



**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS DE OBRAS RODOVIÁRIAS**

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA  
PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO**

Rodovia : MT-339/248  
Trecho : Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)  
Extensão : 42,60 km  
Códigos S.R.E. : 339EMT0070, 339EMT0080, 339EMT0090, 248EMT0030  
248EMT0035, 339EMT0110 e 339EMT0120

**VOLUME ANEXO 3D - PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

**FEVEREIRO/2025**



HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269167fcb24e546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquilicoes.saplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Emitido em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



**GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS DE OBRAS RODOVIÁRIAS**

**PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA**  
**PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO**

Rodovia : MT-339/248  
Trecho : Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)  
Extensão : 42,60 km  
Códigos S.R.E : 339EMT0070, 339EMT0080, 339EMT0090, 248EMT0030  
248EMT0035, 339EMT0110 e 339EMT0120  
Contratante : Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística - SINFRA  
Supervisão : Superintendência de Projetos de Obras Rodoviárias - SPOR  
Coordenação : Coordenadoria de Análise e Aprovação de Projetos - COPR  
Direção : Secretaria Adjunta de Obras Rodoviárias - SAOR  
Elaboração : **CONSÓRCIO PROJECTA -FCK**  
Resp. Técnico : Engº Civil Hélio Marques de Arruda RNP: 1204216495  
ART nº : 1220240227441  
Resp. Técnico : Engº Civil Devarley João dos Santos Souza RNP: 1217246070  
ART nº : 1220240227987  
Resp. Técnico : Engº Civil e Ambiental Rafael Del Grossi Soares RNP: 1211589331  
ART nº : 1220240228063  
Resp. Técnico : Engª Civil Luana dos Santos Viana RNP: 1217260951  
ART nº : 1220240228015

**VOLUME ANEXO 3D - PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**

Elaboração: 

HELIO MARQUES DE  
ARRUDA:064798121  
15

Assinado de forma digital por HELIO  
MARQUES DE ARRUDA:06479812115  
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI  
Múltipla vL, ou=04096217000240,  
ou=Videconferência, ou=Certificado PE  
A1, ou=HELIO MARQUES DE  
ARRUDA:06479812115  
Dados: 2025.02.03 15:28:42 -04'00"

**FEVEREIRO/2025**

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Documento assinado digitalmente, valide em <https://arquivos.saplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Jurnado em 25/02/2025. Jurnado em 03/02/2025. Jurnado em 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.

## 1.0 - SUMÁRIO



SINFRACAP202623505A



## SUMÁRIO

<b>1.0 - SUMÁRIO</b> .....	<b>1</b>
<b>2.0 - APRESENTAÇÃO</b> .....	<b>3</b>
<b>3.0 - MAPA DE SITUAÇÃO</b> .....	<b>6</b>
<b>4.0 – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO</b> .....	<b>8</b>
<b>5.0 - PLANTAS E MEMORIAIS</b> .....	<b>13</b>
<b>6.0 - PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA</b> .....	<b>115</b>
6.1 - IMÓVEL 1 – PROPRIETÁRIO PAULO RICARDO XAVIER SÁ .....	116
6.2 - IMÓVEL 2 – PROPRIETÁRIO ALESSANDRO DE SOUZA SILVA .....	130
<b>7.0 - PLANILHA COM RELAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS</b> .....	<b>144</b>
<b>8.0 - TERMO DE ENCERRAMENTO</b> .....	<b>147</b>

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junçado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>.

## 2.0 - APRESENTAÇÃO



SINFRACAP202623505A



## 2.0 - APRESENTAÇÃO

O **Consórcio PROJECTA-FCK**, apresenta a **Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística - SINFRA**, o **Volume Anexo 3D - Projeto de Desapropriação**, referente ao Projeto Executivo de Implantação e Pavimentação da Rodovia MT-339/248, Trecho: Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A), com extensão de 42,60 km.

Este volume tem a finalidade de apresentar os serviços realizados, referente ao Cadastro para Desapropriação Georreferenciada da Faixa de Domínio da Rodovia.

O projeto ao qual pertence este volume é constituído por 9 (nove) volumes descritos a seguir:

### 2.1 - Volume 1 – Relatório do Projeto e Documentos para Concorrência

Este volume tem a finalidade de dar uma visão geral do projeto, constituindo-se basicamente em seu extrato e destina-se a fornecer um conhecimento geral a técnicos e firmas construtoras interessadas na execução da obra. Para tanto ele reúne todos os elementos necessários à elaboração da proposta para a concorrência de construção, bem como as instruções para sua elaboração. É apresentado em formato A4.

### 2.2 - Volume 2 – Projeto de Execução

Este volume contém as plantas, perfis, seções transversais - tipo, desenhos, quadros e demais elementos gráficos necessários à execução dos projetos. É apresentado em formato A3.

### 2.3 - Volume 2.1 – Projeto de Execução (Seções Transversais)

Este volume contém as seções transversais relacionadas ao trecho, com as respectivas áreas de corte e aterro, necessárias à execução do projeto. É apresentado em formato A3.

### 2.4 - Volume 3 – Memória Justificativa

Este volume contém as memórias justificativas dos estudos e projetos elaborados, com a exposição das metodologias adotadas e os resultados obtidos em cada etapa dos estudos e de cada projeto específico. É apresentado em formato A4.



## 2.5 - Volume Anexo 3A – Estudos Geotécnicos

Este volume contém os elementos obtidos nos estudos geotécnicos, tais como boletins de sondagem e os resultados dos ensaios efetuados para o subleito, ocorrências de solo, areais e pedreiras. É apresentado em formato A4.

## 2.6 - Volume Anexo 3C – Cálculo de Volumes e Notas de Serviço de Terraplenagem

Este volume contém as notas de serviço, de terraplenagem, necessárias e indispensáveis à execução das obras, bem como o cálculo dos volumes de cortes e aterros a executar, para implantação do segmento. É apresentado em formato A4.

## 2.7 - Volume Anexo 3D – Projeto de Desapropriação

Este volume tem a finalidade de apresentar os serviços realizados, referente ao Cadastro para Desapropriação Georreferenciada da Faixa de Domínio da Rodovia. É apresentado em formato A4.

## 2.8 - Volume Anexo 3E – Relatório Final de Avaliação Ambiental (RFAA)

Este volume se constitui no documento básico para os entendimentos da SINFRAMA com o Órgão ambiental competente, para proceder ao licenciamento do empreendimento. É apresentado em formato A4.

## 2.9 - Volume 4 – Orçamento das Obras

Este volume contém o Orçamento, Plano de Execução e as Especificações necessárias à execução dos serviços projetados, indicando a metodologia e demais elementos utilizados na elaboração do mesmo. É apresentado em formato A4.

HASH: 75b26e4cae9c139b3f732865ca956786c382298e61fe321269f57b24546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>.

### 3.0 - MAPA DE SITUAÇÃO



SINFRACAP202623505A





**Coordenadas**

Início do Trecho: 15° 37' 0.09" S / 58° 10' 40.49" W  
Final do Trecho: 15° 17' 27.96" S / 58° 1' 43.79" W



<p>Rodovia: MT-339/248</p>	<p>PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DA RODOVIA MT-339/248</p>
<p>Trecho: Entr. MT-175(A) PU São José dos Quatro Marcos - Entr. MT-170/247(A)</p> <p>Extensão: 42,60 km</p>	<p><b>MAPA DE SITUAÇÃO</b></p>



HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57b24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.

## 4.0 – PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



SINFRACAP202623505A



#### 4.1 - Introdução

O trecho objeto deste projeto executivo está contido na Região 2 / SINFRA, inserido nos municípios de São José dos Quatro Marcos e Lambari D'Oeste, no estado de Mato Grosso, sendo o início do trecho no Fim PU São José dos Quatro Marcos.

#### 4.2 - Características Técnicas do Projeto

As características adotadas na elaboração do projeto obedecem às determinações contidas nas Normas, Manuais e Especificações do DNIT para Elaboração de Projeto Executivo de Implantação e Pavimentação da Rodovia MT-339/248, com as seguintes características técnicas, Rodovia Classe C (SINFRA), região ondulada a montanhosa:

- Faixa de rolamento (semi-pista) : 3,50 m
- Acostamento externo : 1,50 m
- Drenagem : 0,40 m
- Superelevação transversal da semi-plataforma : 3%
- Superelevação máxima : 8%
- Rampa máxima : 8%
- Distância mínima de visibilidade de parada : 85,00 / 45,00 m
- Distância mínima de visibilidade de ultrapassagem : 420,00 / 270,00 m
- Inclinação dos taludes de corte em solo : 1(V):1(H)
- Inclinação dos taludes de aterro : 1(V):1,5(H)
- Velocidade diretriz : 60 / 40 km/h
- Extensão : 42,60 km

Com respaldo na lei nº 11.970, de 16 de dezembro de 2022, onde dispõe sobre a delimitação, o ordenamento e o uso das faixas de domínio das rodovias estaduais e das rodovias federais delegadas ao Estado de Mato Grosso e dá outras providências, demonstrada nos trechos abaixo:

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em: 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



## CAPÍTULO I DA DELIMITAÇÃO DAS FAIXAS DE DOMÍNIO

**Art. 2º** Ficam definidas como de interesse público as áreas de terra situadas às margens das rodovias estaduais, ficando sujeitas à limitação administrativa de uso, com sua gestão sendo realizada pela Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística - SINFRA-MT.

§ 5º Ao longo das faixas de domínio das rodovias estaduais, a ocupação autorizada pela SINFRA-MT fica reservada entre 10 (dez) metros e 15 (quinze) metros do eixo central da rodovia, mediante apresentação e aprovação de projeto, nos termos do regulamento.

## CAPÍTULO VI DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 50** Os atuais ocupantes da faixa de domínio e os titulares de serviços ou obras, em funcionamento ou não, sujeitos à permissão de uso, autorização de uso ou autorização referidas nesta Lei, inclusive os que já tiverem concluído os procedimentos administrativos junto à Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística - SINFRA-MT, têm o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data de publicação da regulamentação desta Lei, para requerê-las ou renová-las, nos moldes e condições previstos, sob pena de, findo este prazo, serem revogadas.

§ 1º Aqueles que já ocupam parte da faixa de domínio para moradia ou subsistência por mais de 05 (cinco) anos podem permanecer nos respectivos locais, desde que não representem perigo à segurança do trânsito rodoviário, à preservação do meio ambiente e ao patrimônio público e privado, devendo ser cadastrados pelo órgão ou entidade competente.

Foram cadastrados e feito levantamento dos imóveis que se encontram dentro da faixa de domínio e parecer técnico de avaliação mercadológica dos imóveis. Ressaltamos que tais áreas são irrelevantes e não interferem na implantação e pavimentação da rodovia.



Contudo, o presente volume tem por objetivo fornecer os dados necessários cadastrais constando com os seguintes itens:

- Levantamento cadastral da faixa de domínio;
- Pesquisa sobre os proprietários de imóveis;
- Planta cadastral individual das propriedades;
- Memorial descritivo dos imóveis dentro da faixa de domínio;
- Parecer técnico de avaliação mercadológica
- Planilha de relação dos proprietários

#### 4.2.1 LEVANTAMENTO CADASTRAL DA FAIXA DE DOMÍNIO

Constou do levantamento topográfico de divisas, limites e confrontações de cada propriedade, além dos aspectos orográficos, serviços públicos existente, benfeitorias, atividades econômicas desenvolvidas no limite da faixa de domínio de acordo com o estaqueamento da pista projetada.

#### 4.2.2 PESQUISA SOBRE OS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS

A pesquisa sobre os proprietários dos imóveis foi feita juntamente com o levantamento cadastral dos mesmos e as informações constam na planilha de relação dos proprietários.

#### 4.2.3 PLANTA CADASTRAL INDIVIDUAL DAS PROPRIEDADES

As plantas individuais de cadastro foram realizadas a partir do levantamento in loco, indicando ao longo de todo trecho, a faixa de domínio existente e projetada, os estaqueamentos projetados, assim como os nomes dos proprietários.

#### 4.2.4 MEMORIAL DESCRITIVO

As propriedades à desapropriar possuem memoriais descritivo, contendo todas as distâncias, azimutes, confrontantes e coordenadas georreferenciadas dos pontos adotados.

#### 4.2.5 PLANILHA DE RELAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

O resumo da relação dos proprietários encontra logo após as plantas e memoriais descritivo.

HASH: 75b26e4dae9c139b3f732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/414-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





#### 4.2.6 PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Parecer do valor do imóvel, através de pesquisa mediante oferta e procura na região.

HASH: 75b26cc4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.

## 5.0 - PLANTAS E MEMORIAIS

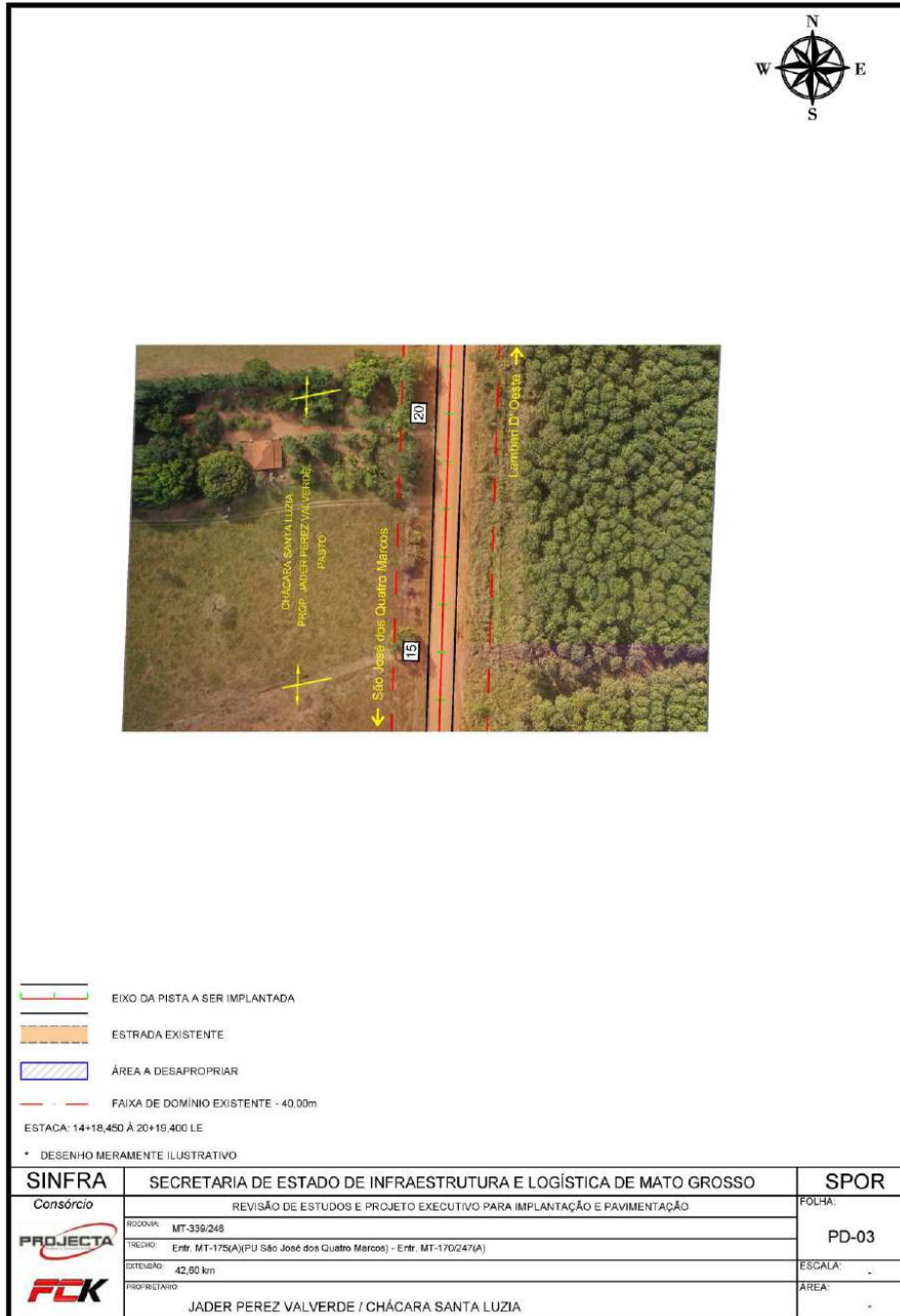


SINFRACAP202623505A









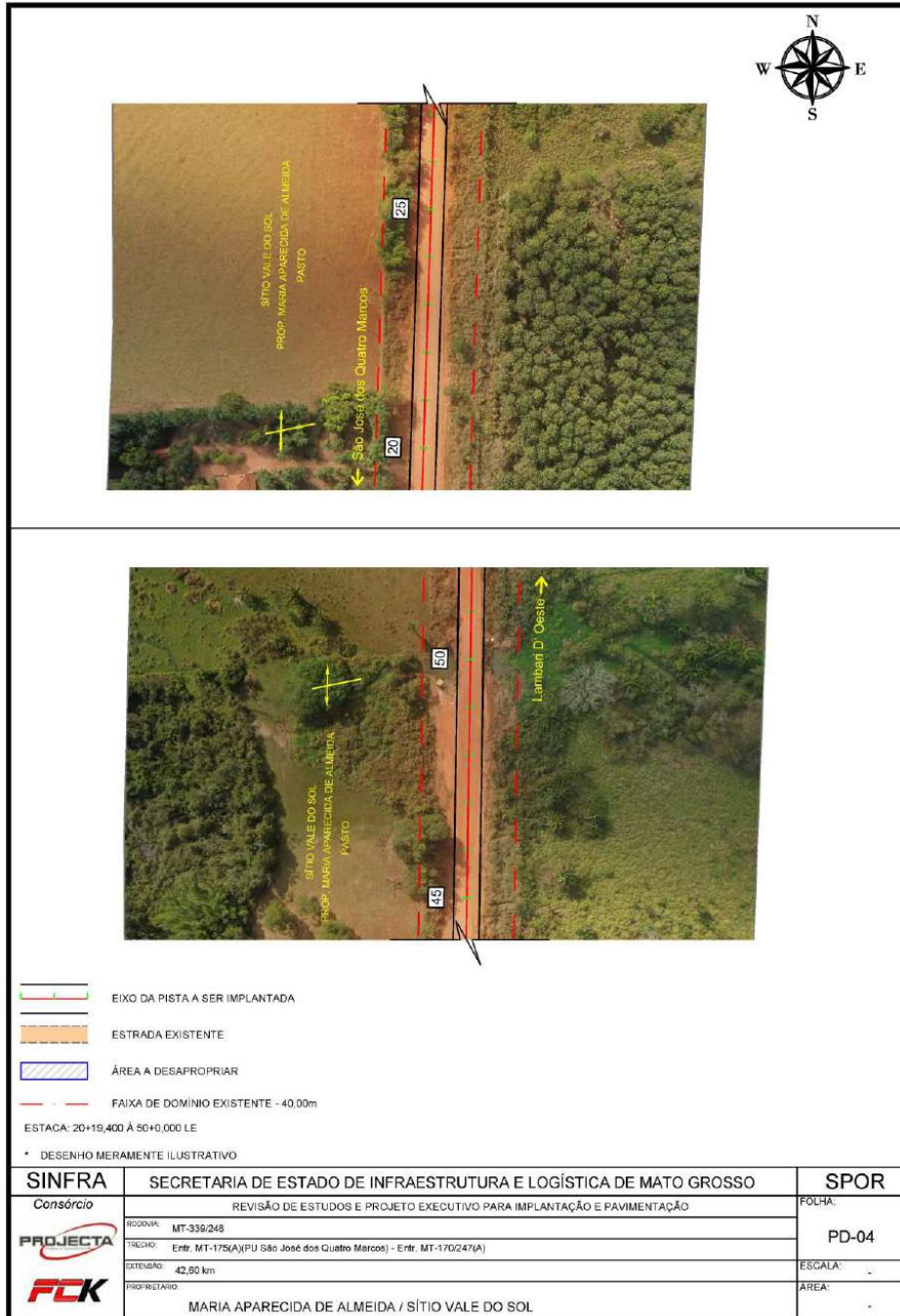
<b>SINFRA</b>	<b>SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DE MATO GROSSO</b>	<b>SPOR</b>
Consórcio	REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETO EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	FOLHA:
<b>PROJECTA</b>	RODovia: MT-339/248	<b>PD-03</b>
<b>FCK</b>	TRECHO: Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)	ESCALA:
	EXTENSÃO: 42,60 km	ÁREA:
	PROPRIETÁRIO: JADER PEREZ VALVERDE / CHÁCARA SANTA LUZIA	

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

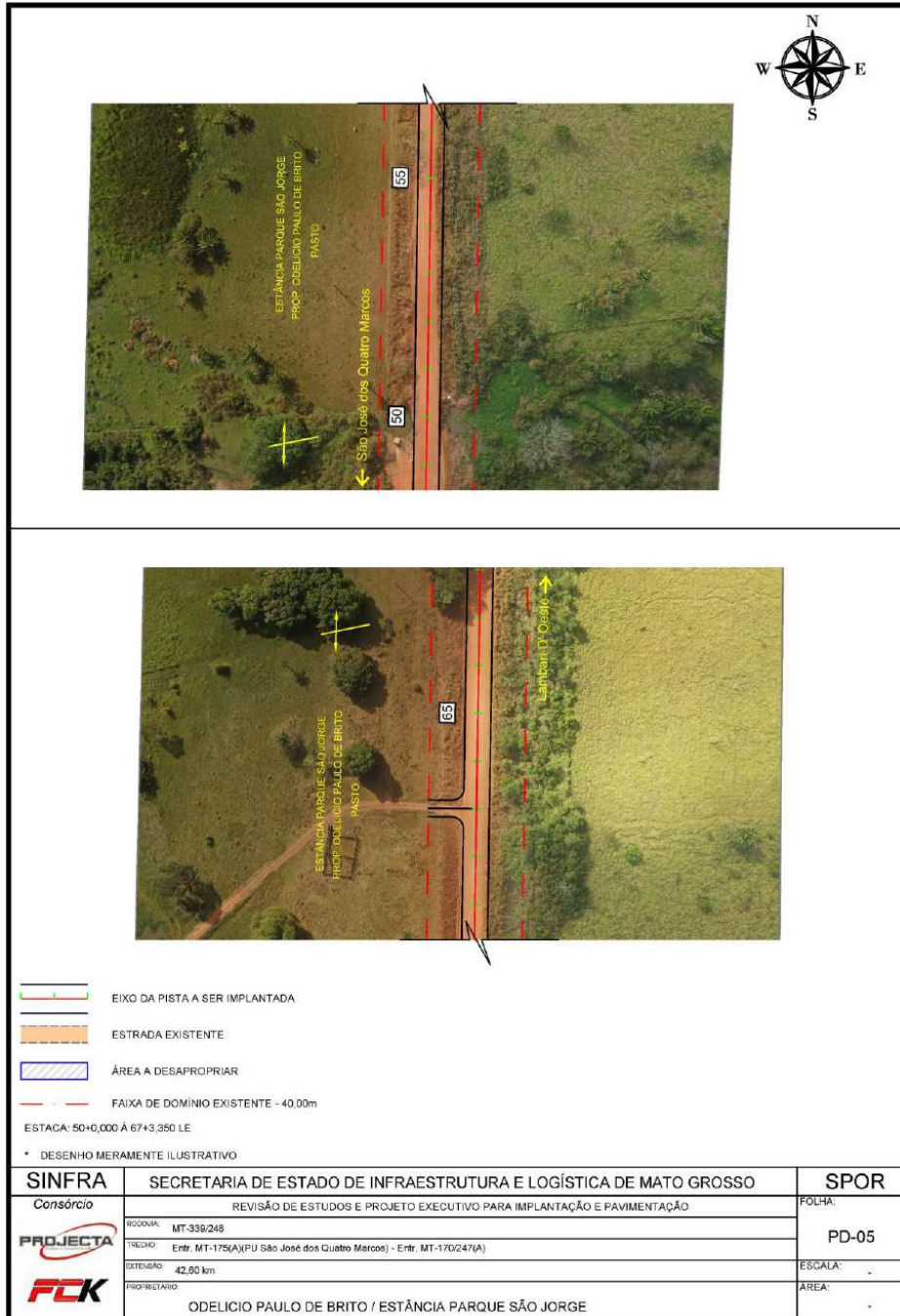




HASH: 75b266c4ae9c139c3f732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





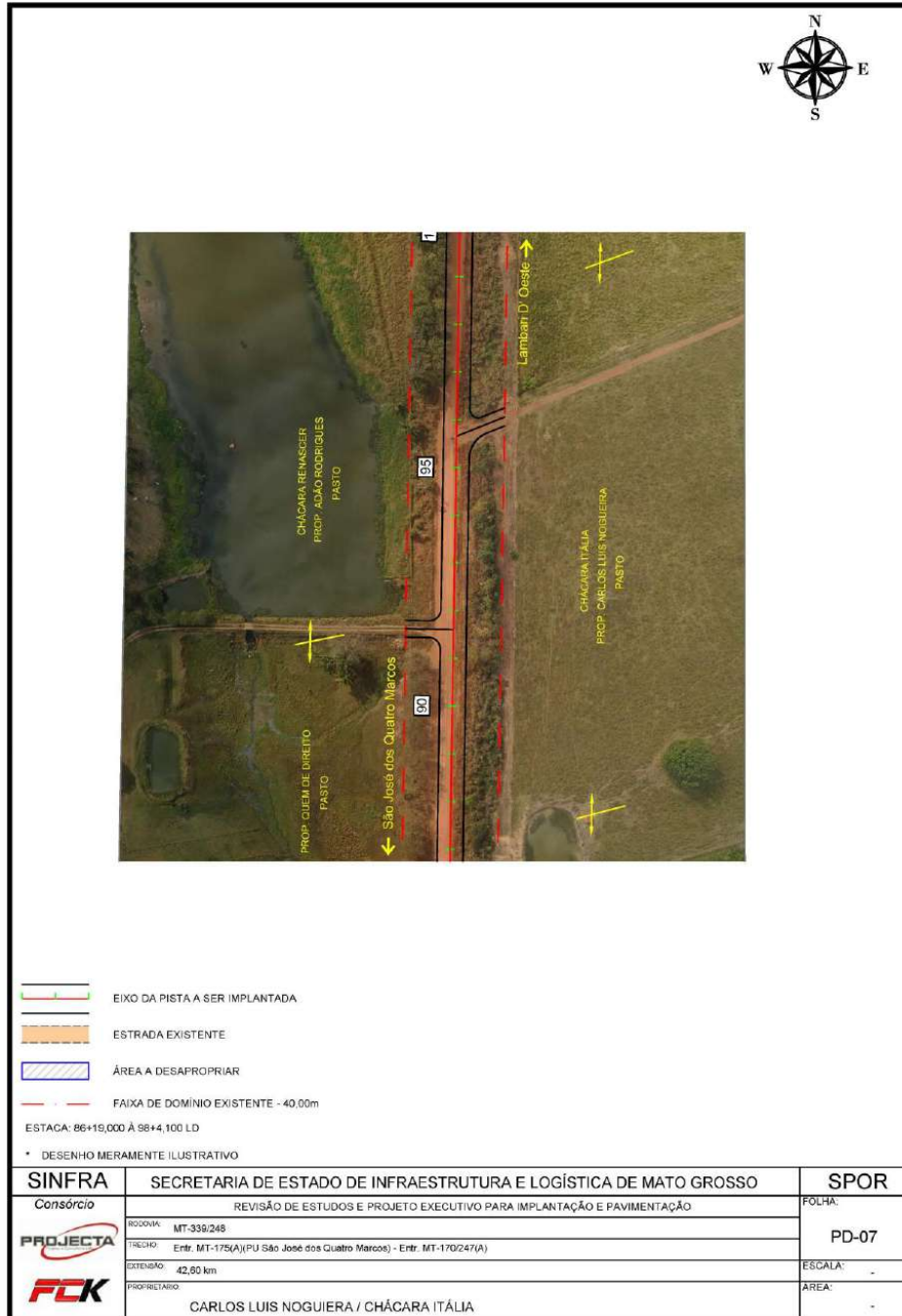
HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisscees.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





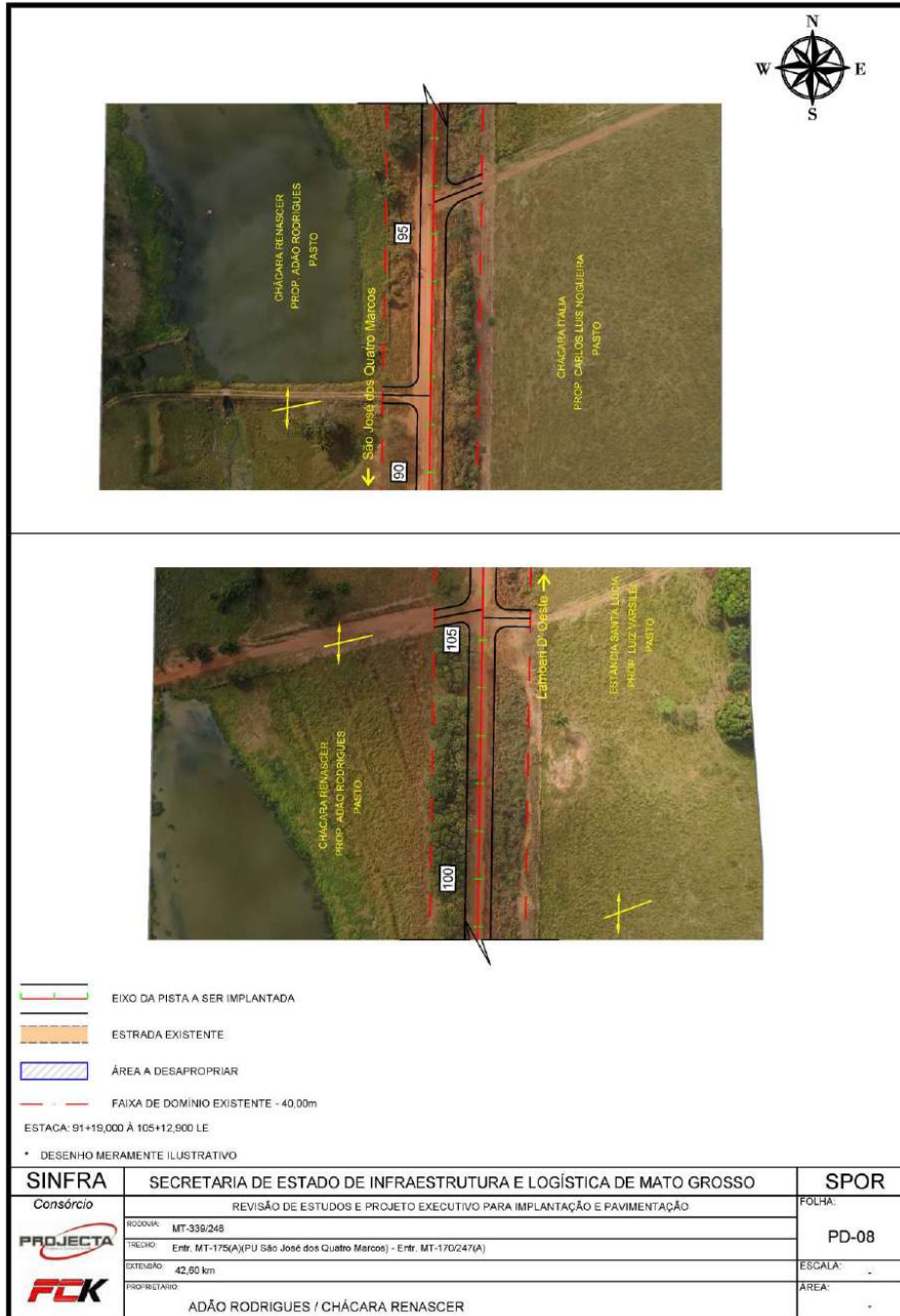
<b>SINFRA</b>	<b>SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DE MATO GROSSO</b>	<b>SPOR</b>
Consórcio	REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETO EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	FOLHA:
<b>PROJECTA</b>	RODovia MT-339/248	PD-07
<b>FCK</b>	TRECHO Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)	ESCALA:
	EXTENSÃO: 42,60 km	ÁREA:
	PROPRIETÁRIO: CARLOS LUIS NOGUEIRA / CHACARA ITÁLIA	

HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





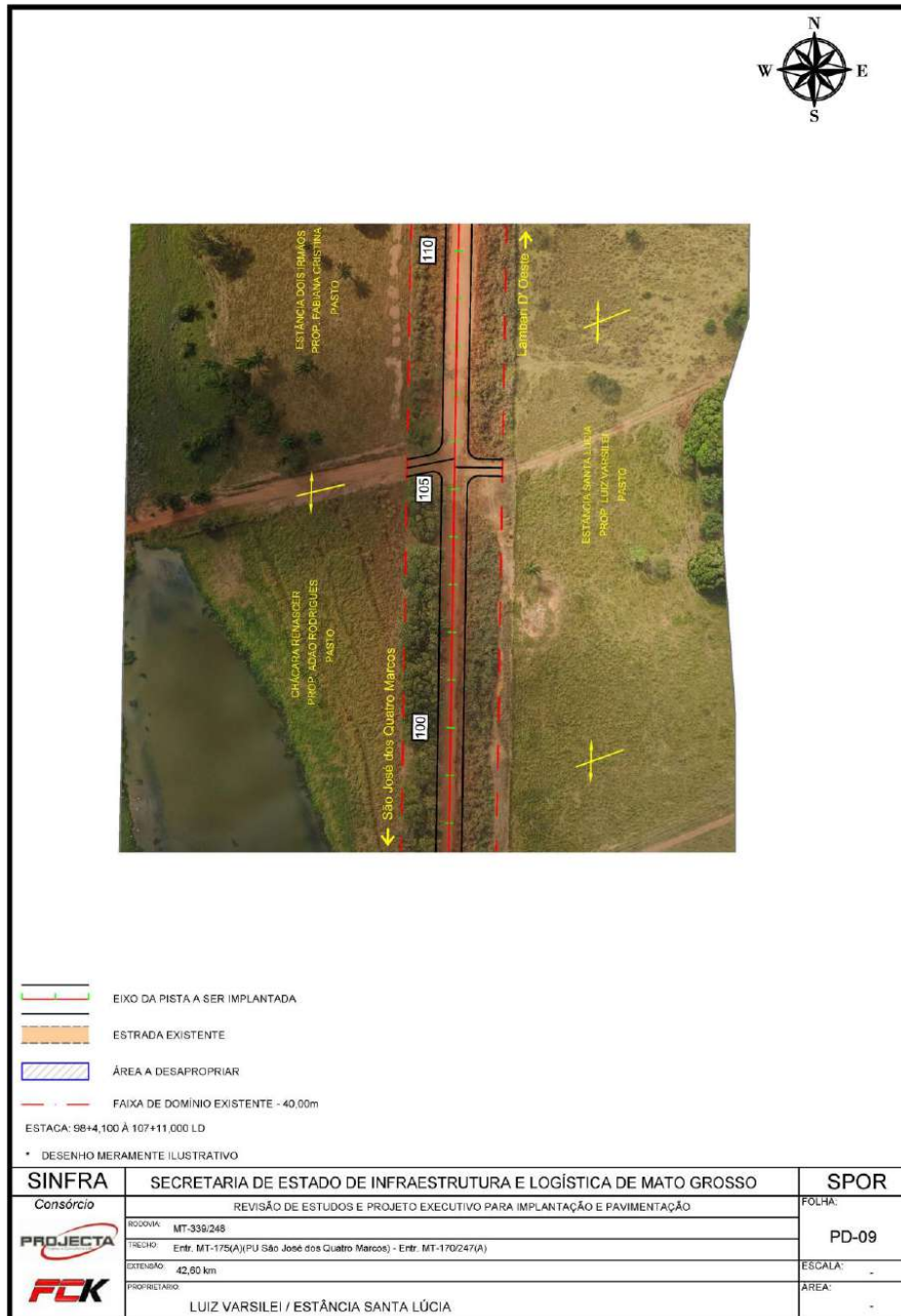
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juniado em 25/02/2025. Juniado por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





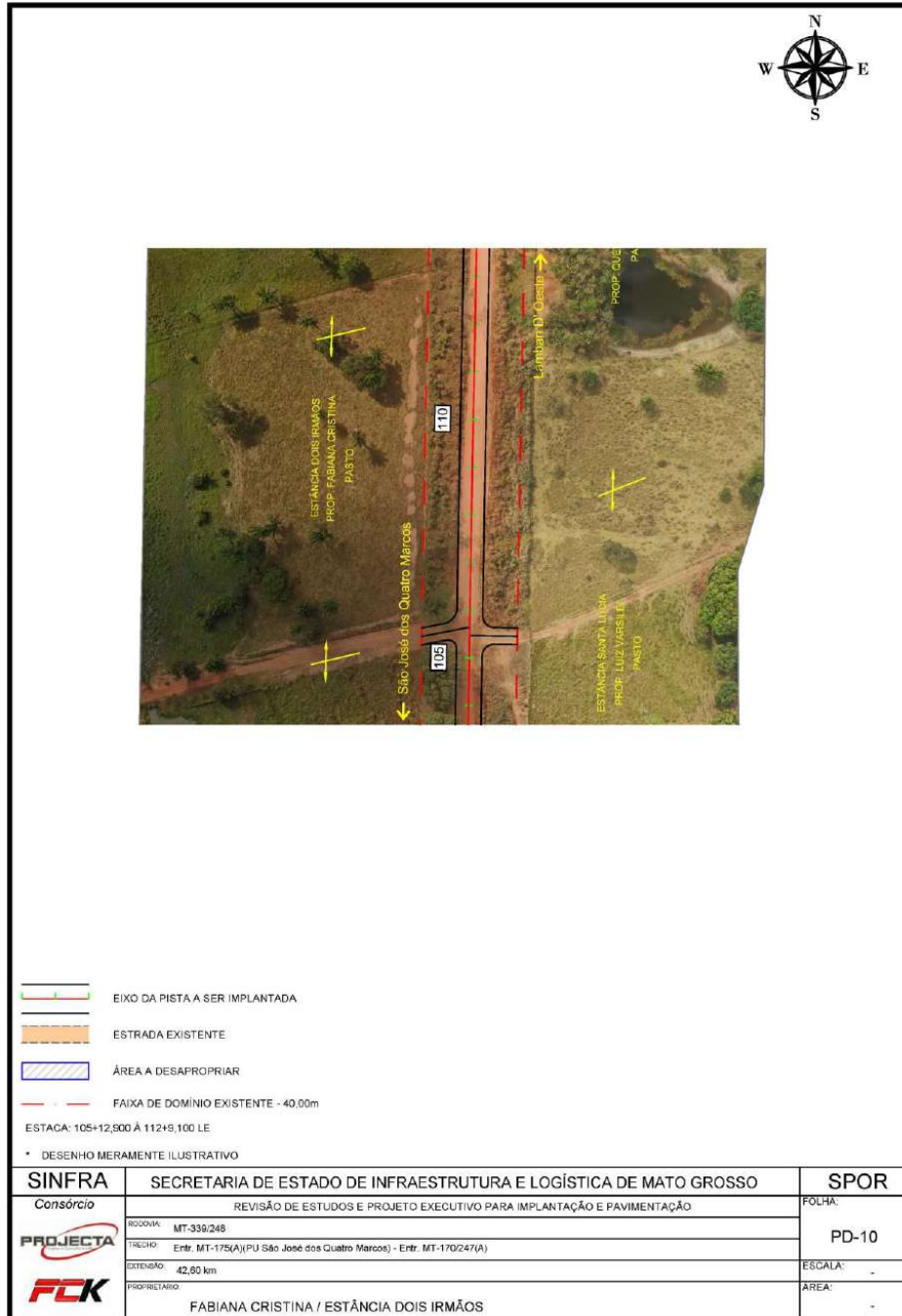
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juniado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



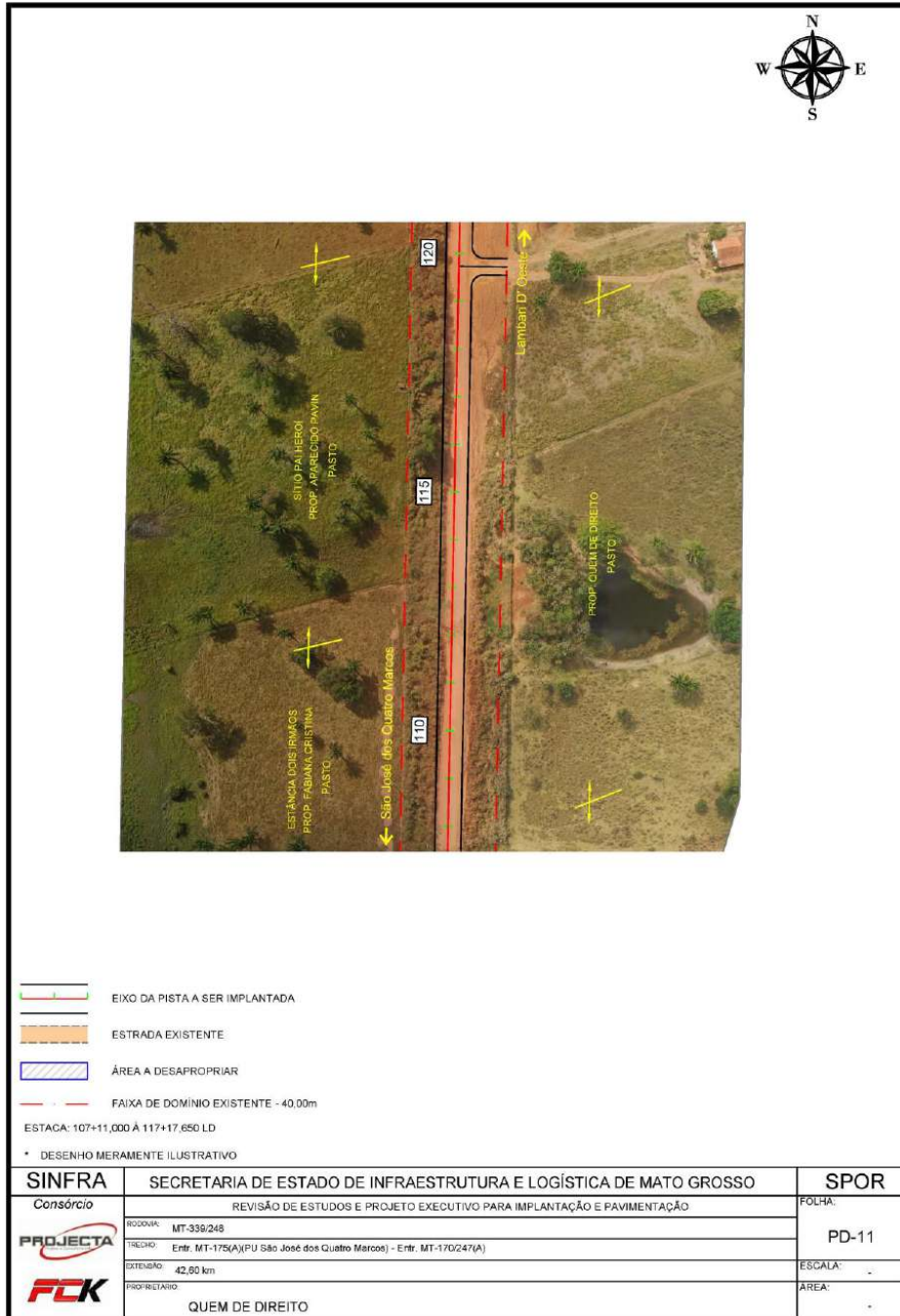


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

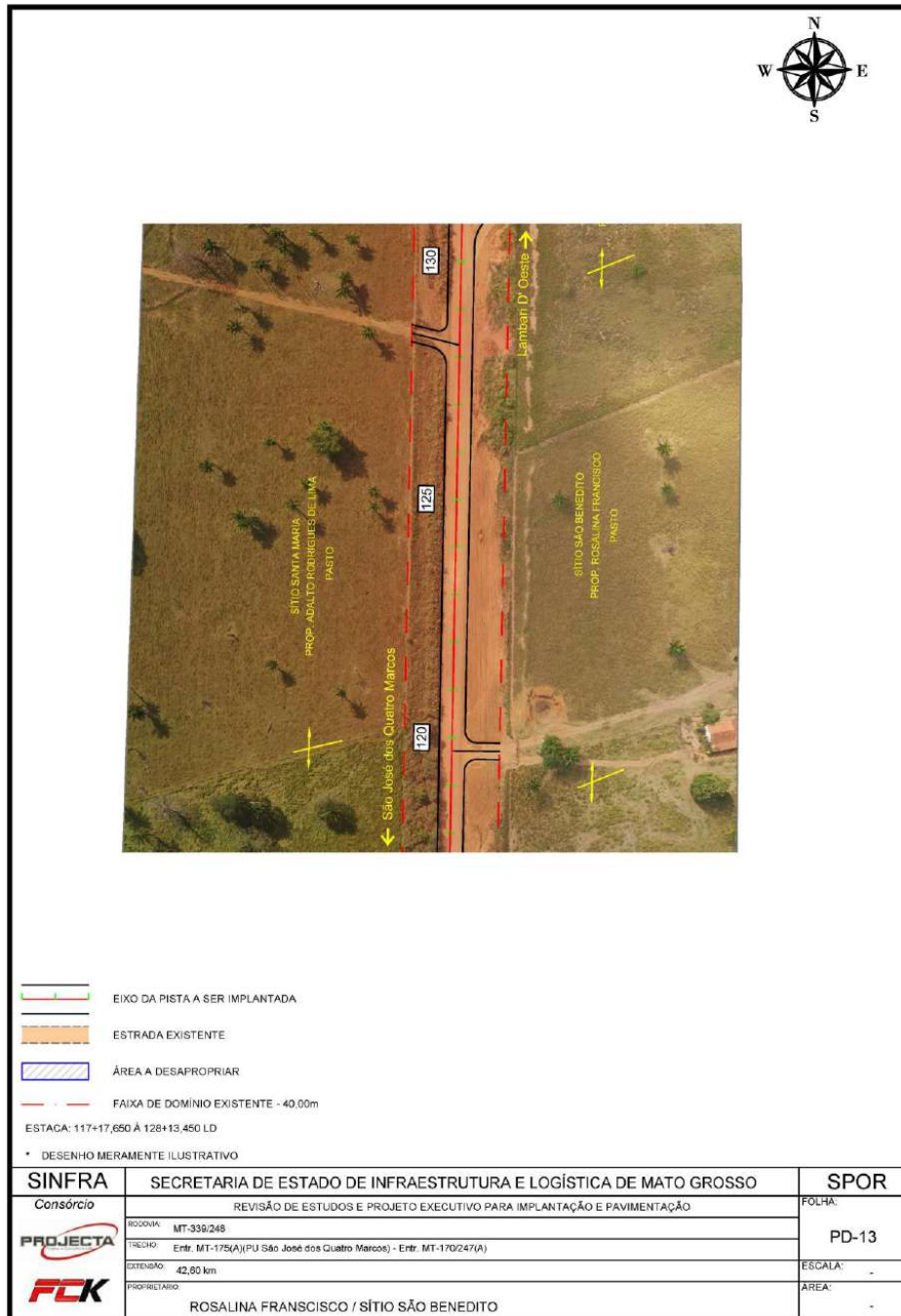
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

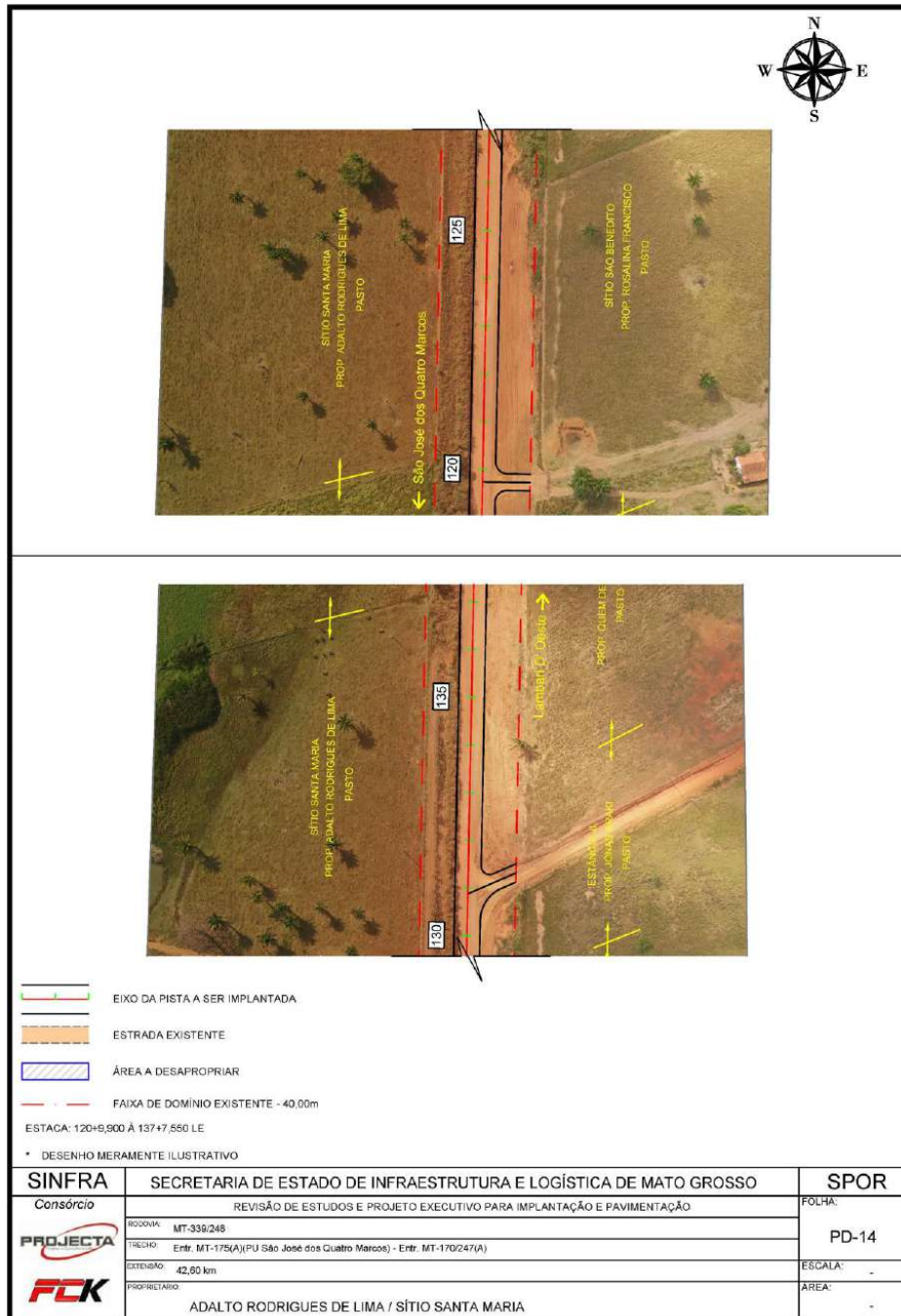






HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juniado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



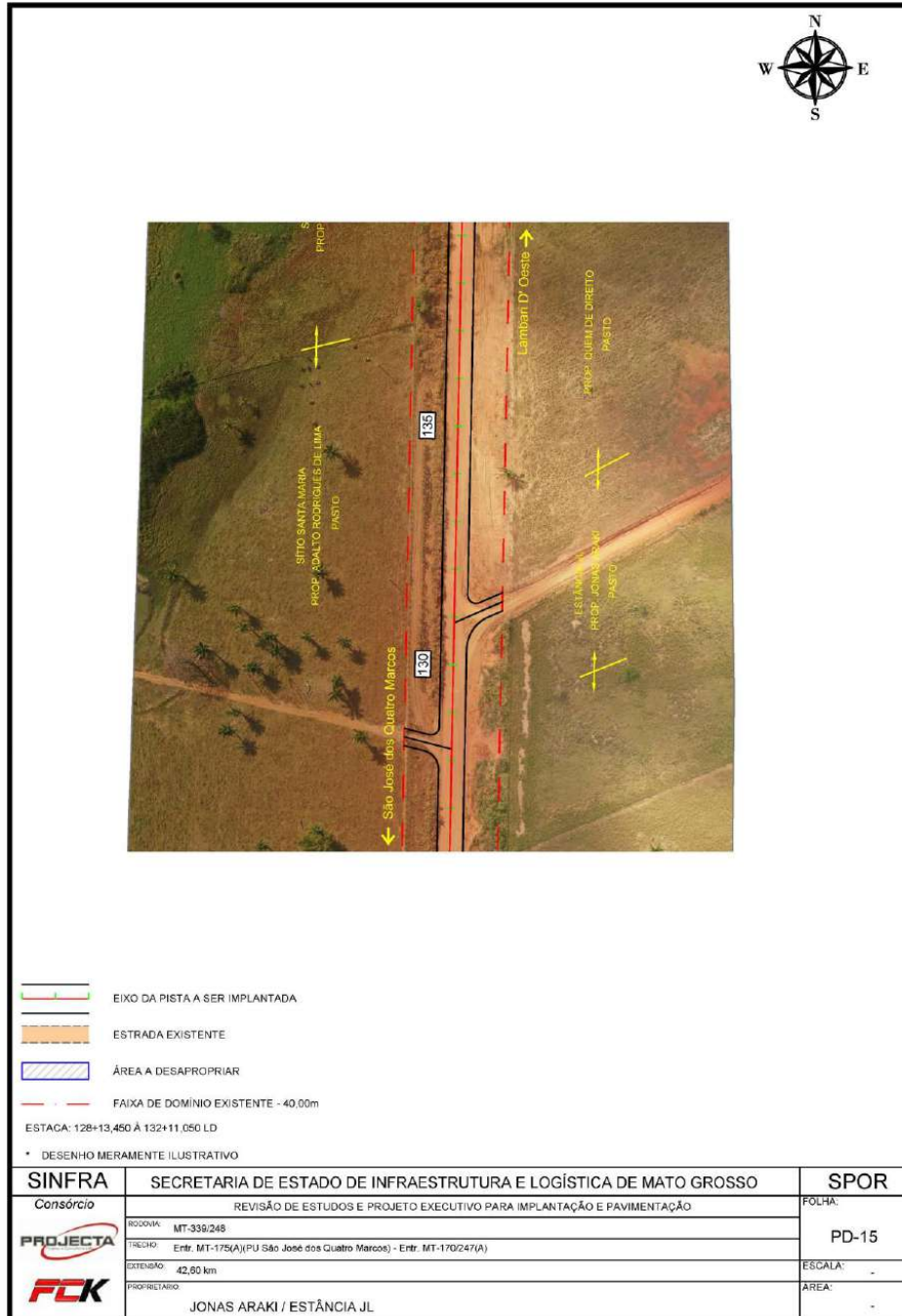


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



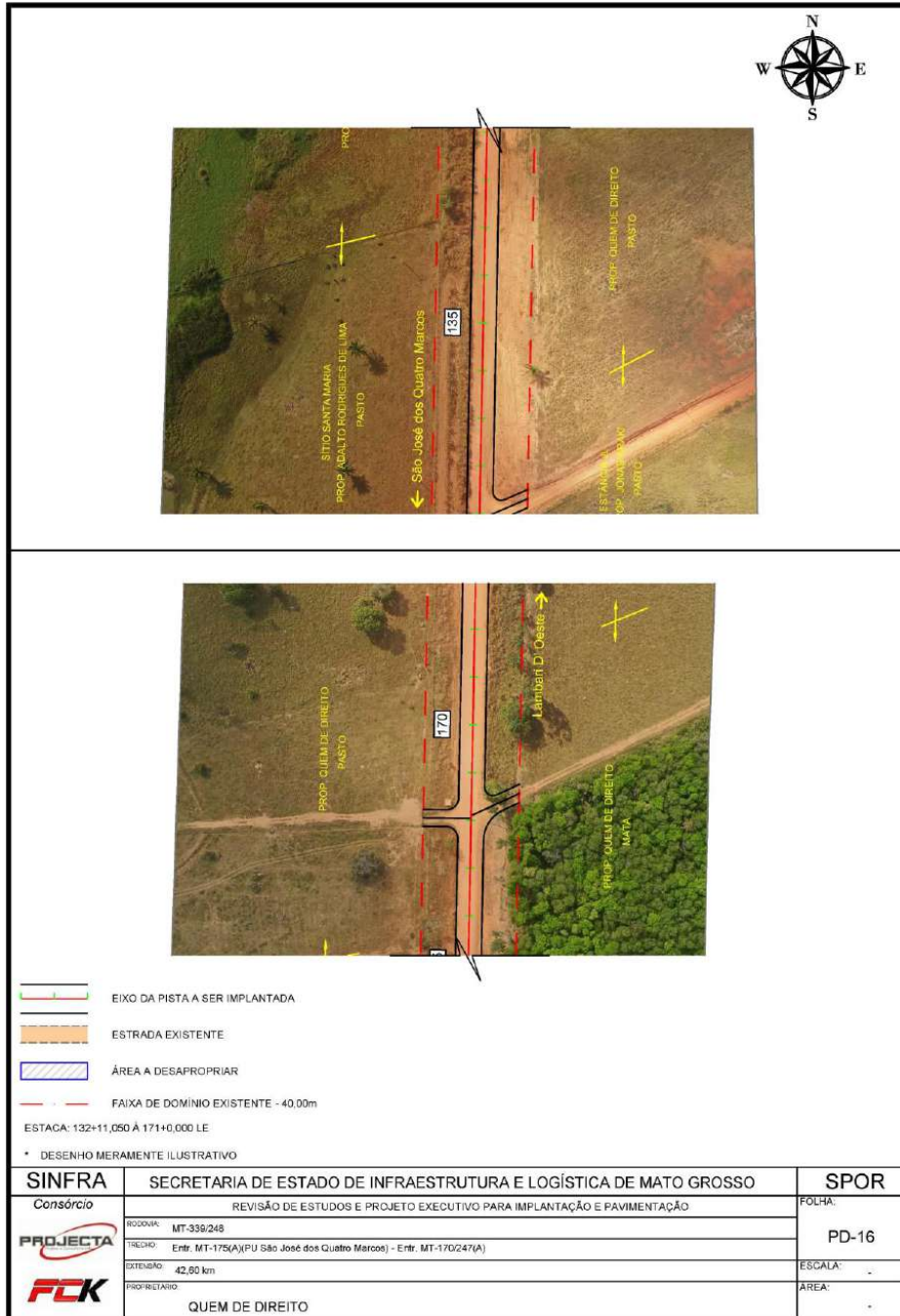


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



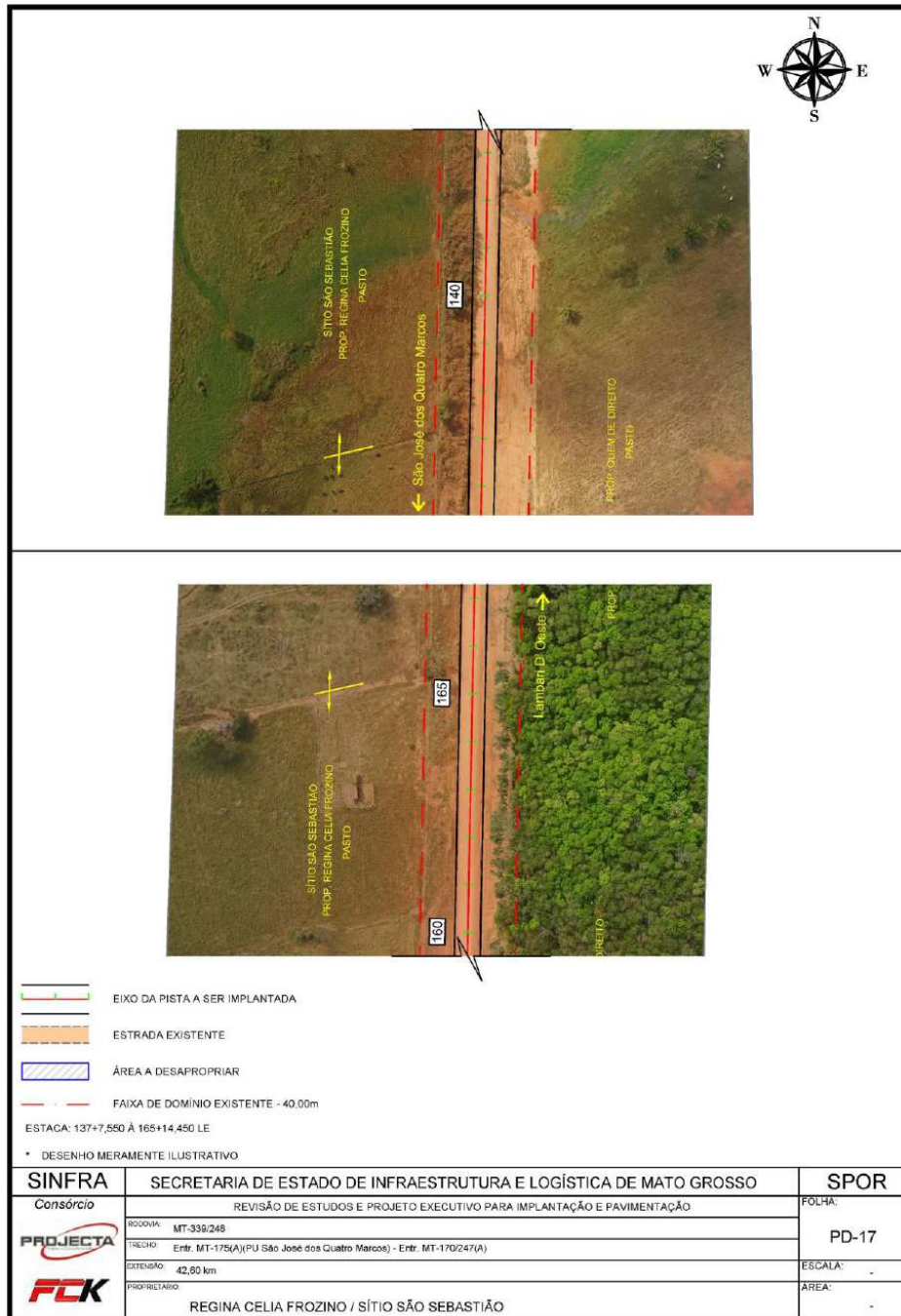


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/414141-SECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





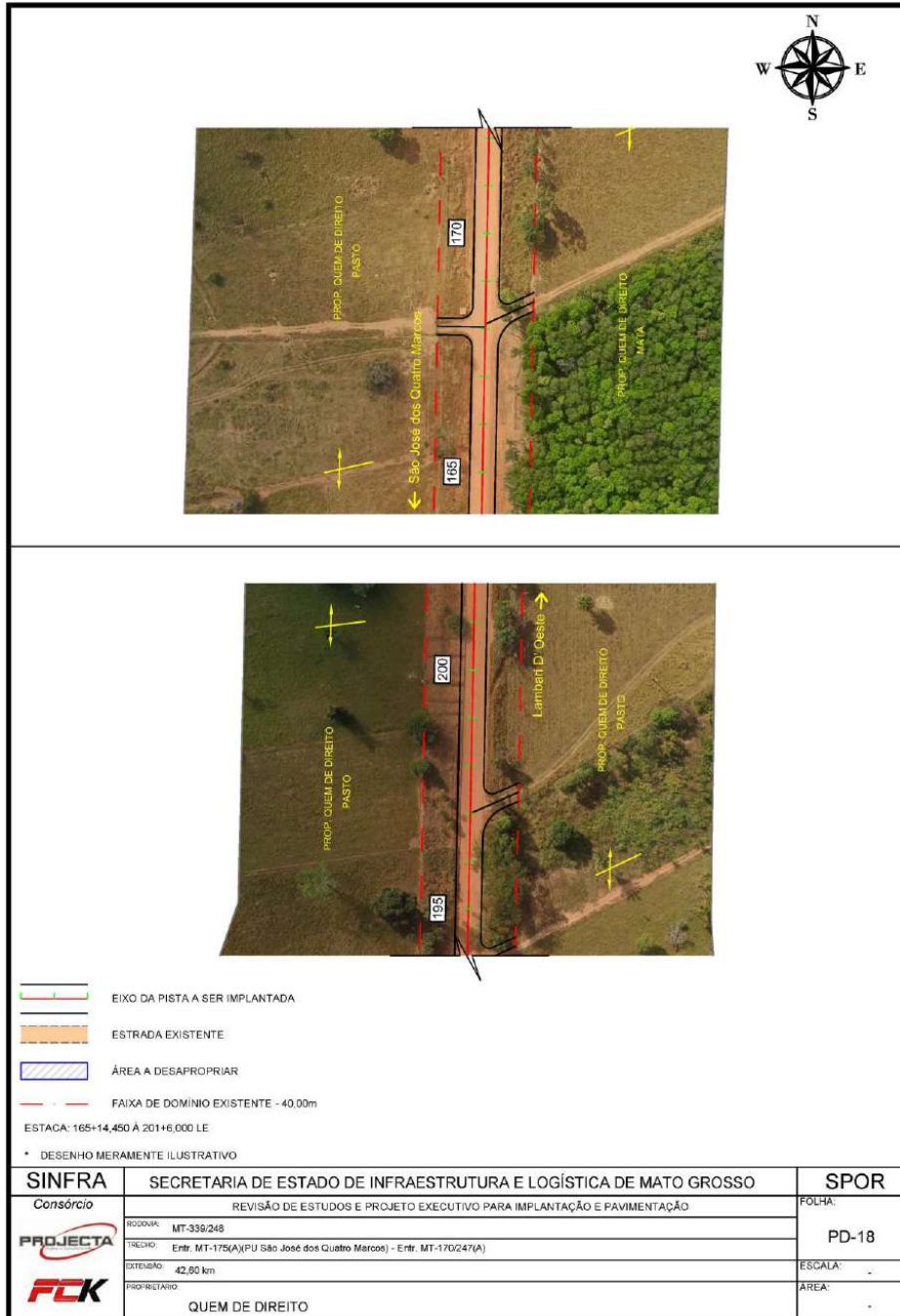
HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



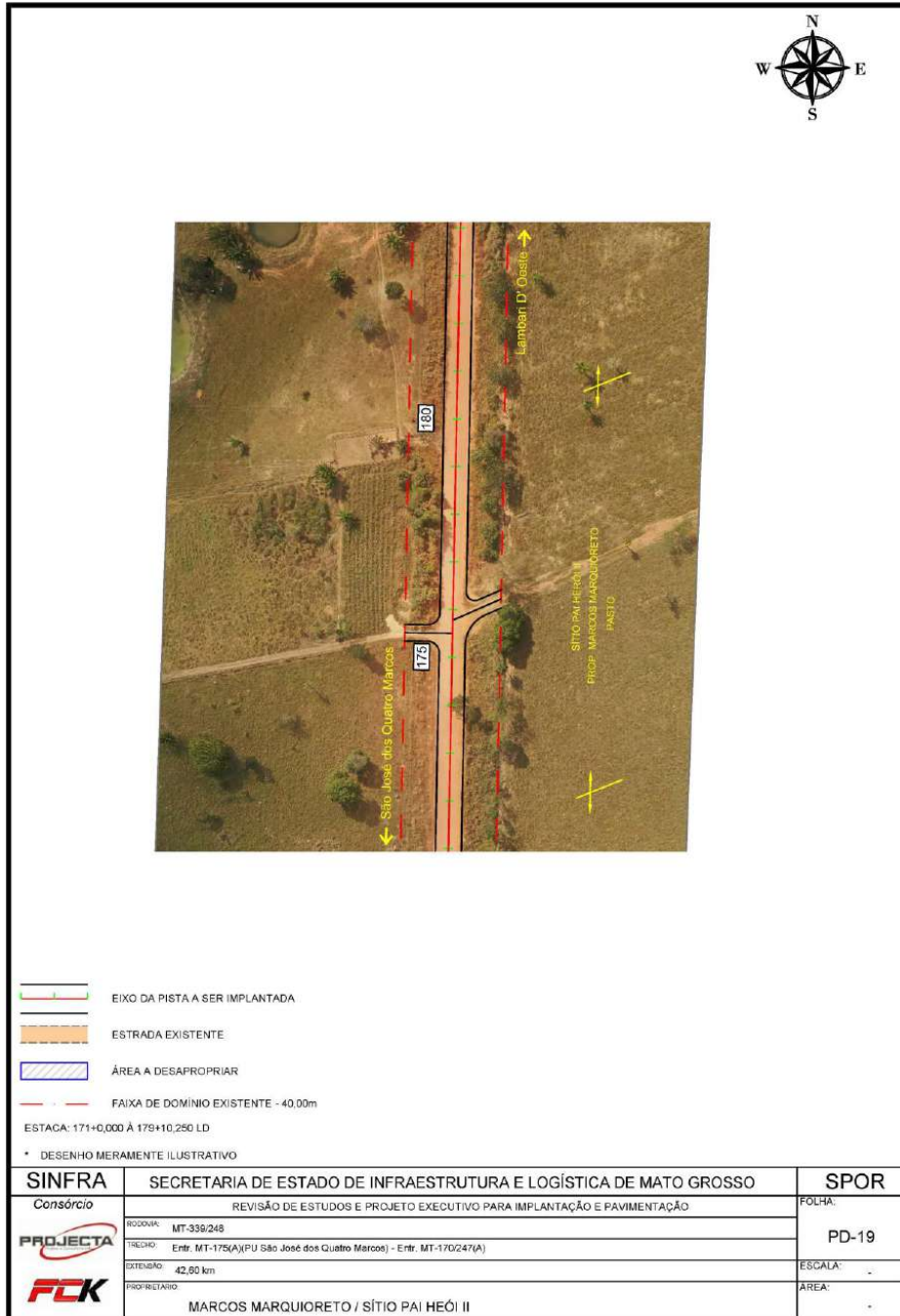


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/41414-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



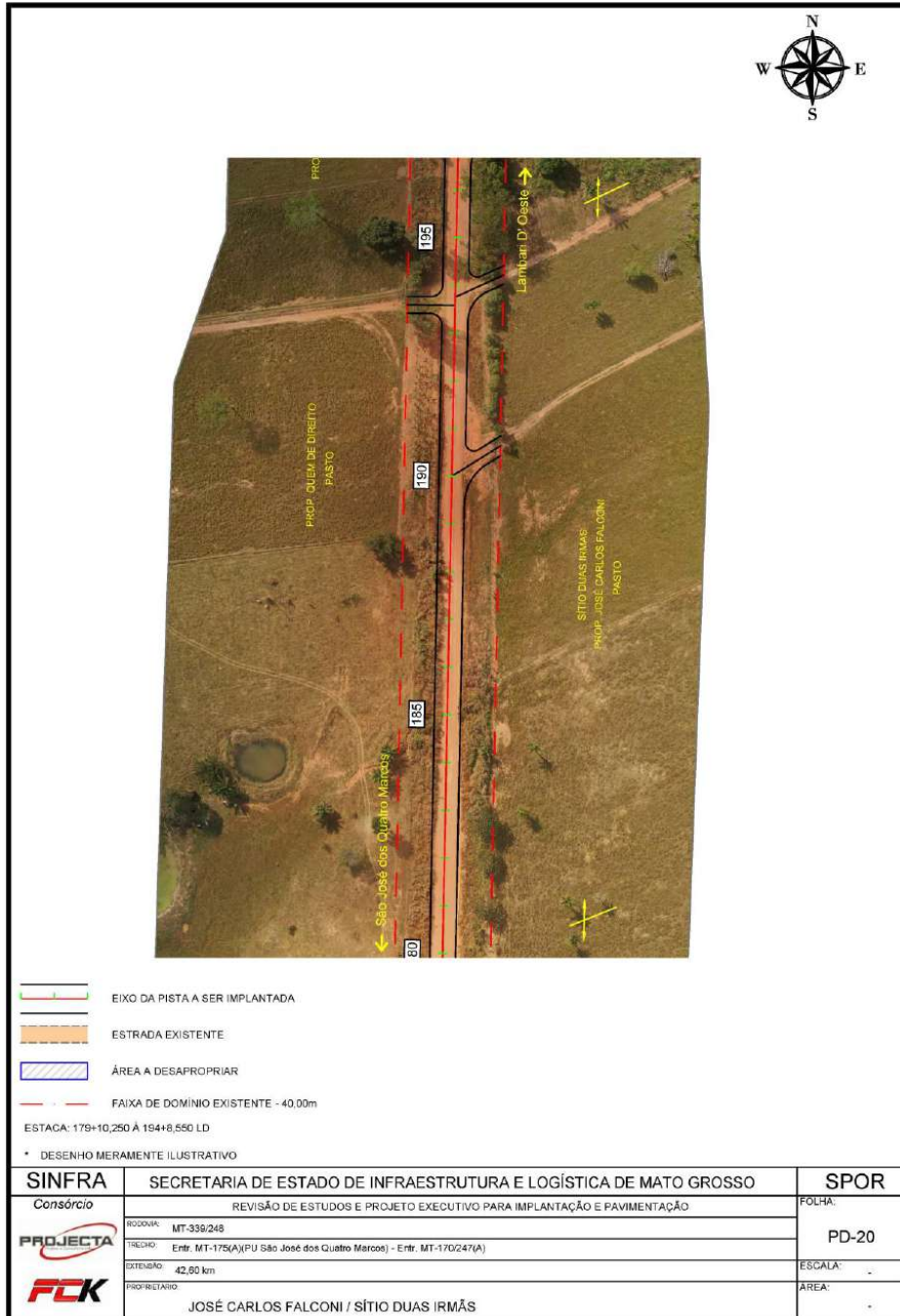
SINFRACAP202623505A





HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



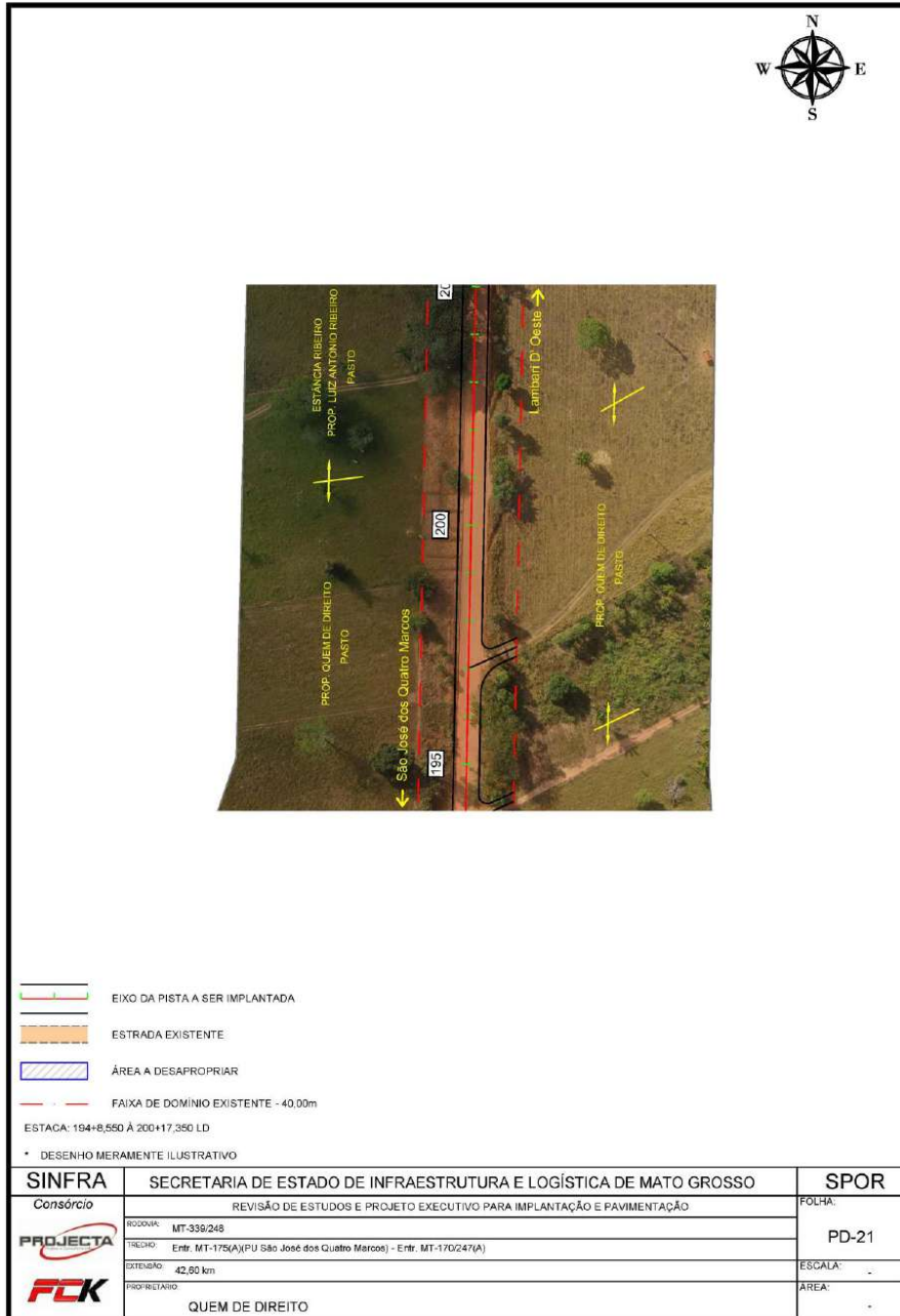


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/414141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





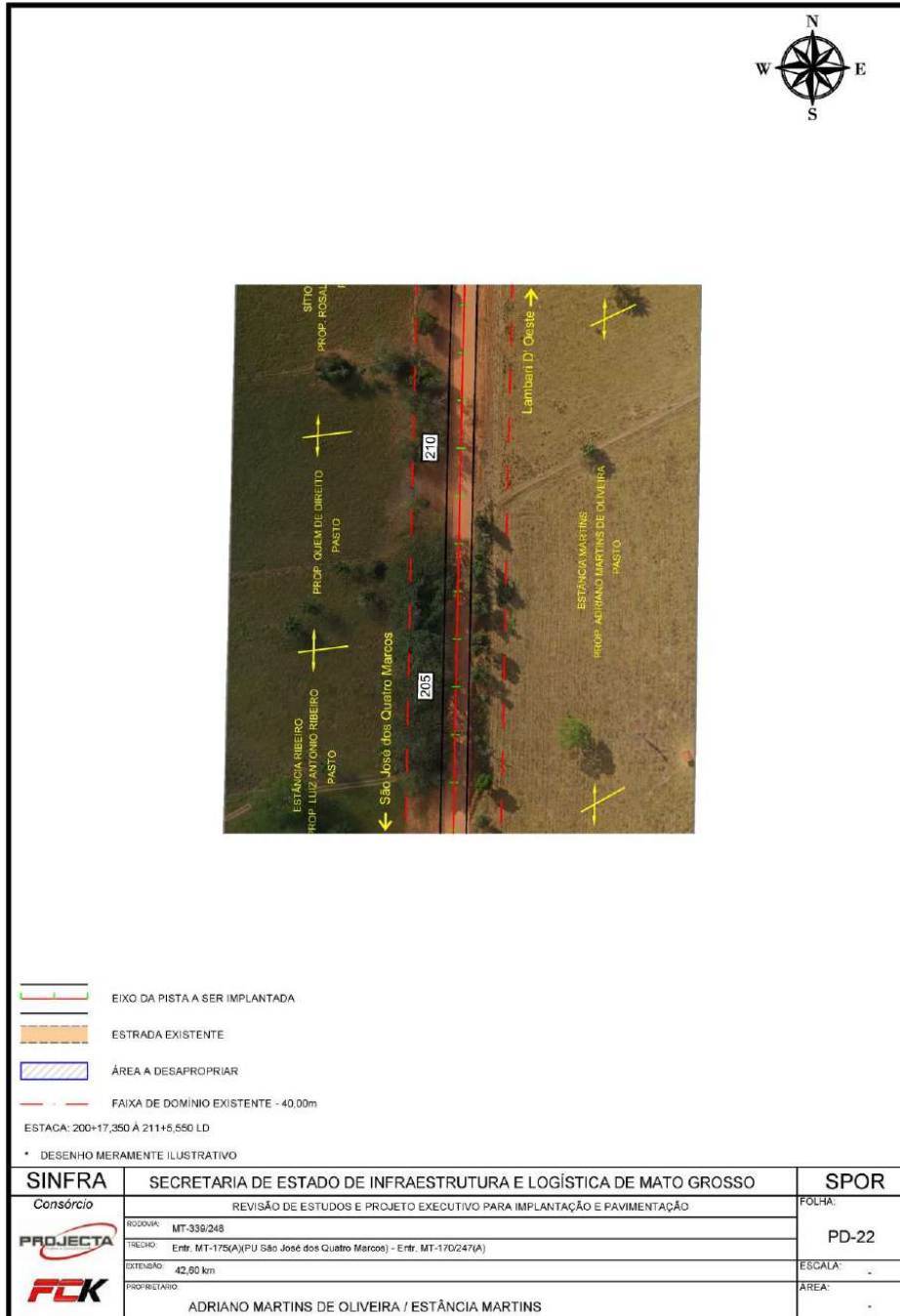
HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



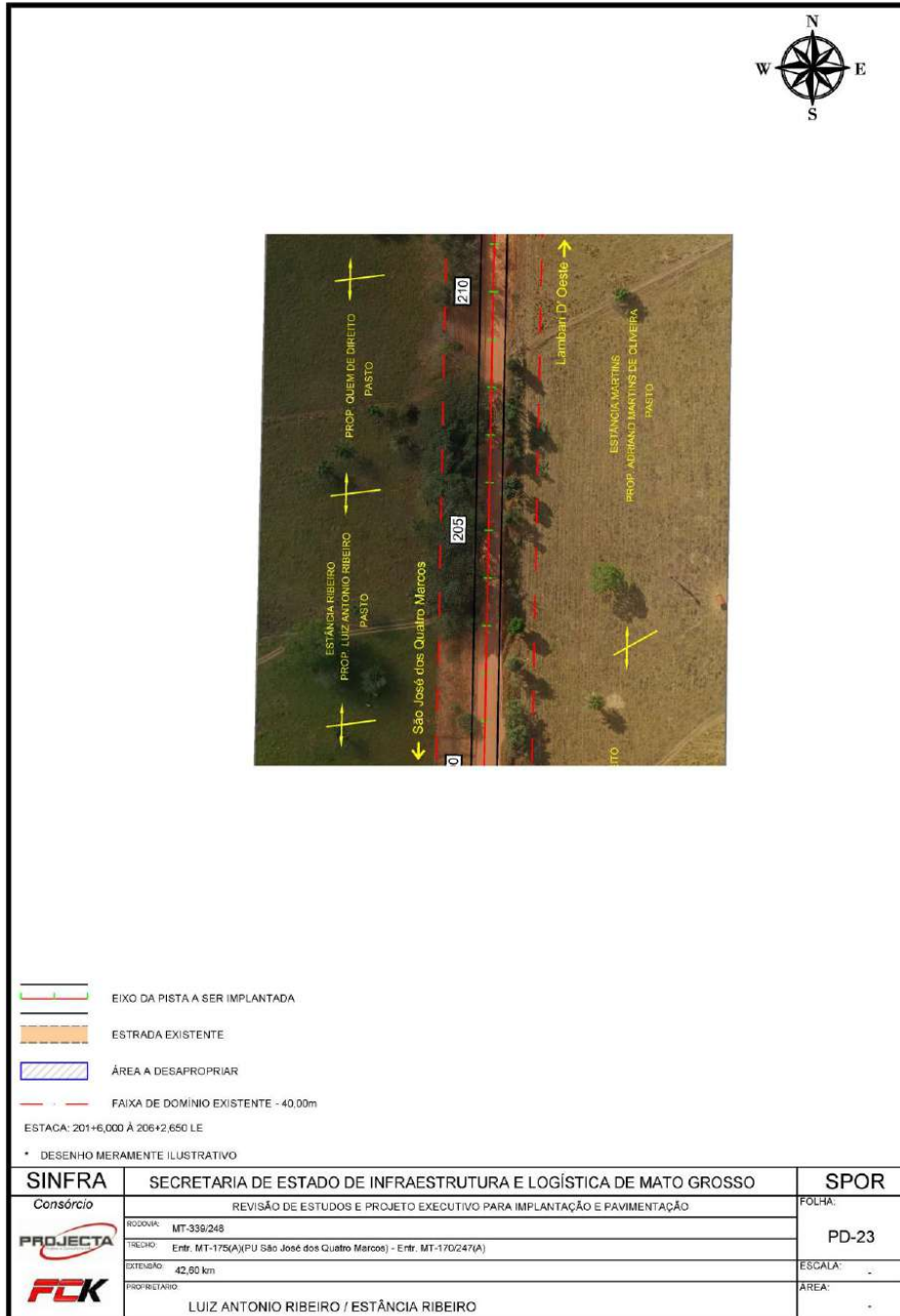


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



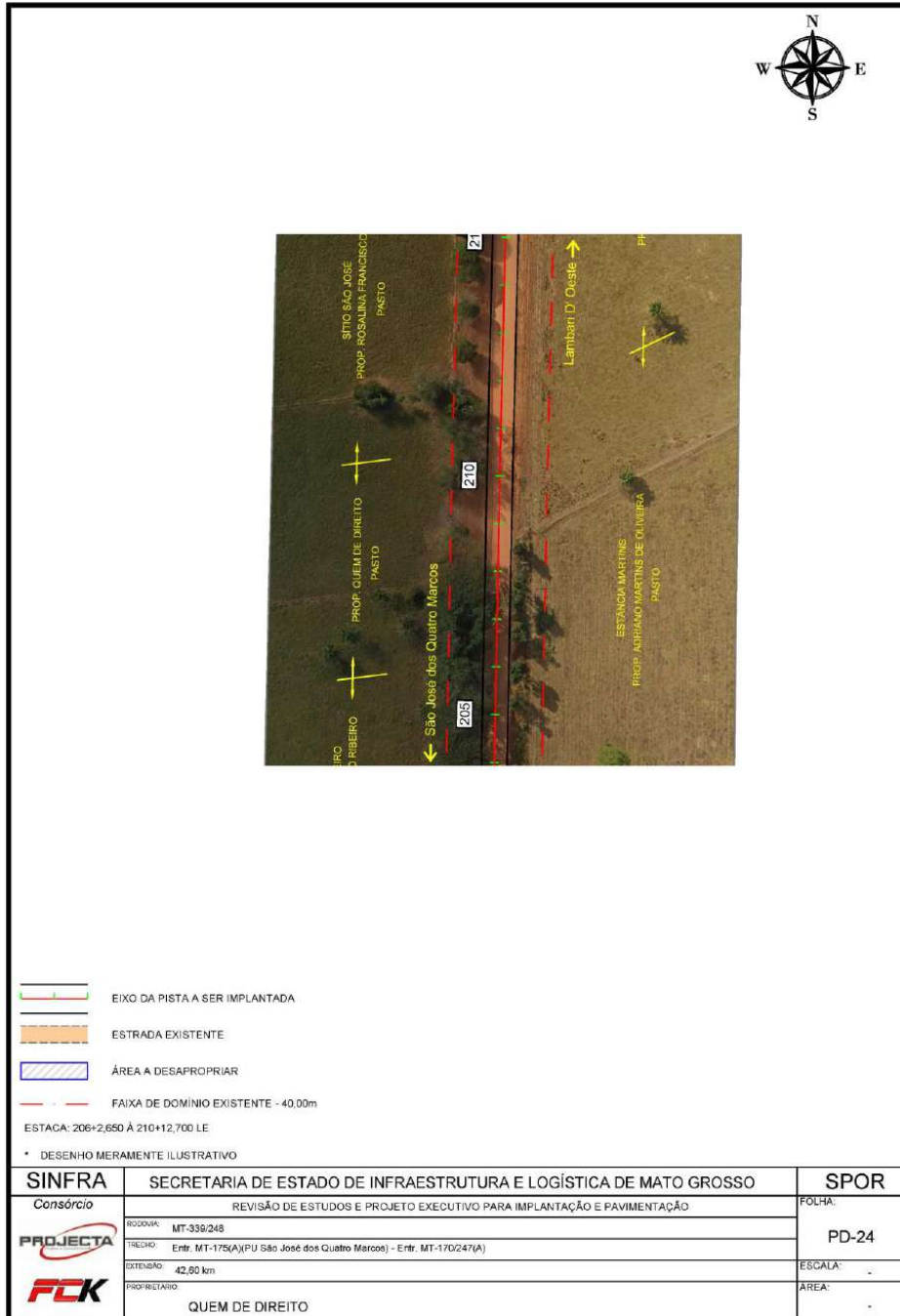


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



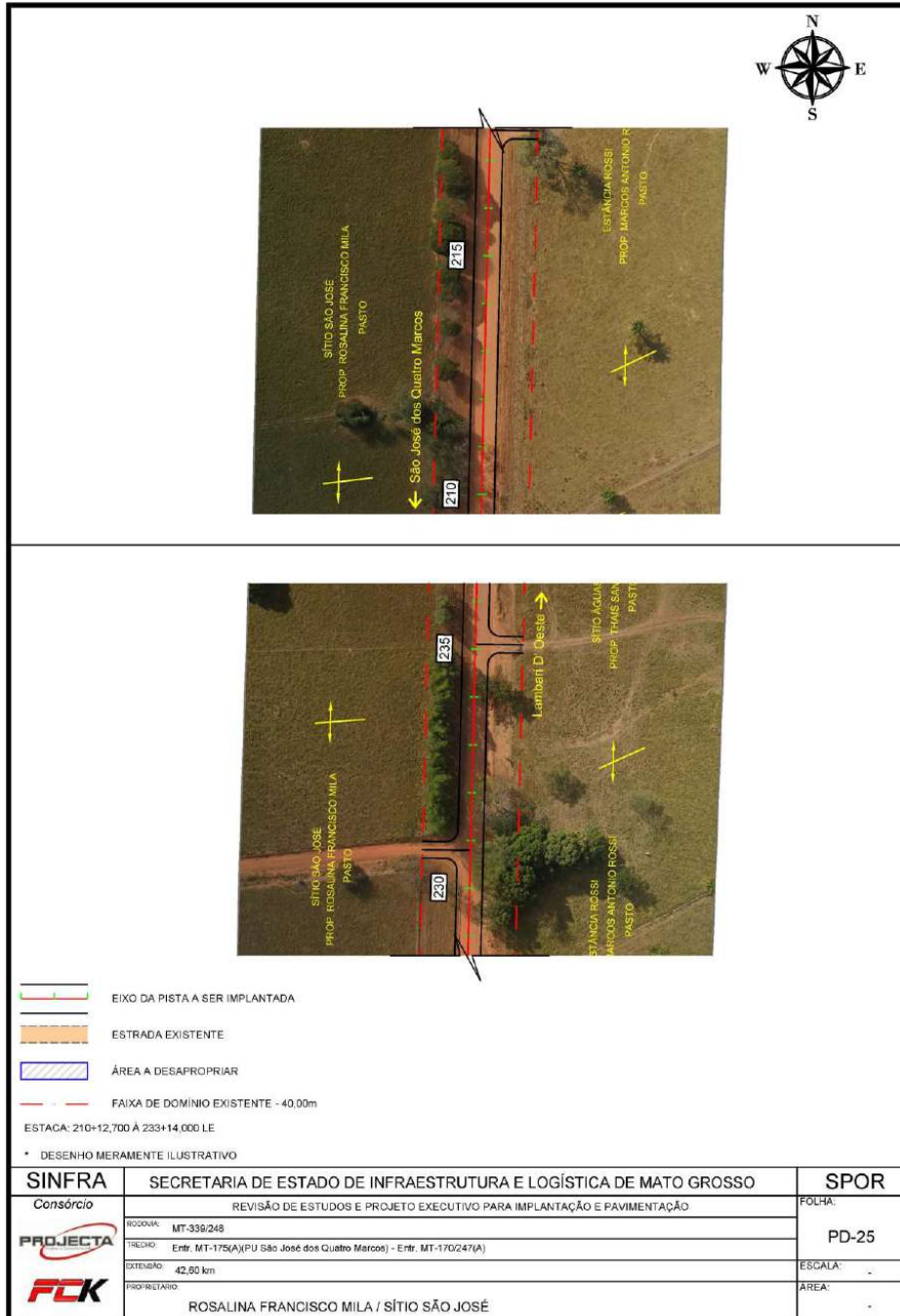


HASH: 75b266c4cae9c139c3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juniado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



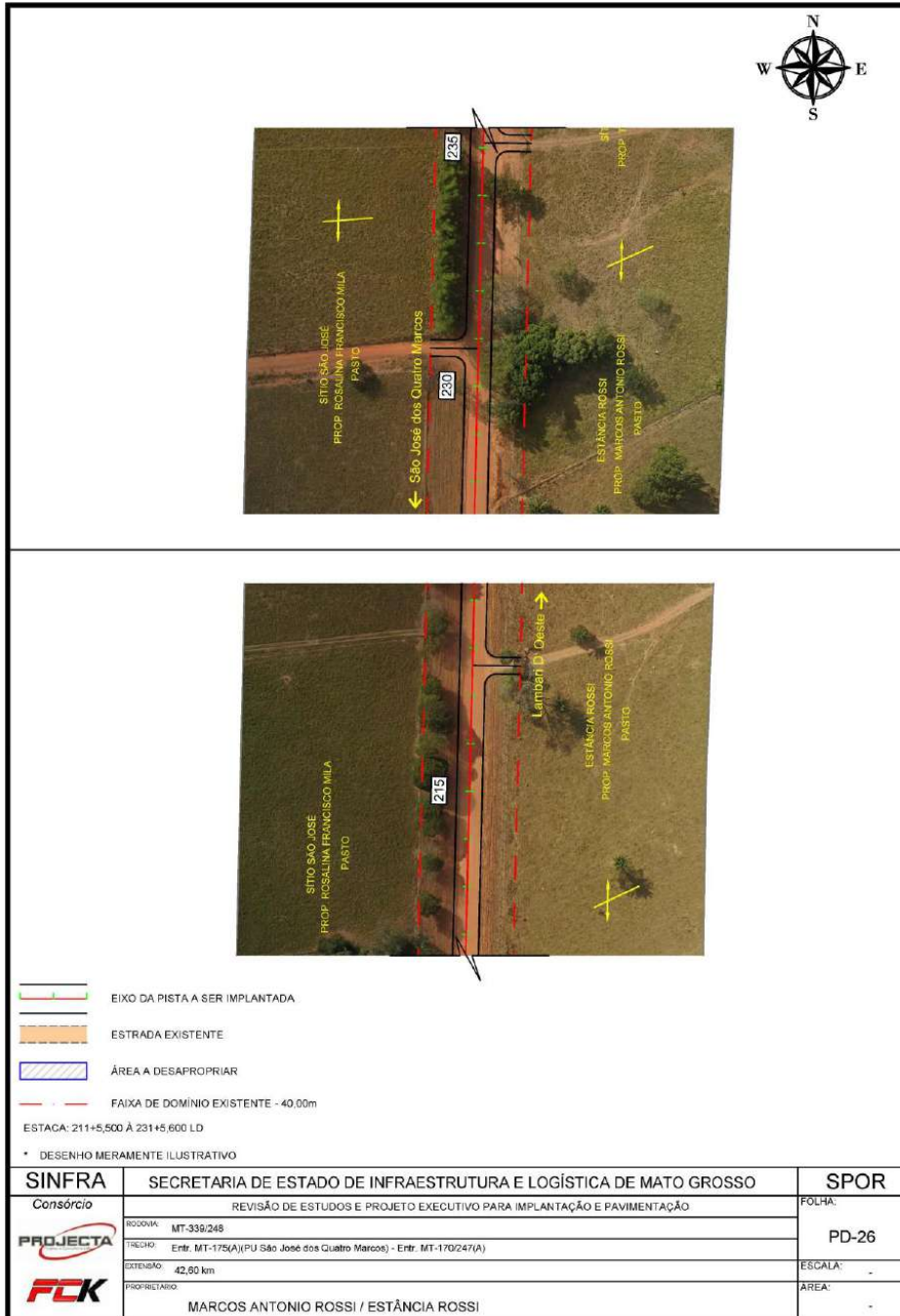


HASH: 75b26e4cae9c139d3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A



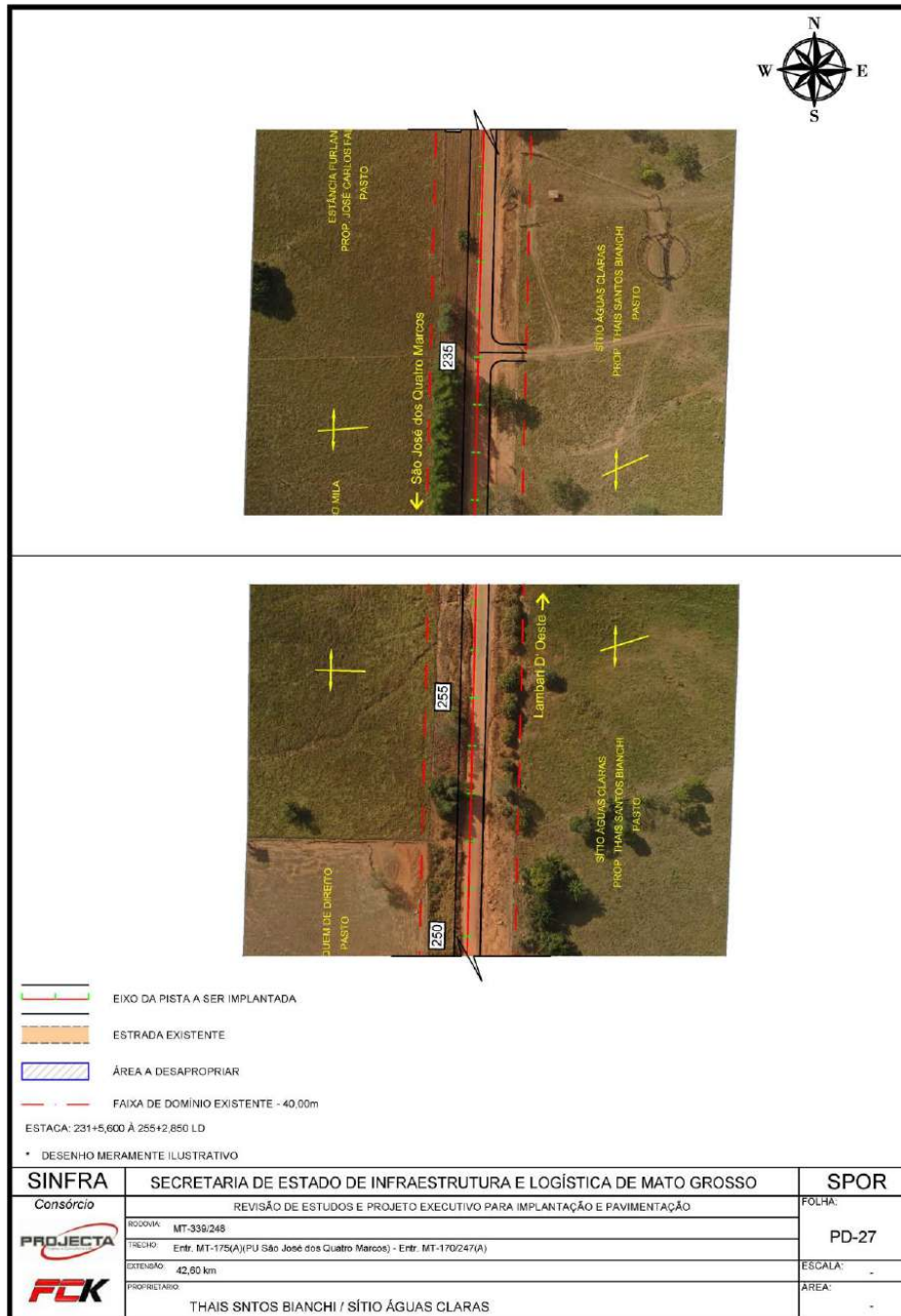


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A



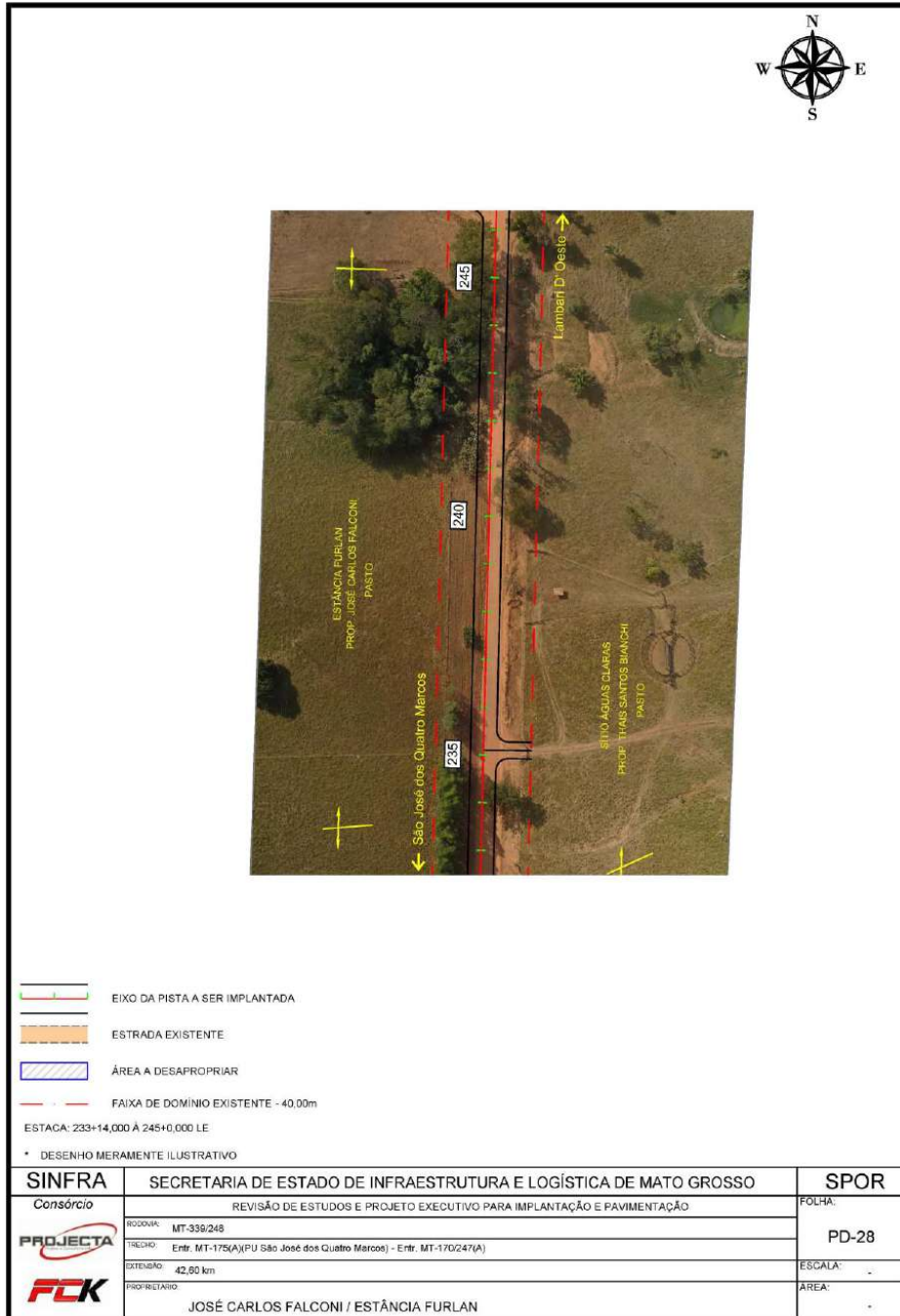


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A



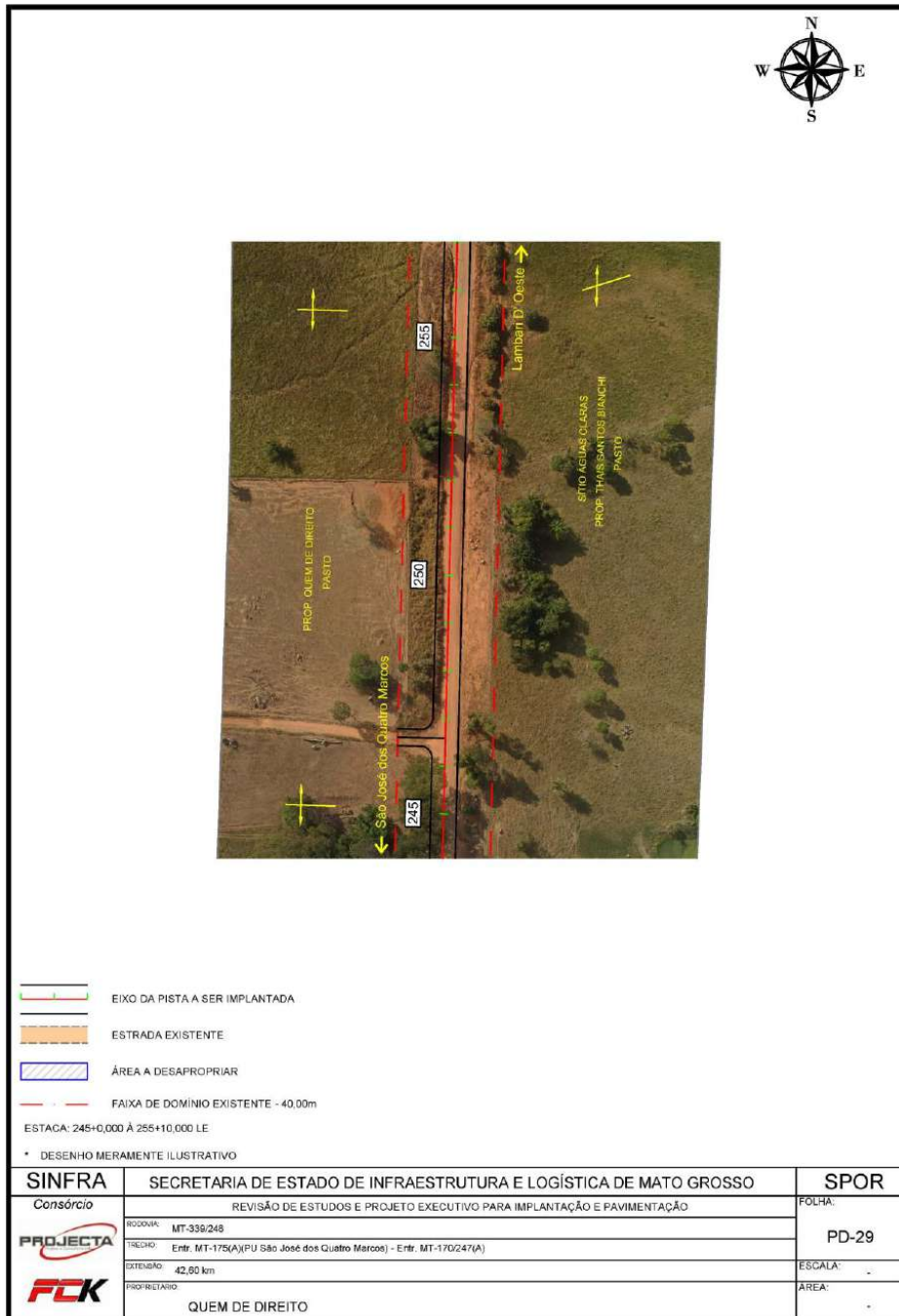


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



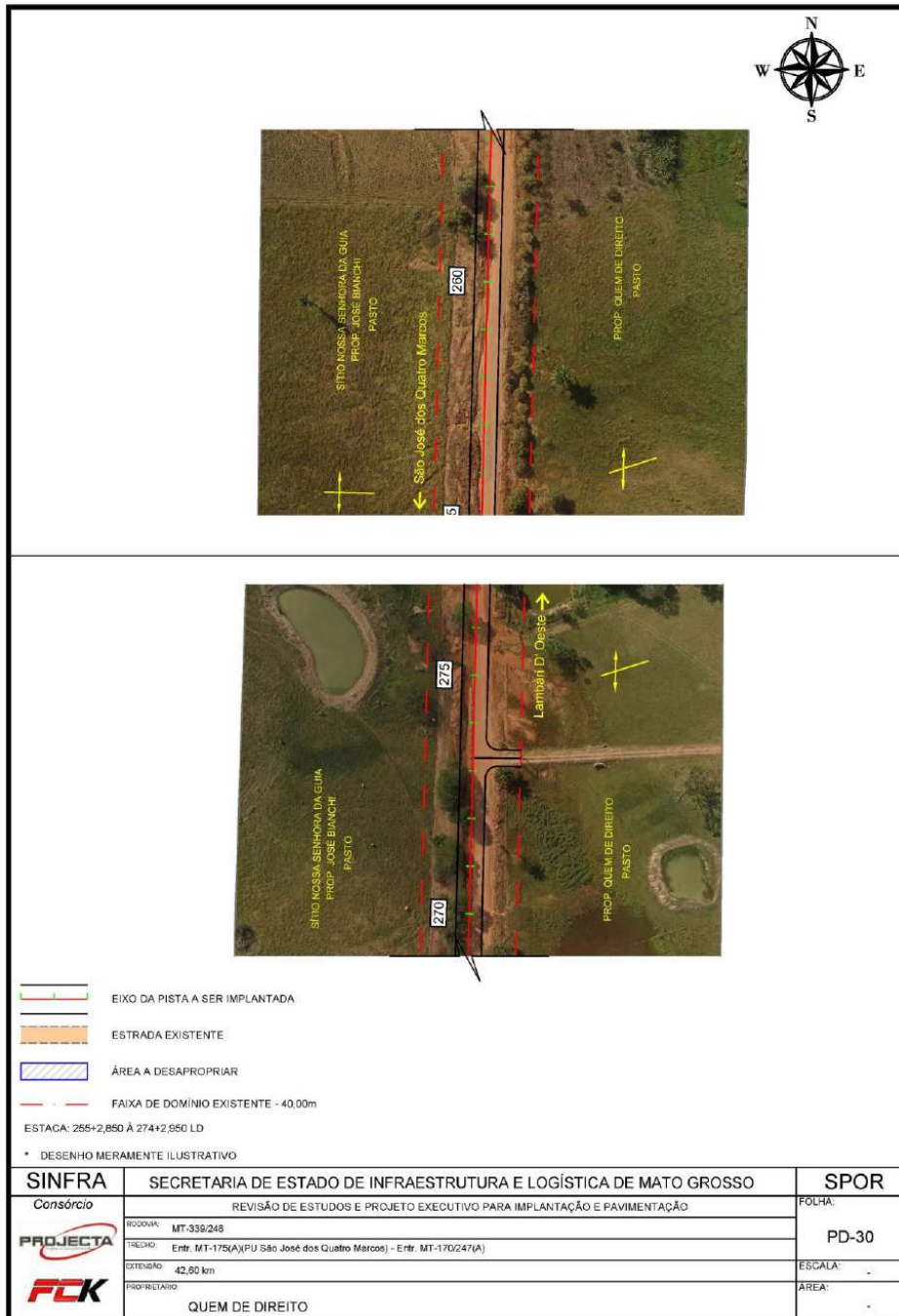
SINFRACAP202623505A





HASH: 75b266c4ca9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



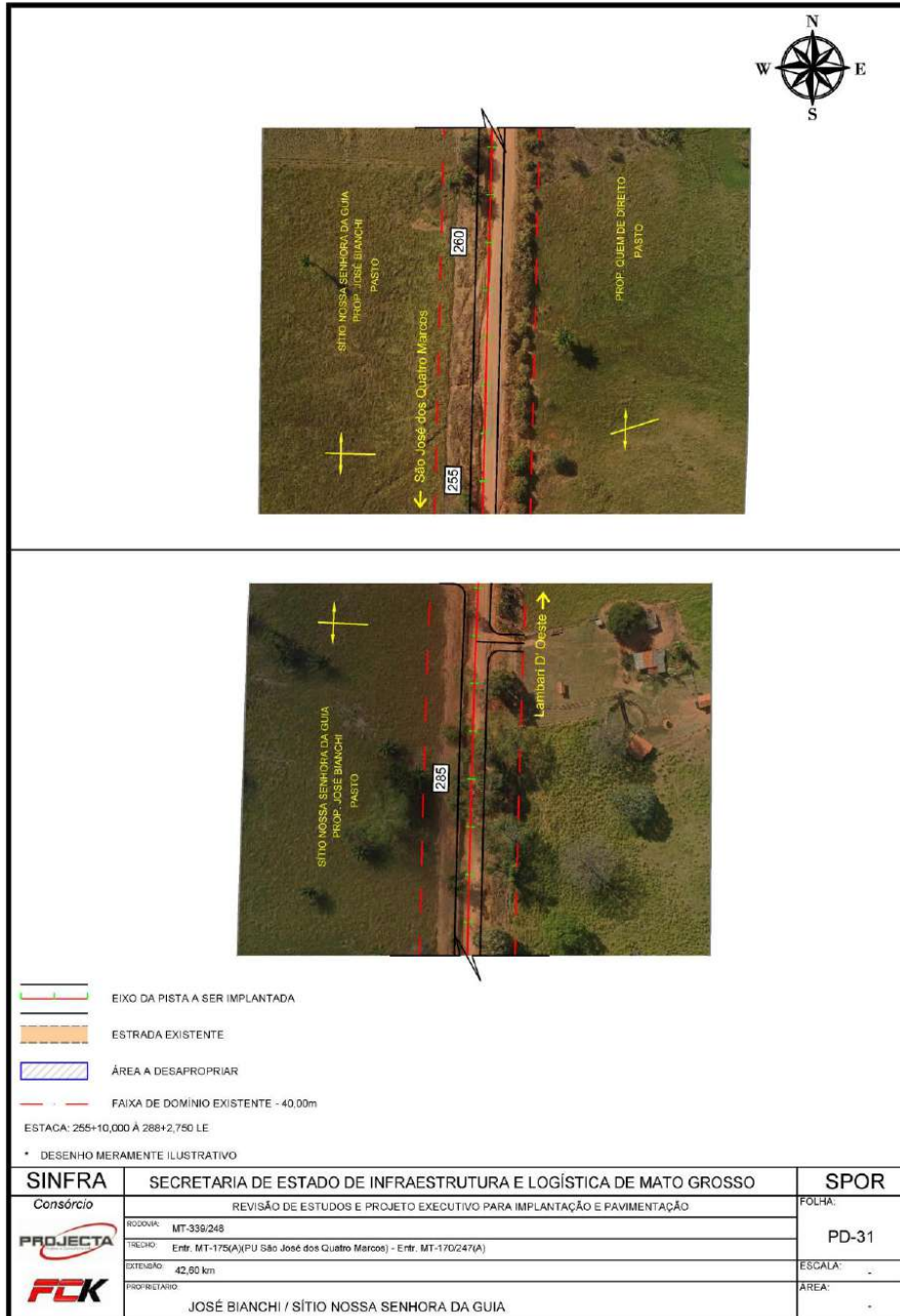


HASH: 75b266c4ca9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A



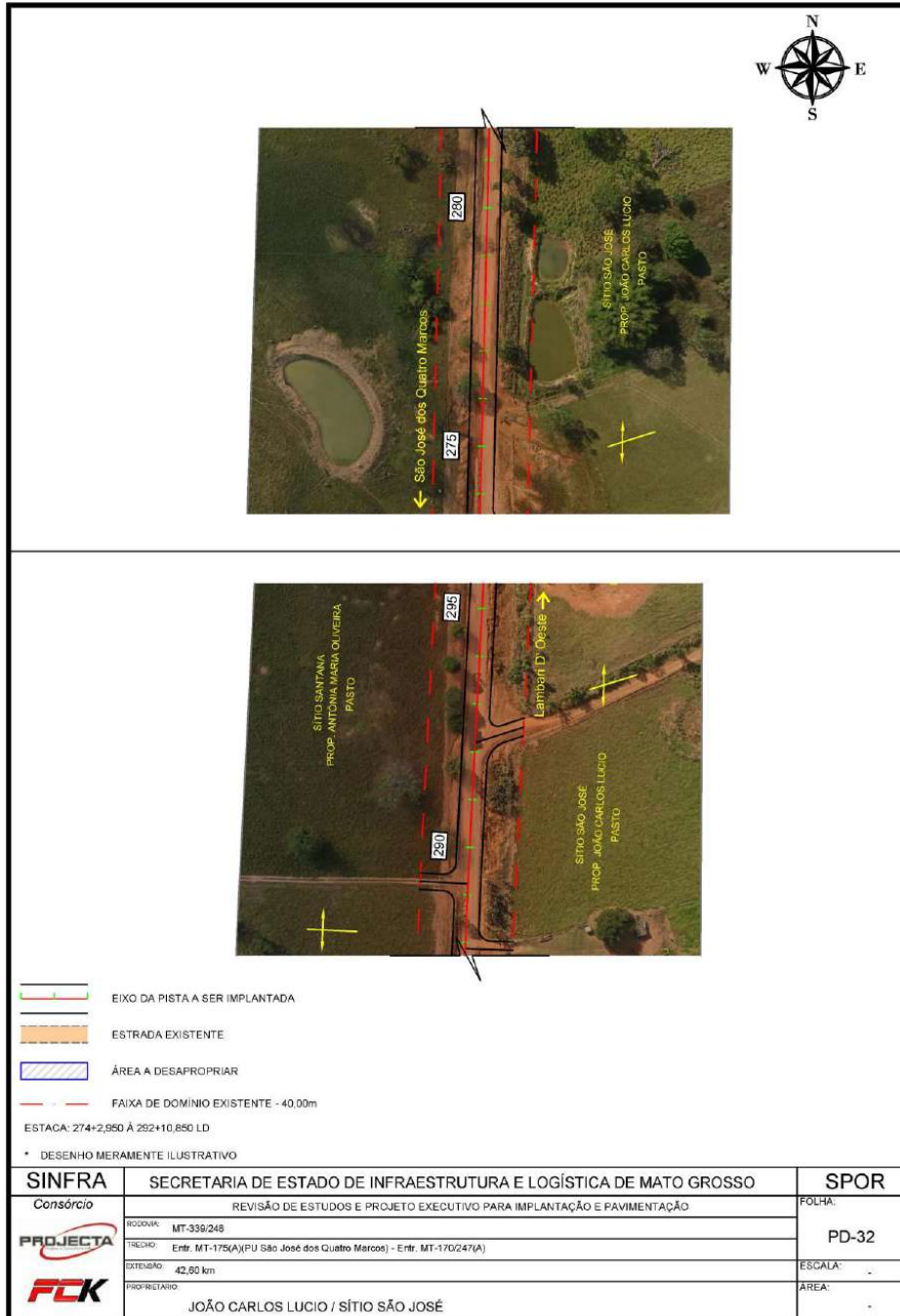


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



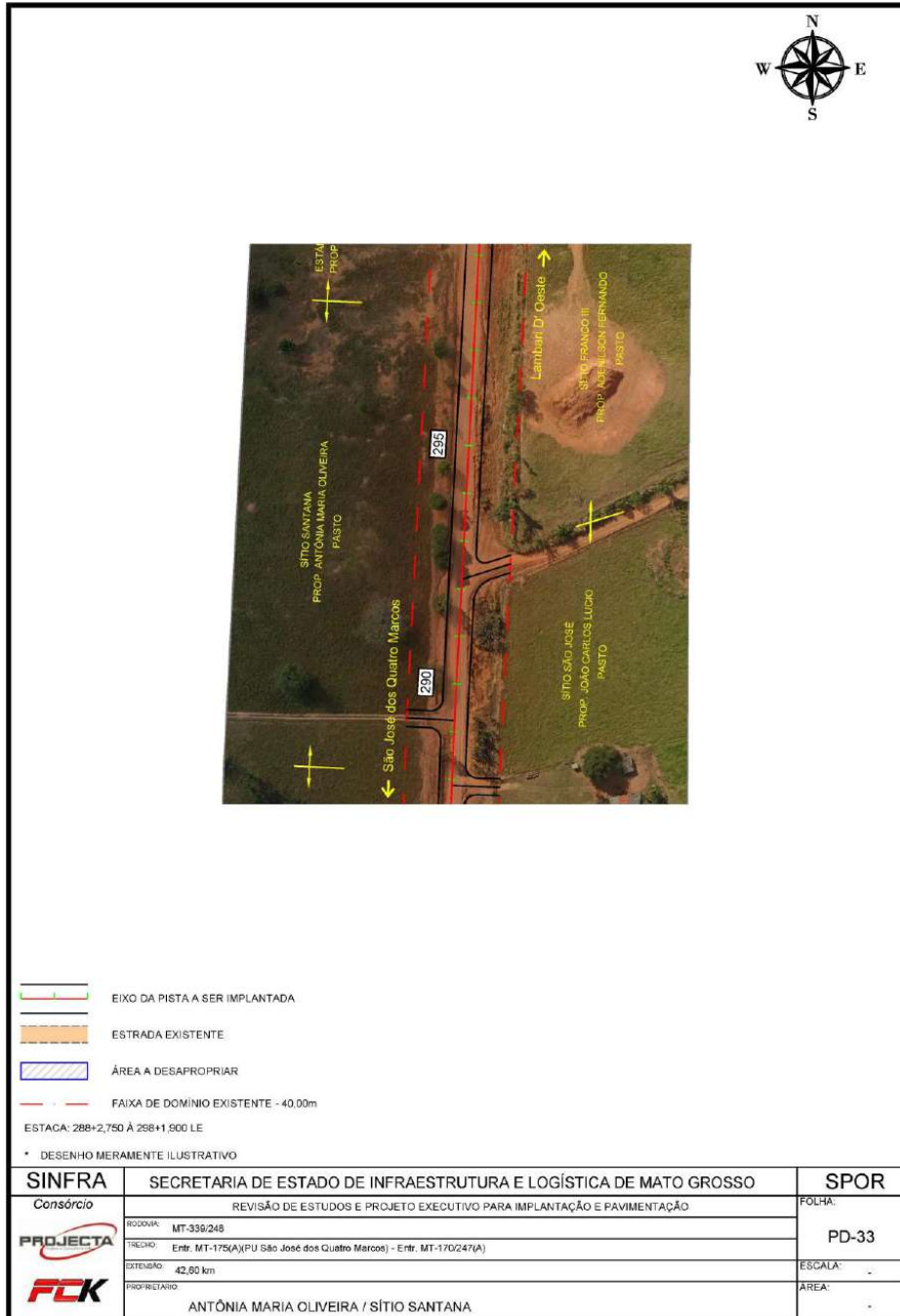


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



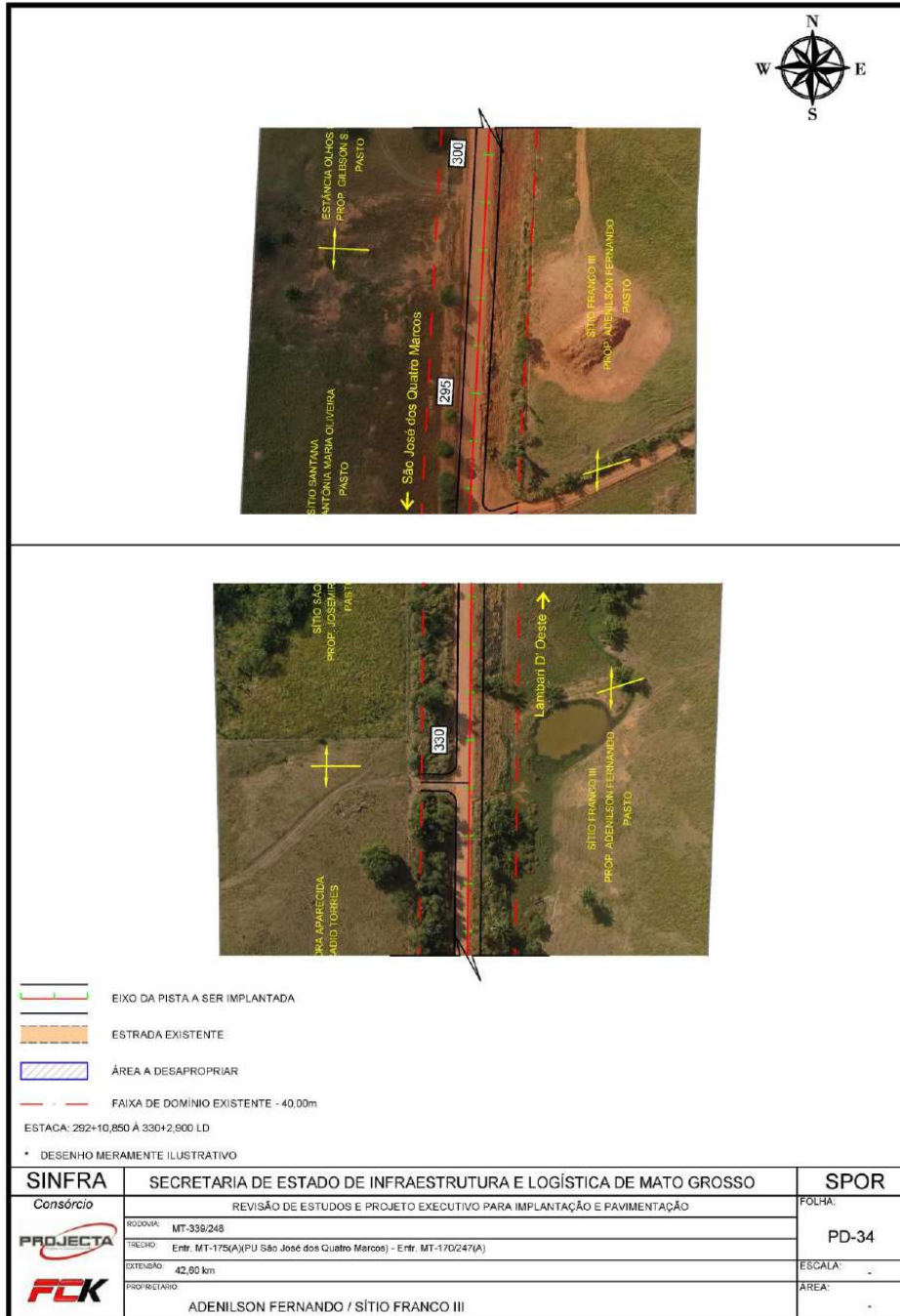


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissoces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



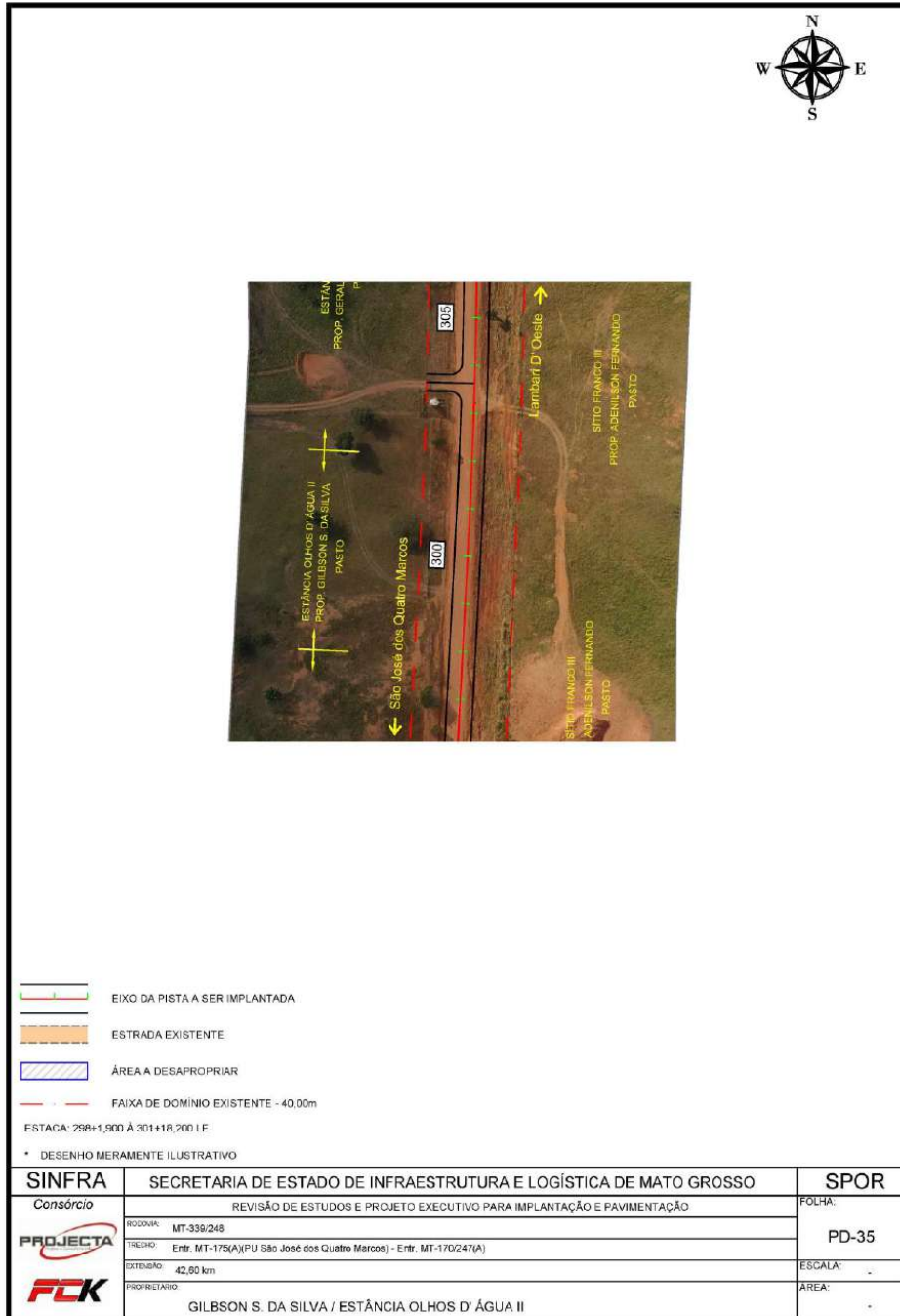


HASH: 75b26e4cae9c139d3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J+5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



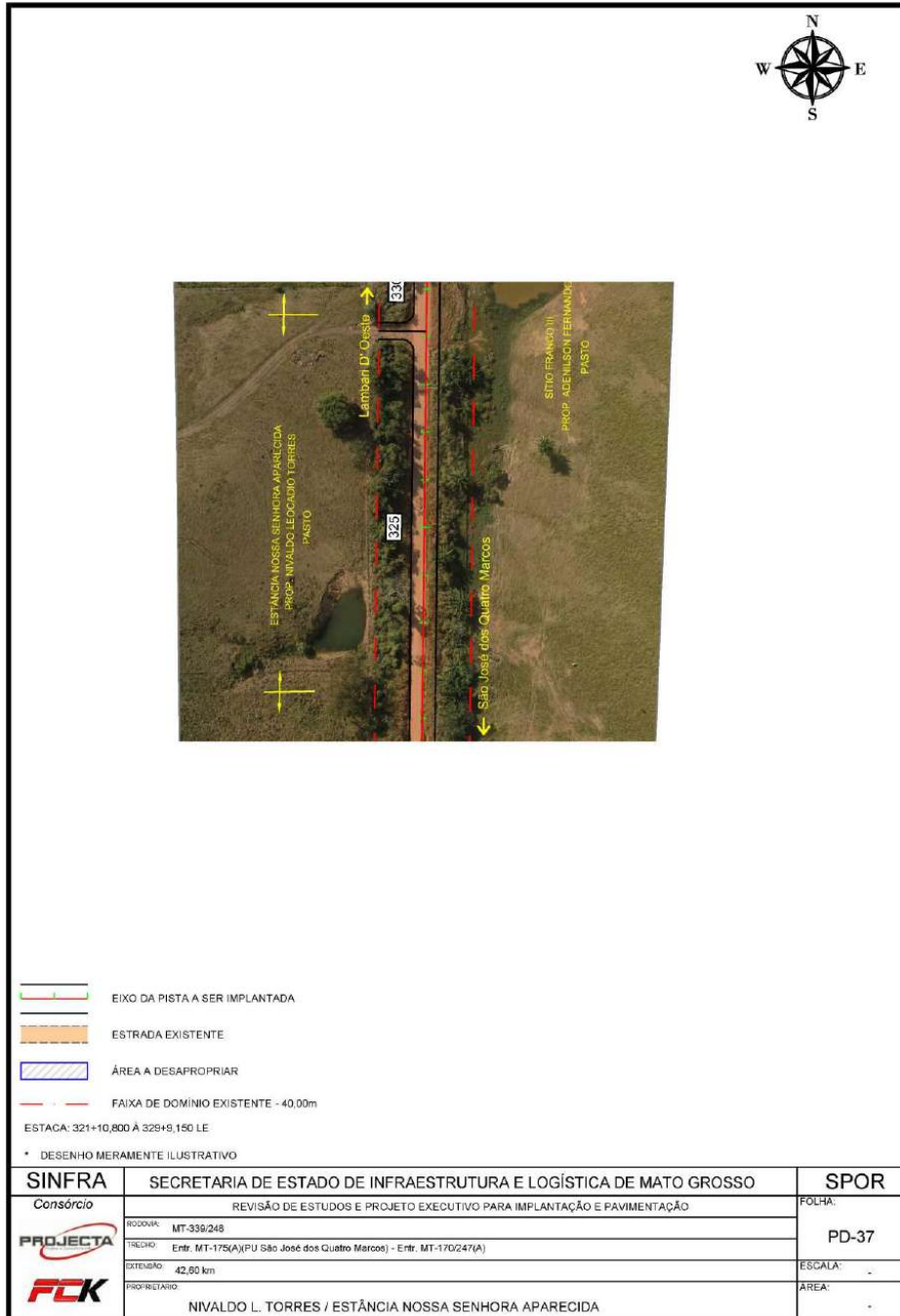


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A





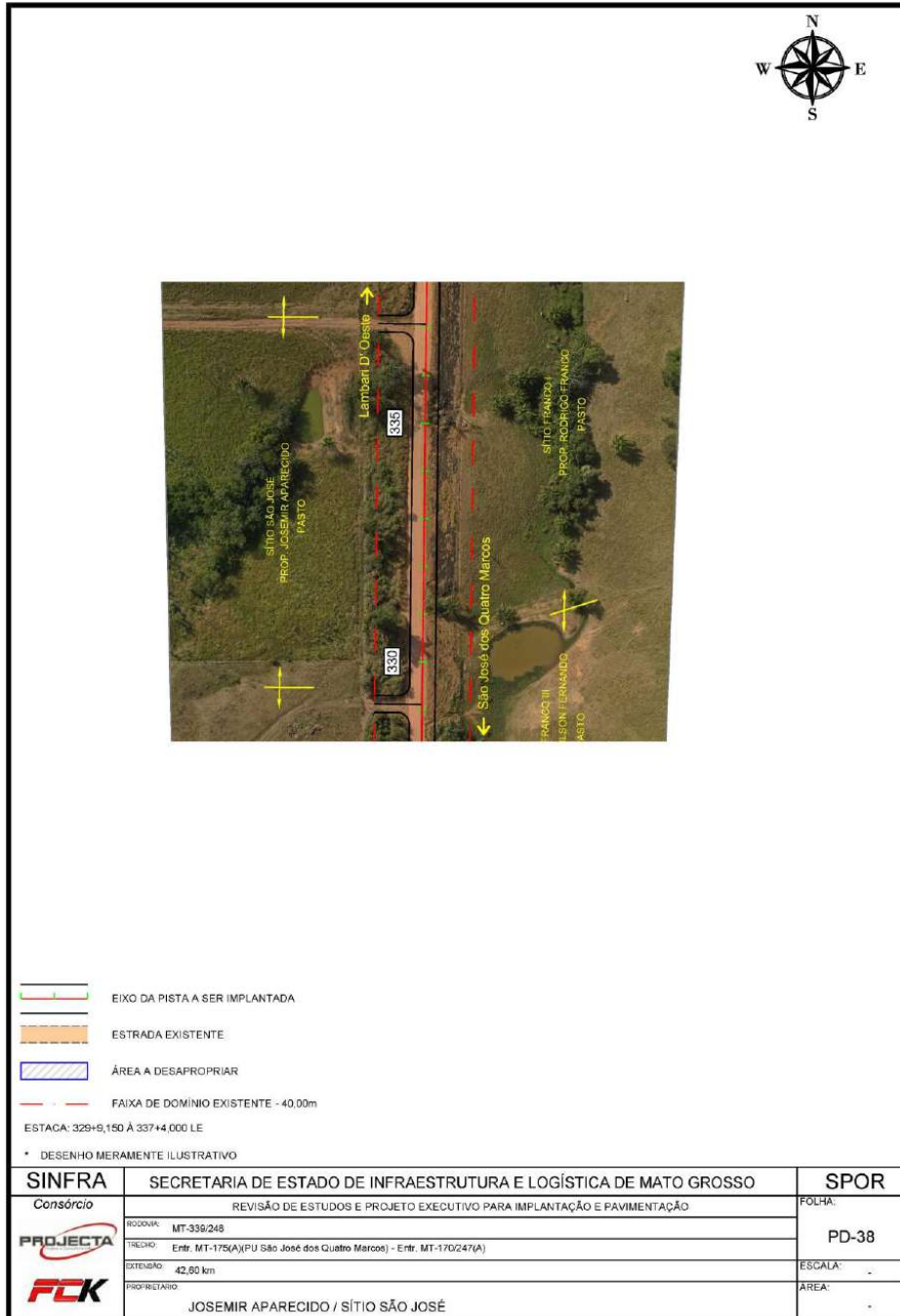
HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4Y4J4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



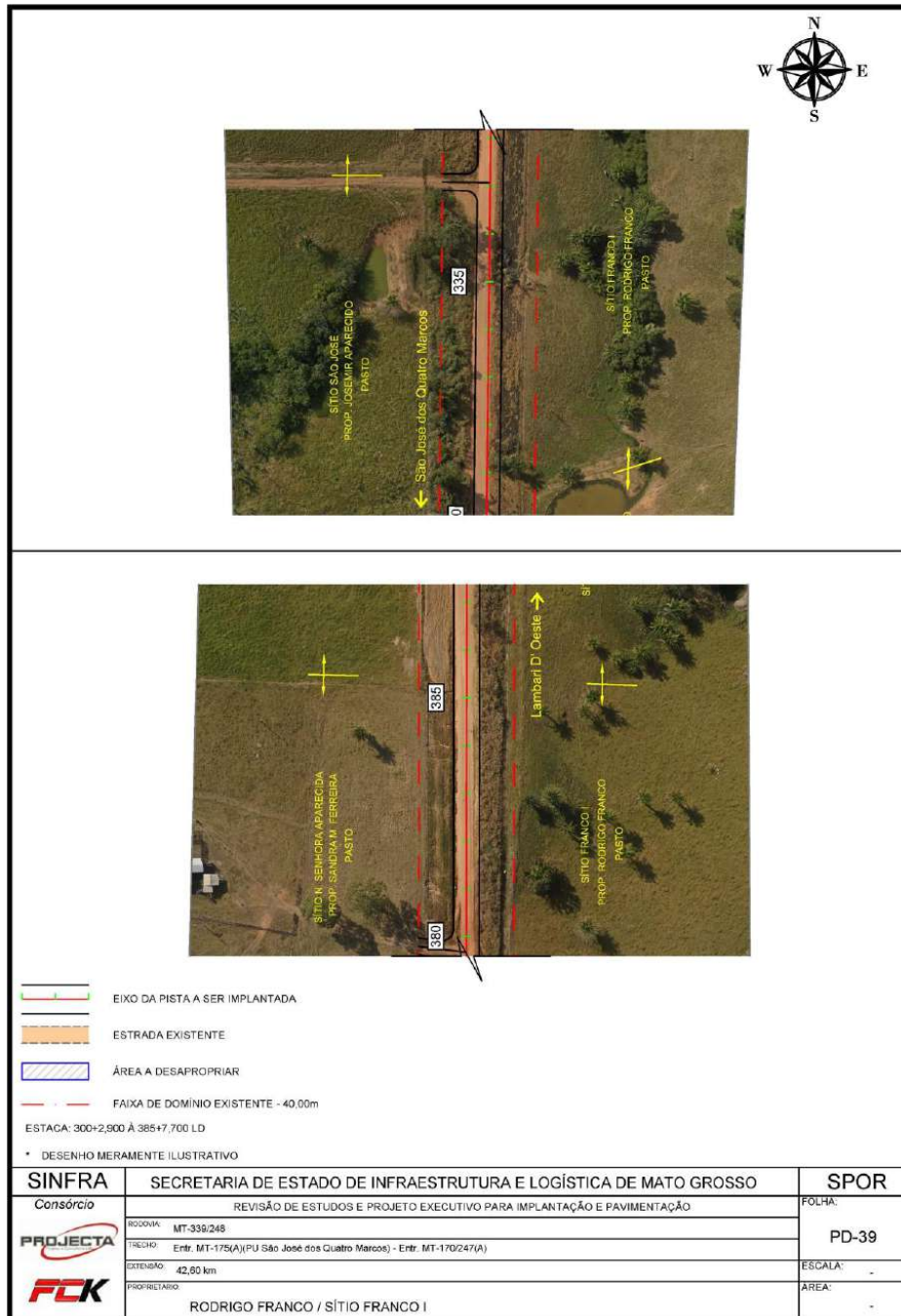


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juniado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



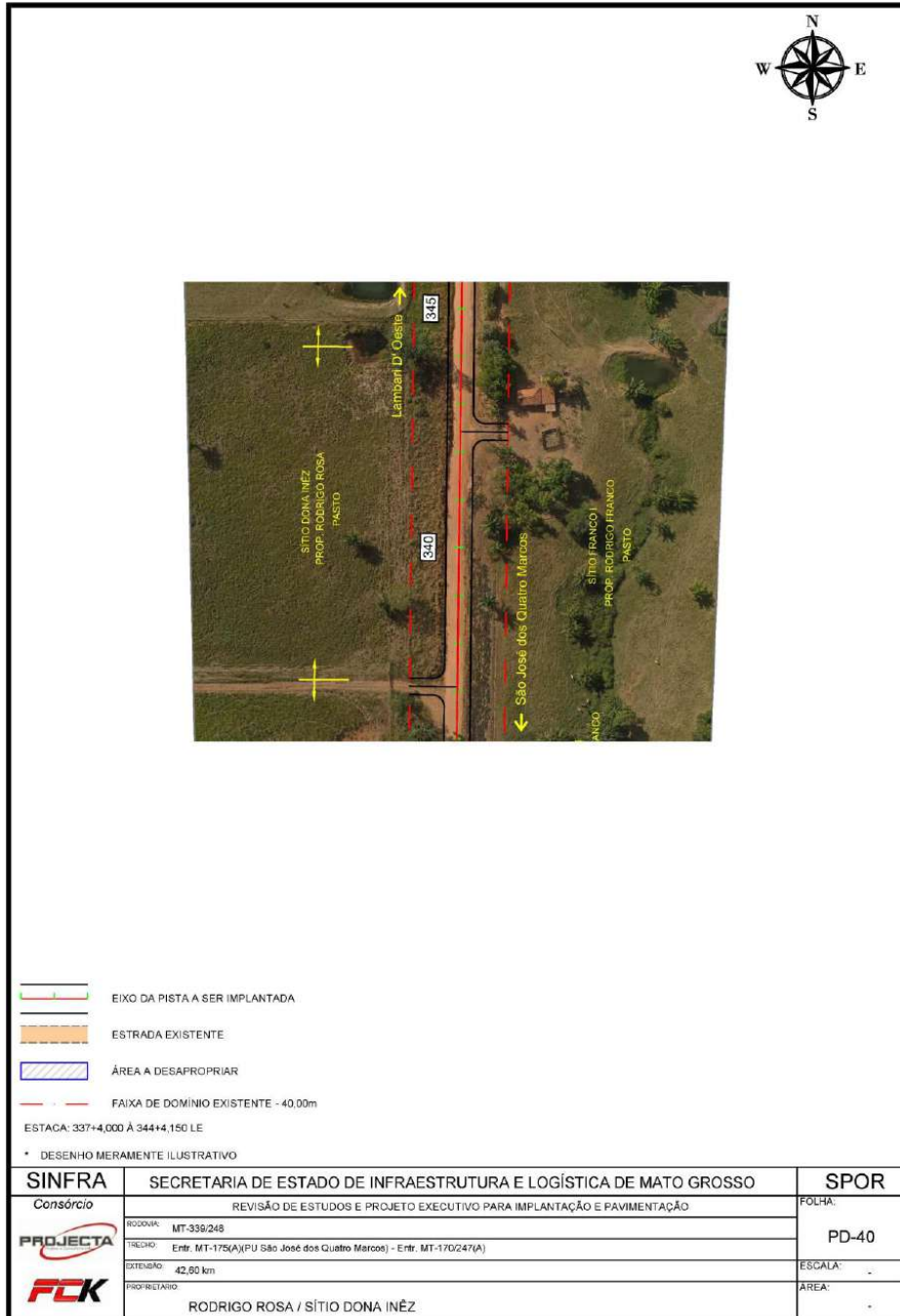
SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



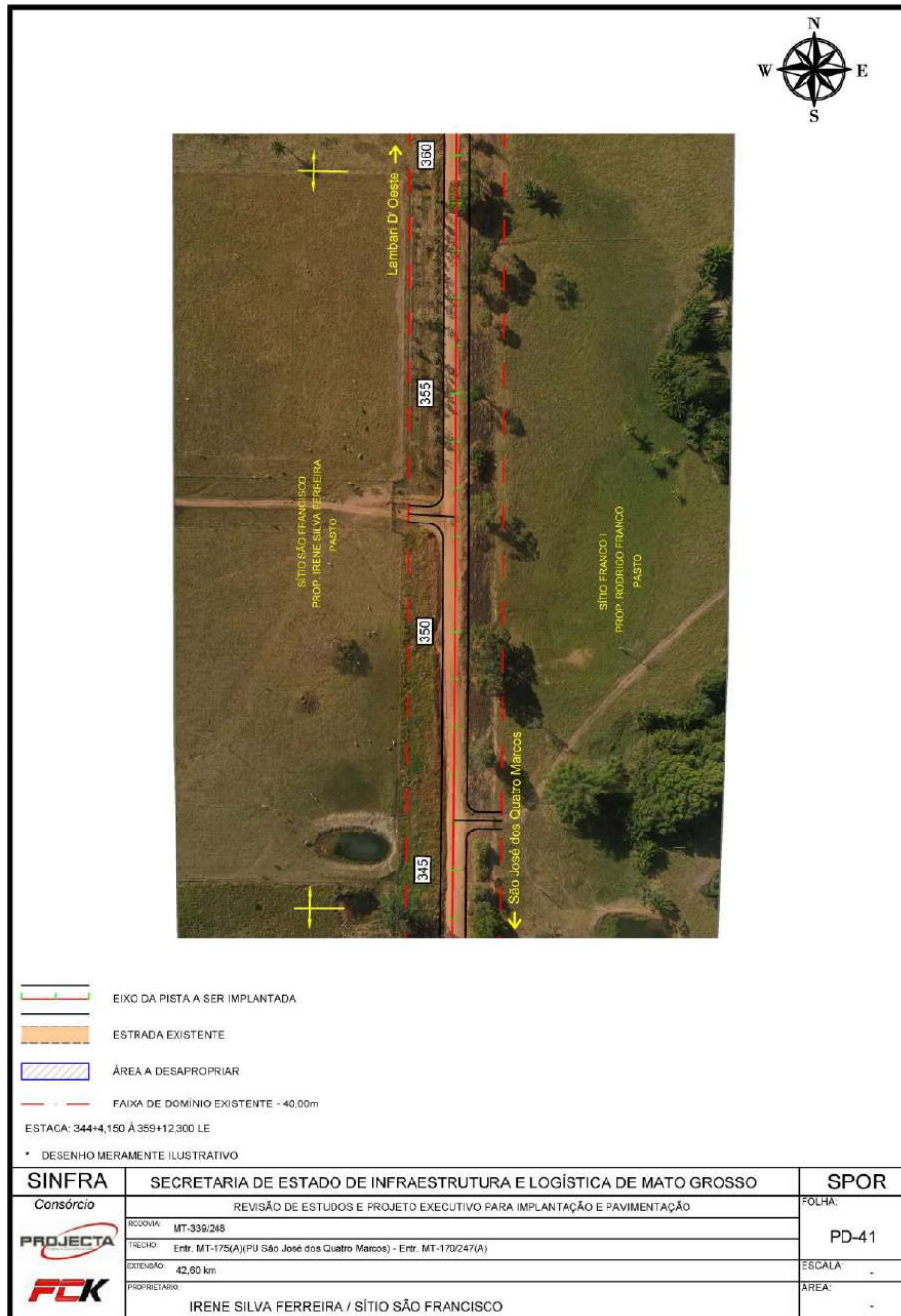


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A



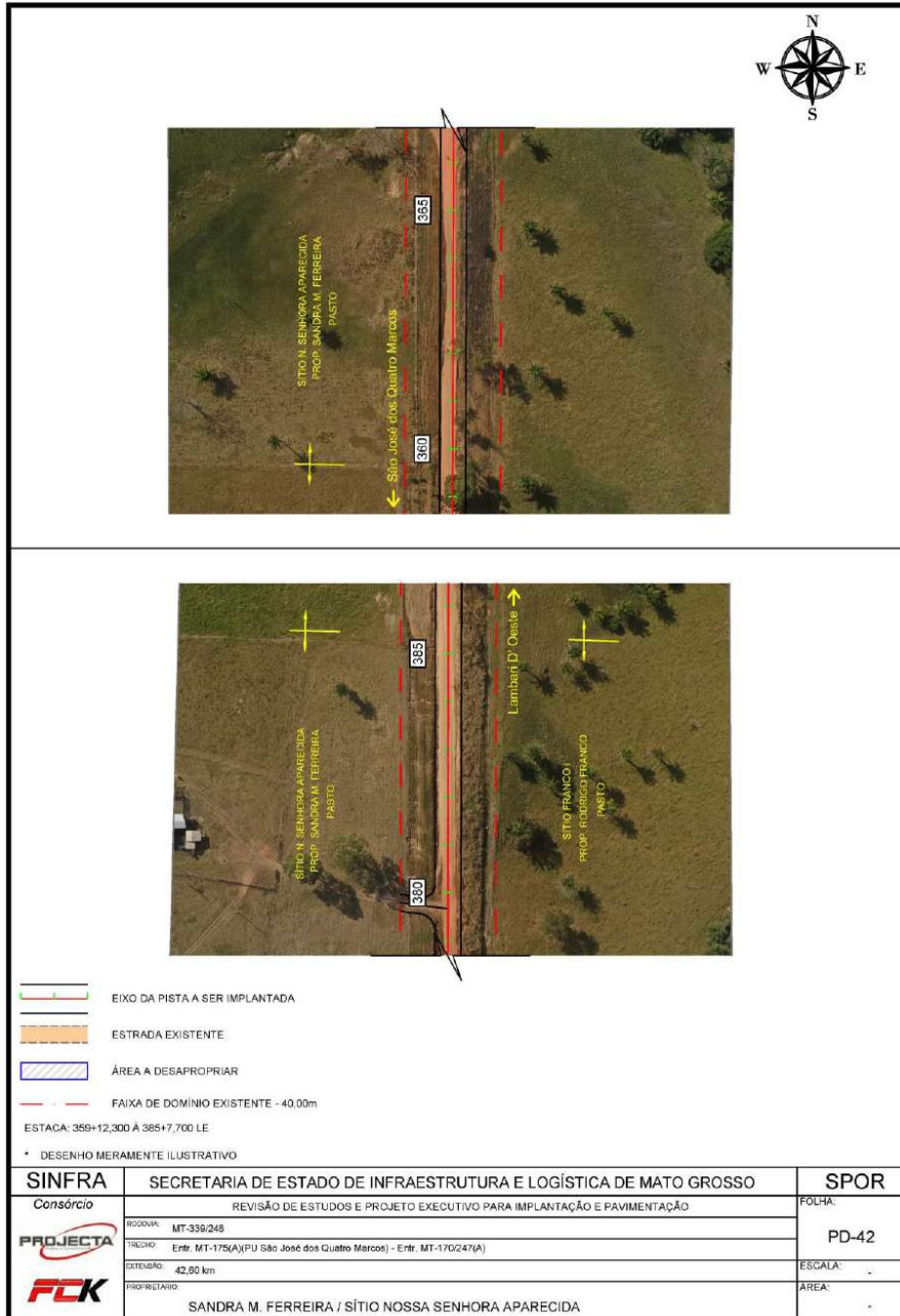


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





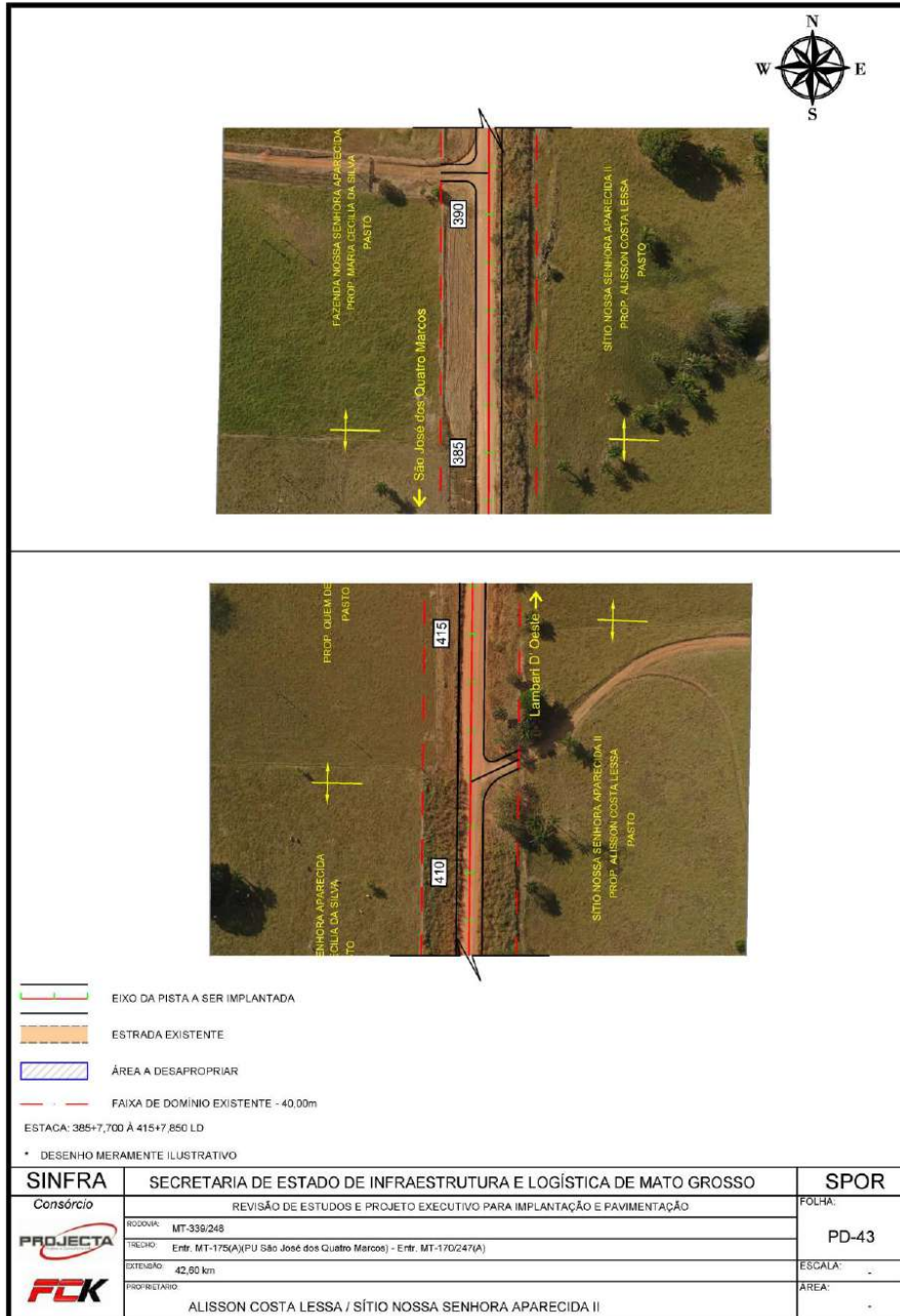
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





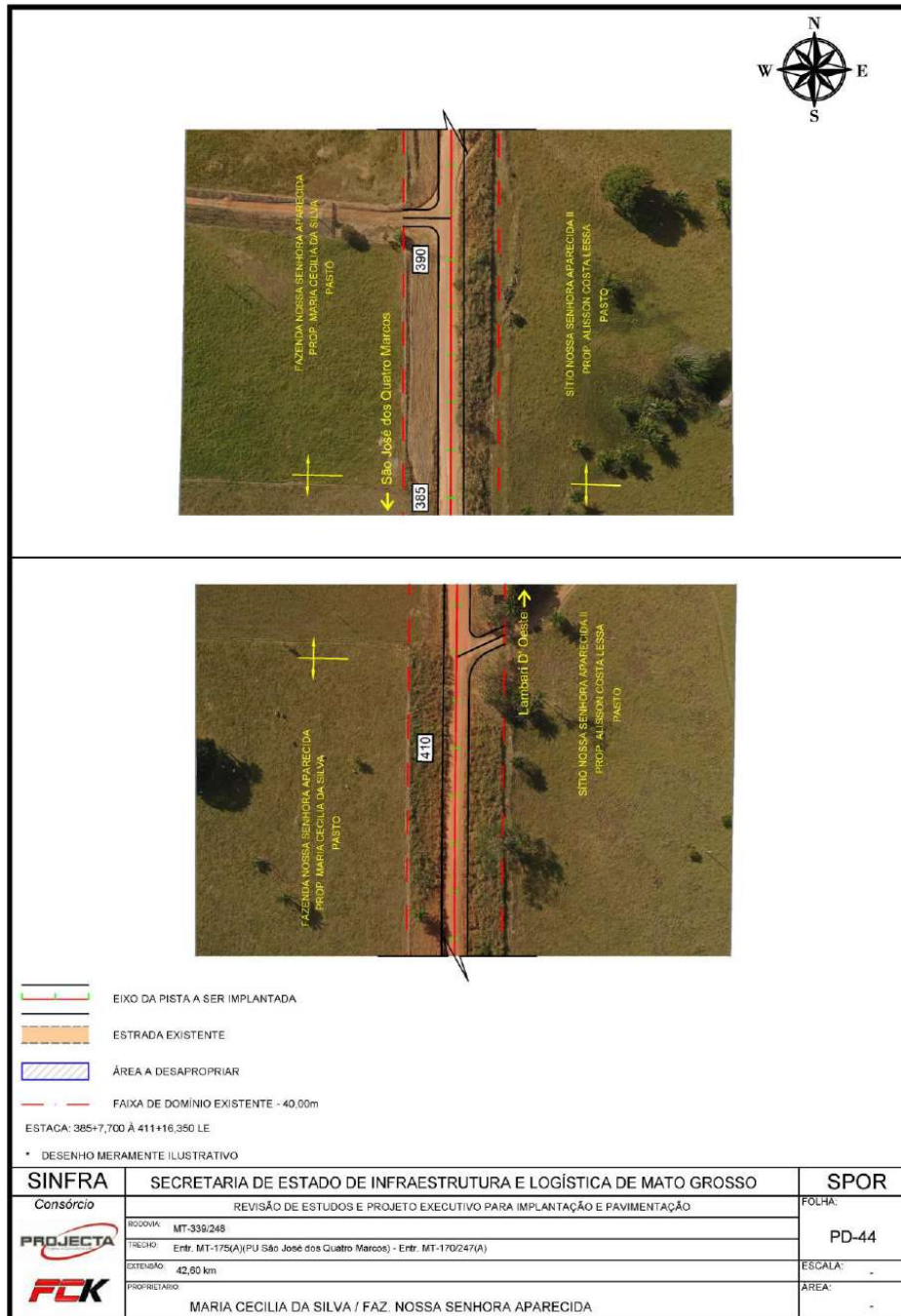
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321268f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

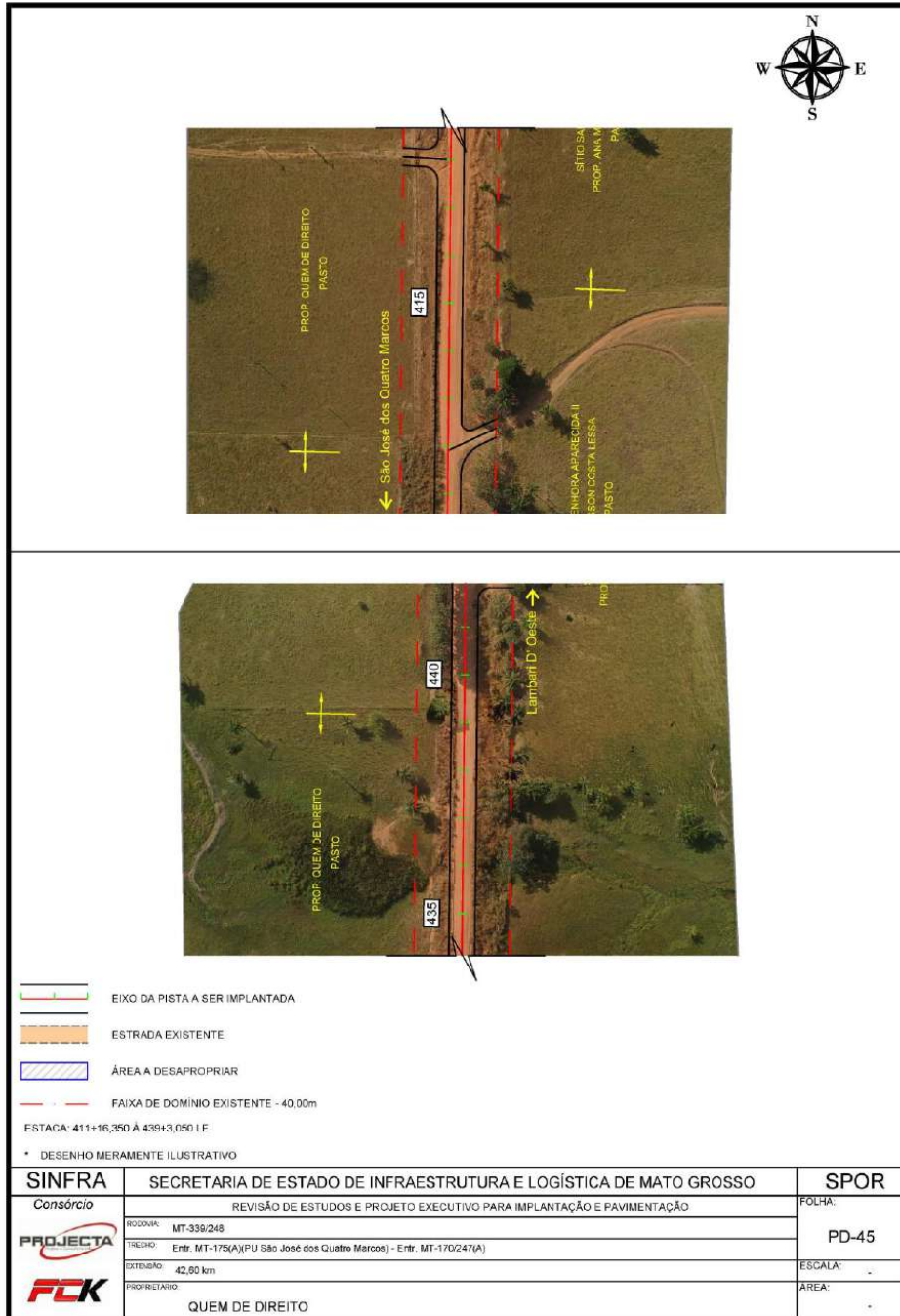




HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



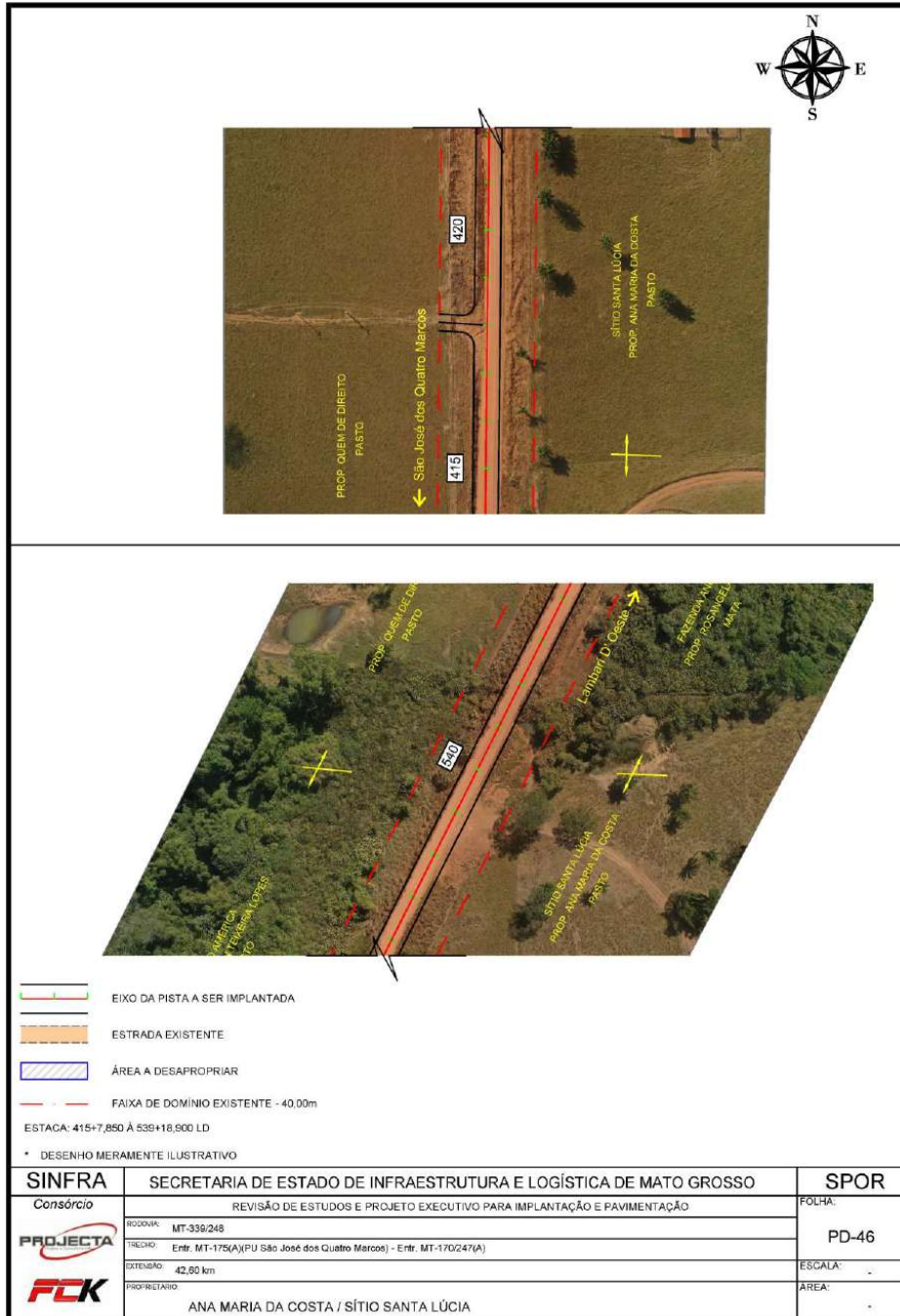


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4144-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



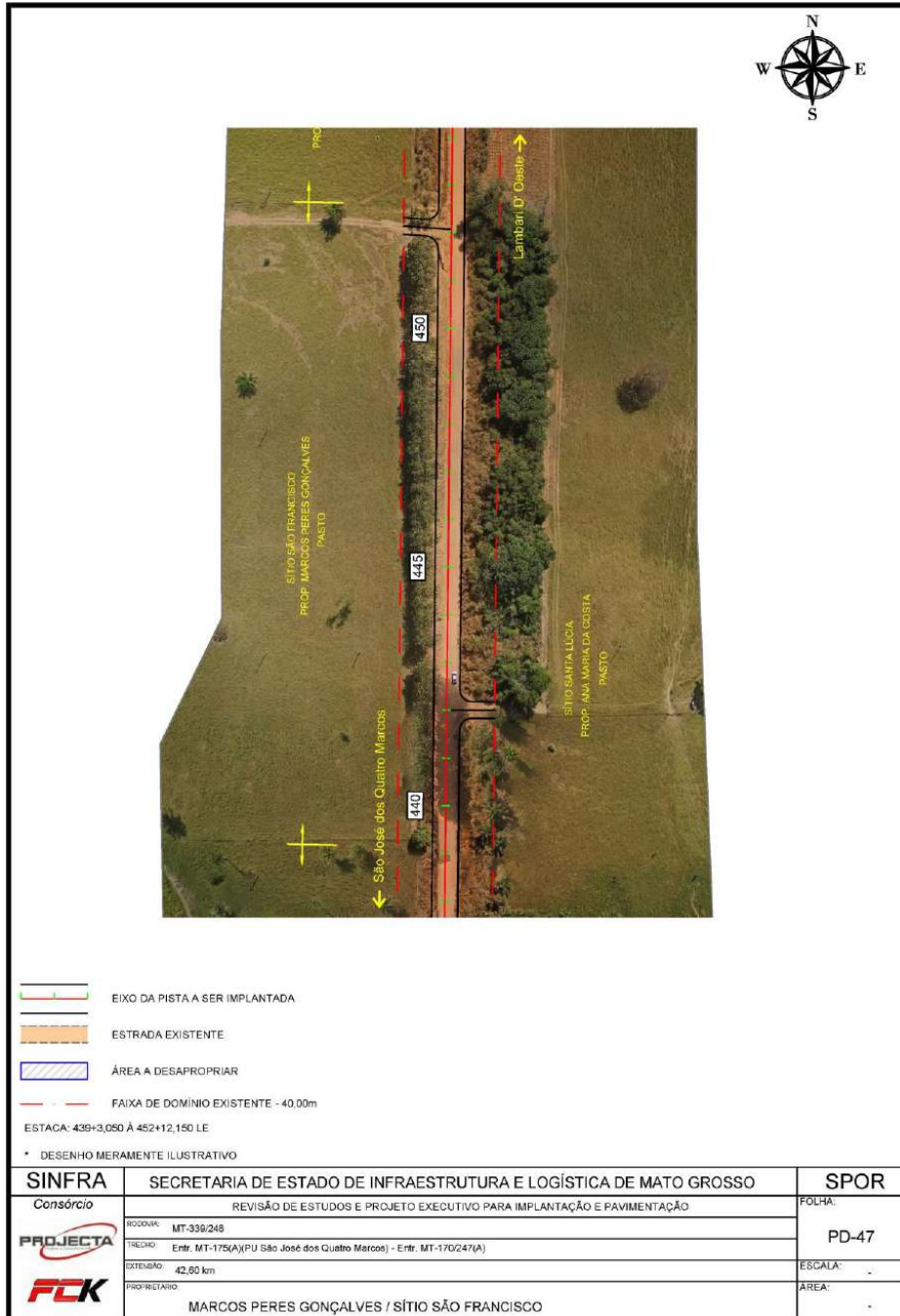


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



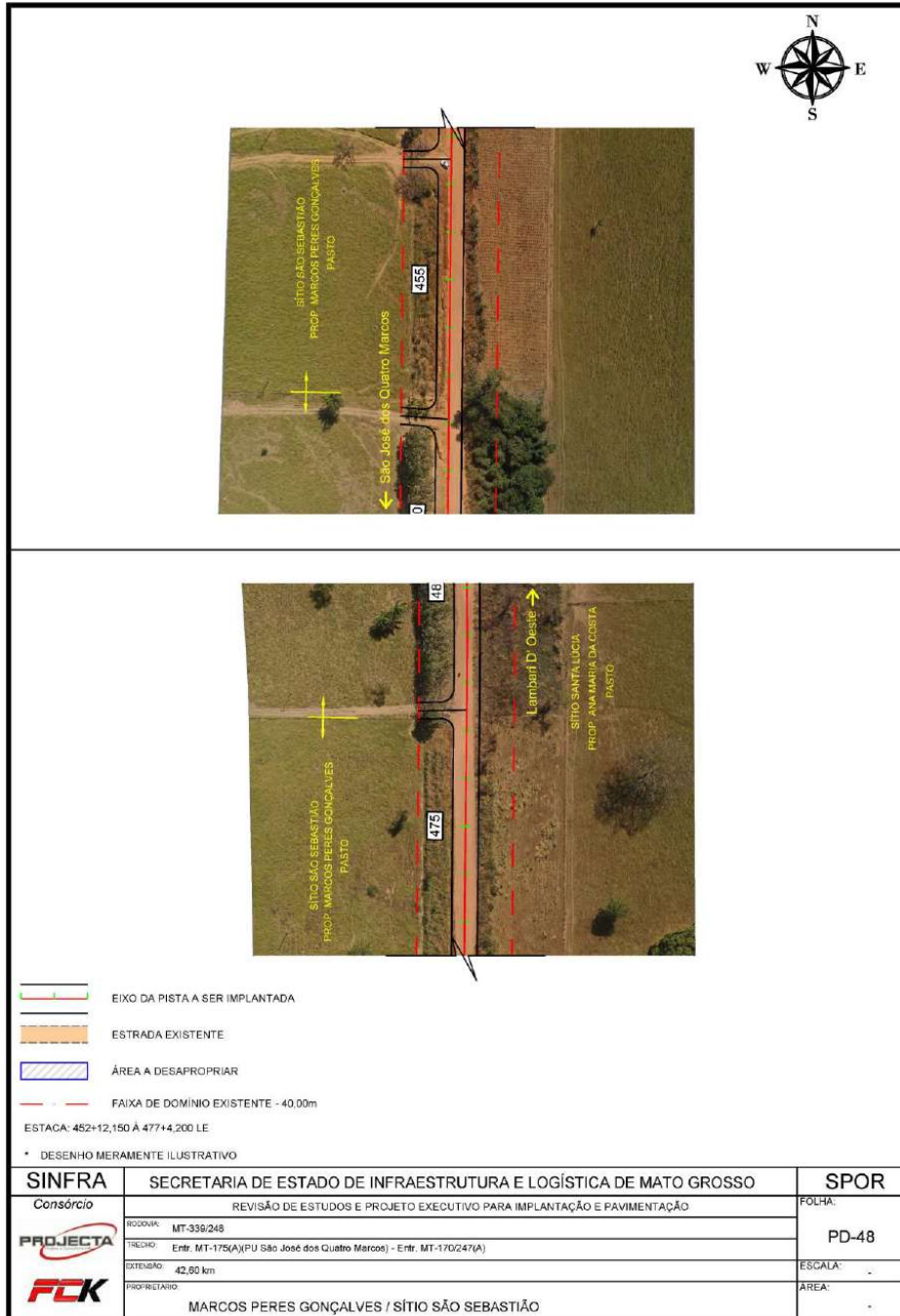


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025. Junhado em 25/02/2025. Junhado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A





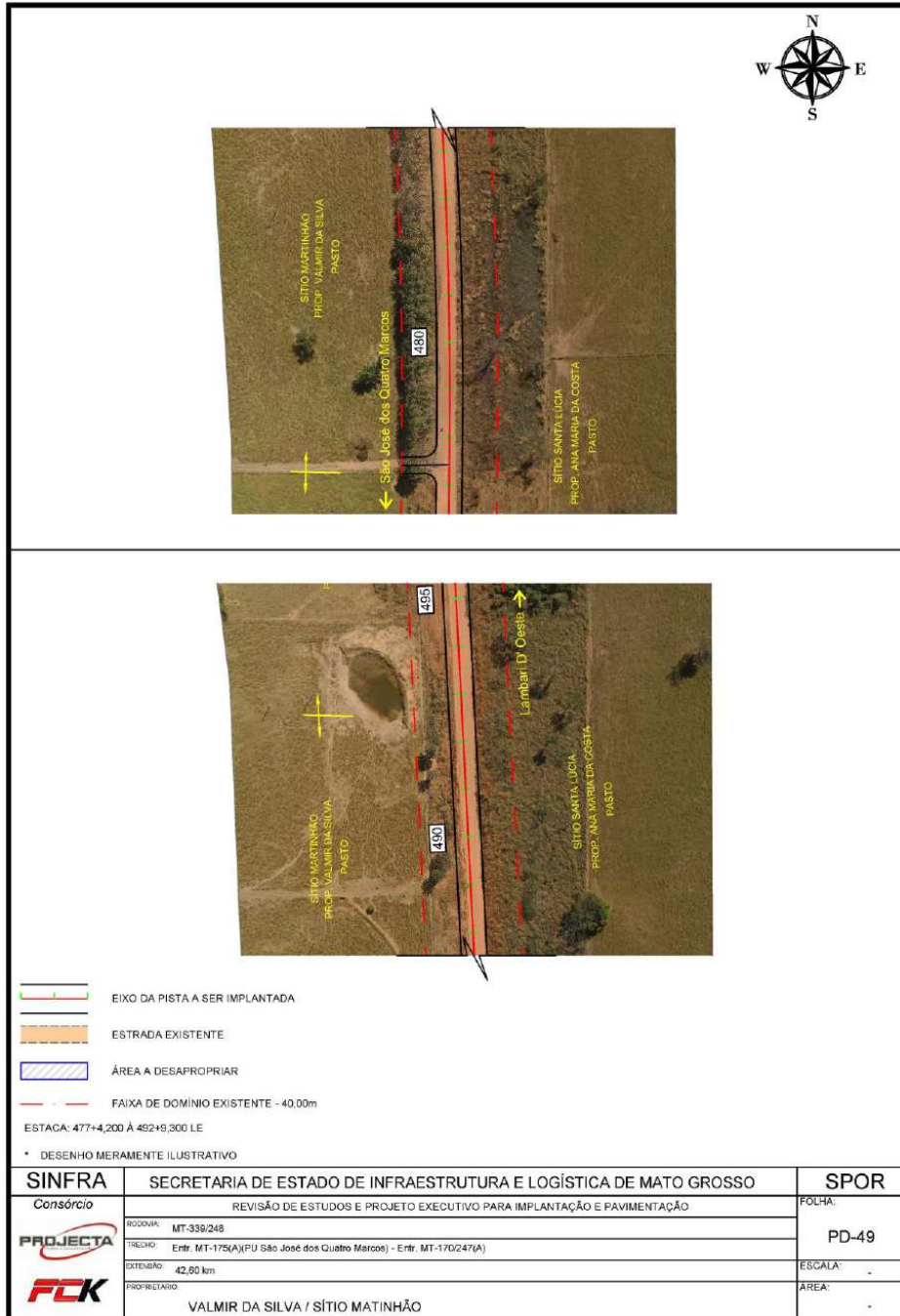
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



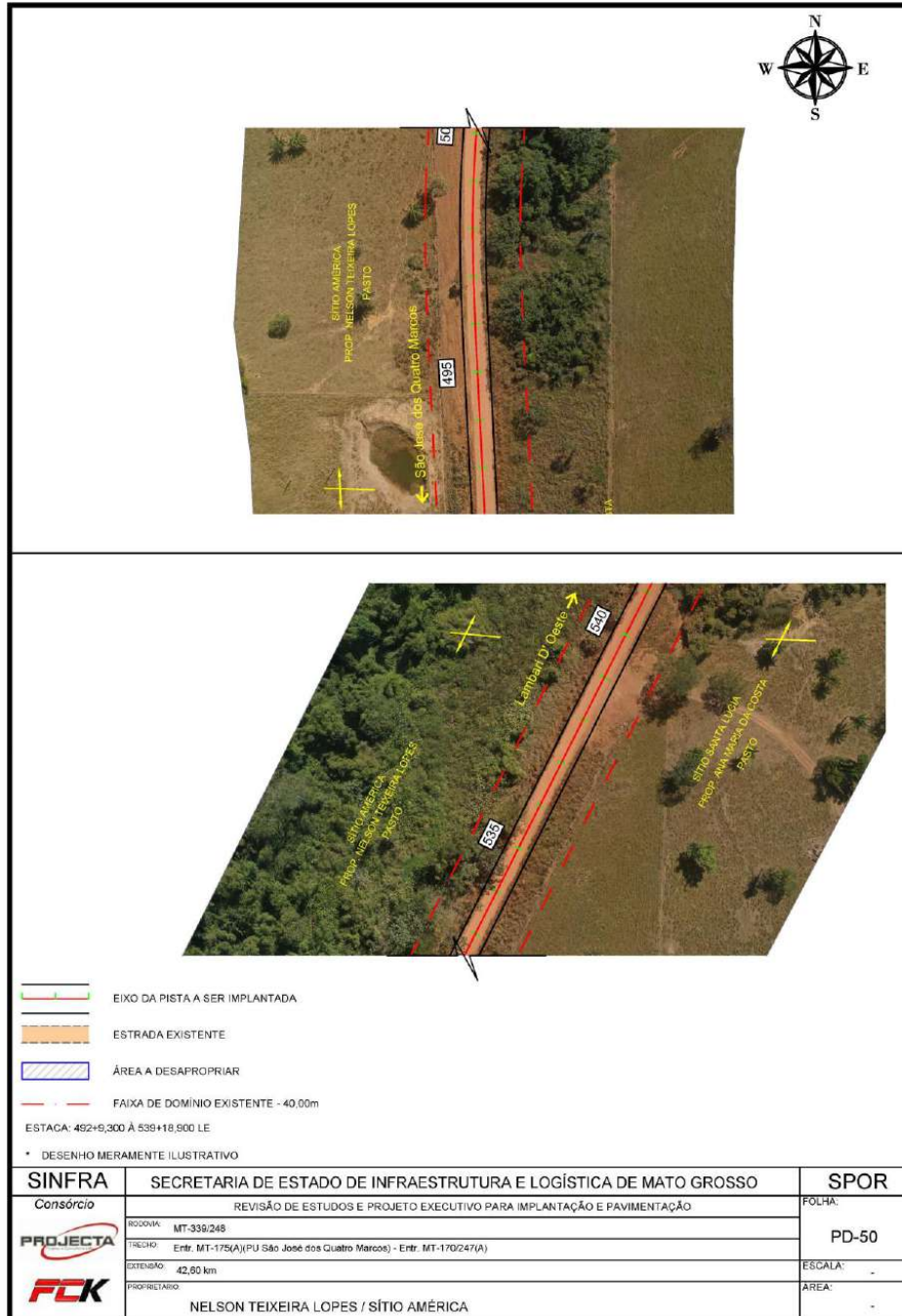


HASH: 75b26e4cae9c139c3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A

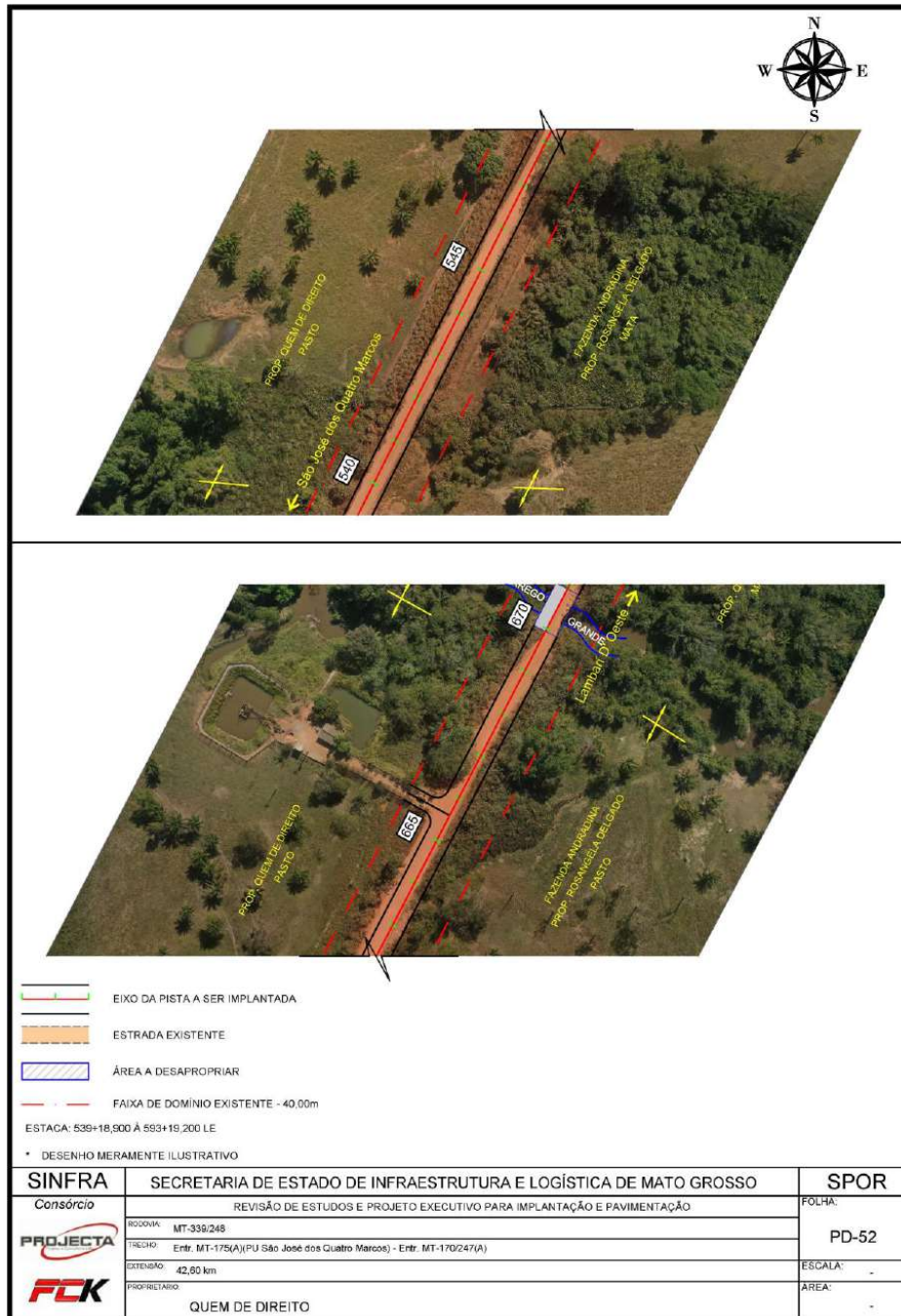




<b>SINFRA</b>	<b>SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DE MATO GROSSO</b>	<b>SPOR</b>
Consórcio	REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETO EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	FOLHA:
<b>PROJECTA</b>	RODovia: MT-339/248	PD-50
<b>FCK</b>	TRECHO: Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)	ESCALA:
	EXTENSÃO: 42,60 km	ÁREA:
	PROPRIETÁRIO: NELSON TEIXEIRA LOPES / SÍTIO AMÉRICA	

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



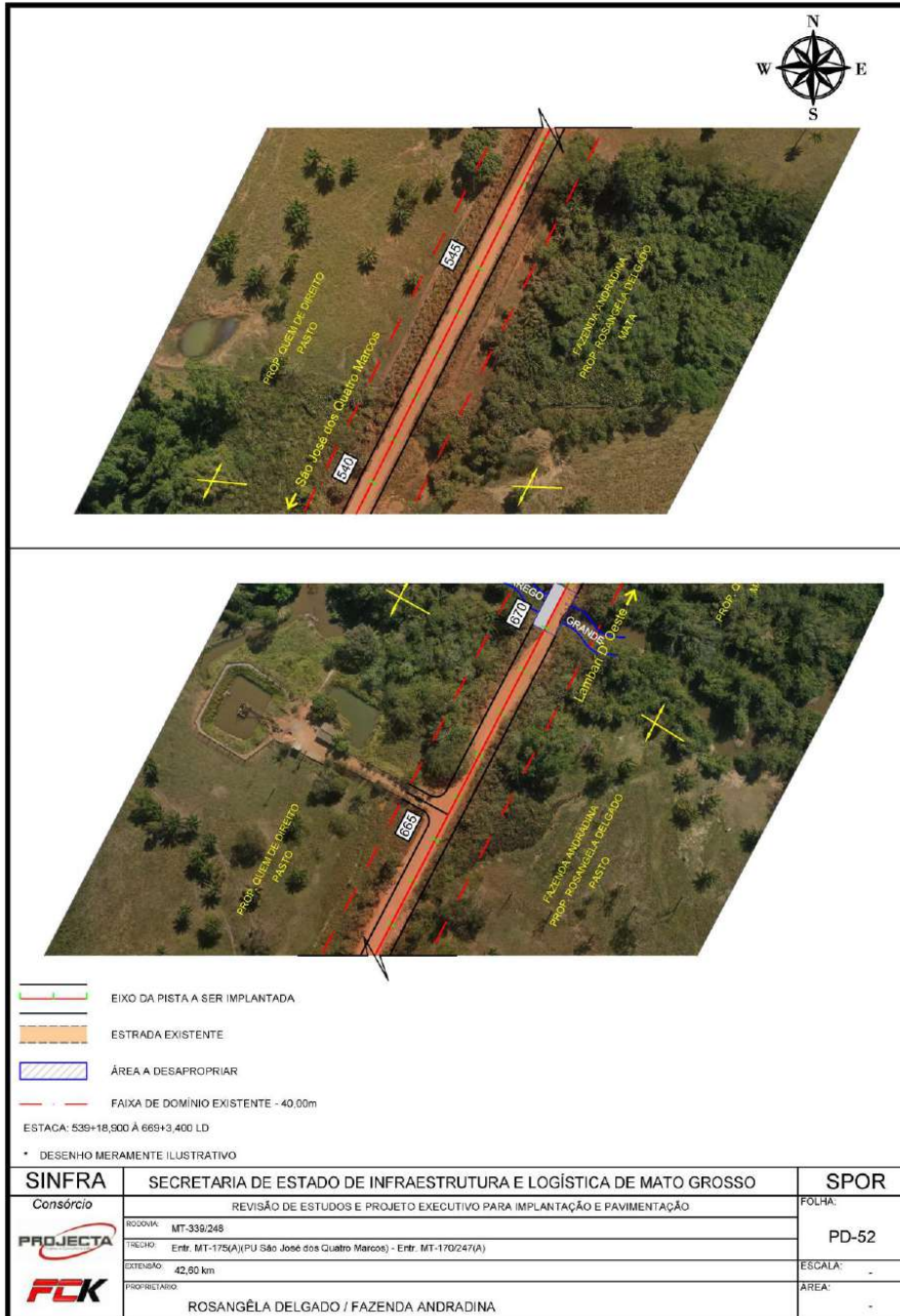


HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A



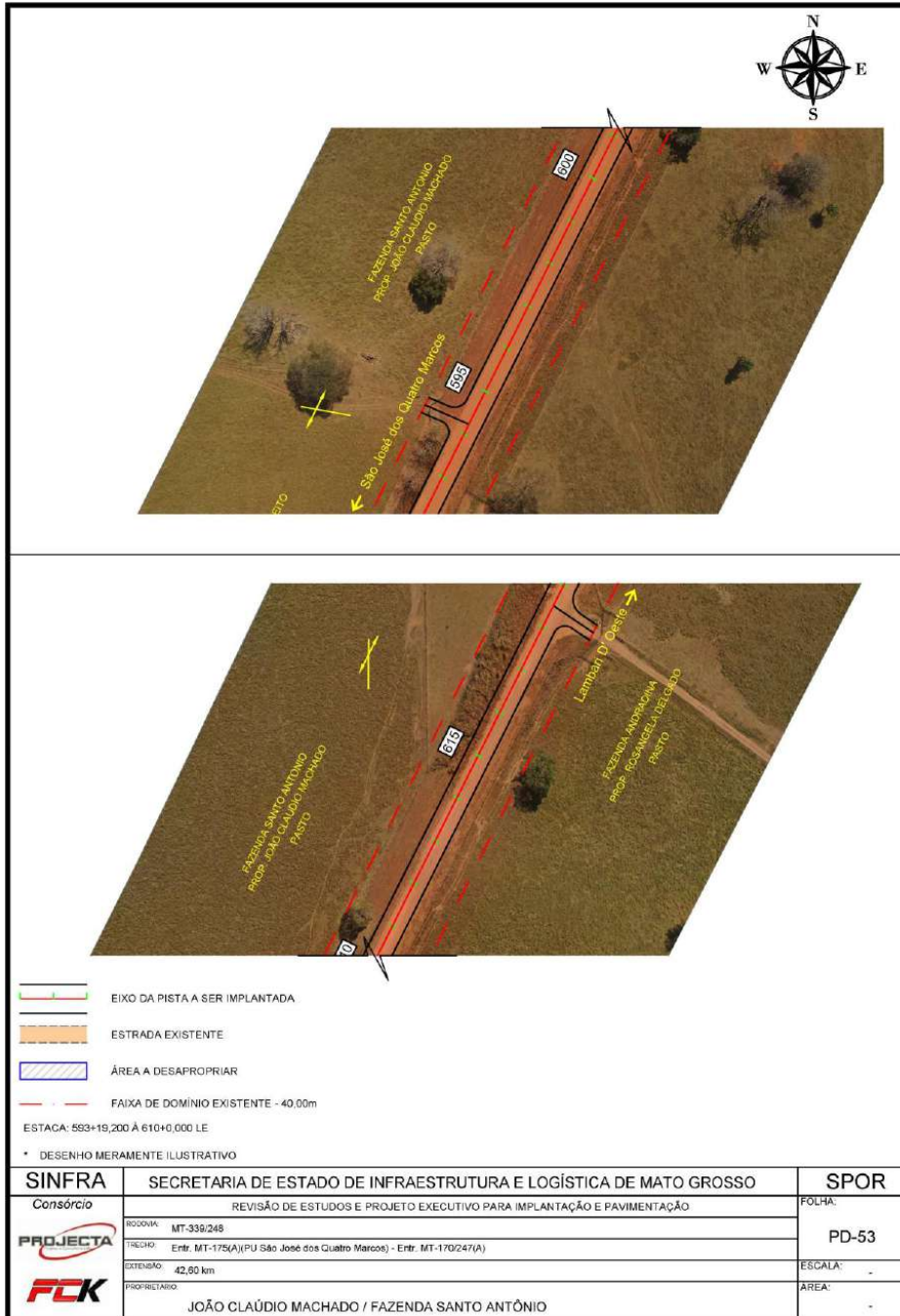


HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



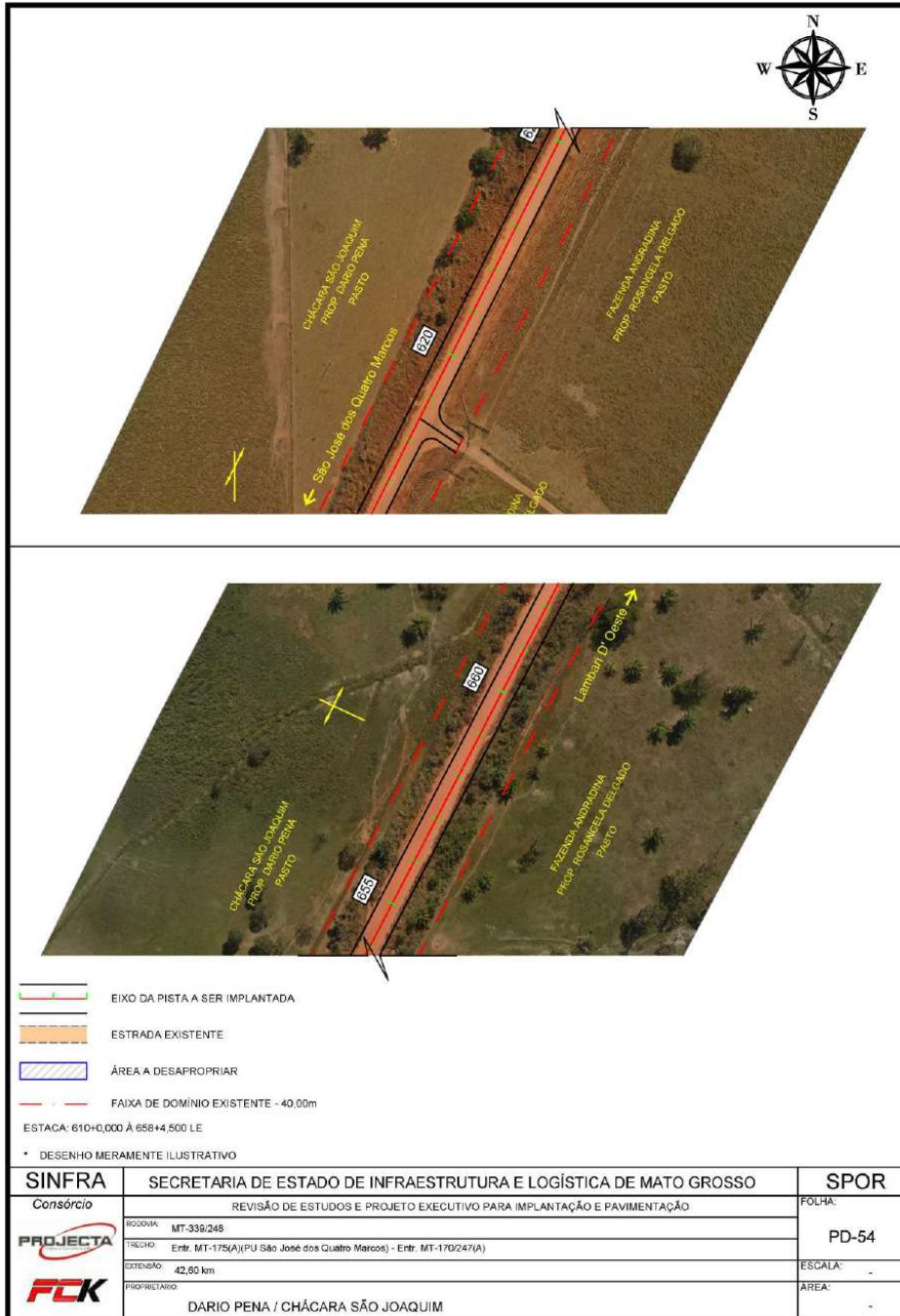
SINFRACAP202623505A





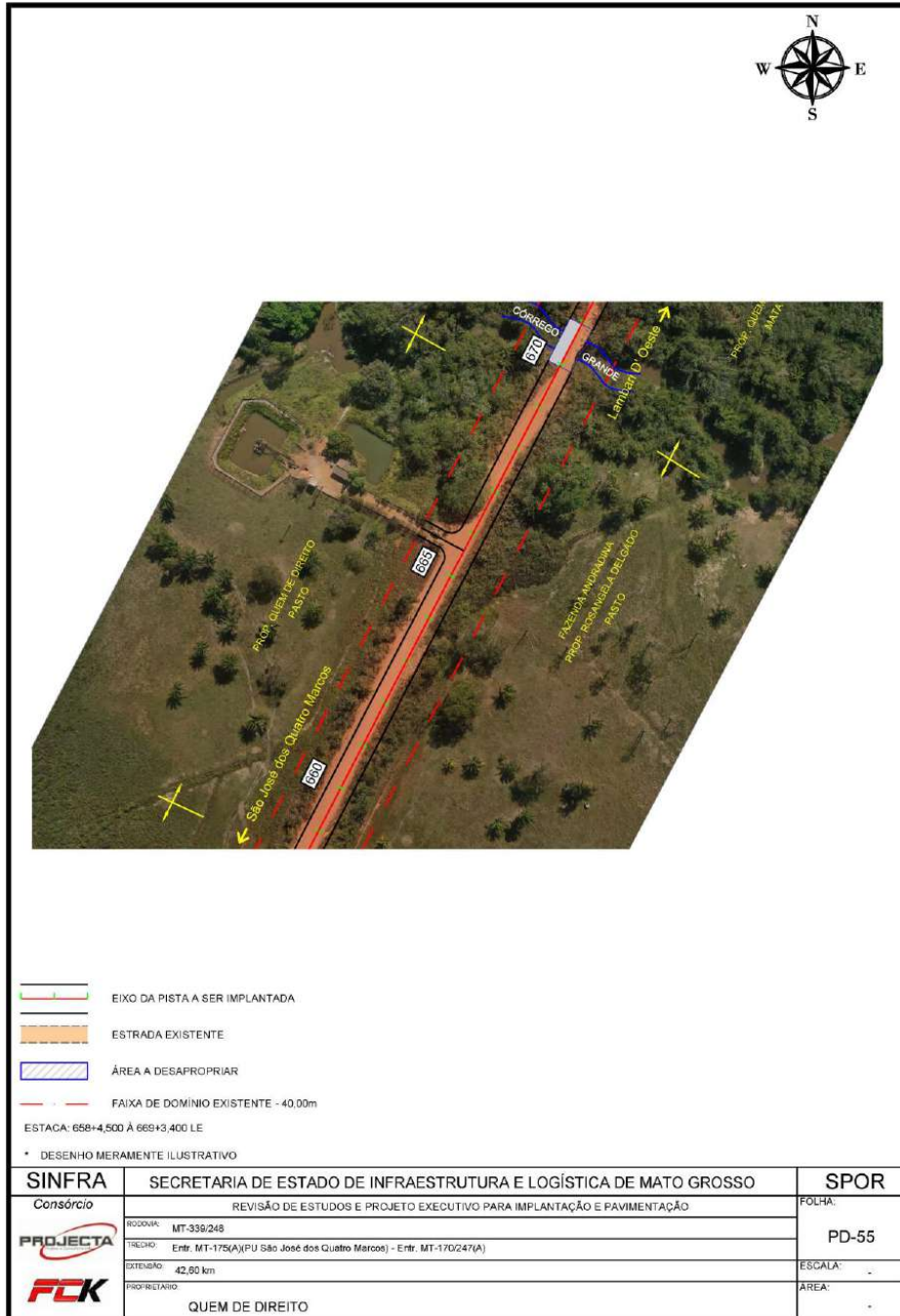
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.





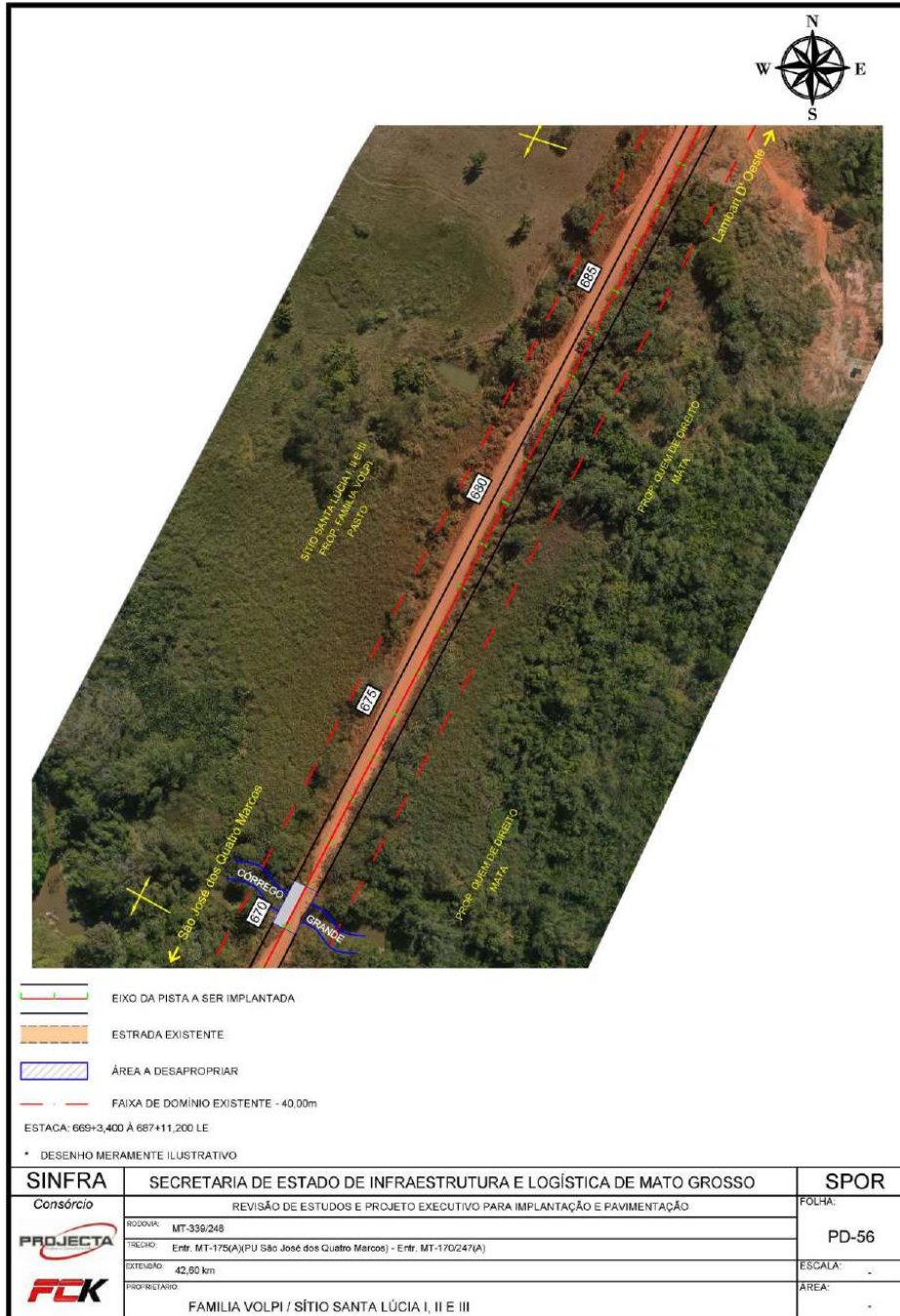
HASH: 75b266c4ae9c139b3d732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



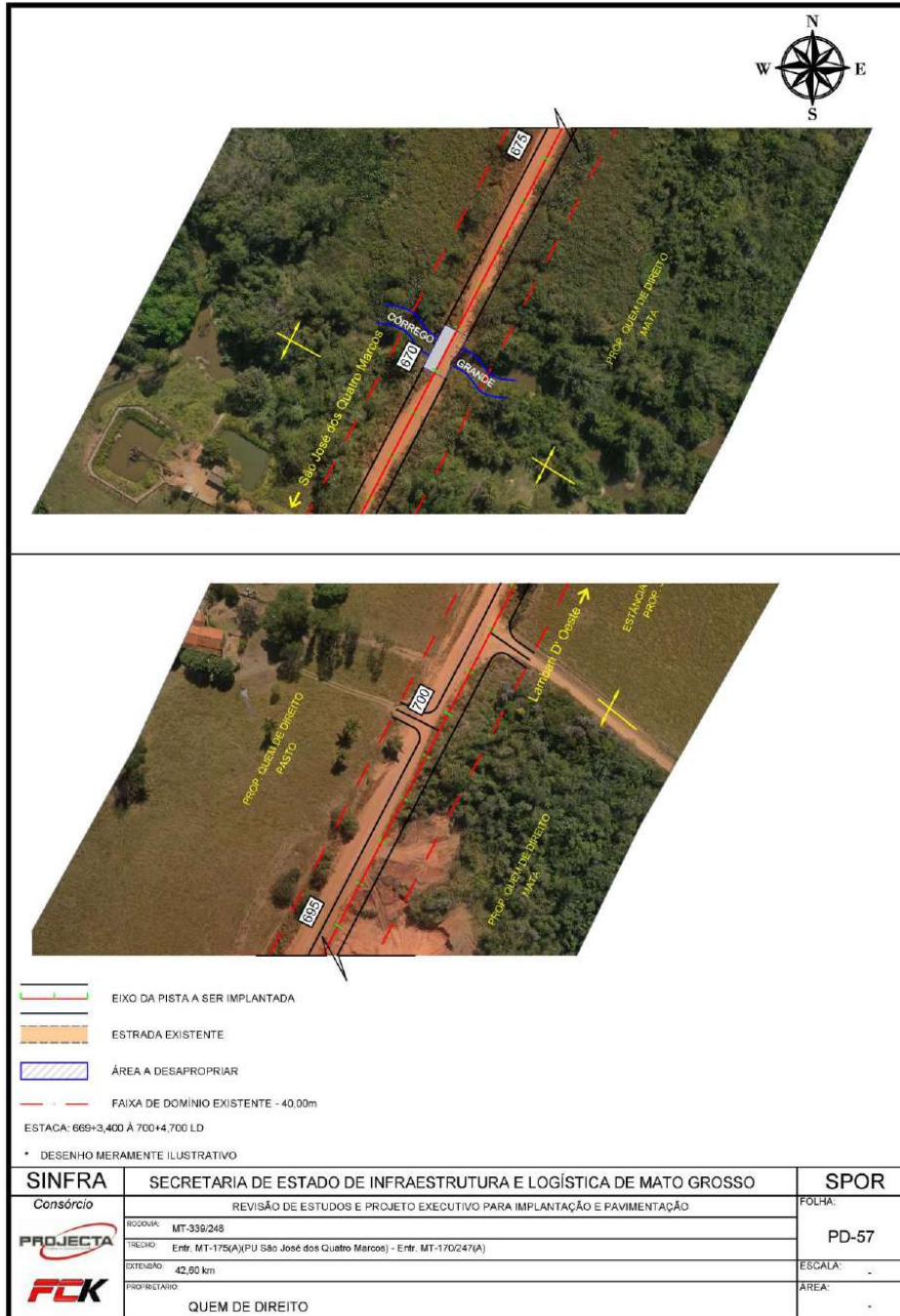


HASH: 75b266c4cae9c139c3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-41-SECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



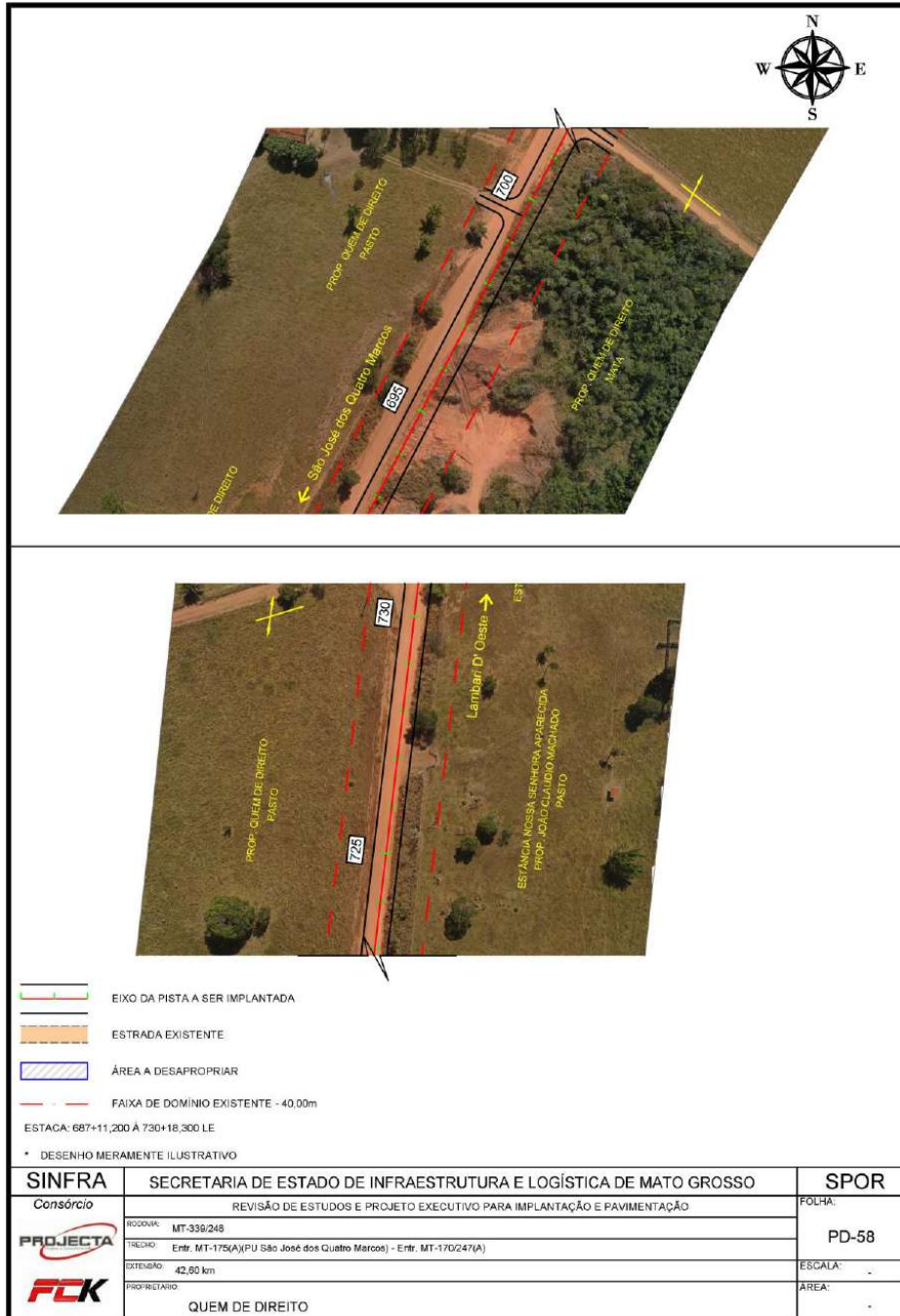


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732866ca9567896c3822986c61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-SECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A





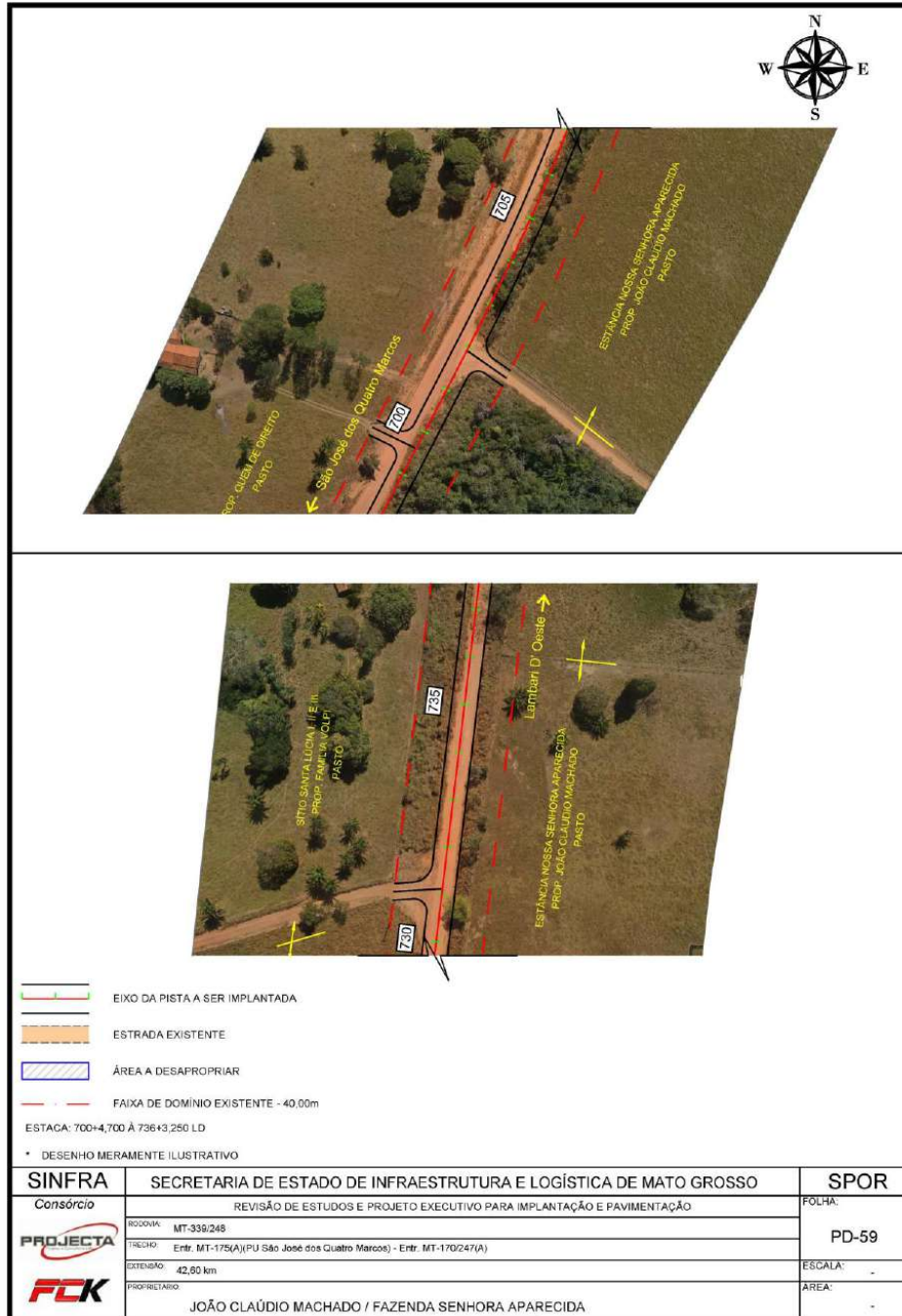
<b>SINFRA</b>	<b>SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DE MATO GROSSO</b>	<b>SPOR</b>
Consórcio	REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETO EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	FOLHA:
<b>PROJECTA</b>	RODovia: MT-339/248	PD-58
<b>FCK</b>	TRECHO: Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)	ESCALA:
	EXTENSÃO: 42,60 km	ÁREA:
	PROPRIETÁRIO: QUEM DE DIREITO	

HASH: 75b266c4cae9c139c3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



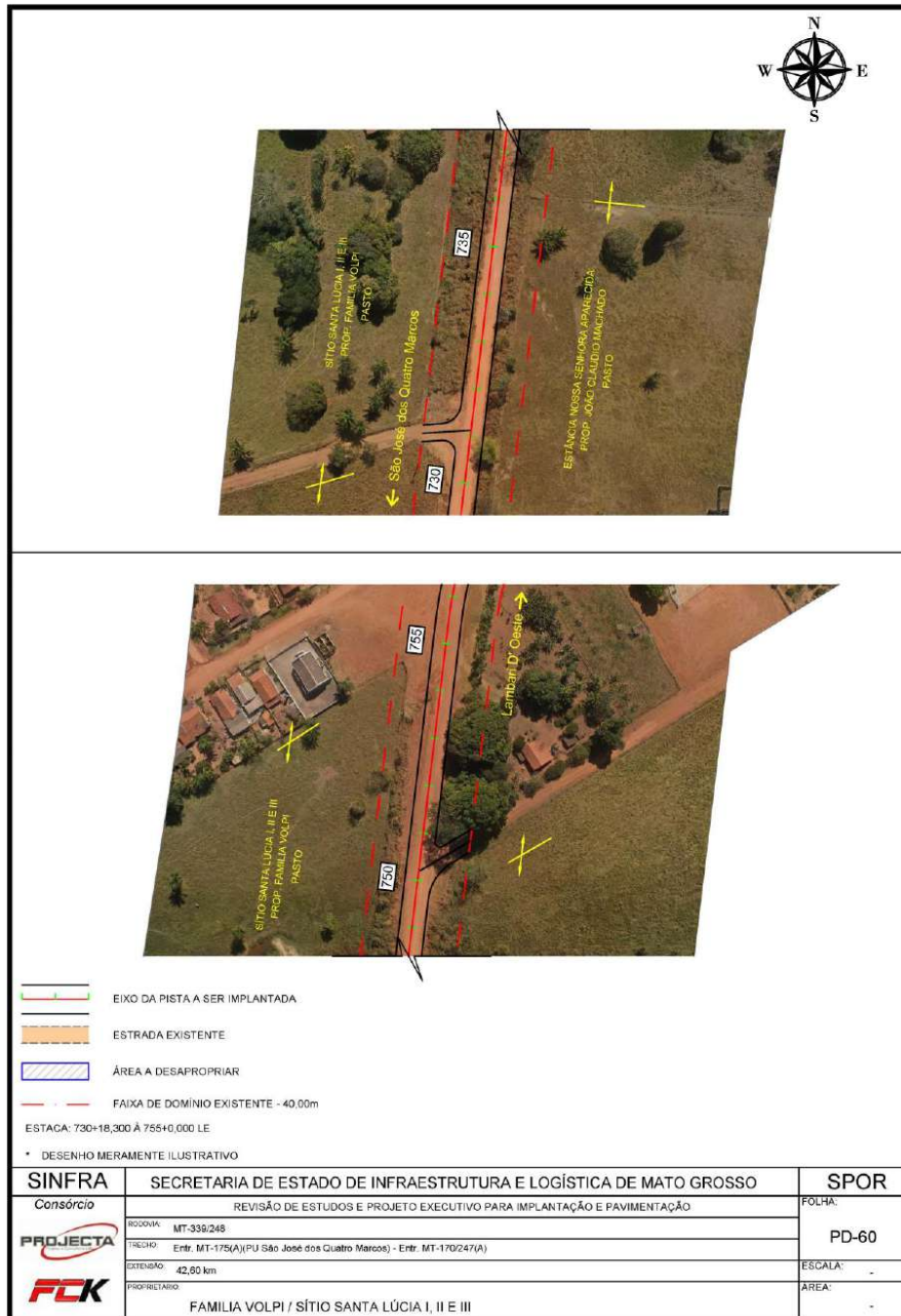


HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



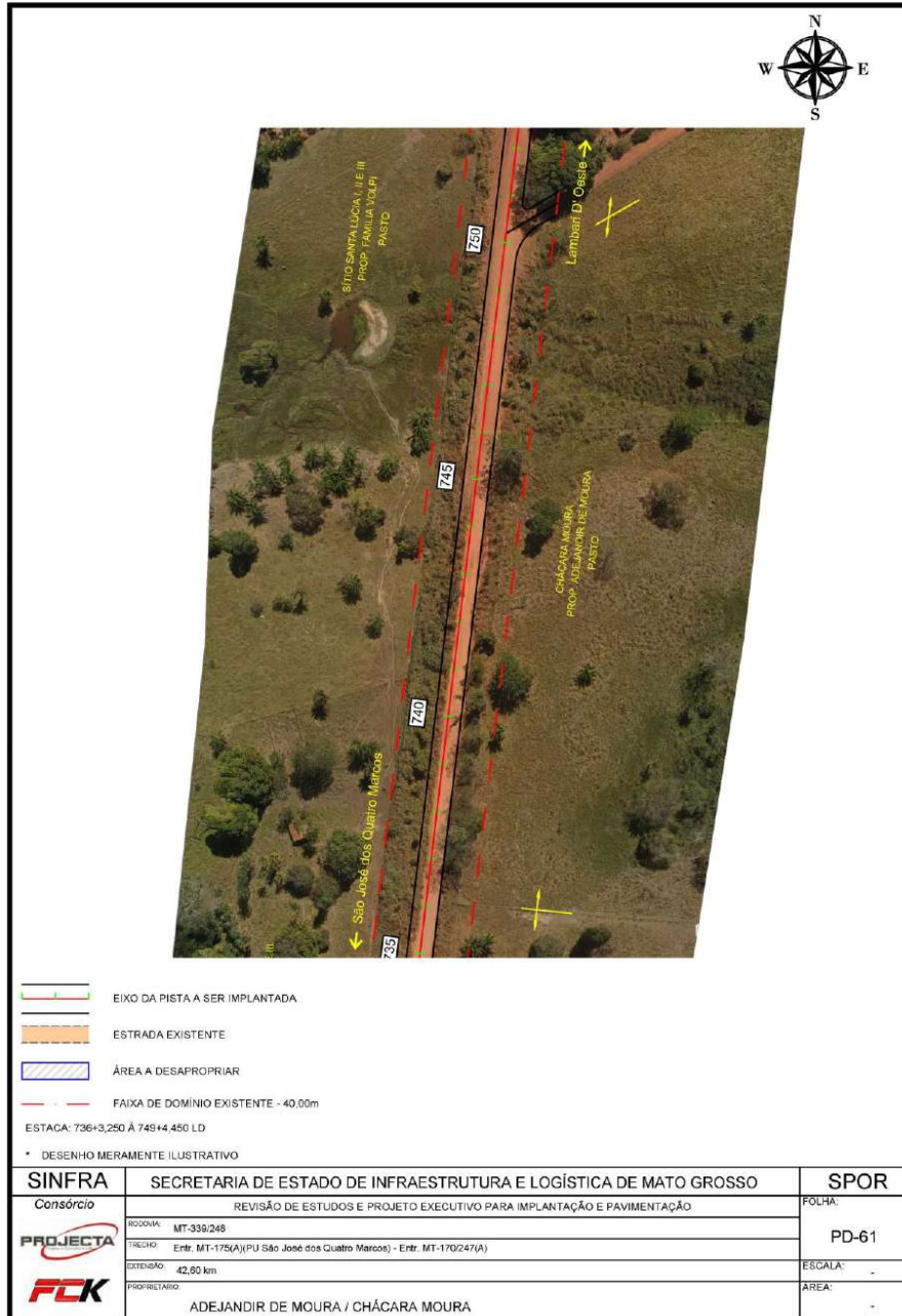


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4144-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A



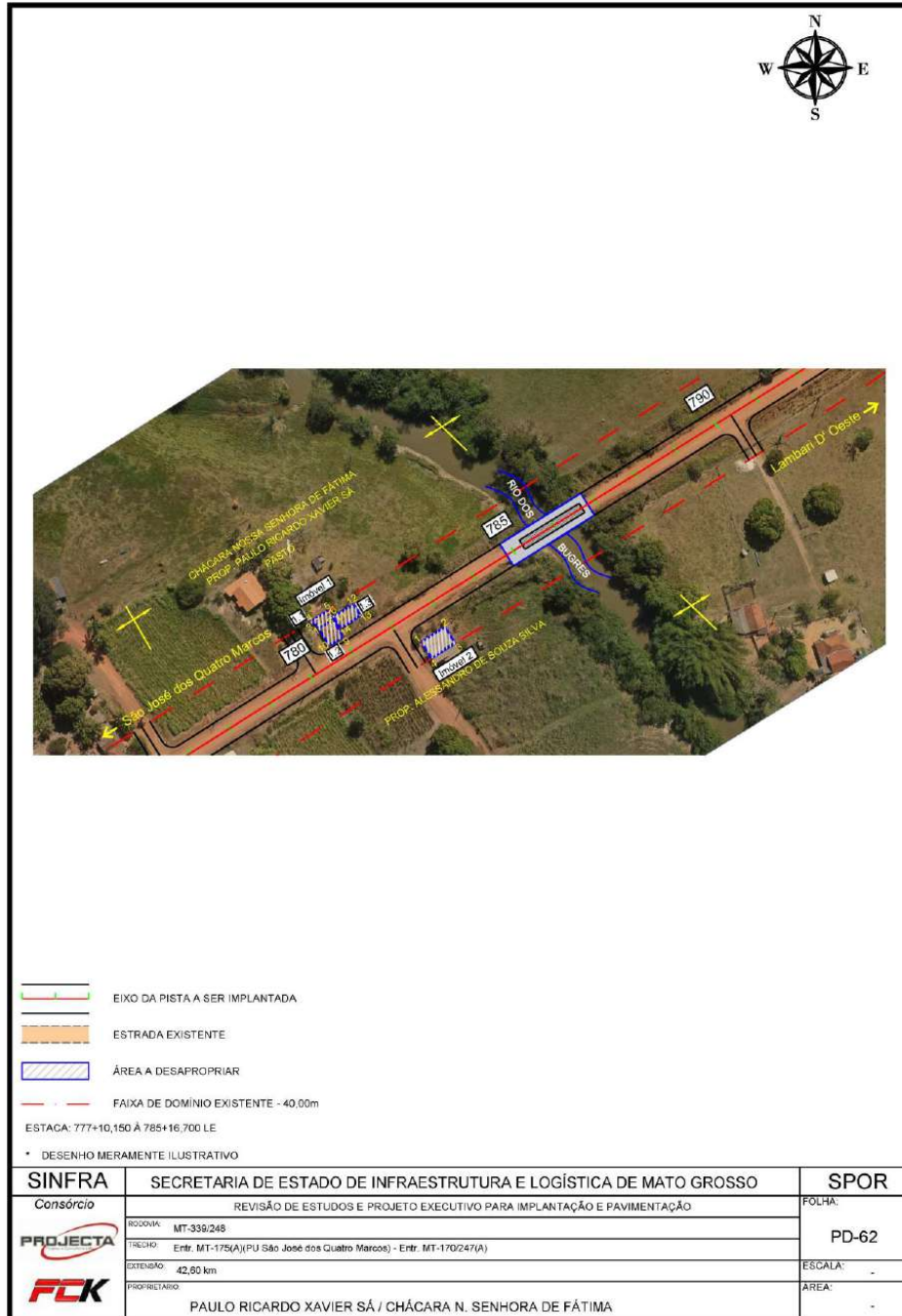


HASH: 75b266c4ca9c139b3cf732866ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5EZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



## IMÓVEL 1.1

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 1, definido pela coordenada 8.288.082,5397 m Norte e 376.238,8005 m Leste, seguindo com distância de 2,9752 m e azimute plano de 327°56'27" chega-se ao ponto 2, seguindo com distância de 1,4408 m e azimute plano de 237°56'27" chega-se ao ponto 3, seguindo com distância de 1,3378 m e azimute plano de 327°56'27" chega-se ao ponto 4, seguindo com distância de 9,1809 m e azimute plano de 57°56'27" chega-se ao ponto 5, seguindo com distância de 1,3375 m e azimute plano de 147°56'27" chega-se ao ponto 6, seguindo com distância de 0,9760 m e azimute plano de 237°55'17" chega-se ao ponto 7, seguindo com distância de 2,9733 m e azimute plano de 147°56'23" chega-se ao ponto 8, seguindo com distância de 6,7642 m e azimute plano de 237°55'29" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ponto	Azimute	Rumo	Ângulo Interno	Distância	Norte	Este
1					8.288.082,5397	376.238,8005
	327°56'27"	SE32°03'33"NW	89°59'02"	2,9752		
2					8.288.085,0612	376.237,2213
	237°56'27"	NE57°56'27"SW	270°00'00"	1,4408		
3					8.288.084,2965	376.236,0002
	327°56'27"	SE32°03'33"NW	90°00'00"	1,3378		
4					8.288.085,4302	376.235,2901
	57°56'27"	SW57°56'27"NE	90°00'00"	9,1809		
5					8.288.090,3034	376.243,0710
	147°56'27"	NW32°03'33"SE	90°00'00"	1,3375		
6					8.288.089,1699	376.243,7809
	237°55'17"	NE57°55'17"SW	90°01'10"	0,9760		
7					8.288.088,6516	376.242,9539
	147°56'23"	NW32°03'37"SE	269°58'54"	2,9733		
8					8.288.086,1318	376.244,5322
	237°55'29"	NE57°55'29"SW	90°00'54"	6,7642		
1					8.288.082,5397	376.238,8005

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



## IMÓVEL1.2

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 1, definido pela coordenada **8.288.082,5397** m Norte e **376.238,8005** m Leste, seguindo com distância de **6,7621** m e azimute plano de **57°55'29"** chega-se ao ponto 8, seguindo com distância de **8,3685** m e azimute plano de **147°55'29"** chega-se ao ponto 9, seguindo com distância de **6,7621** m e azimute plano de **237°56'23"** chega-se ao ponto 10, seguindo com distância de **8,3668** m e azimute plano de **327°55'29"** chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ponto	Azimute	Rumo	Ângulo Interno	Distância	Norte	Este
1					8.288.082,5397	376.238,8005
	57°55'29"	SW57°55'29"NE	90°00'00"	6,7621		
8					8.288.086,1308	376.244,5303
	147°55'29"	NW32°04'31"SE	90°00'00"	8,3685		
9					8.288.079,0395	376.248,9743
	237°56'23"	NE57°56'23"SW	89°59'06"	6,7621		
10					8.288.075,4501	376.243,2435
	327°55'29"	SE32°04'31"NW	90°00'54"	8,3668		
1					8.288.082,5397	376.238,8005

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



## IMÓVEL 1.3

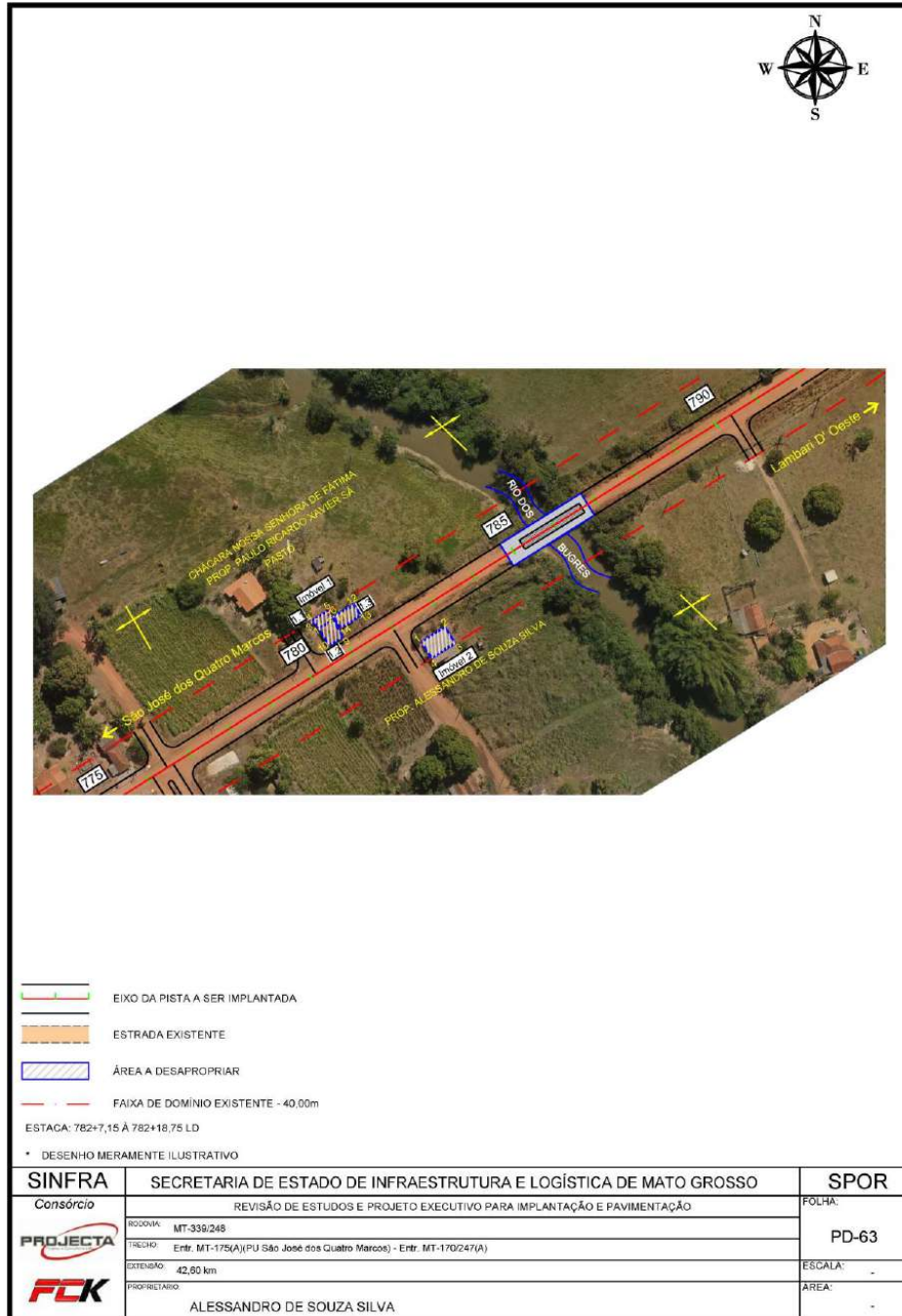
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto **11**, definido pela coordenada **8.288.087,5016** m Norte e **376.245,0592** m Leste, seguindo com distância de **9,8034** m e azimute plano de **57°56'27"** chega-se ao ponto **12**, seguindo com distância de **5,5443** m e azimute plano de **147°56'26"** chega-se ao ponto **13**, seguindo com distância de **9,8033** m e azimute plano de **237°56'27"** chega-se ao ponto **14**, seguindo com distância de **5,5443** m e azimute plano de **327°56'23"** chega-se ao ponto **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Ponto	Azimute	Rumo	Ângulo Interno	Distância	Norte	Este
11					8.288.087,5016	376.245,0592
	57°56'27"	SW57°56'27"NE	89°59'56"	9,8034		
12					8.288.092,7052	376.253,3676
	147°56'26"	NW32°03'34"SE	90°00'01"	5,5443		
13					8.288.088,0064	376.256,3105
	237°56'27"	NE57°56'27"SW	89°59'59"	9,8033		
14					8.288.082,8028	376.248,0022
	327°56'23"	SE32°03'37"NW	90°00'04"	5,5443		
11					8.288.087,5016	376.245,0592

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://analisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J4-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



IMÓVEL 2

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 1, definido pela coordenada 8.288.076,9960 m Norte e 376.281,8166 m Leste, seguindo com distância de 11,6178 m e azimute plano de 57°56'23" chega-se ao ponto 2, seguindo com distância de 8,1562 m e azimute plano de 147°56'27" chega-se ao ponto 3, seguindo com distância de 11,6176 m e azimute plano de 237°56'27" chega-se ao ponto 4, seguindo com distância de 8,1559 m e azimute plano de 327°56'23" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

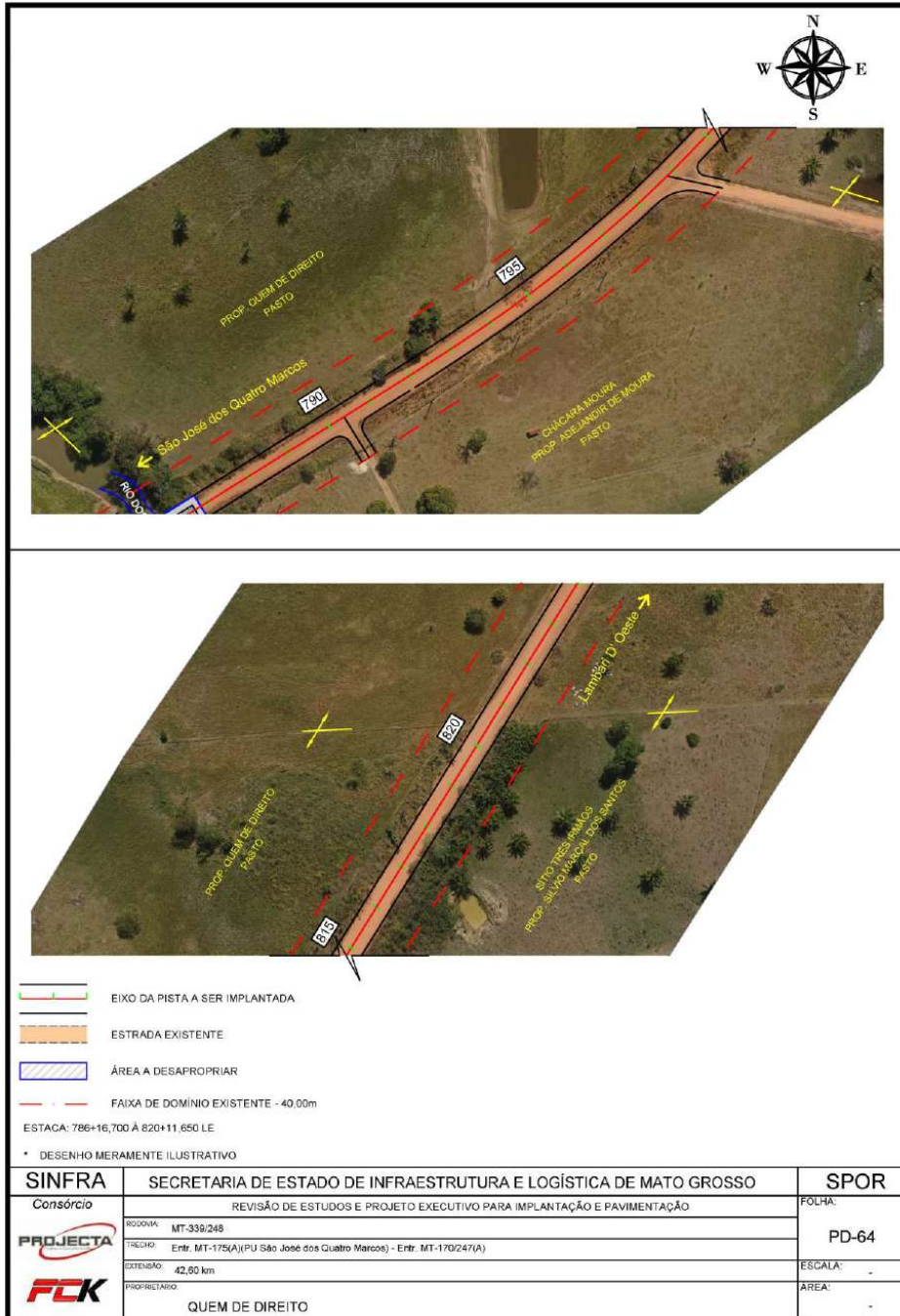
Ponto	Azimute	Rumo	Ângulo Interno	Distância	Norte	Este
1					8.288.076,9960	376.281,8166
	57°56'23"	SW57°56'23"NE	90°00'00"	11,6178		
2					8.288.083,1628	376.291,6625
	147°56'27"	NW32°03'33"SE	89°59'56"	8,1562		
3					8.288.076,2505	376.295,9918
	237°56'27"	NE57°56'27"SW	90°00'00"	11,6176		
4					8.288.070,0839	376.286,1459
	327°56'23"	SE32°03'37"NW	90°00'04"	8,1559		
1					8.288.076,9960	376.281,8166

HELO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/41-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A



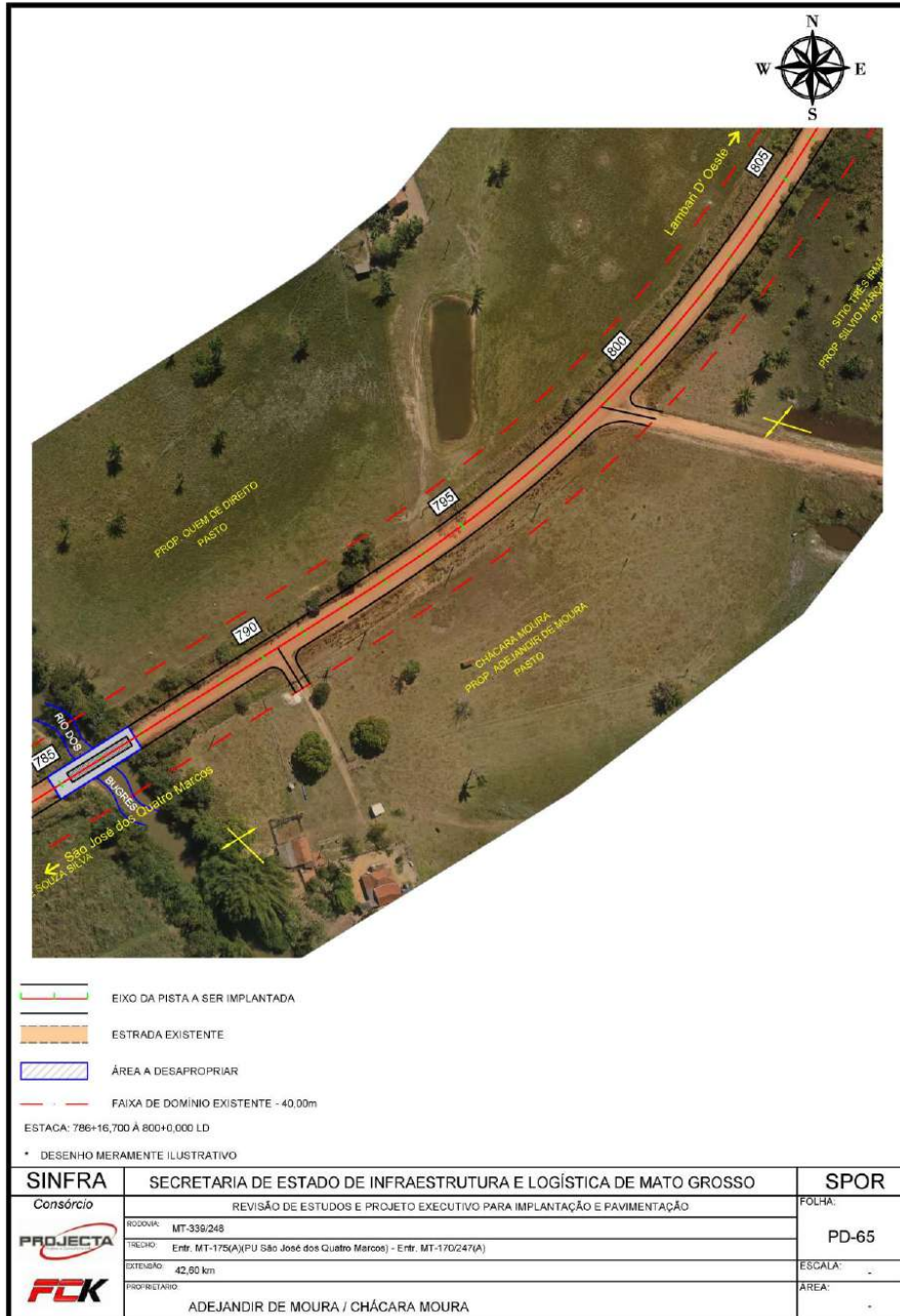


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



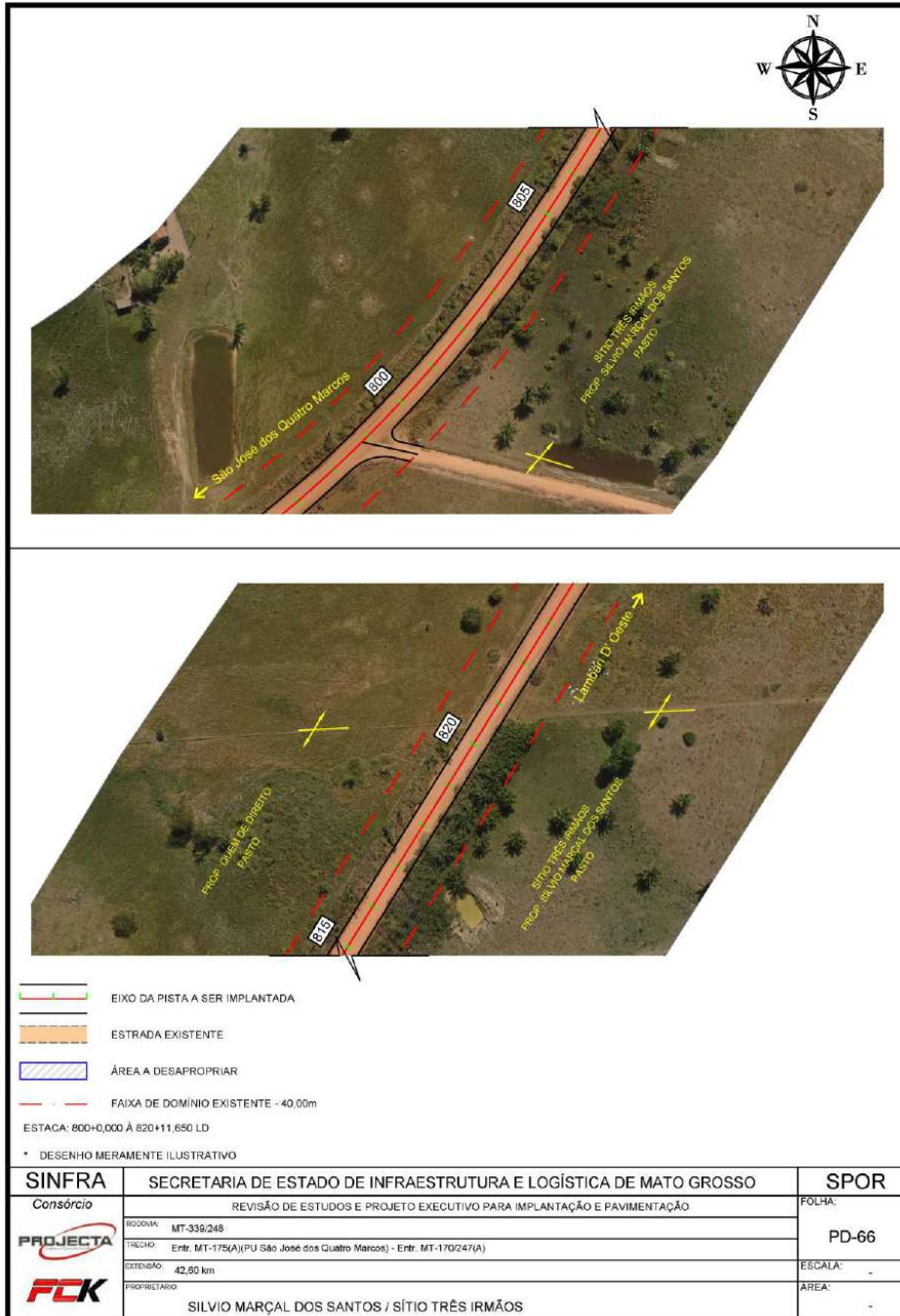


HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732866ca956789c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



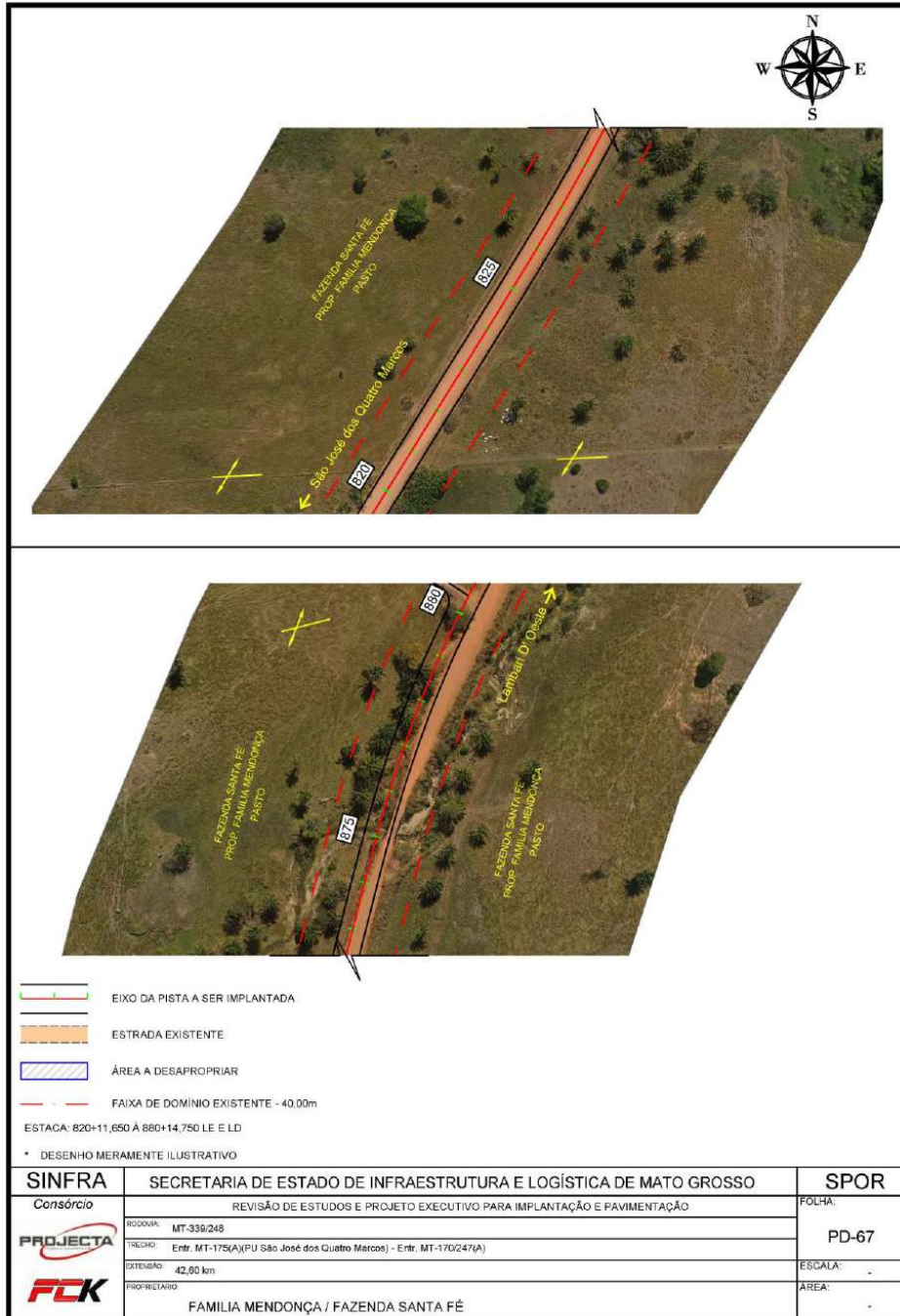
SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139c3cf732865ca956789c3822986c61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-SECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



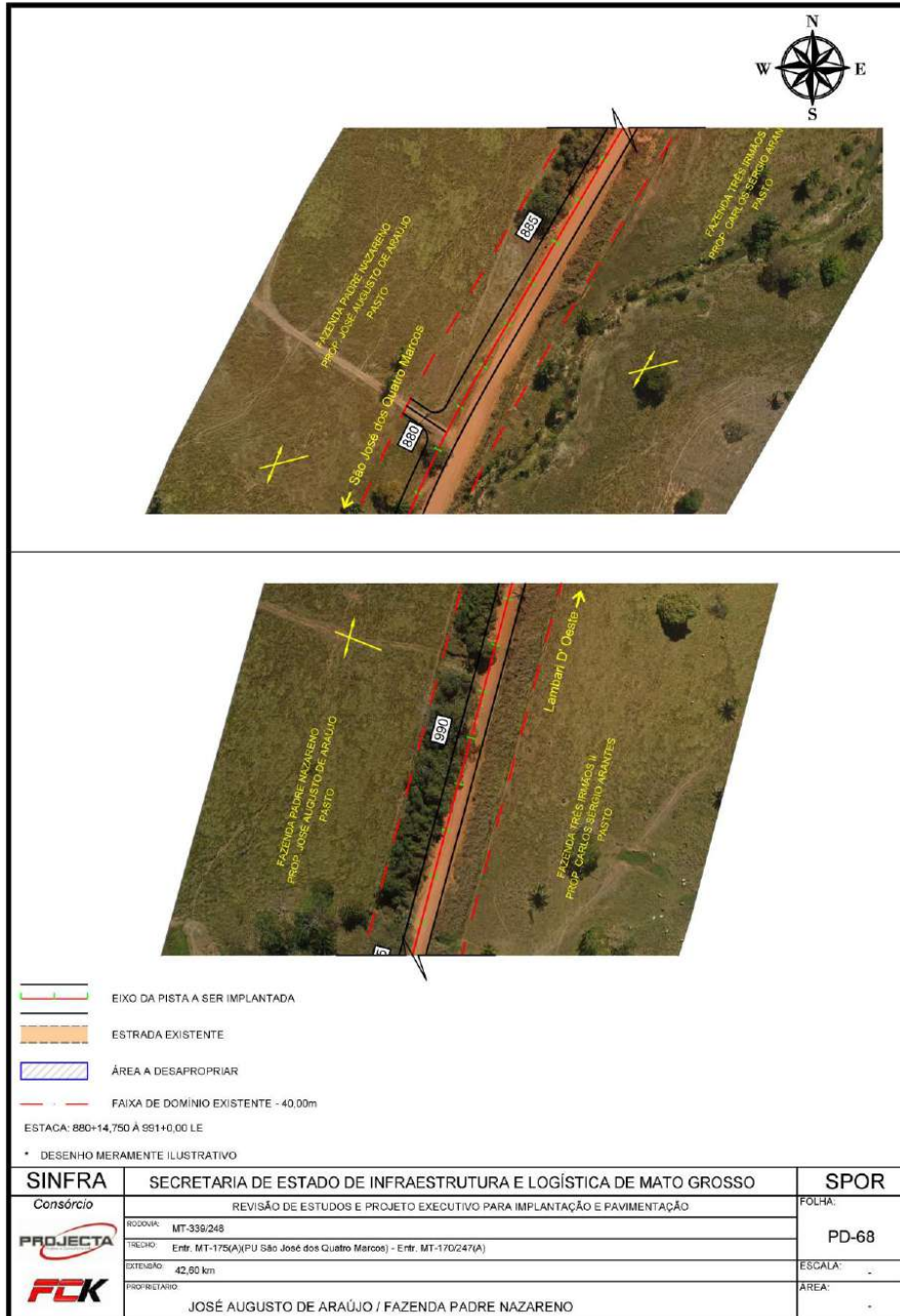


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juniado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

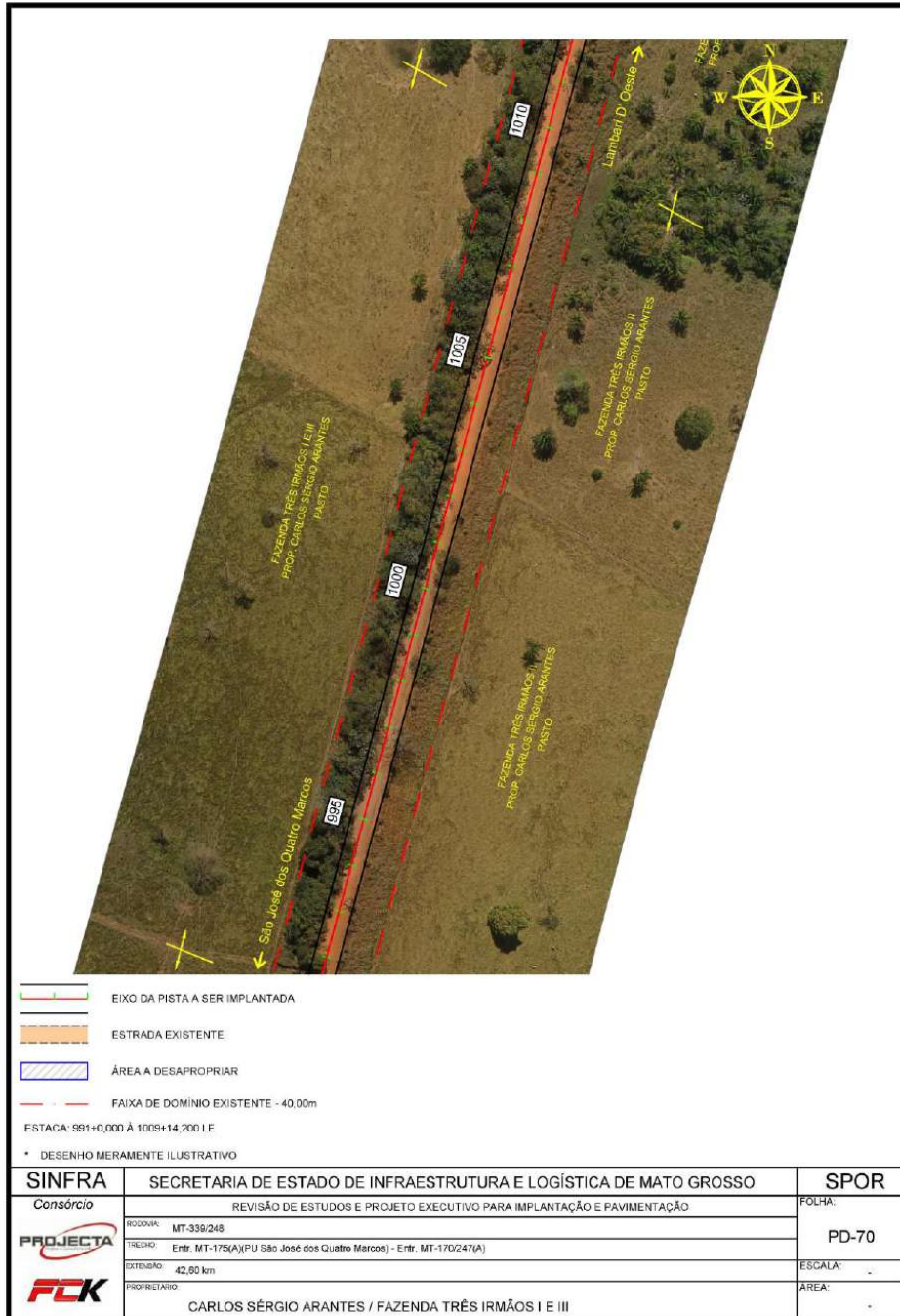




HASH: 75b26e4cae9c139d3cf732865ca956786c382298e61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



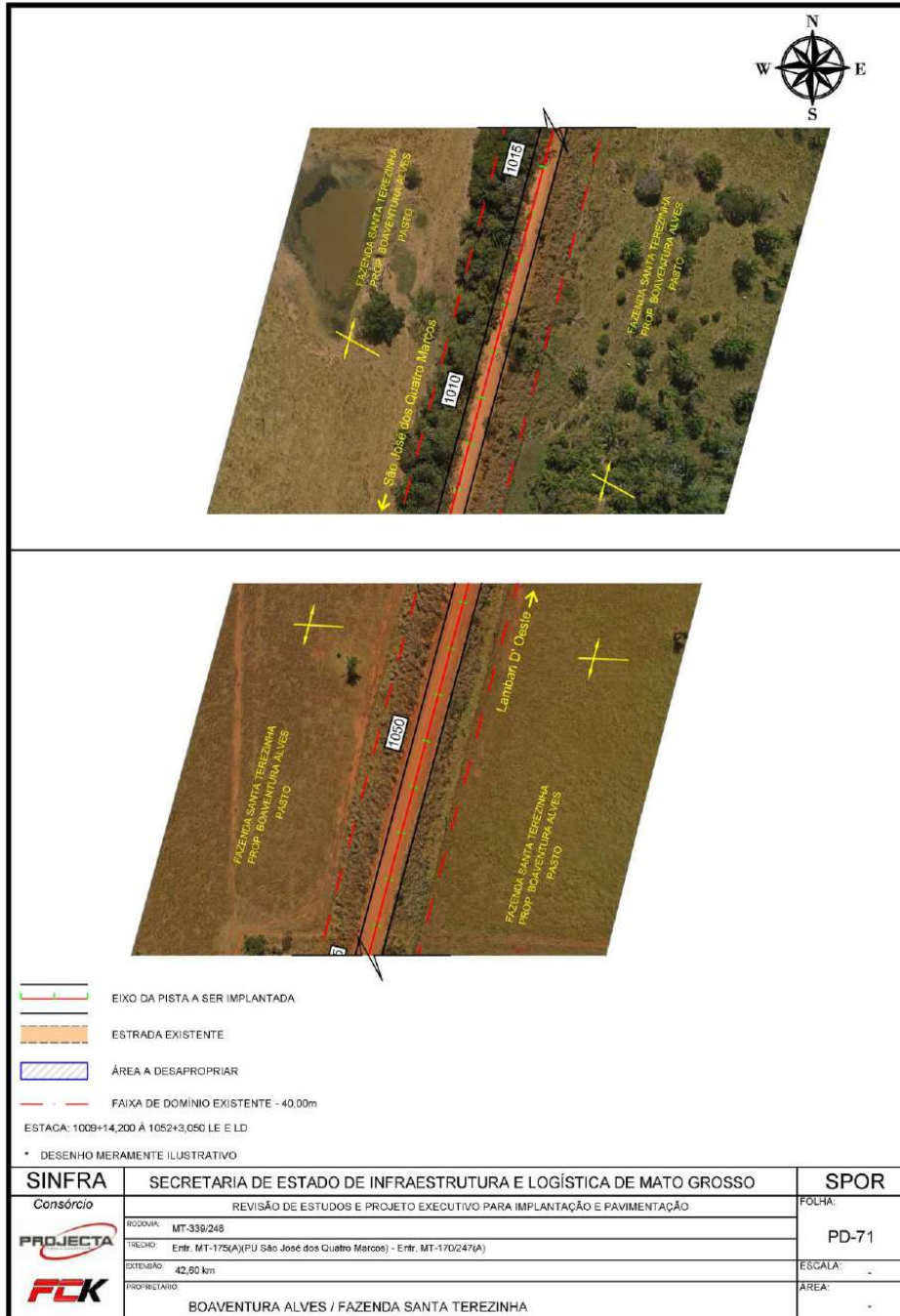


HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4Y4L4-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



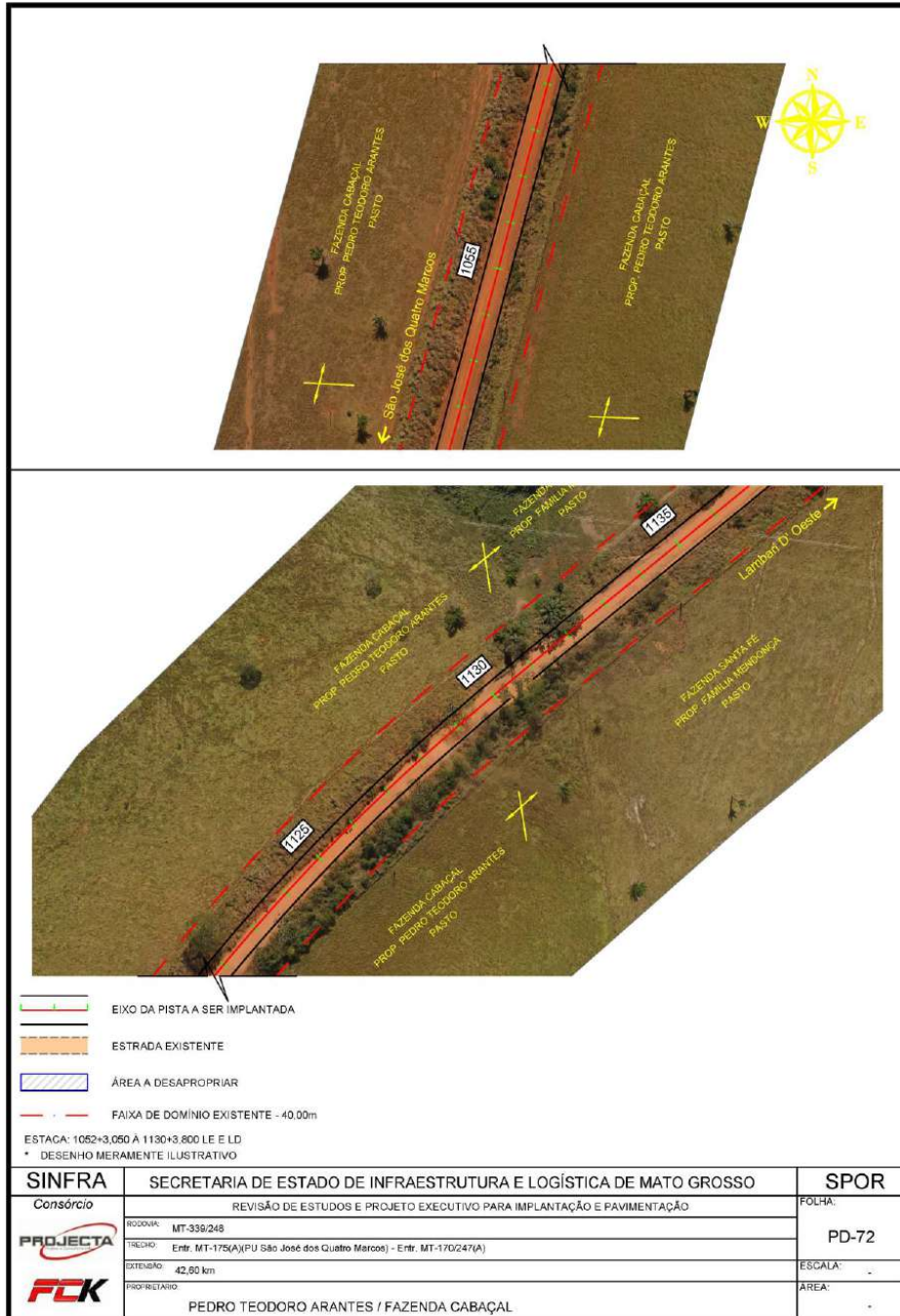


HASH: 75b2664cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61f6321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/47445ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A

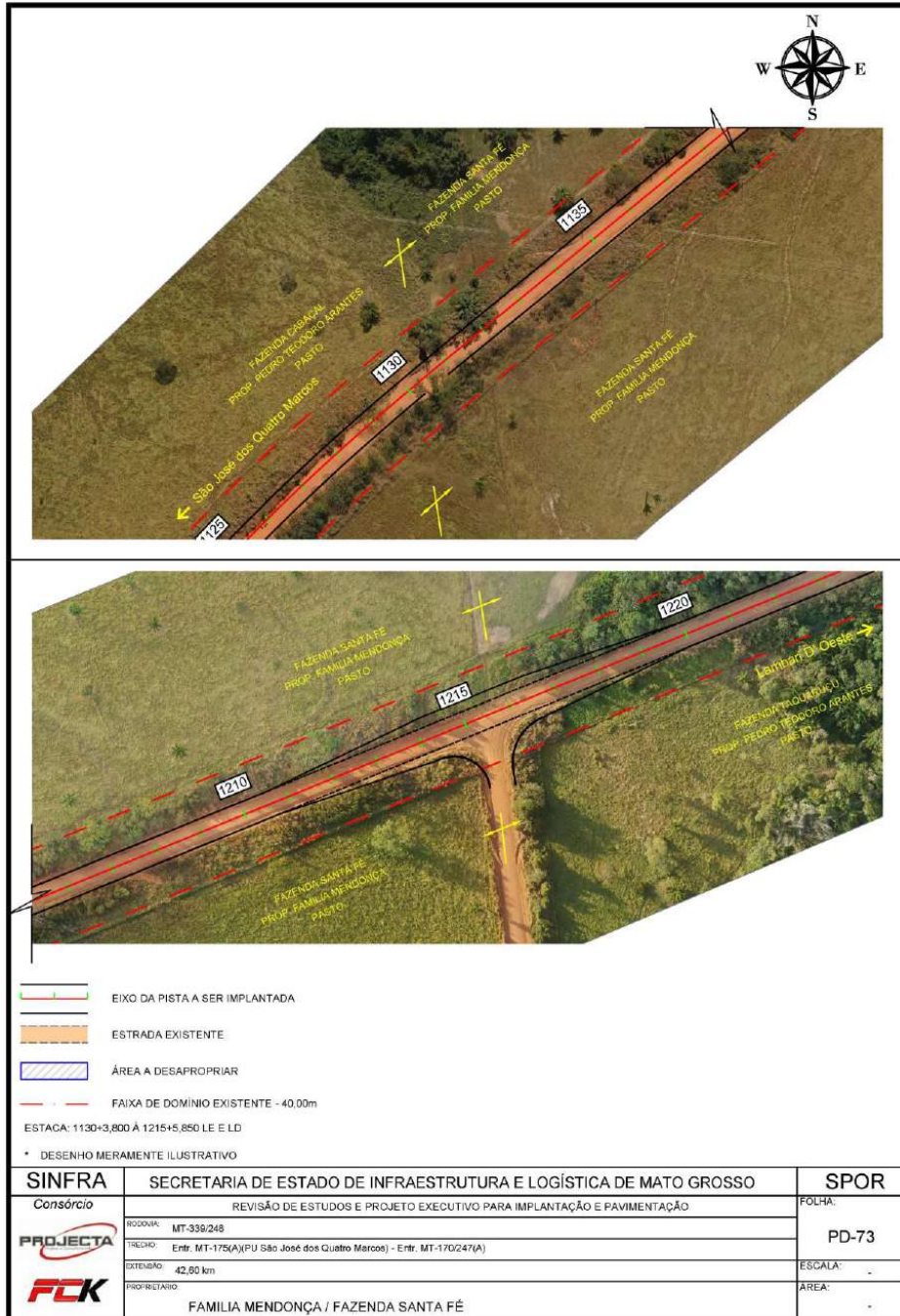




<b>SINFRA</b>	<b>SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DE MATO GROSSO</b>	<b>SPOR</b>
Consórcio	REVISÃO DE ESTUDOS E PROJETO EXECUTIVO PARA IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO	FOLHA:
<b>PROJECTA</b>	RODovia: MT-339/248	PD-72
<b>FCK</b>	TRECHO: Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)	ESCALA:
	EXTENSÃO: 42,50 km	ÁREA:
	PROPRIETÁRIO: PEDRO TEODORO ARANTES / FAZENDA CABAÇAL	

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61f6321269f7cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5EZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



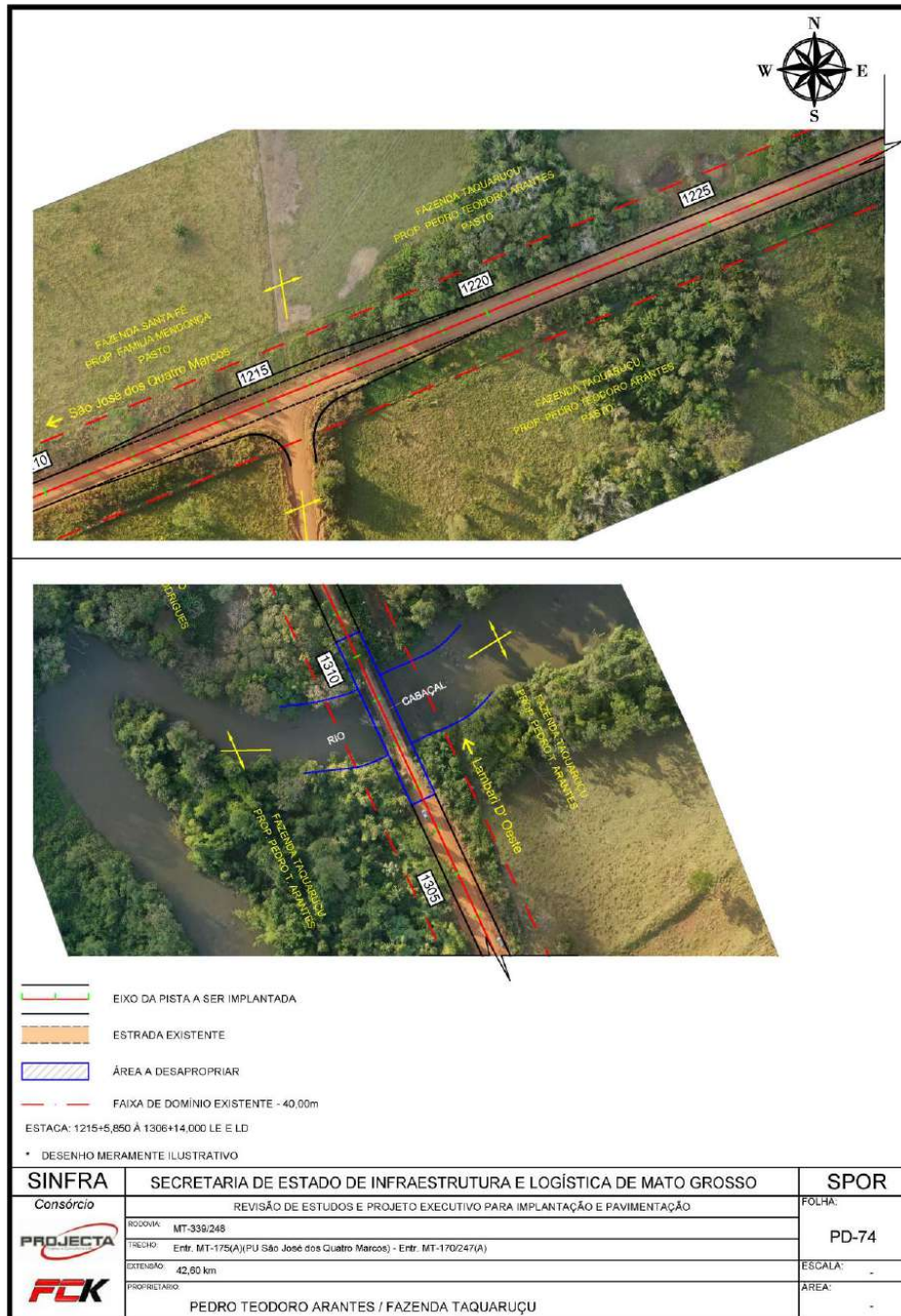


HASH: 75b26e4cae9c139b3d732986ca9567896c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5EZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



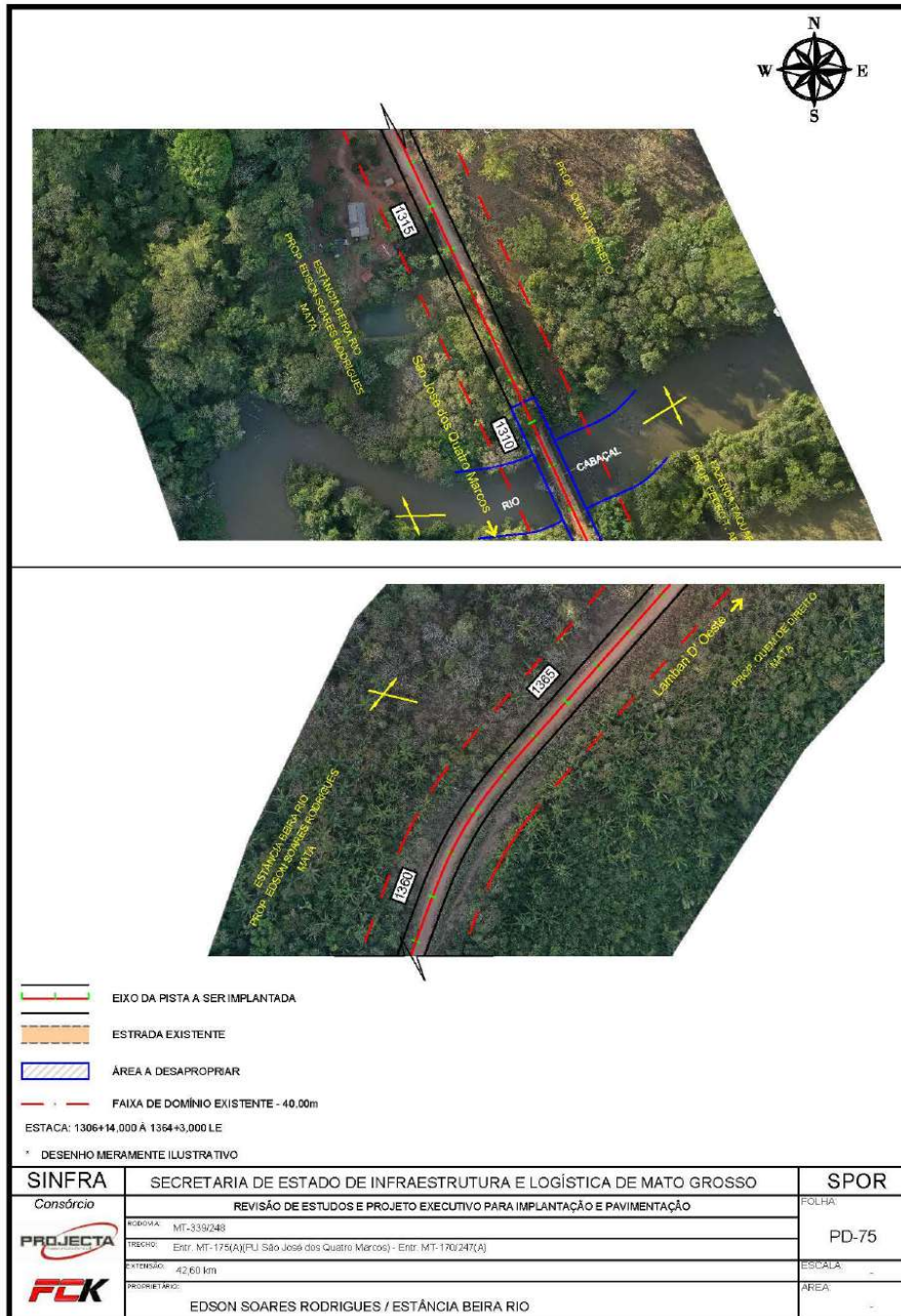
SINFRACAP202623505A





HASH: 75b266c4ae9c139c3cf32865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



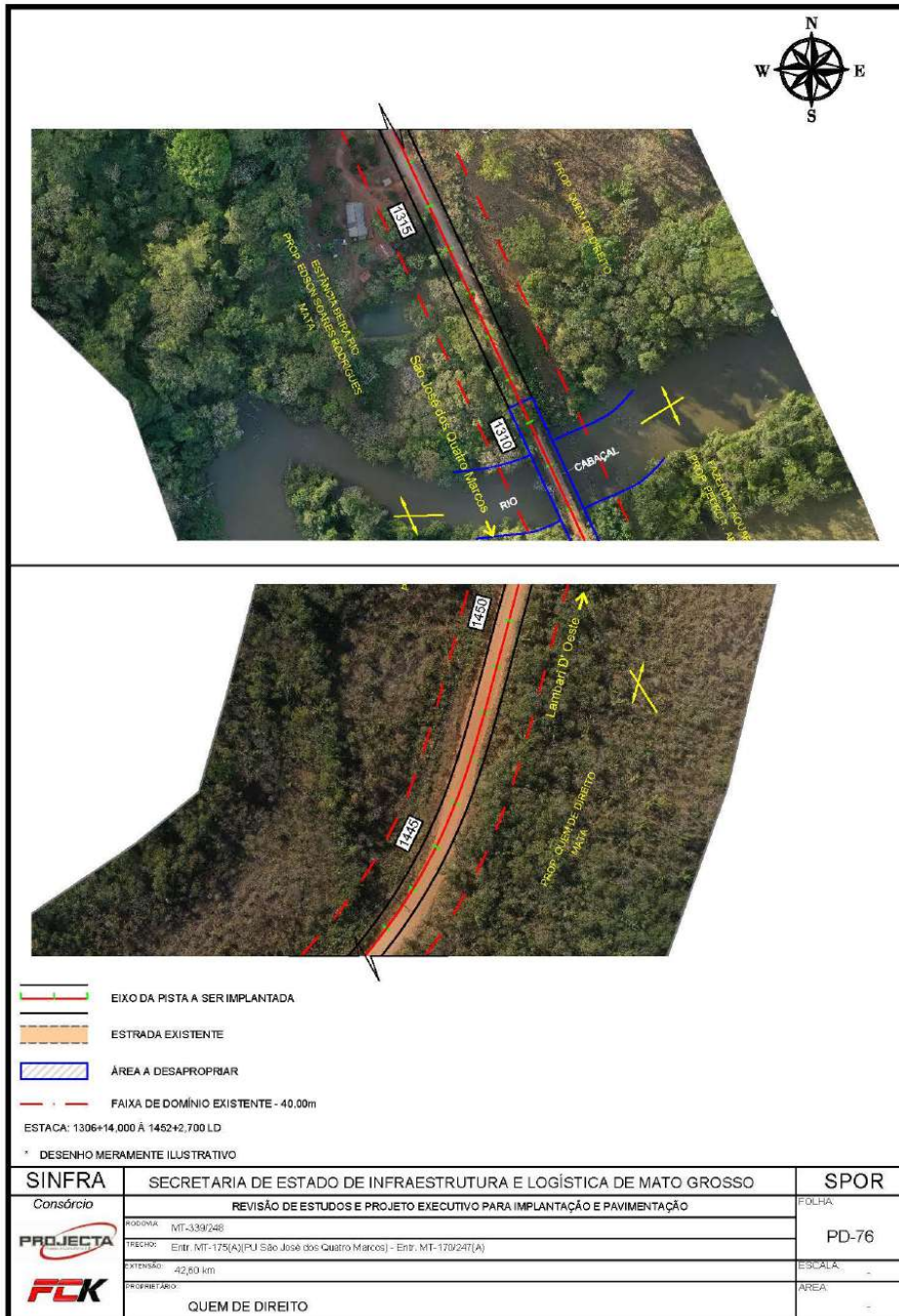


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4+5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



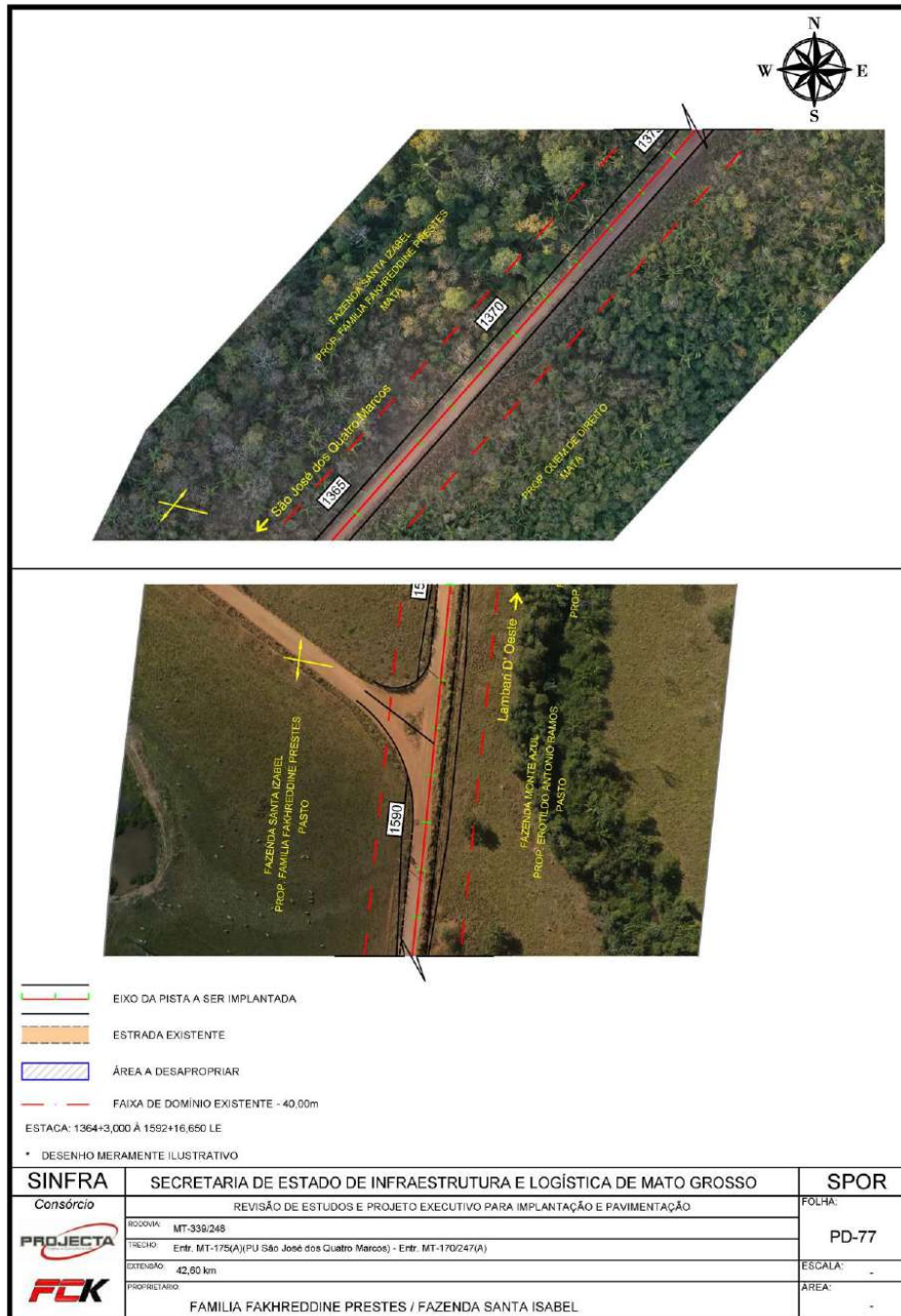


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





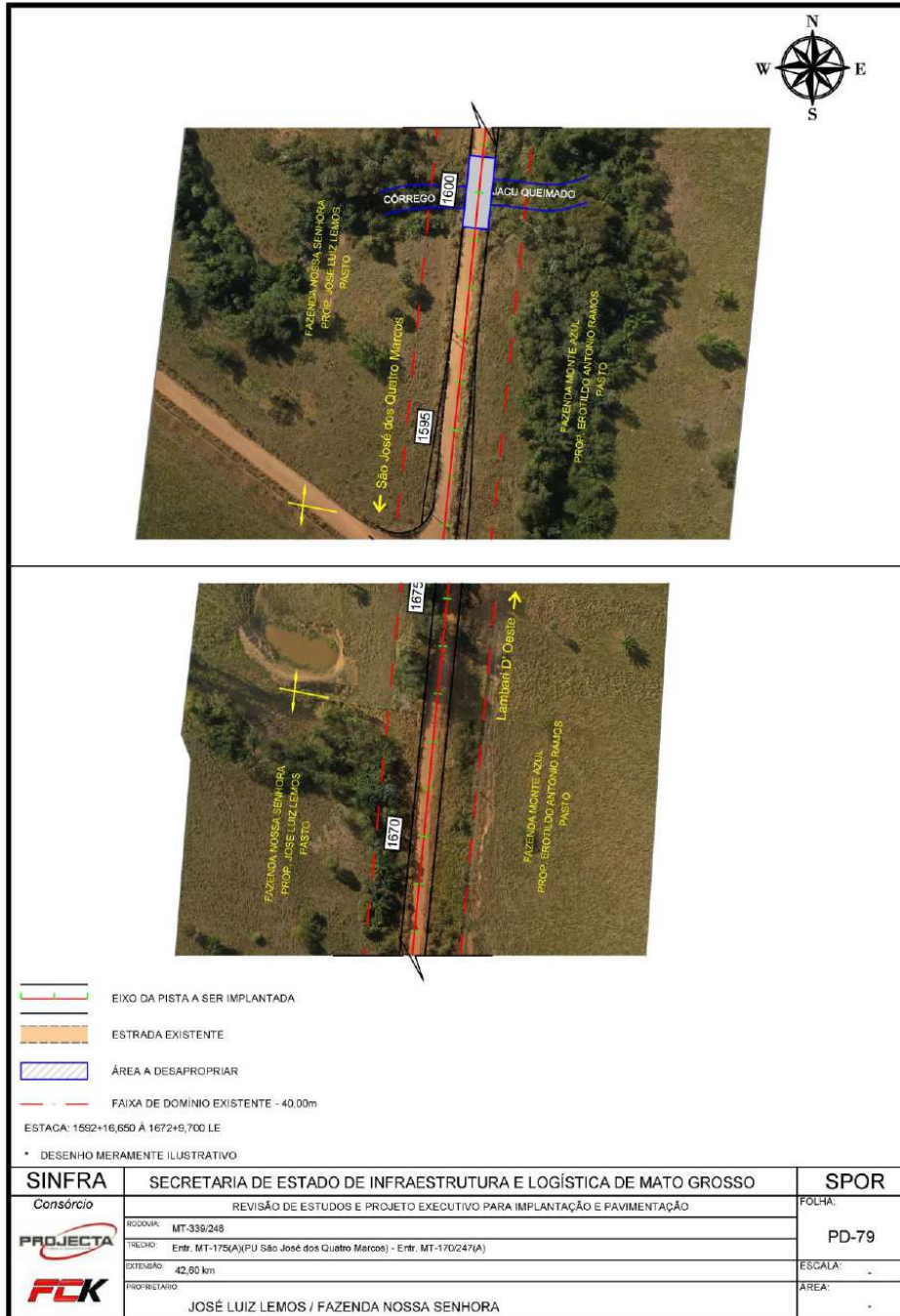
HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A







HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5E2Z-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



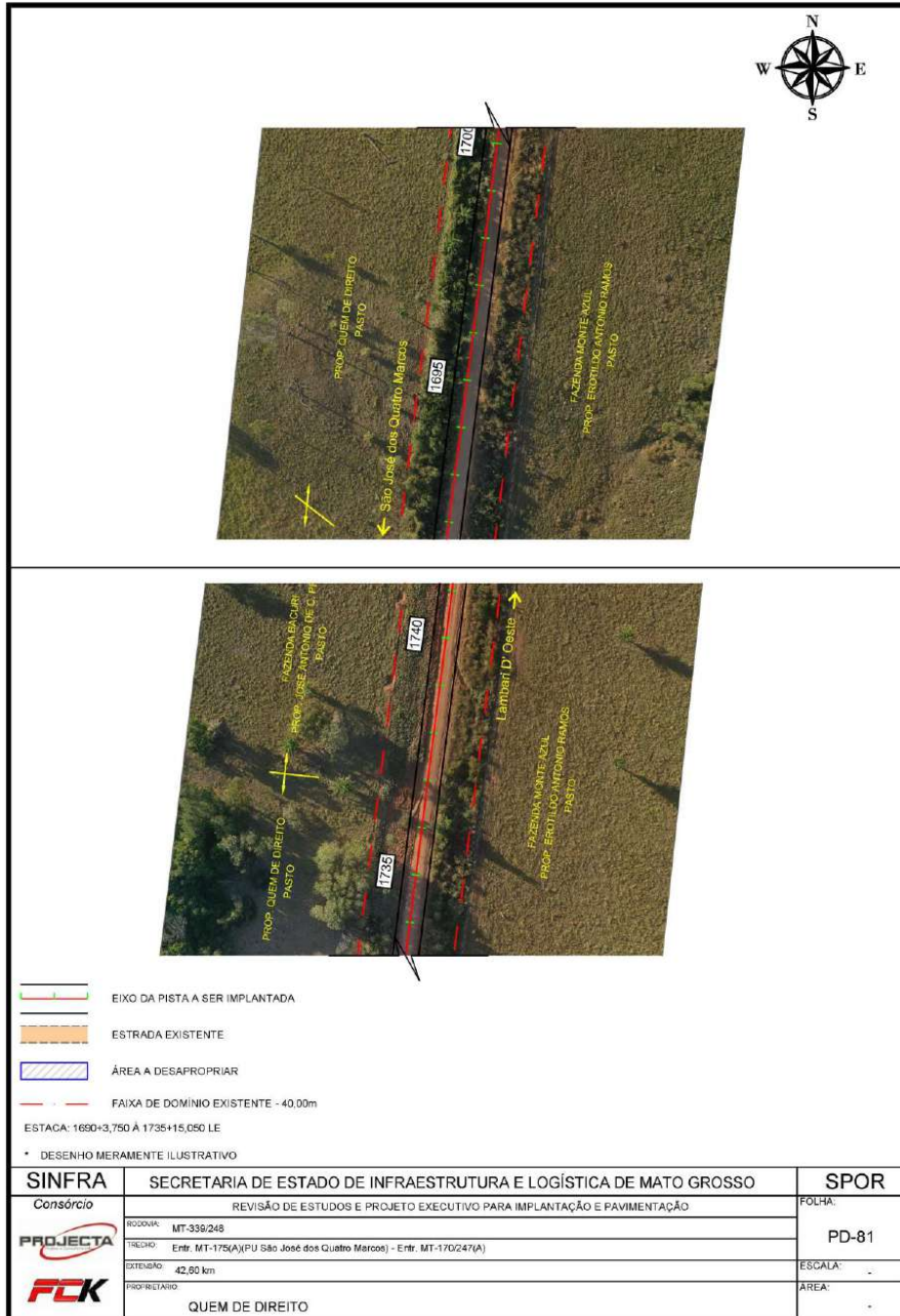


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



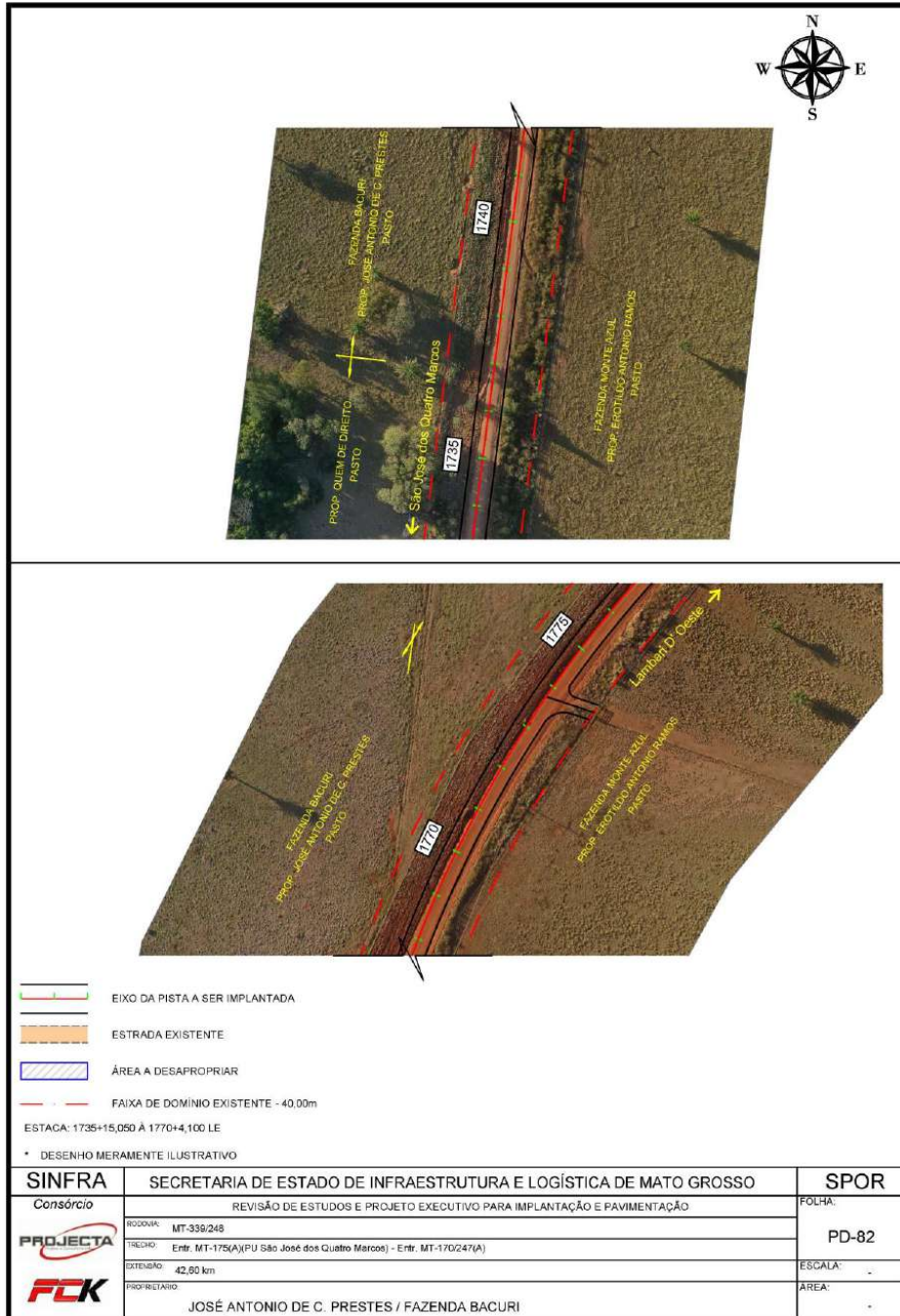


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A



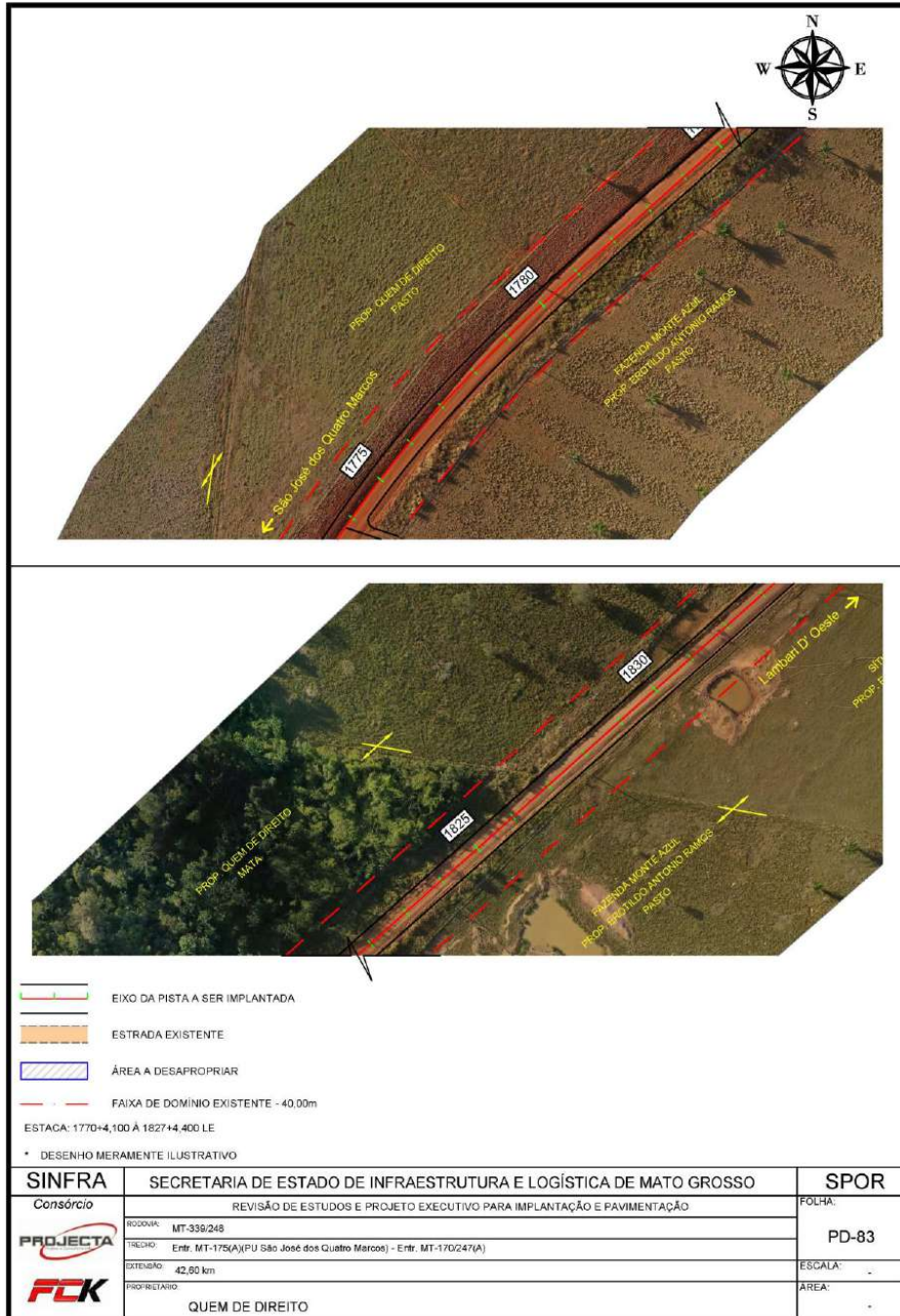


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/floowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



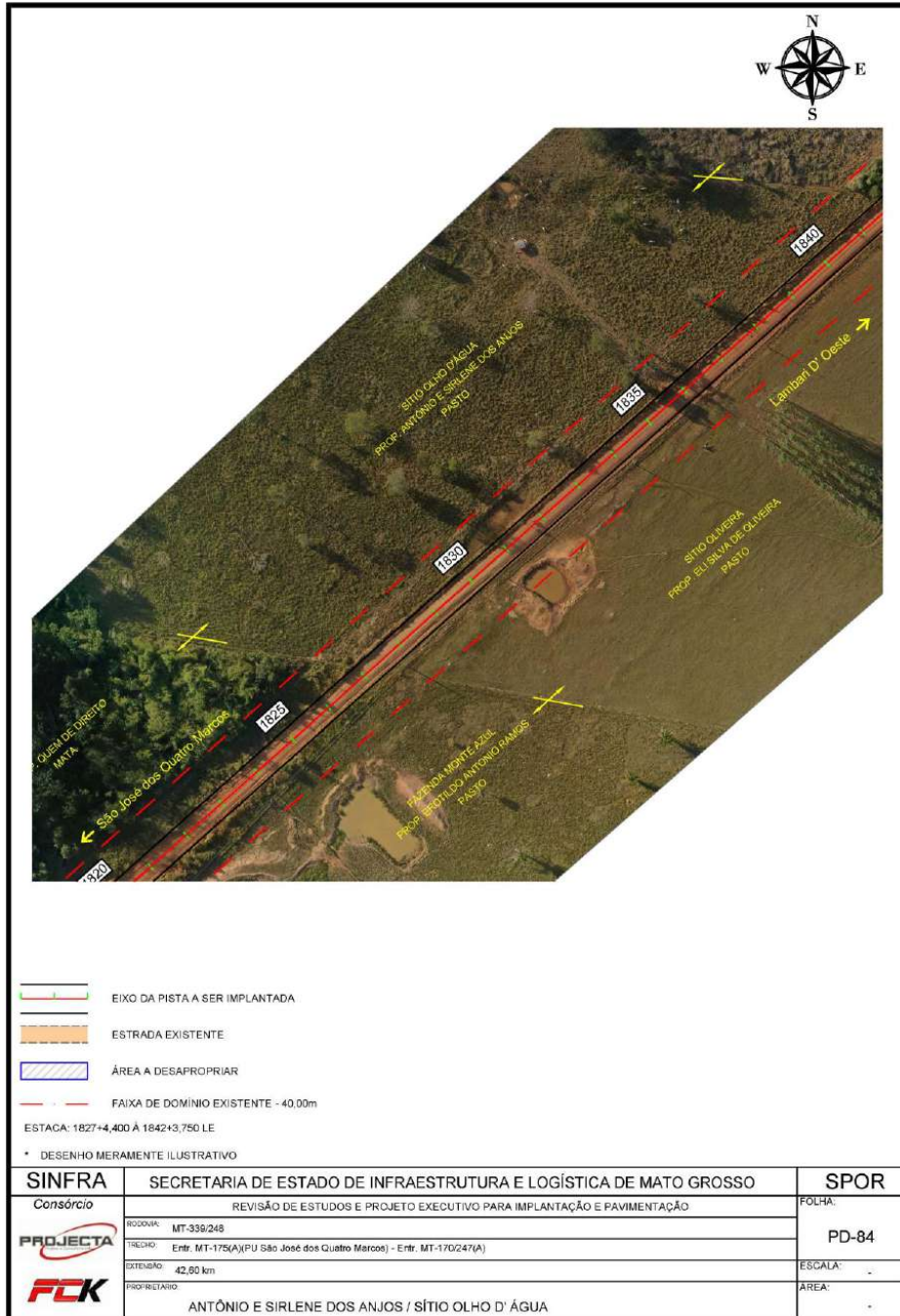


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://arquivos.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61f6321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

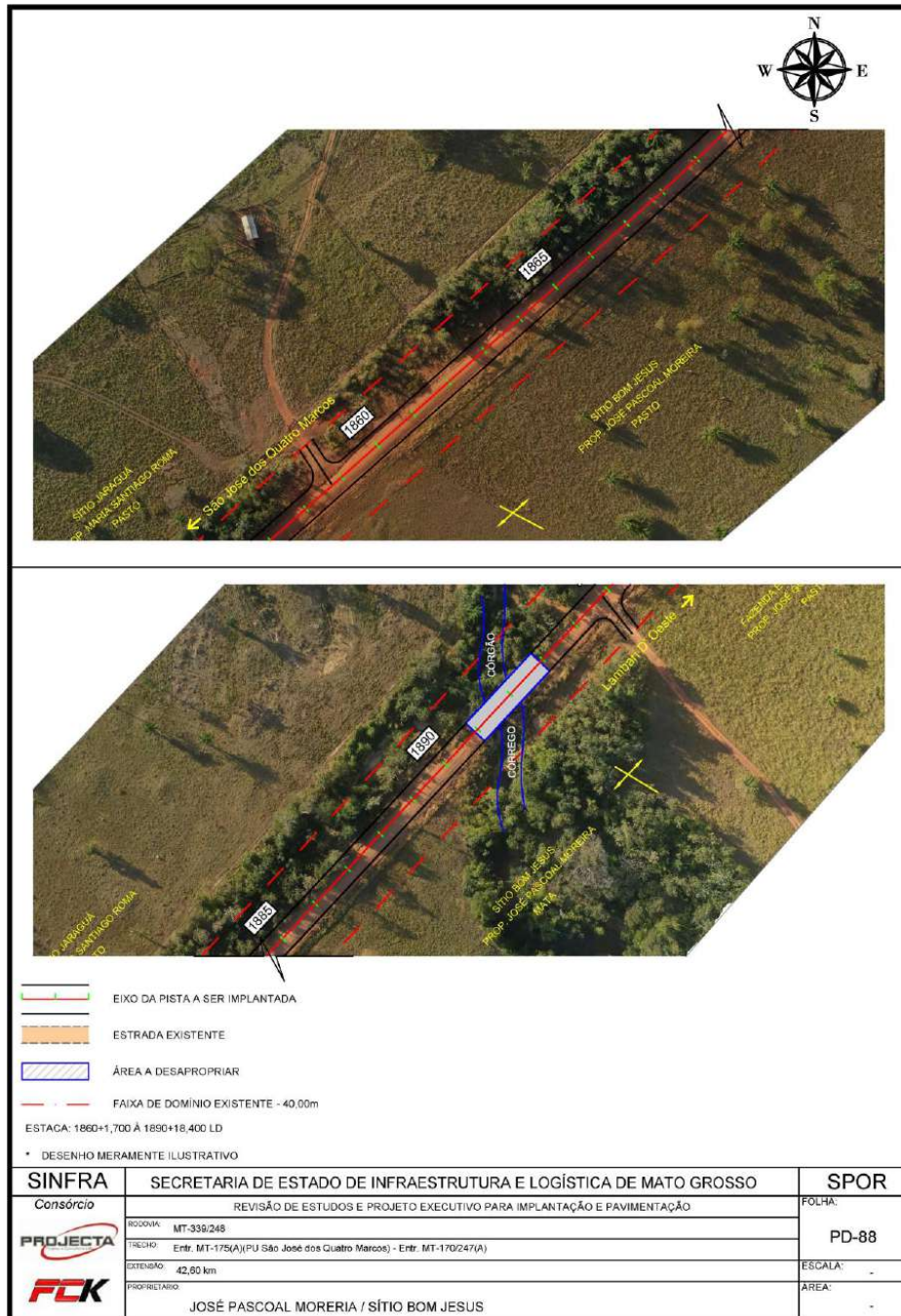




HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.





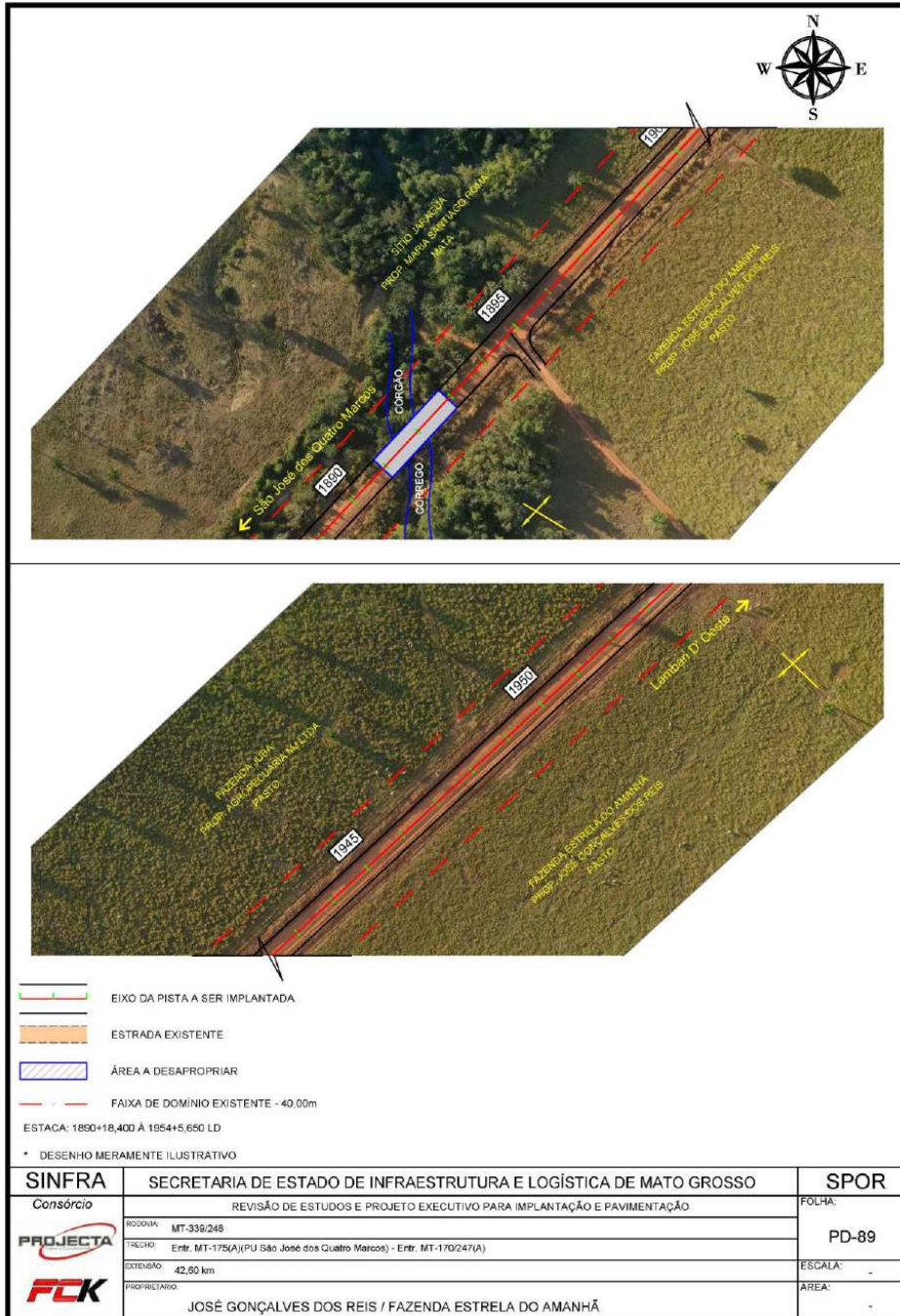


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissces.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



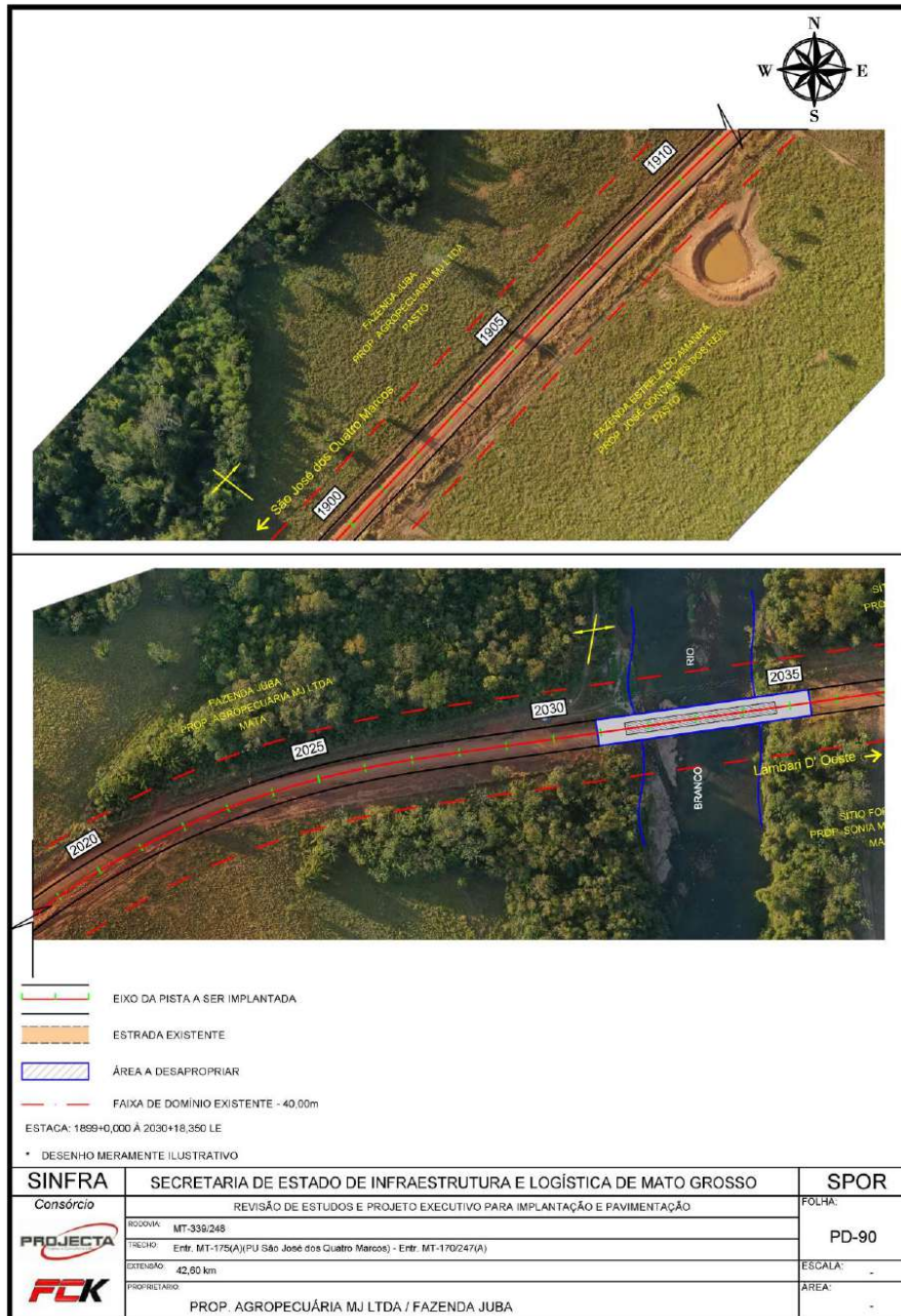


HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f67cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

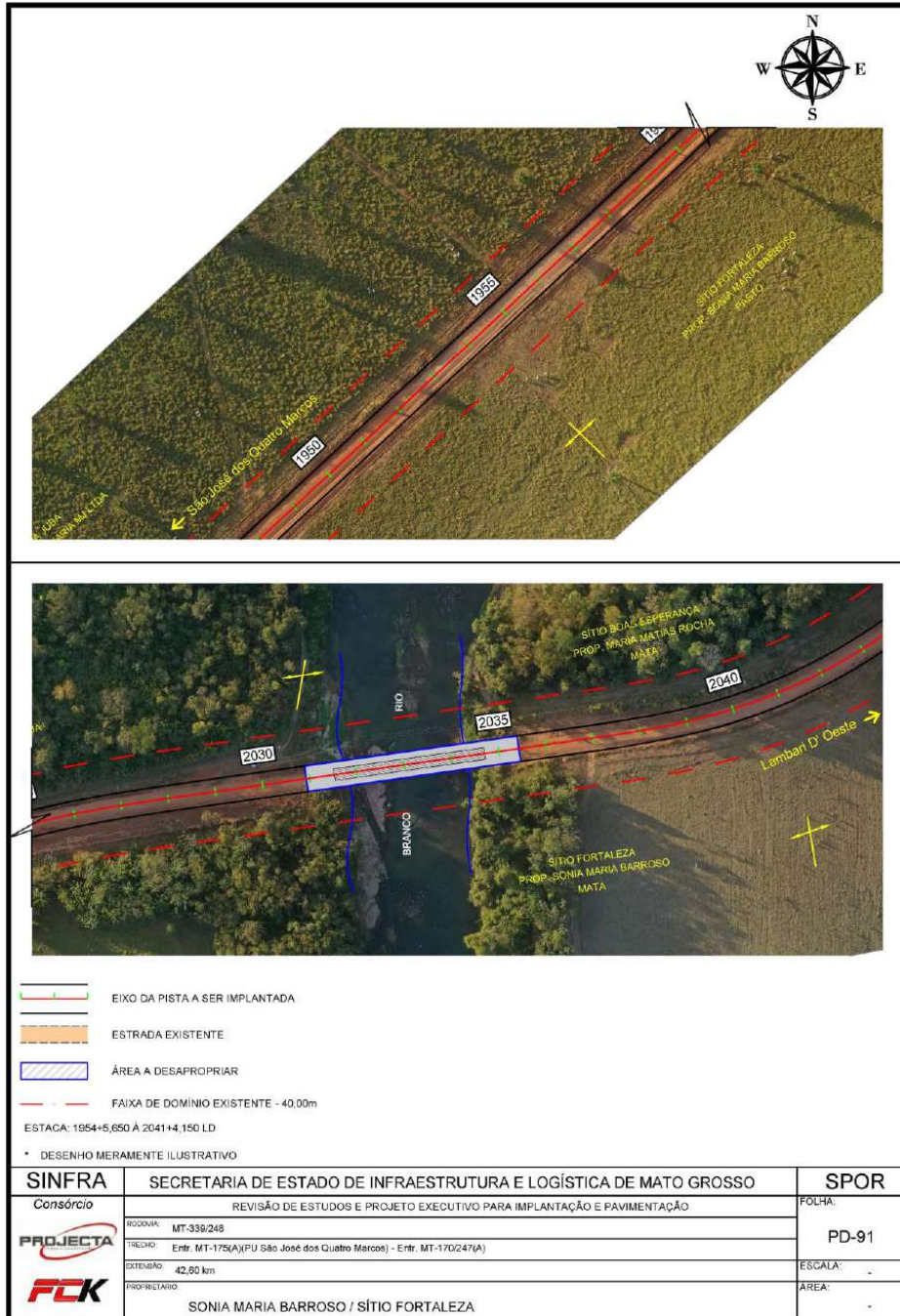




HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956789c382298e611e321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

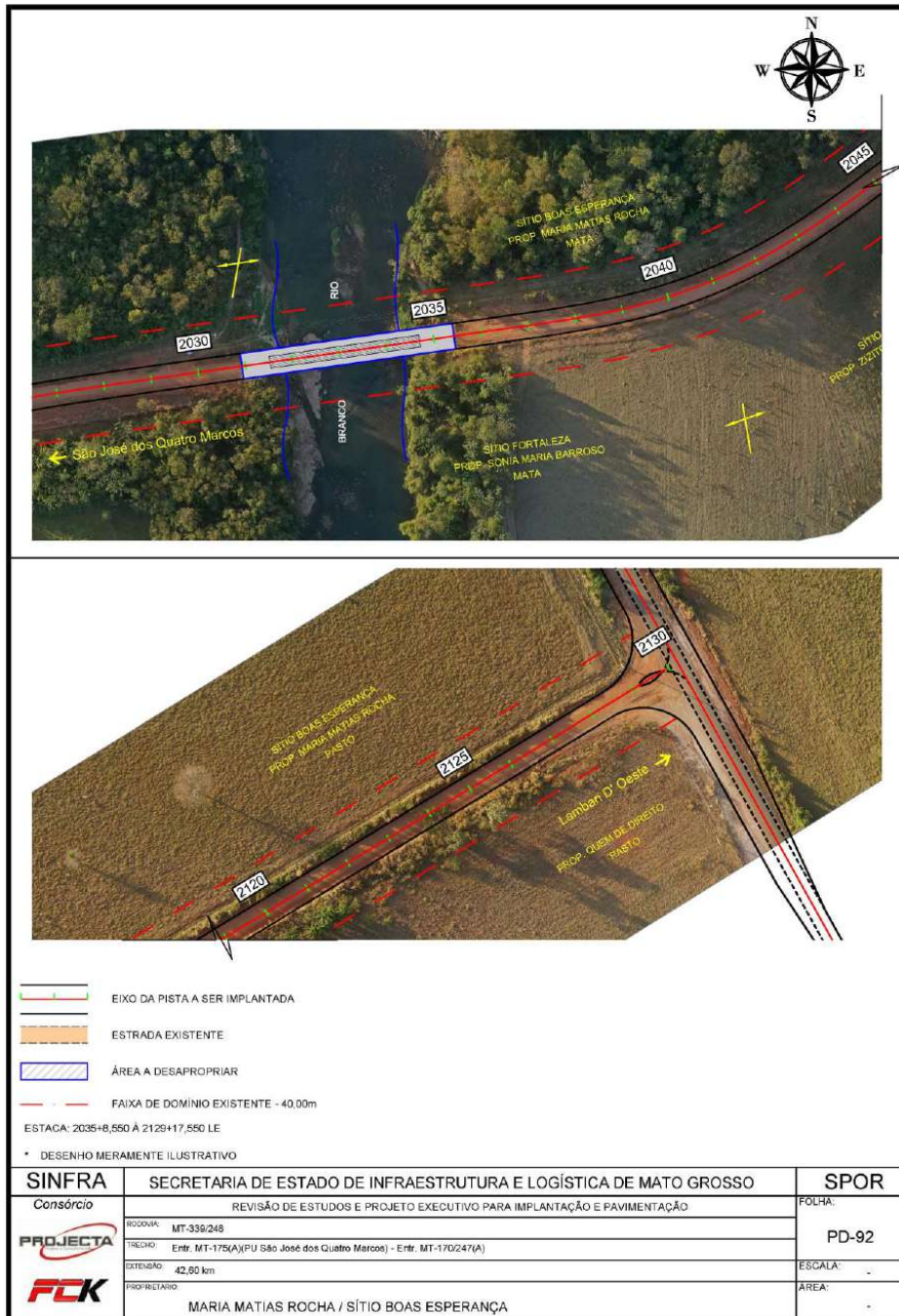


Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-4-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
 HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

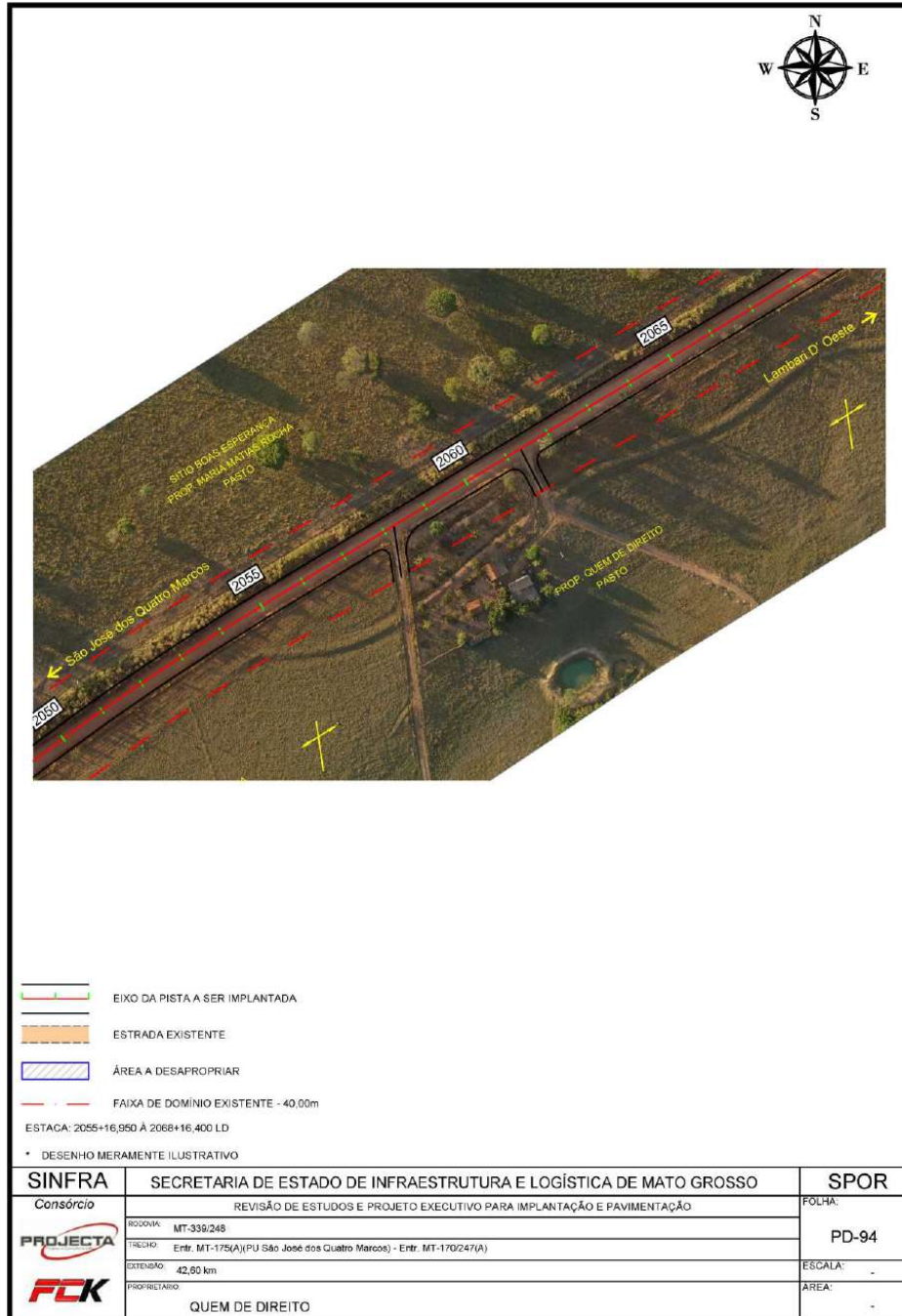




HASH: 75b266c4ae9c139b3cf732866ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





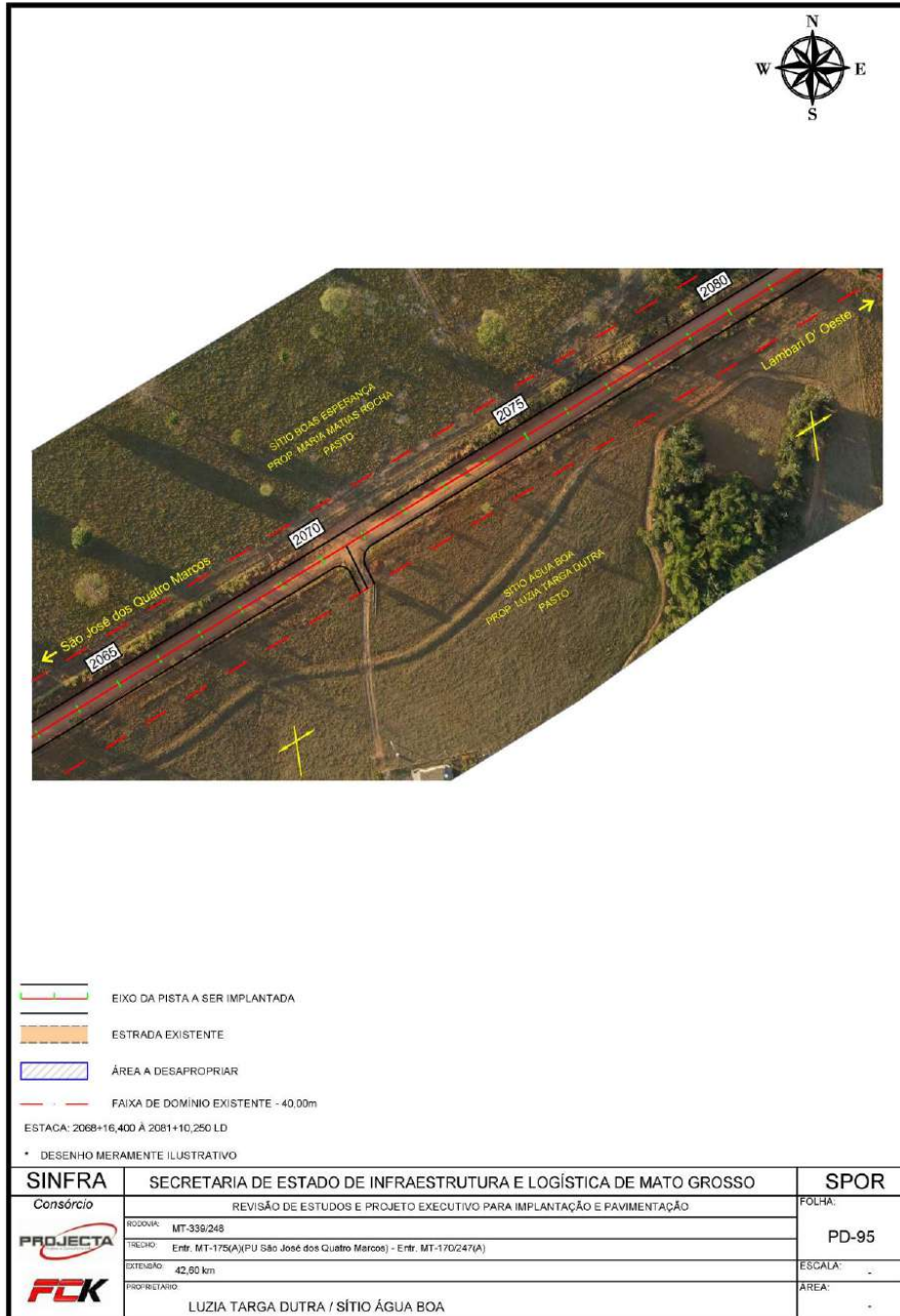


HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



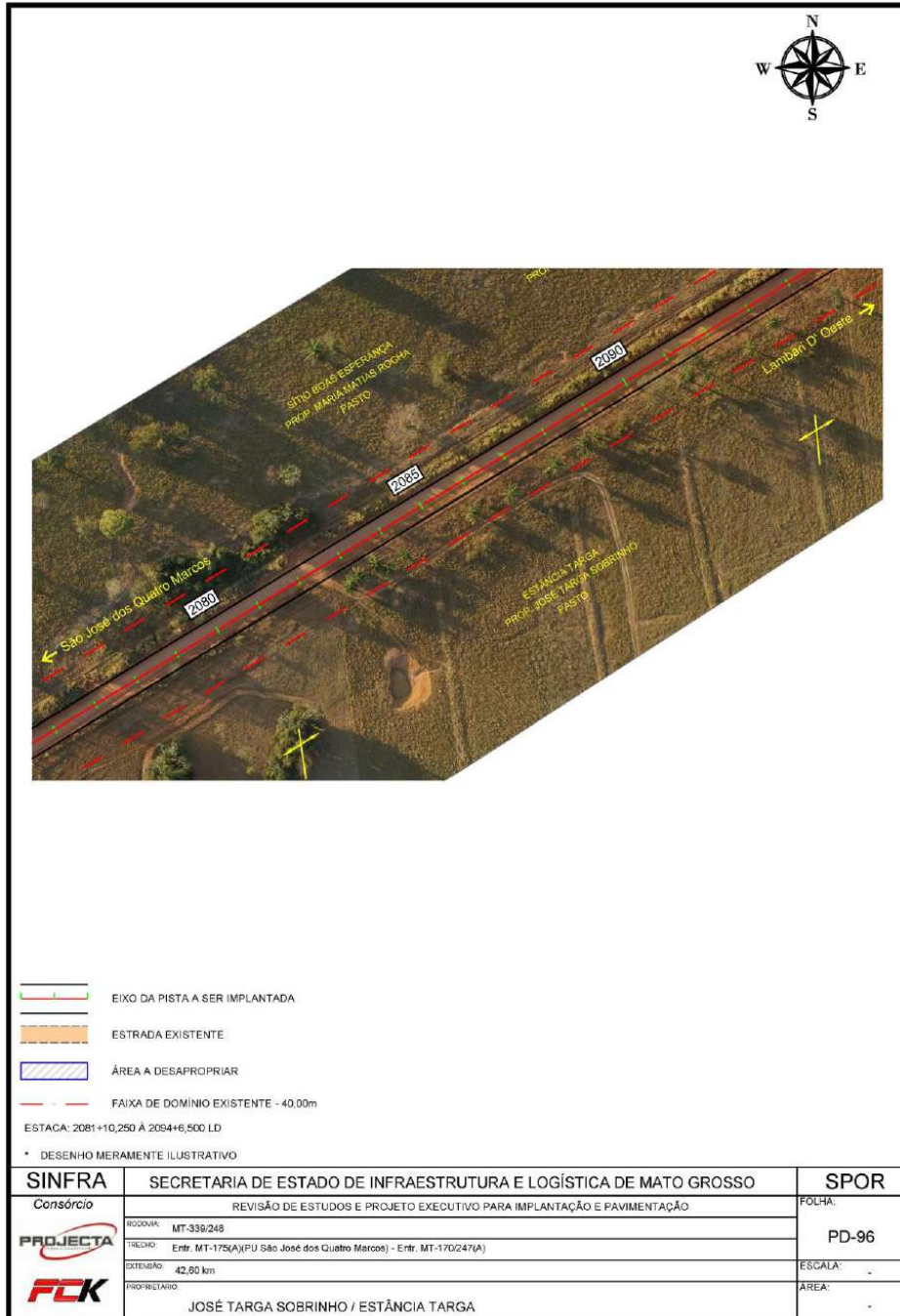


HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61f6321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



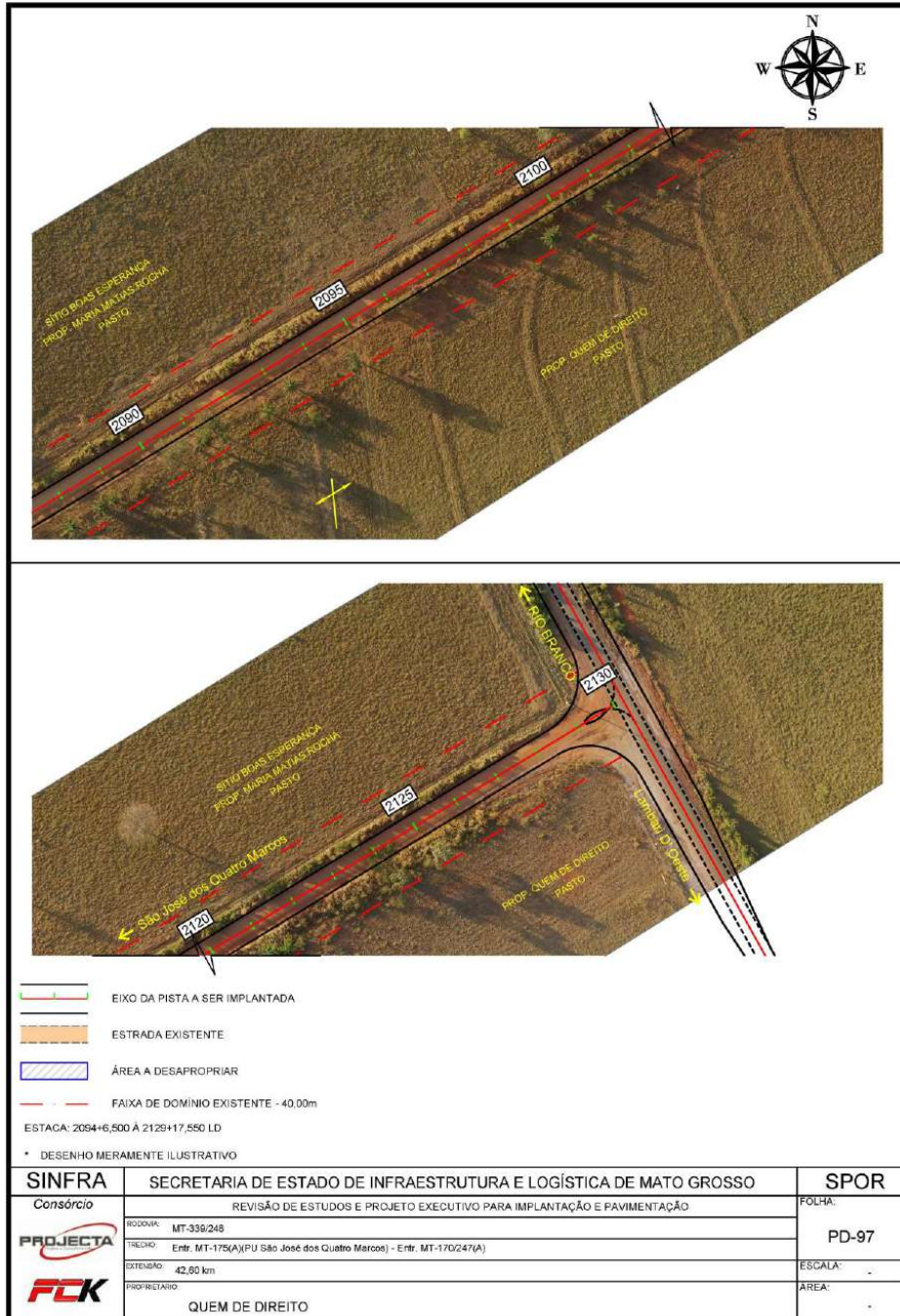


HASH: 75b266c4cae9c139c3d732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4744-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca95678963822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025. Juntado em 25/02/2025.



SINFRACAP202623505A





HELO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.  
HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025

## 6.0 – PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



SINFRACAP202623505A





## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SILVIO ROBERTO MONDARDO  
PERITO - AVALIADOR – CNAI – 23.477  
CRECI – F-1571.  
PTAM-14/06/2024.

HASH: 75b266c4ca99c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A





**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

**PTAM** 14/06/2024.

**DATA VISTORIA** 14 de junho de 2024.

**SOLICITANTE** CONSÓRCIO PROJECTA -FCK, inscrita no CNPJ sob o nº: 49.014.943/0001-62, com sede na Rua Presidente Campos Sales (Lot Sta Helena), quadra 19, N 361, bairro Quilombo, Cuiabá - MT, CEP. 78.045-060.

**DESTINATARIO** CONSÓRCIO PROJECTA -FCK, inscrita no CNPJ sob o nº: 49.014.943/0001-62, com sede na Rua Presidente Campos Sales (Lot Sta Helena), quadra 19, N 361, bairro Quilombo, Cuiabá - MT, CEP. 78.045-060.

**PROPRIETARIO** Paulo Ricardo Xavier Sá, RG: 1671864-0 SSP/MT, CPF: 019.976.461-10, e-mail: [pauloricardoxavier3@gmail.com](mailto:pauloricardoxavier3@gmail.com)  
Rua Bento Alexandre, s/n – Distrito Santa Fé Município: São José dos Quatro Marcos /MT.

**OBJETO E LOCALIZAÇÃO**

- CHACARA NOSSA SENHORA

Endereço: Rua Bento Alexandre, s/n – Distrito Santa Fé

Município: São José dos Quatro Marcos

Estado: Mato Grosso

- OCUPANTES

Nome: Paulo Ricardo Xavier Sá

RG: 1671864-0 SSP/MT

CPF: 019.976.461-10

1



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

e-mail: [pauloricardoxavier3@gmail.com](mailto:pauloricardoxavier3@gmail.com)

Relação com o imóvel: Filho da proprietária Sirley Xavier

Tempo que residem e/ou ocupam o imóvel: 3 (três) anos

Número de pessoas que residem e/ou ocupam o imóvel:  
01 pessoa

Outros: 2,5 alqueires / R\$ 250.000,00

**- DESCRIÇÃO**

1º Edificação: Casa Em Alvenaria

2º Edificação: Casa Em Madeira

3º Edificação: Casa Fundos em Madeira.

Obs.: Imóveis não habitados, necessário reforma e manutenção.

1. LOCALIZAÇÃO:

- REGIÃO: RURAL
- ESCOLAS PROX: SIM
- LINHA ONIBUS: SIM
- POSTO DE SAUDE: SIM
- PRAÇA DE RECREAÇÃO: NÃO

2. DOCUMENTAÇÃO:

- ESCRITURA: NÃO
- HABITE-SE: NÃO

**OBJETIVO**

Determinação do valor do imóvel, através de pesquisa mediante oferta e procura na região, para atualização de cadastros, garantias e penhoras.

2



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4V4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

**FINALIDADE** LPA - levantamento patrimonial com fins de avaliação de bens.

**NÍVEL DE RIGOR** Parecer Técnico

**SUMÁRIO EXECUTIVO** O Srº. SILVIO ROBERTO MONDARDO, brasileiro, maior, casado, inscrito no CPF sob o nº. 498.338.092-91 e RG nº. 0000515128-SSP/RO, com escritório comercial na Avenida JK, nº 377-sala B, na cidade de Vilhena – RO, corretor de Imóveis, devidamente habilitado conforme registro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI/RO, sob o nº. 1571/Ro, Perito Avaliador Judicial imobiliário, Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis - CNAI nº 23.477, declara para todos os fins de direito que se fizerem necessários que por solicitação da parte interessada, que por solicitação da parte interessada, nesta data, procedeu à vistoria no local descrito, para conhecimento e coleta de dados suficientes para compor uma avaliação técnica e imparcial para apuração do valor de mercado do imóvel que consta.

#### ÍNDICE DE AVERIGUAÇÃO DA AREA;

- 1 – INTRODUÇÃO \_\_\_\_\_
- 2 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS \_\_\_\_\_
- 3 - LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE \_\_\_\_\_
- 4 - METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO \_\_\_\_\_
- 5 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO \_\_\_\_\_
  - 5.1 – ASPECTOS FÍSICOS GERAIS \_\_\_\_\_
  - 5.2 – INFRAESTRUTURA \_\_\_\_\_
  - 5.3 – DOCUMENTAÇÃO \_\_\_\_\_
  - 5.4 – EDIFICAÇÕES \_\_\_\_\_
  - 5.5 – ATIVIDADE EXERCIDA \_\_\_\_\_

3



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24e546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

**SILVIO ROBERT MONDARDO.**

CRECI-RO nº 1571

5.6 – ACESSIBILIDADE \_\_\_\_\_

6 - DEFINIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

7- CONCLUSÃO \_\_\_\_\_

## 1 - INTRODUÇÃO

- A propriedade foi vistoriada no dia 14 de junho de 2024.
- Colhido opiniões de outros profissionais do mercado imobiliário atuantes na região.

## 2 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS

Este PTAM obedece aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1:2001 e NBR 14653-3:2019 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferir qualquer vantagem.
- Os honorários profissionais do AVALIADOR não estão, de forma alguma, sujeitos a conclusão deste PTAM.
- O Documento foi elaborado exclusivamente pelo AVALIADOR e ninguém, a não ser ele próprio analisou e concluiu o presente laudo.
- No melhor conhecimento e crédito do AVALIADOR, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são fundamentados em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos que foram levantados pelo avaliador.
- Para efeito de projeção, o AVALIADOR partiu do pressuposto da não existência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo objeto do trabalho em questão, que não está listado no presente relatório.
- O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre o presente PTAM, incluídas as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções, precipuamente estabelecida em leis, códigos ou regulamentos próprios.

4



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntao em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

**SILVIO ROBERT MONDARDO.**

CRECI-RO nº 1571

- O PTAM foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do COFECI/CRECI - Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

### 3 - LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

- Para elaboração deste PTAM, o AVALIADOR utilizou informações e dados históricos auditados por terceiros ou não auditados e dados projetados não auditados, fornecidos por escrito ou verbalmente ou obtidos através de outras fontes. Sendo assim, o AVALIADOR assumiu como verdadeiros os dados e informações obtidos para este PTAM e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade;
- Tendências positivas passadas do mercado não são indicativos de sucessos futuros. Projeções são opiniões na data da avaliação, e o Corretor Avaliador não assume responsabilidade por mudanças de comportamento do mercado.
- O resultado desta avaliação está condicionado às premissas e cenários específicos mencionados neste relatório e invalida quaisquer outras análises anteriores para a mesma data-base.
- O escopo deste trabalho não incluiu auditoria das demonstrações financeiras ou revisão dos trabalhos realizados por seus auditores, assim como medições *in loco*;
- Não é responsabilidade do Corretor Avaliador e/ou corrigir eventuais deficiências na propriedade aqui avaliada, incluindo físicos, financeiros e ou legais.
- O trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito. Portanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito do AVALIADOR;
- O AVALIADOR não se responsabiliza por perdas ocasionais ao solicitante, a seus credores ou a outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidas pelo PROPRIETÁRIO e constante neste relatório.

### 4 - METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

No presente PTAM foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**. Que realiza uma amostragem representativa de dados de mercado de imóveis, com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do imóvel avaliado, considerando a data mencionada e conforme NBR 14653-2.

5



HASH: 75b26e4dae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

*Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados, bem como as opiniões de corretores. Com base nestes dados, determina-se o valor unitário a ser aplicado.*

## 5 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

### 5.1 - ASPECTOS FÍSICOS GERAIS

Nível Habitacional	Baixo
Nível Socioeconômico	Baixo
Infra-estrutura ao redor	Baixo
Topografia	Plana.

### 5.2 – INFRAESTRUTURA E FACILITADORES PARA UMA NEGOCIAÇÃO:

O imóvel avaliado tem localização em área rural, rua ainda não pavimentada, em um distrito afastado da cidade, sendo o mesmo em rua e/ou rodovia de pouco fluxo, pela infraestrutura baixa encontrada, segurança oferecida, presença da rede de água, energia elétrica, há escola e posto de saúde e, não há comércios de necessidades diárias como; supermercados, atacados, farmácias, postos de combustível, bancos, entre outros.

### 5.3 – DOCUMENTAÇÃO.

Não foi apresentada documentação específica, apenas preenchido formulário de identificação de propriedade.

### 5.4 – EDIFICAÇÕES.

Em visita "in loco" encontrei 3 (três) edificações para fins residenciais já descrito no escopo deste parecer na "OBJETO E LOCALIZAÇÃO".

### 5.5 – ATIVIDADE EXERCIDA.

Moradia.

### 5.6 – ACESSIBILIDADE.

O referido imóvel rural tem localização por rua/rodovia sem pavimentação, fica de frente para rodovia MT-339 de fácil acesso e não tem em sua proximidade, escolas, mercado, farmácias entre outros.

## 6. DEFINIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL.

-O imóvel rural avaliado, localizado em rua ainda não pavimentada, foi feita uma pesquisa de mercado para coletar dados tantos quanto necessários para encontrar o valor por m<sup>2</sup> da área do terreno e após consultar alguns corretores da região que me auxiliaram fornecendo informações de imóveis à venda e comercializados na região, fui informado assim do valor por m<sup>2</sup> de terreno naquela localidade para uma avaliação mercadológica do

6



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

**SILVIO ROBERT MONDARDO.**

CRECI-RO nº 1571

terreno, é de R\$ 100,00 o m<sup>2</sup>, já para as edificações presentes sobre a área rural foram feitas pesquisas com corretores de imóveis que atuam na região e empresas do ramo da construção civil, engenheiros civil, foi também utilizada pra comparativo de m<sup>2</sup> a tabela do CUB-MT, informações esta que tomo como verdadeira e utilizo para a elaboração e conclusão deste PTAM.

Com base nas opiniões coletadas e levando em consideração a situação do mercado imobiliário na região, sendo assim, o avaliador chega a conclusão para finalizar a presente PTAM.

**7 – CONCLUSÃO.**

Foi avaliado em 14 de junho de 2024, o imóvel rural, sendo uma área total de 800,00m<sup>2</sup> (aproximadamente), tendo sobre si 3 (três) edificações, com base nos procedimentos técnicos empregados no presente PTAM e depois de procedida a indispensável diligência, o AVALIADOR concluiu para o imóvel o valor aproximado de mercado, para uma avaliação mercadológica.

**Avaliamos o Imóvel à Preço de Mercado em um total de:**

**R\$. 22.000,00 (vinte e dois mil reais).** Nesta data de 14 de junho de 2024.

A considerar.

Tamanho: 800 m<sup>2</sup> (Aproximadamente)

Valor referência do m<sup>2</sup>: R\$ 100,00 (cem reais)

Valor: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

1° Edificação:

Tamanho: 70 m<sup>2</sup>

Valor referência do m<sup>2</sup>: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Valor: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

2° e 3° Edificação:

Tamanho: 80 m<sup>2</sup>

Valor: sem valor comercial

7



HASH: 75b26e4cae9c139d3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.





**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

Lembrando e vale ressaltar que o valor mencionado nesta avaliação é para área do imóvel da forma em que se encontra.

*OBS; O presente parecer não possui prazo de validade, pois representa a situação mercadológica observada na data da avaliação a qual merecera revisões periódicas, conforme a Lei de mercado "Oferta/Procura".*

Estando o PTAM 14/06/2024 concluído, composto por 26 (vinte e seis) folhas digitadas, o Srº. Silvio Roberto Mondardo, Corretor Avaliador, legalmente habilitado pelo CRECI, 1571-F, coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessária.

Vilhena - Ro, 14 de junho de 2024.

**SILVIO ROBERTO MONDARDO**

Corretor Avaliador  
Cofeci/ Creci nº 1571/Ro.  
CNAI nº 23.477

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/41-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A

**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

Relatório fotográfico.



Fonte: Google Maps - <https://maps.app.goo.gl/dhYH6B7NDrzo6ENZ7>

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf32865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisscoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 15 71



10

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



SINFRACAP202623505A



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571



11

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

06/07/23, 08:21 Conselho.NET / Certidão de Regularidade



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 24ª REGIÃO / RO  
CRECI 24ª REGIÃO / RO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM: 06/07/2023 ÀS 08:21:44		
--	---	---

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 25XPF6

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 05/08/2023

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **SILVIO ROBERTO MONDARDO** - registrado com o nome fantasia: **SILVIO R. MONDARDO**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **1571**, desde **14/12/2012**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO RONDÔNIA conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (69)3224-1008 ou pelo nosso site <http://www.creciro.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 24ª REGIÃO / RO.

**SEDE:**  
RUA ABUNÃ NÚMERO 1.713 - SÃO JOÃO BOSCO - PORTO VELHO - RO - CEP: 76803749  
Telefone: (69)3224-1008 Fax: (69)3224-1008

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 17/01/2018 SOB NÚMERO: 23477



Júlio Cesar Pinto  
Presidente

<https://creciro.gov.br/certidao-de-regularidade/>

1/1

12



HASH: 75b26e4cae9c139b3f732865ca956786c382298e61fe321268f57cb24e546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/41-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025





HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.

## 6.2 – IMÓVEL 2 – PROPRIETÁRIO ALESSANDRO DE SOUZA SILVA



SINFRACAP202623505A



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SILVIO ROBERTO MONDARDO  
PERITO - AVALIADOR – CNAI – 23.477  
CRECI – F-1571.  
PTAM-14/06/2024.

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf73286ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

**PTAM** 14/06/2024.

**DATA VISTORIA** 14 de junho de 20243.

**SOLICITANTE** CONSÓRCIO PROJECTA -FCK, inscrita no CNPJ sob o nº: 49.014.943/0001-62, com sede na Rua Presidente Campos Sales (Lot Sta Helena), quadra 19, N 361, bairro Quilombo, Cuiabá - MT, CEP. 78.045-060.

**DESTINATARIO** CONSÓRCIO PROJECTA -FCK, inscrita no CNPJ sob o nº: 49.014.943/0001-62, com sede na Rua Presidente Campos Sales (Lot Sta Helena), quadra 19, N 361, bairro Quilombo, Cuiabá - MT, CEP. 78.045-060.

**PROPRIETARIO** **Alessandro de Souza Silva**, RG: 16754379 SSP/MT, dt nasc.: 15/08/1984, CPF: 012.355.691-01, e-mail: [anapaulaferreiralima185@gmail.com](mailto:anapaulaferreiralima185@gmail.com), Rua Sem denominação, Beira Rio, esquina c/ BR – Distrito Santa Fé Município: São José dos Quatro Marcos /MT.

**OBJETO E LOCALIZAÇÃO**

Endereço: Rua Sem denominação, Beira Rio, esquina c/ BR – Distrito Santa Fé

Município: São José dos Quatro Marcos

Estado: Mato Grosso

**- OCUPANTES**

Nome: **Alessandro de Souza Silva**

RG: 16754379 SSP/MT – Dt nasc.: 15/08/1984

1



HASH: 75b26e4cae9c139b3f732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4L4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

CPF: 012.355.691-01

e-mail: [anapaulaferreiralima185@gmail.com](mailto:anapaulaferreiralima185@gmail.com)

Relação com o imóvel: Proprietário

Tempo que residem e/ou ocupam o imóvel: 09 (nove) meses

Número de pessoas que residem e/ou ocupam o imóvel: 04 pessoas

**- DESCRIÇÃO**

Casa Unifamiliar em Alvenaria contendo as seguintes divisões:

- 2 quartos
- 1 sala
- 1 banheiro
- 1 cozinha
- 2 áreas uma na frente outra no fundo.

1. LOCALIZAÇÃO:

- REGIÃO: RURAL
- ESCOLAS PROX: SIM
- LINHA ONIBUS: SIM
- POSTO DE SAUDE: SIM
- PRAÇA DE RECREAÇÃO: NÃO

2. DOCUMENTAÇÃO:

- ESCRITURA: NÃO
- HABITE-SE: NÃO

2



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24e546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

<b>OBJETIVO</b>	Determinação do valor do imóvel, através de pesquisa mediante oferta e procura na região, para atualização de cadastros, garantias e penhoras.
<b>FINALIDADE</b>	LPA - levantamento patrimonial com fins de avaliação de bens.
<b>NÍVEL DE RIGOR</b>	Parecer Técnico

**SUMÁRIO EXECUTIVO** O Srº. SILVIO ROBERTO MONDARDO, brasileiro, maior, casado, inscrito no CPF sob o nº. 498.338.092-91 e RG nº. 0000515128-SSP/RO, com escritório comercial na Avenida JK, nº 377–sala B, na cidade de Vilhena – RO, corretor de Imóveis, devidamente habilitado conforme registro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI/RO, sob o nº. 1571/Ro, Perito Avaliador Judicial imobiliário, Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis - CNAI nº 23.477, declara para todos os fins de direito que se fizerem necessários que por solicitação da parte interessada, que por solicitação da parte interessada, nesta data, procedeu à vistoria no local descrito, para conhecimento e coleta de dados suficientes para compor uma avaliação técnica e imparcial para apuração do valor de mercado do imóvel que consta.

#### ÍNDICE DE AVERIGUAÇÃO DA AREA;

- 1 – INTRODUÇÃO \_\_\_\_\_
- 2 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS \_\_\_\_\_
- 3 - LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE \_\_\_\_\_
- 4 - METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO \_\_\_\_\_
- 5 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO \_\_\_\_\_
  - 5.1 – ASPECTOS FÍSICOS GERAIS \_\_\_\_\_
  - 5.2 – INFRAESTRUTURA \_\_\_\_\_

3



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**

CRECI-RO nº 1571

5.3 – DOCUMENTAÇÃO \_\_\_\_\_

5.4 – EDIFICAÇÕES \_\_\_\_\_

5.5 – ATIVIDADE EXERCIDA \_\_\_\_\_

5.6 – ACESSIBILIDADE \_\_\_\_\_

6 - DEFINIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL \_\_\_\_\_

7 – CONCLUSÃO \_\_\_\_\_

## 1 - INTRODUÇÃO

- A propriedade foi vistoriada no dia 14 de junho de 2024.
- Colhidos opiniões de outros profissionais do mercado imobiliário atuantes na região.

## 2 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS

Este PTAM obedece aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Atende as especificações e critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1:2001 e NBR 14653-3:2019 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- O AVALIADOR não tem inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferir qualquer vantagem.
- Os honorários profissionais do AVALIADOR não estão, de forma alguma, sujeitos a conclusão deste PTAM.
- O Documento foi elaborado exclusivamente pelo AVALIADOR e ninguém, a não ser ele próprio analisou e concluiu o presente laudo.
- No melhor conhecimento e crédito do AVALIADOR, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são fundamentados em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos que foram levantados pelo avaliador.
- Para efeito de projeção, o AVALIADOR partiu do pressuposto da não existência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo objeto do trabalho em questão, que não está listado no presente relatório.

4



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y-4J-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025. Junhado em 25/02/2025. Junhado em 25/02/2025. Junhado em 25/02/2025.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

- O AVALIADOR assume total responsabilidade sobre o presente PTAM, incluídas as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções, precipuamente estabelecida em leis, códigos ou regulamentos próprios.
- O PTAM foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do COFECI/CRECI - Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

### 3 - LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

- Para elaboração deste PTAM, o AVALIADOR utilizou informações e dados históricos auditados por terceiros ou não auditados e dados projetados não auditados, fornecidos por escrito ou verbalmente ou obtidos através de outras fontes. Sendo assim, o AVALIADOR assumiu como verdadeiros os dados e informações obtidos para este PTAM e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade;
- Tendências positivas passadas do mercado não são indicativos de sucessos futuros. Projeções são opiniões na data da avaliação, e o Corretor Avaliador não assume responsabilidade por mudanças de comportamento do mercado.
- O resultado desta avaliação está condicionado às premissas e cenários específicos mencionados neste relatório e invalida quaisquer outras análises anteriores para a mesma data-base.
- O escopo deste trabalho não incluiu auditoria das demonstrações financeiras ou revisão dos trabalhos realizados por seus auditores, assim como medições *in loco*;
- Não é responsabilidade do Corretor Avaliador e/ou corrigir eventuais deficiências na propriedade aqui avaliada, incluindo físicos, financeiros e ou legais.
- O trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito. Portanto, este relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito do AVALIADOR;
- O AVALIADOR não se responsabiliza por perdas ocasionais ao solicitante, a seus credores ou a outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidas pelo PROPRIETÁRIO e constante neste relatório.

### 4 - METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

5



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/41-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

No presente PTAM foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**. Que realiza uma amostragem representativa de dados de mercado de imóveis, com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do imóvel avaliado, considerando a data mencionada e conforme NBR 14653-2.

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados, bem como as opiniões de corretores. Com base nestes dados, determina-se o valor unitário a ser aplicado.

## 5 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

### 5.1 - ASPECTOS FÍSICOS GERAIS

Nível Habitacional	Baixo
Nível Socioeconômico	Baixo
Infra-estrutura ao redor	Baixo
Topografia	Plana.

### 5.2 – INFRAESTRUTURA E FACILITADORES PARA UMA NEGOCIAÇÃO:

O imóvel avaliado tem localização em área rural, rua ainda não pavimentada, em um distrito afastado da cidade, sendo o mesmo em rua e/ou rodovia de pouco fluxo, pela infraestrutura baixa encontrada, segurança oferecida, presença da rede de água, energia elétrica, há escola e posto de saúde e, não há comércios de necessidades diárias como; supermercados, atacados, farmácias, postos de combustível, bancos, entre outros.

### 5.3 – DOCUMENTAÇÃO.

Não foi apresentada documentação específica, apenas preenchido formulário de identificação de propriedade.

### 5.4 – EDIFICAÇÕES.

Em visita “in loco” encontrei uma edificação para fins residenciais já descrito no escopo deste parecer na “OBJETO E LOCALIZAÇÃO”.

### 5.5 – ATIVIDADE EXERCIDA.

Moradia.

### 5.6 – ACESSIBILIDADE.

O referido imóvel rural tem localização por rua/rodovia sem pavimentação, fica de frente para rodovia MT-339 de fácil acesso com escola e posto de saúde em sua proximidade e não há mercado, farmácias entre outros.

6



HASH: 75b26e4cae9c139b3f732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4Y4J4-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

## 6. DEFINIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL.

-O imóvel rural avaliado, localizado em rua ainda não pavimentada, foi feita uma pesquisa de mercado para coletar dados tantos quanto necessários para encontrar o valor por m<sup>2</sup> da área do terreno e após consultar alguns corretores da região que me auxiliaram fornecendo informações de imóveis à venda e comercializados na região, fui informado assim do valor por m<sup>2</sup> de terreno naquela localidade para uma avaliação mercadológica do terreno, é de R\$ 100,00 o m<sup>2</sup>, já para as edificações presentes sobre a área rural foram feitas pesquisas com corretores de imóveis que atuam na região e empresas do ramo da construção civil, engenheiros civil, foi também utilizada pra comparativo de m<sup>2</sup> a tabela do CUB-MT, informações esta que tomo como verdadeira e utilizo para a elaboração e conclusão deste PTAM.

Com base nas opiniões coletadas e levando em consideração a situação do mercado imobiliário na região, sendo assim, o avaliador chega a conclusão para finalizar a presente PTAM.

## 7 – CONCLUSÃO.

Foi avaliado em 14 de junho de 2024, o imóvel rural, sendo uma área total de 1.400m<sup>2</sup> (aproximadamente), tendo sobre si uma edificação, com base nos procedimentos técnicos empregados no presente PTAM e depois de procedida a indispensável diligência, o AVALIADOR concluiu para o imóvel o valor aproximado de mercado, para uma avaliação mercadológica.

### Avaliamos o Imóvel à Preço de Mercado em um total de:

**R\$ 46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais)** . Nesta data de 14 de junho de 2024.

A considerar.

Tamanho: 1.400 m<sup>2</sup>

Valor referência do m<sup>2</sup>: R\$ 100,00 (cem reais)

Valor: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Área Construída:

Tamanho: 108 m<sup>2</sup>

7



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/414-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERTO MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

Valor referência do m²: R\$ 300,00 (trezentos reais)

Valor: R\$ 32.400,00 (trinta e dois mil e quatrocentos reais)

Lembrando e vale ressaltar que o valor mencionado nesta avaliação é para área do imóvel da forma em que se encontra.

*OBS; O presente parecer não possui prazo de validade, pois representa a situação mercadológica observada na data da avaliação a qual merecera revisões periódicas, conforme a Lei de mercado "Oferta/Procura".*

Estando o PTAM 14/06/2024 concluído, composto por 26 (vinte e seis) folhas digitadas, o Srº. Silvio Roberto Mondardo, Corretor Avaliador, legalmente habilitado pelo CRECI, 1571-F, coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessária.

Vilhena - Ro, 14 de junho de 2024.

**SILVIO ROBERTO MONDARDO**

Corretor Avaliador  
Cofeci/ Creci nº 1571/Ro.  
CNAI nº 23.477

HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/41-5-ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

Relatório fotográfico.

Fonte: Google Maps - <https://maps.app.goo.gl/4emWM1w29jekYDq18>



HASH: 75b26e4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571



10

HASH: 75b266c4cae9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, valide em <https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/valida/4141-41-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A

**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571



**SILVIO ROBERT MONDARDO.**  
CRECI-RO nº 1571

06/07/23, 08:21

Conselho.NET / Certidão de Regularidade



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 24ª REGIÃO / RO

CRECI 24ª REGIÃO / RO

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

CERTIDÃO EMITIDA EM: 06/07/2023 ÀS 08:21:44		
CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 25XPF6		

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 05/08/2023

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **SILVIO ROBERTO MONDARDO** - registrado com o nome fantasia: **SILVIO R. MONDARDO**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **1571**, desde **14/12/2012**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO RONDÔNIA conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (69)3224-1008 ou pelo nosso site <http://www.creciro.gov.br>.

**SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.**

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 24ª REGIÃO / RO.

**SEDE:**  
RUA ABUNÃ NÚMERO 1.713 - SÃO JOÃO BOSCO - PORTO VELHO - RO - CEP: 76803749  
Telefone: (69)3224-1008 Fax: (69)3224-1008

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 17/01/2018 SOB NÚMERO: 23477



Júlio Cesar Pinto  
Presidente

<https://creciro.gov.br/certidao-de-regularidade/>

1/1

12



HASH: 75b26e4cae9c139b3f732865ca956786c382298e61fe321268f67cb24e546. Documento assinado digitalmente, válido em <https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4141-5ECZ-SRA2-2WRK>. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025





RELAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS				
Nº	PROPRIETÁRIOS / PROPRIEDADE	LADO	ESTACA INICIAL	ESTACA FINAL
1	ÁREA URBANA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS	E	0+0,00	14+18,45
2	ÁREA URBANA DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS	D	0+0,00	86+19,00
3	JADER PEREZ VALVERDE / CHÁCARA SANTA LUZIA	E	14+18,45	20+19,40
4	MARIA APARECIDA DE ALMEIDA / SÍTIO VALE DO SOL	E	20+19,40	50+0,00
5	ODELICIO PAULO DE BRITO / ESTÂNCIA PARQUE SÃO JORGE	E	50+0,00	67+3,35
6	QUEM DE DIREITO	E	67+3,35	91+19,00
7	CARLOS LUIS NOGUEIRA / CHÁCARA ITÁLIA	D	86+19,00	98+4,10
8	ADÃO RODRIGUES / CHÁCARA RENASCER	E	91+19,00	105+12,90
9	LUIZ VARSILEI / ESTÂNCIA SANTA LÚCIA	D	98+4,10	107+11,00
10	FABIANA CRISTINA / ESTÂNCIA DOIS IRMÃOS	E	105+12,90	112+9,10
11	QUEM DE DIREITO	D	107+11,00	117+17,65
12	APARECIDO PAVIN / SÍTIO PAI HEROÍ	E	112+9,10	120+9,90
13	ROSALINA FRANCISCO / SÍTIO SÃO BENEDITO	D	117+17,65	128+13,45
14	ADALTO RODRIGUES DE LIMA / SÍTIO SANTA MARIA	E	120+9,90	137+7,55
15	JONAS ARAKI / ESTÂNCIA JL	D	128+13,45	132+11,05
16	QUEM DE DIREITO	D	132+11,05	171+0,00
17	REGINA CELIA FROZINO / SÍTIO SÃO SEBASTIÃO	E	137+7,55	165+14,45
18	QUEM DE DIREITO	E	165+14,45	201+6,00
19	MARCOS MARQUIRETO / SÍTIO PAI HEÓI II	D	171+0,00	179+10,25
20	JOSÉ CARLOS FALCONI / SÍTIO DUAS IRMÃS	D	179+10,25	194+8,55
21	QUEM DE DIREITO	D	194+8,55	200+17,35
22	ADRIANO MARTINS DE OLIVEIRA / ESTÂNCIA MARTINS	D	200+17,35	211+5,55
23	LUIZ ANTONIO RIBEIRO / ESTÂNCIA RIBEIRO	E	201+6,00	206+2,65
24	QUEM DE DIREITO	E	206+2,65	210+12,70
25	ROSALINA FRANCISCO MILA / SÍTIO SÃO JOSÉ	E	210+12,70	233+14,00
26	MARCOS ANTONIO ROSSI / ESTÂNCIA ROSSI	D	211+5,55	231+5,60
27	THAIS SANTOS BIANCHI / SÍTIO ÁGUAS CLARAS	D	231+5,60	255+2,85
28	JOSÉ CARLOS FALCONI / ESTÂNCIA FURLAN	E	233+14,00	245+0,00
29	QUEM DE DIREITO	E	245+0,00	255+10,00
30	QUEM DE DIREITO	D	255+2,85	274+2,95
31	JOSÉ BIANCHI / SÍTIO NOSSA SENHORA DA GUIA	E	255+10,00	288+2,75
32	JOÃO CARLOS LUCIO / SÍTIO SÃO JOSÉ	D	274+2,95	292+10,85
33	ANTÔNIA MARIA OLIVEIRA / SÍTIO SANTANA	E	288+2,75	298+1,90
34	ADENILSON FERNANDO / SÍTIO FRANCO III	D	292+10,85	330+2,90
35	GILBSON S. DA SILVA / ESTÂNCIA OLHOS D'ÁGUA II	E	298+1,90	301+18,20
36	GERALDO LEVINO FERREIRA / ESTÂNCIA BACURI	E	301+18,20	321+10,80
37	IVALDO L. TORRES / ESTÂNCIA NOSSA SENHORA APARECIDA	E	321+10,80	329+9,15
38	JOSEMIR APARECIDO / SÍTIO SÃO JOSÉ	E	329+9,15	337+4,00
39	RODRIGO FRANCO / SÍTIO FRANCO I	D	300+2,90	385+7,70
40	RODRIGO ROSA / SÍTIO DONA INÊZ	E	337+4,00	344+4,15
41	IRENE SILVA FERREIRA / SÍTIO SÃO FRANCISCO	E	344+4,15	359+12,30
42	SANDRA M. FERREIRA / SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA	E	359+12,30	385+7,70
43	ALISSON COSTA LESSA / SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA II	D	385+7,70	415+7,85
44	MARIA CECILIA DA SILVA / FAZ. NOSSA SENHORA APARECIDA	E	385+7,70	411+16,35
45	QUEM DE DIREITO	E	411+16,35	439+3,05
46	ANA MARIA DA COSTA / SÍTIO SANTA LÚCIA	D	415+7,85	539+18,90
47	MARCOS PERES GONÇALVES / SÍTIO SÃO FRANCISCO	E	439+3,05	452+12,15
48	MARCOS PERES GONÇALVES / SÍTIO SÃO SEBASTIÃO	E	452+12,15	477+4,20

Rodovia: MT-399/248  
Trecho:Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)  
Extensão: 42,60 km

HASH: 75b26e4dae9c139b3df32865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquisscees.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#/validar/4V4L4-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A



RELAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS				
Nº	PROPRIETÁRIOS / PROPRIEDADE	LADO	ESTACA INICIAL	ESTACA FINAL
49	VALMIR DA SILVA / SÍTIO MATINHÃO	E	477+4,20	492+9,30
50	NELSON TEIXEIRA LOPES / SÍTIO AMÉRICA	E	492+9,30	539+18,90
51	QUEM DE DIREITO	E	539+18,90	593+19,20
52	ROSANGÉLA DELGADO / FAZENDA ANDRADINA	D	539+18,90	669+3,40
53	JOÃO CLÁUDIO MACHADO / FAZENDA SANTO ANTÔNIO	E	593+19,20	610+0,00
54	DARIO PENA / CHÁCARA SÃO JOAQUIM	E	610+0,00	658+4,50
55	QUEM DE DIREITO	E	658+4,50	669+3,40
56	FAMÍLIA VOLPI / SÍTIO SANTA LÚCIA I, II E III	E	669+3,40	687+11,20
57	QUEM DE DIREITO	D	669+3,40	700+4,70
58	QUEM DE DIREITO	E	687+11,20	730+18,30
59	JOÃO CLÁUDIO MACHADO / FAZENDA SENHORA APARECIDA	D	700+4,70	736+3,25
60	FAMÍLIA VOLPI / SÍTIO SANTA LÚCIA I, II E III	E	730+18,30	755+0,00
61	ADEJANDIR DE MOURA / CHÁCARA MOURA	D	736+3,25	749+4,45
62	PAULO RICARDO XAVIER SÁ / CHÁCARA N. SENHORA DE FÁTIMA	E	777+10,15	785+16,70
63	ALESSANDRO DE SOUZA SILVA	D	782+7,15	782+18,75
64	QUEM DE DIREITO	E	786+16,70	820+11,65
65	ADEJANDIR DE MOURA / CHÁCARA MOURA	D	786+16,70	800+0,00
66	SILVIO MARÇAL DOS SANTOS / SÍTIO TRÊS IRMÃOS	D	800+0,00	820+11,65
67	FAMÍLIA MENDONÇA / FAZENDA SANTA FÉ	E/D	820+11,65	880+14,75
68	JOSÉ AUGUSTO DE ARAÚJO / FAZENDA PADRE NAZARENO	E	880+14,75	991+0,00
69	CARLOS SÉRGIO ARANTES / FAZENDA TRÊS IRMÃOS II	D	880+14,75	1009+14,20
70	CARLOS SÉRGIO ARANTES / FAZENDA TRÊS IRMÃOS I E III	E	991+0,00	1009+14,20
71	BOAVENTURA ALVES / FAZENDA SANTA TEREZINHA	E/D	1009+14,20	1052+3,05
72	PEDRO TEODORO ARANTES / FAZENDA CABAÇAL	E/D	1052+3,05	1130+3,80
73	FAMÍLIA MENDONÇA / FAZENDA SANTA FÉ	E/D	1130+3,80	1215+5,85
74	PEDRO TEODORO ARANTES / FAZENDA TAQUARUÇU	E/D	1215+5,85	1306+14,00
75	EDSON SOARES RODRIGUES / ESTÂNCIA BEIRA RIO	E	1306+14,00	1364+3,00
76	QUEM DE DIREITO	D	1306+14,00	1452+2,70
77	FAMÍLIA FAKHREDDINE PRESTES / FAZENDA SANTA ISABEL	E	1364+3,00	1592+16,65
78	EROTILDO ANTÔNIO RAMOS / FAZENDA MONTE AZUL	D	1452+2,70	1827+4,40
79	JOSÉ LUIZ LEMOS / FAZENDA NOSSA SENHORA	E	1592+16,65	1672+9,70
80	ELI SILVA DE OLIVEIRA / SÍTIO SÃO CRISTOVÃO	E	1672+9,70	1690+3,75
81	QUEM DE DIREITO	E	1690+3,75	1735+15,05
82	JOSÉ ANTONIO DE C. PRESTES / FAZENDA BACURI	E	1735+15,05	1770+4,10
83	QUEM DE DIREITO	E	1770+4,10	1827+4,40
84	ANTÔNIO E SIRLENE DOS ANJOS / SÍTIO OLHO D'ÁGUA	E	1827+4,40	1842+3,75
85	ELI SILVA DE OLIVEIRA / SÍTIO OLIVEIRA	D	1827+4,40	1860+1,70
86	QUEM DE DIREITO	E	1842+3,75	1852+4,85
87	MARIA SANTIAGO ROMA / SÍTIO JARAQUÁ	E	1852+4,85	1899+0,00
88	JOSÉ PASCOAL MORERIA / SÍTIO BOM JESUS	D	1860+1,70	1890+18,40
89	JOSÉ GONÇALVES DOS REIS / FAZENDA ESTRELA DO AMANHÃ	D	1890+18,40	1954+5,65
90	PROP. AGROPECUÁRIA MJ LTDA / FAZENDA JUBA	E	1899+0,00	2030+18,35
91	SONIA MARIA BARROSO / SÍTIO FORTALEZA	D	1954+5,65	2041+4,15
92	MARIA MATIAS ROCHA / SÍTIO BOAS ESPERANÇA	E	2035+8,55	2129+17,55
93	ZIZITO E ELIZETE DA SILVA / SÍTIO ALVORADA	D	2041+4,15	2055+16,95
94	QUEM DE DIREITO	D	2055+16,95	2068+16,40
95	LUZIA TARGA DUTRA / SÍTIO ÁGUA BOA	D	2068+16,40	2081+10,25
96	JOSÉ TARGA SOBRINHO / ESTÂNCIA TARGA	D	2081+10,25	2094+6,50
97	QUEM DE DIREITO	D	2094+6,50	2129+17,55

Rodovia: MT-399/248  
Trecho:Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A)  
Extensão: 42,60 km

HASH: 75b26e4dae9c139b3d732865ca956786c382298e61fe321269f57cb24546. Documento assinado digitalmente, valide em https://aquiscoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#validar/4144-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Juntado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.



SINFRACAP202623505A







## 8.0 - TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente **Volume 3D – Projeto de Desapropriação**, que faz parte da Elaboração do Projeto Executivo de Implantação e Pavimentação da Rodovia MT-339/248, Trecho: Entr. MT-175(A)(PU São José dos Quatro Marcos) - Entr. MT-170/247(A), com extensão de 42,60 km, possui **148** (cento e quarenta e oito) folhas numericamente ordenadas.

HELIO MARQUES DE  
ARRUDA:06479812115

Assinado de forma digital por HELIO MARQUES DE  
ARRUDA:06479812115  
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5,  
ou=04094217000240, ou=Videoconferencia, ou=Certificado  
PF A1, cn=HELIO MARQUES DE ARRUDA:06479812115  
Dados: 2025.02.03 15:28:52 -04'00'

Engº Civil Hélio Marques de Arruda  
CREA RNP 1204216495  
Coordenador de Projetos

HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HASH: 75b266c4ca9c139b3cf732865ca956786c3822986c61fe321269f57cb24c546. Documento assinado digitalmente, válido em https://aquissicoes.seplag.mt.gov.br/flowbee-pub/#valida/4Y4J-5ECZ-SRA2-2WRK. Assinado por: HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025  
HELIO MARQUES DE ARRUDA em 03/02/2025. Junhado em 25/02/2025 15:31:55 por AMANDA ARAUJO.

