

Relatório de pesquisa de preço

Relatório Detalhado

Informações básicas

Número da Pesquisa

579/2024

UASG

532101

Status

Concluída

Editado por

RAFAEL D AMBROSIO PORTELLA

Título:

147.00008727/2024-38

Observações:

Locação de imóvel para guarda de materias, mobiliários e equipamentos pertencentes ao Instituto de Assistência Médica ao Servidor Público Estadual - IAMSPE,

Total de itens cotados:

1

Valor total da pesquisa de preços:

R\$ 2.055.981,6000

Itens cotados

Item: 1

Descrição do item

4316 - Locação de Imóvel

Unidade de Fornecimento

UNIDADE

Quantidade

60

Consolidação dos preços cotados

Menor Preço

R\$ 34.266,3600

Média

R\$ 34.266,3600

Mediana

R\$ 34.266,3600

Coefficiente de Variação: 0,0000%

Desvio Padrão: 0,0000

Maior Preço: R\$ 34.266,3600

Método de cálculo adotado:

Média

Filtro Aplicado
Data início: 19/08/2024
Data fim: 19/08/2024

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
1	IV	RDS - Fornecedor	1		R\$ 27.917,9100	19/08/2024	Não

Identificação do Fornecedor

36.257.587/0001-66

Endereço Eletrônico

www.rdsconsultoriadeimoveis.com.br

Data da Cotação

19/08/2024

Hora da Cotação

10:28

Validade da Cotação

18/10/2024

Contato

-

Informações Adicionais

Avenida Lico Maia, 49, Conceição - Diadema-SP

Anexos

-

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
2	IV	RDS - Fornecedor	1		R\$ 33.250,0000	19/08/2024	Não

Identificação do Fornecedor

36.257.587/0001-66

Endereço Eletrônico

www.rdsconsultoriadeimoveis.com.br

Data da Cotação

19/08/2024

Hora da Cotação

10:33

Validade da Cotação

18/10/2024

Contato

- Avenida Dom Pedro I, 1.320, Conceição - Diadema-SP

Informações Adicionais

Anexos

-

Nº	Inciso	Nome	Quantidade	Unidade	Preço unitário	Data	Compõe
3	IV	RDS - Fornecedor	1		R\$ 34.266,3600	19/08/2024	Sim

Identificação do Fornecedor

36.257.587/0001-66

Endereço Eletrônico

www.rdsconsultoriadeimoveis.com.br

Data da Cotação

19/08/2024

Hora da Cotação

10:34

Validade da Cotação

18/10/2024

Contato

- Rua Doutor Nogueira Martins, 706, Saúde - São Paulo-SP

Informações Adicionais

Anexos

-

Legenda:  Compra Anulada ou Revogada.

Nota Técnica

1 - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

1.1 O objeto da presente contratação é Locação de imóvel para guarda de materiais mobiliários e equipamentos pertencentes ao Instituto de Assistência Médica ao Servidor Público Estadual - IAMSPE.

2 - FONTES CONSULTADAS

2.1 Para a definição do valor estimado da contratação foram utilizados os parâmetros do artigo 3º e seus incisos, do DECRETO N° 67.888, DE 17 DE AGOSTO DE 2023.

2.2 Em caso de impossibilidade de utilização dos critérios acima, a justificativa será apresentada nos autos. Assim, cabe apenas informar que a incorporação de preços de outras fontes de pesquisas especificadas neste relatório de pesquisa de preços foi realizada com a finalidade de uma maior aproximação com preço procurado no mercado e que poderá atender ao disposto no referido Decreto e ampliação da base para negociação.

2.3 O preço estimado para a contratação apresenta o mínimo de três cotações orientadas de um ou mais dos parâmetros de que trata o artigo 3º, do DECRETO N° 67.888, DE 17 DE AGOSTO DE 2023, desconsiderados os valores inexequíveis, inconsistentes, inspiradores ou aquém da última contratação/aquisição.

2.4. Na consulta direta com fornecedores foi enviada comunicação às empresas constantes das amostras de preços, cujos endereços eletrônicos constam no envio da solicitação de cotação. As empresas foram selecionadas seguindo os seguintes critérios: que já forneceram anteriormente o item à Instituição, especialmente a aquisição mais recente; que forneceram o item a outros órgãos; que são empresas do ramo do objeto a ser licitado.

3 - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

3.1 A série de preços coletados consta no histórico de filtro aplicado no(s) respectivo(s) item(ns) cotado(s) nesta pesquisa de preços.

4 - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1 A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos nas fontes de pesquisa de preços, em razão de ser um dos métodos estatísticos previstos no artigo 4º, do DECRETO N° 67.888, DE 17 DE AGOSTO DE 2023. Apenas outros critérios ou métodos não previstos no referido Decreto devem ser justificados nos autos pelo gestor responsável e aprovados pela autoridade competente.

4.2 Dentro dos preços coletados, foram desconsiderados aqueles inexequíveis, inconsistentes, elevados ou aquém da última contratação/aquisição, conforme marcador “compõe” da tabela de cada item constante deste relatório de pesquisa de preços.

5 - MEMÓRIAS DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1 O preço total estimado da contratação é R\$ 2.055.981,60 conforme memória de cálculo constante neste relatório de pesquisa de preços.

5.2 Após a realização de pesquisa de preços, em conformidade com o DECRETO N° 67.888, DE 17 DE AGOSTO DE 2023, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

6 - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1 A presente pesquisa de preços foi conduzida pelos seguintes integrantes do Núcleo de Pesquisa e Compatibilidade de Preços:

Rafael Portella
Analista de Suporte
GMS.2 - Núcleo de Pesquisa e Compatibilidade de Preços

São Paulo - SP, 19 de agosto de 2024.

Relatório emitido em 19/08/2024 15:13

Memória de cálculo (Art.3º, inciso VII – IN SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021):

- Média: corresponde à soma dos valores das amostras que compõem a pesquisa, dividida pelo número de amostras que compõem a pesquisa.
- Mediana: medida de tendência central das amostras que compõem a pesquisa que corresponde ao valor central do conjunto de valores extraídos.
- Desvio Padrão: É a raiz quadrada da variância de X ou também conhecido como a raiz quadrada do valor médio entre $(X-\mu)^2$, onde μ representa a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$D = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x - \mu)^2}{n}}$$

- Coeficiente de variação: É uma medida de dispersão calculada entre a divisão do desvio padrão e a média aritmética dos valores que compõem a pesquisa.

$$CV = \frac{D}{\mu}$$