Prefeitura Municipal de Alumínio
ESTADO DE SÃO PAULO
Av. Eng.º Antônio de Castro Figueirôa, 100- Vila Santa Luzia
CEP 18125-000 Fone (011) 4715-5500e-mail aluminio@uol.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PRÉDIO DA QUADRA POLIESPORTIVA

AVENIDA SENADOR JOSÉ ERMÍRIO DE MORAES, Nº 798, VILA INDUSTRIAL NO MUNÍCIPIO DE ALUMÍNIO

1 INTRODUÇÃO

1.1- OBJETIVO

A presente concorrência tem por objetivo a apresentação dos parâmetros que deverão ser obedecidos pelas empresas para fornecer proposta de “Reforma do Prédio da Quadra Poliesportiva”.

1.2 PRAZOS

O prazo do serviço será de 3 meses a contar da assinatura da ordem de serviço.

1.3 TIPO DE CONTRATO

Este memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, materiais, métodos executivos e padrões de qualidade a serem adotados na execução da obra, conforme projetos, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes.

2 NORMAS TÉCNICAS

A execução deverá seguir, entre outras:

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)
- NBR 6118 – Estruturas de concreto
- NBR 6122 – Fundações
- NBR 15575 – Desempenho de edificações
- NBR 5410 – Instalações elétricas
- NBR 5626 – Instalações hidráulicas

3 ESCOPO DE FORNECIMENTO

Fornecimento de materiais de consumo:

Fornecimento de todo material necessário para execução da obra	[x]Contratada [ ] contratante
Fornecimento de todos os equipamentos necessários para execução dos serviços	[x]Contratada [ ] contratante

3.1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

O local destinadoaos serviços de reforma da edificação localizada à Av. Senador José Ermírio de Moraes, nº 798, Vila Industrial, compreendendo os serviços descritos na planilha de orçamento e o presente memorial.

A empresa deverá apresentar junto à medição mensal, um relatório fotográfico informando as atividades e os respectivos serviços executados no período.

A Prefeitura de Alumínio não se responsabilizará pela perda de materiais ocasionados no transporte, aplicação e ainda no caso de chuvas ou problemas de força maior, que impeçam a aplicação dos materiais.

3.1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Item 02.08.040 – Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon

- Quantidade: 6,00 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de placa para identificação visual da obra. Confeccionada em lona vinílica de alta densidade com impressão digital de alta resolução (resistente a intempéries e raios UV), tensionada e fixada em estrutura perimetral (requadro) de tubos de aço carbono (metalon) com pintura anticorrosiva. Inclui toda a mão de obra, ferramentas e estruturas de fixação necessárias no local.

Item 02.05.060 – Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m

- Quantidade: 10,00 m
- Descrição e Especificações Técnicas: Prestação de serviços especializados para a montagem e posterior desmontagem de estrutura vertical de andaime tipo torre, indicada para viabilizar trabalhos em locais elevados de até 10 metros de altura. O serviço contempla o correto travamento dos painéis, posicionamento de diagonais, sapatas (fixas ou reguláveis) e instalação dos sistemas de proteção coletiva (guarda-corpo e rodapé) conforme as exigências de segurança da NR-18.

Item 02.05.202 – Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico

- Quantidade: 30,00 M x MÊS
- Descrição e Especificações Técnicas: Locação e disponibilização em obra de estrutura de andaime metálico modulado, com seção transversal de base medindo 1,5 x 1,5 metros. O equipamento é composto por quadros tubulares de encaixe rápido e provido obrigatoriamente de piso metálico antiderrapante, garantindo uma plataforma de trabalho estável, segura e resistente para o tráfego de operários e suporte de ferramentas leves.

3.1.2. COBERTURA

Item 04.30.020 – Remoção de calha ou rufo

- Quantidade: ,00 M
- Descrição e Especificações Técnicas: Serviços de desmontagem e remoção manual de calhas ou rufos existentes danificados ou obsoletos. Inclui o descolamento, retirada de fixações antigas (pregos, parafusos ou rebites), descida segura dos materiais do telhado, limpeza sumária da área de apoio e a organização dos resíduos para posterior descarte em caçamba apropriada.

Item 16.33.052 – Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m

- Quantidade: 104,00 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de calhas ou rufos confeccionados em chapa de aço galvanizado nº 24 (espessura de 0,65 mm), com desenvolvimento (corte) de 0,50 m. Inclui os serviços de dobra sob medida conforme o projeto do telhado, fixação mecânica rígida, emendas rebitadas e vedação rigorosa com selante

poliuretano (PU) para garantir total estanqueidade contra infiltrações.

Item 08.12.008 – Ligação calha condutor de chapa aço galvanizado N.24 diâmetro de 4"

- Quantidade: 10,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de bocal de ligação (colarinho) para transição entre a calha horizontal e o condutor vertical. Confeccionado em chapa de aço galvanizado nº 24 com diâmetro nominal de 4 polegadas (100 mm). Inclui a abertura geométrica na calha, encaixe justo da peça de transição, rebitagem e vedação interna com selante para evitar vazamentos na conexão.

Item 08.12.003 – Condutor de chapa galvanizada n 24 - desenvolvimento de 0,33 m

- Quantidade: 90,00 M
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de condutor vertical (tubo de queda) em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de corte de 0,33 m (seção circular ou retangular). Inclui conexões, bolsas de encaixe, emendas vedadas com selante PU, além do fornecimento e fixação das braçadeiras metálicas na parede para garantir a prumada e sustentação do sistema.

Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Quantidade: 30,51 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento sobre superfícies metálicas com tinta esmalte premium à base de água. O serviço contempla o preparo rigoroso do substrato através de lixamento manual, eliminação de oxidações, poeira e graxas, aplicação de fundo convertedor/primer anticorrosivo e aplicação de no mínimo duas demãos de tinta até obter cobertura perfeitamente homogênea.

3.1.3. VESTIÁRIO 1

Item 04.08.020 – Retirada de folha de esquadria em madeira

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de folha de porta ou janela de madeira fixada em batente existente. Inclui a retirada dos parafusos das dobradiças, desencaixe da folha, remoção de ferragens e fechaduras atreladas à peça e o transporte interno do elemento retirado até o local de armazenamento provisório ou caçamba de entulho.

Item 23.20.330 – Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de folha de porta interna do tipo lisa comum, com dimensões nominais de 80 x 210 cm. Constituída por estrutura interna semi-oca (núcleo celular/colmeia), contracapa em chapas de madeira de média ou alta densidade (MDF/HDF) e faces regularizadas. Inclui o aparelhamento mecânico nas laterais para ajuste no batente existente e a furação para a fechadura, sem incluir o jogo de ferragens.

Item H.08.000.03 5003 – Fechadura completa com maçaneta tipo alavanca, para porta de 1 folha, ref. Francesa 460-45 da Pado ou equivalente

- Quantidade: 1,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de conjunto completo de fechadura de embutir para porta de uma folha, modelo Pado Francesa 460-45 ou equivalente técnico. Composto por máquina da fechadura, cilindro com chaves, contra-testa, espelhos/rosetas de acabamento e maçanetas anatômicas tipo alavanca. Inclui os ajustes, furações e usinagem na madeira para perfeito funcionamento.

Item 04.01.040 – Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos

- Quantidade: 5,64 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem técnica de sistema de divisória interna composto por painéis (madeira ou fibrocimento) e perfis estruturais de alumínio ou aço. Compreende a remoção manual de baguetes, parafusos e fixações, desmontagem ordenada dos montantes e travessas sem danificar o piso e teto adjacentes, além da limpeza e bota-fora do material retirado.

Item 14.30.020 – Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm

- Quantidade: 5,64 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de divisórias de alta resistência para sanitários em placas pré-moldadas de granilite polido com espessura de 3 cm. Inclui o chumbamento e fixação das placas no piso e nas paredes através de grapas metálicas embutidas e argamassa apropriada, garantindo o perfeito prumo, nível, estabilidade mecânica e acabamento das juntas.

Item 25.02.060 – Porta/portinhola veneziana de abrir em alumínio anodizado, sob medida

- Quantidade: 2,16 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de esquadria do tipo porta ou portinhola de abrir, confeccionada sob medida em perfis de alumínio com acabamento anodizado. Possui fechamento em palhetas fixas tipo veneziana para permitir ventilação permanente. Inclui marco (batente), contra-marco, dobradiças em alumínio/inox, puxador e fixações mecânicas adequadas.

Item 28.01.070 – Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado

- Quantidade: 2,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de kit de ferragens específicas para porta de box de banheiro (aplicadas em divisórias de granilite ou painéis). O conjunto é composto por dobradiças com mola de retorno automático (ou

sistema por gravidade), batedor limitador e trinco com indicador visual externo do tipo "Livre/Ocupado", fixados rigidamente para suportar umidade e uso contínuo.

Item 04.11.020 – Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção cuidadosa de aparelho sanitário existente (bacia, lavatório ou mictório), englobando o fechamento prévio do registro, desconexão de rabichos flexíveis, tubos de ligação e parafusos de fixação. Inclui a retirada física da peça, limpeza dos resíduos de rejunte ou silicone no piso/parede e o tamponamento provisório da tubulação de esgoto.

Item 04.11.120 – Retirada de torneira ou chuveiro

- Quantidade: 6,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desconexão e remoção de metais sanitários (torneiras de mesa/parede ou chuveiros). Compreende o fechamento do fluxo de água, desconexão hidráulica (e isolamento elétrico, se houver), remoção da peça antiga sem danificar a rosca da conexão interna da parede e instalação de plug/cap plástico provisório para evitar vazamentos na rede.

Item 04.17.020 – Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede

- Quantidade: 4,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem e retirada de luminárias, refletores ou projetores fixos. O trabalho exige a desenergização prévia do circuito elétrico correspondente, desconexão segura dos condutores elétricos, retirada dos parafusos, ganchos ou suportes de fixação em laje/forro, além do isolamento preventivo das pontas dos fios remanescentes com fita isolante.

Item 44.01.050 – Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vaso sanitário (bacia) sifonado de louça cerâmica branca vitrificada, com fluxo de lavagem projetado para 6 litros. Inclui a fixação firme no piso com parafusos de latão e buchas plásticas, instalação do anel de vedação com guia para a saída de esgoto (evitando retorno de odores) e rejuntamento perimetral da base.

Item 44.20.280 – Tampa de plástico para bacia sanitária

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de assento sanitário com tampa, confeccionado em plástico rígido (polipropileno ou similar) de alta resistência e fácil higienização, compatível com a bacia instalada. Inclui o conjunto de parafusos e porcas plásticas de fixação reguláveis, garantindo o perfeito alinhamento, ajuste e firmeza da peça.

Item 47.04.050 – Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de válvula de descarga para embutir na parede, com diâmetro nominal de 1 1/2" (DN 40). Modelo com acabamento exterior e botão de acionamento do tipo antivandalismo (alta resistência a impactos e tentativas de depredação). Inclui a regulagem do ciclo de vazão, conexões hidráulicas e testes de estanqueidade.

Item O.11.000.06.6091 – Torneira de mesa automática em metal cromado de 1/2"

- Quantidade: 3,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de torneira de mesa com fechamento automático temporizado para economia de água, corpo em metal revestido com cromo de alta resistência. Medidas aproximadas: projeção horizontal de 110 a 125 mm e altura vertical de 90 a 120 mm. Linha de referência: Docol Pressmatic, LuxSanit (Single/Robust/Prime), Oliveira (1193/1194) ou equivalente técnico. Inclui conexões e vedações.

Item 43.02.140 – Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC

- Quantidade: 3,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de chuveiro elétrico com corpo em PVC rígido isolante (cor branca), potência nominal de 5.500 W e tensão de operação de 220 V. O serviço contempla a fixação mecânica no ponto hidráulico com fita veda-rosca, conexões elétricas em barra de bornes apropriada e testes funcionais de vazão e aquecimento com total segurança de aterramento.

Item 41.14.390 – Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W

- Quantidade: 4,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Instalação de luminária comercial de sobrepor, formato retangular tipo calha aberta, equipada com refletor e aletas em alumínio anodizado de alto brilho para distribuição simétrica da luz. Capacidade para 2 lâmpadas tubulares (tecnologia compatível). Inclui parafusos, buchas de fixação, fiação interna, conexões à rede elétrica e alinhamento geométrico no teto.

Item 41.02.551 – Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W

- Quantidade: 8,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e substituição de lâmpada tubular de LED formato T8, com base/soquete tipo G13. Potência de consumo entre 18 W e 20 W e fluxo luminoso de alta eficiência variando de 1.850 a 2.000 lúmens. Inclui o encaixe nos rabichos da luminária, modificação de fiação interna (remoção de reatores antigos, se houver) e verificação de acendimento.

Item 04.14.020 – Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete

- Quantidade: 1,65 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de panos de vidros ou espelhos fixados em esquadrias ou painéis. O serviço inclui a desmontagem de baguetes fixadoras ou o corte e raspagem mecânica de massas/silicones antigos de vedação, além do manuseio seguro, limpeza do rebaixo do vão e acondicionamento dos resíduos para descarte.

Item 26.01.080 – Vidro liso transparente de 6 mm

- Quantidade: 1,65 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vidro plano float (monolítico), liso e totalmente transparente, com espessura nominal de 6 mm. Cortado sob medida para instalação em vãos de esquadrias existentes, fixado por meio de baguetes ou aplicação perimetral de silicone neutro de alta aderência, garantindo vedação acústica e estanqueidade.

Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo

- Quantidade: 56,77 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de pintura acrílica/látex em superfícies internas previamente emassadas (paredes ou tetos). O serviço inclui o lixamento prévio da massa corrida para eliminação de rebarbas, escovação para remoção de poeiras, aplicação de selador de paredes e posterior aplicação de no mínimo duas demãos de tinta látex premium até a cobertura fosca perfeita.

Item 33.12.011 – Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo

- Quantidade: 5,04 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento em superfícies de madeira (portas, batentes ou painéis) utilizando tinta esmalte premium à base de água (baixo odor). Inclui o preparo técnico do substrato com lixamento manual, correção de pequenas imperfeições com massa de madeira, aplicação de fundo nivelador e aplicação de duas ou mais demãos de esmalte.

3.1.4. VESTIÁRIO 2

Item 04.08.020 – Retirada de folha de esquadria em madeira

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de folha de porta ou janela de madeira fixada em batente existente. Inclui a retirada dos parafusos das dobradiças, desencaixe da folha, remoção de ferragens e fechaduras atreladas à peça e o transporte interno do elemento retirado até o local de armazenamento provisório ou caçamba de entulho.

Item 23.20.330 – Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de folha de porta interna do tipo lisa comum, com dimensões nominais de 80 x 210 cm. Constituída por estrutura interna semi-oca (núcleo celular/colmeia), contracapa em chapas de madeira de média ou alta densidade (MDF/HDF) e faces regularizadas. Inclui o aparelhamento mecânico nas laterais para ajuste no batente existente e a furação para a fechadura, sem incluir o jogo de ferragens.

Item H.08.000.03 5003 – Fechadura completa com maçaneta tipo alavanca, para porta de 1 folha, ref. Francesa 460-45 da Pado ou equivalente

- Quantidade: 1,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de conjunto completo de fechadura de embutir para porta de uma folha, modelo Pado Francesa 460-45 ou equivalente técnico. Composto por máquina da fechadura, cilindro com chaves, contra-testa, espelhos/rosetas de acabamento e maçanetas anatômicas tipo alavanca. Inclui os ajustes, furações e usinagem na madeira para perfeito funcionamento.

Item 04.01.040 – Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos

- Quantidade: 5,64 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem técnica de sistema de divisória interna composto por painéis (madeira ou fibrocimento) e perfis estruturais de alumínio ou aço. Compreende a remoção manual de baguetes, parafusos e fixações, desmontagem ordenada dos montantes e travessas sem danificar o piso e teto adjacentes, além da limpeza e bota-fora do material retirado.

Item 14.30.020 – Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm

- Quantidade: 5,64 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de divisórias de alta resistência para sanitários em placas pré-moldadas de granilite polido com espessura de 3 cm. Inclui o chumbamento e fixação das placas no piso e nas paredes através de grapas metálicas embutidas e argamassa apropriada, garantindo o perfeito prumo, nível, estabilidade mecânica e acabamento das juntas.

Item 25.02.060 – Porta/portinhola veneziana de abrir em alumínio anodizado, sob medida

- Quantidade: 2,16 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de esquadria do tipo porta ou portinhola de abrir, confeccionada sob medida em perfis de alumínio com acabamento anodizado. Possui fechamento em palhetas fixas tipo veneziana para permitir ventilação permanente. Inclui marco (batente), contra-marco, dobradiças em alumínio/inox, puxador e fixações mecânicas adequadas.

Item 28.01.070 – Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado

- Quantidade: 2,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de kit de ferragens específicas para porta de box de banheiro (aplicadas em divisórias de granilite ou painéis). O conjunto é composto por dobradiças com mola de retorno automático (ou sistema por gravidade), batedor limitador e trinco com indicador visual externo do tipo "Livre/Ocupado", fixados rigidamente para suportar umidade e uso contínuo.

Item 04.11.020 – Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção cuidadosa de aparelho sanitário existente (bacia, lavatório ou mictório), englobando o fechamento prévio do registro, desconexão de rabichos flexíveis, tubos de ligação e parafusos de fixação. Inclui a retirada física da peça, limpeza dos resíduos de rejunte ou silicone no piso/parede e o tamponamento provisório da tubulação de esgoto.

Item 04.11.120 – Retirada de torneira ou chuveiro

- Quantidade: 6,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desconexão e remoção de metais sanitários (torneiras de mesa/parede ou chuveiros). Compreende o fechamento do fluxo de água, desconexão hidráulica (e isolamento elétrico, se houver), remoção da peça antiga sem danificar a rosca da conexão interna da parede e instalação de plug/cap plástico provisório para evitar vazamentos na rede.

Item 04.17.020 – Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede

- Quantidade: 4,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem e retirada de luminárias, refletores ou projetores fixos. O trabalho exige a desenergização prévia do circuito elétrico correspondente, desconexão segura dos condutores elétricos, retirada dos parafusos, ganchos ou suportes de fixação em laje/forro, além do isolamento preventivo das pontas dos fios remanescentes com fita isolante.

Item 44.01.050 – Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vaso sanitário (bacia) sifonado de louça cerâmica branca vitrificada, com fluxo de lavagem projetado para 6 litros. Inclui a fixação firme no piso com parafusos de latão e buchas plásticas, instalação do anel de vedação com guia para a saída de esgoto (evitando retorno de odores) e rejuntamento perimetral da base.

Item 44.20.280 – Tampa de plástico para bacia sanitária

- Quantidade: 2,00 UNID.

- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de assento sanitário com tampa, confeccionado em plástico rígido (polipropileno ou similar) de alta resistência e fácil higienização, compatível com a bacia instalada. Inclui o conjunto de parafusos e porcas plásticas de fixação reguláveis, garantindo o perfeito alinhamento, ajuste e firmeza da peça.

  Item 47.04.050 – Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de válvula de descarga para embutir na parede, com diâmetro nominal de 1 1/2" (DN 40). Modelo com acabamento exterior e botão de acionamento do tipo antivandalismo (alta resistência a impactos e tentativas de depredação). Inclui a regulagem do ciclo de vazão, conexões hidráulicas e testes de estanqueidade.

  Item O.11.000.06.6091 – Torneira de mesa automática em metal cromado de 1/2"

- Quantidade: 3,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de torneira de mesa com fechamento automático temporizado para economia de água, corpo em metal revestido com cromo de alta resistência. Medidas aproximadas: projeção horizontal de 110 a 125 mm e altura vertical de 90 a 120 mm. Linha de referência: Docol Pressmatic, LuxSanit (Single/Robust/Prime), Oliveira (1193/1194) ou equivalente técnico. Inclui conexões e vedações.

  Item 43.02.140 – Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC

- Quantidade: 3,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de chuveiro elétrico com corpo em PVC rígido isolante (cor branca), potência nominal de 5.500 W e tensão de operação de 220 V. O serviço contempla a fixação mecânica no ponto hidráulico com fita veda-rosca, conexões elétricas em barra de bornes apropriada e testes funcionais de vazão e aquecimento com total segurança de aterramento.

  Item 41.14.390 – Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W

- Quantidade: 4,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Instalação de luminária comercial de sobrepor, formato retangular tipo calha aberta, equipada com refletor e aletas em alumínio anodizado de alto brilho para distribuição simétrica da luz. Capacidade para 2 lâmpadas tubulares (tecnologia compatível). Inclui parafusos, buchas de fixação, fiação interna, conexões à rede elétrica e alinhamento geométrico no teto.

  Item 41.02.551 – Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W

- Quantidade: 8,00 UNID.

- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e substituição de lâmpada tubular de LED formato T8, com base/soquete tipo G13. Potência de consumo entre 18 W e 20 W e fluxo luminoso de alta eficiência variando de 1.850 a 2.000 lúmens. Inclui o encaixe nos rabichos da luminária, modificação de fiação interna (remoção de reatores antigos, se houver) e verificação de acendimento.

  Item 26.04.030 – Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio

- Quantidade: 2 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de panos de vidros ou espelhos fixados em esquadrias ou painéis. O serviço inclui a desmontagem de baguetes fixadoras ou o corte e raspagem mecânica de massas/silicones antigos de vedação, além do manuseio seguro, limpeza do rebaixo do vão e acondicionamento dos resíduos para descarte.

  Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo

- Quantidade: 56,77 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de pintura acrílica/látex em superfícies internas previamente emassadas (paredes ou tetos). O serviço inclui o lixamento prévio da massa corrida para eliminação de rebarbas, escovação para remoção de poeiras, aplicação de selador de paredes e posterior aplicação de no mínimo duas demãos de tinta látex premium até a cobertura fosca perfeita.

  Item 33.12.011 – Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo

- Quantidade: 3,36 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento em superfícies de madeira (portas, batentes ou painéis) utilizando tinta esmalte premium à base de água (baixo odor). Inclui o preparo técnico do substrato com lixamento manual, correção de pequenas imperfeições com massa de madeira, aplicação de fundo nivelador e aplicação de duas ou mais demãos de esmalte.

  Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Quantidade: 2,25 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura protetiva e decorativa de superfícies metálicas com tinta esmalte premium à base de água. O processo exige o preparo prévio do metal ferroso com lixamento para remoção de pontos de oxidação ou tintas descascadas, limpeza com solvente, aplicação de fundo primer anticorrosivo e finalização com duas demãos de esmalte.

3.1.5. DEPÓSITO E ACESSOS

Item 04.17.020 – Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede

- Quantidade: 5,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem técnica de luminárias ou projetores antigos fixados na estrutura. O processo engloba a desenergização prévia dos circuitos, desconexão cuidadosa dos cabos elétricos, retirada dos parafusos ou suportes de fixação e o isolamento preventivo das pontas dos fios remanescentes com fita isolante para segurança da obra.

Item 41.14.390 – Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W

- Quantidade: 5,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Instalação de luminária comercial de sobrepor, formato retangular tipo calha aberta, equipada com refletor e aletas em alumínio anodizado de alto brilho para distribuição simétrica da luz. Capacidade para 2 lâmpadas tubulares. Inclui parafusos, buchas de fixação, fiação interna, conexões à rede elétrica e alinhamento geométrico no teto.

Item 41.02.551 – Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W

- Quantidade: 10,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e substituição de lâmpada tubular de LED formato T8, com base/soquete tipo G13. Potência de consumo entre 18 W e 20 W e fluxo luminoso de alta eficiência variando de 1.850 a 2.000 lúmens. Inclui o encaixe nos rabichos da luminária, modificação de fiação interna (se houver necessidade) e verificação de acendimento.

Item 04.14.020 – Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete

- Quantidade: 1,62 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de panos de vidros ou espelhos fixados em esquadrias ou painéis. O serviço inclui a desmontagem de baguetes fixadoras ou o corte e raspagem mecânica de massas/silicones antigos de vedação, além do manuseio seguro, limpeza do rebaixo do vão e acondicionamento dos resíduos para descarte.

Item 26.01.080 – Vidro liso transparente de 6 mm

- Quantidade: 1,62 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vidro plano float (monolítico), liso e totalmente transparente, com espessura nominal de 6 mm. Cortado sob medida para instalação em vãos de esquadrias existentes, fixado por meio de baguetes ou aplicação perimetral de silicone neutro de alta aderência, garantindo vedação acústica e estanqueidade.

Item H.08.000.03 5003 – Fechadura completa com maçaneta tipo alavanca para porta de 1 folha, ref. Francesa 460- 45 da Pado ou equivalente

- Quantidade: 1,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de conjunto de fechadura de embutir para porta de uma folha, modelo Pado Francesa 460-45 ou equivalente técnico. Composto por máquina central, cilindro com chaves, contra-testa, espelhos e maçanetas tipo alavanca. Inclui os ajustes, furações, usinagem na madeira e lubrificação para perfeito funcionamento mecânico.

Item 03.03.040 – Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto

- Quantidade: 0,32 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Demolição por impacto manual (utilizando ponteiros, talhadeiras e marretas) de revestimentos argamassados danificados ou em processo de descolamento em paredes ou tetos. Inclui o desencrosto completo até atingir a alvenaria ou estrutura bruta, limpeza da superfície com escova de aço e recolhimento do entulho.

Item 17.02.020 – Chapisco

- Quantidade: 0,32 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de camada de chapisco convencional sobre a base de alvenaria limpa e umedecida, utilizando argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume (ou composto industrializado de alta aderência). Aplicado por projeção manual para criar uma textura rugosa e rústica, ideal para a ancoragem mecânica do emboço.

Item 17.02.120 – Emboço comum

- Quantidade: 0,32 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de emboço regularizado sobre a base já chapiscada. Utilização de argamassa mista de cimento, cal e areia média, aplicada para corrigir o plano da parede ou teto. Inclui o taliscamento, sarrafeamento com régua de alumínio e desempenho da massa, deixando a superfície nivelada, aprumada e pronta para o acabamento.

Item 17.02.220 – Reboco

- Quantidade: 0,32 M² (Nota: Item listado em duplicidade na planilha original)
- Descrição e Especificações Técnicas: Aplicação de camada fina de reboco sobre o emboço curado para acabamento final. Composto por argamassa de areia fina peneirada e aglomerante, estendida e felttrada (com desempenadeira de espuma) para eliminar porosidades e imperfeições. Garante uma superfície perfeitamente lisa, plana e uniforme, pronta para receber pintura.

Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo

- Quantidade: 68,43 m²

- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de pintura acrílica/látex em superfícies internas previamente emassadas (paredes ou tetos). O serviço inclui o lixamento prévio da massa corrida para eliminação de rebarbas, escovação para remoção de poeiras, aplicação de selador de paredes e posterior aplicação de no mínimo duas demãos de tinta látex premium até a cobertura fosca perfeita.

Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Quantidade: 8,66 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura protetiva e decorativa de superfícies metálicas com tinta esmalte premium à base de água. O processo exige o preparo prévio do metal ferroso com lixamento para remoção de pontos de oxidação ou tintas descascadas, limpeza com solvente, aplicação de fundo primer anticorrosivo e finalização com duas demãos de esmalte.

3.1.6. SANITÁRIO 1

Item 04.08.020 – Retirada de folha de esquadria em madeira

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de folha de porta ou janela de madeira fixada em batente existente. O serviço compreende a retirada dos parafusos das dobradiças, desencaixe seguro da folha para evitar danos à estrutura circundante, remoção das ferragens atreladas à peça e o transporte interno do elemento retirado até o local de armazenamento provisório ou caçamba de entulho.

Item 23.20.330 – Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de folha de porta interna do tipo lisa comum, com dimensões nominais de 80 x 210 cm. Fabricada com estrutura interna semi-oca (celular), contracapa em chapas de madeira (MDF/HDF) e faces regularizadas prontas para receber pintura. Inclui o ajuste mecânico (aparelhamento) no batente existente e furação para fechadura, sem considerar as ferragens.

Item H.08.000.03.5003 – Fechadura completa com maçaneta tipo alavanca, para porta de 1 folha, ref. Francesa 460-45 da Pado ou equivalente

- Quantidade: 1,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de conjunto de fechadura de embutir para porta de uma folha, modelo Pado Francesa 460-45 ou equivalente técnico. Composto por máquina central, cilindro com chaves, contra-testa, espelhos e maçanetas tipo alavanca. Inclui os ajustes, furações, usinagem na madeira e lubrificação para perfeito funcionamento mecânico.

Item 25.02.060 – Porta/portinhola veneziana de abrir em alumínio anodizado, sob medida

- Quantidade: 2,16 M²

- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de esquadria do tipo porta ou portinhola de abrir, confeccionada sob medida em perfis de alumínio com acabamento anodizado. Possui fechamento em palhetas fixas tipo veneziana para permitir ventilação permanente. Inclui marco (batente), contra-marco, dobradiças em alumínio/inox, puxador e fixações mecânicas adequadas.

Item 28.01.070 – Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado

- Quantidade: 2,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de kit de ferragens específicas para porta de box de banheiro (aplicadas em divisórias de granilite ou painéis). O conjunto é composto por dobradiças com mola de retorno automático (ou sistema por gravidade), batedor limitador e trinco com indicador visual externo do tipo "Livre/Ocupado", fixados rigidamente para suportar umidade e uso contínuo.

Item 04.11.020 – Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção cuidadosa de aparelho sanitário existente (bacia, lavatório ou mictório), englobando o fechamento prévio do registro, desconexão de rabichos flexíveis, tubos de ligação e parafusos de fixação. Inclui a retirada física da peça, limpeza dos resíduos de rejunte ou silicone no piso/parede e o tamponamento provisório da tubulação de esgoto.

Item 04.11.120 – Retirada de torneira ou chuveiro

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desconexão e remoção de metais sanitários (torneiras de mesa/parede ou chuveiros). Compreende o fechamento do fluxo de água, desconexão hidráulica (e isolamento elétrico, se houver), remoção da peça antiga sem danificar a rosca da conexão interna da parede e instalação de plug/cap plástico provisório para evitar vazamentos na rede.

Item 04.17.020 – Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem técnica de luminária, refletor ou projetor antigo fixado na estrutura. O processo engloba a desenergização prévia dos circuitos elétricos correspondentes, desconexão cuidadosa dos cabos, retirada dos parafusos ou suportes de fixação e o isolamento preventivo das pontas dos fios remanescentes com fita isolante para segurança da obra.

Item 44.01.050 – Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vaso sanitário (bacia) sifonado de louça cerâmica branca vitrificada, com fluxo de lavagem projetado para

6 litros. Inclui a fixação firme no piso com parafusos de latão e buchas plásticas,

instalação do anel de vedação com guia para a saída de esgoto (evitando retorno de odores) e rejuntamento perimetral da base.

Item 44.20.280 – Tampa de plástico para bacia sanitária

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de assento sanitário com tampa, confeccionado em plástico rígido (polipropileno ou similar) de alta resistência e fácil higienização, compatível com a bacia instalada. Inclui o conjunto de parafusos e porcas plásticas de fixação reguláveis, garantindo o perfeito alinhamento, ajuste e firmeza da peça.

Item 47.04.050 – Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de válvula de descarga para embutir na parede, com diâmetro nominal de 1 1/2" (DN 40). Modelo com acabamento exterior e botão de acionamento do tipo antivandalismo (alta resistência a impactos e tentativas de depredação). Inclui a regulagem do ciclo de vazão, conexões hidráulicas e testes de estanqueidade.

Item O.11.000.06.6091 – Torneira de mesa automática em metal cromado de 1/2"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de torneira de mesa com fechamento automático temporizado para economia de água, corpo em metal revestido com cromo de alta resistência. Medidas aproximadas: projeção horizontal de 110 a 125 mm e altura vertical de 90 a 120 mm. Linha de referência: Docol Pressmatic, LuxSanit (Single/Robust/Prime), Oliveira (1193/1194) ou equivalente técnico.

Item 44.20.010 – Sifão plástico sanfonado universal de 1"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de sifão plástico extensível (sanfonado) universal com conexão de 1". Confeccionado em polipropileno resistente, o item é indicado para interligar a saída de lavatórios ou pias à rede de esgoto. Inclui o ajuste manual para formação do fecho hídrico (que evita o retorno de mau cheiro), instalação de anéis de vedação originais e testes práticos de escoamento para garantia de estanqueidade.

Item O.05.000.06 7548 – Grelha metálica de 150 x 150 mm, para caixa sifonada ou ralo, ref. Metal Vila ou equivalente

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de grelha metálica quadrada com dimensões de 150 x 150 mm, indicada para fechamento e acabamento de caixas sifonadas ou ralos prediais. Fabricada em liga metálica resistente à corrosão

e ao tráfego de pedestres (padrão Metal Vila ou equivalente). Inclui o encaixe preciso no porta-grelha e os ajustes de nivelamento com o piso acabado.

Item 41.14.390 – Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Instalação de luminária comercial de sobrepor, formato retangular tipo calha aberta, equipada com refletor e aletas em alumínio anodizado de alto brilho para distribuição simétrica da luz. Capacidade para 2 lâmpadas tubulares. Inclui parafusos, buchas de fixação, fiação interna, conexões à rede elétrica e alinhamento geométrico no teto.

Item 41.02.551 – Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e substituição de lâmpada tubular de LED formato T8, com base tipo G13. Potência de consumo entre 18 W e 20 W e fluxo luminoso de alta eficiência variando de 1.850 a 2.000 lúmens. Inclui o encaixe nos soquetes da luminária, modificação de fiação interna (remoção de reatores antigos, se houver) e testes de acendimento.

Item 26.04.030 – Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio

- Quantidade: 1,40 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e fixação de espelho cristal comum com espessura de 3 mm, dotado de moldura periférica em perfis de alumínio anodizado ou pintado. Inclui os suportes de fixação mecânica oculta em alvenaria ou divisória, nivelamento rigoroso da peça, parafusos, buchas plásticas adequadas e limpeza final pós-instalação.

Item 04.14.020 – Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete

- Quantidade: 1,27 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de panos de vidros ou espelhos fixados em esquadrias ou painéis. O serviço inclui a desmontagem de baguetes fixadoras ou o corte e raspagem mecânica de massas/silicones antigos de vedação, além do manuseio seguro, limpeza do rebaixo do vão e acondicionamento dos resíduos para descarte.

Item 26.01.080 – Vidro liso transparente de 6 mm

- Quantidade: 1,27 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vidro plano float (monolítico), liso e totalmente transparente, com espessura nominal de 6 mm. Cortado sob medida para instalação em vãos de esquadrias existentes, fixado por meio de baguetes ou aplicação perimetral de silicone neutro de alta aderência, garantindo vedação acústica e

estanqueidade.

Item 55.01.070 – Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos

- Quantidade: 36,73 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de limpeza profunda e complementar de pisos por meio de produtos químicos específicos (desincrustantes, detergentes industriais ou removedores) compatíveis com o revestimento. Inclui a aplicação do produto, esfregação mecânica ou manual para remoção de resíduos de obra (cimento, tintas e massas), enxágue total e secagem da área.

Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo

- Quantidade: 7,62 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de pintura acrílica/látex em superfícies internas previamente emassadas (paredes ou tetos). O serviço inclui o lixamento prévio da massa corrida para eliminação de rebarbas, escovação para remoção de poeiras, aplicação de selador de paredes e posterior aplicação de no mínimo duas demãos de tinta látex premium até a cobertura fosca perfeita.

Item 33.12.011 – Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo

- Quantidade: 5,04 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento em superfícies de madeira (portas, batentes ou painéis) utilizando tinta esmalte premium à base de água (baixo odor). Inclui o preparo técnico do substrato com lixamento manual, correção de pequenas imperfeições com massa de madeira, aplicação de fundo nivelador e aplicação de duas ou mais demãos de esmalte.

Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Quantidade: 1,27 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento sobre superfícies metálicas com tinta esmalte premium à base de água. O serviço contempla o preparo rigoroso do substrato através de lixamento manual, eliminação de oxidações, poeira e graxas, aplicação de fundo convertedor/primer anticorrosivo e aplicação de no mínimo duas demãos de tinta até obter cobertura perfeitamente homogênea.

3.1.7. SANITÁRIO 2

Item 04.08.020 – Retirada de folha de esquadria em madeira

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção manual e cuidadosa de folha de porta ou janela de madeira fixada em batente existente. O serviço compreende a retirada dos parafusos das dobradiças, desencaixe seguro da folha para evitar danos à estrutura circundante, remoção das ferragens atreladas à peça e o transporte interno do elemento retirado até o local de armazenamento provisório ou caçamba de entulho.

Item 23.20.330 – Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de folha de porta interna do tipo lisa comum, com dimensões nominais de 80 x 210 cm. Fabricada com estrutura interna semi-oca (celular), contracapa em chapas de madeira (MDF/HDF) e faces regularizadas prontas para receber pintura. Inclui o ajuste mecânico (aparelhamento) no batente existente e furação para fechadura, sem considerar as ferragens.

Item H.08.000.03.5003 – Fechadura completa com maçaneta tipo alavanca, para porta de 1 folha, ref. Francesa 460-45 da Pado ou equivalente

- Quantidade: 1,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de conjunto de fechadura de embutir para porta de uma folha, modelo Pado Francesa 460-45 ou equivalente técnico. Composto por máquina central, cilindro com chaves, contra-testa, espelhos e maçanetas tipo alavanca. Inclui os ajustes, furações, usinagem na madeira e lubrificação para perfeito funcionamento mecânico.

Item 25.02.060 – Porta/portinhola veneziana de abrir em alumínio anodizado, sob medida

- Quantidade: 2,16 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de esquadria do tipo porta ou portinhola de abrir, confeccionada sob medida em perfis de alumínio com acabamento anodizado. Possui fechamento em palhetas fixas tipo veneziana para permitir ventilação permanente. Inclui marco (batente), contra-marco, dobradiças em alumínio/inox, puxador e fixações mecânicas adequadas.

Item 28.01.070 – Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado

- Quantidade: 2,00 CJ
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de kit de ferragens específicas para porta de box de banheiro (aplicadas em divisórias de granilite ou painéis). O conjunto é composto por dobradiças com mola de retorno automático (ou sistema por gravidade), batedor limitador e trinco com indicador visual externo do tipo "Livre/Ocupado", fixados rigidamente para suportar umidade e uso contínuo.

Item 04.11.020 – Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Remoção cuidadosa de aparelho sanitário existente (bacia, lavatório ou mictório), englobando o fechamento prévio do registro, desconexão de rabichos flexíveis, tubos de ligação e parafusos de fixação. Inclui a retirada física da peça, limpeza dos resíduos de rejunte ou silicone no piso/parede e o tamponamento provisório da tubulação de esgoto.

Item 04.11.120 – Retirada de torneira ou chuveiro

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desconexão e remoção de metais sanitários (torneiras de mesa/parede ou chuveiros). Compreende o fechamento do fluxo de água, desconexão hidráulica (e isolamento elétrico, se houver), remoção da peça antiga sem danificar a rosca da conexão interna da parede e instalação de plug/cap plástico provisório para evitar vazamentos na rede.

Item 04.17.020 – Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem técnica de luminária, refletor ou projetor antigo fixado na estrutura. O processo engloba a desenergização prévia dos circuitos elétricos correspondentes, desconexão cuidadosa dos cabos, retirada dos parafusos ou suportes de fixação e o isolamento preventivo das pontas dos fios remanescentes com fita isolante para segurança da obra.

Item 44.01.050 – Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e assentamento de vaso sanitário (bacia) sifonado de louça cerâmica branca vitrificada, com fluxo de lavagem projetado para 6 litros. Inclui a fixação firme no piso com parafusos de latão e buchas plásticas, instalação do anel de vedação com guia para a saída de esgoto (evitando retorno de odores) e rejuntamento perimetral da base.

Item 44.20.280 – Tampa de plástico para bacia sanitária

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e montagem de assento sanitário com tampa, confeccionado em plástico rígido (polipropileno ou similar) de alta resistência e fácil higienização, compatível com a bacia instalada. Inclui o conjunto de parafusos e porcas plásticas de fixação reguláveis, garantindo o perfeito alinhamento, ajuste e firmeza da peça.

Item 47.04.050 – Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de válvula de descarga para embutir na parede, com diâmetro nominal de 1 1/2" (DN 40). Modelo com acabamento exterior e botão de acionamento do tipo antivandalismo (alta resistência a impactos e tentativas de depredação). Inclui a regulagem do ciclo de vazão, conexões hidráulicas e testes de estanqueidade.

Item O.11.000.06.6091 – Torneira de mesa automática em metal cromado de 1/2"

- Quantidade: 2,00 UNID.

- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de torneira de mesa com fechamento automático temporizado para economia de água, corpo em metal revestido com cromo de alta resistência. Medidas aproximadas: projeção horizontal de 110 a 125 mm e altura vertical de 90 a 120 mm. Linha de referência: Docol Pressmatic, LuxSanit (Single/Robust/Prime), Oliveira (1193/1194) ou equivalente técnico.

Item 44.20.010 – Sifão plástico sanfonado universal de 1"

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de sifão plástico extensível (sanfonado) universal com conexão de 1". Confeccionado em polipropileno resistente, o item é indicado para interligar a saída de lavatórios ou pias à rede de esgoto. Inclui o ajuste manual para formação do fecho hídrico (que evita o retorno de mau cheiro), instalação de anéis de vedação originais e testes práticos de escoamento para garantia de estanqueidade.

Item O.05.000.06 7548 – Grelha metálica de 150 x 150 mm, para caixa sifonada ou ralo, ref. Metal Vila ou equivalente

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de grelha metálica quadrada com dimensões de 150 x 150 mm, indicada para fechamento e acabamento de caixas sifonadas ou ralos prediais. Fabricada em liga metálica resistente à corrosão e ao tráfego de pedestres (padrão Metal Vila ou equivalente). Inclui o encaixe preciso no porta-grelha e os ajustes de nivelamento com o piso acabado.

Item 41.14.390 – Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Instalação de luminária comercial de sobrepor, formato retangular tipo calha aberta, equipada com refletor e aletas em alumínio anodizado de alto brilho para distribuição simétrica da luz. Capacidade para 2 lâmpadas tubulares. Inclui parafusos, buchas de fixação, fiação interna, conexões à rede elétrica e alinhamento geométrico no teto.

Item 41.02.551 – Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W

- Quantidade: 2,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e substituição de lâmpada tubular de LED formato T8, com base tipo G13. Potência de consumo entre 18 W e 20 W e fluxo luminoso de alta eficiência variando de 1.850 a 2.000 lúmens. Inclui o encaixe nos soquetes da luminária, modificação de fiação interna (remoção de reatores antigos, se houver) e testes de acendimento.

Item 26.04.030 – Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio

- Quantidade: 1,40 m²

- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e fixação de espelho cristal comum de 3 mm com moldura periférica em alumínio. Inclui o conjunto de suportes ocultos, parafusos e buchas para ancoragem firme em paredes, alinhamento, prumo, proteção contra umidade na face posterior da peça e limpeza para entrega.

Item 55.01.070 – Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos

- Quantidade: 36,73 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de limpeza profunda e complementar de pisos por meio de produtos químicos específicos (desincrustantes, detergentes industriais ou removedores) compatíveis com o revestimento. Inclui a aplicação do produto, esfregação mecânica ou manual para remoção de resíduos de obra (cimento, tintas e massas), enxágue total e secagem da área.

Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo

- Quantidade: 7,62 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de pintura acrílica/látex em superfícies internas previamente emassadas (paredes ou tetos). O serviço inclui o lixamento prévio da massa corrida para eliminação de rebarbas, escovação para remoção de poeiras, aplicação de selador de paredes e posterior aplicação de no mínimo duas demãos de tinta látex premium até a cobertura fosca perfeita.

Item 33.12.011 – Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo

- Quantidade: 5,04 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento em superfícies de madeira (portas, batentes ou painéis) utilizando tinta esmalte premium à base de água (baixo odor). Inclui o preparo técnico do substrato com lixamento manual, correção de pequenas imperfeições com massa de madeira, aplicação de fundo nivelador e aplicação de duas ou mais demãos de esmalte.

Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Quantidade: 1,27 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento sobre superfícies metálicas com tinta esmalte premium à base de água. O serviço contempla o preparo rigoroso do substrato através de lixamento manual, eliminação de oxidações, poeira e graxas, aplicação de fundo convertedor/primer anticorrosivo e aplicação de no mínimo duas demãos de tinta até obter cobertura perfeitamente homogênea.

3.1.8. QUADRA/ GALPÃO

Item 17.02.020 – Chapisco

- Quantidade: 3,30 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de camada de chapisco convencional

sobre a base de alvenaria limpa e umedecida, utilizando argamassa de cimento e areia

grossa no traço 1:3 em volume. Aplicado por projeção manual para criar uma textura rugosa e rústica, ideal para a ancoragem mecânica do emboço.

Item 17.02.120 – Emboço comum

- Quantidade: 3,30 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de emboço regularizado sobre a base já chapiscada. Utilização de argamassa mista de cimento, cal e areia média, aplicada para corrigir o plano da parede ou teto. Inclui o taliscamento, sarrafeamento com régua de alumínio e desempenho da massa, deixando a superfície nivelada e aprumada.

Item 17.02.220 – Reboco

- Quantidade: 3,30 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Aplicação de camada fina de reboco sobre o emboço curado para acabamento final. Composto por argamassa de areia fina peneirada e aglomerante, estendida e feltrada com desempenadeira de espuma para eliminar porosidades. Garante uma superfície perfeitamente lisa, plana e uniforme, pronta para receber pintura.

Item 04.17.020 – Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede

- Quantidade: 5,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Desmontagem técnica de luminárias ou projetores antigos fixados na estrutura. O processo engloba a desenergização prévia dos circuitos, desconexão cuidadosa dos cabos elétricos, retirada dos parafusos ou suportes de fixação e o isolamento preventivo das pontas dos fios remanescentes com fita isolante para segurança da obra.

Item 41.12.210 – Projetor LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 lm/W - 150 W/200 W

- Quantidade: 5,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de projetor LED de alta potência (150 W a 200 W), modular, com fluxo luminoso de 26.294 lúmens e eficiência mínima de 125 lm/W. Inclui a fixação mecânica do suporte orientável em teto, parede ou poste, conexões elétricas estanques e o direcionamento/ajuste do facho luminoso conforme projeto luminotécnico.

Item 33.06.020 – Acrílico para quadras e pisos cimentados

- Quantidade: 605,54 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de proteção e acabamento para quadras poliesportivas e pisos cimentados com tinta à base de resina acrílica de alta resistência ao atrito e raios UV. Inclui o preparo rigoroso da base através de lavagem para eliminação de poeiras, óleos ou partículas soltas, e aplicação de no mínimo duas demãos de tinta em rolo ou trincha.

Item 15.04.080 – Pintura de quadras esp - linhas demarcatórias (600m2)

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução técnica de marcação e pintura das linhas demarcatórias esportivas sobre o piso da quadra (área de referência de 600 m²). Inclui o fitamento prévio para delimitação das faixas com larguras regulamentares, aplicação de tinta acrílica de alta resistência ao desgaste em cores contrastantes e remoção cuidadosa das fitas protetoras.

Item 33.10.020 – Tinta látex em massa, inclusive preparo (Área Maior)

- Quantidade: 905,94 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Aplicação de pintura látex premium em grandes superfícies emassadas. O serviço abrange lixamento completo para eliminação de rebarbas, remoção de poeiras por escovação/aspiração, aplicação de selador acrílico e aplicação de duas demãos de tinta até obter acabamento fosco rigorosamente homogêneo e sem manchas.

Item 33.03.220 – Tinta látex em elemento vazado

- Quantidade: 162,72 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento em elementos vazados (cobogós ou similares) com tinta látex. Inclui o preparo minucioso de todas as faces internas e externas com lixamento e remoção de poeiras, aplicação de selador e demãos sucessivas de tinta com trincha ou pistola (airless) até o perfeito preenchimento e cobertura de todos os recessos e arestas.

Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (Área Maior)

- Quantidade: 49,96 m²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura protetiva e decorativa de estruturas metálicas de grande extensão com esmalte base água. Exige o lixamento mecânico ou manual para remoção completa de pontos de oxidação ou películas de tinta antigas soltas, limpeza de resíduos, aplicação de primer anticorrosivo e finalização com duas demãos de esmalte.

3.1.9. ÁREA EXTERNA

Item 02.09.030 – Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km

- Quantidade: 23,67 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Execução de limpeza superficial manual da área do terreno, englobando a capina de vegetação rasteira, corte e remoção de arbustos e troncos com diâmetro de até 5 cm. O serviço inclui a destoca manual, a catação de detritos diversos e o carregamento imediato do material em caminhão basculante mantido à disposição dentro do canteiro, considerando o transporte interno em raio de até 1 km.

Item 03.01.020 – Demolição manual de concreto simples

- Quantidade: 2,36 M³
- Descrição e Especificações Técnicas: Serviços de demolição manual de elementos estruturais ou pavimentos de concreto simples (sem armadura de aço), utilizando ferramentas de impacto como marretas, ponteiros, talhadeiras ou rompedores pneumáticos/elétricos portáteis. Inclui a fragmentação do material em pedaços manuseáveis, a separação sumária dos blocos e a organização do entulho para posterior remoção.

Item 01.06.001 – Apiloamento para simples regularização

- Quantidade: 23,67 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Compactação manual do solo por meio de soquetes mecânicos ou maços de ferro/madeira sobre o terreno previamente limpo. O processo visa a simples regularização, o fechamento de vazios superficiais e o adensamento da camada superior do solo para posterior recebimento de lastros, contrapisos ou fundações superficiais, garantindo estabilidade e nivelamento.

Item 09.01.020 – Forma em madeira comum para fundação

- Quantidade: 1,49 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Fabricação, montagem e travamento de fôrmas de madeira comum (tábuas e pontaletes de pinus ou similar) para moldagem de elementos de fundação (como sapatas ou vigas baldrame). Inclui o corte das peças, alinhamento, prumo, nivelamento, aplicação de desmoldante, além do escoramento rígido necessário para resistir à pressão do concreto fresco durante o lançamento.

Item 11.01.100 – Concreto usinado, fck = 20 MPa

- Quantidade: 2,36 M³
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento de concreto usinado dosado em central, com resistência característica à compressão fck de 20 MPa aos 28 dias. O material deve apresentar trabalhabilidade adequada ao método de aplicação, obedecendo rigorosamente aos critérios de slump test e controle tecnológico de amostragem de corpos de prova conforme as normas técnicas vigentes.

Item 11.16.060 – Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura

- Quantidade: 2,36 M³
- Descrição e Especificações Técnicas: Serviços de recebimento, distribuição mecânica ou manual (lançamento) e adensamento do concreto fresco no interior das fôrmas estruturais. O adensamento deve ser executado preferencialmente com vibradores de imersão de agulha para eliminar vazios, ninhos de concretagem e bolhas de ar aprisionadas, garantindo o perfeito preenchimento das fôrmas.

Item 33.03.220 – Tinta látex em elemento vazado

- Quantidade: 162,72 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de acabamento em elementos vazados (cobogós ou blocos vazados) com tinta látex. Inclui o preparo minucioso de todas as geometrias internas e externas com lixamento e remoção de poeiras, aplicação de selador e demãos sucessivas de tinta com trincha ou pistola (airless) até o perfeito preenchimento, sem escorrimentos ou falhas.

Item 33.10.030 – Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo

- Quantidade: 957,76 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura de superfícies internas ou externas previamente emassadas com tinta acrílica premium com propriedade antimofo. O serviço contempla o lixamento mecânico/manual, remoção de poeira, aplicação de uma demão de selador acrílico e no mínimo duas demãos de acabamento, resultando em uma película lavável, homogênea e resistente à proliferação de fungos.

Item 33.11.050 – Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo

- Quantidade: 32,90 M²
- Descrição e Especificações Técnicas: Pintura protetiva e decorativa de elementos metálicos com tinta esmalte premium à base de água. O processo exige o tratamento da superfície por lixamento para remoção de carepas de laminação, pontos de oxidação ou películas soltas, limpeza de resíduos com pano úmido, aplicação de primer anticorrosivo e finalização com duas demãos de esmalte.

3.1.10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Item 50.10.058 – Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 4 kg

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e fixação de extintor de incêndio portátil, pressurizado com pó químico seco à base de bicarbonato de sódio, com capacidade de carga de 4 kg. Equipamento certificado pelo INMETRO para combate a princípios de incêndio das classes B (líquidos inflamáveis) e C (equipamentos elétricos). Inclui suporte de parede, sinalização visual fotoluminescente e demarcação de piso.

Item 50.10.060 – Extintor manual de pó químico seco BC - capacidade de 8 kg

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e fixação de extintor de incêndio portátil, pressurizado com pó químico seco classe BC, com capacidade de carga de 8 kg. Equipamento com selo de conformidade do INMETRO, destinado ao combate de incêndios em líquidos inflamáveis e eletricidade. Acompanha suporte metálico de fixação, sinalização aérea fotoluminescente e pintura padrão de demarcação de piso.

Item 50.10.100 – Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros

- Quantidade: 1,00 UNID.
- Descrição e Especificações Técnicas: Fornecimento e instalação de extintor de incêndio portátil do tipo água pressurizada (AP), com capacidade de carga de 10 litros. Indicado exclusivamente para o combate a incêndios de classe A (combustíveis sólidos como madeira, papel e tecidos). Inclui o suporte para fixação rígida na parede ou coluna, placa de sinalização fotoluminescente e demarcação de piso regulamentar.

Item 05.07.050 – Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal

- Quantidade: 16,00 M³
- Descrição e Especificações Técnicas: Prestação de serviços de coleta, carga manual ou mecânica e destinação final de entulho misto e resíduos volumosos da construção civil (classe B e mistos: alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal). Contempla a disponibilização de caçambas metálicas estacionárias no canteiro de obras, a cobertura da carga, transporte rodoviário e taxa de descarte em usina de reciclagem ou aterro licenciado de inertes.

4. ENCARGOS DA CONTRATANTE

4.1. Fornecimento de área para o canteiro de obra.
4.2. Fornecimento dos documentos de referência e padrões PMA necessários e relacionados ao projeto, em meio magnético ou eletrônico.

5. ENCARGOS DA CONTRATADA

5.1. Fornecimento de todo material necessário para a execução da obra, inclusive os materiais de consumo, formas com suas partes e acessórios (ver item 3.3);
5.2. Manter durante todo o período da obra equipes exclusivas de suporte à obra: planejamento e controle, qualidade, limpeza, movimentação de materiais, suprimentos e outras disciplinas que não constem neste descritivo e que se façam necessárias para a execução da obra;
5.3. Manter as áreas da obra limpas e desimpedidas;
5.4. Deve ser sinalizado e impedido a passagem de pessoas e/ou veículos, na área em que estiver executando a instalação e/ou montagem, com conhecimento da chefia da produção, ficando claro o limite físico da obra.
5.5. Transporte de material para a obra seja o mesmo o qual for desde a localidade em que forem entregues pelos vendedores até o local de aplicação;
5.6. Finda a execução das obras, promoverem por sua conta exclusiva a desmontagem do canteiro e a retirada de todos os materiais, equipamentos, entulhos e ferramentas de sua propriedade, trazidos ao local dos trabalhos, deixando toda a área limpa e organizada;
5.7. Transportar todos os entulhos e terras excedentes provenientes da escavação e demolição para o bota fora legalizado;
5.8. Transportar todos os descartes, separados por tipos: aço, vidro, cobre, papel, madeira, não se limitando aos aqui citados em local determinado pela CONTRATANTE;
5.9. Cumprir rigorosamente as normas de segurançaregulamentadoras do

MINISTÉRIO DO TRABALHO;

5.10. Manter técnico de segurança em número suficiente de acordo com a Portaria 3214 durante toda a jornada de trabalho inclusive turnos, ao longo de todo o período de execução da obra;

5.11. Antes da execução dos serviços deverá ser feita uma APT (análise prevencionista do trabalho);

5.12. Antes do início de qualquer serviço é obrigatório a instalação de tapumes ou outro dispositivo construtivo com o objetivo de isolar as áreas de trabalho e proteção de funcionários da CONTRATADA e terceiros contra acidentes. Toda a sinalização de obra ou de desvios de tráfego decorrentes da obra, bem como a sua respectiva manutenção é de fornecimento e responsabilidade da CONTRATADA.

5.13. Será de responsabilidade de a CONTRATADA providenciar seguro contra acidentes de trabalho;

5.14. Fornecimento de todas as ferramentas e equipamentos necessários para seus funcionários na execução da obra, bem como os EPI's (equipamento de proteção individual), EPC´s (equipamentos de proteção coletiva), fiscalizando inclusive o uso dos mesmos pelos funcionários;

5.15. A CONTRATADA deverá se responsabilizar por manter sinalização em todas as frentes de serviço da obra, prevendo e provendo totais condições de trabalho para execução da mesma sem risco aos funcionários, tanto da CONTRATADA, quanto aos funcionários da PMA;

5.16. Quaisquer paralisações nas frentes de trabalho da contratada por condições inseguras serão de responsabilidade técnica e comercial exclusiva da contratada;

5.17. A contratada deverá ter no canteiro de obra um placar indicativo do número de funcionários e número de acidentes com e sem afastamento e número de dias sem acidentes, em local visível;

5.18. Garantir que as atividades sejam PARALISADAS e não sejam reiniciadas até a normalização dos efeitos naturais como vento, chuvas, raios e formação de tempestades que possam comprometer a integridade física das pessoas;

5.19. Garantir a manutenção da integridade, das condições de SAÙDE, física e psíquica dos colaboradores;

5.20. Todos os funcionários da CONTRATADA próprios ou terceirizados, deverão se utilizar do uniforme da CONTRATADA;

5.21. Fornecer transporte para os seus funcionários;

5.22. As refeições deverão ser feitas fora do recinto da PMA, por conta da CONTRATADA;

5.23. Alojamento da mão de obra empregada pela CONTRATADA ficará a cargo da mesma, sendo obrigatório que seja fora do domínio da CONTRATANTE;

5.24. A CONTRATADA deverá assumir toda a responsabilidade civil, fiscal e criminal relativa à execução da obra, indenizando prontamente quaisquer prejuízos causados a PMA ou terceiros em razão da conduta culposa ou dolosa dos seus funcionários e prepostos;

5.25. A CONTRATADA deverá reembolsar quaisquer despesas que a PMA venha a ter em razão de condenação judicial interpostas pôr seus funcionários ou terceiros que se julguem prejudicados direta ou indiretamente em razão de fatos relacionados ao presente contrato;

5.26.

Prever veículos de acordo com as necessidades da obra e da sua supervisão;

5.27. Fornecimento de todo e quaisquer equipamentos e máquinas, ferramental, compressores, cimbramentos, andaimes e balancins para a execução completa da obra, não se limitando aos aqui citados, responsabilizando-se inclusive pelo ônus de transporte e seguro, para enviá-las ao local da execução dos serviços e deles retirá-los quando terminados os serviços;

5.28. Fornecimento de ar comprimido unidade diesel para os serviços que o façam necessário;

5.29. Fornecimento de toda a mão-de-obra necessária para a execução da obra, assumindo inclusive, todos os encargos trabalhistas e sociais vigentes até a conclusão final da obra e sua aceitação pela CONTRATANTE;

5.30. Manter a CONTRATANTE informada do progresso e/ou eventuais problemas na execução dos serviços através do Diário de Obras;

5.31. Não divulgar, desviar ou fazer uso de documentações técnicas ou qualquer outro dado fora do contexto dos serviços contratados;

5.32. Fornecer placa de obra;

5.33. Fornecimento de "data book" com os projetos executivos de fornecimento da CONTRANTE e dados de execução das fundações;

5.34. A CONTRATADA deverá recolher e apresentar a A.R.T. dos serviços à CONTRATANTE antes do início da emissão das medições dos serviços executados seja as mesmas parciais ou não;

5.35. Qualquer tipo de concretagem só poderá ser executado após a liberação por parte da CONTRATANTE ou preposto;

5.36. Executar controle tecnológico dos aterros e reaterros e fornecer os respectivos laudos;

5.37. Bota-fora: Todo material proveniente de escavação ou demolição deverá ser transportado para o bota fora legalizado.

5.38. Demolição: as demolições de concreto deverão ser feitas manualmente ou através de equipamento rompedor, respeitando-se para cada caso a vistoria prévia das áreas vizinhas no sentido de preservação da integridade e estabilidade física de estruturas, utilidades, redes de energia e de terceiros. Toda a demolição deverá ser previamente programada e conduzida por profissional habilitado. Imediatamente à execução das demolições deverão ser prontamente removidos e transportados para o bota-fora os entulhos e detritos.

5.39. Para os serviços a serem executados todo o solo deverá ser considerado como de categoria única.

5.40. Salientamos que para quaisquer interferência ou danos que possam ocorrer nos serviços de calçamento, pavimentação, redes enterradas, utilidades ou quaisquer outras instalações que encontram-se executadas, as mesmas deverão ser recompostas ou consertados pela CONTRATADA, que se encarregará de fornecer todos os materiais e mão-de-obra necessários sem custo para a CONTRATANTE;

5.41. A CONTRATADA deverá organizar e fornecer à CONTRATANTE todos os boletins técnicos e de controle dos acompanhamentos da execução das fundações.

6. FISCALIZAÇÃO

A PMA manterá fiscalização permanente sobre todos os trabalhos para assegurar o cumprimento do projeto, especificações e prazos durante a construção. Essa fiscalização será exercida por terceiros ou pessoal próprio a critério da PMA.

São funções da Fiscalização:

6.1. Zelar pela fiel execução das obras com pleno atendimento às especificações respectivas;

6.2. Controlar a qualidade dos materiais utilizados e dos serviços executados, rejeitando aqueles por ela julgados não satisfatórios;

6.3. Assistir a CONTRATADA na escolha de métodos executivos mais adequados;
6.4. Exigir da CONTRATADA a modificação de técnicas de execução inadequadas;
6.5. Exigir os ensaios necessários ao controle da execução da obra;
6.6. Qualquer omissão ou falta por parte da Fiscalização em reprovar ou rejeitar qualquer trabalho ou material que não satisfaça às condições de projeto, não implicará na sua aceitação, devendo a CONTRATADA remover, à sua custa, e a qualquer momento, qualquer trabalho ou material condenado pela Fiscalização, por estar em desacordo com as especificações, e reconstruir ou substituir o mesmo sem direito a qualquer pagamento extra.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. Execução de todas as obras pelos mais modernos métodos de engenharia conhecidos e adotados na construção civil, obedecendo ainda os requisitos de resistência e segurança recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e pelos Códigos de Obras e Legislação Local;
7.2. A CONTRATADA deve obedecer as Leis e Normas Nacionais de Meio Ambiente, utilizando a melhor tecnologia disponível;
7.3. A CONTRATADA obriga-se a executar quaisquer trabalhos de construção que não estejam detalhados, direta ou indiretamente nas especificações ou nos desenhos de projetos, mas que sejam necessários à realização da obra em concorrência, de modo tão completo como se estivesse particularmente definido e descrito;
7.4. A CONTRATADA é responsável pela elaboração dos desenhos “as built”.
7.5. A CONTRATADA deverá refazer, às suas custas, incluindo os materiais, todas as obras defeituosas ou que não estiverem de acordo com os documentos contratuais, ou ainda que não satisfizerem a CONTRATANTE.

Alumínio, 12 de novembro de 2026.

JOÃO APARECIDO DE LARA FILHO
Engenheiro Civil – CREA/SP nº 5070882390