MEMORIAL DESCRITIVO

1. DADOS GERAIS

Objeto: Contratação de empresa especializada em Construção para finalização da Obra das Creche Zilda Firmino Acioli – Etapa 3.
Proprietário: Secretaria de Educação / Prefeitura Municipal de Cezarina-GO
Local da Obra: Creche Zilda Firmino Acioli
Data: 12/11/2026

2. INTRODUÇÃO

Este memorial refere-se à finalização da Obra de da Creche Zilda Firmino Acioli em Cezarina - GO – Etapa 3.

3. GENERALIDADES:

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços e materiais a empregar e orientar a execução dos serviços.

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos, seus respectivos detalhes e as especificações constantes neste memorial.

Em caso de divergências deve ser seguida a hierarquia conforme segue, devendo, entretanto, ser ouvidos os respectivos autores e a fiscalização;

1º Projeto Arquitetônico;

2º Memorial Descritivo.

4. DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

4.1. JANELAS

Conforme Caderno de Especificações Técnicas da SINAPI para ambos os itens do orçamento.

Os vidros a serem utilizados deverão ser do tipo fumê, com espessura compatível ao vão e às normas técnicas vigentes, devendo ser fornecidos e instalados em perfeitas condições de uso, com adequado acabamento e vedação.

4.2. PORTAS

As portas deverão ser em vidro, conforme dimensões de projeto, sendo especificadas em vidro fumê e, em alguns ambientes, com acabamento jateado, conforme indicação em projeto. Deverão ser fornecidas e instaladas completas, incluindo ferragens adequadas (dobradiças, fechaduras e acessórios), garantindo perfeito funcionamento,

ASSINADO DIGITALMENTE POR OLDECI VIEIRA FRANCO JUNIOR EM 25/11/2026 ÀS 08:34:13.

alinhamento e acabamento. Os vidros deverão possuir espessura compatível com o vão e atender às normas técnicas vigentes, estando isentos de defeitos, trincas ou imperfeições.

1.1. ADESIVO JATEADO PARA APLICAÇÃO EM VIDRO

Fornecimento e aplicação de película adesiva tipo jateada (efeito fosco), destinada à privacidade visual e acabamento decorativo em superfícies envidraçadas.

Características técnicas mínimas

- Filme de poliéster (PET) ou PVC de alta durabilidade;
- Acabamento fosco (jateado), cor branca leitosa ou conforme projeto;
- Espessura mínima: 80 micra;
- Transmissão de luz difusa (mantém luminosidade com privacidade);
- Alta aderência e resistência ao descolamento;
- Resistência à umidade e limpeza;
- Não deve apresentar transparência direta (efeito translúcido);
- Durabilidade mínima: 5 anos (ambiente interno).

Execução

- Limpeza completa do vidro;
- Aplicação com solução apropriada;
- Alinhamento conforme projeto arquitetônico;
- Eliminação de bolhas e imperfeições;
- Recortes conforme paginação (faixas, logotipos, etc., quando houver).

Normas e referências técnicas

- ABNT:
  - NBR 7199 – Vidros na construção civil;
  - NBR 15575 – Edificações habitacionais – Desempenho (conforto luminoso e privacidade);
- Recomendações do fabricante;
- Boas práticas de aplicação em superfícies envidraçadas.

CONDIÇÕES GERAIS (vale para ambos)

- Garantia mínima: 5 anos contra descolamento, bolhas e desbotamento;
- A superfície deve estar íntegra e limpa antes da aplicação;
- Não será aceita aplicação sobre vidro danificado;
- Todos os materiais devem ser novos e de primeira qualidade;
- A execução deve seguir rigorosamente as recomendações do fabricante.

4.3. GRADIL METÁLICO REVESTIDO EM PVC

Fornecimento e instalação de sistema de fechamento perimetral em gradil metálico eletrofundido galvanizado, revestido em PVC na cor verde escuro, com altura de 2,43 m, conforme especificações constantes no orçamento.

O sistema será composto por painéis de gradil, postes metálicos e acessórios de fixação, formando um conjunto rígido, durável e resistente às intempéries.

➢ **Características técnicas**

- Tipo: Gradil eletrofundido;
- Malha: 5 x 20 cm;
- Diâmetro do fio: 4,30 mm;
- Altura do gradil: 2,43 m;
- Acabamento: galvanização + revestimento em PVC (cor verde);
- Alta resistência à corrosão e baixa necessidade de manutenção.

➢ **Postes**

- Seção: 60 x 40 mm;
- Altura: 3,00 m;
- Material: aço galvanizado com revestimento em PVC;
- Fixação: chumbados em bloco de concreto (fornecido pela contratante, conforme orçamento).

➢ **Fixadores e acessórios**

- Fixadores em poliamida compatíveis com postes 60x40 mm;
- Tampas de acabamento para os postes;
- Parafusos e elementos de fixação galvanizados ou inoxidáveis.

➢ **Execução**

- Locação conforme projeto;
- Perfuração do solo e chumbamento dos postes em concreto;
- Fixação dos painéis com alinhamento e nivelamento;
- Garantia de prumo, rigidez e uniformidade do conjunto;
- Não serão aceitas peças com danos no revestimento ou desalinhamento.

1.1. PORTÕES

Fornecimento e instalação de portões metálicos integrados ao sistema de gradil, executados com estrutura em aço galvanizado e revestidos em PVC na cor verde, compatíveis com o padrão do gradil existente, conforme dimensões e quantidades previstas no orçamento.

Características técnicas

- Estrutura metálica em aço carbono;
- Tratamento anticorrosivo por galvanização;
- Revestimento em PVC (cor verde);
- Preenchimento com gradil do mesmo padrão (malha 5x20 cm, fio 4,30 mm);
- Altura padrão: 2,43 m;
- Resistência mecânica adequada ao uso contínuo.

Tipos de portões previstos

a) Portões de abrir (pedestres)

- Dimensão: 1,00 m x 2,43 m;
- Quantidade: conforme orçamento (03 unidades);
- Sistema com dobradiças reforçadas;
- Fechadura e trinco metálico;
- Abertura manual.

b) Portões de correr

- Dimensões:
  - 1,80 m x 2,43 m;
  - 8,00 m x 2,43 m;
  - 12,00 m x 2,43 m;
- Sistema com trilho inferior ou guia superior;
- Rodízios metálicos de alta resistência;
- Batentes e limitadores de curso;
- Deslizamento suave e seguro.

Execução

- Instalação conforme alinhamento do gradil;
- Fixação dos trilhos, guias e ferragens;
- Ajuste de funcionamento (abertura/fechamento);
- Verificação de prumo, nível e estabilidade;
- Lubrificação e testes finais.

Serviços complementares

- Mão de obra de instalação dos portões e gradil incluída;
- Transporte, frete e deslocamento considerados conforme orçamento.

Condições gerais

- Todos os materiais deverão ser novos e de primeira qualidade;

- Garantia contra defeitos de fabricação e instalação;
- Não será permitido dano ao revestimento durante montagem;
- O concreto para chumbamento será fornecido pela contratante;
- Quantidades poderão ser ajustadas conforme projeto executivo.

4.3.1. ESPECIFICAÇÃO DE PORTÕES COM O GRADIL

Os sistemas de abertura adotados (correr e abrir) foram definidos de acordo com o espaço disponível e o fluxo previsto em cada local, devendo assegurar facilidade de manuseio, segurança na operação e bom desempenho ao longo do tempo.

O gradil frontal terá função de fechamento perimetral, promovendo segurança e delimitação da área, enquanto os portões associados permitirão o controle adequado dos acessos, conforme detalhamento a seguir:

- **Gradil da Frente:20m (Excluso portões)**

- **Portão de Acesso Principal (Frente)- Acesso de Pedestres**

Quantidade: 1 unidade
Medida: 8,00 m (largura) x 2,43 m (altura)
Tipo: Portão de Correr

- **Portão do Estacionamento (Frente)**

Quantidade: 1 unidade
Medida: 12,00 m (largura) x 2,43 m (altura)
Tipo: Portão de correr

- **Portão – Área de Controle do CPD e Elétrica**

Quantidade: 1 unidade
Medida: 1,00 m (largura) x 2,43 m (altura)
Parte Fixa: 1,25m
Tipo: Portão de abrir

- **Portão – Entre Cozinha e Bloco Administrativo**

Quantidade: 1 unidade
Medida: 1,80 m (largura) x 2,43 m (altura)
Parte Fixa: 7,60m
Tipo: Portão de correr

- **Portão – Saída de lixo, somente o portão sem parte fixa**

Quantidade: 1 unidade
Medida: 1,00 m (largura) x 2,43 m (altura)
Tipo: Portão de abrir

- **Portão – Entre Cozinha e Bloco da Creche I**

Quantidade: 1 unidade
Medida: 1,00 m (largura) x 2,43 m (altura)
Parte Fixa: 0,64m
Tipo: Portão de abrir

1.1. PEDRAS

As bancadas deverão ser executadas em granito com acabamento polido e presença de espelho, conforme dimensões de projeto. As superfícies deverão apresentar perfeito nivelamento, acabamento uniforme, sem fissuras, trincas ou imperfeições, com bordas devidamente acabadas.

As divisórias serão em granito polido na cor cinza, com espessura de 2 cm, devidamente fixadas e alinhadas, garantindo estabilidade, resistência e adequado acabamento, conforme especificações de projeto.

1.1. REVESTIMENTOS

O revestimento será executado com peças cerâmicas retificadas, na cor branca, dimensões 34 x 60 cm, de primeira qualidade, com acabamento uniforme. As peças deverão ser assentadas com argamassa colante apropriada, conforme recomendações do fabricante, sobre superfície previamente regularizada.

O assentamento deverá garantir perfeito alinhamento, nivelamento e uniformidade das juntas, com espaçamento reduzido, compatível com peças retificadas, e posterior rejuntamento com material adequado, assegurando estanqueidade, durabilidade e excelente acabamento.

Não serão admitidas peças trincadas, lascadas, com empenamentos ou quaisquer defeitos, devendo a execução atender às normas técnicas vigentes.

5. OBSERVAÇÕES:

Todos os serviços seguirão as especificações detalhadas nas composições das tabelas SINAPI e GOINFRA, conforme descrito. Ressalta-se que, para fins deste processo, foram considerados exclusivamente os insumos referentes aos materiais, uma vez que a execução dos serviços será realizada com mão de obra própria da Prefeitura Municipal.

6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO:

O cronograma físico-financeiro será desenvolvido conforme o progresso da obra, seguindo as etapas listadas.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	R$	%	1ºMES	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 1.254,88	0,40%	R$ 1.254,88	100,00%	
2	PORTAS E JANELAS	R$ 132.627,31	42,11%	R$ 66.313,66	50,00%	R$
3	GRADIL	R$ 13.104,12	4,16%	R$ 6.552,06	50,00%	R$
4	PORTÕES	R$ 58.149,18	18,46%	R$ 29.074,59	50,00%	R$
5	PEDRAS	R$ 73.698,32	23,40%	R$ 36.849,16	50,00%	R$
6	REVESTIMENTOS	R$ 28.589,03	9,08%	R$ 14.294,52	50,00%	R$
7	ADMINISTRAÇÃO	R$ 7.520,85	2,39%	R$ 1.880,21	25,00%	R$
		R$ 314.943,69	**100,00%**	**R$ 156.219,07**	**49,60%**	**R$**
		R$	**100,00%**	**R$**	**49,60%**	

		314.943,69		**156.219,07**		**24**

Este memorial descritivo resume os principais serviços e materiais envolvidos na finalização da Obra da Creche Zilda Firmino Acioli em Cezarina, GO, conforme o orçamento. Detalha as etapas de execução dos serviços, assegurando a qualidade e o cumprimento das normas técnicas vigentes·

gov.br
Documento assinado digitalmente
KAROLINY RIBEIRO DOS SANTOS DE OLIVEIRA
Data: 13/11/2026 14:02:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Karoliny Ribeiro dos Santos de Oliveira
Arquiteta e Urbanista
CAU A270724-1

Valide a assinatura deste documento em https://cezarina.megasoftservicos.com.br//cidadao/autenticar-assinatura com o código: 2670f7