



**Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Gerência de Obras**

RELATÓRIO

Nº do Processo: 229.00008711/2026-69

Interessado: Diretoria de Obras e Serviços, Gerência de Obras, Supervisão de Fiscalização V, Gerência de Planejamento e Processos Administrativos, Gerência de Demandas

Assunto: PC 05/00904/26-SIASG 90157-MANUTENÇÃO DE RISCO - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO-PI 2018/00630



Relatório de Vistoria

Cód. FDE: 1056101

Prédio: EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO

PI: 2018/00630

Nome Interv.: EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO

Município: RINÓPOLIS

Data: 30/04/2026

Diretoria de Ensino: TUPA

Número do RV: 181730

Em atendimento à solicitação, vistoriamos a unidade escolar acima, onde constatamos a necessidade de execução dos seguintes serviços:

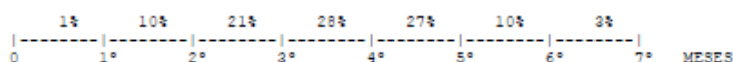
TRATAMENTO DAS PATOLOGIAS CONFORME C.I. DA GDE 46/00307/22 e PROJETO DE REFORÇO DA ESTRUTURA DA QUADRA :

- Tratamento de trincas com argamassa tipo acaba trinca Bautech ou similar;
- Tratamento das juntas de dilatação executando rasgos com 1,5cm x 1,5 cm e aplicação de mastique elástico;
- Execução de vergas acima de vãos de portas nas salas 07, multimídia e sanitário alunos;
- Calçadas e canaletas de águas pluviais: demolição parcial calçada entorno da unidade escolar próximo ao sanitário alunas (feminino) e entrada administrativa, revisão de canaletas, caixas de águas pluviais, execução de nova calçada conforme orientações com lastro brita, tela armada, mastique, lona, concreto. Execução de canaletas, tampas, tubulações de águas pluviais;
- Revisão rede hidráulica água fria e esgoto próximo a Lavanderia, inclusive demolição e reconstituição de revestimento em parede, e execução de novo chapisco e emboço.
- Quadra de esportes e arquibancada: reforço de estrutura metálica conforme projeto em anexo, reforma de telhado, encamisamento de pilares, tratamento da estrutura metálica da quadra de esportes com lixamento, aplicação de fundo antioxidante e pintura em esmalte, incluindo a instalação de telas de nidificação, instalação de calhas e condutores de águas pluviais, construção de tabelas de basquete e traves de vôlei, substituição das lâmpadas por refletores; demolição e execução de novo piso na quadra de esportes, pintura, e fechamento setorização em alambrado inclusive portão metálico;
- Cobertura: reforma parcial do telhado, substituindo telhas cerâmicas, beirais, forros, ripas, caibros, vigas, calhas, tubulações de águas pluviais danificadas.
- Pintura de conservação dos locais afetados pelas intervenções;
- Retirada de todo entulho gerado em obra.

IMPACTO: Tratamento das patologias existentes

RISCO: Médio.

Cronograma Físico/Financeiro



O prazo de execução, conforme orçamento em anexo é de 7 mes(es).

FISCALIZAÇÃO

CONSÓRCIO CONCREMAT / TCRE / SGS ENGER

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730 manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes
Data Base: 04/2028 **Pl:** 2018/00630 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO
Município: RINÓPOLIS **Prazo(meses):** 7
Área Construída: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 5.600,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Servi/ Ativ.	AT/ET ET/TT
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES				5.361,66		0,3
01.02.000	MOVIMENTO DE TERRA MANUAL				4.235,66		79,0
01.02.003	ATERRO COM TRANSPORTE POR CAMINHAO NOS PRIMEIROS 100 M	M3	10,00	61,63	616,30	14,6	
01.02.004	TRANSPORTE POR CAMINHAO	M3X KM	1.465,33	2,47	3.619,36	85,4	
01.06.000	APILOAMENTO E ATERRO DE CAVAS				1.126,00		21,0
01.06.001	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	M2	100,00	11,26	1.126,00	100,0	
02.00.000	INFRA ESTRUTURA				8.170,22		0,5
02.03.000	FORMA				4.495,20		55,0
02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	39,28	114,44	4.495,20	100,0	
02.04.000	ARMADURA				1.119,43		13,7
02.04.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	37,37	15,53	580,35	51,8	
02.04.003	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 600 M PA	KG	33,63	16,03	539,08	48,2	
02.05.000	CONCRETO				2.555,59		31,3
02.05.018	CONCRETO DOSADO E LANCADO FCK=25MPA	M3	3,51	728,09	2.555,59	100,0	
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				1.400,45		0,1
03.01.000	FORMA				751,68		53,7
03.01.001	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	4,80	156,60	751,68	100,0	
03.02.000	ARMADURA				437,63		31,2
03.02.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	28,18	15,53	437,63	100,0	
03.03.000	CONCRETO				211,14		15,1
03.03.016	CONCRETO DOSADO E LANCADO FCK=25 MPA	M3	0,29	728,09	211,14	100,0	
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS				349,27		0,0
04.01.000	ALVENARIA				278,83		79,8
04.01.058	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	4,80	58,09	278,83	100,0	

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730 manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Data Base: 04/2026		PI: 2018/00630			
Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO				Prazo(meses): 7	
Município: RINÓPOLIS					
Área Construída:		Área Projeção:		Área Terreno: 5.600,00	
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma			
04.50.000	DEMOLICOES			70,44	20,2
04.50.001	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS EM GERAL E ELEMENTOS VAZADOS, INCL REVESTIMENTOS	M3	0,54	130,45	70,44 100,0
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS			228.510,73	14,0
06.03.000	OUTROS ELEMENTOS METALICOS			92.804,31	40,6
06.03.039	TELA DE PROTEÇÃO CONTRA NIDIFICACAO DE PASSAROS	M2	857,23	81,67	70.009,97 75,4
06.03.074	QE-42 POSTE PARA REDE DE VOLEIBOL (FUNDACAO DIRETA)	PR	2,00	2.234,01	4.468,02 4,8
06.03.115	QE-38 TABELA DE BASQUETE INCLUSIVE GALVANIZAÇÃO A FOGO UN E PINTURA ESMALTE FUNDACAO BROCA Ø 25CM	UN	2,00	9.163,16	18.326,32 19,7
06.80.000	CONSERVACAO - ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS			135.706,42	59,4
06.80.050	FERRO TRABALHADO (CAIXILHO)	KG	2.035,80	66,66	135.706,42 100,0
07.00.000	COBERTURA			430.815,95	26,4
07.01.000	ESTRUTURA DE COBERTURA EM MADEIRA DE LEI			5.697,94	1,3
07.01.025	EM TERCAS PARA TELHAS CERAMICAS	M2	48,58	117,29	5.697,94 100,0
07.03.000	COBERTURA			389.904,09	90,5
07.03.110	TELHA CERAMICA TIPO ROMANA	M2	273,24	74,83	20.446,54 5,2
07.03.138	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=50MM (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E=0,50MM COM	M2	857,23	430,99	369.457,55 94,8
07.60.000	RETIRADAS			12.868,36	3,0
07.60.010	RETIRADA DE VIGAMENTO DE APOIO P/TELHAS DE BARRO/FIBRO-CIM/ALPLAST/PLANA PRE-FAB	M	48,58	6,30	306,05 2,4
07.60.015	RETIRADA DE CAIBROS	M	323,84	3,78	1.224,11 9,5
07.60.016	RETIRADA DE RIPAS	M	485,76	0,63	306,02 2,4
07.60.050	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO	M2	273,24	9,16	2.502,87 19,4
07.60.051	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO - S/REAPROV	M2	273,24	6,32	1.726,87 13,4
07.60.056	RETIRADA DE CUMEEIRAS E ESPIGOS DE BARRO - S/REAPROV	M	22,50	2,11	47,47 0,4
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	M2	857,23	7,88	6.754,97 52,5
07.70.000	RECOLOCACAO			12.605,73	2,9
07.70.002	RECOLOCAÇÃO DE CAIBROS	M	194,30	8,95	1.738,98 13,8
07.70.050	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS DE BARRO TIPO FRANCESA / ROMANA	M2	273,24	39,77	10.866,75 86,2
07.80.000	CONSERVACAO - COBERTURA			9.739,83	2,3
07.80.001	RIPAS DE 5 X 1,5 CM G1-C6	M	485,76	9,23	4.483,56 46,0
07.80.002	CAIBRO DE 5 X 6 CM G1-C6	M	129,54	18,37	2.379,64 24,4

Emissão: 01/07/2026 10:27

Página 2 de 8

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730		manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Data Base: 04/2026		Pl: 2018/00630					
Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO						Prazo(meses): 7	
Município: RINÓPOLIS							
Área Construída:		Área Projeção:		Área Terreno: 5.600,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
07.80.009	PECAS ESPECIAIS DE MADEIRA SERRADA G1-C6	M3	0,25	7.281,05	1.820,26	18,7	
07.80.032	CUMEIRA E ESPIGAO EMBOCADOS PARA TELHAS CERAMICA	M	22,50	46,95	1.056,37	10,8	
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS				41.566,38		2,5
08.03.000	REDE DE AGUA FRIA: TUBULACOES				1.543,60		3,7
08.03.016	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 25 INCL CONEXÕES	M	20,00	32,96	659,20	42,7	
08.03.017	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 32 INCL CONEXÕES	M	20,00	44,22	884,40	57,3	
08.04.000	REDE DE AGUA FRIA: DEMAIS SERVICOS				170,54		0,4
08.04.004	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 32MM (1 1/4")	UN	1,00	170,54	170,54	100,0	
08.09.000	REDE DE ESGOTO: TUBULACOES				2.269,95		5,5
08.09.016	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 50 INCL CONEXÕES	M	12,00	71,45	857,40	37,8	
08.09.018	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	15,00	94,17	1.412,55	62,2	
08.11.000	REDE DE AGUAS PLUVIAIS: TUBULACOES				13.424,34		32,3
08.11.053	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	72,00	113,42	8.166,24	60,8	
08.11.054	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	30,00	175,27	5.258,10	39,2	
08.12.000	REDE DE AGUAS PLUVIAIS: DEMAIS SERVICOS				22.061,55		53,1
08.12.008	LIGACAO CALHA CONDUTOR DE CHAPA ACO GALVANIZADO N.24 DIAMETRO DE 4"	UN	12,00	109,63	1.315,56	6,0	
08.12.022	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N 26 - CORTE 0,50M	M	13,10	172,40	2.258,44	10,2	
08.12.023	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N 26 - CORTE 1,00M	M	62,40	270,48	16.877,95	76,5	
08.12.040	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 26 - CORTE 0,33 M	M	20,00	80,48	1.609,60	7,3	
08.50.000	DEMOLICOES				1.393,40		3,4
08.50.001	DEMOLIÇÃO DE TUBULACOES EM GERAL INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	M	67,00	11,26	754,42	54,1	
08.50.020	DEMOLIÇÃO DE CALHAS E RUFOS EM CHAPAS METALICAS	M	95,50	6,47	617,88	44,3	
08.50.021	DEMOLIÇÃO DE CONDUTORES APARENTES	M	5,00	4,22	21,10	1,5	
08.82.000	CONSERVACAO - REDE DE ESGOTO E AGUAS PLUVIAIS				703,00		1,7
08.82.060	LIMPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	M	100,00	7,03	703,00	100,0	
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				21.078,18		1,3
09.09.000	LUMINARIAS INTERNAS				19.655,88		93,3
09.09.011	IL-102 PROJETOR ANGULAR LÂMPADA LED <=200 W C/DIFUSOR DE POLICARBONATO QUADRA DE ESPORTE COBERTA	UN	12,00	1.637,99	19.655,88	100,0	

Emissão: 01/07/2026 10:27

Página 3 de 8

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730 manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Data Base: 04/2026		Pl: 2018/00630			
Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO				Prazo(meses): 7	
Município: RINÓPOLIS					
Área Construída:		Área Projeção:		Área Terreno: 5.600,00	
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma			
09.54.000	DEMOLICOES - APARELHOS E EQUIPAMENTOS			1.209,00	5,7
09.54.014	REMOCAO DE AP. ILUMIN. EM POSTES OU DE PROJETORES EM FACHADAS	UN	12,00	100,75	1.209,00 100,0
09.64.000	RETIRADAS - APARELHOS E EQUIPAMENTOS			84,96	0,4
09.64.006	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINACAO, PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	18,00	4,72	84,96 100,0
09.74.000	RECOLOCACOES - APARELHOS E EQUIPAMENTOS			128,34	0,6
09.74.006	RECOLOCAÇÃO DE APARELHO DE ILUMINACAO, PLAFONS OU PENDENTES P/ LAMP FLUORESCENTES	UN	18,00	7,13	128,34 100,0
10.00.000	FORRO			15.179,07	0,9
10.01.000	FORRO			12.156,84	80,1
10.01.020	FORRO DE TABUA APAR. 10X1CM MACHO-FEMEA G1-C4 SEMI ENTARUGADO	M2	24,60	161,80	3.980,28 32,7
10.01.082	FORRO EM LÂMINA DE PVC 200MM E = 7 OU 8MM	M2	168,00	48,67	8.176,56 67,3
10.50.000	DEMOLICOES			55,35	0,4
10.50.005	DEMOLIÇÃO DE FORROS DE MADEIRA, EXCLUSIVE ENTARUGAMENTO.	M2	24,60	2,25	55,35 100,0
10.60.000	RETIRADAS			2.966,88	19,5
10.60.005	RETIRADA DE FORRO DE PVC EM LAMINAS	M2	168,00	17,66	2.966,88 100,0
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇAO			68.084,44	4,2
11.01.000	IMPERMEABILIZACOES: SUBSOLOS E BALDRAMES			2.706,30	4,0
11.01.001	IMPERMEABILIZACAO DE SUB-SOLOS C/ARG CIM-AREIA 1:3 CONTENDO HIDROFUGO	M2	30,00	90,21	2.706,30 100,0
11.04.000	JUNTAS DE DILATAÇAO			65.378,14	96,0
11.04.004	JUNTAS DE DILATAÇAO/MASTIQUE ELASTICO OU POLIURETANO	C3	89.240,00	0,37	33.018,80 50,5
11.04.012	ISOPOR PARA SUPORTE DE MASTIQUE	M	50,00	10,30	515,00 0,8
11.04.030	CANTONEIRA DE ABAS IGUAIS 1"x1/8" ALUMINIO	M	345,00	71,30	24.598,50 37,6
11.04.041	SELANTE DE POLIURETANO P/JUNTAS MOVIMENTACAO/DESSOLIDARIZACAO QUADRO	M	168,00	43,13	7.245,84 11,1
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE			14.272,99	0,9
12.02.000	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS			7.502,85	52,6
12.02.002	CHAPISCO	M2	66,88	9,82	656,76 8,8
12.02.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	77,76	61,92	4.814,89 64,2
12.02.036	REVESTIMENTO COM AZULEJOS RETIFICADOS LISOS BRANCO BRILHANTE	M2	16,00	126,95	2.031,20 27,1
12.04.000	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS			2.147,10	15,0

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730		manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes					
Data Base: 04/2026		PI: 2018/00630		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO							
Município: RINÓPOLIS						Prazo(meses): 7	
Área Construída:		Área Projeção:		Área Terreno: 5.600,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
12.04.004	CHAPISCO	M2	30,00	9,82	294,60	13,7	
12.04.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	30,00	61,75	1.852,50	86,3	
12.50.000	DEMOLICOES				1.358,80		9,5
12.50.001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA/GESSO EM FORRO E PAREDES	M2	86,00	15,80	1.358,80	100,0	
12.80.000	CONSERVACAO - REVESTIMENTOS TETO E PAREDE				3.264,24		22,9
12.80.030	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	M	168,00	19,43	3.264,24	100,0	
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS				129.605,35		7,9
13.02.000	REVESTIMENTO DE PISOS				126.491,35		97,6
13.02.031	QE-32 QUADRA DE ESPORTES/PISO DE CONCRETO ARMADO/FUNDACAO DIRETA	M2	717,60	176,27	126.491,35	100,0	
13.80.000	CONSERVACAO - PISOS / RODAPES / PEITORIS				3.114,00		2,4
13.80.033	TELA Q-138 E ESPAÇADOR TRELIÇADO P/PISO DE CONCRETO	M2	100,00	31,14	3.114,00	100,0	
15.00.000	PINTURA				221.496,61		13,6
15.01.000	ESTRUTURA				50.813,24		22,9
15.01.004	ESMALTE EM ESTRUTURA METALICA	M2	1.033,63	26,32	27.205,14	53,5	
15.01.035	FUNDO ANTI-OXIDANTE EM ESTRUTURAS	M2	1.033,63	22,84	23.608,10	46,5	
15.02.000	FORROS / PAREDES INTERNAS				3.697,48		1,7
15.02.003	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR	M2	77,76	35,81	2.784,58	75,3	
15.02.055	ENVERNIZAMENTO EM FORRO DE MADEIRA	M2	24,60	37,11	912,90	24,7	
15.04.000	EXTERNA				29.103,02		13,1
15.04.080	PINTURA DE QUADRAS ESP-LINHAS DEMARCATORIAS (600M2)	UN	1,00	1.884,46	1.884,46	6,5	
15.04.082	TINTA LATEX PARA PISO	M2	717,60	37,93	27.218,56	93,5	
15.50.000	REMOCOES				35.556,87		16,1
15.50.030	REMOCAO DE PINTURA EM ESTRUTURA METALICA COM LIXAMENTO	M2	1.033,63	34,40	35.556,87	100,0	
15.80.000	CONSERVACAO - PINTURA				102.326,00		46,2
15.80.013	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE MASSA	M2	50,00	30,44	1.522,00	1,5	
15.80.043	TINTA LATEX ECONOMICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	M2	1.000,00	21,68	21.680,00	21,2	
15.80.044	ESMALTE EM SUPERFICIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	M2	1.000,00	28,04	28.040,00	27,4	
15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCAO	M2	1.200,00	42,57	51.084,00	49,9	

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730		manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Data Base: 04/2026		PI: 2018/00830					
Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO						Prazo(meses): 7	
Município: RINÓPOLIS							
Área Construída:		Área Projeção:		Área Terreno: 5.600,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				444.412,92		27,3
16.01.000	FECHO:MUROS/ALAMBRADOS/PORTOES				2.755,54		0,6
16.01.064	PT-29 PORTAO DE TELA PARA QUADRA	M2	2,00	1.377,77	2.755,54	100,0	
16.02.000	PISOS				22.641,47		5,1
16.02.064	PISO DE CONCRETO Fck 25MPa DESEMPENAMENTO MECÂNICO E=8CM	M2	100,00	104,02	10.402,00	45,9	
16.02.071	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	817,60	14,97	12.239,47	54,1	
16.03.000	GRAMADOS/PAISAGISMO				2.230,00		0,5
16.03.002	GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	100,00	22,30	2.230,00	100,0	
16.04.000	QUADRA DE ESPORTES				142.532,48		32,1
16.04.031	FQ-01 FECHAMENTO PARA QUADRA DE ESPORTES - LATERAIS - BROCA	M	115,60	1.232,98	142.532,48	100,0	
16.05.000	ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO				23.118,75		5,2
16.05.012	CA-11 CAIXA DE AREIA COM GRELHA	UN	5,00	809,64	4.048,20	17,5	
16.05.031	CA-21 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (20CM)	M	15,00	218,27	3.274,05	14,2	
16.05.032	CA-22 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30CM)	M	30,00	227,49	6.824,70	29,5	
16.05.047	TC-10 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L=25CM	M	15,00	132,94	1.994,10	8,6	
16.05.048	TC-11 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L=35CM	M	30,00	232,59	6.977,70	30,2	
16.06.000	COMPLEMENTOS EXTERNOS/CANTEIRO DE OBRA/ALAMBRADO				49.987,49		11,2
16.06.051	CANTEIRO DE OBRAS - LARG 3.30M	M2	43,56	645,83	28.132,35	56,3	
16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	82,00	118,92	9.751,44	19,5	
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	160,00	35,05	5.608,00	11,2	
16.06.077	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	M2	60,00	5,25	315,00	0,6	
16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALACAO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	10,00	618,07	6.180,70	12,4	
16.18.000	SERVICOS COMPLEMENTARES - CIVIL				30.388,80		6,8
16.18.015	LOCAÇÃO MENSAL SANITÁRIO QUÍMICO COM DUAS HIGIENIZAÇÕES NA SEMANA, INCLUSO COLETA DE EFLUENTES	UN	16,00	1.899,30	30.388,80	100,0	
16.35.000	PROCEDIMENTOS PARA PREPARO E LIMPEZA DO SUBSTRATO				17.974,30		4,0
16.35.001	DEFINICAO E DEMARCAÇÃO DA AREA DE REPARO, COM DISCO DE CORTE	M	173,10	7,46	1.291,32	7,2	
16.35.002	ESCARIFICACAO MANUAL (CORTE DE CONCRETO) ATE 3CM DE PROFUNDIDADE	M2	3,46	281,52	974,05	5,4	
16.35.014	LIMPEZA DO SUBSTRATO COM APLICACAO DE JATO DE AGUA FRIA	M2	1.033,63	14,74	15.235,70	84,8	
16.35.019	LIMPEZA DO SUBSTRATO, COM JATO DE AR COMPRIMIDO	M2	17,31	11,97	207,20	1,2	

Emissão: 01/07/2026 10:27

Página 6 de 8

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730		manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes		LS = 122,00 %		BDI = 23,00 %	
Data Base: 04/2026		PI: 2018/00830					
Prédio: 1056/101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO						Prazo(meses): 7	
Município: RINÓPOLIS							
Área Construída:		Área Projeção:		Área Terreno: 5.600,00			
Salas/Pavimentos: - / -		Tipo de Obra: Reforma					
16.35.022	PREPARACAO DO SUBSTRATO POR APICOAMENTO MANUAL DA SUPERFICIE	M2	3,78	70,38	266,03	1,5	
16.46.000	ANCORAGEM DE BARRAS DE ESPERA				595,76		0,1
16.46.002	ANCORAGEM DE BARRAS DE ACO COM RESINA BASE EPOXI	D3	3,78	157,61	595,76	100,0	
16.50.000	DEMOLICAO-SERVICOS COMPLEMENTARES				29.922,52		6,7
16.50.010	DEMOLICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	M3	81,76	365,98	29.922,52	100,0	
16.80.000	CONSERVACAO - SERVICOS COMPLEMENTARES				122.265,81		27,5
16.80.015	ISOLAMENTO COM LONA PRETA	M2	817,60	4,67	3.818,19	3,1	
16.80.016	TELA Q-92 PARA PISO DE CONCRETO	M2	717,60	16,11	11.560,53	9,5	
16.80.019	PISO DE CONCRETO FCK=25MPA E=8CM DESEMPENAMENTO MECANICO	M2	717,60	104,02	74.644,75	61,1	
16.80.097	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	16,00	940,99	15.055,84	12,3	
16.80.098	RETIRADA DE ENTULHO	M3	146,53	117,29	17.186,50	14,1	

Valor Total do Orçamento: 1.630.304,22

Fundação para o Desenvolvimento da Educação

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 181730 manutenção de risco com tratamento de trincas e estrutura da quadra de esportes
 Data Base: 04/2026 PI: 2018/00830 LS = 122,00 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 1056101 - EE PROFA SERAPHINA ETELVINA PAGLIUSO
 Município: RINÓPOLIS Prazo(meses): 7
 Área Construída: Área Projeção: Área Terreno: 5.600,00
 Salas/Pavimentos: - / - Tipo de Obra: Reforma

Resumo Por Etapa

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Servi/Ativ.	AT/ET ET/TT
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES				5.361,66		0,33
02.00.000	INFRA ESTRUTURA				8.170,22		0,50
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				1.400,45		0,09
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS				349,27		0,02
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS				228.510,73		14,02
07.00.000	COBERTURA				430.815,95		26,43
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS				41.566,38		2,55
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				21.078,18		1,29
10.00.000	FORRO				15.179,07		0,93
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO				68.084,44		4,18
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE				14.272,99		0,88
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS				129.605,35		7,95
15.00.000	PINTURA				221.496,61		13,59
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				444.412,92		27,26
Valor Total do Orçamento:							1.630.304,22

Custo Total M2:null
100,00 %

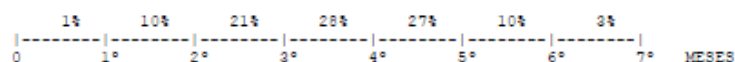
Custo Tratam. Terreno M2:null
28,09 %

Custo Prédio M2:null
71,91 %

Total Custo 1.096.509,60
67,26 %

Total MO c/ LS:533.794,62
32,74 %

Cronograma Físico/Financeiro



Emissão: 01/07/2026 10:27

Página 8 de 8

sei!
assinatura
eletrônica



Documento assinado eletronicamente por **Edigar Heitor Avi Junior, Técnico I**, em 16/07/2026, às 01:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0114178671** e o código CRC **6AF9C9E8**.
