

COESÃO ENGENHARIA LTDA

Rua Benedito Domingues Pereira, 105, Jardim Eldorado, Luiz Antônio - SP. CEP 14.212-094
CNPJ: 59.241.072/0001-73 Tel: (16) 99164-9648 e-mail: engcoesao@gmail.com


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra

Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Serra Azul - SP "ODAIR MATHIAS DE PAULO".

BDI 26,77%

Local

Rua Dr. Dino Bueno, 500, Centro, Serra Azul - SP. CEP: 14.230-049

CDHU - BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS - Versão 198
SINAPI - Agosto de 2025

Sem desoneração

SET/25

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL C/ BDI
1	INICIO, APOIO E ADMINISTRACAO DA OBRA							6106,22
1.1	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	3,00	215,57	273,28	819,84
1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	Unid. Mês	2,00	962,54	1.220,21	2.440,42
1.3	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10m.	m²	48,00	13,83	17,53	841,44
1.4	CDHU	02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	m² Mês	48,00	24,97	31,65	1.519,20
1.5	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m²	20,74	18,46	23,40	485,32
2	DEMOLICAO E ENTULHO							10625,63
2.1	DEMOLICAO SEM REAPROVEITAMENTO							3568,11
2.1.1	CDHU	03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	m²	12,13	34,07	43,19	523,89
2.1.2	CDHU	03.01.220	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento (Inclusive local da construção da nova rampa de acesso)	m²	18,17	33,53	42,51	772,41
2.1.3	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	6,88	90,84	115,16	792,30
2.1.4	CDHU	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	95,02	10,32	13,08	1.242,86
2.1.5	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	26,68	7,00	8,87	236,65
2.2	RETIRADA COM PROVAVEL REAPROVEITAMENTO							3184,46
2.2.1	CDHU	04.04.020	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	m²	2,44	29,52	37,42	91,30
2.2.1	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	un	7,00	25,18	31,92	223,44
2.2.2	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	5,04	35,25	44,69	225,24
2.2.3	CDHU	04.09.100	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	m²	8,80	35,25	44,69	393,27
2.2.4	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	2,00	49,68	62,98	125,96
2.2.5	CDHU	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	un	2,00	63,50	80,50	161,00
2.2.6	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	un	2,00	8,61	10,91	21,82
2.2.7	CDHU	04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	2,00	13,25	16,80	33,60
2.2.8	CDHU	04.11.160	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	un	2,00	25,17	31,91	63,82
2.2.9	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	un	10,00	22,33	28,31	283,10
2.2.10	CDHU	04.17.100	Remoção de base de disjuntor tipo QUIK-LAG	un	2,00	8,38	10,62	21,24
2.2.11	CDHU	04.18.060	Remoção de caixa de entrada de energia padrão medição indireta	un	1,00	279,15	353,88	353,88
2.2.12	CDHU	04.18.340	Remoção de condutele	un	3,00	22,24	28,19	84,57
2.2.13	CDHU	04.18.360	Remoção de condutor aparente diâmetro externo acima de 6,5 mm	m	14,75	6,70	8,49	125,23
2.2.14	CDHU	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	un	16,00	13,96	17,70	283,20
2.2.15	CDHU	04.21.130	Remoção de poste de concreto	un	1,00	285,50	361,93	361,93
2.2.16	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem	m²	0,50	111,66	141,55	70,78
2.2.17	CDHU	04.22.110	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	m	14,75	13,96	17,70	261,08
2.3	TRANSPORTE E MOVIMENTACAO, DENTRO E FORA DA OBRA							3873,06
2.3.1	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	9,18	150,17	190,37	1.748,17
2.3.2	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	9,18	111,46	141,30	1.297,13
2.3.3	CDHU	05.08.080	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km	m³	9,18	40,46	51,29	470,84
2.3.4	CDHU	05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro	m³	9,18	30,67	38,88	356,92
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA							8413,21
3.1	SERVICO EM SOLO E ROCHA, MANUAL							1061,48
3.1.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m³	7,40	68,13	86,37	639,14
3.1.2	CDHU	06.11.140	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m³	6,12	21,19	26,86	164,38
3.1.3	CDHU	06.11.060	Reaterro manual com adição de 2% de cimento	m³	0,54	93,63	118,69	64,09
3.1.4	CDHU	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m³	2,18	70,15	88,93	193,87
3.2	FORMA							2280,82
3.2.1	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m²	7,50	112,13	142,15	1.066,13
3.2.2	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m²	4,68	204,74	259,55	1.214,69
3.3	ARMADURA E CORDOALHA ESTRUTURAL							920,70
3.3.1	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (Inclusive armadura negativa da Laje)	Kg	40,79	10,71	13,58	553,93
3.3.2	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	Kg	20,17	11,02	13,97	281,77
3.3.3	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	Kg	6,43	10,43	13,22	85,00
3.4	CONCRETO, MASSA E LASTRO							2344,61
3.4.1	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa (Sanitários e Rampa de Acesso)	m³	2,06	542,34	687,52	1.416,29
3.4.2	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	1,12	191,54	242,82	271,96
3.4.3	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,18	132,30	167,72	30,19
3.4.4	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada (Sanitários e Rampa de Acesso)	m³	1,02	214,95	272,49	277,94
3.4.5	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	24,25	11,33	14,36	348,23
3.5	FUNDACAO PROFUNDA							455,60
3.5.1	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	5,00	71,88	91,12	455,60
3.6	LAJE E PAINEL DE FECHAMENTO PRE-FABRICADOS							1350,00
3.6.1	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	m²	6,63	160,62	203,62	1.350,00

4	FECHAMENTO e REVESTIMENTO							88595,11
4.1	ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR							6621,46
4.1.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	m²	39,60	87,25	110,61	4.380,16
4.1.2	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	0,72	1.916,13	2.429,08	1.748,94
4.1.3	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF. 03/2024	M	12,05	32,23	40,86	492,36
4.2	REVESTIMENTO EM MASSA OU FUNDIDO NO LOCAL							1850,71
4.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	24,10	7,64	9,69	233,53
4.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	m²	24,10	24,57	31,15	750,72
4.2.3	CDHU	17.03.040	Cimentado desempenado mecanicamente	m²	12,88	42,66	54,08	696,55
4.2.4	CDHU	17.04.040	Revestimento em gesso liso desempenado sobre bloco	m²	5,58	24,02	30,45	169,91
4.3	REVESTIMENTO CERAMICO							5274,58
4.3.1	CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	5,58	142,36	180,47	1.007,02
4.3.2	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	34,98	96,24	122,00	4.267,56
4.4	REVESTIMENTO EM MADEIRA							25605,00
4.4.1	Cotação		Painel de ripado de madeira (Castanho Poro) (6,15 x 3,90 m com 02 portas)	un.	1,00	20.198,00	25.605,00	25.605,00
4.5	REVESTIMENTO SINTETICO E METALICO							49243,36
4.5.1	CDHU	21.02.060	Revestimento vinílico, espessura de 3,2 mm, para tráfego intenso, com impermeabilizante acrílico	m²	126,00	274,13	347,51	43.786,26
4.5.2	CDHU	21.10.071	Rodapé flexível para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico	m	89,11	48,31	61,24	5.457,10
5	ESQUADRIAS E ACESSIBILIDADE							20242,95
5.1	ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTO EM MADEIRA							2733,50
5.1.1	CDHU	23.09.150	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	un.	2,00	675,32	856,10	1.712,20
5.1.2	CDHU	23.20.040	Recolocação de folhas de porta ou janela	un.	10,00	80,56	102,13	1.021,30
5.2	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM FERRO							7518,96
5.2.1	CDHU	24.01.030	Caixilho em ferro basculante, sob medida	m²	0,48	1.532,17	1.942,33	932,32
5.2.2	CDHU - I	A.08.000.020129	Perfil de ferro soldado 'I' de 12"	Kg	15,40	20,28	25,71	395,93
5.2.3	CDHU	24.03.320	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2"	m	16,33	281,02	356,25	5.817,56
5.2.4	CDHU	24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	5,20	56,61	71,76	373,15
5.3	ESQUADRIA E ELEMENTO EM VIDRO							741,53
5.3.1	CDHU	26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm	m²	0,48	176,33	223,53	107,29
5.3.2	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	m²	0,83	602,78	764,14	634,24
5.4	ACESSIBILIDADE							9248,96
5.4.1	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	un.	6,00	177,61	225,16	1.350,96
5.4.2	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	un.	2,00	179,67	227,77	455,54
5.4.3	CDHU	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	un.	2,00	36,98	46,88	93,76
5.4.4	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un.	2,00	1.690,07	2.142,50	4.285,00
5.4.5	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un.	2,00	1.208,37	1.531,85	3.063,70
6	PINTURA e PAISAGISMO							54823,39
6.1	PINTURA							54314,92
6.1.1	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m	9,88	19,92	25,25	249,47
6.1.2	CDHU	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	18,97	56,35	71,43	1.355,03
6.1.3	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	m²	13,35	16,45	20,85	278,35
6.1.4	CDHU	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	m²	3,78	31,05	39,36	148,78
6.1.5	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	1.061,40	35,78	45,36	48.145,10
6.1.6	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (esquadrias + grades)	m²	62,90	51,90	65,79	4.138,19
6.2	PAISAGISMO E FECHAMENTOS							508,47
6.2.1	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	m³	0,48	240,45	304,82	146,31
6.2.2	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	m²	14,40	19,84	25,15	362,16
7	ELÉTRICA							24688,85
7.1	ENTRADA DE ENERGIA							3433,05
7.1.1	SINAPI	100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF. 04/2025	UN.	1,00	667,14	845,73	845,73
7.1.2	Cotação		Poste Padrao 01 Cx Vr B1 Bifasico 16mm Cpf1 Disj 63a	un.	1,00	1.799,90	2.281,73	2.281,73
7.1.3	CDHU	42.05.110	Conector cabo/haste de 3/4"	un.	1,00	23,66	29,99	29,99
7.1.4	CDHU	42.05.210	Haste de aterramento de 5/8" x 3 m	un.	1,00	217,40	275,60	275,60
7.2	QUADRO E PAINEL PARA ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA							755,44
7.2.1	CDHU	37.02.060	Quadro Telebrás de sobrepor de 400 x 400 x 120 mm	un.	1,00	281,07	356,31	356,31
7.2.2	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	Kg	2,50	125,94	159,65	399,13
7.3	TUBULACAO E CONDUTOR PARA ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA							1778,61
7.3.1	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	m	10,00	11,38	14,43	144,30
7.3.2	CDHU	38.16.030	Rodapé técnico triplo e tampa com pintura eletrostática	m	11,75	109,72	139,09	1.634,31
7.4	DISTRIBUICAO DE FORCA E COMANDO DE ENERGIA ELETRICA E TELEFONIA							599,83
7.4.1	CDHU	40.04.080	Tomada para telefone 4P, padrão TELEBRÁS, com placa	un.	3,00	43,42	55,04	165,12
7.4.2	CDHU	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	cj.	2,00	44,62	56,56	113,12
7.4.3	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj.	1,00	33,03	41,87	41,87
7.4.4	CDHU	40.20.120	Placa de 4" x 2"	un.	36,00	6,13	7,77	279,72
7.5	ILUMINACAO							18121,92
7.5.1	CDHU	41.02.562	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40W	un.	15,00	60,13	76,23	1.143,45
7.5.4	CDHU	41.04.050	Trilho eletrificado de alimentação com 1 circuito, em alumínio com pintura na cor branco, inclusive acessórios	m	16,00	108,60	137,67	2.202,72
7.5.4	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	un.	15,00	297,73	377,43	5.661,45

7.5.2	CDHU	41.31.101	Projeto LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	un.	6,00	100,81	127,80	766,80
7.5.3	Cotação		Plafon sobrepor retangular 30x120 cm 50W branco neuto 4000K	un.	21,00	313,56	397,50	8.347,50
8	HIDRAULICA							6351,67
8.1	APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS							969,24
8.1.1	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	un.	2,00	67,53	85,61	171,22
8.1.2	CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	un.	2,00	63,68	80,73	161,46
8.1.3	CDHU	44.03.920	Ducha higiênica com registro	un.	2,00	251,07	318,28	636,56
8.2	TUBULACAO E CONDUTORES PARA LIQUIDOS E GASES.							2289,01
8.2.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	27,50	33,86	42,92	1.180,30
8.2.2	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	2,00	49,14	62,29	124,58
8.2.3	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	m	1,00	78,82	99,92	99,92
8.2.4	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	8,20	85,06	107,83	884,21
8.3	VALVULAS E APARELHOS DE MEDICAO E CONTROLE PARA LIQUIDOS E GASES							237,62
8.3.1	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	un.	2,00	93,72	118,81	237,62
8.4	RESERVATORIO E TANQUE PARA LIQUIDOS E GASES							1570,51
8.4.1	CDHU	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	un.	1,00	1.125,90	1.427,30	1.427,30
8.4.2	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4"	un.	1,00	112,97	143,21	143,21
8.5	CAIXA, RALO, GRELHA E ACESSORIO HIDRAULICO							1285,29
8.5.1	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un.	1,00	92,08	116,73	116,73
8.5.2	CDHU	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	un.	2,00	372,14	471,76	943,52
8.5.3	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un.	2,00	88,76	112,52	225,04
9	COMBATE A INCENDIO							4181,12
9.1	DETECCAO, COMBATE E PREVENCAO A INCENDIO							4181,12
9.1.1	CDHU	28.20.850	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,70 a 2,60 m	un.	1,00	1.546,31	1.960,26	1.960,26
9.1.2	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	un.	5,00	104,85	132,92	664,60
9.1.3	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	un.	1,00	221,51	280,81	280,81
9.1.4	CDHU	50.10.110	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	un.	2,00	219,22	277,91	555,82
9.1.5	Cotação		Suporte de piso para extintor	un.	3,00	73,82	93,58	280,74
9.1.6	CDHU	97.02.193	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	un.	2,00	22,86	28,98	57,96
9.1.7	CDHU	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	un.	11,00	27,32	34,63	380,93
10	REPAROS FINAIS							6013,19
10.1	PAVIMENTACAO E PASSEIO							2067,88
10.1.1	CDHU	54.07.110	Piso em ladrilho hidráulico preto, branco e cinza, assentado com argamassa colante industrializada (Reparos)	m²	12,50	113,96	144,47	1.805,88
10.1.2	CDHU	54.07.210	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (20 x 20 x 1,8 cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	m²	12,50	16,53	20,96	262,00
10.2	LIMPEZA FINAL							3945,31
10.2.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	195,70	15,90	20,16	3.945,31
TOTAL GERAL C/ BDI 24,52%								230.041,34

Serra Azul, 20 de outubro de 2025

Documento assinado digitalmente
 LUIZ PAULO MATHIAS
Data: 23/10/2025 13:27:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

COESÃO ENGENHARA LTDA
C.N.P.J.: 59.241.072/0001-73
Luiz Paulo Mathias
Sócio Administrador