



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
DIADM/Gerência de Informática

Rua São Bento,405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01008-906
Telefone: 11 3396-8696

FORMULÁRIO DE REQUISIÇÃO DE MATERIAL

Processo nº 7610.2026/0003015-0

Órgão interessado: Companhia Metropolitana de Habitação

Unidade interessada: DIADM/Gerência de Informática

Unidade requisitante:	DIADM-GINFO
Servidor responsável pela requisição:	Ricardo Suanez Gonçalves - RE 8038-1 Gerente de Tecnologia da Informação e Telecomunicações
Telefone:	3396-8959
E-mail:	ricardo@cohab.sp.gov.br

1. OBJETO

☐ Material de Consumo	☒ Material Permanente
Apple Mac Studio com chip M4 Max, 36 GB de memória unificada e SSD de 1 TB	

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

2.1 Justificativa da necessidade:

O desenvolvimento de aplicativos para iPhone, iPad, Mac e demais plataformas Apple depende do uso do **Xcode**, ambiente oficial da Apple para criação, testes, depuração, otimização e distribuição de software.

O Xcode reúne os recursos necessários para desenvolver, testar e distribuir aplicativos em todas as plataformas Apple, o que torna necessária a utilização de equipamento compatível com macOS e aderente às exigências técnicas do fabricante.

Para compilar aplicações, executar simuladores, realizar depuração, validar interfaces, gerar builds e preparar publicações, a equipe necessita de ambiente estável, com capacidade de processamento, memória e armazenamento adequados ao fluxo de desenvolvimento.

A aquisição proposta também se justifica pelo movimento de evolução constante do ambiente tecnológico institucional, com foco em elevar os sistemas da Cohab a outro patamar de eficiência, ampliar a capacidade de atendimento às demandas internas e externas e agilizar processos por meio de soluções modernas, seguras e aderentes às necessidades operacionais.

2.2 Justificativa da marca:

A escolha da marca Apple decorre de requisito técnico do próprio ambiente de desenvolvimento. Como a ferramenta oficial para criação, testes e distribuição de aplicativos do ecossistema Apple é o Xcode, o uso de equipamento com macOS representa a alternativa tecnicamente adequada, suportada e compatível com o processo de desenvolvimento e publicação.

Dessa forma, a indicação da marca não decorre de preferência comercial, mas de necessidade de compatibilidade com a plataforma de destino dos aplicativos e com as ferramentas oficiais exigidas para seu desenvolvimento.

2.3 Justificativa do modelo

O Mac Studio é descrito pela Apple como desktop profissional voltado a alto desempenho e conectividade, adequado a cargas intensivas e fluxos de trabalho exigentes.

Nas especificações técnicas publicadas pela Apple, o Mac Studio com chip M4 Max pode ser configurado com 64 GB de memória unificada, o que atende cenários com IDE, simuladores, múltiplos navegadores, ferramentas de versionamento, utilitários de teste e execução simultânea de aplicações de apoio.

A configuração com SSD de 1 TB é adequada para armazenar projetos, bibliotecas, dependências, caches, imagens de simuladores e artefatos de compilação, reduzindo limitação operacional no uso contínuo do ambiente de desenvolvimento.

Além do desempenho, o modelo oferece ampla conectividade, com portas Thunderbolt, USB-A, HDMI, Ethernet de 10 Gb, Wi-Fi e Bluetooth, facilitando a integração com monitores, teclado, mouse e demais periféricos já existentes no ambiente corporativo.

3. ATA DE REGISTRO DE PREÇO PARA ADESAO?

Item 1	(X) Não	() Sim	Qual o Nº?
--------	---------	---------	------------

4. ESPECIFICAÇÃO DETALHADA DO MATERIAL

Item 1	Item	Especificação técnica	Código SUPRI:
	Modelo	Mac Studio	
	Chip	Apple M4 Max	
	CPU	14 núcleos, sendo 10 de desempenho e 4 de eficiência	
	GPU	32 núcleos	
	Neural Engine	16 núcleos	
	Aceleração gráfica	Traçado de raios acelerado por hardware	
	Memória unificada	36 GB	
	Largura de banda da memória	410 GB/s	
	Armazenamento interno	SSD de 1 TB	
	Tipo de armazenamento	SSD NVMe integrado	
	Portas traseiras	4 Thunderbolt 5, 2 USB-A, 1 HDMI 2.1, 1 Ethernet 10 Gb, 1 conector de áudio P2 de 3,5 mm	
	Portas frontais	2 USB-C e 1 slot SDXC UHS-II	
	Conectividade sem fio	Wi-Fi 6E e Bluetooth 5.3	
	Ethernet	10 Gb Ethernet, compatível com 1 Gb, 2,5 Gb, 5 Gb e 10 Gb	
	Suporte a monitores	Até 5 monitores externos, conforme resolução e porta utilizada	
	Resolução suportada	Até 4 monitores 6K a 60 Hz via Thunderbolt e 1 monitor 4K a 144 Hz via HDMI, ou 2 monitores 6K via Thunderbolt e 1 monitor 4K a 144 Hz via HDMI	
	Fonte de alimentação	480 W, entrada 100 a 240 V AC, 50/60 Hz	
	Dimensões	19,6 x 19,6 x 9,4 cm	
	Peso	2,7 kg	
	Sistema operacional	macOS	
	Garantia	90 dias de suporte técnico gratuito e um ano de garantia limitada	

5. QUANTIDADE REQUISITADA

	Quantidade	Unidade de medida	Embalagem	Capacidade da Embalagem
Item 1	01	Peça		

6. AMOSTRA

	É necessário enviar amostra?	Prazo para entrega da amostra	Prazo para unidade requisitante testar amostra	Agendar entrega pelo telefone	Contato
Item 1	Não	-	-	-	-

7. PROGRAMAÇÃO DE ENTREGA DO MATERIAL

	Em um mesmo endereço ou diversos?	Endereços	Telefones	E-mail
Item 1	Sim	Rua Líbero Badaró, 504 – CENTRO - São Paulo/SP - 13º andar, sala 131B - CEP. 01008-906	11 3396-8959	suporte@cohab.sp.gov.br

8. INFORMAÇÕES SOBRE O CONSUMO

	Estoque atual:	Consumo médio mensal:	Previsão de Consumo anual:
Item 1	0	0	1

9. INFORMAÇÕES DA ÚLTIMA AQUISIÇÃO

	Data da última aquisição	Preço unitário	Quantidade	Fornecedor
Item 1	-	-	-	-

10. RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO

Nome:	Ricardo Suanez Gonçalves		
Telefone:	11 3396-8959	RE:	08038-1
E-mail	ricardo@cohab.sp.gov.br	Unidade:	DIADM-GINFO

11. TITULAR DA UNIDADE REQUISITANTE

Nome:	Ricardo Suanez Gonçalves		
E-mail	ricardo@cohab.sp.gov.br	Telefone:	11 3396-8959

12. **OBSERVAÇÕES****Benefícios esperados**

Disponibilização de ambiente oficial e compatível para desenvolvimento, testes e publicação de aplicativos no ecossistema Apple.
Redução do risco de incompatibilidade técnica e de limitações de plataforma durante o ciclo de desenvolvimento.
Melhoria de desempenho em atividades de compilação, execução de simuladores e multitarefa intensiva.
Reaproveitamento de monitores e periféricos já disponíveis, observada a compatibilidade de interfaces e eventuais adaptadores.
Apoio à modernização contínua dos sistemas corporativos, com reflexo direto na agilidade dos processos e na capacidade de resposta às demandas institucionais.

**Ricardo Suanez Goncalves****Gerente**

Em 27/07/2026, às 15:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161835376** e o código CRC **3E577995**.



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO
DIADM/GERÊNCIA DE INFORMÁTICA**

Rua São Bento,405 - Bairro Sé - São Paulo/SP
Telefone: 11 3396-8696

PROCESSO 7610.2026/0003015-0

Encaminhamento COHAB-SP/GINFO Nº 161840963

São Paulo, 27 de julho de 2026.

À
Diretoria Administrativa.

Assunto: Fornecimento de 01 estação de trabalho **Apple Mac Studio com chip M4 Max, 36 GB de memória unificada e SSD de 1 TB detalhado no TR 161829190.**

1. Objeto:

Aquisição de 01 estação de trabalho **Apple Mac Studio com chip M4 Max, 36 GB de memória unificada e SSD de 1 TB**, ou configuração tecnicamente equivalente que preserve a compatibilidade com o ecossistema Apple, para uso da equipe responsável pelo desenvolvimento, testes, empacotamento e publicação de aplicativos..

2. Justificativas:

2.1 Justificativa da necessidade:

O desenvolvimento de aplicativos para iPhone, iPad, Mac e demais plataformas Apple depende do uso do **Xcode**, ambiente oficial da Apple para criação, testes, depuração, otimização e distribuição de software.
O Xcode reúne os recursos necessários para desenvolver, testar e distribuir aplicativos em todas as plataformas Apple, o que torna necessária a utilização de equipamento compatível com macOS e aderente às exigências técnicas do fabricante.
Para compilar aplicações, executar simuladores, realizar depuração, validar interfaces, gerar builds e preparar publicações, a equipe necessita de ambiente estável, com capacidade de processamento, memória e armazenamento adequados ao fluxo de desenvolvimento.
A aquisição proposta também se justifica pelo movimento de evolução constante do ambiente tecnológico institucional, com foco em elevar os sistemas da Cohab a outro patamar de eficiência, ampliar a capacidade de atendimento às demandas internas e externas e agilizar processos por meio de soluções modernas, seguras e aderentes às necessidades operacionais.

2.2 Justificativa da marca:

A escolha da marca Apple decorre de requisito técnico do próprio ambiente de desenvolvimento. Como a ferramenta oficial para criação, testes e distribuição de aplicativos do ecossistema Apple é o Xcode, o uso de equipamento com macOS representa a alternativa tecnicamente adequada, suportada e compatível com o processo de desenvolvimento e publicação.
Dessa forma, a indicação da marca não decorre de preferência comercial, mas de necessidade de compatibilidade com a plataforma de destino dos aplicativos e com as ferramentas oficiais exigidas para seu desenvolvimento.

2.3 Justificativa do modelo

O Mac Studio é descrito pela Apple como desktop profissional voltado a alto desempenho e conectividade, adequado a cargas intensivas e fluxos de trabalho exigentes. Nas especificações técnicas publicadas pela Apple, o Mac Studio com chip M4 Max pode ser configurado com 64 GB de memória unificada, o que atende cenários com IDE, simuladores, múltiplos navegadores, ferramentas de versionamento, utilitários de teste e execução simultânea de aplicações de apoio.
A configuração com SSD de 1 TB é adequada para armazenar projetos, bibliotecas, dependências, caches, imagens de simuladores e artefatos de compilação, reduzindo limitação operacional no uso contínuo do ambiente de desenvolvimento.
Além do desempenho, o modelo oferece ampla conectividade, com portas Thunderbolt, USB-A, HDMI, Ethernet de 10 Gb, Wi-Fi e Bluetooth, facilitando a integração com monitores, teclado, mouse e demais periféricos já existentes no ambiente corporativo.

3. Benefícios esperados

Disponibilização de ambiente oficial e compatível para desenvolvimento, testes e publicação de aplicativos no ecossistema Apple.
Redução do risco de incompatibilidade técnica e de limitações de plataforma durante o ciclo de desenvolvimento.
Melhoria de desempenho em atividades de compilação, execução de simuladores e multitarefa intensiva.
Reaproveitamento de monitores e periféricos já disponíveis, observada a compatibilidade de interfaces e eventuais adaptadores.
Apoio à modernização contínua dos sistemas corporativos, com reflexo direto na agilidade dos processos e na capacidade de resposta às demandas institucionais.

3. Especificação mínimas:

Item	Especificação técnica
Modelo	Mac Studio
Chip	Apple M4 Max
CPU	14 núcleos, sendo 10 de desempenho e 4 de eficiência
GPU	32 núcleos
Neural Engine	16 núcleos
Aceleração gráfica	Traçado de raios acelerado por hardware

Item	Especificação técnica
Memória unificada	36 GB
Largura de banda da memória	410 GB/s
Armazenamento interno	SSD de 1 TB
Tipo de armazenamento	SSD NVMe integrado
Portas traseiras	4 Thunderbolt 5, 2 USB-A, 1 HDMI 2.1, 1 Ethernet 10 Gb, 1 conector de áudio P2 de 3,5 mm
Portas frontais	2 USB-C e 1 slot SDXC UHS-II
Conectividade sem fio	Wi-Fi 6E e Bluetooth 5.3
Ethernet	10 Gb Ethernet, compatível com 1 Gb, 2,5 Gb, 5 Gb e 10 Gb
Suporte a monitores	Até 5 monitores externos, conforme resolução e porta utilizada
Resolução suportada	Até 4 monitores 6K a 60 Hz via Thunderbolt e 1 monitor 4K a 144 Hz via HDMI, ou 2 monitores 6K via Thunderbolt e 1 monitor 8K
Fonte de alimentação	480 W, entrada 100 a 240 V AC, 50/60 Hz
Dimensões	19,6 x 19,6 x 9,4 cm
Peso	2,7 kg
Sistema operacional	macOS
Garantia	90 dias de suporte técnico gratuito e um ano de garantia limitada

Dessa forma, considerando a necessidade de fortalecimento da capacidade tecnológica da área, a evolução constante dos sistemas da COHAB e o objetivo de elevar os serviços e processos internos a outro patamar de eficiência, com maior agilidade no atendimento das demandas institucionais. A aquisição do equipamento proposto contribuirá para oferecer ambiente oficial, estável e compatível para desenvolvimento de aplicativos, apoiando a modernização das soluções corporativas e a melhoria contínua dos processos de trabalho.

Sendo o que tínhamos a informar, solicitamos, se de acordo, dar continuidade ao processo encaminhando-o à GSADM para as demais providências cabíveis.

Atenciosamente,



Ricardo Suanez Goncalves
Gerente
Em 27/07/2026, às 15:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161840963** e o código CRC **86FA194C**.

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO****DIRETORIA ADMINISTRATIVA**

Rua São Bento, 405 - Bairro Sé - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 7610.2026/0003015-0**Encaminhamento COHAB-SP/DIADM Nº 161844903**

São Paulo, 27 de julho de 2026.

À
Gerência de Serviços Administrativos
Rômulo Freire

Assunto: Fornecimento de 01 estação de trabalho Apple Mac Studio com chip M4 Max, 36 GB de memória unificada e SSD de 1 TB.

Sr. Gerente,

Conforme encaminhamento GINFO de ID: (161840963), bem como os demais documentos, segue o presente para conhecimento e adoção das providências que se fizerem pertinentes.

Atenciosamente,

**Tadeu Sanchez****Diretor(a)**

Em 27/07/2026, às 16:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161844903** e o código CRC **8601D7D6**.