



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

MATRÍCULA
52.155

FICHA
01

06
Santos, de dezembro

2.013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Terreno compreendido entre a Avenida Dr. Washington Luis nº. 212/224 (frente) e Rua Comendador Martins nº. 415 (fundos) - **ÁREA D1:** a descrição do terreno, respectivamente georreferenciada pelo sistema UTM-SAD 69, inicia-se no vértice 16, de coordenadas N 7.350.068,596 m. e E 364.833,016 m.; deste ponto, segue em linha reta com azimute de 356°45'11" e distância de 20,96 m., confrontando com o alinhamento da Rua Comendador Martins, até atingir o vértice 24, de coordenadas N 7.350.089,525 m. e E 364.831,828 m.; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 85°22'53" e distância de 25,17 m., confrontando com a Área "D3", que consta pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice 23, de coordenadas N 7.350.091,552 m. e E 364.856,914 m.; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 84°56'07" e distância de 21,09 m., confrontando com a Área "D3", que consta pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice 22, de coordenadas N 7.350.093,414 m. e E 364.877,923 m., deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 176°45'11" e distância de 25,63 m., confrontando com a Área D2, que consta pertencer à Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB - ST, até atingir o vértice P13, de coordenadas N 7.350.067,828 m. e E 364.879,374 m.; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute de 271°14'43" e distância de 9,81 m., confrontando com o imóvel nº 816 da Avenida Senador Feijó, integrante da Matrícula 46.287 - 3º CRI de Santos, até atingir o vértice 15, de coordenadas N 7.350.068,041 m. e E 364.869,571 m.; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute de 270°52'08" e distância de 36,56 m., confrontando com o imóvel nº 419/421 da Rua Comendador Martins, integrante da Transcrição 24.896 - 3º CRI de Santos, até atingir o vértice 16, encerrando a presente descrição, com perímetro de 139,22 m (cento e trinta e nove metros e vinte e dois centímetros) e área de 1.073,93m². Dito imóvel é objeto do desmembramento do imóvel constante da matrícula nº. 52.152 (Área D), deste Ofício, de acordo com o artigo 234, da Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, conforme alvará de licença nº. 0215/2013 expedido em 12 de julho de 2.013, certidão nº. 136/2013 expedida em 22 de julho de 2.013, planta e memorial descritivo aprovados pelo processo nº. 95525/12-22 de 15/07/2013, todos pela Prefeitura Municipal de Santos, e requerimento de 08 de outubro de 2.013, passado em Santos - SP. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB ST, inscrita no CNPJ. sob nº. 58.158.635/0001-00, com sede em Santos - SP, na Praça dos Andradas nº. 12, 6º. andar. **REGISTRO ANTERIOR:-** matrícula nº. 52.152 (Área D), nesta data, neste Ofício.- Santos, 06 de dezembro de 2.013.

Bel. Nivaldo Lucato de Souza -

Oficial

FICHA
01

MATRÍCULA
52.155

EM BRANCO

Avenida São Francisco, 31 - altos - Centro - Santos/SP - CEP: 11013-201

Fone: (13) 3213-2828 - Fax: (13) 3219-1998 - www.3risantos.com.br e-mail: 3risantos@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

12374-5-AA 013676

12374-5-000001-025000-0813



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Oficial: Bel. Nivaldo Lucato de Souza

Av. São Francisco, 31-altos - Centro - Santos - SP - CEP: 11013-201 Tel: (13) 3219-1998

E-mail: 3risantos@uol.com.br

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **052155**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, Santos, 06/12/2013.

Certidão já cotada no título sob protocolo número **185052**

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justiça pagos por verba (Inst.G.R. na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)

Eu,

Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTOS 3.º SANTOS
Bel. MARCIA DE BARROS
Escrevente Autorizada
Av. São Francisco nº 31 - Altos
(13) 3219-1998 - 3213-2828 - Santos