

RELATÓRIO DE VISTORIA EM OCORRÊNCIAS (R.V.O.)							via e-mail	000918/2023
Natureza	DDC - Vistoria Edificação - Prédio Publico						Código	801.5
Endereço	RUA COIMBRA,						Bairro	VILA PIRES
Data	09/03/2023	Hora	14:00:00	Cl. Fiscal	-----	Ordem Serviço	003826/2023	

SOLICITANTE

MIRIAM DOS SANTOS

HISTÓRICO

COI: A solicitante comunica que no local a ferragem está exposta e aparenta risco. Até às 17:00 horas procurar Administração.

Vistoria realizada no dia 13/03/2023, às 14h00, acompanhados pela solicitante, funcionária do Serviço Funerário. Sra. Miriam dos Santos Tavares, IF 1791, CPF [REDACTED]-27, RG [REDACTED]-4, cel: 11 [REDACTED]@gmail.com, que relatou que ficou com a incumbência de realizar a manutenção (pintura) da edificação, porém pedaços do teto caíram e muita infiltração.

Trata-se de edifício situado à Rua Coimbra (Cemitério Cristo Redentor) onde encontramos três pavimentos com túmulos em gavetas e nichos de ossário. De início nos chamou a atenção a falta de limpeza do local, dando a aparência de que a tempos a limpeza do edifício não é realizada.

Em vários pontos do edifício encontramos lajes e pilares com armadura exposta e oxidadas. Vários pontos de infiltração de água o que colabora para a deterioração das peças estruturais. Sistema de drenagem totalmente ineficiente, pois as peças de andar superior não são conectadas com as peças do andar inferior tornando o sistema um simples transmissor de água, sem direcionamento eficaz, do pavimento superior para o inferior. Também a impermeabilização dos pisos se mostra ineficiente.

Em inspeção ao telhado do edifício (composto de telhas metálicas), primeiramente notamos que o acesso a esta cobertura é muito difícil, não encontramos nenhuma escada de acesso tão pouco uma clarabóia que nos levasse a um local em que se pudesse fazer a sua inspeção/manutenção. Foi improvisada uma escada para alcançarmos o topo. Observamos várias telhas metálicas que compõe o telhado oxidadas e com buracos na estrutura o que ocasiona e facilita a passagem de água para os pavimentos inferiores que, com seu sistema de drenagem deficiente, permite a infiltração para outros pavimentos, bem como a infiltração de água nas peças estruturais, também no interior das campas.

Constatamos a precariedade na conservação do edifício vistoriado o que nos remete a sugerir uma urgente intervenção para sanar as anomalias descritas neste relatório, que sem isso, ousamos afirmar, que a vida útil de tal instalação será abreviada em curto espaço de tempo.

ESTE HISTÓRICO FOI DIGITADO CONFORME TRANSCRITO NO ORIGINAL

PROSSEGUIMENTO

Departamento			Procedimento		
SFMSA			PROVIDÊNCIAS CABÍVEIS		
Local Interditado?	NÃO	Responsável	-----		
Elaboração	JAIR DONISETE CARNEI	Relator	JAIR DONISETE CARNEI	Participantes	ENGS. CICERO, CLÓVIS E DENIS

DOCUMENTOS ORIGINAIS A DISPOSIÇÃO NOS ARQUIVOS DO DEPARTAMENTO DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL - DPDC

DEPARTAMENTO DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

Rua Igarapava, 250 – Vila Valparaíso – SP – CEP 09060-170
e-mail: defesacivil@santoandre.sp.gov.br Fone: 4433-7560 / 3356-9003



**COBERTURA METÁLICA COM AVANÇADO
ESTADO DE CORROSÃO E COM DIVERSOS
LOCAIS COM FALTA DE MATERIAL**

I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 01



**BURACO NA COBERTURA
DEVIDO A CORROSÃO**

I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 02



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 17



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 18



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 19

I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 20



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 23



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 24



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 25



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 26



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 27



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 28



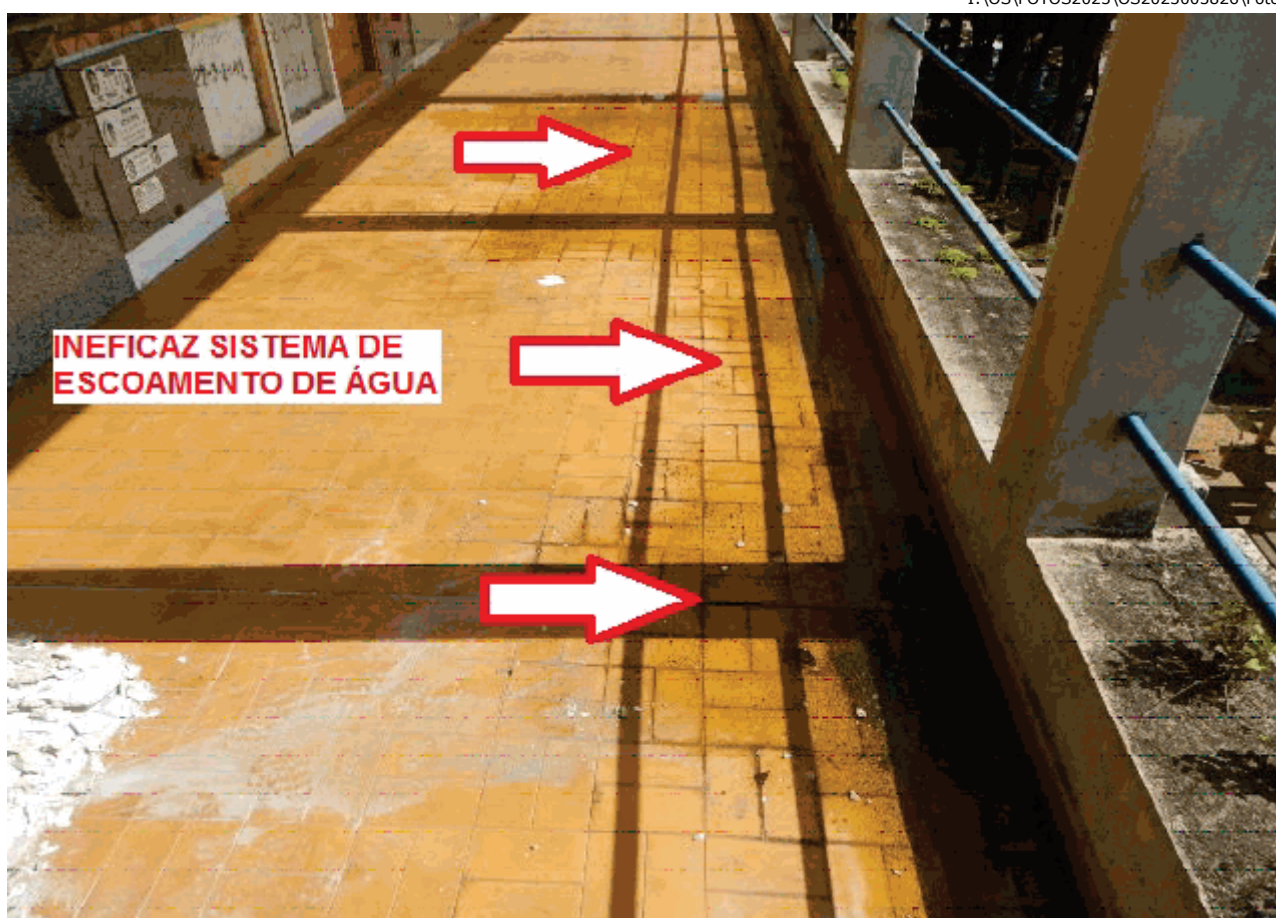
I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 29



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 30



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 31



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 32



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 33



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 34



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 35



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 36

DEPARTAMENTO DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

Rua Igarapava, 250 – Vila Valparaíso – SP – CEP 09060-170
e-mail: defesacivil@santoandre.sp.gov.br Fone: 4433-7560 / 3356-9003



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 37



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 38

DEPARTAMENTO DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

Rua Igarapava, 250 – Vila Valparaíso – SP – CEP 09060-170
e-mail: defesacivil@santoandre.sp.gov.br Fone: 4433-7560 / 3356-9003



I:\OS\FOTOS2023\OS2023003826\Foto 39