Compreende a instalação de canteiro provisório, incluindo tapumes, sinalização de obra, áreas de apoio, depósitos de materiais, ligações provisórias de água e energia elétrica, bem como atendimento às normas de segurança do trabalho.

1.2 Locação e Conferência do Projeto

Será realizada a locação da obra conforme plantas de implantação, com conferência de eixos, alinhamentos, cotas, raios de curva e níveis, assegurando compatibilidade entre projeto e execução.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

2.1 Demolição de Calçadas Existentes

Demolição mecanizada e/ou manual das calçadas em concreto existentes, com espessura aproximada de 8 cm, conforme indicado em planta de demolição, incluindo carga, transporte e destinação adequada do material demolido.

2.2 Demolição de Meio-Fio Existente

Remoção de meio-fio de concreto extrusado existente, ao longo dos trechos indicados em





projeto, garantindo a liberação total das áreas para readequação geométrica das vias e passeios.

2.3 Supressão de Elementos Complementares

Inclui a retirada de pisos deteriorados, elementos de contenção, interferências superficiais e vegetação indicada para remoção, preservando-se as árvores e áreas definidas para manutenção.

2.4 Destinação de Resíduos

Os resíduos provenientes das demolições deverão ser separados, transportados e destinados conforme a legislação ambiental vigente e a Resolução CONAMA nº 307.

3. MOVIMENTO DE TERRA

3.1 Escavações e Regularização do Terreno

Execução de escavações necessárias à regularização das áreas destinadas a calçadas, estacionamentos, vias internas, praças e edificações, respeitando os níveis e inclinações estabelecidos em projeto.

3.2 Reaterro e Compactação

Reaterros executados com material selecionado, compactado em camadas sucessivas, garantindo estabilidade adequada para a execução dos pavimentos e estruturas previstas.

4. SISTEMA VIÁRIO E ESTACIONAMENTOS

4.1 Execução de Subleito e Base

Preparação do subleito, com regularização e compactação, seguida da execução de camadas de base e sub-base, conforme especificado em projeto e normas técnicas aplicáveis.

4.2 Pavimentação Asfáltica

Execução de pavimento asfáltico nas vias internas e áreas destinadas ao tráfego de veículos, garantindo resistência estrutural, durabilidade e adequado escoamento superficial das águas pluviais.

4.3 Estacionamentos

Implantação de áreas de estacionamento conforme layout do projeto urbanístico, com pavimentação adequada, sinalização horizontal, delimitação de vagas e reserva de vagas acessíveis.





5. CALÇADAS E ACESSIBILIDADE

5.1 Execução de Calçadas em Concreto

Construção de calçadas em concreto moldado “in loco”, com espessura e acabamento conforme projeto, garantindo resistência ao tráfego de pedestres e durabilidade.

5.2 Piso Intertravado

Execução de pavimentação em piso intertravado de concreto nas áreas indicadas, assentado sobre colchão de areia devidamente nivelado e compactado.

5.3 Piso Tátil

Implantação de piso tátil direcional e de alerta, conforme NBR 9050, assegurando acessibilidade universal e orientação segura para pessoas com deficiência visual.

5.4 Meio-Fio de Concreto

Execução de meio-fio de concreto extrusado nos novos alinhamentos viários, garantindo contenção dos pavimentos e organização do sistema viário.

6. DRENAGEM SUPERFICIAL

6.1 Sarjetas e Escoamento

Execução de sarjetas e adequação das declividades das vias e calçadas, assegurando o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo empoçamentos.

7. CONSTRUÇÃO DAS GUARITAS

7.1 Guarita Simples

Construção de guarita em alvenaria, com cobertura em telha termoacústica, platibanda, esquadrias em alumínio e vidro, piso cerâmico e acabamento conforme projeto arquitetônico.

7.2 Guarita com Abrigo de Resíduos

Construção de guarita integrada a abrigo de lixo, incluindo:

- Alvenarias de vedação;
- Revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas;
- Bancadas em granito;
- Portões telados;
- Cobertura adequada;
- Ventilação permanente;
- Espaço dimensionado para acondicionamento correto de resíduos sólidos.





8. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

8.1 Implantação da Praça

Execução de praça de convivência conforme projeto urbanístico, contemplando áreas pavimentadas, circulação de pedestres e integração com o entorno.

8.2 Pavimentação e Paisagismo

Implantação de pisos intertravados, áreas gramadas, canteiros ajardinados e adequação do terreno, respeitando o traçado e os níveis definidos em projeto.

8.3 Mobiliário Urbano

Instalação de bancos, elementos de apoio e equipamentos urbanos, conforme indicado nas pranchas do projeto.

9. SINALIZAÇÃO E COMPLEMENTOS

9.1 Sinalização Viária e Urbana

Execução de sinalização horizontal e vertical, incluindo demarcação de vagas, faixas de pedestres e orientação de fluxos internos.

9.2 Cercamentos e Portões

Instalação de cercas metálicas tipo Nylofor e portões telados, garantindo controle de acesso, segurança e integração visual.

10. LIMPEZA FINAL E ENTREGA

Após a conclusão dos serviços, será realizada a limpeza geral da área, remoção de resíduos, correção de eventuais imperfeições e entrega da obra em plenas condições de uso, conforme projeto e especificações técnicas.

Cuiabá, 22 de dezembro de 2025

ROGÉRIO NOGUEIRA DIAS

Arquiteto e Urbanista
CAU A76801-4



SINFRA-PRO-2026/01642



VOLUME - 01

“PROJETO DE ARQUITETURA/ URBANISMO E ACESSIBILIDADE”

OBRA:

“REQUALIFICAÇÃO URBANA DO COMPLEXO POMERI”

ASSUNTO:

MEMORIAL DESCRITIVO;

PROJETO - PEÇAS GRÁFICAS;

PROPRIETARIO:

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA – SINFRA

CNPJ. 03.507.415/0022-79

LOCAL / DATA:

CUIABÁ – MT

JANEIRO – 2026



SINFRA CAP202640147A



1 PLANTA BAIXA - DEMOLIR
Escala: 1 : 750

QUANTITATIVO DEMOLIR - PISOS		
DESCRIÇÃO	ÁREA	VOLUME
Calçada de concreto - esp. 08cm	856,37 m²	68,67 m³
	856,37 m²	68,67 m³

QUADRO DE MEIO FIO A DEMOLIR	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO
MEIO FIO CONCRETO EXTRUSADO	1248,02 m

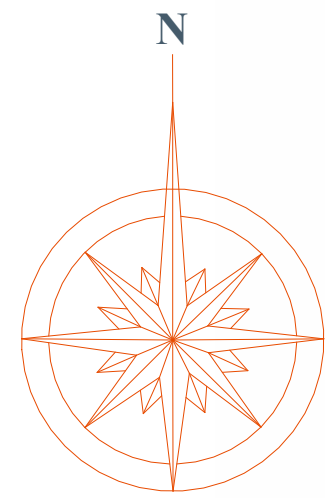


2 SITUAÇÃO SATÉLITE
Escala: 1 : 1000

SINFRA SECRETARIA DO ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA ESTADO DE MATO GROSSO			
PROJETO ARQUITETÔNICO			
OBRA: COMPLEXO POMERI			
PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA SINFRA			
CNPJ: 03.507.415/0022-79			
ENDERECO: Rua Engenheiro Edgar Arze 215, CUIABÁ - MT			
AUTOR DO PROJETO: ROGÉRIO HOGUEIRA DIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU: A18014	CO-AUTOR DO PROJETO: CAU: A18014		
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: CREA/CAU:			
ESCALA: Como indicado	ASSUNTO: Situação Satélite - Planta Baixa Demolir		
DESENHO: Bm_Penny			
PRANCHA: 01/06			
ESTATÍSTICAS:			
ÁREAS	% DE OCUPAÇÃO	COEF. DE APROV.	COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
ÁREA DO TERRENO: 44.21m²	TÉRREO	DEMAIS PAV.	
ÁREA CONSTRUIDA:			



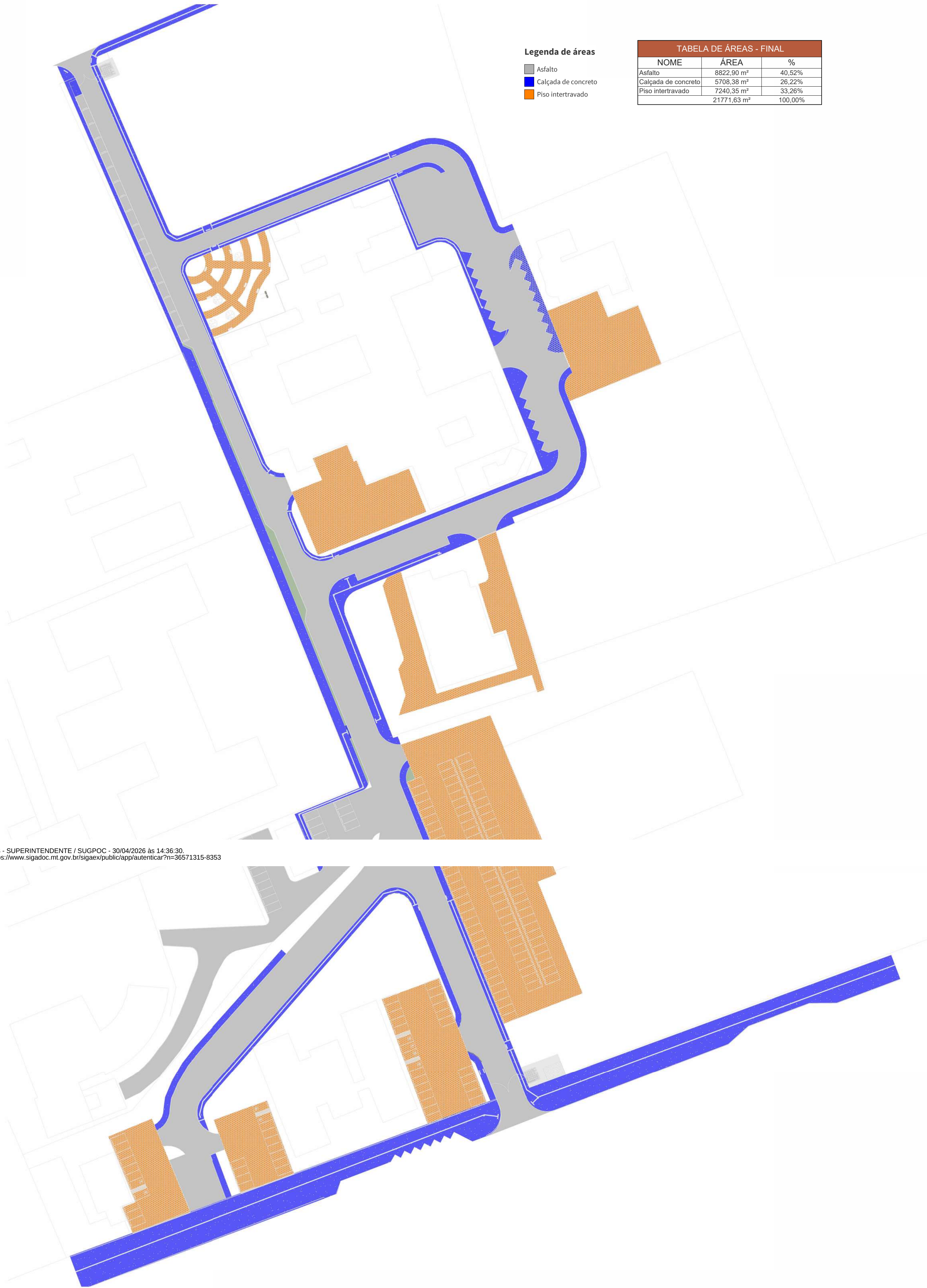
1 SITUAÇÃO SATÉLITE FINAL



Autenticado com senha por LUCIA FLAVIA MILANI DIAS RAMOS - SUPERINTENDENTE / SUGPOC - 30/04/2026 às 14:36:30.
Documento Nº: 35571215-6353 - consulta à autenticidade em <https://www.agudoc.mt.gov.br/imagens/publico/aplicautenticar?m=35571215-6353>

TABELA DE PISO TÁTIL / PEÇAS	
DESCRIÇÃO	QTD DE PEÇAS
Piso tátil de alerta, 25 x 25 cm, amarelo	296
Piso tátil direcional, 25 x 25 cm, azul	4119

QUADRO DE MEIO FIO A CONSTRUIR	
Mão tráfego sentido sul	3316,10
Mão tráfego sentido norte	3316,10



2 ÁREAS FINAL

Legenda de áreas

- Asfalto
- Calçada de concreto
- Piso intertravado

TABELA DE ÁREAS - FINAL		
NOME	ÁREA	%
Asfalto	8822,00 m²	40,52%
Calçada de concreto	5708,38 m²	26,22%
Piso intertravado	7240,35 m²	33,26%
	21771,83 m²	100,00%

SINFRA

SECRETARIA DO ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

ESTADO DE MATO GROSSO

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: COMPLEXO POMERI

PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA SINFRA

CNPJ: CNPJ: 03.507.415/0022-79

ENDEREÇO: Rua Engenheiro Edgar Arze 215, CUIABÁ - MT

AUTOR DO PROJETO: ROGÉRIO HOGUEIRA DIAS

ARQUITETO E URBANISTA

CAU: A18014

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: CREA/CAU:

ESCALA: 1 : 750

DESENHO: Bfm, Jmmy

CO-AUTOR DO PROJETO: Consórcio Assessoramento 3S

PRANCHIA: 02

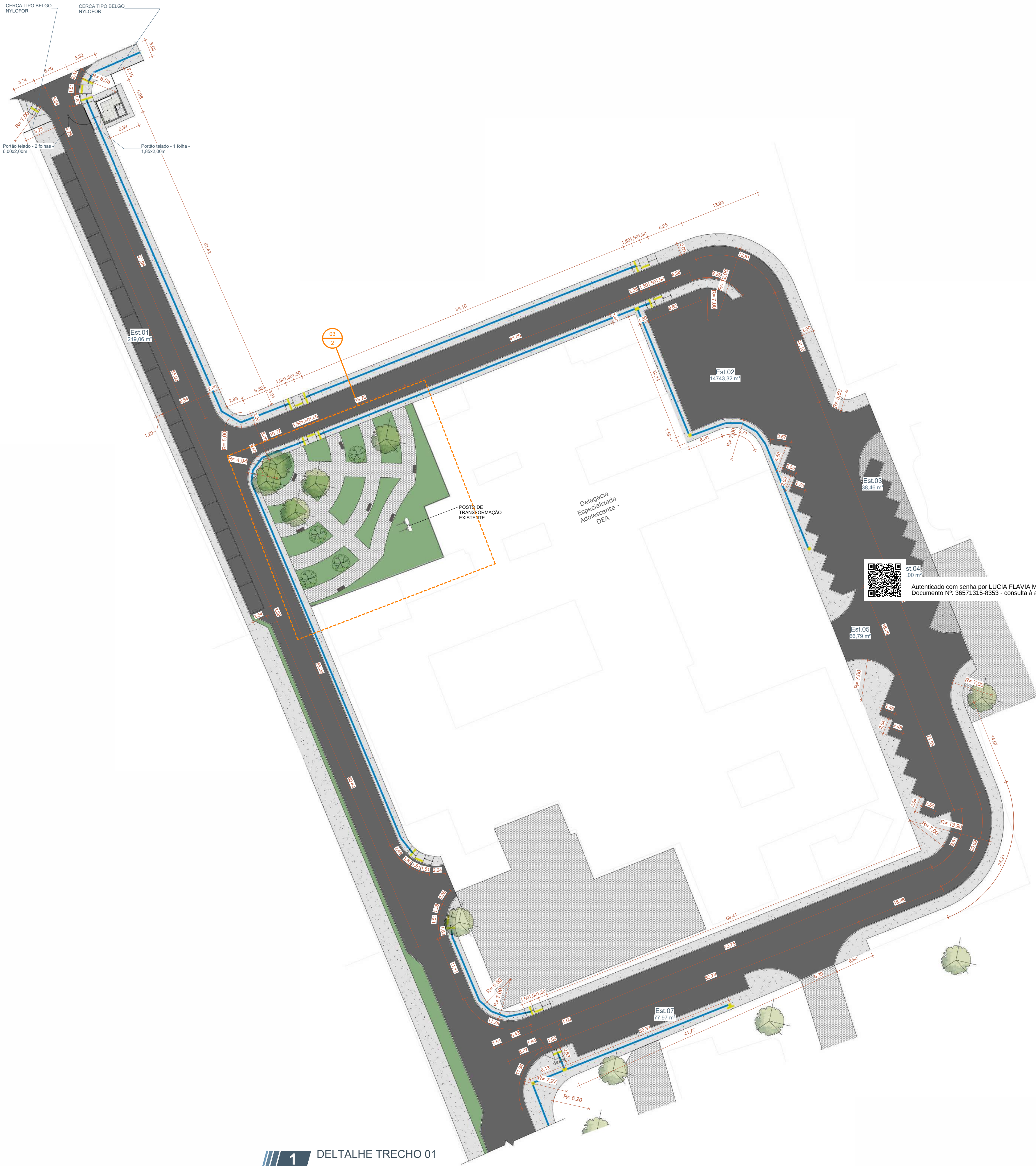
06

ESTATÍSTICAS:

ÁREAS	% DE OCUPAÇÃO	COEF. DE APROV.	COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
ÁREA DO TERRENO:	TÉRREO	DEMAIS PAV.	
ÁREA CONSTRUIDA:	44,21%		

LOCAL DO PROJETO:

Desenvolvido por:



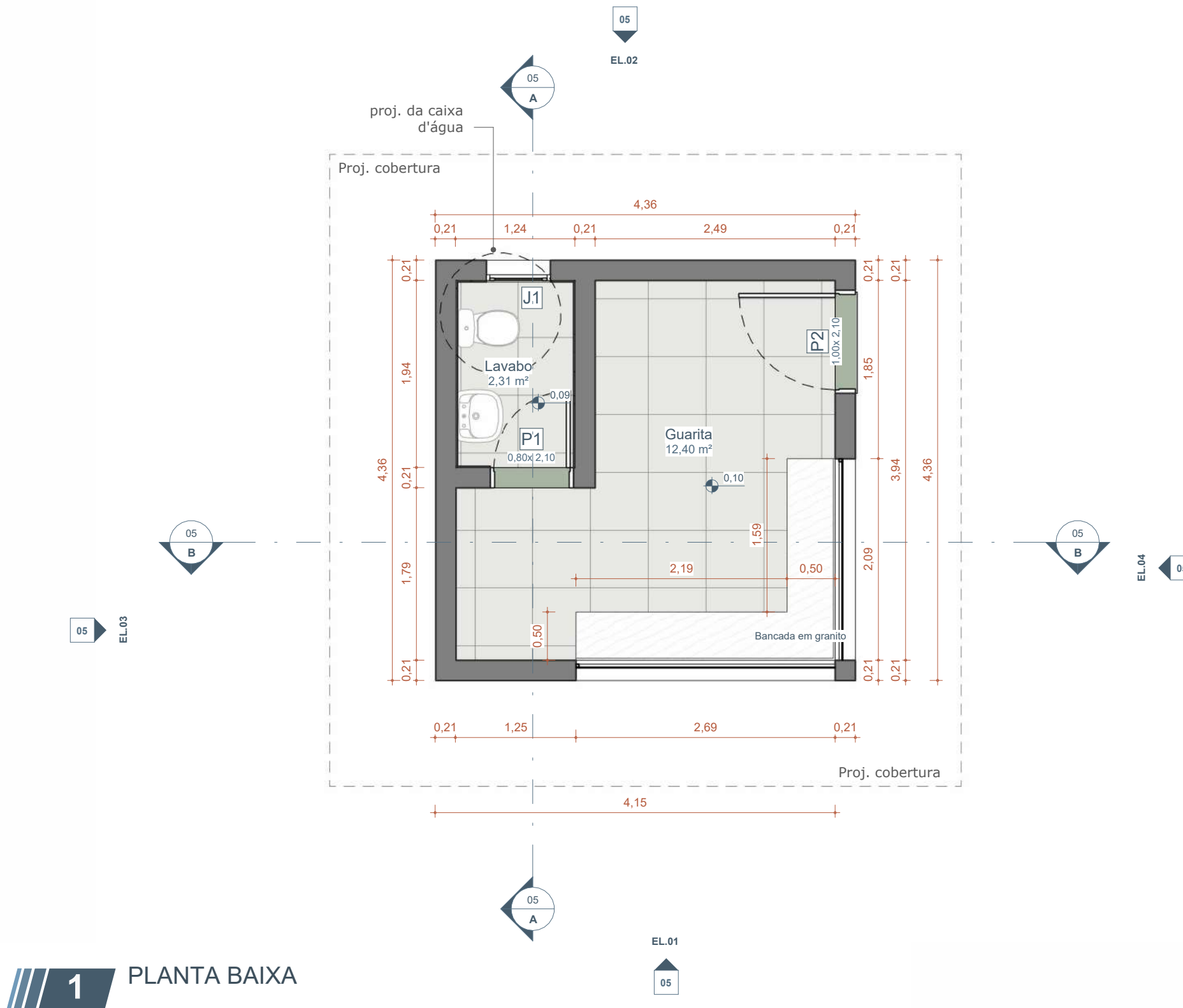
2 DETALHE PRAÇA



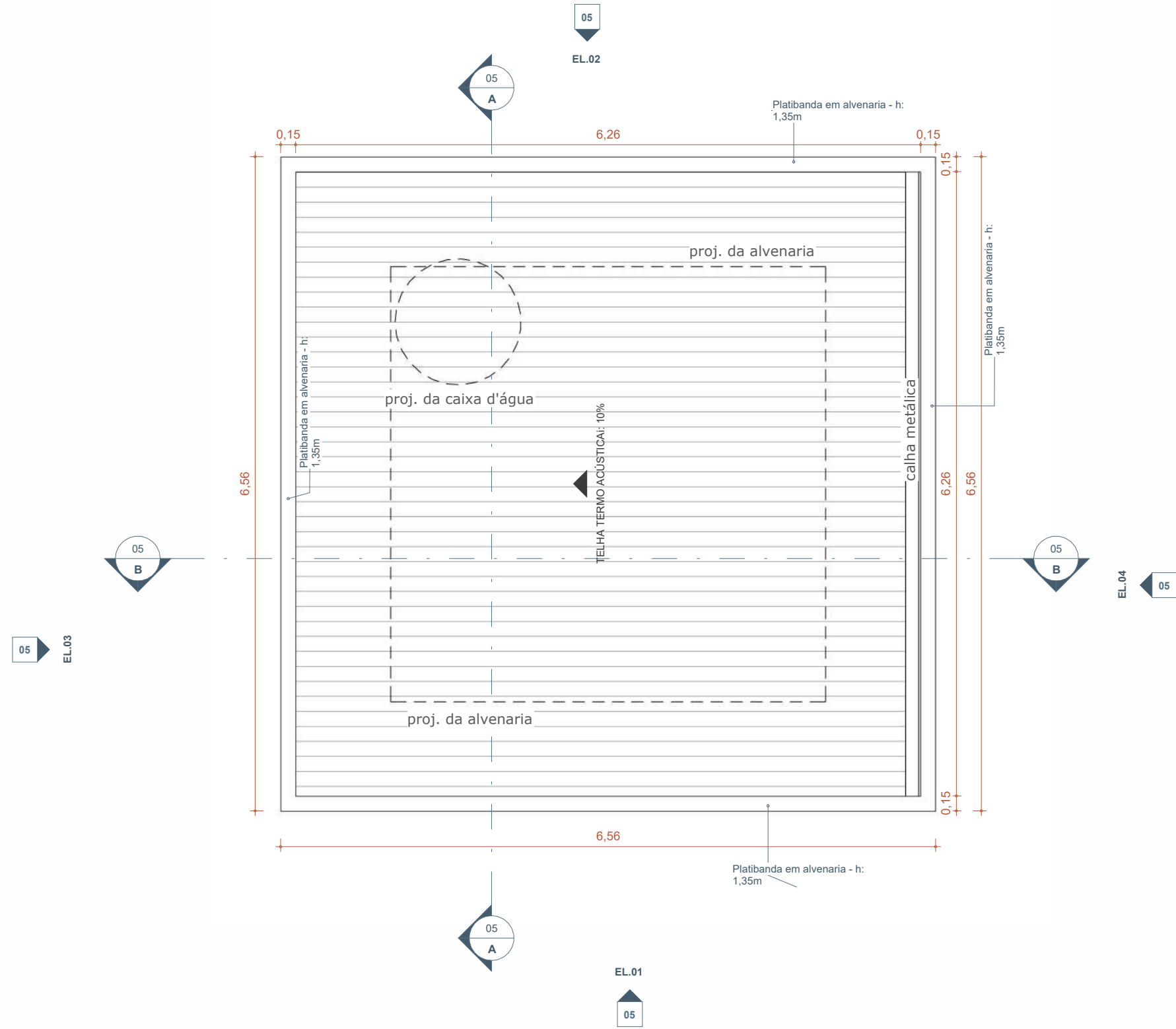
PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA:		COMPLEXO POMERI	
PROPRIETÁRIO		SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA SINFRA	
CNPJ:		CNPJ: 03.507.415/0022-79	
ENDEREÇO:		Rua Engenheiro Edgar Arze 215, CUIABÁ - MT	
AUTOR DO PROJETO:	ROGÉRIO NOGUEIRA DIAS ARQUITETO E URBANISTA CAU: A76801-4		CO-AUTOR DO PROJETO:
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO		Consórcio Assessoramento 3S	
CREA/CAU:			
ESCALA:	Como indicado	ASSUNTO:	Planta Baixa trecho 01 / Planta Baixa Praça
DESENHO:	@ars_jenny	PRANCHA:	03
		06	

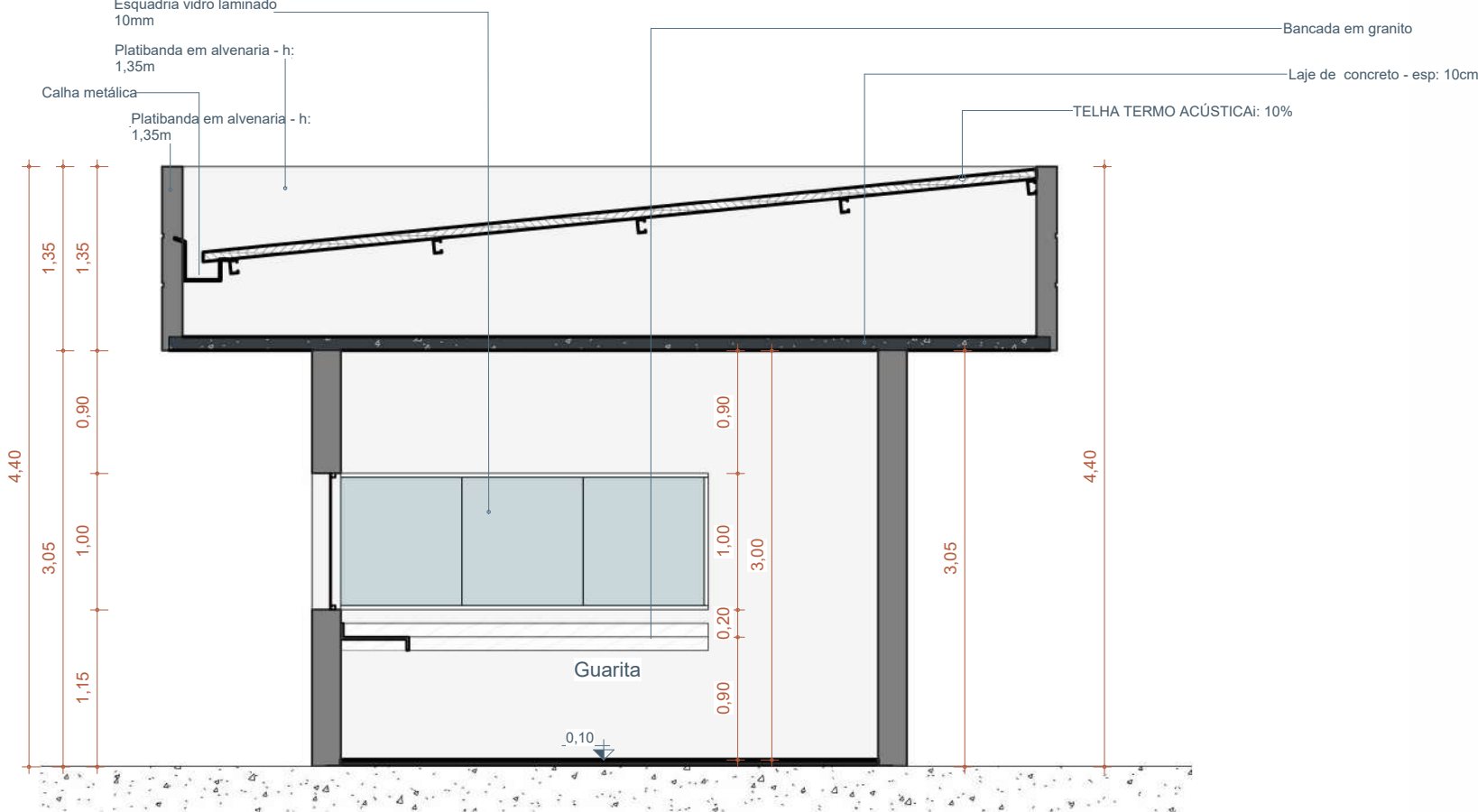
ÁREAS		ESTATÍSTICAS:		COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUÍDA:	% DE OCUPAÇÃO	COEF. DE APROV.	
	44,21m²	TÉRREO	DEMAIS PAV.	



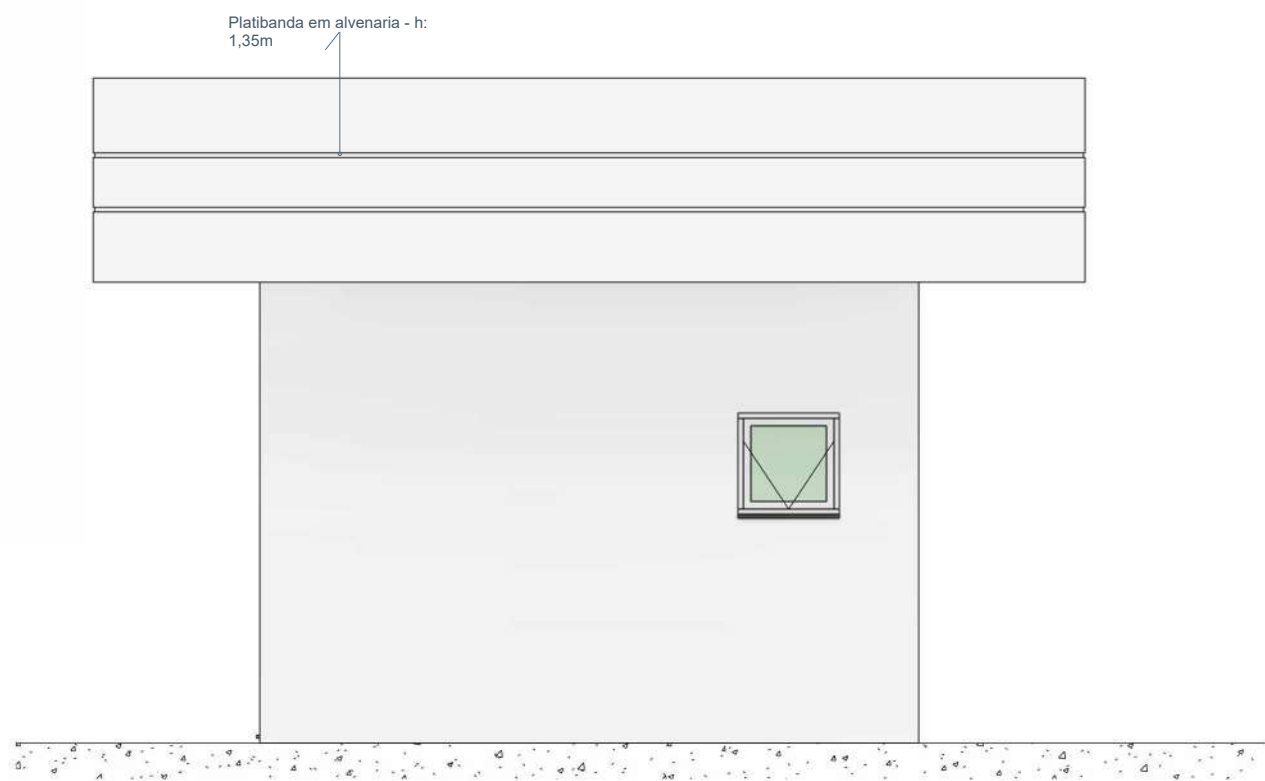
1 PLANTA BAIXA



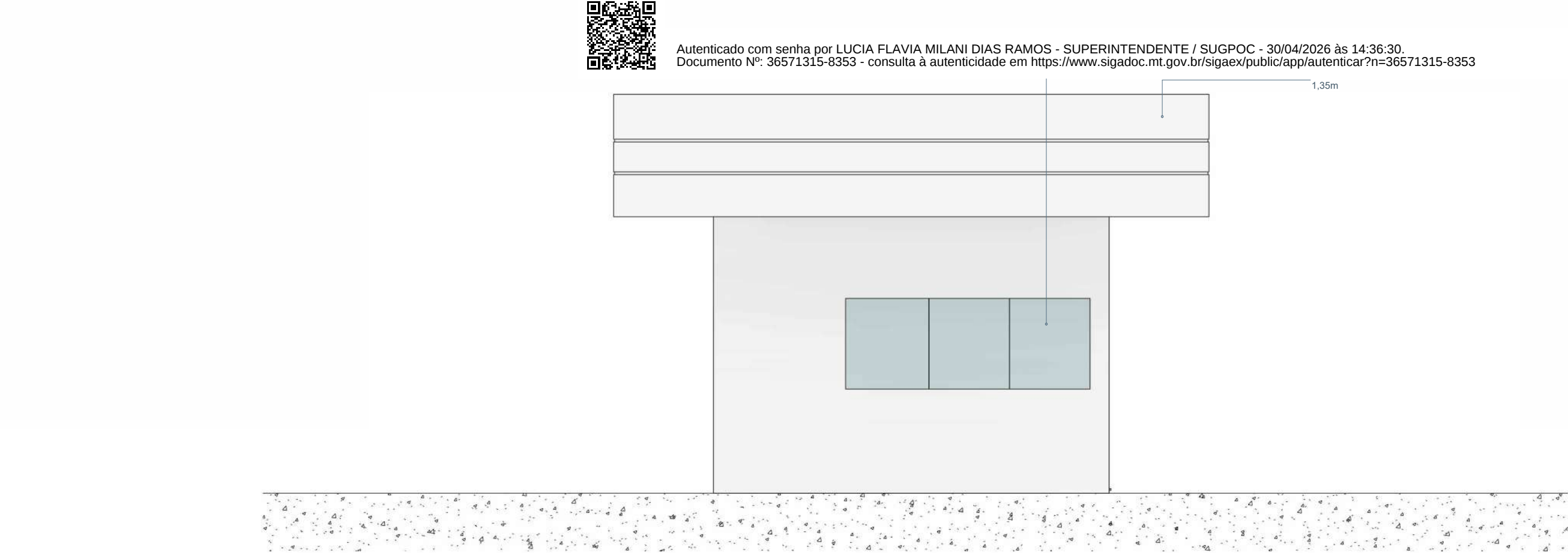
2 PLANTA COBERTURA



4 CORTE BB



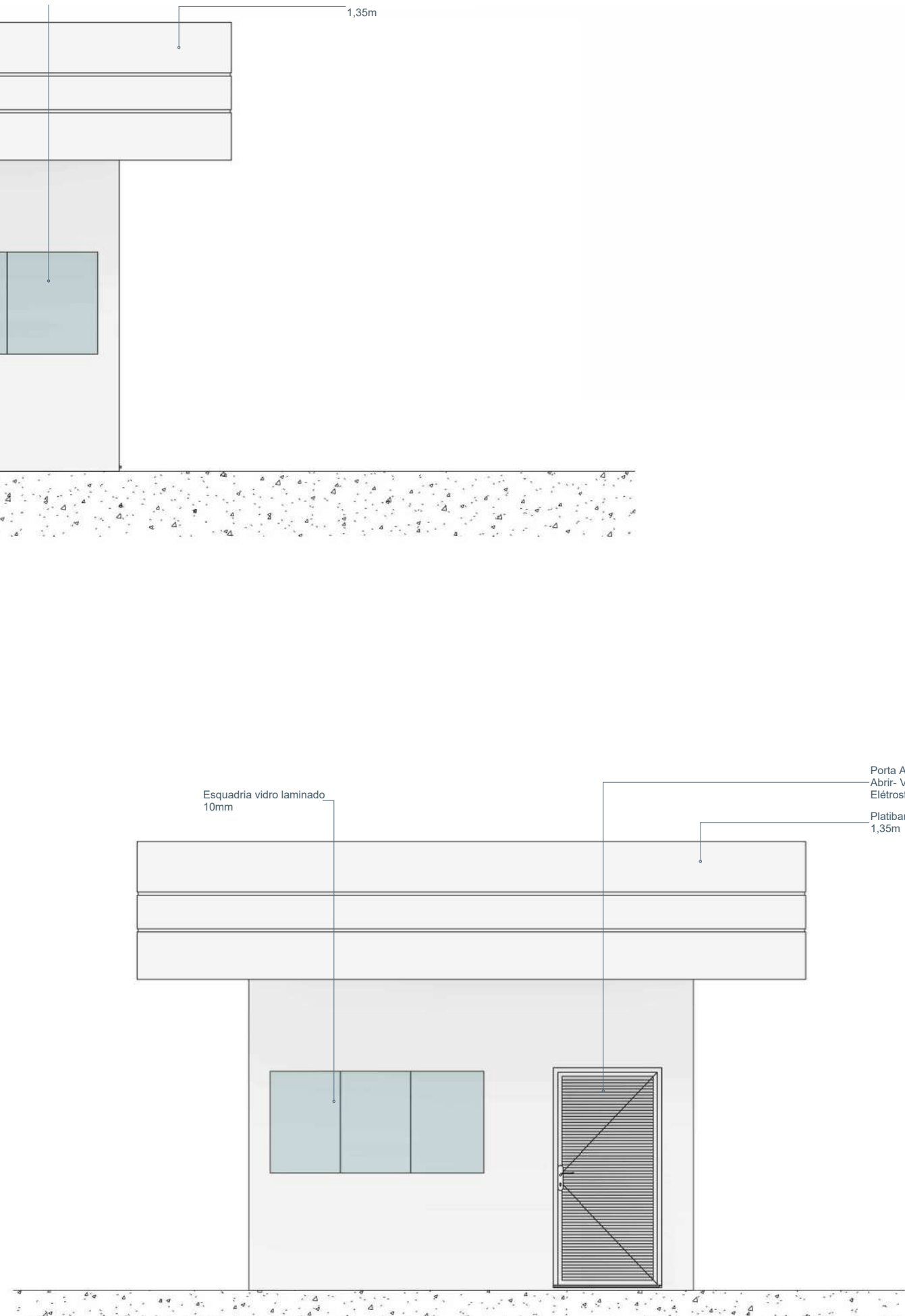
5 EL.02



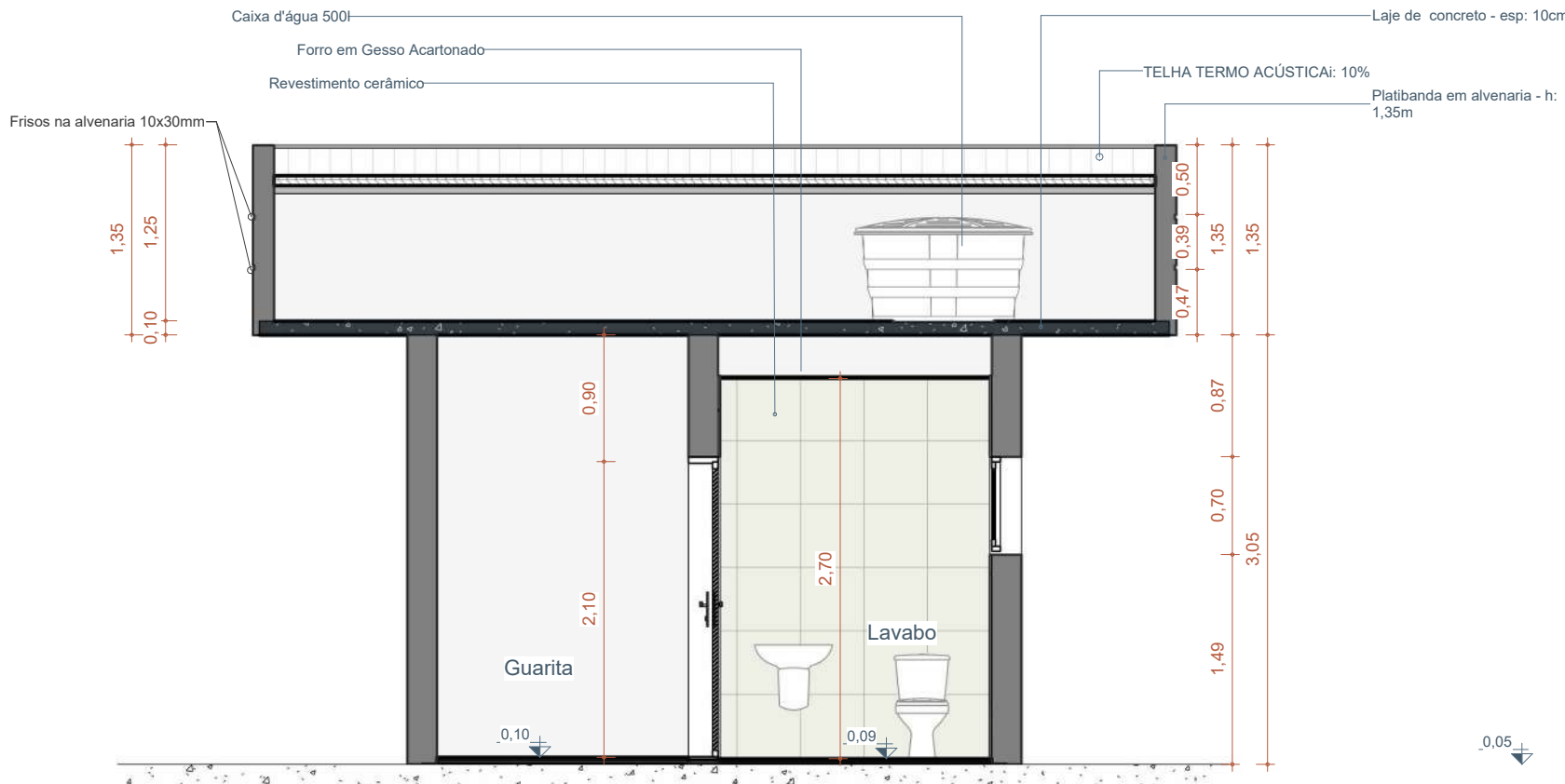
6 EL.01



7 EL.03



8 EL.04



3 CORTE AA

ESQUADRIAS - PORTAS					
CÓD.	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	ÁREA	QTD.
P1	Porta Alumínio - 01 folha de Abri- Veneziana - Pintura Eletrostática	0,80	2,10	1,68 m²	1
P2	Porta Alumínio - 01 folha de Abri- Veneziana - Pintura Eletrostática	1,00	2,10	2,10 m²	1

Total geral: 2

ESQUADRIAS - JANELAS - FINAL						
CÓD.	DESCRIÇÃO	ALTURA	LARGURA	PEITORIL	ÁREA	QTD.
J1	Janela Alumínio e Vidro - 1 Folha -Maxin ar - Pintura eletrostática	0,60	0,60	1,50	0,36 m²	1

Total geral: 1

Abrigo Lixo	Não colocado	Não colocado	0,00	PISO CERÂMICO ACETINADO	REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	FORRO DE PVC	-
Guarita	12,40 m²	15,76	3,00	PISO CERÂMICO ACETINADO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA ATÉ O TETO	LAJE DE CONCRETO C/ PINTURA ACRÍLICA FOSCA	CERÂMICO 10x10m
Lavabo	2,31 m²	6,24	2,70	PISO CERÂMICO ACETINADO	REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	FORRO GESSO ACARTONADO	-



PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: COMPLEXO POMERI

PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA SINFRA

CNPJ: 03.507.415/0022-79

ENDEREÇO: Rua Engenheiro Edgar Arze 215, CUIABÁ - MT

AUTOR DO PROJETO: ROGÉRIO NOGUEIRA DIAS ARQUITETO E URBANISTA - CAU - A7881-4



CO-AUTOR DO PROJETO:

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: CREA/CAU:

ESCALA: 1 : 50

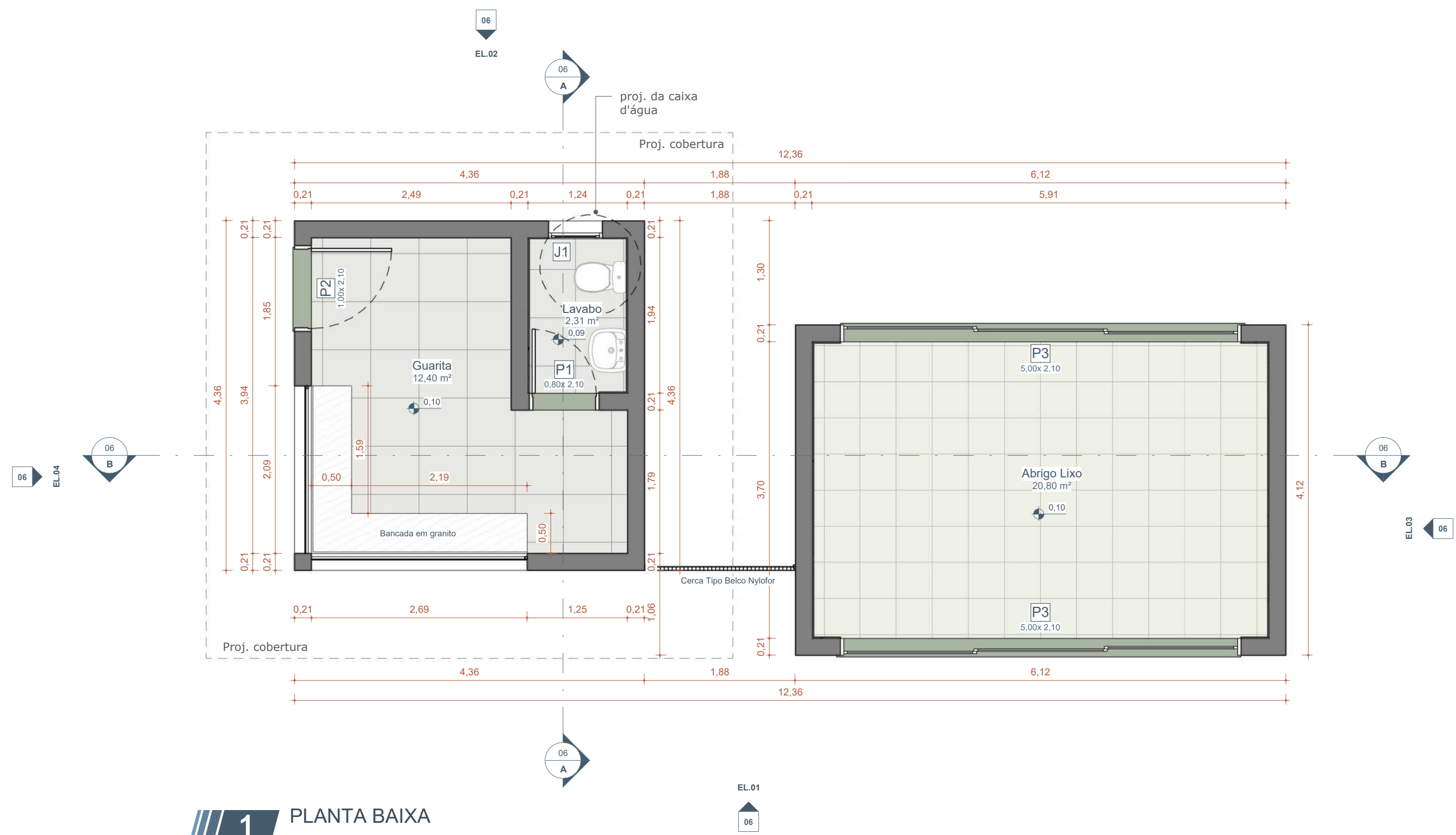
DESENHO: @m_jenny

ASSUNTO: Planta Baixa / Planta de Cobertura / Cortes e Elevações - Guarita

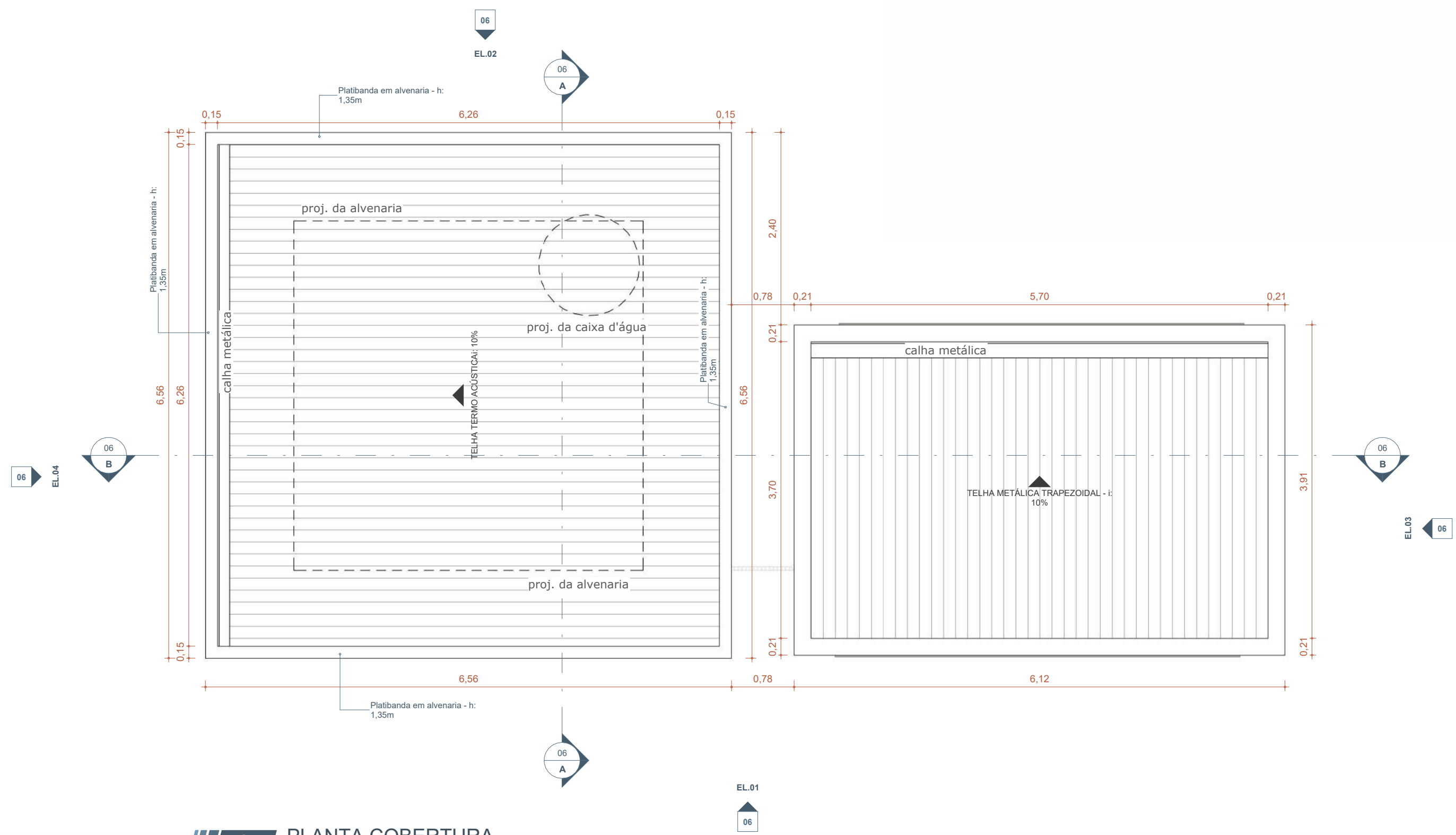
PRANCHA: 05

06

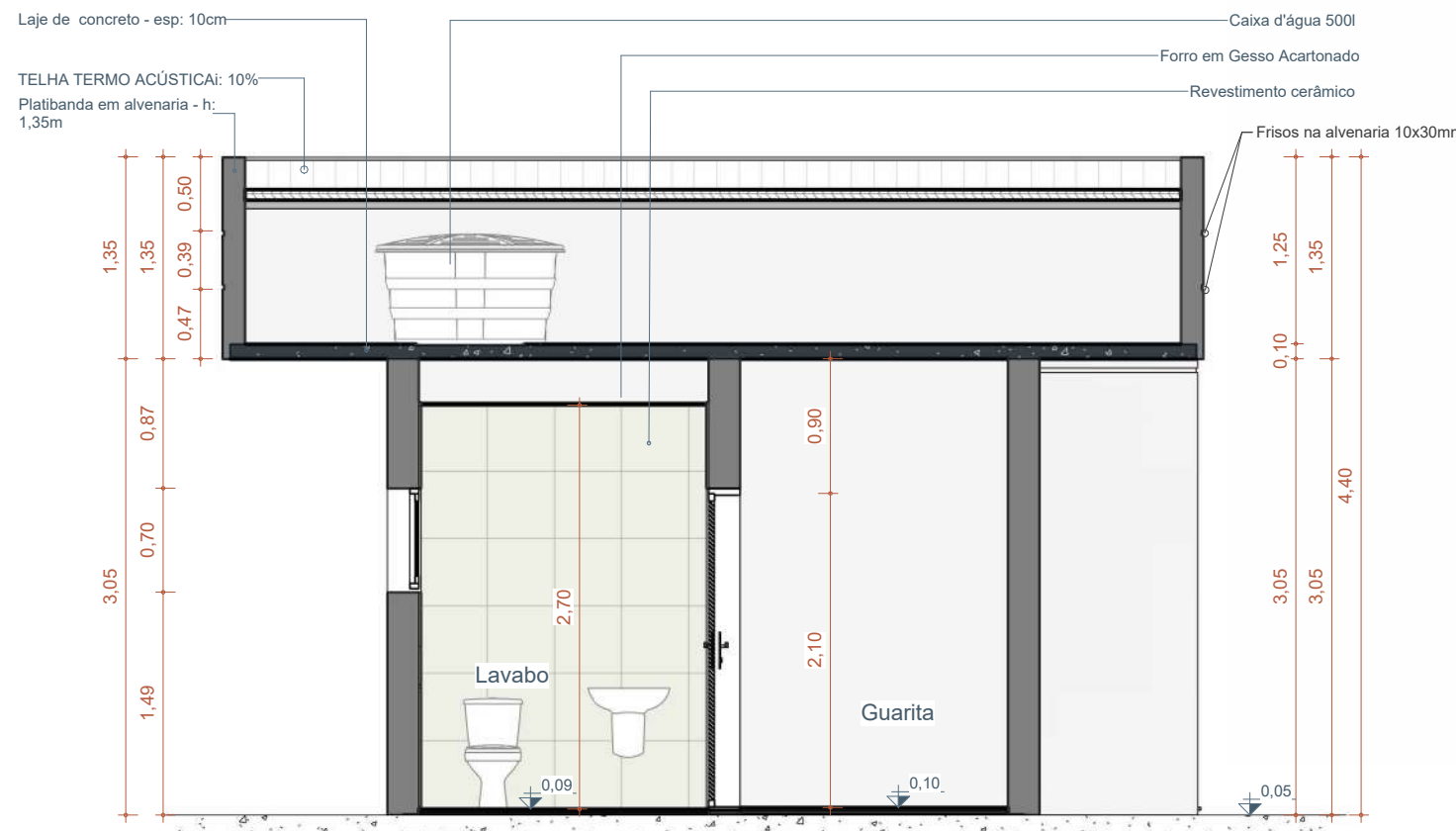
ESTATÍSTICAS:			
ÁREAS	% DE OCUPAÇÃO	COEF. DE APROV.	COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
ÁREA DO TERRENO:	TÉRREO	DEMAIS PAV.	
ÁREA CONSTRUÍDA:	44,21m²		



1 PLANTA BAIXA



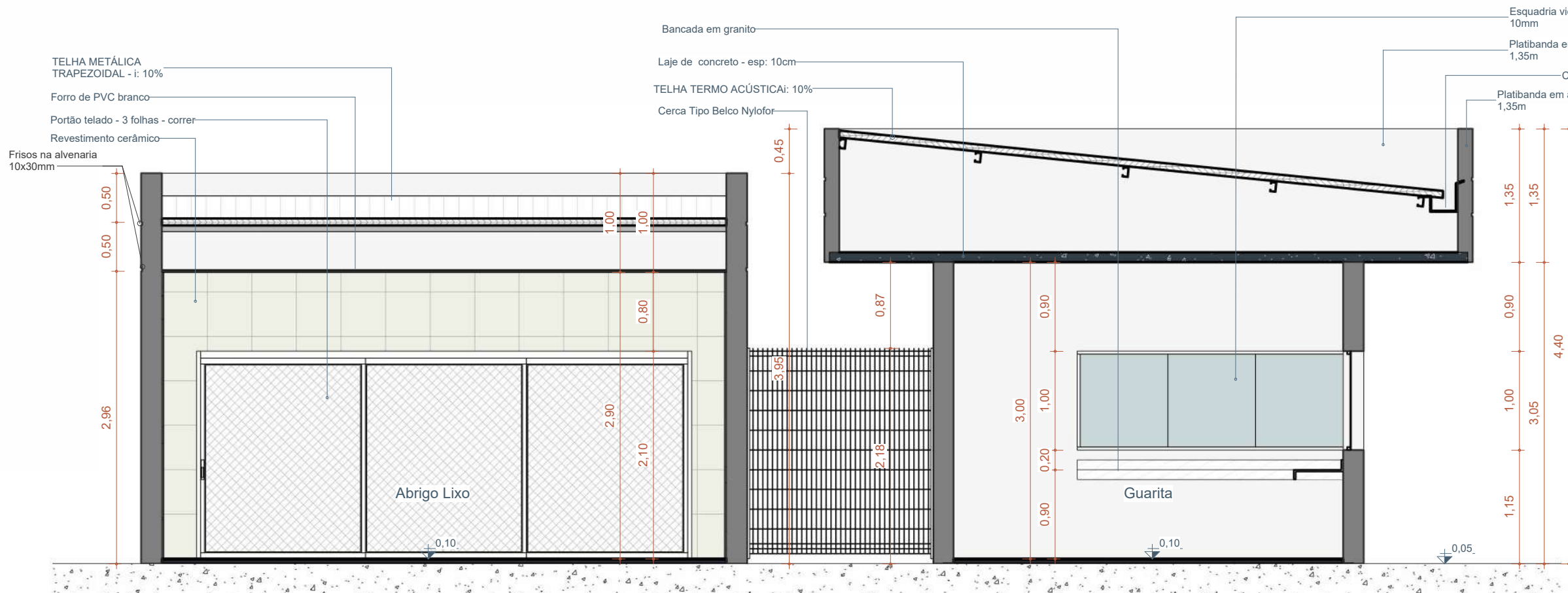
2 PLANTA COBERTURA



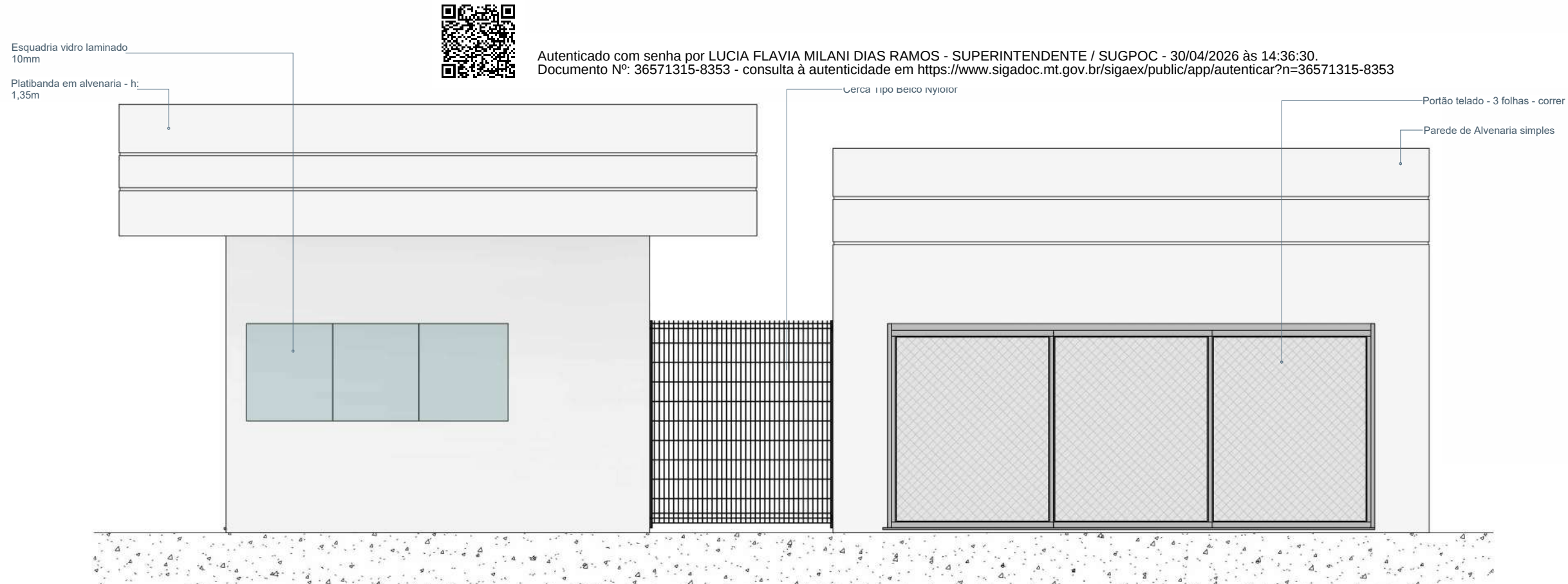
3 CORTE AA

ESQUADRIAS - PORTAS					
CÓD.	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	ÁREA	QTD.
P1	Porta Alumínio - 01 folha de Abre-Veneziana - Pintura Eletrostática	0,80	2,10	1,68 m²	1
P2	Porta Alumínio - 01 folha de Abre-Veneziana - Pintura Eletrostática	1,00	2,10	2,10 m²	1
P3	Portão telado - 3 folhas - correr	5,00	2,10	10,50 m²	2
Total geral: 4					

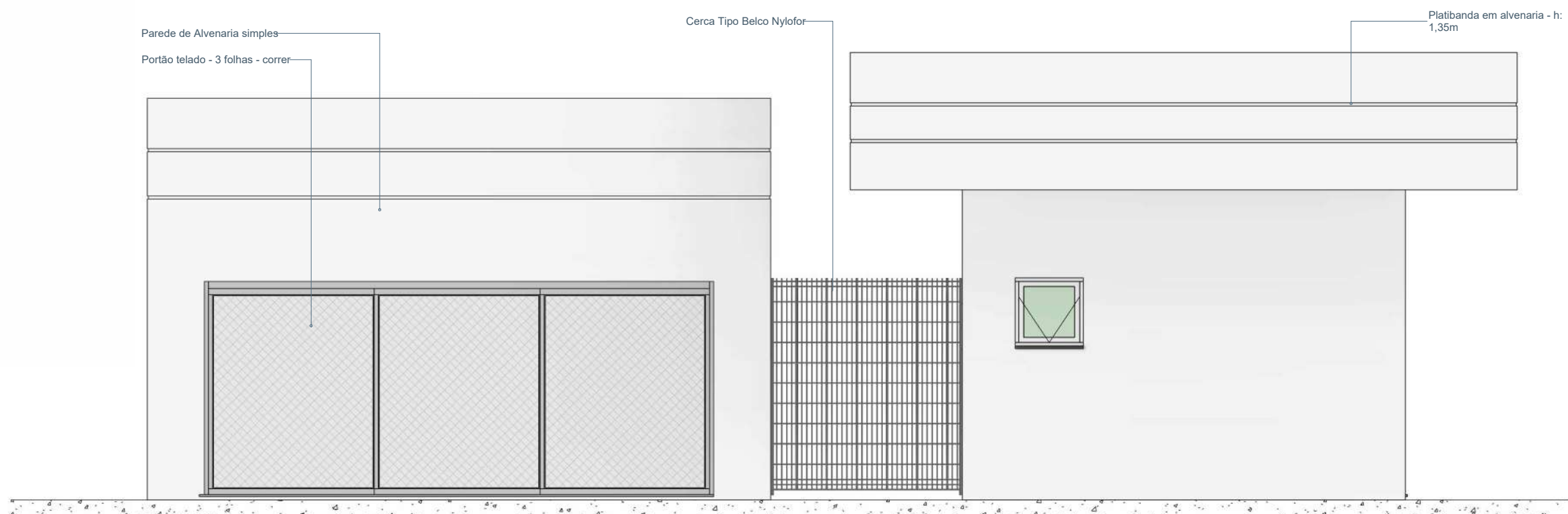
ESQUADRIAS - JANELAS - FINAL						
CÓD.	DESCRIÇÃO	ALTURA	LARGURA	PEITORIL	ÁREA	QTD.
J1	Janela Alumínio e Vidro - 1 Folha -Maxin ar - Pintura eletrostática	0,60	0,60	1,50	0,36 m²	1
Total geral: 1						



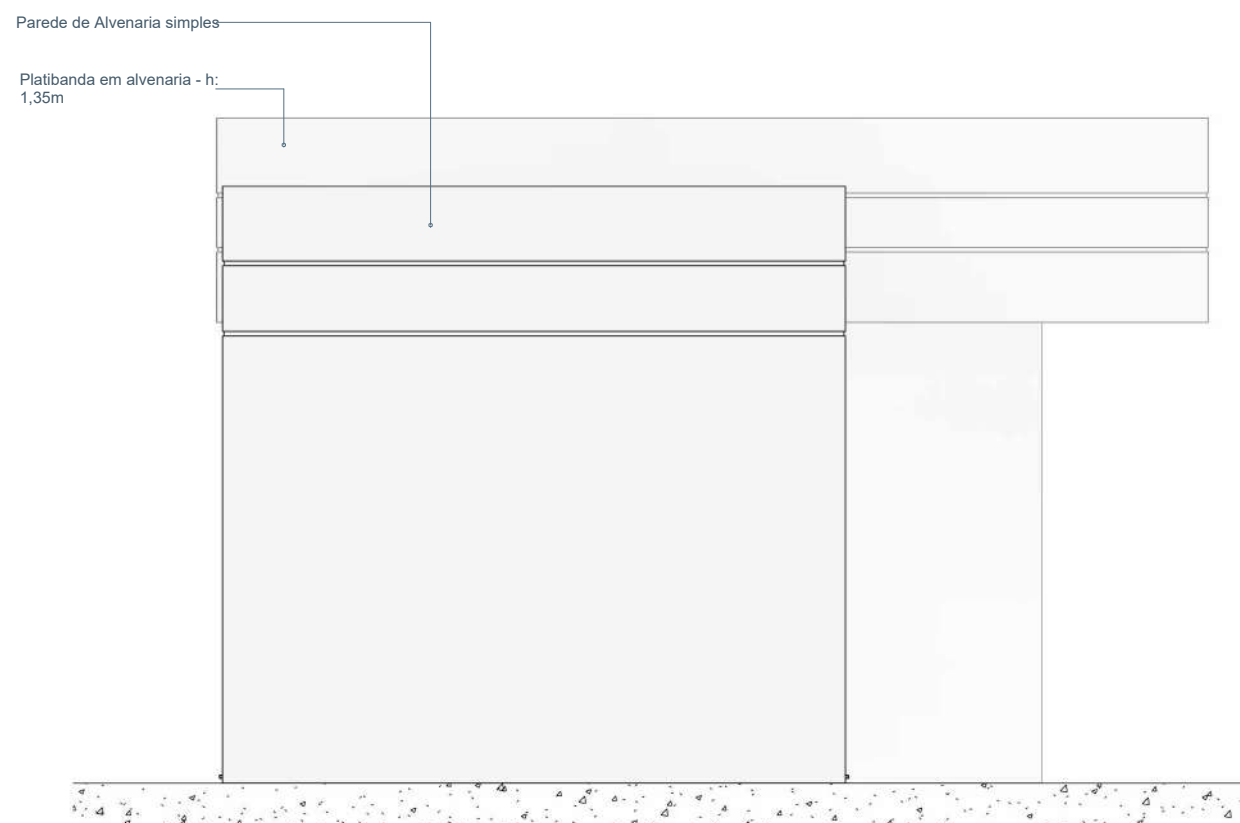
4 CORTE BB



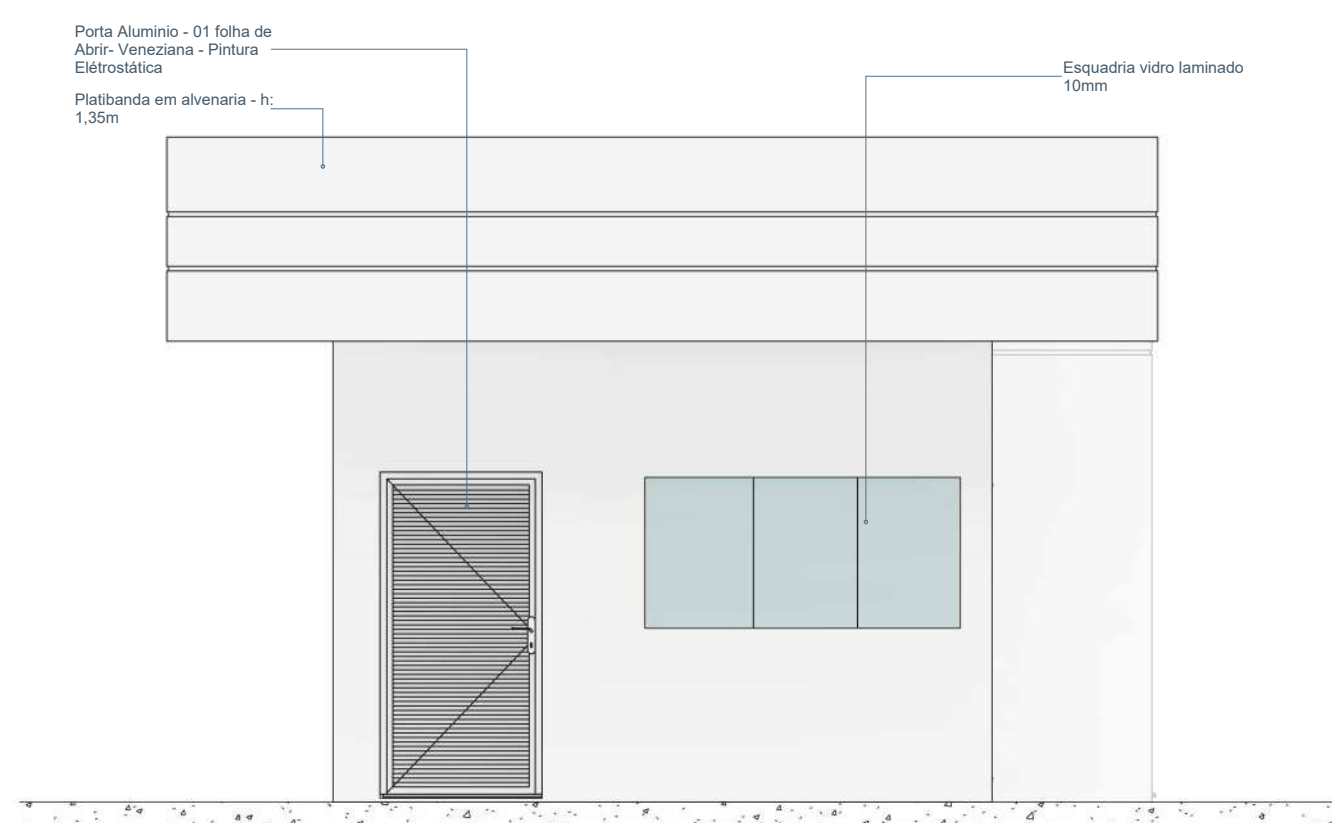
6 EL.01



5 EL.02



7 EL.03



8 EL.04

Abrigo Lixo	20,80 m²	18,68	2,90	PISO CERÂMICO ACETINADO	REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	FORRO DE PVC	-
Guarita	12,40 m²	15,76	3,00	PISO CERÂMICO ACETINADO	PINTURA ACRÍLICA FOSCA ATÉ O TETO	LAJE DE CONCRETO C/ PINTURA ACRÍLICA FOSCA	CERÂMICO 10x10m
Lavabo	2,31 m²	6,24	2,70	PISO CERÂMICO ACETINADO	REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	FORRO GESSO ACARTONADO	-



PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: COMPLEXO POMERI

PROPRIETÁRIO CNPJ: SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA SINFRA

ENDEREÇO: Rua Engenheiro Edgar Arze 215, CUIABÁ - MT

AUTOR DO PROJETO: ROGÉRIO NOGUEIRA DIAS ARQUITETO E URBANISTA



CO-AUTOR DO PROJETO:

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

CREA/CAU:

ESCALA: 1 : 50

DESENHO:

ASSUNTO: Planta Baixa / Planta de Cobertura / Cortes e Elevações - Guarita e Depósito de Resíduos

PRANCHA: 06

ESTATÍSTICAS:			
ÁREAS	% DE OCUPAÇÃO	COEF. DE APROV.	COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
ÁREA DO TERRENO:	TÉRREO	DEMAIS PAV.	
ÁREA CONSTRUÍDA:	44,21m²		