

SOLICITAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1. SERVIÇO A SER IMPLANTADO

SAS de referência:	GUAIANASES	
Tipologia:	SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES	
Capacidade:	15 VAGAS	
Para serviço já existente:	Termo de Convênio: 135/SMADS/2023	
	Motivo de alteração de endereço:	Inadequação do imóvel atual que prejudica a qualidade no desenvolvimento do serviço.
Justificativa de locação:	Inadequação do imóvel à Rua Antonio Soares Pais, 518 - Guaianases - SP	

2. DADOS DO IMÓVEL

Endereço:	Rua Irmão Deodoro, 482 - Guaianases - SP	
Valor proposto pelo proprietário:	R\$ 15.000,00	
Breve descrição do imóvel:	Residência Unifamiliar, 2 pavimentos, garagem e varanda	
Folha de rosto do IPTU: [digitalizar documento e adicionar link SEI]	108995330	
Carta do proprietário com o valor e a concordância em locar imóvel para a tipologia de serviço indicado: [digitalizar documento e adicionar link SEI]"	108991976	
Planta regularizada do imóvel, aprovada pela Prefeitura: [enviar planta original para CGA/Manutenção, via TID, informando o número deste processo SEI. Caso a planta seja digitalizada, inserir cópia legível, em PDF, e adicionar link SEI]	108994825	
Cópia da certidão atualizada da matrícula do imóvel, no caso de locação por SMADS: [documento autenticado no cartório ou administrativamente]	108994590	
RG e CPF do(s) proprietário(s), no caso de locação por SMADS: [documentos autenticados no cartório ou administrativamente]	108997133	
Consulta ao zoneamento do imóvel: [documento emitido pela Prefeitura Regional informando que é permitida a instalação do serviço no local]	108996747	
Fotos do imóvel: [digitalizar documento e adicionar link SEI]	108995912	

3. CONTATO PARA AGENDAR VISITA:

Proprietário ou representante legal:	Nome:	José Valdir Bacachich
	Email:	cristina_bacachichi@yahoo.com.br;
	Telefone:	9.8242-9896
Servidor que acompanhará a visita:	Nome:	Vanessa Cristina Fraga Danta
	Email:	creasguaianases@prefeitura.sp.gov.br
	Telefone:	2554-7115



Deborah Aparecida La Rocca
Supervisor(a)
Em 22/08/2024, às 12:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109010177** e o código CRC **99383900**.