

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

Benefício e Despesas Indiretas conforme Acórdão TCU nº 2622/2013

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI (TCU)

$$BDI = [((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)) / (1 - i)] - 1$$

1. COMPOSIÇÃO DO BDI CALCULADO		
Item / Sigla	Descrição da Parcela	Valor Calculado (%)
(AC)	Administração Central	4,00%
(S + G)	Seguro + Garantia	0,80%
(R)	Risco	1,27%
(DF)	Despesas Financeiras	1,23%
(L)	Lucro	7,40%
(i1)	ISS - Prefeitura de São Paulo	2,00%
(i2)	PIS	0,65%
(i3)	COFINS	3,00%
(i4)	CPRB**	0,00%
(i)	Total de Impostos / Tributos (i1+i2+i3+i4)	5,65%
BDI	BDI CALCULADO RESULTANTE	22,23%

** Considerando Não Desoneração

2. Limites das parcelas do BDI por tipo de obra/serviços - Tipo de Obra: Construção de Edifícios, conforme Acórdão TCU 2622/2013				
Parcelas		1º Quartil	Médio	3º Quartil
(AC)	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
(S) + (G)	Seguro + Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
(R)	Risco	0,97%	1,27%	1,27%
(DF)	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
(L)	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
(i)	(i1)	ISS - Prefeitura de São Paulo		2,00%
	(i2)	PIS		0,65%
	(i3)	COFINS		3,00%
BDI Resultante Limites		20,34%	22,12%	25,00%

3. LIMITES DE VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA				
Tipos de obra		1º Quartil	Médio	3º Quartil
(AC)	Administração Central	20,34%	22,12%	25,00%

4. RESUMO E BDI ADOTADO	
Considerando o cálculo acima e o escopo dos serviços, adotamos neste caso o valor de BDI conforme parâmetro	
BDI Adotado no Projeto:	22,12%