PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS - SEOHAB-DO

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI 1

OBRA:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO PARQUE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, INCLUINDO CALLCENTER, TELEGESTÃO E OPERAÇÃO NOS DIVERSOS LOGRADOUROS E PRAÇAS PÚBLICAS, E DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS GERADORES DE ENERGIA E CABINES PRIMÁRIAS INSTALADAS NO ÂMBITO DOS PRÓPRIOS MUNICIPAIS, INCLUSO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA**
	NÃO DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,35%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	**25,00%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São Caetano do Sul
Local

segunda-feira, 31 de agosto de 2026
Data

DIEGO FUENTES MENDES:38118474810
Digitally signed by DIEGO FUENTES MENDES:38118474810
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5 G2, OU=09461647000195, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=DIEGO FUENTES MENDES:38118474810
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location: São Caetano do Sul-SP
Date: 2026.08.31 10:44:30-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

ANDRE PAES LEME:38436365836
Assinado digitalmente por ANDRE PAES LEME:38436365836
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5 G2, OU=09461647000195, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=ANDRE PAES LEME:38436365836
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.01 10:14:50-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE OBRAS - SEOHAB-DO

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI 2

OBRA:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO PARQUE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, INCLUINDO CALLCENTER, TELEGESTÃO E OPERAÇÃO NOS DIVERSOS LOGRADOUROS E PRAÇAS PÚBLICAS, E DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA, PREVENTIVA E CORRETIVA DOS GERADORES DE ENERGIA E CABINES PRIMÁRIAS INSTALADAS NO ÂMBITO DOS PRÓPRIOS MUNICIPAIS, INCLUSO O FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA**
	NÃO DESONERADO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS (AQUISIÇÃO INDIRETA - EM CONJUNTO COM LICITAÇÃO DE OBRAS)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,36%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	**16,80%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São Caetano do Sul
Local

segunda-feira, 31 de agosto de 2026
Data

DIEGO FUENTES MENDES:38118474810
ANDRE PAES LEME:38436365836