



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO  
GERÊNCIA DE SEGURANÇA**

Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 7610.2026/0001341-8**

**Encaminhamento COHAB-SP/GSEGU Nº 154752666**

**São Paulo, 13 de abril de 2026.**

**AQUISIÇÃO DE 01 DRONE MULTIROTORES RTK PARA PARA MONITORAMENTO FOTOGRAFICOS NO ÂMBITO DA GERÊNCIA DE SEGURANÇA E DITEC PARA MONITORAMENTOS DE ÁREAS A COHAB-SP**

**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO MATERIAL:**

Aeronave remotamente pilotada, do tipo asa rotativa móvel com quatro conjuntos de hélices, com a finalidade de mapeamento aéreo georreferenciado com sistema GPS adaptável a RTK, fotos e vídeos, peso máximo de decolagem de até 1,5kg, propulsão do tipo elétrica, operação do tipo frequência, tempo de voo 25 minutos ou superior, com sistema de detecção de obstáculos, câmera integrada, conforme legislação ica 100-40, rbac-e nº 94, aic-nº 23. Deve conter : 3 a 4x baterias 1x case protetor e 1x rc pro empresa 1x adaptador de energia usb-c 100 w 1x cabo adaptador de energia 100w 1x cabo usb-c 1x protetor de gimbal 1x chave de fenda 2x conjunto de hélices 2x cartão sd (1x 64 e 1x 128gb classe u3) 1x hub de carregamento de bateria - 100 w 1x carregador de carro 65w 3x e hélices de baixo ruído (par) 1x bolsa de transporte conversível .

- DA GARANTIA: O Drone deverá possuir a garantia legal contra defeitos de fabricação, de no mínimo, 01 (um) ano, à contar da data de entrega.

**JUSTIFICATIVA:**

A aquisição de um segundo drone justifica-se pelo aumento significativo da demanda por monitoramento aéreo de áreas operacionais, o que tem exigido maior disponibilidade e redundância de equipamentos.

Adicionalmente, o equipamento atualmente em uso encontra-se em operação há aproximadamente três anos, período no qual já foi necessária a substituição das baterias. Observa-se também degradação no desempenho do controle remoto, especialmente no que se refere à autonomia energética, com descarregamento acelerado decorrente do desgaste natural pelo tempo de uso.

Outro fator relevante diz respeito às limitações operacionais enfrentadas, como interferências de sinal ocasionadas por obstáculos físicos (edificações e torres de transmissão) e restrições de alcance, que impactam diretamente a qualidade e a continuidade das operações.

Ressalta-se ainda a ausência de cobertura securitária para o equipamento, tanto em casos de roubo quanto em situações de danos decorrentes de falhas mecânicas ou erro operacional. Tal cenário expõe a instituição ao risco de indisponibilidade total do recurso, comprometendo atividades que já integram a rotina operacional da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (Cohab-SP).

Dessa forma, a aquisição de um novo drone visa garantir a continuidade dos serviços, mitigar riscos operacionais e aumentar a eficiência das atividades de monitoramento

Referida compra do Drone tem como objetivo o uso da tecnologia para melhorias na eficiência, desempenho, agilidade, economicidade e qualidade nos trabalhos desenvolvidos pela Gerência de Segurança Patrimonial para atendimento das diversas demandas da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo-COHAB/SP.

A COHAB/SP que detém cerca de 5000 (cinco mil) áreas entre terrenos, casas e apartamentos vem desenvolvendo ações preventivas com vigilância móvel e posto fixo, a fim de manter tais áreas, além da nova demanda do programa Pode Entrar parceria da Prefeitura com 71 entidades, entre Organizações da Sociedade Civil (OSC) e pessoas jurídicas, sem fins lucrativos e interessadas em promover habitação de interesse social.

A utilização de aeronaves não tripuladas (drones) possibilita reintegrações de posse reconhecimento de áreas públicas e acompanhamento de ocorrências, de forma a evitar a exposição desnecessária do seu funcionário e público em geral a perigos físicos, cobrindo áreas cada vez maiores em menos tempo.

As principais aplicações desse tipo de equipamento na segurança e levantamento de áreas são conhecidas há tempo. Aplica-se para o monitoramento de grandes áreas, sendo um sistema útil, por exemplo, para fiscalizar a segurança em áreas densamente ocupadas, rurais e industriais, onde a operação por terra demanda muito tempo, longos deslocamentos e o envolvimento de muitos profissionais. Com o *drone* as imagens são transmitidas em tempo real para uma central de monitoramento e é possível encaminhar a equipe presencial, em solo, apenas em situações que exigem intervenção do funcionário.

O *drone* também é uma solução de monitoramento interessante em situações extremas, que possam colocar em risco a vida dos agentes no solo, como acidentes, invasões ou regiões muito violentas. Dessa forma, as imagens transmitidas em tempo real permitem o entendimento da situação e colaboram para que as ações físicas aconteçam de forma estrategicamente planejadas, evitando riscos desnecessários tais como várias demandas inclusive como:

Necessidade de levantamento topográfico em comunidades carentes e com violência reconhecida

Reintegrações de posse e desfazimentos em locais que haja necessidade de se conhecer entradas e saídas, existência de bloqueios feitos por grupos resistentes, largura das vias para entrada de caminhões, etc

Áreas de menor extensão, mas de difícil acesso – como locais com muitas construções ou vegetação muito densa, que dificultem o acesso por terra –, também podem se beneficiar com o uso de drones. O serviço de ronda virtual pode ser feito com esses equipamentos, que captam imagens em alta resolução com confiabilidade.

#### **LOCAL DE USO:** Áreas COHAB-SP

Face ao exposto faz-se necessária a aquisição do equipamento, conforme especificações técnicas, para tanto encaminhamos com concordância do Superintendente de Obras e autorização do Diretor Técnico e de Patrimônio.

Atenciosamente,



**Carlos Eduardo Righi**  
**Gerente**

Em 15/04/2026, às 12:01.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **154752666** e o código CRC **97D3A431**.

---



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO  
DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO  
RUA SÃO BENTO, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP  
Telefone:  
PROCESSO 7610.2026/0001341-8  
Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 154784933**

São Paulo, 23 de abril de 2026.

**À Diretoria Administrativa**  
Sr. Tadeu Sanchez

Nos termos da solicitação da Gerência de Segurança (154752666), encaminho para ciência e prosseguimento pertinente.



**Nilson Edson Leônidas**  
**Diretor(a)**  
Em 23/04/2026, às 16:32.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **154784933** e o código CRC **F50A3286**.

---



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO  
DIRETORIA ADMINISTRATIVA**

Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 7610.2026/0001341-8**

**Encaminhamento COHAB-SP/DIADM Nº 155197119**

São Paulo, 23 de abril de 2026.

À  
**Gerência de Serviços Administrativos**  
**Rômulo Freire**

**Assunto:** Aquisição de drone multirrotores RTK para monitoramento fotográfico de áreas da Companhia.

Sr.Gerente,

Considerando a solicitação GSEGU 154752666, segue o presente para análise e prosseguimento.

Atenciosamente,



**Hugo Frederico Costa Coelho**  
**Superintendente**

Em 24/04/2026, às 15:31.



**Tadeu Sanchez**  
**Diretor(a)**

Em 24/04/2026, às 16:48.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155197119** e o código CRC **EEA70713**.

---