



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Bel. Nivaldo Lucato de Souza**

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS**

MATRÍCULA  
52.159

FICHA  
01

06  
Santos,

de dezembro

de 2.013

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Terreno compreendido entre a Avenida Dr. Washington Luis nº. 212/224 (frente) e Rua Comendador Martins nº. 415 (fundos) - **ÁREA F2:** a descrição do terreno, respectivamente georreferenciada pelo sistema UTM-SAD69, inicia-se no vértice A, de coordenadas N 7.350.115,967 m. e E 365.077,666 m., deste, segue em linha reta com azimute de 187°47'21" e distância de 15,64 m., confrontando com o alinhamento da Avenida Washington Luis, até atingir o vértice P4, de coordenadas N 7.350.099,597 m. e E 365.075,426 m.; deste, deflete à direita e segue com azimute de 266°03'52" e distância de 56,29 m., confrontando respectivamente com o imóvel nº 224 da Avenida Washington Luis, integrante da Transcrição 7028 - 3º CRI de Santos, e a Área "F1", que consta pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice F3, de coordenadas N 7.350.095,733 m. e E 365.019,265 m.; deste, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 359°11'37" e distância de 15,90 m., confrontando respectivamente com as Áreas "F1" e "F3", que constam pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice F6, de coordenadas N 7.350.111,637 m. e E 365.019,041 m.; deste, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 85°47'55" e distância de 3,05 m., confrontando com o imóvel nº 210 da Av. Washington Luis (Condomínio Edifício "Star Fire"), até atingir o vértice C, de coordenadas N 7.350.111,839 m. e E 365.022,082 m.; deste, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 93°07'17" e distância de 5,93 m., confrontando com a Área "F4", que consta pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice B, de coordenadas N 7.350.111,516 m. e E 365.028,001 m.; deste, deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 84°52'43" e distância de 49,86m., confrontando com a Área "F4", que consta pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice A, encerrando a presente descrição, com perímetro de 147,56 m. (cento e quarenta e sete metros e cinquenta e seis centímetros) e área de 876,47 m². Dito imóvel é objeto do desmembramento do imóvel constante da matrícula nº. 52.154 (Área F), deste Ofício, de acordo com o artigo 234, da Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, conforme alvará de licença nº. 0215/2013 expedido em 12 de julho de 2.013, certidão nº. 136/2013 expedida em 22 de julho de 2.013, planta e memorial descritivo aprovados pelo processo nº. 95525/12-22 de 15/07/2013, todos pela Prefeitura Municipal de Santos, e requerimento de 08 de outubro de 2.013, passado em Santos - SP.

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB ST, inscrita no CNPJ. sob nº. 58.158.635/0001-00, com sede em Santos - SP, na Praça dos Andradas nº. 12, 6º. andar. **REGISTRO ANTERIOR:-** matrícula nº. 52.154 (Área F), nesta data, neste Ofício. - Santos, 06 de dezembro de 2.013.

*Bel. Nivaldo Lucato de Souza -*

*Oficial*

EM BRANCO

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP. 11013-201

Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

12374-5-AA 013672

12374-5-000001-025000-0813



Papel  
FSC® C100334

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos**

Oficial: Bel. Nivaldo Lucato de Souza

Av. São Francisco, 31-altos - Centro - Santos - SP - CEP: 11013-201 Tel: (13) 3219-1998

E-mail: 3risantos@uol.com.br

**Ônus e Alienação**

**CERTIFICO** e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **052159**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Santos, 06/12/2013.

Certidão já cotada no título sob protocolo número **185052**

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R. na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Eu,

Oficial/Of. substituto/Escrevente autorizado

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
**SANTOS 3.º SANTOS**  
**Bel. MARCIA DE BARROS**  
**Escrevente Autorizada**  
**Av. São Francisco, nº 31 - Altos**  
**(13) 3219-1998 - 3213-2828 - Santos**