



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO DE COMPRA Nº 999.032/2025 – S-AS/DA

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

OBJETO: Contratação de seguro predial do SAESA-SCS, compreendendo: local 1 - Prédio Sede do SAESA, sito à av. Fernando Simonsen, 303; local 2 - Prédio Centro de Apoio Operacional Isaac L. Zveibel; local 3 - Prédio Unidade de Apoio Operacional Mário Casini sito à av. Fernando Simonsen, 173, todos na cidade de São Caetano do Sul/SP, abrangendo as coberturas para um período de 12 meses, para todos os locais citados, como segue: a) incêndio, explosão e fumaça; b) danos elétricos; c) subtração de bens; d) equipamentos eletrônicos s/cob. de subtração; e) responsabilidade civil; f) quebra de vidros; g) impacto de veículos e queda de aeronaves; h) vendaval sem impacto de veículos.

1.1 QUANTIDADES E DESCRITIVOS DOS ITENS DA CONTRATAÇÃO:

CONTRATAÇÃO: SEGURO PREDIAL DOS PRÓPRIOS DESTACADOS DO SAESA-SCS		
Item	DESCRIÇÃO SEGURO PREDIAL DOS PRÓPRIOS DO SAESA-SCS	VALOR DA IMPORTÂNCIA DE RESPONSABILIDADE DA SEGURADORA
ENDEREÇO LOCAL 1 - PREDE SEDE : AVENIDA FERNANDO SIMONSEN, 303 - BAIRRO SÃO JOSÉ		
1	INCENDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA	R\$1.500.000,00
2	DANOS ELETRICOS	R\$250.000,00
3	SUBTRAÇÃO DE BENS	R\$100.000,00
4	EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S/ COB. DE SUBTRAÇÃO	R\$100.000,00
5	RESPONSABILIDADE CIVIL	R\$100.000,00
6	QUEBRA DE VIDROS	R\$60.000,00
7	IMPACTO VEICULO E QUEDA DE AERONAVES	R\$50.000,00
8	VENDAVAL SEM IMPACTO DE VEICULOS	R\$50.000,00
ENDEREÇO LOCAL 2 - PRÉDIO GARAGEM : RUA MATO GROSSO, 70 - BAIRRO CERAMICA		
1	INCENDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA	R\$1.000.000,00
2	DANOS ELETRICOS	R\$100.000,00
3	SUBTRAÇÃO DE BENS	R\$100.000,00
4	EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S/ COB. DE SUBTRAÇÃO	R\$30.000,00
5	QUEBRA DE VIDROS	R\$30.000,00
6	IMPACTO VEICULO E QUEDA DE AERONAVES	R\$50.000,00
7	VENDAVAL SEM IMPACTO DE VEICULOS	R\$50.000,00
ENDEREÇO LOCAL 3 - PRÉDIO APOIO - PRÉDIO NA AVENIDA FERNANDO SIMONSEN, 173 - BAIRRO SÃO JOSÉ		
1	INCENDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA	R\$800.000,00
2	DANOS ELETRICOS	R\$50.000,00
3	PERDA DE ALUGUEL	R\$40.000,00
4	SUBTRAÇÃO DE BENS	R\$100.000,00
5	EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S/ COB. DE SUBTRAÇÃO	R\$30.000,00
6	QUEBRA DE VIDROS	R\$60.000,00
7	IMPACTO VEICULO E QUEDA DE AERONAVES	R\$50.000,00
8	VENDAVAL SEM IMPACTO DE VEICULOS	R\$50.000,00



1.2 O custo total da contratação foi estimado com base em pesquisas de preços coletadas em mercado próprio do objeto da contratação e Sistema de Banco de Preços, considerados e inclusos todos os impostos incidentes e todas as despesas de qualquer natureza;

1.3. A presente contratação será formalizada pela Autorização de Serviço e Nota de Empenho, como documentos equivalentes ao Termo de Contrato, considerando a Proposta Comercial da contratada condicionada aos termos deste Termo de Referência;

2. FUNDAMENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação, realizada através de Dispensa de Licitação, encontra amparo no Inciso II, do Artigo 75, da Lei 14.133/21;

2.2. A contratação do seguro predial das unidades do SAESA-SCS se mostra como uma medida indispensável e essencial para proteger o Órgão contra riscos e imprevistos que possam causar danos físicos à estrutura do edifício e à suas instalações.

Com a contratação, a cobertura para eventos catastróficos contra incêndios, danos elétricos, vendavais, furtos, danos a terceiros e outros riscos, estará assegurada e garantirá a proteção do patrimônio público, a continuidade dos serviços, a segurança das instalações, a segurança de terceiros. Com o seguro predial, os custos de reparação ou reconstrução são cobertos, aliviando os impactos financeiros para o Órgão, nos limites das importâncias definidas para cada caso e situação.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

3.1. A descrição da solução e quantidades encontram-se na tabela do item 1.1. deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO E DO PRAZO DE ENTREGA DO OBJETO

4.1. A validade mínima da proposta comercial deverá ser de no mínimo 30 dias;

4.2. O prazo máximo proposto para a prestação dos serviços deverá ser de prestação imediata da cobertura do seguro predial após o recebimento da Autorização de Serviço emitida pelo Setor da S-AS, enviada ao e-mail indicado pela empresa contratada;

4.3. A proposta comercial formulada pela empresa deverá conter o preço unitário e total para os itens do objeto, já incluso nos mesmos todos encargos e taxas de qualquer natureza;

4.4. O recebimento dos serviços pelo SAESA-SCS se efetivará após a verificação e comprovação do atendimento às condições estabelecidas neste Termo de Referência e Ordem de Fornecimento, e de acordo com a Proposta Comercial formulada pela empresa;

4.5. A apresentação da proposta comercial pela empresa a sujeitará às condições estabelecidas neste Termo de Referência.

4.6. A empresa seguradora interessada poderá realizar vistorias prévias aos locais para verificar a manutenção dos imóveis e instalações/equipamentos.

5. DO PAGAMENTO

5.1. O pagamento será realizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da Nota Fiscal ou Fatura, mediante depósito na conta bancária indicada pela empresa fornecedora do objeto contratado;

5.2. Antecedendo o pagamento da nota fiscal ou da fatura, será consultada a situação da regularidade fiscal da empresa, devendo sua comprovação se dar através da apresentação a Certidão Negativa de Débito (CND) relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativada União, do Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) e da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);

5.2.1. A não apresentação dos referidos documentos implicará na retenção da importância devida até a devida regularização e apresentação dos documentos.

6. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

6.1. A contratação será por meio de seleção de proposta mais vantajosa ao SAESA-SCS, realizada através de procedimento de dispensa de licitação, na forma eletrônica, com fundamento na hipótese do art. 75, inciso II da Lei n.º 14.133/2021;

6.1.1. A seleção da proposta mais vantajosa se dará através da apuração do menor preço global ofertado para o objeto da contratação.

7. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do SAESA-SCS, conforme disponibilidade orçamentária integrante do processo;

7.1.1. A contratação será atendida pela seguinte dotação orçamentária, natureza da despesa: cód. 3.3.90.39.00 – Serviços de Terceiros.

São Caetano do Sul, 11 de dezembro de 2025

Sandro Fortunato Casini

Responsável p/Expediente da Divisão Técnica

SAESA-SCS



Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental

Av Fernando Simonsen nº 303 Cerâmica, São Caetano do Sul - SP CEP 09540-230

Tel: (11) 2181-1800

ANEXO COTAÇÃO

PROPOSTA COMERCIAL PELA EMPRESA			
SEGURO PREDIAL DOS PRÓPRIOS DESTACADOS DO SAESA-SCS			
ENDEREÇO LOCAL 1 - PREDE DA SEDE : AVENIDA FERNANDO SIMONSEN, 303 - BAIRRO SÃO JOSÉ - SÃO C. SUL/SP			
1	INCENDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA	R\$1.500.000,00	
2	DANOS ELETRICOS	R\$250.000,00	
3	SUBTRAÇÃO DE BENS	R\$100.000,00	
4	EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S/ COB. DE SUBTRAÇÃO	R\$100.000,00	
5	RESPONSABILIDADE CIVIL	R\$100.000,00	
6	QUEBRA DE VIDROS	R\$60.000,00	
7	IMPACTO VEICULO E QUEDA DE AERONAVES	R\$50.000,00	
8	VENDAVAL SEM IMPACTO DE VEICULOS	R\$50.000,00	
TOTAL R\$			
ENDEREÇO LOCAL 2 - PRÉDIO DA GARAGEM: RUA MATO GROSSO, 70 - BAIRRO CERAMICA - SÃO C. SUL/SP			
1	INCENDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA	R\$1.000.000,00	
2	DANOS ELETRICOS	R\$100.000,00	
3	SUBTRAÇÃO DE BENS	R\$100.000,00	
4	EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S/ COB. DE SUBTRAÇÃO	R\$30.000,00	
5	QUEBRA DE VIDROS	R\$30.000,00	
6	IMPACTO VEICULO E QUEDA DE AERONAVES	R\$50.000,00	
7	VENDAVAL SEM IMPACTO DE VEICULOS	R\$50.000,00	
TOTAL R\$			
ENDEREÇO LOCAL 3 - PRÉDIO DE APOIO - AVENIDA FERNANDO SIMONSEN, 173 - BAIRRO SÃO JOSÉ - SÃO C. SUL/SP			
1	INCENDIO, EXPLOSÃO E FUMAÇA	R\$800.000,00	
2	DANOS ELETRICOS	R\$50.000,00	
3	PERDA DE ALUGUEL	R\$40.000,00	
4	SUBTRAÇÃO DE BENS	R\$100.000,00	
5	EQUIPAMENTOS ELETRONICOS S/ COB. DE SUBTRAÇÃO	R\$30.000,00	
6	QUEBRA DE VIDROS	R\$60.000,00	
7	IMPACTO VEICULO E QUEDA DE AERONAVES	R\$50.000,00	
8	VENDAVAL SEM IMPACTO DE VEICULOS	R\$50.000,00	
TOTAL R\$			
TOTAL GERAL - R\$			
PRAZO DE PAGAMENTO:			
PRAZO DE INÍCIO DA COBERTURA:			
PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA			
DATA DA PROPOSTA:			
NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL			