

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

Objeto: Contratação de empresa especializada para a locação, instalação, montagem, manutenção e desmontagem de Árvore de Natal, a ser instalada na Praça dos Imigrantes, no Município de São Caetano do Sul.

1. Identificação da Necessidade

A Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, em conjunto com a Secretaria de Obras e Habitação, identificou a necessidade de instalação de uma Árvore de Natal de grandes dimensões, com o objetivo de embelezar o espaço público, promover o espírito natalino, incentivar o turismo local e valorizar a identidade cultural do município. A Praça dos Imigrantes foi escolhida por sua localização estratégica — no cruzamento das Avenidas Presidente Kennedy e Tijucussu, região de grande fluxo de pedestres e veículos, com ampla visibilidade —, o que potencializa o alcance visual e simbólico do elemento natalino no território urbano.

2. Motivação e Resultados Esperados

A contratação visa alcançar os seguintes resultados:

- Valorização estética e simbólica do espaço urbano durante o período natalino;
- Fomento à atividade econômica local, estimulando o comércio e serviços nas imediações;
- Integração comunitária e fortalecimento da identidade cultural;
- Promoção do bem-estar coletivo e do sentimento de pertencimento urbano;
- Melhoria da atratividade turística e fortalecimento da imagem institucional da cidade.

3. Descrição da Solução Proposta

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para:

- Locação da estrutura metálica e elementos decorativos;
- Montagem e instalação elétrica completa, incluindo sistema de iluminação em LED e dispositivo de acionamento automático;
- Instalação de dispositivos de segurança, como grade de proteção perimetral e para-raios;
- Manutenção preventiva e corretiva durante todo o período de exposição;
- Desmontagem e retirada integral da estrutura ao término do evento.

A árvore deverá ter altura mínima de 12 metros e diâmetro de base de 6 metros, com ornamentação mínima de 500 itens resistentes às intempéries e iluminação de alta eficiência energética (LED).

4. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de valor será elaborada pela unidade requisitante com base em:

- Pesquisas de mercado junto a empresas do setor de eventos, iluminação cênica e decoração natalina;

- Contratações similares realizadas por outros municípios em exercícios anteriores;
- Cotações obtidas por meio de consultas eletrônicas ou telefônicas com fornecedores do segmento;
- Dados históricos de contratações municipais anteriores para a mesma finalidade.

5. Análise de Soluções Alternativas

Foram consideradas as seguintes alternativas:

- a) Aquisição definitiva da estrutura — inviável devido a custos de armazenagem e obsolescência;
- b) Execução direta pela Prefeitura — impraticável pela ausência de corpo técnico especializado;
- c) Parceria público-privada — possível apenas como apoio complementar.

Conclui-se que a locação temporária mediante contratação pública é a alternativa mais adequada e economicamente vantajosa.

6. Requisitos Técnicos e Normativos

A execução do objeto deve observar:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
- ABNT NBR 5410, NBR 5419, NBR 9050;
- NRs 10 e 18;
- Regulamentações do INMETRO;
- Decreto Municipal nº 11.093/2017.

7. Análise de Riscos

Principais riscos identificados e medidas de mitigação:

- Atraso na montagem: cronograma rígido e penalidades;
- Falhas elétricas: manutenção preventiva e responsável técnico;
- Danos climáticos: dimensionamento estrutural adequado;
- Interrupções: atendimento a chamados em até 3h;
- Acidentes: cumprimento das NRs e EPIs.

8. Sustentabilidade e Eficiência Energética

A iluminação deverá utilizar tecnologia LED de baixo consumo energético, com sistema de acionamento automático. Os materiais deverão ser reutilizáveis e recicláveis sempre que possível, e o gerenciamento de resíduos seguirá princípios de responsabilidade ambiental.

9. Alinhamento com o Planejamento Municipal

O projeto integra-se às ações de valorização do espaço urbano e promoção de eventos públicos previstas na programação de fim de ano da Prefeitura, contribuindo para os objetivos estratégicos do PPA 2022–2025 e do plano de valorização turística e cultural.

10. Conclusão e Recomendação Técnica

Após análise técnica, conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação, sendo a locação e instalação da Árvore de Natal por empresa especializada a solução mais adequada quanto a custo, segurança, eficiência operacional e impacto positivo para a cidade. A contratação deverá ser realizada pelo critério de menor preço global, observando as especificações técnicas do Termo de Referência.

São Caetano do Sul, 07 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por ANDRÉ
PAES LEME:384365836
ND: [C=BR, O=CP Brasil, OU=AC
SOLUTI Multisócio VS CO, OU=
09401647000159], OU=Presencial,
OU=Certificado PP AD, CN=ANDRÉ
PAES LEME:384365836
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localizador:
Data: 2025.10.31 19:34:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

**ANDRÉ
PAES
LEME:3843
6365836**

André Paes Leme
Diretor do Departamento de Obras
Secretaria Municipal de Obras e Habitação